BJZ.nu
ruimtelijke plannen en advies

TAM-omgevingsplan

Martinusplein 19 en 25 - Losser

Almelo, Groningen, Utrecht, Zwolle
0546 - 45 44 66 | info@bjz.nu | www.bjz.nu

Juni 2026

Status: Vastgesteld

“TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22i, Martinusplein 19 en 25, Losser”

Plannaam:	TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22i, Losser, Martinusplein 19 en 25
IMRO-idn:	NL.IMRO.0168.TAM22I-0401
Plantype:	TAM-omgevingsplan
Datum:	Juni 2026

BJZ.nu
ruimtelijke plannen en advies

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1 INLEIDING 5

1.1 AANLEIDING 5
1.2 LIGGING PLANGEBIED 5
1.3 DE BIJ HET PLAN BEHORENDE STUKKEN 5
1.4 HET OMGEVINGSPLAN 6
1.5 LEESWIJZER 7

HOOFDSTUK 2 HUIDIGE SITUATIE 8

2.1 RUIMTELIJKE STRUCTUUR EN HISTORISCHE ONTWIKKELING CENTRUM LOSSER 8
2.2 HET PLANGEBIED EN OMGEVING 8

HOOFDSTUK 3 PLANBESCHRIJVING 11

3.1 DE ONTWIKKELING 11
3.2 VERKEER EN PARKEREN 14

HOOFDSTUK 4 BELEIDSKADER 17

4.1 RIJKSBELEID 17
4.2 PROVINCIAAL BELEID 20
4.3 REGIONAAL BELEID 26
4.4 GEMEENTELIJK BELEID 30

HOOFDSTUK 5 MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN 34

5.1 GELUID DOOR ACTIVITEITEN 34
5.2 BODEMKWALITEIT 35
5.3 LUCHTKWALITEIT 37
5.4 EXTERNE VEILIGHEID 38
5.5 MILIEUZONERING 39
5.6 ECOLOGIE 44
5.7 ARCHEOLOGIE & CULTUURHISTORIE 46
5.8 BESLUIT MILIEUEFFECTRAPPORTAGE 48
5.9 SCHADUWWERKING 49

HOOFDSTUK 6 WATERASPECTEN 50

6.1 VIGEREND BELEID 50
6.2 WATERPARAGRAAF 51

HOOFDSTUK 7 JURIDISCHE ASPECTEN EN PLANVERANTWOORDING 53

7.1 INLEIDING 53
7.2 OPZET VAN DE REGELS 53
7.3 VERANTWOORDING VAN DE REGELS 55

HOOFDSTUK 8 UITVOERBAARHEID 56

8.1 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID 56
8.2 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID 56

HOOFDSTUK 9 VOOROVERLEG, INSPRAAK EN ZIENSWIJZEN 57

9.1 VOOROVERLEG 57
9.2 INSPRAAK 57
9.3 ZIENSWIJZEN 57

BIJLAGEN BIJ DE MOTIVERING 58

BIJLAGE 1 STEDENBOUWKUNDIGE ANALYSE 58
BIJLAGE 2 BEELDKWALITEITSPLAN 58
BIJLAGE 3 AKOESTISCH ONDERZOEK WEGVERKEERSLAWAAI 58
BIJLAGE 4 HISTORISCH BODEMONDERZOEK 58

BIJLAGE 5 VERKENNEND BODEMONDERZOEK 58
BIJLAGE 6 AKOESTISCH ONDERZOEK MARTINUSTOREN 58
BIJLAGE 7 STIKSTOFONDERZOEK 58
BIJLAGE 8 QUICKSCAN NATUURWAARDENONDERZOEK 58
BIJLAGE 9 NADER ECOLOGISCH ONDERZOEK 58
BIJLAGE 10 ARCHEOLOGISCH BUREAUONDERZOEK 58
BIJLAGE 11 ARCHEOLOGISCH VELDONDERZOEK – VERKENNENDE FASE 58
BIJLAGE 12 M.E.R.-BEOORDELING 58
BIJLAGE 13 SCHADUWSTUDIE 58
BIJLAGE 14 WATERTOETSRESULTAAT 58
BIJLAGE 15 PARTICIPATIEVERSLAG 59
BIJLAGE 16 NOTA VAN ZIENSWIJZEN 59

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

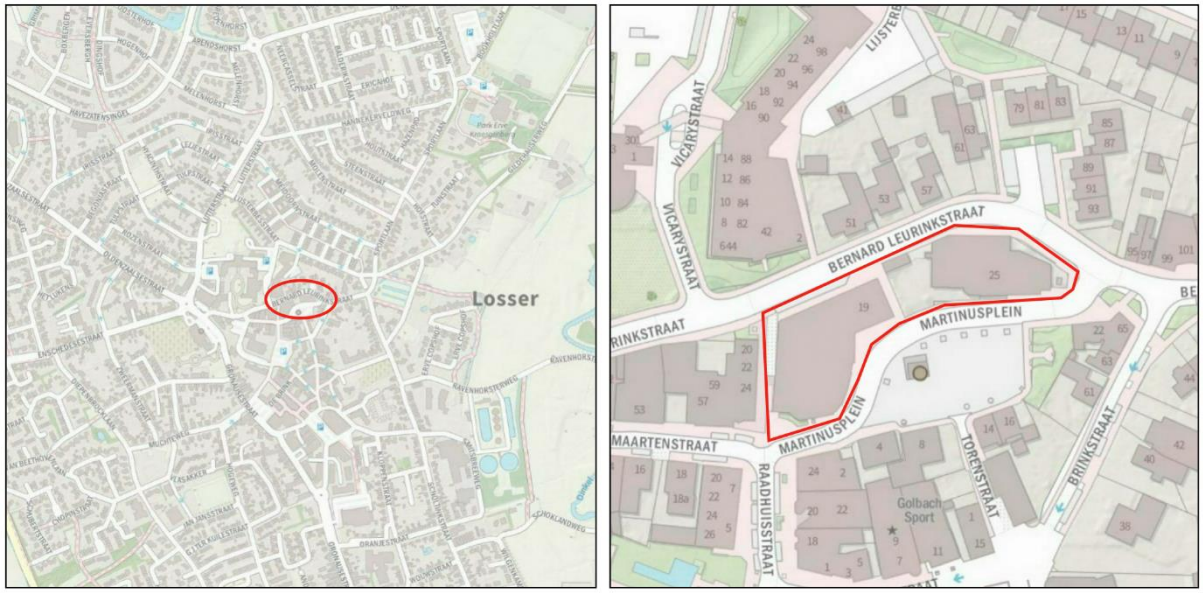
1.1 Aanleiding

Het voorliggende TAM-omgevingsplan heeft betrekking op de percelen aan het Martinusplein 19 en 25 in het centrum van Losser (hierna plangebied). Het plangebied was in het verleden in gebruik ten behoeve van een supermarkt en een hotel. Het hotel wordt nu gebruikt voor de tijdelijke opvang van vluchtelingen. De supermarkt wordt op dit moment tijdelijk (deels) gebruikt door het Lossers Kunstcollectief. Het voornemen is de bestaande bebouwing te slopen en ter plaatse twee appartementengebouwen met in totaal 54 zorggeschikte appartementen en een ondergrondse parkeervoorziening te realiseren.

De voorgenomen ontwikkeling is niet in overeenstemming met het (tijdelijk deel van het) omgevingsplan, omdat op basis van het omgevingsplan ter plaatse het toevoegen van woningen niet is toegestaan. Om de voorgenomen woningbouwontwikkeling mogelijk te maken is een wijziging van het omgevingsplan noodzakelijk. Voorliggend TAM-omgevingsplan voorziet in de gewenste juridisch planologische kaders, waarbij zal worden aangetoond dat de in dit TAM-omgevingsplan beoogde ontwikkeling in overeenstemming is met een evenwichtige toedeling van functies aan 6 locaties.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied ligt aan het Martinusplein 19 en 25 in het centrum van Losser. In afbeelding 1.1 is de ligging en globale begrenzing van het plangebied weergegeven. Voor een exacte weergave van de begrenzing van het plangebied wordt verwezen naar de verbeelding.



Afbeelding 1.1 Ligging van het plangebied in Losser en directe omgeving (Bron: PDOK)

1.3 De bij het plan behorende stukken

Het TAM-omgevingsplan "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22i, Martinusplein 19 en 25, Losser" bestaat uit de volgende stukken:

- verbeelding (tek.nr. NL.IMRO.0168.01BP020PH21-0301) en een renvooi;
- regels.

Op de verbeelding zijn de functies en gebiedsaanwijzingen van de in het plan begrepen gronden weergegeven. In de regels zijn bepalingen opgenomen om de uitgangspunten van het plan zeker te stellen. Het plan gaat

vergezeld van een motivering. De motivering geeft een duidelijk beeld van de wijziging van het omgevingsplan en van de daaraan ten grondslag liggende gedachten maar maakt geen deel uit van het juridisch bindende deel van de wijziging.

1.4 Het omgevingsplan

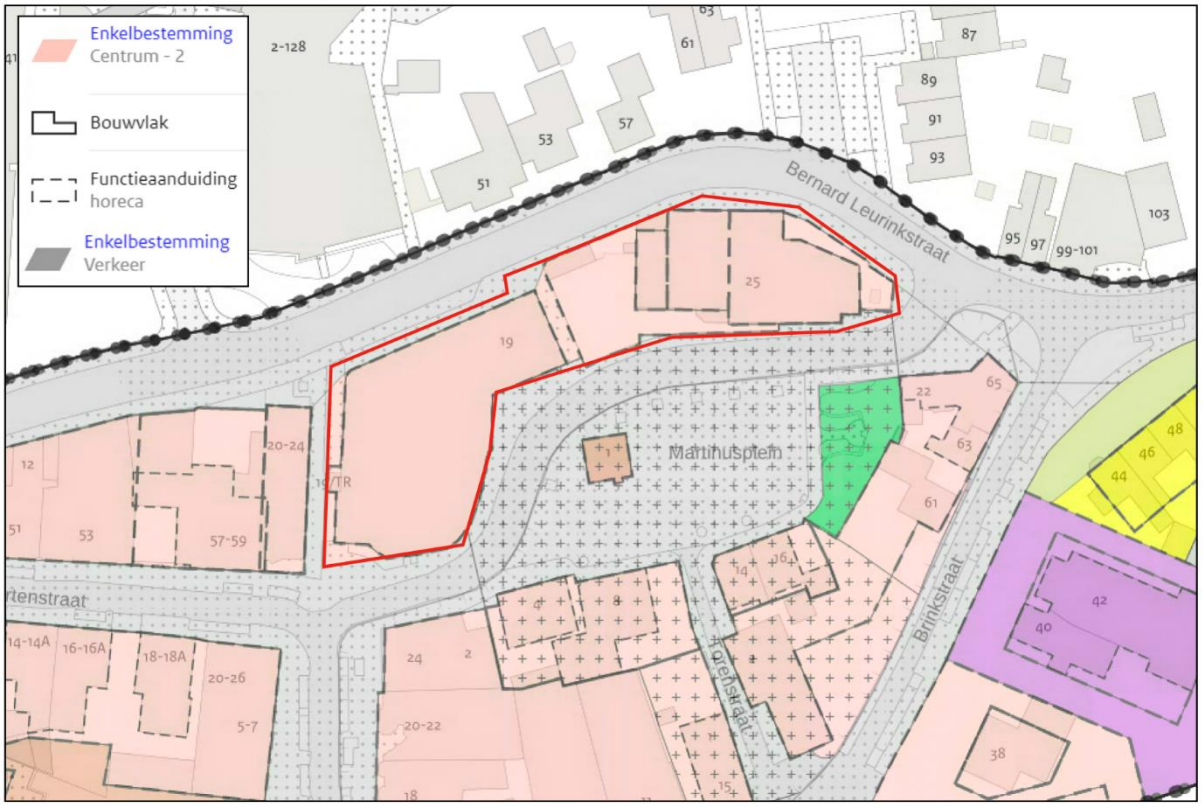
1.4.1 Geldend omgevingsplan

Het plangebied ligt binnen de begrenzing van het omgevingsplan van de gemeente Losser. Ter plaatse van het plangebied is sprake van het tijdelijk omgevingsplan zoals deze inwerking is getreden op 1 januari 2024. De volgende plannen gezamenlijk vormen het omgevingsplan van rechtswege:

Plannaam	**Vaststellingsdatum**
'bestemmingsplan Losser Centrum 2007'	22-04-2008
'Paraplubestemmingsplan standplaatsen gemeente Losser'	18-12-2018
'Losser Centrum 2019'	23-6-2020
'Omgevingsplan gemeente Losser'	In werking vanaf 01-01-2024

Voor de duiding van het planologisch regime van het plangebied is met name het bestemmingsplan "Losser Centrum 2009" van belang. Het omgevingsplan bevat in de huidige situatie namelijk uitsluitend de regels van de bruidsschat.

Afbeelding 1.2 bevat een uitsnede van de verbeelding behorend bij het bestemmingsplan "Losser Centrum 201". Hierin is het plangebied indicatief met de rode omlijning aangegeven.



Afbeelding 1.2 Uitsnede bestemmingsplan "Losser Centrum 2019" (Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

1.4.2 Beschrijving bestemmingen en aanduidingen

Op basis van het bestemmingsplan “Losser Centrum 2019” zijn de gronden binnen het plangebied voorzien van de bestemming ‘Centrum - 2’ inclusief bouwvlak, functieaanduiding ‘horeca’ (ter plaatse van het hotel) en maatvoeringsaanduidingen. Daarnaast zijn de gronden voor een beperkt deel bestemd als ‘Verkeer’. Hierna wordt nader ingegaan op de geldende bestemmingen.

‘Centrum - 2’

De voor ‘Centrum - 2’ aangewezen gronden zijn onder meer bestemd voor detailhandel, kantoren, maatschappelijke voorzieningen en dienstverlening, uitsluitend op de begane grond, horeca uitsluitend ter plaatse van de aanduiding ‘horeca’ en bewoning voor zover het de begane grond en/of verdieping(en) betreft.

Gebouwen zijn uitsluitend binnen een bouwvlak toegestaan. Het aantal woningen bedraagt maximaal het bestaande aantal woningen. De goot- en bouwhoogte bedraagt niet meer dan de aangegeven goot- en bouwhoogte ter plaatse van de aanduiding ‘maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)'.

‘Verkeer’

De voor ‘Verkeer’ aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, straten en paden, parkeervoorzieningen, geluidwerende voorzieningen en weekmarkten, festiviteiten en manifestaties. Daarnaast zijn bijbehorende voorzieningen toegestaan.

1.4.3 Strijdigheid

Voorgenomen ontwikkeling voorziet in de realisatie van woningen en is daarmee niet in overeenstemming met de bouw- en gebruiksregels van het geldend omgevingsplan, aangezien het aantal woningen toeneemt. Om de voorgenomen ontwikkeling (planologisch) mogelijk te kunnen maken is een wijziging in het omgevingsplan noodzakelijk. Het voorliggende TAM-omgevingsplan voorziet hierin. In voorliggende motivering wordt aangetoond dat met de ontwikkeling sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) ondersteunt bij het werken volgens de Omgevingswet. Er zijn tijdelijke alternatieve maatregelen (TAMs) voor organisaties die bij de voorbereiding en inwerkingtreding van de wet nog geen gebruik kunnen maken van lokale of landelijke onderdelen van het DSO. Een van de tijdelijke alternatieve maatregelen is de TAM-IMRO ofwel het TAM-omgevingsplan. Kort gezegd houdt TAM-IMRO in dat de huidige techniek voor planvorming tijdelijk kan worden gebruikt onder de Omgevingswet. Deze techniek betreft de bestaande uitwisselingsstandaard IMRO (Informatiemodel Ruimtelijke Ordening) en de bestaande voorziening Ruimtelijke Plannen. IMRO is een bekende en functionerende techniek. Juridisch maakt het TAM-omgevingsplan deel uit van het omgevingsplan van de gemeente. Technisch is het dat niet, waardoor aanvullende (voorrangs)regels noodzakelijk zijn. Hier wordt in hoofdstuk 7 nader op ingegaan.

1.5 Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 een beschrijving van de historie van Losser gegeven en wordt de ruimtelijke-functionele structuur van het plangebied en de omgeving beschreven. In hoofdstuk 3 wordt er ingegaan op de planbeschrijving. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op het beleidskader. Hierin wordt het beleid van het Rijk, de provincie Overijssel, regionaal woonbeleid en relevant beleid van de gemeente Losser beschreven. In hoofdstuk 5 passeren de relevante milieu- en omgevingsaspecten de revue en hoofdstuk 6 gaat in op het aspect water. Hoofdstuk 7 bevat een beschrijving van de planregels. In hoofdstuk 8 wordt ingegaan op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het project. Tot slot gaat hoofdstuk 9 in op het vooroverleg inspraak en zienswijzen.

HOOFDSTUK 2 HUIDIGE SITUATIE

In dit hoofdstuk wordt de ruimtelijke structuur en historische ontwikkeling van Losser beschreven, de ruimtelijk-functionele structuur van de omgeving wordt toegelicht en tot slot wordt ingegaan op het plangebied zelf.

2.1 Ruimtelijke structuur en historische ontwikkeling centrum Losser

Het centrum van Losser wordt begrensd door de Gronausestraat, Bernhard Leurinkstraat en de Brinkstraat. Tussen deze straten kent het centrum door zijn historische geschiedenis een grillig stratenpatroon. De spil in het centrum is het grote Raadsplein waaraan 't Lossers Hoes (cultuurhuis met diverse maatschappelijke functies) en een monumentale protestante kerk (anno 1810) staan. Op dit plein wordt wekelijks een grote markt gehouden. Vanaf dit punt naar buiten toe wordt de bebouwing dichter en meer divers. Denk hierbij aan de bebouwing aan Het Raadhuisplein en De Brink. Een andere karakteristieke locatie, is het Martinusplein, waaraan het plangebied is gelegen. De monumentale Martinustoren staat in het midden van dit plein. Het exacte bouwjaar van de toren is niet bekend, maar ligt vermoedelijk in de 14e of 15e eeuw. De 22 meter hoge toren is opgetrokken uit baksteen met toepassing van Bentheimer of Gildehauser zandsteen voor plinten en andere constructieve delen. De fundering rust gedeeltelijk op grote veldkeien. Aan de bouw is te zien dat het een verdedigingstoren is geweest. Aan de oostgevel van de toren zijn zowel de profielen van de oorspronkelijke kerk nog te zien als die van na de uitbreiding van 1887.

Vermoedelijk heeft de toren vóór de brand van 1665 (veroorzaakt door de troepen van Bernhard von Galen, de vorst-bisschop van Münster) een trapgevel gehad. Dit vermoeden steunt op het gegeven dat nagenoeg alle torens, van dit model en dezelfde periode, in het aangrenzende Münsterland, gesierd zijn met trapgevels. De contouren van de afgebroken kerk zijn aangebracht in het plaveisel van het omliggende Martinusplein

Aan de zuidoost kant van dit plein bevinden zich verder monumentaal historische gebouwen waarin horeca en een kantoor is gevestigd. Het horecagedeelte loopt via de Torenstraat nog verder door. Aan de oostzijde van het centrum, aan de Kloosterstraat, ligt de begraafplaats.

De bebouwingsstructuur van de rest van het centrum bestaat verder uit 'kleinere' karakteristieke en monumentale gebouwen gesitueerd aan het grillige stratenpatroon met daartussen gebouwen van eind vorige eeuw en begin deze eeuw. Deze gebouwen van latere datum hebben over het algemeen een grotere plattegrond. In het centrum zijn deze gebouwen ingepast in de grillige compacte opzet. Door de bestrating en de nog aanwezige karakteristieke gebouwen, heeft het centrum van Losser een aantrekkelijk aanzicht.

2.2 Het plangebied en omgeving

Het plangebied ligt aan het Martinusplein 19 en 25 in het centrum van de kern Losser. Rondom het plangebied zijn voornamelijk centrumfuncties, maatschappelijke functies en woonfuncties aanwezig.

Het plangebied wordt aan de noord- en oostzijde begrensd door de Bernard Leurinkstraat. Aan de zuidzijde bevindt zich het cultuurhistorisch waardevolle Martinusplein met daarop de monumentale Martinustoren. Aan de westzijde wordt het plangebied begrensd door centrumbebouwing.

Het plangebied is nagenoeg geheel bebouwd met het voormalige hotel en de voormalige supermarkt. Het hotel wordt momenteel gebruikt voor de opvang van vluchtelingen. De voormalige supermarkt wordt momenteel deels gebruikt door het Lossers Kunstcollectief, terwijl het overige deel leegstaat.

De luchtfoto in afbeelding 2.1 geeft een beeld van de huidige situatie binnen het plangebied (rode lijn). In afbeelding 2.2 en 2.3 zijn straatbeelden vanaf respectievelijk Het Martinusplein en de Bernard Leurinkstraat opgenomen.



Afbeelding 2.1 Luchtfoto situatie plangebied (Bron: PDOK)





Afbeelding 2.2 Straatbeeld vanaf Het Martinusplein (Bron: Google Streetview)



Afbeelding 2.3 Straatbeeld vanaf Bernard Leurinkstraat (Bron: Google Streetview)

HOOFDSTUK 3 PLANBESCHRIJVING

3.1 De ontwikkeling

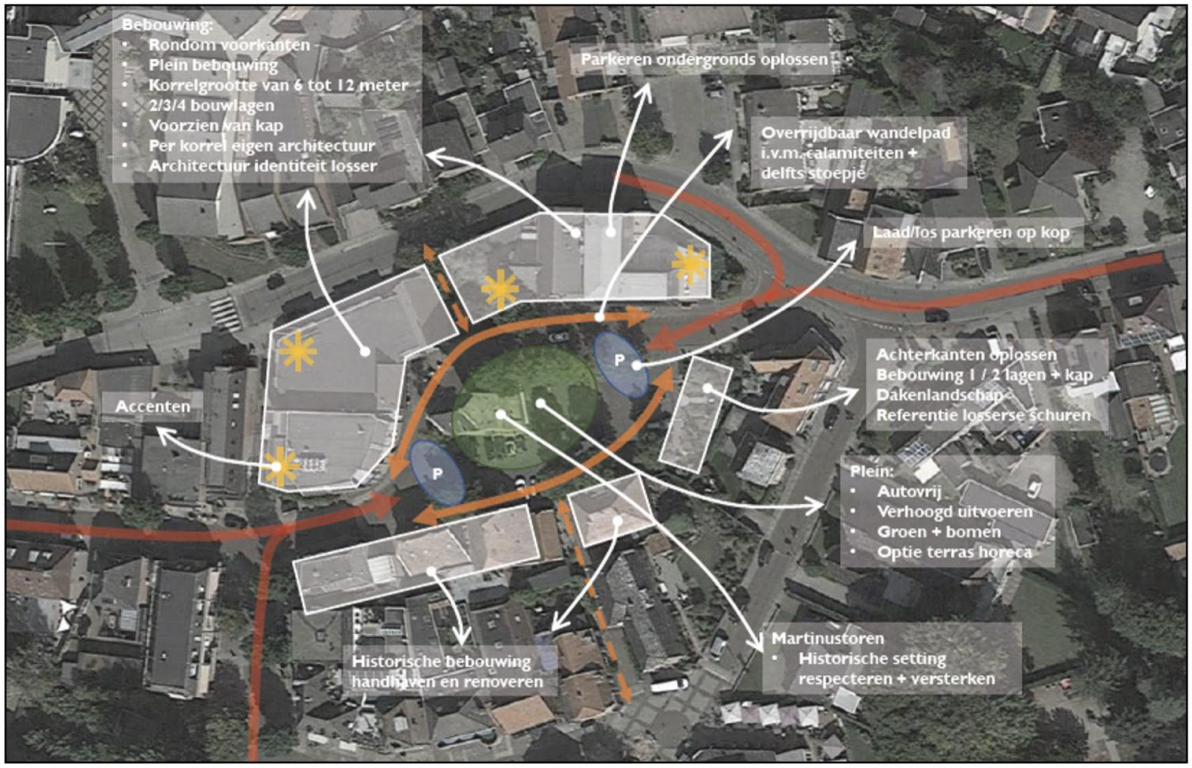
3.1.1 Stedenbouwkundige uitgangspunten en beeldkwaliteit

Het voornemen is om binnen het plangebied twee appartementengebouwen met in totaal 54 appartementen en ondergrondse parkeergarage te realiseren. Van belang bij de stedenbouwkundige opzet is dat het ontwerp passend is in de omliggende woonomgeving en aansluit op bestaande bebouwingsstructuren. Door oog te hebben voor deze aspecten ontstaat er een stedenbouwkundig verantwoord beeld. Om dit te realiseren is een stedenbouwkundige analyse door EVE Architecten opgesteld, die heeft geleid tot ontwerp uitgangspunten. De stedenbouwkundige analyse is als bijlage 1 bijgevoegd. In afbeelding 3.1 zijn de ontwerpuitgangspunten weergeven. De stedenbouwkundige analyse en ontwerpprincipes hebben geresulteerd in het stedenbouwkundige plan. Hierbij zijn de volgende uitgangspunten gebruikt om tot de gewenste stedenbouwkundige en beeldkwaliteit kwaliteit te komen:

- **Historische Kaart 1820**: Het plan houdt rekening met de historische kaart van 1820, waarbij de historische context wordt geëerbiedigd.
- **Herstellen/Renoveren Zuidwand**: De bestaande bebouwing aan de Zuidwand wordt behouden en gerenoveerd, gezien de waardevolle karakteristieken. Sloop is hier niet aan de orde.
- **Noordzijde Herontwikkelen**: Aan de Noordzijde wordt gekozen voor sloop en herontwikkeling, waardoor nieuwe mogelijkheden ontstaan voor de invulling van dit gebied.
- **Zichtlijnen Martinustoren**: De zichtlijnen op de Martinustoren worden gehandhaafd of zelfs versterkt. Een nieuwe steeg tussen de bouwvolumes faciliteert een wandelverbinding tussen de Bernard Leurinkstraat en het Martinusplein.
- **Bebouwing Specificaties**: Nieuwe bebouwing krijgt een korrelmaat van 6-12 meter breed, bestaande uit 2 tot 2,5 bouwlagen met een forse kap (maximaal 3 bouwlagen). Accentbebouwing kan op aslijnen of zichtlijnen worden geplaatst en mag hoger zijn (tot 2,5 tot 3 lagen met forse kap, maximaal 4 woonlagen).
- **Individuele Kapvorm**: Alle gebouwen hebben een individuele kapvorm, waarbij naast elkaar gelegen gebouwen mogelijk een kleine verkenning of verspringing in hun kapvorm kennen.
- **Typische Kenmerken Losser**: De vormen van de gebouwen vertonen de typische kenmerken van Losser.
- **Ondergronds Parkeren**: Parkeervoorzieningen worden ondergronds opgelost, met ontsluiting aan de Bernard Leurinkstraat.
- **Individuele Detaillering en Kleurstelling**: Elk gebouw krijgt zijn eigen detaillering en kleurstelling om diversiteit en individualiteit te benadrukken.
- **Tweezijdige Architectuur**: Het gebied krijgt een tweezijdige architectuur, met een voorzijde aan de Brinkzijde en een voorzijde aan de Bernard Leurinkstraat.

Om de gewenste beeldkwaliteit te verzekeren is een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Deze is als bijlage 2 bijgevoegd en wordt als aanvulling op de welstandsnota vastgesteld.

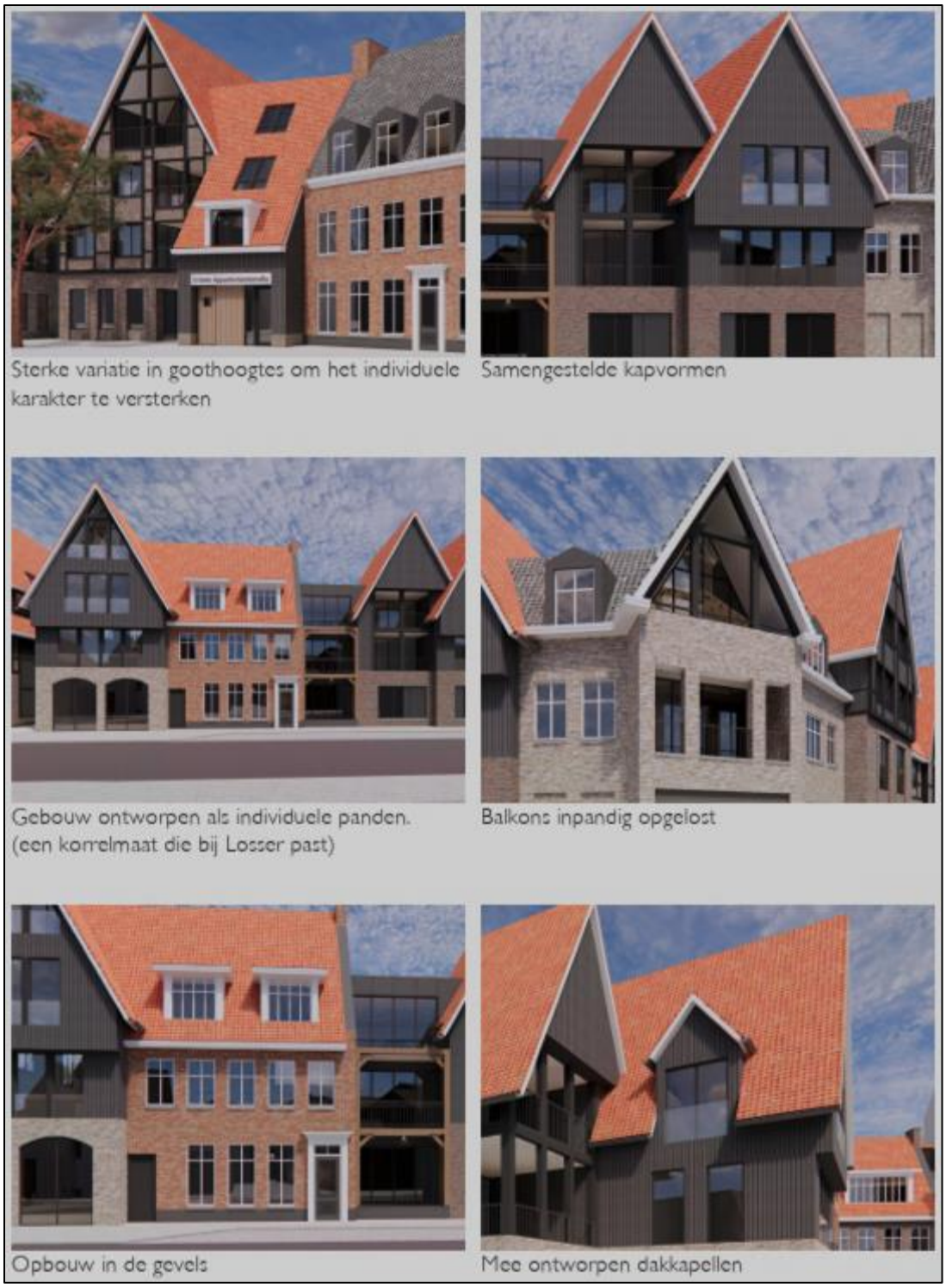
Afbeelding 3.2 bevat een inrichtingstekening van het plangebied. Afbeelding 3.3 bevat 3d impressies van het voornemen.



Afbeelding 3.1 Ontwerpuitgangspunten (Bron: EVE Architecten)



Afbeelding 3.2 Situatietekening gewenste situatie (Bron: EVE Architecten)



Afbeelding 3.3 Impressies beoogde situatie (Bron: EVE Architecten)

3.1.2 Programma

Het planvoornemen sluit aan bij de uitgangspunten van het WoonWies-concept, dat gericht is op het creëren van een woonomgeving waarin ouderen zo lang mogelijk zelfstandig kunnen blijven wonen, met behoud van eigen regie en keuzes. Dit concept voorziet in woningen die zijn uitgerust met slimme technologieën die met de bewoners meegroeien, waardoor zorg en ondersteuning altijd binnen handbereik zijn wanneer dat nodig is. Daarnaast wordt rekening gehouden met de nabijheid van relevante voorzieningen en samenwerking met lokale zorgaanbieders. Het doel is een comfortabele en toegankelijke leefomgeving te realiseren waarin ouderen zich vrij voelen en zelfstandig kunnen blijven wonen, ook als hun zorgbehoeften veranderen.

Het plan omvat de realisatie van 27 koopappartementen (allemaal groter dan 75 m²) en 26 betaalbare koop- of middenhuur appartementen. De diverse te realiseren appartementen gerealiseerd, variëren in omvang. De precieze verdeling van deze 26 appartementen kan nog wijzigen, afhankelijk van de uitkomsten van lopende gesprekken.

De appartementen worden gerealiseerd op alle bouwlagen. Op de begane grond komen 13 appartementen. Zowel op de eerste als de tweede verdieping worden 18 appartementen gerealiseerd, terwijl de derde verdieping plaats biedt aan 4 appartementen, elk met een terras. Het complex omvat koopappartementen met een gebruiksoppervlak variërend van 57 m² tot 186 m². Vanwege de ligging, omvang en goede toegankelijkheid (inclusief lift) zijn de appartementen met name geschikt voor senioren. Om bij te dragen aan de sociale samenhang en ontmoetingen binnen deze doelgroep, wordt in het westelijk gelegen pand tevens een gemeenschappelijke ontmoetingsruimte gerealiseerd. De bergingen worden op de begane grond geplaatst. Daarnaast wordt een ondergrondse parkeervoorziening met 53 parkeerplaatsen aangelegd, die ontsloten zal worden via de Bernard Leurinkstraat.

3.1.3 WoonWies concept

Het WoonWies-concept richt zich op toekomstbestendig wonen voor senioren, met als uitgangspunt dat ouderen zo lang mogelijk zelfstandig thuis kunnen blijven wonen. In lijn met landelijke beleidsdoelen ontwikkelt WoonWies levensloopbestendige appartementen in geclusterde woonvormen, waar zorg op maat nabij is, maar niet op voorhand verplicht. Daarbij wordt intensief samengewerkt met lokale zorgaanbieders.

Kenmerkend voor het concept is de combinatie van fysieke toegankelijkheid, slimme technologie (zoals personenalarmering en medicatiebegeleiding op afstand) en een sociale infrastructuur, waaronder een gemeenschappelijke ontmoetingsruimte. Deze opzet bevordert niet alleen de zelfredzaamheid van bewoners, maar draagt ook bij aan het tegengaan van eenzaamheid.

WoonWies speelt daarnaast een belangrijke rol in het bevorderen van doorstroming op de woningmarkt. Door senioren passende woonruimte te bieden, komen gezinswoningen vrij voor jonge huishoudens. Het concept levert maatschappelijke meerwaarde op het gebied van zorg, wonen en welzijn, en draagt bij aan het beheersbaar houden van Wmo-uitgaven door preventieve inzet van wonen met ondersteuning.

3.2 Verkeer en parkeren

3.2.1 Algemeen

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de parkeerbehoefte die ontstaat door een nieuwe ontwikkeling. Hiertoe kunnen berekeningen worden uitgevoerd op basis van de publicatie ‘Parkeerkencijfers 2024 Basis voor parkeernormering, publicatie 744 (augustus 2024)' van het CROW. Het CROW ontwikkelt en publiceert kennis onder andere op het gebied van verkeer en parkeren. Deze kencijfers zijn gebaseerd op literatuuronderzoek en praktijkervaringen van gemeenten. De kencijfers zijn landelijk (en juridisch) geaccepteerd en worden gezien als de meest betrouwbare gegevens met betrekking tot het bepalen van het benodigde aantal parkeerplaatsen.

Voor de berekening van de parkeerbehoefte en verkeersgeneratie wordt uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- Stedelijkheidsgraad: Niet stedelijk;
- Stedelijk gebied: Centrum.

Om inzicht te krijgen in de gevolgen die het project heeft voor wat betreft de verkeersgeneratie en de parkeerbehoefte, wordt in de navolgende paragrafen een vergelijking gemaakt tussen het geldend bestemmingsplan en de concrete ontwikkeling waarin dit bestemmingsplan voorziet.

3.2.2 Verkeer

Op basis van het geldend bestemmingsplan zijn de gronden aan het Martinusplein 19-25 bestemd als ‘Centrum – 2’. Deze bestemming biedt mogelijkheden voor een veelvoud aan functies waaronder de hier voorheen

aanwezige supermarkt (1.112 m^2 bvo) en het hotel (15 kamers) met café-restaurant (± 234 m^2). De functies worden dan ook als uitgangspunt gebruikt om de verkeersgeneratie per gemiddelde weekdag op basis van het geldend bestemmingsplan te bepalen. In de onderstaande tabel wordt inzichtelijk gemaakt wat de verkeersgeneratie is op basis van de hiervoor genoemde uitgangspunten. Uitgegaan wordt van de gemiddelde verkeersgeneratie. Tevens wordt opgemerkt dat in de CROW-uitgave voor een restaurant geen kencijfers worden gegeven voor de verkeersgeneratie. Deze functie is dan ook niet meegerekend in onderstaande tabel.

Functie	***Verkeersgeneratie per eenheid***	***Aantal eenheden***	***Verkeersgeneratie***
Supermarkt, fullservice	77 per 100 m^2 bvo	11,12	± 856
Hotel, 3*	6,35 per 10 kamer	16	± 10
Restaurant	-	-	-
		Totale verkeersgeneratie per weekdag	*± 857*

Hoewel met voorliggend planvoornemen formeel sprake is van appartementen, wordt in dit geval gemotiveerd gekozen voor de categorie ‘aanleunwoning, serviceflat (zelfstandige woning met beperkte zorgvoorzieningen)’.

Het plan betreft namelijk de realisatie van 54 appartementen die specifiek zijn gericht op ouderen. In lijn met het onderliggend woonconcept wordt voorzien in levensloopgeschikte woningen met voorzieningen die inspelen op veranderende zorgbehoeften, waaronder slimme technologie, goede toegankelijkheid en een gemeenschappelijke ontmoetingsruimte. Daarmee heeft het plan meer kenmerken van een woonvorm met zorgondersteuning dan van een regulier appartementencomplex.

Gelet op de doelgroep, de opzet van het gebouw en de mate van voorzieningen is de te verwachten verkeersgeneratie lager dan bij reguliere appartementen. De keuze voor de kencijfers behorend bij de categorie ‘aanleunwoning/serviceflat’ is daarmee gerechtvaardigd.

Functie	***Verkeersgeneratie per eenheid***	***Aantal eenheden***	***Verkeersgeneratie Per weekdag***
Aanleunwoning, serviceflat (zelfstandige woning met beperkte zorgvoorzieningen)	2,35 per woning	54	126,9

Indien de tabellen met elkaar vergeleken worden blijkt dat de verkeersgeneratie die op basis van het geldend bestemmingsplan kan worden gegenereerd, aanzienlijk hoger is dan de verkeersgeneratie die ontstaat met de nieuwe ontwikkeling. Vanuit planologisch oogpunt in relatie tot de verkeersgeneratie is derhalve sprake van een verbetering en een afname van het aantal verkeersbewegingen op de omliggende wegen.

3.2.3 Parkeren

Ook voor het parkeren wordt wederom uitgegaan van de functies die op basis van het geldend bestemmingsplan kunnen worden toegestaan binnen het plangebied en voorheen hier ook aanwezig waren. Dit betekent dat ook bij de parkeerbehoefteberekening van de huidige situatie wordt uitgegaan van een supermarkt, hotel en een café-restaurant. Uitgegaan wordt van de gemiddelde parkeerbehoefte. In tegenstelling tot de verkeersgeneratie, geeft de kencijfers wel kencijfers voor het parkeren bij een restaurant.

Functie	**Parkeernorm per eenheid**	**Aantal eenheden**	**Parkeerbehoefte**
Supermarkt, fullservice	3,95 p.p. per 100 m^2 bvo	11,12	± 43,9 p.p.
Hotel, 3*	2,2 p.p. per 10 kamer	16	± 3,5 p.p.
Restaurant	7,0 per 100 m^2 bvo	2,34	± 16,4
		Totale parkeerbehoefte	*± 63,8 p.p.*

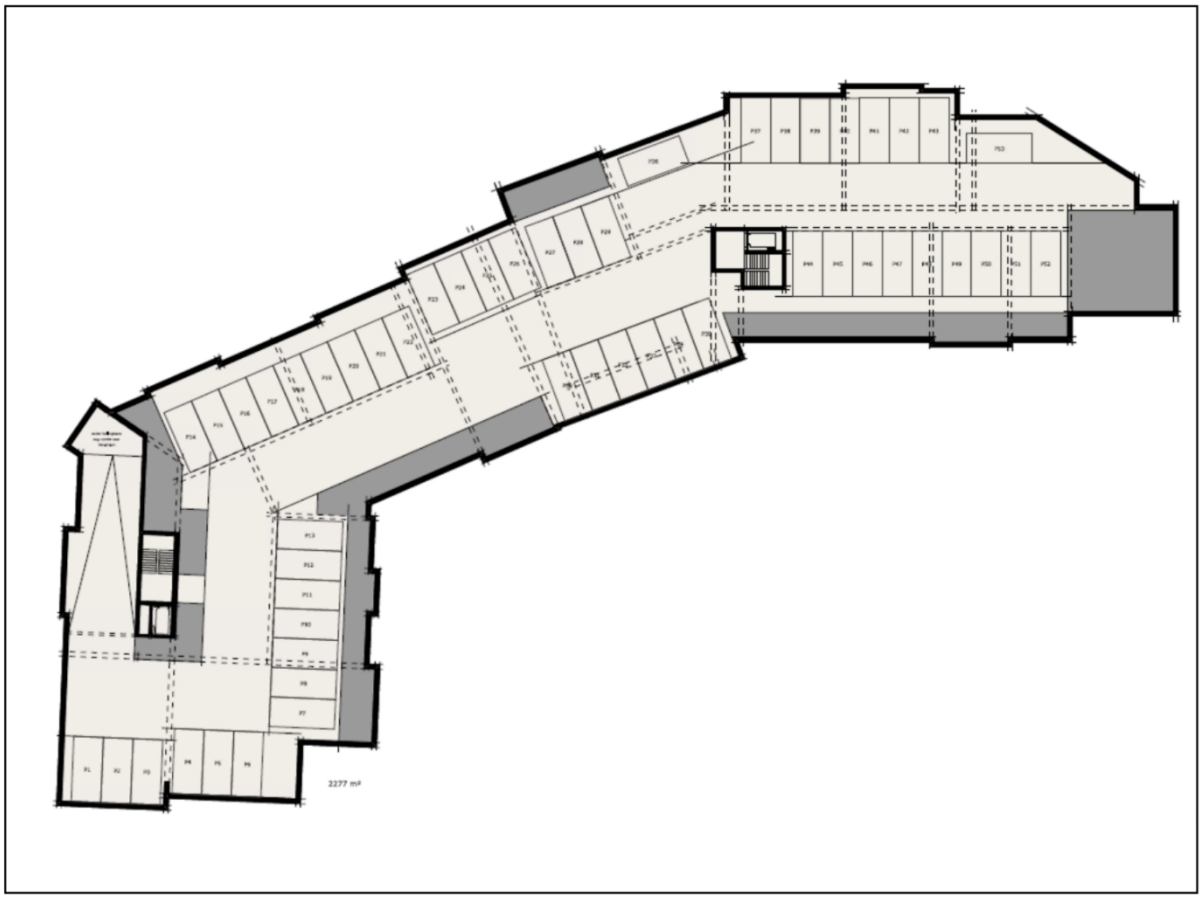
Voor de te realiseren appartementen worden wederom de uitgangspunten gehanteerd zoals deze ook in paragraaf 3.2.2 zijn gehanteerd. In de onderstaande tabel wordt inzichtelijk gemaakt wat de verkeersgeneratie is op basis van deze uitgangspunten. Hierbij wordt voor de dure appartementen uitgegaan van de maximale parkeernorm, voor de overige appartementen wordt de gemiddelde parkeernorm gehanteerd

Functie	*Parkeernorm per eenheid*	*Aantal eenheden*	*Parkeerbehoefte*
Aanleunwoning, serviceflat (zelfstandige woning met beperkte zorgvoorzieningen)	0,75 p.p. per woning	54	40,5
Bezoekersparkeren	0,15 p.p. per woning	54	8,1
		Totale parkeerbehoefte	*48,6 p.p.*

Als de nieuwe situatie vergeleken wordt met de voorheen aanwezige situatie en bestaande parkeerbehoefte, dan neemt de parkeerbehoefte af met afgerond 15 parkeerplaatsen.

De bestaande parkeerbehoefte van de supermarkt, het hotel en het restaurant van afgerond 64 parkeerplaatsen werd volledig opgevangen in de openbare ruimte. Op eigen terrein waren ten behoeve van deze functies geen parkeerplaatsen aanwezig. Gelet op jurisprudentie betekent dit met de ontwikkeling waarin dit TAM-omgevingsplan voorziet, geen extra parkeerplekken hoeven te worden gecreëerd ten opzichte van de bestaande situatie.

In de ondergrondse parkeervoorziening van het appartementengebouw worden op eigen terrein 53 parkeerplaatsen voor bewoners gerealiseerd. Zie hiervoor afbeelding 3.4. Hiermee wordt ruimschoots voorzien in de extra parkeerbehoefte en neemt de parkeerdruk in de openbare ruimte met afgerond 64 parkeerplaatsen af. Gelet op het vorenstaande wordt geconcludeerd dat het onderdeel parkeren geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van deze wijziging van het omgevingsplan.



Afbeelding 3.4 Gewenste situatie ondergrondse parkeervoorziening (Bron: EVE Architecten)

3.2.4 Conclusie

Vanuit het aspect verkeer en parkeren is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

HOOFDSTUK 4 BELEIDSKADER

Dit hoofdstuk beschrijft, voor zover van belang, het beleid vanuit het Rijk, de provincie Overijssel, regionaal beleid en beleid van de gemeente Losser.

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

4.1.1.1 Algemeen

Nederland staat voor grote uitdagingen die van invloed zijn op onze fysieke leefomgeving. Complexe opgaven zoals verstedelijking, verduurzaming en klimaatadaptatie zijn nauw met elkaar verweven. Dat vraagt een nieuwe, integrale manier van werken waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden. De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) zorgt voor een gezamenlijke aanpak die leidt tot een duurzaam perspectief voor onze leefomgeving. Dit is nodig om onze doelen te halen en is een zaak van overheid en samenleving.

4.1.1.2 Vier prioriteiten

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Dit komt samen in vier prioriteiten.

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie

   Nederland moet zich aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering. In 2050 is Nederland klimaatbestendig en waterrobuust. Dit vraagt om maatregelen in de leefomgeving, waarmee tegelijkertijd de leefomgevingskwaliteit verbeterd kan worden en kansen voor natuur geboden kunnen worden. In 2050 heeft Nederland daarnaast een duurzame energievoorziening. Dit vraagt echter om ruimte. Door deze ruimte zoveel mogelijk te clusteren, wordt versnippering van het landschap voorkomen en wordt de ruimte zo efficiënt mogelijk benut. Het Rijk zet zich in door het maken van ruimtelijke reserveringen voor het hoofdenergiesysteem op nationale schaal.

2. Duurzaam economisch groeipotentieel

   Nederland werkt toe naar een duurzame, circulaire, kennisintensieve en internationaal concurrerende economie in 2050. Daarmee kan ons land zijn positie handhaven in de top vijf van meest concurrerende landen ter wereld. Er wordt ingezet op een innovatief en sterk vestigingsklimaat met een goede quality of life. Belangrijk is wel dat onze economie toekomstbestendig wordt, oftewel concurrerend, duurzaam en circulair.

3. Sterke en gezonde steden en regio's

   Er zijn vooral in steden en stedelijke regio's nieuwe locaties nodig voor wonen en werken. Het liefst binnen de bestaande stadsgrenzen, zodat de open ruimten tussen stedelijke regio's behouden blijven. Dit vraagt optimale afstemming op en investeringen in mobiliteit. Dit betekent dat voorafgaand aan de keuze van nieuwe verstedelijkingslocaties helder moet zijn welke randvoorwaarden de leefomgevingskwaliteit en -veiligheid daar stelt en welke extra maatregelen nodig zijn wanneer er voor deze locaties wordt gekozen. Zo blijft de gezondheid in steden en regio's geborgd.

4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied

   Er ontstaat een nieuw perspectief voor de Nederlandse landbouwsector als koploper in de duurzame kringlooplandbouw. Een goed verdienpotentieel voor de bedrijven wordt gecombineerd met een minimaal effect op de omgevingskwaliteit van lucht, bodem en water. In alle gevallen zetten we in op ontwikkeling van de karakteristieke eigenschappen van het Nederlandse landschap. Dit vertegenwoordigt een belangrijke cultuurhistorische waarde. Verrommeling en versnippering, bijvoorbeeld door wildgroei van distributiecentra, is ongewenst en wordt tegengegaan.

4.1.1.3 Afwegingsprincipes

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven is combinaties te maken en win-win situaties te creëren, maar dit is niet altijd mogelijk. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

1. Combinatie van functies gaan voor enkelvoudige functies. In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van onze ruimte;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal. Het verschilt tussen gebieden wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling en tussen concurrentiekracht en leefbaarheid. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
3. Afwentelen wordt voorkomen. Het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie inwoners, zonder dat dit ten koste gaat van toekomstige generaties.

4.1.1.4 Toetsing van het initiatief aan de NOVI

De NOVI laat zich niet specifiek uit over dergelijke kleinschalige ontwikkelingen. Het betreft een ontwikkeling waarbij geen nationale belangen in het geding zijn en er is geen sprake van enige belemmering met betrekking tot de prioriteiten zoals verwoord in de NOVI.

Geconcludeerd wordt dat de NOVI geen belemmering vormen voor de in dit TAM-omgevingsplan besloten ontwikkeling.

4.1.2 Instructieregels Rijk (AMvB's)

Het omgevingsplan bevat op basis van artikel 4.2 van de Omgevingswet voor het gehele grondgebied van de gemeente in ieder geval de regels die nodig zijn met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. In afdeling 5.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) zijn de instructieregels opgenomen voor het stellen van regels in het omgevingsplan. Hieronder zijn de hoofdonderwerpen opgesomd waarvoor het Bkl instructieregels bevat:

- waarborgen van veiligheid (paragraaf 5.1.2);
- beschermen van waterbelangen (paragraaf 5.1.3);
- beschermen van gezondheid en milieu (paragraaf 5.1.4), waaronder instructieregels voor de kwaliteit van de buitenlucht, trillingen, geluid en geur en bodemkwaliteit;
- beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed (paragraaf 5.1.5), waaronder de ladder voor duurzame verstedelijking;
- het behoud van ruimte voor toekomstige functies (paragraaf 5.1.6) voor autowegen, buisleidingen, natuur- en recreatiegebieden;
- het behoeden van de staat en werking van infrastructuur of voorzieningen voor nadelige gevolgen van activiteiten (paragraaf 5.1.7), waaronder landsverdediging en nationale veiligheid, elektriciteitsvoorziening, rijksvaarwegen en luchtvaart, fiets- en wandelroutes, aanwijzing van woningbouwcategorieën;
- het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen (paragraaf 5.1.8).

Daarnaast bevat afdeling 5.2 van het Bkl instructieregels voor de uitoefening van taken voor de fysieke leefomgeving. Daarbij gaat het onder meer om het voorkomen van belemmeringen van gebruik en beheer van spoorwegen en rijkswegen. In heel bijzondere gevallen kunnen B&W de Minister vragen om een ontheffing van bepaalde instructieregels te verlenen. Dit volgt uit afdeling 5.3 van het Bkl. Zie stap 11f van hoofdstuk 3.

In de onderbouwing moet worden ingegaan op de bovengenoemde onderwerpen, wanneer deze relevant zijn voor de betreffende ontwikkeling. Per onderwerp dient een toetsing plaats te vinden. Op voorhand wordt genoemd dat het plangebied ligt in een gebied waar bouwwerken het radarbeeld kunnen verstoren. In bijlage XIV onder E, behorende bij artikel 5.155 van het Bkl zijn maximale bouwhoogten aangegeven. De bouwbeperking geldt voor gebouwen van ca 30 m. De maximale bouwhoogte vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Hierna is een uitwerking gegeven inzake de Ladder voor duurzame verstedelijking, omdat deze in de praktijk veel voorkomt.

4.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

4.1.3.1 Algemeen

De Ladder is een instructieregel voor zorgvuldig ruimtegebruik en tegengaan van leegstand. Bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen wordt beoordeeld of er echt behoefte aan is en of de ontwikkeling binnen het stedelijk gebied kan. De Ladder voor duurzame verstedelijking is geïntroduceerd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR: voorganger van de NOVI). Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6, lid 2) opgenomen en vervolgens beleidsneutraal overgezet naar het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Dit geldt ook voor de reeds opgebouwde jurisprudentie. De instructieregel in artikel 5.129g Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) regelt dat bij een wijziging van het omgevingsplan voor een nieuwe stedelijke ontwikkeling toepassing van de ladder is vereist. Artikel 8.0b Bkl regelt dat deze instructieregel ook geldt voor een omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Teneinde een ontwikkeling adequaat te kunnen toetsen aan de ladder is het noodzakelijk inzicht te geven in de begrippen ‘bestaand stedelijk gebied’, ‘stedelijke ontwikkeling’ en nieuwe ‘stedelijke ontwikkeling’.

bestaand stedelijk gebied: ‘bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur’.

stedelijke ontwikkeling: ´ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.´

Artikel 5.129g Bkl legt geen grens vast wat voldoende substantieel is. In uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State zijn wel lijnen uitgezet. Er is een overzichtsuitspraak (ECLI:NL:RVS:2017:1724) over de Ladder. De Afdeling geeft hierin geen harde ondergrenzen, maar stelt wel 'in beginsel' grenzen.

Bij het beschrijven van de behoefte dient te worden uitgegaan van het saldo van de aantoonbare vraag naar de voorgenomen ontwikkeling verminderd met het aanbod in planologische besluiten, ook als het feitelijk nog niet is gerealiseerd (harde plancapaciteit).

4.1.3.2 Toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking

Voorliggend TAM-omgevingsplan betreft het realiseren van 54 appartementen. Gelet op de eerder genoemde jurisprudentie wordt geconcludeerd dat er sprake is van een stedelijke ontwikkeling.

Uit Afdelingsjurisprudentie blijkt dat de vraag wanneer sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling in grote mate casuïstisch wordt beantwoord. Zo heeft de Afdeling uitgemaakt dat de bouw van 11 woningen niet als stedelijke ontwikkeling wordt gezien.

Wat betreft de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' wordt opgemerkt dat de ladder van toepassing is bij 'nieuwe stedelijke ontwikkelingen'. Er zijn inmiddels meerdere gerechtelijke uitspraken geweest over deze begripsdefinitie.

Artikel 5.129g Bkl geeft aan dat de motivering van een omgevingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, moet voldoen aan een aantal voorwaarden:

- er wordt beschreven dat de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een behoefte;
- indien het TAM-omgevingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Wat is het ruimtelijk verzorgingsgebied?

Er is sprake van een beperkte aantrekkingskracht van Losser op inwoners van regiogemeenten. Het ligt niet in de lijn der verwachtingen dat dit in de komende jaren zal veranderen. Dit komt mede door de geografische

ligging van de gemeente Losser tegen de Duitse grens. Het ruimtelijk verzorgingsgebied wordt dan ook afgebakend tot de gemeente Losser.

Beschrijving van de behoefte aan de voorgenomen ontwikkeling

Met voorliggend TAM-omgevingsplan wordt voorzien in 54 appartementen in verschillende prijsklassen in het centrum van de kern Losser. De gemeente beschikt over een eigen actueel woonbeleid, dat is opgesteld voor de periode 2021-2031. In het gemeentelijke woonbeleid wordt zowel op de kwalitatieve als de kwantitatieve woningbouwbehoefte ingegaan. In paragraaf 4.4.2 wordt de voorgenomen ontwikkeling getoetst aan de gemeentelijke woonvisie. Geconcludeerd wordt dat de voorgenomen ontwikkeling een bijdrage levert aan zowel de kwantitatieve woonbehoefte als de kwalitatieve woonbehoefte in Losser. Daarnaast is er in maart 2021 de Regionale Woonagenda Twente vastgesteld, waaruit eveneens blijkt dat er sprake is van een kwantitatieve woningbouwbehoefte. Zie hiervoor paragraaf 4.3.1. De behoefte aan de 54 appartementen binnen de voorgenomen ontwikkeling is hiermee aangetoond.

Ligt de stedelijke ontwikkeling in bestaand stedelijk gebied?

De voorgenomen ontwikkeling betreft de herontwikkeling van een bestaande locatie die tot voor kort was ingericht ten behoeve van een hotel en een supermarkt en ook als zodanig is bestemd. Daarmee is in voorliggend geval sprake van een ontwikkeling binnen bestaand stedelijk gebied.

Conclusie ladder van duurzame verstedelijking

Gelet op het vorenstaande wordt geconcludeerd dat de gewenste ontwikkeling in overeenstemming is met de ladder van duurzame verstedelijking.

4.1.4 Conclusie toetsing aan het rijksbeleid

Geconcludeerd wordt dat het relevante ruimtelijke ordeningsbeleid op rijksniveau de in dit TAM-omgevingsplan besloten ontwikkeling niet in de weg staat.

4.2 Provinciaal beleid

Het provinciaal beleid is verwoord in tal van plannen. Het belangrijkste plan betreft de Omgevingsvisie Overijssel en is verankerd in de Omgevingsverordening.

4.2.1 Omgevingsvisie Overijssel

De Omgevingsvisie Overijssel is dé provinciale visie voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. Duurzaamheid, ruimtelijke kwaliteit en sociale kwaliteit zijn de leidende principes of ‘rode draden’ bij alle initiatieven in de fysieke leefomgeving van de provincie Overijssel.

4.2.2 Omgevingsverordening Overijssel

De provincie beschikt over een palet aan instrumenten waarmee zij haar ambities realiseert. Het gaat er daarbij om steeds de meest optimale mix van instrumenten toe te passen, zodat effectief en efficiënt resultaat wordt geboekt voor alle ambities en doelstellingen van de Omgevingsvisie. De keuze voor inzet van deze instrumenten is bepaald aan de hand van een aantal criteria. In de Omgevingsvisie is bij elke beleidsambitie een realisatieschema opgenomen waarin is aangegeven welke instrumenten de provincie zal inzetten om de verschillende onderwerpen van provinciaal belang te realiseren.

Eén van de instrumenten om het beleid uit de Omgevingsvisie te laten doorwerken is de Omgevingsverordening Overijssel. De Omgevingsverordening is het provinciaal juridisch instrument dat wordt ingezet voor die onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat de doorwerking van het beleid van de Omgevingsvisie juridisch geborgd is.

4.2.3 Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

De opgaven, kansen, beleidsambities en ruimtelijke kwaliteitsambities voor de provincie zijn in de Omgevingsvisie Overijssel geschetst in ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en stedelijke omgeving.

Om de ambities van de provincie waar te maken, bevat de Omgevingsvisie een uitvoeringsmodel. Dit model is gebaseerd op drie niveaus, te weten:

1. Of - generieke beleidskeuzes;
2. Waar - ontwikkelingsperspectieven;
3. Hoe - gebiedskenmerken.

Deze begrippen worden hieronder nader toegelicht.

4.2.3.1 Of - generieke beleidskeuzes

Generieke beleidskeuzes zijn keuzes die bepalend zijn voor de vraag of ontwikkelingen nodig dan wel mogelijk zijn. In deze fase wordt beoordeeld of er sprake is van een maatschappelijke opgave. Of een initiatief mogelijk is, wordt onder andere bepaald door generieke beleidskeuzes van EU, Rijk of provincie. Denk aan beleidskeuzes om basiskwaliteiten als schoon drinkwater en droge voeten te garanderen. Andere generieke beleidskeuzes betreffen het voorkomen van overaanbod van bijvoorbeeld woningbouw- en kantoorlocaties.

Ook wordt in deze fase de zgn. Overijsselse ladder voor duurzame verstedelijking gehanteerd. Deze Overijsselse ladder geeft een nadere invulling aan de vraag hoe de behoefte moet worden bepaald, zowel in de stedelijke als in de groene omgeving, en op welke wijze de regionale afstemming vorm gegeven moet worden. Integraliteit, toekomstbestendigheid, concentratiebeleid, (boven)regionale afstemming en zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik zijn beleidskeuzes die invulling geven aan de Overijsselse ladder voor duurzame verstedelijking.

Voor specifieke gebieden in Overijssel geldt dat niet alle initiatieven mogelijk zijn. Dit heeft te maken met zwaarwegende publieke belangen, gebiedsspecifieke beleidskeuzes om de zwaarwegende publieke belangen te borgen, zijn: reservering voor waterveiligheid en beperking wateroverlast, drinkwater/grondwaterbeschermingsgebieden, het Natuurnetwerk Nederland (NNN), de Nationale Landschappen en het provinciaal routenetwerk transport gevaarlijke stoffen.

4.2.3.2 Waar - ontwikkelingsperspectieven

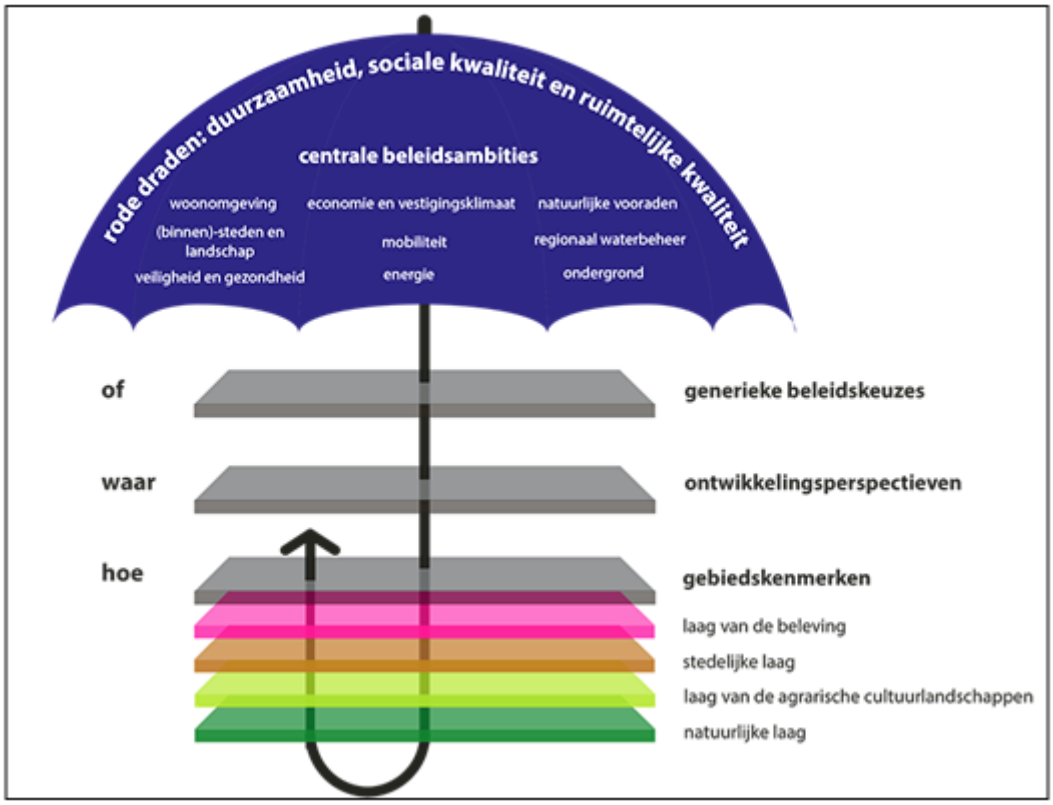
Als uit de beoordeling in het kader van de generieke beleidskeuzes blijkt dat de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling aanvaardbaar is, vindt een toets plaats aan de ontwikkelingsperspectieven. In de Omgevingsvisie is een spectrum van zes ontwikkelperspectieven beschreven voor de groene en stedelijke omgeving. Met dit spectrum geeft de provincie ruimte voor het realiseren van de in de visie beschreven beleids- en kwaliteitsambities.

De ontwikkelperspectieven geven richting aan wat waar ontwikkeld zou kunnen worden. Daar waar generieke beleidskeuzes een geografische begrenzing hebben, zijn ze consistent doorvertaald in de ontwikkelingsperspectieven. De ontwikkelingsperspectieven zijn richtinggevend en bieden de nodige flexibiliteit voor de toekomst.

4.2.3.3 Hoe - gebiedskenmerken

Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch cultuurlandschap, stedelijke laag en laag van de beleving) gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en –opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Het is de vraag ‘hoe’ een ontwikkeling invulling krijgt.

Aan de hand van de drie genoemde niveaus kan worden bezien of een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk is en er behoefte aan is, waar het past in de ontwikkelingsvisie en hoe het uitgevoerd kan worden. Afbeelding 4.1 geeft dit schematisch weer.



Afbeelding 4.1 Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel (Bron: Provincie Overijssel)

4.2.4 Toetsing van het initiatief aan het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

Indien het concrete initiatief wordt getoetst aan het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel ontstaat globaal het volgende beeld.

4.2.4.1 Of - Generieke beleidskeuzes

Bij de afwegingen in de eerste fase “generieke beleidskeuzes” wordt opgemerkt dat sprake is van een binnenstedelijke woningbouwontwikkeling. Hierdoor zijn met name artikel 4.5 en artikel 2.2.2 van de Omgevingsverordening Overijssel van belang. Hierna wordt nader ingegaan op de genoemde artikelen.

Artikel 4.5 (zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik):

Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik

Omgevingsplannen voorzien uitsluitend in stedelijke ontwikkelingen die een extra ruimtebeslag door bouwen en verharden leggen op de groene omgeving wanneer aannemelijk is gemaakt:

- *dat er voor deze opgave in redelijkheid geen ruimte beschikbaar is binnen het bestaande bebouwd gebied en de ruimte binnen het bestaand bebouwd gebied ook niet geschikt te maken is door herstructurering en/of transformatie;*
- *dat mogelijkheden voor meervoudig ruimtegebruik binnen het bestaand bebouwd gebied optimaal zijn benut.*

In de Omgevingsverordening Overijssel is het begrip “groene omgeving” nader gedefinieerd als: *dat deel van de fysieke leefomgeving waarvan de gronden niet vallen onder bestaand bebouwd gebied.*

In de Omgevingsverordening Overijssel is het begrip “bestaand bebouwd gebied” nader gedefinieerd als: *de gronden binnen steden en dorpen die benut worden voor stedelijke functies op grond van een geldend omgevingsplan en op grond van een (voor) ontwerp voor zover de provinciale daarover een positief advies heeft uitgebracht in het kader van het vooroverleg.*

Artikel 4.14 (woonafspraken):

Woonafspraken

1. Omgevingsplannen staan alleen toe dat nieuwe woningen worden gerealiseerd als de bouw van deze woningen past binnen de geldende woonafspraken, zoals deze zijn gemaakt door de regio en vastgelegd in bestuurlijke afspraken tussen provincie en gemeenten.

2. Nieuwe woningen zijn nog te realiseren woningen waarvoor nog geen omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit is afgegeven.

Toetsing van het initiatief aan de "Generieke beleidskeuzes"

Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik (artikel 4.5)

De woningbouwontwikkeling betreft een binnenstedelijke ontwikkeling die voldoet aan zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik. Voor wat betreft de ladder voor duurzame verstedelijking wordt verwezen naar paragraaf 4.1.2. Zoals blijkt uit de functie die het plangebied heeft op basis van het tijdelijke deel van het omgevingsplan (een centrumfunctie), is het plangebied gelegen in bestaand bebouwd gebied. Met de invulling van het plangebied met woningbouw vindt geen extra ruimtebeslag op de groene omgeving plaats. In verband hiermee is het project in overeenstemming met artikel 4.5. uit de Omgevingsverordening Overijssel.

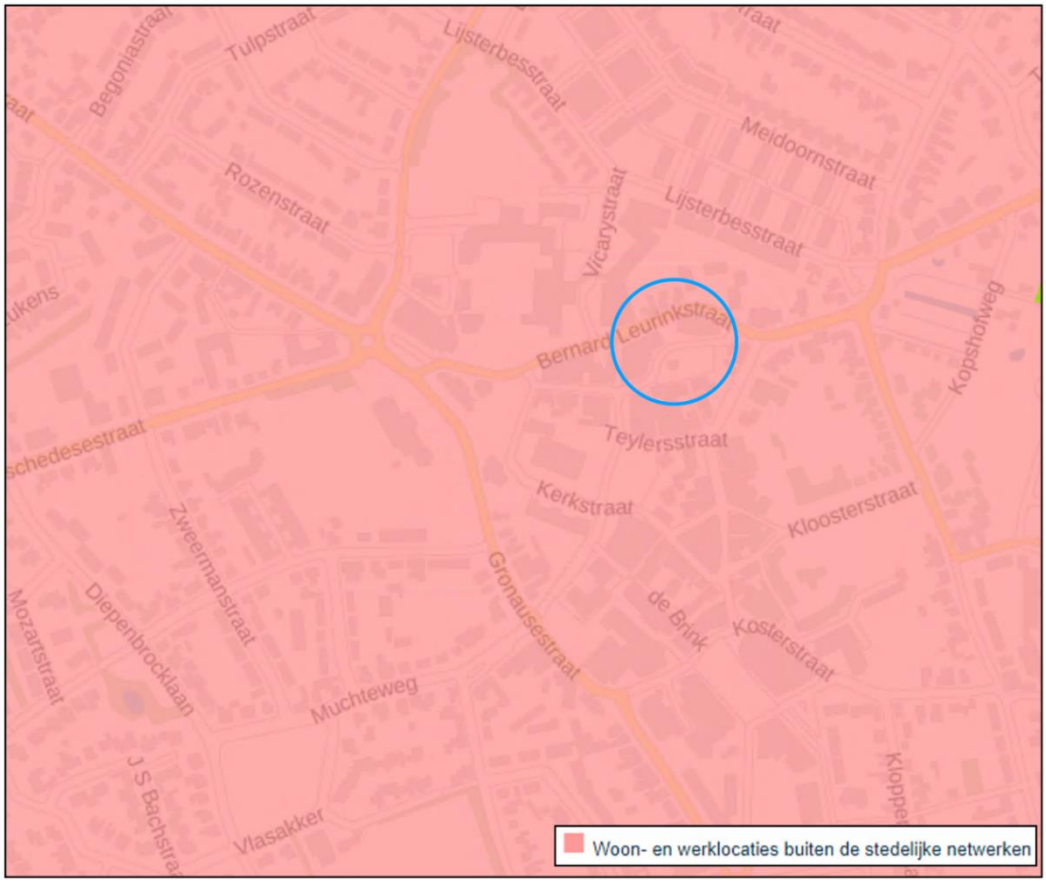
Realisatie nieuwe woningen (artikel 4.14)

Zoals uit artikel 4.14 blijkt mogen initiatieven enkel voorzien in de realisatie van nieuwe woningen indien de behoefte daaraan is opgenomen binnen de geldende woonafspraken. Hierbij dient te worden aangesloten bij de woonafspraken zoals die zijn gemaakt tussen gemeente en provincie op basis van regionale afstemming.

Voorliggende ontwikkeling betreft de realisatie van 54 levensloopbestendige appartementen op een "inbreidingslocatie" in het centrum van de kern Losser. De woningen voldoen aan de kwalitatieve behoefte naar de woningen (zie paragraaf 4.4.2) in de markt en worden gebouwd voor de lokale behoefte. Deze ontwikkeling is passend binnen de gemeentelijk woonvisie en binnen de woonafspraken zoals overeengekomen met andere Twentse gemeenten en de provincie Overijssel. Gelet op vorenstaande is de voorliggende ruimtelijke ontwikkeling in overeenstemming te achten met artikel 4.14. uit de Omgevingsverordening Overijssel.

4.2.4.2 Ontwikkelingsperspectieven

Het plangebied behoort tot het ontwikkelingsperspectief 'Woon- en werklocaties buiten de stedelijke netwerken'. In afbeelding 4.2 is een uitsnede van de ontwikkelingsperspectievenkaart opgenomen, waarin het plangebied indicatief met de blauwe cirkel is aangegeven.



Afbeelding 4.2 Uitsnede ontwikkelingsperspectievenkaart Omgevingsvisie Overijssel (Bron: Provincie Overijssel)

‘Woon- en werklocaties buiten de stedelijke netwerken’

De steden en dorpen buiten de stedelijke netwerken mogen altijd bouwen voor de lokale behoefte aan wonen, werken en voorzieningen, inclusief lokaal gewortelde bedrijvigheid, mits onderbouwd en regionaal afgestemd. Herstructurering en transformatie van de woon-, werk-, voorzieningen- en mixmilieus moeten deze vitaal en aantrekkelijk houden en de diversiteit aan milieus versterken. Herstructurering en transformatie bieden kansen om te anticiperen op klimaatverandering (bijvoorbeeld door ruimte voor groen, natuur en water te reserveren). Van belang is de stedelijke ontwikkeling altijd af te stemmen op de kenmerken van het watersysteem, bijvoorbeeld in laaggelegen gebieden bij bouw- en evacuatieplannen rekening houden met risico’s op overstroming of wateroverlast. Herstructurering en transformatie kunnen ook bijdragen aan de energietransitie (door het nemen van energie-efficiënte maatregelen en/of het opwekken van duurzame energie door bijvoorbeeld het aanwezige dakoppervlak te benutten).

Toetsing van het initiatief aan het “Ontwikkelingsperspectief”

Binnen gebieden met het ontwikkelingsperspectief ‘Woon- en werklocaties buiten de stedelijke netwerken’ is ruimte voor herstructurering, inbreiding en transformatie. Door voorgenomen ontwikkeling wordt binnen het bestaand stedelijk gebied voorzien in een beperkt deel van de woningbehoefte in de gemeente Losser. Gesteld wordt dat het plan goed aansluit op de ambities binnen het perspectief, aansluit op de stedenbouwkundige en functionele structuur van de omgeving en een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit tot stand brengt. Geconcludeerd wordt dat het ontwikkelingsperspectief ‘Woon- en werklocaties buiten de stedelijke netwerken’ zich niet verzet tegen de voorgenomen herontwikkeling.

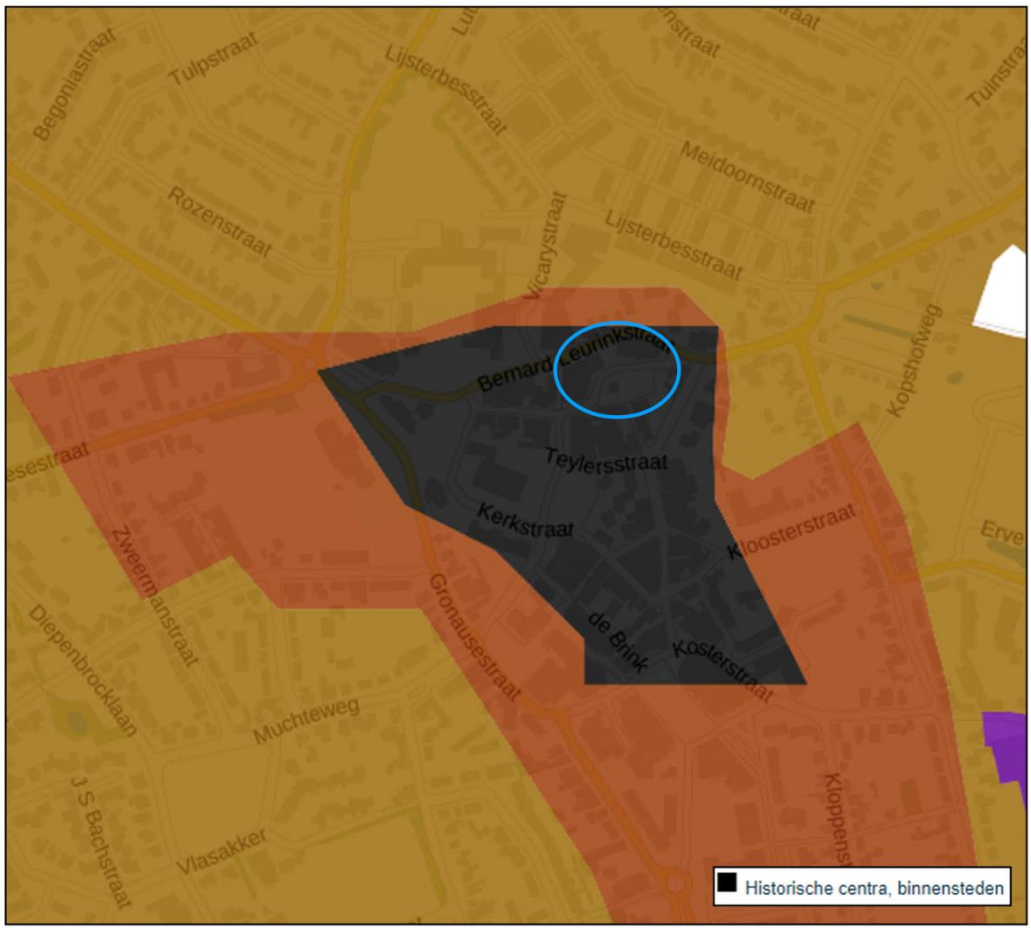
4.2.4.3 Gebiedskenmerken

Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch-cultuurlandschap, stedelijke laag en de laag van de beleving) gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en –opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Bij toetsing van het ruimtelijke initiatief aan de gebiedskenmerken in vier lagen is

van belang dat de locatie is gelegen in stedelijk gebied. Dit betekent dat de 'Natuurlijke laag' en de ‘Laag van het agrarisch cultuurlandschap' buiten beschouwing kunnen blijven aangezien deze (oorspronkelijke) waarden niet meer voorkomen in het plangebied en redelijkerwijs ook niet meer te herstellen zijn. Vanwege het ontbreken van bijzondere eigenschapen binnen de ‘laag van de beleving’, wordt ook deze laag buiten beschouwing gelaten.

1. De “Stedelijke laag“

Het plangebied is op de gebiedskenmerkenkaart van de ‘Stedelijke laag’ aangeduid met het gebiedstype ‘Historische centra, binnensteden’. Onderstaande afbeelding betreft een uitsnede van de gebiedskenmerkenkaart van de “Stedelijke laag”. Het plangebied is weergegeven met de blauwe cirkel.



Afbeelding 4.3 Uitsnede gebiedskenmerkenkaart “Stedelijke laag” (Bron: Provincie Overijssel)

‘Historische centra, binnensteden’

De historische centra, binnensteden en landstadjes vormen de functionele en emotionele kernen van de steden en dorpen. Ruimtelijk kenmerkend zijn de compacte bebouwingsstructuur, veelal binnen (voormalige) omwalling en veel individuele karakterverschillen op korte afstand. Veel historische centra, binnensteden en landstadjes herbergen bijzondere condities zoals een waterfront of stationsgebied en staan symbool voor de identiteit en eigenheid van de steden en stadjes. Functioneel worden deze gebieden gekenmerkt door een mix van functies waarvan de concentratie van voorzieningen op gebied van detailhandel, horeca, cultuur, onderwijs, gezondheidszorg et cetera een belangrijk deel vormt.

Als ontwikkelingen plaats vinden in historische centra, binnensteden en landstadjes, dan dragen deze bij aan behoud en versterking de mix van functies, het historisch gegroeide patroon van wegen en openbare ruimten en de leefbaarheid. Grote bouwopgaven, zoals bij herstructurering, inbreiding of intensivering van woon-, werk-, en voorzieningen milieus worden ingepast met respect voor de historie, het individuele karakter van de bebouwing en de leefbaarheid, in relatie tot de problematiek van verkeer en parkeren.

Toetsing van het initiatief aan de ‘Stedelijke laag’

De gewenste ontwikkeling draagt bij aan de herstructurering van een deel van het centrumgebied van Losser. Bij de ontwikkeling van het bouwplan is rekening gehouden met het bestaande patroon van wegen en openbare ruimten en het historische karakter van het centrum van Losser. Het plan draagt door toevoeging van 54 appartementen in het centrumgebied bij aan de leefbaarheid van het centrumgebied en brengt een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit tot stand. De ontwikkeling is in overeenstemming met het gestelde in de 'Stedelijke laag'.

4.2.5 Conclusie toetsing aan het provinciaal beleid

Geconcludeerd wordt dat het initiatief in overeenstemming is met de uitgangspunten uit het provinciaal beleid zoals genoemd in de Omgevingsvisie Overijssel en is verankerd in de Omgevingsverordening Overijssel.

4.3 Regionaal beleid

4.3.1 Regionale Woonagenda Twente

4.3.1.1 Algemeen

De provincie Overijssel, de Overijsselse gemeenten, WoON Twente en hun partners werken al jaren samen aan een kwantitatieve en kwalitatieve balans op de woningmarkt. De partijen maken periodiek meerjarige afspraken over opgaven en ambities. Op basis van deze samenwerking zijn ook met betrekking tot de woningbouwontwikkeling in Twente regionaal afspraken gemaakt. Voor de periode 2021-2025 hebben deze afspraken vorm gekregen middels de op 17 maart 2021 vastgestelde 'Regionale Woonagenda Twente'.

In deze woonagenda wordt geschetst wat de komende jaren de prioriteiten zijn op Twentse woningmarkt en hoe de Twentse gemeenten hieraan gaan werken. De woonagenda is het kompas van gemeenten en provincie in relatie tot de woningmarkt.

De opgaven waar de partijen voor staan zijn groot. De druk op de woningmarkt en de woningtekorten zijn hoog. Steeds meer huishoudens hebben moeite de gewenste woning te kopen of huren in Twente. Alle partijen voelen de urgentie daar wat aan te doen. Er zullen de komende jaren veel nieuwe woningen bijgebouwd moeten worden, maar er moeten ook manieren worden gevonden om de dynamiek en slaagkansen te vergroten. De druk op de woningmarkt is echter niet de enige uitdaging, ook de investeringsopgave in bestaande wijken en transformatielocaties, de verduurzaming van de woningvoorraad en de huisvesting van bijzondere doelgroepen vragen aandacht. Tot slot, maar niet in de laatste plaats, kan wonen niet los gezien worden van regionale opgaven zoals verstedelijking, de vitaliteit van de dorpen en steden en de transitie van het platteland. Wonen vormt in deze grote opgaven immers een belangrijke sleutelfunctie.

4.3.1.2 Kwantitatieve behoefte

<u>Algemeen</u>

Voor de provincie Overijssel geldt dat sprake is van een forse woningbouwambitie. In de periode tot 2030 moeten 60.000 woningen worden bijgebouwd. Hierdoor is er sprake van een flinke versnellingsopgave. De ambitie om 60.000 woningen toe te voegen is provinciebreed en gericht op het snel oplossen van de woningnood in grote delen van de provincie en in verschillende segmenten. De ambitie is opgebouwd uit drie elementen:

1. de beschikbare woningbehoefteprognoses[1] tot 2030;
2. het naar voren halen van de woningbehoefte die ontstaat na 2030, en;
3. een extra impuls om bij te dragen aan het oplossen van de actuele woningnood in Nederland.

---

[1] Samengesteld uit Primosprognoses, BPD-hittekaart, de krapte-indicator, migratie-onderzoek Rigo en meerdere woonbehoefte-analyses: Monitor Gezond Wonen, onderzoek arbeidsmigranten (Companen), marktstudies (ontwikkeiaars), etc.

Op basis van deze drie elementen vult de regio Twente circa 1/3 deel van de ambitie om 60.000 woningen in Overijssel toe te voegen, de regio West Overijssel circa 2/3 deel. De druk op West-Overijssel is immers groter door een toenemende trek vanuit de Randstad en andere landsdelen en voornamelijk de aantrekkingskracht van de regio Zwolle (en in mindere mate ook Deventer).

Concreet betekent het dat de regio Twente ambieert om tot 2030 in totaal circa 20.000 tot 22.000 woningen toe te voegen.

Op basis van de prognoses van de huishoudensgroei tussen 2020 en 2030 en de benodigde ruimere programmering is een behoefte van ruim 15.000 woningen te verwachten tot 2030. Dit aantal wordt gedefinieerd als de lokale behoefte.

Daarnaast heeft Twente een extra woningbouwambitie/-opgave op basis van onder andere de (gedeeltelijke) inloop van het huidige woningtekort (circa 3%), de krapte op de woningmarkt, de verstedelijkingsopgaven en de toenemende migratiestromen vanuit de Randstad en andere landsdelen. Deze extra woningbouwambitie-opgave bedraagt voor Twente circa 5.000 tot 7.000 woningen tot 2030.

De noodzakelijk acties bestaan hiermee uit:

- Realiseren harde plannen tot 2025;
- Zachte plannen hard maken en realiseren tussen nu en 2030;
- Op zoek naar locaties voor uitbreiding tot 2025 en realiseren tot 2030.

De onderstaande tabel geeft per gemeente de netto harde en zachte plancapaciteit weer per 1-1-2020. Daarnaast is de woningbouwopgave tot 2030 weergegeven.

	Netto harde plancapaciteit 1-1-2020 (afgerond)	**Netto zachte plancapaciteit 1-1-2020 (afgerond)**	**Totale plancapaciteit 1-1-2020 (afgerond)**
Almelo	940	1.020	1.960
Hellendoorn	650	250	900
Rijssen-Holten	420	320	740
Twenterand	330	440	770
Wierden	390	110	500
Tubbergen	60	190	250
Enschede	1.890	1.000	2.890
Hengelo	1.530	1.020	2.550
Borne	990	40	1.030
Oldenzaal	270	260	530
Losser	430	160	590
Hof van Twente	140	420	560
Dinkelland	180	320	500
Haaksbergen	110	250	360
Twente totaal	+/- 8.330	+/- 5.800	+/- 14.130

	Lokale behoefte (10 jaar)	**Extra ambitie/opgave**	**Totale ambitie/opgave**
Twente totaal	15.782	5.000 – 7.000	+/- 20.000 – 22.000

Afbeelding 4.4 Woningbouwopgave regio Twente (Bron: Regionale Woonagenda Twente)

Het bovenstaande aantal van 14.130 vormt een voorstelling van het mogelijke aanbod op basis van de harde en zachte plannen per 1-1-2020. De uiteindelijke vraag en behoefte van 15.782 dient echter ingevuld te worden op basis van de wens om te sturen op kwaliteit. Het aantal van 5.000-7.000 betreft de extra ambitie/opgave, waarbij ook hier het samen sturen op kwaliteit leidend is. De juiste woning op de juiste plek, inspelend op de kwalitatieve woningbehoefte en een goede bijdrage leverend aan de leefbaarheid en kwaliteit van wijken/buurten in de steden, de dorpen en het platteland.

Opgave 2021-2025

Tot 2025 ligt de focus op het realiseren van de bestaande harde plancapaciteit. Dit zijn de woningbouwprojecten waarmee de gewenste versnelling ingevuld kan worden. Belangrijke kanttekening daarbij is wel dat de harde plancapaciteit getoetst wordt op basis van het kwalitatief afwegingskader. Uitgangspunt is een woning voor iedereen: ruim baan voor de lokale behoefte, inbreiding, herstructurering en transformatie. Dit wil onder andere zeggen dat bij inbreidingsplannen waarbij binnen vijf jaar kan worden gestart met de realisatie geen kwantitatieve kaders gelden.

Daarnaast moet de opgave voor de periode vanaf 2025 voorbereid worden. In deze periode moeten zachte plannen hard worden gemaakt en moet ook al een deel van deze nieuwe toegevoegde harde plancapaciteit worden gerealiseerd om de totale woningbouwopgave tot 2030 te halen. Daarvoor is de realisatie van 2.000 woningen per jaar noodzakelijk. Daarnaast moet worden gezocht naar extra bouwlocaties zodat ook in de periode tot 2030 de gewenste snelheid in woningbouwproductie gehaald kan worden.

Opgave tot 2030

Zoals blijkt uit de tabel in afbeelding 4.4 is de bestaande harde plancapaciteit circa 8.300 woningen. Voor het realiseren van de woningbouwambitie van circa 20.000 - 22.000 woningen tot 2030 is een uitbreiding van de harde plancapaciteit met minimaal 11.700 woningen nodig. Deze uitbreiding is voor een deel in te vullen door de bestaande zachte plancapaciteit (circa 5.800 woningen) om te zetten in harde plancapaciteit (mits passend binnen de kwalitatieve kaders). Aanvullend daarop moet 'ruimte' gemaakt worden voor nog eens zo'n 6.000 woningen.

4.3.1.3 Kwalitatieve behoefte

Algemeen

Twente is en blijft een regio van de menselijke maat. Het is belangrijk dat er voor iedere woningzoekende een passende, betaalbare en niet in de laatste plaats kwalitatief goede woning is. Vertrekpunt van de regionale Woonagenda is het lokaal én regionaal blijven bieden van de woningen waar huidige en toekomstige inwoners behoefte aan hebben.

Dat betekent dat gemeenten door nieuwbouw, transformatie en herstructurering woningen toevoegen die goed aansluiten op de bestaande en toekomstige vraag. Dat vraagt om een toekomstgericht kwalitatief programma op lokaal en regionaal niveau, alsmede om het inlopen van woningtekorten en de realisatie van voldoende woningen voor de groeiende behoefte. Maar ook vraagt het om maatregelen en strategieën om de bestaande woningvoorraad toegankelijker te maken, onder andere door de doorstroming binnen de woningvoorraad te bevorderen.

De Regionale Woonagenda Twente bevat met name ten aanzien van de kwantitatieve behoefte informatie waar gemeenten bij de uit te voeren laddertoets gebruik van kunnen maken. Ten aanzien van de kwalitatieve behoefte wordt in 2021 een kwalitatieve monitor opgezet aan de hand waarvan de gemeenten in de relevante woningmarktregio invulling kunnen geven aan het kwalitatieve aspect van de verantwoordingsplicht.

Wel onderscheidt de woonagenda drie verschillende ruimtelijke strategieën. Deze geven richting aan de ontwikkeling en geven aan waar in een gebied het accent op ligt, maar dienen niet als dwingend kader. De strategieën kenmerken vooral de verschillen tussen de steden, dorpen en het buitengebied. Er kunnen zich meerdere ruimtelijke woonstrategieën binnen een stad, dorp of gemeente bevinden.

Losser

Voor de gemeente Losser geldt de woonstrategie 'Buiten Wonen'. Hier is het uitgangspunt buiten wonen in het landelijk gebied en kleine kernen. Hier is het wonen nauw verbonden met het Overijsselse landschap, het

dorpse leven, natuur en landbouw. Het zijn woonmilieus die we koesteren en kwaliteiten die we zoveel mogelijk willen behouden. Maar we zien ook kansen om wonen als vliegwiel in te zetten om de vitaliteit van de dorpen en linten te versterken en de transities in het landschap, zoals in de landbouw, of de klimaatadaptieve opgaven kracht bij te zetten. Er zijn kansen om bijvoorbeeld bij vrijkomende agrarische bebouwing om nieuw aanbod te creëren, passend bij de leefomgeving en als contramal van wonen in het stedelijk gebied. Ook worden kansen gezien om in de kernen met centrum dorpse woonmilieus woningen en milieus toe te voegen om daarmee de vitaliteit en de economie van de kernen kracht bij te zetten.

Aandachtspunten in de gemeente Losser zijn:

- Appartementen en nultredenwoningen;
- Doelgroep onafhankelijke woningen.

4.3.1.4 Toetsing van het initiatief aan de Regionale Woonagenda Twente

In voorliggend geval worden er 54 levensloopbestendige appartementen in verschillende prijsklassen toegevoegd aan het centrum van de kern Losser. De appartementen voorzien daarmee in de woningbehoefte van een brede doelgroep, waaronder starters en senioren. Gezien de woningbouwopgave tussen 2021 en 2025, en tot 2030, wordt gesteld dat hiermee sprake is van een ontwikkeling die past binnen de aantoonbare kwantitatieve woningbouwbehoefte binnen de regio Twente. Het voornemen wordt gerealiseerd op een inbreidingslocatie in het centrum van Losser. In paragraaf 4.4.2 wordt getoetst aan het gemeentelijk woonbeleid. Hier wordt nader ingegaan op de kwalitatieve behoefte voor de gemeente Losser.

Geconcludeerd wordt dat voorliggend TAM-omgevingsplan in overeenstemming is met de 'Regionale Woonagenda Twente'.

4.3.2 Woondeal regio Twente

4.3.2.1 Algemeen

Op 21 december 2022 is de Woondeal regio Twente gesloten. In de Woondeal is afgesproken om bij nieuwe woningbouwplannen te streven naar twee-derde betaalbaar (ruim 66%). Daarvoor zijn eind 2022 de volgende categorieën bepaald:

- 30% sociale huur
- 40% middenhuur (tot € 1000,- p/m) en betaalbare koop (tot € 355.000,-)
- 30% dure huur, middeldure en dure koop

Dit streven geldt op gemeente- en regionaal niveau en deze verdeling hoeven gemeenten niet bij elk afzonderlijk plan te hanteren. Het is een middel om doelgroepen met lage en middeninkomens beter te kunnen huisvesten. Ook zijn per gemeente sleutelprojecten benoemd. Dit zijn projecten met een significante impact op de betreffende stad of kern, die bijdragen aan de ambities uit onze woonagenda en aan versnelling van de woningbouw door te starten met de bouw voor 2026. Daarnaast gaat de Woondeal ook in op de toenemende behoefte aan woningen die aansluiten bij de wensen van ouderen: nultreden-, geclusterde en zorggeschikte woningen. Deze woningen zijn onderdeel van bijdrage aan woningbouw vanuit de regio aan de landelijke woningbouwopgave.

4.3.2.2 Toetsing aan woondeal regio twente

Het voorliggende initiatief is benoemd als sleutelproject 'Losser-centrum' en wordt ondersteund door de 'Actualisatie woningopgave 2024-2034' binnen het gemeentelijke woonbeleid. Het sluit aan op de behoefte aan zorggeschikte appartementen voor senioren en draagt gedeeltelijk bij aan het streven naar twee-derde betaalbaar wonen. Hoewel er geen sociale huur is opgenomen, bestaat circa 50% van de woningen uit middenhuur. Hiermee sluit het voorliggende initiatief gedeeltelijk aan bij de Woondeal regio Twente.

4.3.3 Conclusie toetsing aan het regionaal beleid

Geconcludeerd wordt dat de ontwikkeling in overeenstemming is met de regionale beleidsuitgangspunten zoals verwoord in het in deze paragraaf behandelde regionale woonbeleid.

4.4 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is verwoord in tal van plannen. Met betrekking tot voorliggende ruimtelijke ontwikkeling zijn de hierna genoemde beleidsstukken het belangrijkst.

4.4.1 Omgevingsvisie gemeente Losser 2040

4.4.1.1 Algemeen

In maart 2023 heeft de gemeente haar Omgevingsvisie vastgesteld. In deze Omgevingsvisie schetst de gemeente Losser een toekomstbeeld. Wat zijn de ambities? Hoe zien ze de leefomgeving in de gemeente in 2040 voor zich? Welke kansen zien ze voor de gemeente Losser? Dit gaat over de lange termijn, en daarom soms in abstracte termen.

De gemeente heeft in haar visie 4 ambities geformuleerd:

1. Een herkenbaar en gastvrij Losser;
2. Een leefbaar en gezond Losser;
3. Een toekomstgericht Losser;
4. Een innovatief en ondernemend Losser.

Hiervan is de ambitie 'leefbaar en gezond Losser' het meest relevant.

4.4.1.2 Leefbaar en gezond Losser

De gemeente Losser wenst een gemeente te zijn waar het voor jong en oud prettig wonen is. Daarnaast wenst de gemeente te groeien naar een inwoneraantal van 25.000 en zet daarbij in op een gevarieerd woningaanbod. Met het oog op de vergrijzing is het van belang om de ouderen te voorzien van passende woonruimte en ook de jongeren te behouden. De gemeente heeft de ambitie om tot 2030 te groeien met 665 huishoudens.

Aansluitend op de Twentse Woonagenda staat de gemeente open voor initiatieven voor nieuwe woonvormen, mits die passen binnen de woonmilieu-context van de kern Losser. Daarbij verdient het zorgen voor goede doorstroommogelijkheden en het aanbieden van kwalitatief en kwantitatief goed aanbod voor zowel starters als ouderen speciale aandacht.

<u>Gebiedskompassen</u>

De gemeente maakt gebiedsgerichte keuzes op basis van negen gebiedskompassen, die zijn ingedeeld volgens de landschappelijke structuur en de kernen. Dit helpt om landschappelijke waarden en kwaliteiten centraal te stellen bij nieuwe ontwikkelingen. De gebiedskompassen omvatten drie landschappelijke zones (Hoog, Midden, Laag), het Lutterzand als apart gebied en de vijf kernen: Losser, Overdinkel, De Lutte, Beuningen en Glane. Voor elk gebied zijn de typering, de belangrijkste waarden en de koers voor toekomstige ontwikkelingen vastgelegd. Het plangebied valt binnen gebied 5, de kern Losser.

Deelgebied Losser

Losser is een esnederzetting met een historisch gegroeid centrum en omliggende woonwijken. De gemeente zet in op het behoud en de versterking van het voorzieningenniveau, met een focus op een compact en aantrekkelijk centrum. Daarbij wordt erkend dat niet voor alle panden een winkelfunctie behouden kan blijven. Waar winkelpanden buiten het centrum langdurig leegstaan, staat de gemeente open voor herbestemming naar wonen of dienstverlening. Daarnaast zijn diverse woningbouwlocaties in ontwikkeling, zoals de Martinusschool, De Muchte, Keizershofje en De Saller, en lopen studies naar toekomstige woningbouw, onder andere rond het Martinusplein en de Lutterstraat. Voor de periode 2025-2035 wordt uitbreiding aan de zijde van het Hannekerveld overwogen, waarbij het 'Kwalitatief sturingskader' leidend is en nadruk ligt op natuur, landschap en klimaatadaptatie.

4.4.1.3 Toetsing aan omgevingsvisie

De voorgenomen ontwikkeling gaat uit van de realisatie van 54 levensloopbestendige appartementen in verschillende prijsklassen in het centrum van Losser. Hiermee wordt bijgedragen aan de groeiende vraag naar dergelijke woningen en de doorstroommogelijkheden binnen de gemeente. Met het voornemen wordt bestaande (tot voor kort) leegstaande hotel- en supermarktbebouwing gesloopt en krijgt het plangebied een nieuwe, stedenbouwkundig hoogwaardige invulling. Het plan draagt dan ook bij aan de toekomstbestendigheid van het centrum van Losser en voorziet in een forse verbetering van de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse. Dit sluit tevens aan bij het gebiedskompas, waarin wordt ingezet op een compact en aantrekkelijk centrum en herbestemming van langdurig leegstaande winkelpanden naar wonen of dienstverlening. Geconcludeerd wordt dat het plan in overeenstemming is met de omgevingsvisie van de gemeente Losser.

4.4.2 Woonvisie 2021 – 2031 gemeente Losser

4.4.2.1 Algemeen

Voor de kern Losser is de woningbehoefte vastgesteld op:

- Kwantitatief: 360 woningen
- Kwalitatief: aanpak van kernpunten zoals “wonen met zorg”, transformatie van het centrumgebied en een gevarieerd woningbouwaanbod, met extra nadruk op betaalbare woningen.

Hierbij wordt ingezet op:

- Het bevorderen van doorstroming en realisatie van geschikte woningen voor ouderen.
- De behoefte aan levensloopgeschikte woningen in zowel sociale huur, als particuliere huur- en koopsector.

De woningsegmenten en doelgroepen zijn als volgt verdeeld:

Woningsegment	*Primaire doelgroepen*	*Percentage*	*Aantal woningen (afgerond)*
Sociale huur dgo[2] of app.	*Starters en senioren*	*15%*	*100*
Middenhuur[3]< ca. € 1.000	*Senioren*	*15%*	*100*
Koop dgo of app.	*Starters en senioren*	*20%*	*135*
Koop rij circa < € 250.000	*Starters*	*10%*	*65*
Tweekappers < NHG[4]	*Gezinnen, starters*	*15%*	*100*
Tweekappers > NHG	*Gezinnen*	*10%*	*65*
Vrijstaand	*Gezinnen*	*10%*	*65*
Kavels	*Gezinnen, starters*	*5%*	*35*
Totaal	*Alle doelgroepen*	*100%*	*665*

4.4.2.2 Kwantitatieve woningopgave

Het aantal gerealiseerde woningen, woningen in vastgestelde plannen en principebesluiten voor de kern Losser bedraagt ca. 270 woningen. Op basis van de totale opgave van 360 woningen blijft er ruimte voor ca. 90

---

[2] *dgo: doelgroeponafhankelijk*

[3] Middenhuur: volgens de Wet betaalbare huur ligt het prijspeil voor middenhuur in 2024 op € 1.157,95, waarbij voor nieuwbouw een prijsopslag van 10% voor 20 jaar gehanteerd wordt. Daarvoor moet de bouw voor 1 januari 2028 starten. Hiermee is de huurprijs in 2024 max. € 1.273,75)

[4] *NHG: Nationale Hypotheekgarantie; maximale koopgrens 2021 € 325.000*

woningen. Binnen de woningbouwprogrammering van de gemeente Losser (incl. buitengebied) resteert ruimte voor ca. 50 woningen.

4.4.2.3 Actualisatie woningopgave 2024-2034

In 2024 is een nieuw woningbehoefteonderzoek uitgevoerd. Op basis van de 'Actualisatie woningopgave 2024-2034' is de woningbouwopgave uitgebreid met 285 woningen tot in totaal 950 woningen. Deze uitbreiding maakt verdere ontwikkeling van sleutelprojecten zoals het Martinusplein mogelijk. De gemeenteraad van Losser stelt deze actualisatie op 10 december 2024 vast. De ontwikkeling van 54 woningen op het Martinusplein voldoet hiermee kwantitatief aan het geldende woonbeleid.

4.4.2.4. Kwalitatieve woonopgave en betaalbaarheid

De ontwikkeling van 54 appartementen valt in de segmenten middenhuur en doelgroeponafhankelijke koop.

Op basis van de woonvisie wordt gestreefd naar een juiste aanvulling op de woningvoorraad. De woningbouwprogrammering laat zien dat er een toename is in de middeldure en duurdere categorie, terwijl er nog een behoefte is aan betaalbare koop, sociale huur en middeldure huur. Voor senioren ligt de behoefte voornamelijk in de sociale huur, middenhuur (tot ca. €1.000 per maand) en doelgroeponafhankelijke koop.

Met dit initiatief wordt deels toegevoegd in de betaalbare categorie (middenhuur) en deels in de dure categorie (doelgroeponafhankelijke koop in het middeldure segment). Dit draagt bij aan de behoefte binnen de gemeente Losser. De Wet betaalbare huur bepaalt dat de maximum middenhuur in 2024 €1.157,95 per maand bedraagt, met een mogelijke prijsopslag van 10% voor 20 jaar bij nieuwbouw. Dit resulteert in een maximale huurprijs van €1.273,75 in 2024. De bouw moet hiervoor starten voor 1 januari 2028.

4.4.2.5 Woningsegment

De woonvisie bevestigt dat er behoefte is aan doelgroeponafhankelijke woningen en/of appartementen. De ontwikkelingen binnen de gemeente Losser, zoals de Martinuskerk en de herontwikkeling van het voormalige pand Orchidee, laten zien dat voornamelijk gestapeld wordt toegevoegd en minder grondgebonden doelgroeponafhankelijke woningen. Dit initiatief draagt bij aan de toevoeging van gestapeld wonen en past binnen het beleid, aangezien de woonvisie geen specifieke onderverdeling maakt. Andere projecten in de gemeente voorzien in de toevoeging van grondgebonden doelgroeponafhankelijke woningen. Bovendien draagt de ontwikkeling bij aan de transformatie van het centrumgebied.

4.4.2.5 Doelgroep Wonen en zorg

De gemeente Losser zet in op woonvormen die aansluiten bij de zorgbehoefte van inwoners. Dit betekent dat mensen zo lang mogelijk thuis kunnen blijven wonen, met passende woningen en zorg op maat. Er is aandacht voor nieuwe woonvormen zoals geclusterd wonen, mantelzorgwoningen en gemengd wonen. Daarnaast wordt Beschermd Wonen steeds meer geïntegreerd in reguliere woonwijken, met ambulante begeleiding voor bewoners.

4.4.2.5 Toetsing van het initiatief aan de 'Woonvisie Losser 2016 en verder'

Dit TAM-omgevingsplan voorziet in de realisatie van 54 levensloopbestendige appartementen in verschillende prijsklassen op een transformatielocatie in het centrum van Losser. De vergrijzing in Losser vergroot de behoefte aan dergelijke woningen, met name voor senioren met een zorgvraag. De beleidstoetsing bevestigt dat deze woningbouwontwikkeling voldoet aan de vraag naar zorggeschikte appartementen en draagt bij aan de doorstroming binnen de gemeente.

De appartementen zijn voorzien van een lift en nabijgelegen parkeermogelijkheden, waardoor ze goed toegankelijk zijn voor de doelgroep. De centrale ligging in Losser, met directe toegang tot winkels en zorgvoorzieningen, versterkt de zelfredzaamheid van bewoners en maakt deze woningen tot een passende toevoeging. Het initiatief sluit zowel kwantitatief als kwalitatief aan op de doelen in het woonbeleid, de woonzorgvisie, de Woondeal en het coalitieakkoord.

4.4.3 Conclusie toetsing aan het gemeentelijk beleid

Geconcludeerd wordt dat de ontwikkeling in overeenstemming is met de gemeentelijke beleidsuitgangspunten zoals verwoord in de in deze paragraaf behandelde beleidsstukken.

HOOFDSTUK 5 MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

In dit hoofdstuk worden de resultaten van het onderzoek naar de milieukundige uitvoerbaarheid beschreven. Het betreft de thema's geluid, bodem, luchtkwaliteit, externe veiligheid, milieuzonering, ecologie en archeologie & cultuurhistorie en Besluit milieueffectrapportage.

5.1 Geluid door activiteiten

5.1.1 Algemeen

Het bevoegd gezag houdt bij het toelaten van een geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied altijd rekening met het belang van het beschermen van de gezondheid en het milieu. Hiervoor bevat het Bkl een systematiek met waarden en eisen waarbinnen het bevoegd gezag de aanvaardbaarheid van geluid beoordeelt (artikel 5.78s Bkl)

5.1.2 Geluidsgevoelige gebouwen

De geluidsgevoelige gebouwen worden aangewezen in artikel 3.20 Bkl. Het betreft gebouwen, waaronder een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat een woonfunctie heeft. De geluidsnormen hebben betrekking op het geluid op de gevel van een geluidsgevoelig gebouw en hebben primair als doel het beschermen van de gezondheid door het stellen van eisen aan het geluid op en rond woningen, waar mensen langdurig verblijven en slapen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen de voorgevel, zijgevel en achtergevel.

Ter bescherming van de gezondheid zijn voor het aspect geluid instructieregels opgenomen in paragraaf 5.1.4.2 Bkl. Het omgevingsplan bevat op grond van en in overeenstemming met instructieregels waarden voor geluid (immissienormen) die leiden tot een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

5.1.3 Geluidsaandachtsgebied

Een geluidaandachtsgebied is het gebied langs een weg, spoorweg of rond industrieterrein waar het geluid hoger kan zijn dan de standaardwaarde (artikel 3.20 Bkl). Mocht er door een gemeente nog geen geluidaandachtsgebied in het omgevingsplan zijn opgenomen dan gelden de volgende afstanden (artikel 17.5 Omgevingsregeling):

- voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken en een maximumsnelheid van 30 km/u of minder geldt: 100 m;
- voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken, waarvoor een onbekende maximumsnelheid van meer dan 30 km/u geldt, en een spoorweg, bestaande uit een of twee sporen: 200 m; en
- voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken, en een spoorweg, bestaande uit drie of meer sporen: 350 m.

5.1.4 Grenswaarden wegverkeerslawaai

In de het Bkl worden eisen gesteld aan de maximaal toelaatbare geluidbelasting op de gevel van een geluidgevoelig gebouw bij toelaten gebouw.

In tabel 1 zijn de standaardwaarden en grenswaarden weergegeven.

Geluidbronsoort	Standaardwaarde	Grenswaarde
Provinciale wegen en Rijkswegen	50 L_{den}	60 L_{den}
Gemeentewegen en Waterschapswegen	53 L_{den}	70 L_{den}
Lokale spoorwegen en Hoofdspoorwegen	55 L_{den}	65 L_{den}

Tabel 1 Standaardwaarden en grenswaarden wegverkeerslawaai weergegeven (Bkl tabel 5.78t/5.78u))

Voldoen aan de standaardwaarde is de hoofdregel (artikel 5.78t Bkl). Bij geluid tussen de standaardwaarde en de grenswaarde zal beschouwd dienen te worden welke maatregelen mogelijk zijn om de geluidbelasting te

verlagen tot de standaardwaarde. Het toelaten van een geluidgevoelig gebouw indien niet voldaan wordt aan de standaardwaarde is mogelijk volgens het Bkl (artikel 5.78 Bkl) indien:

- Geluidbeperkende maatregelen niet mogelijk zijn;
- De overschrijding van de standaardwaarde zoveel mogelijk beperkt zijn door het treffen van geluidbeperkende maatregelen;
- Bij voorwaarde 1 en 2 geluidbeperkende maatregelen overwogen zijn die financieel doelmatig zijn en tegen het treffen geen overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of technische aard bestaan
- Het gecumuleerd geluid is beoordeeld en de grenswaarde niet overschreden is;
- Het gezamenlijk geluid is bepaald en de grenswaarde niet overschreden is;
- Het belang van een geluidluwe gevel is betrokken.

5.1.5 Situatie plangebied

Het plangebied ligt langs:

- wegen bestaand uit een of twee rijstroken van 30 km/uur weg, waarvoor een wettelijke geluidszone van 100 meter geldt.
- een weg bestaand uit een of twee rijstroken van 50 km/uur weg, waarvoor een wettelijke geluidszone van 200 meter geldt.

Voor dit voornemen is daarom een akoestisch onderzoek uitgevoerd door BJZ.nu. Het volledige rapport is toegevoegd als bijlage 3.

Onderzoeksresultaten

De geluidbelasting als gevolg van de Bernhard Leurinkstraat bedraagt 59 dB. De bron- en overdrachtsmaatregelen die getroffen kunnen worden om aan de voorkeurswaarde te voldoen ontmoeten bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke, verkeerskundige of financiële aard. Als een gevelwering van 26 dB wordt toegepast, wordt een binnenniveau van 33 dB gerealiseerd. Met het nemen van de gevelmaatregelen is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de te realiseren woningen.

Een onderzoek naar railverkeerslawaai en industrielawaai kan noodzakelijk zijn als in de directe nabijheid van een geluidsgevoelig object een spoorlijn is gelegen of activiteiten plaatsvinden die akoestisch relevant zijn. Het plangebied is op een ruime afstand van circa 5,2 kilometer van de dichtstbijzijnde spoorlijn gelegen. In voorliggend geval liggen is in de directe omgeving van het plangebied ook geen geluidsgezoneerd bedrijventerrein. Een akoestisch onderzoek naar railverkeerslawaai en industrielawaai is dan ook niet noodzakelijk.

5.1.6 Conclusie

Vanuit het aspect geluid door activiteiten is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Het aspect geluid wordt verder behandeld in het onderdeel milieuzonering in paragraaf 5.5.

5.2 Bodemkwaliteit

5.2.1 Algemeen

Ter bescherming van de gezondheid en het milieu zijn voor het aspect bodem instructieregels in het Bkl opgenomen. De inhoud van deze regels is via het Aanvullingsbesluit bodem Omgevingswet opgenomen in paragraaf 5.1.4.5 Bkl. Het aanvullingsbesluit bepaalt voor welke activiteiten kan worden volstaan met een melding. Er worden drie basisvormen van bodemgebruik onderscheiden: landbouw/natuur, wonen en industrie. De kaders zijn gebaseerd op de risicogrenswaarden die voor de betreffende situaties zijn afgeleid.

De algemene doelstelling van het bodembeleid is het waarborgen van de gebruikswaarde van de bodem en het faciliteren van het duurzaam gebruik van de functionele eigenschappen van de bodem, door in onderlinge samenhang;

- beschermen van de bodem tegen nieuwe verontreinigen en aantastingen;
- evenwichtig toedeling van functies aan locaties, rekening houdend met de kwaliteiten van de bodem;
- duurzaam en doelmatig beheren van de resterende historische verontreinigingen en -aantastingen.

De gemeente stelt de waarde voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem vast. Deze waarde mag niet hoger zijn dan het blootstellingsniveau van het maximaal toelaatbaar risico voor de mens. Dit is opgenomen in bijlage VA van het Bkl. De toelaatbare kwaliteit van de bodem is een voorwaarde voor bouwen op verontreinigde bodem en is geen omgevingswaarde.

Het Rijk stelt instructieregels aan gemeenten voor het toelaten van een bouwactiviteit op een bodemgevoelige locatie. De gemeente moet:

- Op grond van artikel 5.89i en artikel 5.89j Bkl de waarde vaststellen waarboven er bij de realisatie van gebouwen op bodemgevoelige locaties maatregelen nodig zijn.
- Op grond van artikel 5.89k Bkl aangeven welke sanerende of andere beschermende maatregelen nodig zijn bij overschrijding van de waarde.
- Op grond van artikel 5.89l Bkl een meldingsplicht instellen voor locaties die op grond van het omgevingsplan niet vergunningplichtig zijn.
- Op grond van artikel 5.89m Bkl een bepaling opnemen over de ingebruikname.

Deze regels zorgen voor zowel een evenwichtige toedeling van functies aan locaties als het beschermen van de gezondheid en van het milieu, in het bijzonder van de bodemkwaliteit.

Dumea Milieu heeft ter plaatse van het plangebied een historisch en verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Hierna zijn de conclusies voortkomend uit deze onderzoeken opgenomen. Voor een nadere toelichting hierop wordt verwezen naar de volledige onderzoeksrapportages die zijn opgenomen in bijlage 4 en bijlage 5 bij deze motivering.

5.2.2 Onderzoeksresultaten

Gehele locatie

In het bovengrondmengmonster BM2 zijn lichte verhogingen zink, lood en PAK10 VROM aangetroffen. In de bovengrondmengmonsters BM3 en BM4 zijn geen verhogingen aangetroffen. In het ondergrondmengmonster OM2 is een lichte verhoging PCB (som7) aangetroffen.

Daarnaast is er een sterke verhoging koper aangetroffen in BM2. Naar aanleiding van de verhoging in het mengmonster zijn de separate deelmonsters van BM2 geanalyseerd op koper. Ook zijn de boorpunten 1-1 en 10-1 geanalyseerd op koper. In de separaat geanalyseerde deelmonsters zijn geen verhogingen van de achtergrondwaarde aangetroffen. Vermoedelijk is de sterke verhoging koper in het mengmonster een uitschieter op het algemene verontreinigingsbeeld. Waarschijnlijk is er sprake van heterogeniteit van de milieuhygiënische kwaliteit op de locatie.

In het grondwatermonster Pb1wm1 zijn geen verhogingen aangetroffen.

In het mengmonster BM4 zijn geen concentraties aangetroffen boven de toepassingsnorm van 1,9 µg/kg voor PFOA en 1,4 µg/kg voor PFOS en overige PFAS. In de mengmonsters BM2 en BM3 zijn concentraties aangetroffen boven de toepassingsnorm van 1,9 µg/kg voor PFOA en 1,4 µg/kg voor PFOS en overige PFAS. Op basis van deze PFAS-resultaten voldoet de grond indicatief aan de klasse Wonen.

Trafogebouw

In het bovengrondmengmonster BM1 zijn geen verhogingen aangetroffen. In het grondwatermonster Pb5 wm1 zijn eveneens geen verhogingen aangetroffen.

Vetafscheider

In het ondergrondmengmonster OM1 is een verhoogd gehalte extraheerbaar vet aangetoond ten opzichte van de detectiegrens en het referentiemonster OM2. De verhoging geeft formeel aanleiding tot het laten uitvoeren van een nader onderzoek. In het grondwatermonster Pb2wm2 zijn geen verhogingen ten opzichte van de detectiegrens aangetroffen.

Voor oliën en vetten zijn geen achtergrondwaarde en interventiewaarde gedefinieerd in de Wet Bodembescherming.

Ten aanzien van het verhoogde gehalte extraheerbaar vet wordt opgemerkt dat geen nader onderzoek uitgevoerd gaat worden, maar dat de verontreiniging ten tijde van de sloop van het hotel wordt verwijderd.

5.2.3 Conclusie

Vanuit het aspect bodemkwaliteit is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

5.3 Luchtkwaliteit

5.3.1 Beoordelingskader

De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de instructieregels opgenomen in het Bkl. Ter bescherming van de gezondheid zijn voor het aspect luchtkwaliteit instructieregels opgenomen in paragraaf 5.1.4.1 Bkl. Volgens deze regels gelden zogeheten omgevingswaarden voor onder andere de in de buitenlucht voorkomende stikstofdioxide (NO_2) en fijnstof (PM10). Een activiteit is toelaatbaar als aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- het project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- het project draagt alleen niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging;

Mede door het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) is in de afgelopen jaren in Nederland de luchtkwaliteit aanzienlijk verbeterd. Vanwege deze verbetering komt het NSL na de inwerkingtreding van de Omgevingswet dan ook te vervallen.

De beoordeling van de luchtkwaliteit vindt niet overal plaats. Voor een activiteit die niet in betekende mate (NIBM) bijdraagt aan de luchtverontreiniging, is geen toetsing aan de rijksomgevingswaarden voor stikstofdioxide en fijnstof nodig. Uit artikel 5.53 en 5.54 Bkl volgt dat een project niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit als de toename van de concentratie NO_2 en PM10 niet hoger is dan 1,2 ug/m^3. Dat is 3% van de omgevingswaarde voor de jaargemiddelde concentraties.

Er zijn twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een project binnen de NIBM-grens blijft:

1. Motiveren dat het project binnen de getalsmatige grenzen van een aangewezen categorie blijft. Onder deze ‘standaardgevallen NIBM’ vallen kantoren, woonwijken en het telen van gewassen. Dit moet wel onder een bepaalde omvang blijven conform artikel 5.54 Bkl. Valt een project binnen de genoemde categorie, maar niet binnen de gestelde grenzen? Het is dan mogelijk om alsnog via detailberekeningen aannemelijk te maken dat de 3%-grens niet wordt overschreden.
2. Op een andere manier aannemelijk maken dat een project de 3%-grens niet overschrijdt. Veelal kan een kwalitatieve berekening met de NIBM-tool op een eenvoudige en snelle manier inzichtelijk maken of een project in betekende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Wanneer deze tool aangeeft dat er sprake is van een betekende mate, dan zijn aanvullende detailberekeningen nodig.

Aandachtsgebieden (toevoegen indien van toepassing in de gemeente)

Aandachtsgebieden zijn locaties met hogere concentraties stikstofdioxide (NO2) en/of fijnstof (PM10). De aandachtsgebieden staan in artikel 5.51 lid 2 Bkl. Gemeenten die onder agglomeraties vallen staan in artikel 2.38 Omgevingsregeling. In enkele situaties moet de luchtkwaliteit altijd worden beoordeeld:

- bij een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit’
- bij de aanleg van een tunnel langer dan 100 meter, of als een tunnel wijzigt en daarbij minimaal 100 meter toeneemt;
- bij de aanleg van een autoweg of een autosnelweg.

5.3.2 Situatie plangebied

Gelet op de aard en omvang van dit voornemen, in verhouding tot de standaard gevallen NIBM (artikel 5.54 Bkl), kan worden gesteld dat voorliggend voornemen 'niet in betekenende mate bijdraagt' aan de luchtverontreiniging. Het aantal verkeersbewegingen neemt bovendien af als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling. Zie hiervoor paragraaf 3.2.2

Tot slot wordt geconcludeerd dat de ontwikkeling niet wordt aangemerkt als een gevoelige bestemming in het kader van het 'Besluit gevoelige bestemmingen'.

5.3.3 Conclusie

Vanuit het aspect luchtkwaliteit is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

5.4 Externe veiligheid

5.4.1 Algemeen

In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit de veiligheid gewaarborgd wordt. Gedoeld wordt op het waarborgen van de veiligheid ter voorkoming van een branden, rampen of crises.

De hoofdlijnen van het wettelijk kader omtrent de externe veiligheid zijn opgenomen in instructieregels in afdeling 5.1.2 Bkl. In bijlage VII van het Bkl zijn activiteiten aangewezen als risicobronnen. Deze risicobronnen zijn van belang voor de regels over het plaatsgebonden risico en aandachtsgebieden. Het betreft de volgende activiteiten:

- Activiteiten met gevaarlijke stoffen bij bedrijven. Dit zijn verschillende milieubelastende activiteiten uit het Besluit activiteiten leefomgeving.
- Het basisnet vervoer gevaarlijke stoffen (weg, water en spoor).
- Buisleidingen met gevaarlijke stoffen die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteiten leefomgeving.
- Windturbines die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteit leefomgeving.

Het werken met aandachtsgebieden voor externe veiligheidsrisico’s is een nieuwe manier van omgaan met het groepsrisico (artikel 5.12 t/m 5.15 Bkl). Een aandachtsgebied geldt van rechtswege. Deze worden vastgelegd in het Register Externe Veiligheid en zijn digitaal raadpleegbaar. Voor het project moet binnen deze aandachtsgebieden rekening worden gehouden met het groepsrisico. Hier wordt aan voldaan door in het aandachtsgebied geen beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen toe te laten en ook geen beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties. Deze gebouwen en locaties zijn wel toelaatbaar als er daarvoor extra maatregelen worden genomen. Dat dient te geschieden met voorschriftengebieden.

Voor een project dient in principe een aandachtsgebied als voorschriftengebied te worden aangewezen als er met het project kwetsbare gebouwen worden toegestaan. In een voorschriftengebieden gelden de extra bouweisen van paragraaf 4.2.14 Besluit bouwwerken leefomgeving (hierna: Bbl)

Daarnaast staan in het Bkl ook instructieregels voor de volgende risicobronnen die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteiten leefomgeving:

- Opslaan, bewerken en herverpakken van vuurwerk (afdeling 5.1.2.4 Bkl).
- Opslaan en bewerken van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik (afdeling 5.1.2.5 Bkl).
- Exploiteren van een IPPC-installatie voor het maken van explosieven (afdeling 5.1.2.5 Bkl).

- Opslaan en bewerken van ontplofbare stoffen voor militair gebruik (afdeling 5.1.2.5 Bkl)

5.4.2 Situatie in en bij het plangebied

Aan hand van de Risicokaart is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het plangebied. Op de Risicokaart staan meerdere soorten risico's, met daarbij behorende aandachtsgebieden. In afbeelding 5.1 is een uitsnede van de Risicokaart met betrekking tot het plangebied (rode ster) en omgeving weergegeven.



Afbeelding 5.1 Uitsnede Risicokaart (Bron: AtlasLeefomgeving.nl)

Zoals op afbeelding 5.1 te zien is lopen er ten zuiden van het plangebied twee aardgasleidingen (N-528-51 en N-528-84).

Het plangebied ligt op circa 400 meter afstand en valt buiten het brandaandachtsgebied. Een berekening en nadere verantwoording van het groepsrisico is niet noodzakelijk. Voor het overige bevinden er zich geen risicobronnen rondom het plangebied.

5.4.3 Conclusie

Vanuit het aspect omgevingsveiligheid is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

5.5 Milieuzonering

5.5.1 Algemeen

Onder de Omgevingswet worden aspecten als geluid- en geurhinder niet meer in het milieuspoor geregeld, zoals voorheen in het Activiteitenbesluit of een milieuvergunning, maar direct in het omgevingsplan. Dit is een

van de redenen waarom de VNG heeft besloten dat de VNG-handreiking ‘Bedrijven en Milieuzonering’ uit 2009 met de richtafstanden per bedrijfsactiviteit niet meer goed past bij het integrale karakter van de Omgevingswet en het omgevingsplan.

Milieuzonering nieuwe stijl (VNG handreiking mei 2019) anticipeert hierop en gaat uit van de beschikbare gebruiksruimte om activiteiten uit te voeren, onder meer voor geluid. De werkelijke milieubelasting van een bedrijfsactiviteit is dan bepalend of een activiteit op een bepaalde locatie past, en niet meer een richtafstand.

De systematiek uit de publicatie ‘Bedrijven en milieuzonering’ is opgenomen in veel bestemmingen. Zolang die bestemmingsplannen van kracht zijn – ook na overgang in het tijdelijke omgevingsplan van rechtswege – wordt deze systematiek nog toegepast.

In voorliggend geval geldt voor het plangebied de oude systematiek. Hierna wordt de ontwikkeling op basis hiervan getoetst.

5.5.2 Gebiedstypen

Afstemming van bestaande en nieuwe functies gebeurt door het aanhouden van zogenaamde richtafstanden. Hierbij kan gebruik worden gemaakt van de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering'. Bij deze richtafstanden wordt rekening gehouden met de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar zoals gesteld in de 'Staat van bedrijfsactiviteiten'. Hierbij wordt uitgegaan van het principe van functiescheiding, waarbij twee gebiedstypen te onderscheiden zijn, namelijk: 'rustige woonwijk' en 'gemengd gebied'.

Het plangebied ligt in het centrumgebied van Losser dat wordt gekenmerkt door diverse centrumfuncties. Door deze functiemenging is het plangebied aan te merken als omgevingstype 'gemengd gebied'. Voor gebieden waar in enige vorm sprake is van functiemenging, of in gebieden waar bewust functiemenging wordt nagestreefd (bijvoorbeeld om een grotere levendigheid tot stand te brengen), kunnen de gebieden worden aangemerkt als 'functiemengingsgebied'. Bij 'functiemengingsgebieden' moet gedacht worden aan:

1. stadscentra, dorpskernen en winkelcentra;
2. horecaconcentratiegebieden;
3. zones met functiemenging langs stedelijke toegangswegen en in lintbebouwingen;
4. (delen van) woongebieden met kleinschalige c.q. ambachtelijke bedrijvigheid.

Zoals in de VNG-publicatie is aangegeven kan, vanwege de bijzondere kenmerken van gebieden met enige vorm van functiemenging, niet worden gewerkt met een systematiek van richtafstanden en afstandsstappen: vanwege de zeer korte afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies is een dergelijke systematiek niet geschikt voor functiemengingsgebieden. De 'Staat van Bedrijven (SvB) - functiemenging' bevat geen richtafstanden, maar categorieën A, B en C, die aangeven onder welke omstandigheden activiteiten inpasbaar zijn. De toelaatbaarheid van milieubelastende functies in gebieden met functiemenging wordt beoordeeld aan de hand van de volgende drie ruimtelijke relevante milieucategorieën:

A. activiteiten die zo weinig milieubelastend voor de omgeving zijn, dat ze in gebieden met functiemenging aanpandig aan woningen kunnen worden uitgevoerd. De eisen uit het Bouwbesluit voor scheiding van wonen en bedrijven zijn hiervoor voldoende;
B. activiteiten in gemengd gebied met een zodanige milieubelasting voor de omgeving, dat ze bouwkundig afgescheiden van woningen en andere gevoelige functies plaats moeten vinden;
C. activiteiten die door hun verkeer aantrekkende werking op een goede ontsluiting op de hoofdinfrastructuur zijn aangewezen.

5.5.3 Situatie plangebied

5.5.3.1 Algemeen

Zoals reeds hiervoor genoemd, wordt bij het realiseren van nieuwe functies gekeken naar de omgeving waarin de nieuwe functies gerealiseerd worden. Hierbij spelen twee vragen en rol:

1. past de nieuwe functie in de omgeving? (externe werking);
2. laat de omgeving de nieuwe functie toe? (interne werking).

5.5.3.2 Externe werking

Hierbij gaat het met name om de vraag of de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling leidt tot een situatie die, vanuit hinder of gevaar bezien, in strijd is te achten met een goede ruimtelijke ordening. Daarvan is sprake als het woon- en leefklimaat van omwonenden in ernstige mate wordt aangetast.

De functie 'wonen' betreft geen milieubelastende functie voor de omgeving. Ten aanzien van de beoogde woningen is geen sprake van een aantasting van het woon- en leefklimaat van omwonenden.

5.5.3.3 Interne werking

Hierbij gaat het om de vraag of de nieuwe woningen hinder ondervinden van bestaande functies in de omgeving. Omgekeerd gaat het om de vraag of bestaande functies in de omgeving belemmerd worden in de bedrijfsvoering door de nieuwe milieugevoelige functies.

Rondom het plangebied bevinden zich centrumfuncties zoals detailhandel, kantoren, maatschappelijke voorzieningen en dienstverlening. Dergelijke functies vallen volgens de lijst 'SvB – functiemenging' onder categorie A of B. Voor categorie A geldt dat deze zodanig weinig milieubelastend zijn dat ze aanpandig aan de woningen kunnen worden uitgevoerd. De eisen uit het Bbl voor scheiding van wonen en bedrijven zijn hiervoor voldoende. Voor categorie B geldt dat deze bouwkundig dienen te worden afgescheiden van woningen en andere gevoelige functies.

De meest nabijgelegen centrumfuncties bevinden zich op circa 3 meter van de te realiseren appartementen. Gelet op het feit dat er sprake is van een functiemengingsgebied en sprake is van een bouwkundige afscheiding, vormt de omliggende bedrijvigheid geen belemmering voor het woon- en leefklimaat. Omgekeerd worden omliggende functies niet in hun bedrijfsvoering beperkt.

<u>Martinustoren</u>

Hoewel vorenstaande redeneerlijn duidelijk maakt dat omliggende functie niet worden belemmerd, is in het planproces specifiek aandacht gevraagd voor het geluid van de Martinustoren. In dit kader heeft Alcedo een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het volledige onderzoeksrapport is opgenomen in bijlage 6. Hierna wordt op de bevindingen ingegaan.

In het onderzoek is de totale geluidsituatie van de Martinustoren nauwkeurig in beeld gebracht. Hierbij is niet alleen gekeken naar de uurslagen en de slagen op het halve uur, maar is ook het religieus luiden (zoals het Angelus, feestdagen en bijzondere momenten) volledig meegenomen.

Uit het onderzoek blijkt dat sprake is van hoge langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en maximale geluidniveaus. Hoewel het religieus luiden wettelijk is vrijgesteld van formele beoordeling, is onderzocht welke maatregelen kunnen worden getroffen voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De formele toetsing en de voorgestelde maatregelen zijn daarbij gebaseerd op de uurslagen. Maatregelen die het geluid van deze uurslagen beperken, hebben echter ook direct een dempend effect op het religieus luiden en dienen daarmee een dubbel doel.

Maatregelen aan de toren

Om het geluid ter plaatse van de gevels van de woningen te reduceren tot de toetswaarden, kunnen redelijkerwijs geen afdoende maatregelen aan de toren zelf worden genomen. De enige effectieve maatregel zou het buiten gebruik stellen van de klok of het dichtzetten van in ieder geval het schalmgat aan de zijde van de nieuwe woningen. Verwacht wordt dat een dergelijke maatregel niet aanvaardbaar is.

Afscherming van de woningen

Om, naar analogie met het omgevingsplan te kunnen voldoen aan de toetswaarden, kan worden onderzocht of de woningen kunnen worden afgeschermd. Daarbij kan worden gedacht aan een afscherming met dubbele gevelconstructies (vliesgevels) of dergelijke. Gelet op het beoogde karakter van de woningen wordt verwacht dat dit geen realistische optie is.

Overschrijding op gevel blijft

Als het niet mogelijk is om de overschrijding van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau of het maximale geluidniveau op de gevel weg te nemen, geeft het omgevingsplan de mogelijkheid om af te wijken en een maatwerkvoorschrift vast te stellen. In dit geval is een maatwerkvoorschrift niet aan de orde omdat de toren geen milieubelastende activiteit is, maar vanuit ETFAL wordt de afweging wel naar analogie met het omgevingsplan gemaakt.

Als wordt afgeweken, moet rekening worden gehouden met de voorwaarden uit het Bkl. Het Bkl stelt maximale geluidniveaus in de dagperiode vrij van beoordeling. Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau moet wel worden beoordeeld. Als dit hoger is dan 50 dB(A), is dit alsnog toegestaan onder voorwaarde dat het binnenniveau (in een verblijfsruimte) niet hoger is dan 35 dB(A). Waar nodig moet de geluidwering van de gevels worden verbeterd.

Verbetering van de geluidwering van de gevels.

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van de gevels varieert van 40 tot en met 61 dB(A). Het toegestane binnenniveau is 35 dB(A). De geluidwering van de gevels moet volgens het Besluit bouwwerken leefomgeving minimaal 20 dB(A) zijn. Dat houdt in dat bij een gevelbelasting hoger dan 55 dB(A) extra aandacht moet worden gegeven aan de geluidwering van de gevels. De geluidwering van de gevels moet, bij een gevelbelasting van 61 dB(A) bijvoorbeeld 26 dB(A) zijn.

In afbeelding 5.2 is aangegeven bij welke gevels extra aandacht moet worden gegeven aan de geluidwering van de gevels. Ook is aangegeven waarop de geluidwering moet worden gebaseerd. Daarbij is, vanwege de spreiding van de gemeten waarden (door handmatig slaan van de klokken), uitgegaan van de hoogste gemeten waarde op het hele gevelvlak voor zover dit hoger is dan 55 dB(A).



Afbeelding 5.2 Gevelwering (Bron: Alcedo)

De hiervoor genoemde gevelmaatregelen zijn als voorwaardelijke verplichting opgenomen in de regels van voorliggend TAM-omgevingsplan.

Met in achtneming van de hiervoor beschreven maatregelen, wordt ter plaatse van de woningen een aanvaardbaar woon- en leefklimaat verwacht.

5.5.4 Conclusie

Vanuit het aspect milieuzonering is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

5.6 Ecologie

5.6.1 Algemeen

In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit rekening wordt gehouden met het aspect natuur en de gevolgen voor de natuur door stikstofdepositie.

Ter bescherming van de natuur zijn in het Bkl diverse regels opgenomen. Deze regels komen grotendeels overeen met de regels die zijn opgenomen in de voormalige Wet natuurbescherming. Het gaat hierbij in de eerste plaats om regels voor de gebiedsbescherming van aangewezen Natura 2000-gebieden, regels voor de soortenbescherming van te beschermen planten diersoorten (waaronder vogels) en regels ter bescherming van houtopstanden.

Het gebieds- en soortenbeschermingsregime vloeit voor een belangrijk deel voort uit twee Europese richtlijnen, te weten de Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en de Habitatrichtlijn (92/43/EEG).

5.6.2 Gebiedsbescherming

5.6.2.1 Natura 2000-gebieden

De Europese Vogel- en Habitatrichtlijn beschermt Natura 2000-gebieden. Natura 2000 is een samenhangend netwerk van natuurgebieden in Europa. Natura 2000 bestaat uit gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en gebieden die zijn aangemeld op grond van de Europese Habitatrichtlijn (92/43/EEG). De minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit wijst de Natura 2000-gebieden aan. Op grond van artikel 2.43 Omgevingswet legt hij ook de instandhoudingsdoelstellingen vast. Dit gebeurt in een aanwijzingsbesluit.

Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten, afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten, mogelijkerwijs significante effecten optreden, dienen deze bij de voorbereiding van een omgevingsplan of afwijken van het omgevingsplan in kaart te worden gebracht en beoordeeld. Natura 2000-gebieden hebben een externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden en verstoring kunnen veroorzaken, moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats.

Een ruimtelijk plan dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied kan alleen worden vastgesteld indien uit een passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. Indien deze zekerheid niet is verkregen, kan het plan worden vastgesteld, indien wordt voldaan aan de volgende drie voorwaarden:

1. Alternatieve oplossingen zijn niet voorhanden;
2. Het plan is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard; en
3. De noodzakelijke compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Natura 2000-netwerk bewaard blijft.

In afdeling 8.6 Bkl staat het beoordelingskader voor de omgevingsvergunning voor Natura 2000-activiteiten. Dit is door middel van het aanvullingsspoor Natuur gebeurd.

5.6.2.2 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is de kern van het Nederlandse natuurbeleid. Het (NNN) is in provinciale omgevingsvisies uitgewerkt. In of in de directe nabijheid van het NNN geldt het 'nee, tenzij'- principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

Het dichtstbijzijnde gebied dat is aangewezen als NNN is gelegen op circa 500 meter van het plangebied. Gezien de onderlinge afstand, de aard en omvang van de ontwikkeling en de invulling van het tussenliggende gebied met infrastructuur en bebouwing (barrièrewerking), wordt gesteld dat er geen sprake is van aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN.

5.6.3 Soortenbescherming

5.6.3.1 Algemeen

Onder de Omgevingswet zijn veel dier- en plantsoorten beschermd. De bescherming richt zich op soorten van Europees belang, die onder de reikwijdte van de Vogel- en Habitatrichtlijn vallen, als om bepaalde soorten van nationaal belang. Soortenbescherming vindt plaats binnen en buiten het natuurnetwerk Nederland. Het kan de vorm hebben van wet- en regelgeving, maar ook van fysieke maatregelen die bescherming, vestiging of uitbreiding van een soortenpopulatie stimuleren. Op grond van artikel 2.18 lid 1 sub f Omgevingswet zijn in beginsel de provincies hiervoor verantwoordelijk. Echter, ook decentrale overheden kunnen hierover actief beleid voeren. Hierbij kan worden gedacht aan het vaststellen van bijvoorbeeld een programma voor soortenbescherming. Door strikte formulering van een flora- en fauna-activiteit moet bij vrijwel alle activiteiten in de fysieke leefomgeving nagegaan worden of:

- er soorten aanwezig zijn; en
- welke soorten dat zijn.

In hoofdstuk 11 van het Besluit activiteiten leefomgeving wordt bepaald wanneer een vergunning nodig is.

5.6.4 Situatie plangebied

Gebiedsbescherming

Het plangebied bevindt zich op circa 600 meter afstand van het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied ‘Dinkelland’. Om de mogelijke negatieve effecten van het planvoornemen op Natura 2000-gebieden is door BJZ.nu een AERIUS-berekening uitgevoerd. De rapportage is als bijlage 7 ingevoegd, onderstaand wordt nader ingegaan op de belangrijkste onderzoeksresultaten.

Onderzoeksresultaten
Geconcludeerd wordt dat voor zowel de aanlegfase als de gebruiksfase geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. Gesteld wordt dat er geen sprake is van een Natura 2000-activiteit en daarmee is er geen sprake van een vergunningsplicht zoals bedoeld in artikel 5.1 Ow.

Aangezien het plangebied niet is gelegen in het NNN van Overijssel en het NNN in Overijssel geen externe werking kent, is nadere toetsing niet aan de orde.

Soortenbescherming

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Daarnaast is nader ecologisch onderzoek naar vleermuizen, gierzwaluwen en huismussen uitgevoerd. Deze onderzoeken zijn als respectievelijk bijlage 8 en bijlage 9 bijgevoegd. Hierna wordt op de onderzoeksresultaten ingegaan.

Quickscan flora en fauna

Vleermuizen bezetten mogelijk een vaste rust- of voortplantingsplaats in de bebouwing in het plangebied, en gebruiken het als (niet essentieel) foerageergebied. Daarnaast vormt het geen verbindende schakel in een lijnvormig element, negatief effect op essentiële vliegroutes wordt niet verwacht. Om de voorgenomen werkzaamheden te kunnen uitvoeren moeten de gebouwen worden onderzocht op de aanwezigheid van vleermuizenverblijven om doding en verstoring van een verblijf te voorkomen.

De bebouwing wordt als geschikt leefgebied voor gebouwbewonende soorten als huismussen en gierzwaluwen beschouwd. De nesten van deze soorten genieten een jaarronde bescherming en mogen ook buiten broedseizoen niet vernield/verstoord worden. Nader onderzoek moet uitwijzen of deze soorten nestelen in het plangebied en wat de effecten van de beoogde werkzaamheden zijn.

Er worden van andere soortgroepen geen beschermde soorten verwacht binnen de invloedsfeer van de beoogde ingrepen. Het naleven van de zorgplicht wordt als voldoende geacht.

Nader ecologisch onderzoek

Als aanvulling op de quickscan is een aanvullend ecologisch onderzoek uitgevoerd. Het nader onderzoek richt zich op de functie van het plangebied voor de huismus, de gierzwaluw en vleermuizen.

Huismus

Van deze soort zijn twee nestlocaties vastgesteld die door de voorgenomen sloop zullen verdwijnen. Hierdoor is het aanvragen van een ontheffing noodzakelijk en dienen compenserende en mitigerende maatregelen getroffen te worden. Bij de herinrichting van het gebied dient tevens aandacht te zijn voor de biotoopeisen van deze soort.

Gierzwaluw

Van deze soort zijn geen nestlocaties binnen het plangebied aanwezig. Hierdoor zijn geen ontheffingen of nadere maatregelen noodzakelijk.

Vleermuizen

In de projectgebouwen zijn geen vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig. Hierdoor zijn geen ontheffingen of nadere maatregelen noodzakelijk.

Hiermee geven de uitgevoerde onderzoeken een goed beeld van de aanwezigheid van beschermde soorten. Aan de hand van de onderzoeken, de samenstelling van de aangetroffen soorten, en de onderzoeksinspanningen, kan orden gesteld dat er geen strikt beschermde soorten met een essentiële binding met het plangebied zijn gemist. Hierdoor kan het natuuronderzoek ten aanzien van vleermuizen als volledig worden beschouwd.

Ontheffing

Gezien de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek, is voorafgaande aan de sloop van de gebouwen een ontheffing op basis van de Wet Natuurbescherming noodzakelijk voor het aantasten van twee nestlocaties van huismus. Deze ontheffing is verleend onder kenmerk D2023-03-007632. Voor gierzwaluwen en vleermuizen zijn geen aanvullende maatregelen vereist.

De provincie Overijssel heeft voor de voorgenomen ontwikkeling een ontheffing verleend.

5.6.5 Conclusie

Er worden geen negatieve effecten op de NNN en Natura 2000-gebieden verwacht. Daarnaast zijn er geen negatieve effecten op beschermde soorten te verwachten. Vanuit het aspect ecologie is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

5.7 Archeologie & Cultuurhistorie

5.7.1 Algemeen

In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit rekening is gehouden met binnen of buiten de locatie van de activiteit aanwezig cultureel erfgoed en werelderfgoed.

Wat onder cultureel erfgoed wordt verstaan is opgenomen in bijlage A (begrippen) van de Omgevingswet. Het gaat hierbij om monumenten, archeologische monumenten, stads- en dorpsgezichten, cultuurlandschappen en, voor zover dat voorwerp is of kan zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in het omgevingsplan, ander cultureel erfgoed als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet. De Erfgoedwet bevat de wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed en archeologie in Nederland.

Het is op basis hiervan verplicht om de facetten historische (steden)bouwkunde en historische geografie mee te nemen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.

Voor de bescherming van het landschap geldt voor Nederland het Europees landschapsverdrag. Dit verdrag erkent dat landschappen een onderdeel zijn van de fysieke leefomgeving. In artikel 1.2 lid 1 sub g Omgevingswet worden 'landschappen' als onderdeel van de fysieke leefomgeving aangemerkt. Het landschapsbeleid kan door Rijk, provincie of gemeente in een omgevingsvisie zijn vastgelegd. Deels zijn landschapswaarden in instructieregels van het Bkl verankerd. Artikel 5.129 Bkl bevat bijvoorbeeld een instructieregel over het behoud van uitzicht op de vrije horizon van de zee. Een ander voorbeeld is de instructieregel over het cultureel erfgoed over onder andere bescherming van cultuurlandschappen.

Bij het beschermen van cultureel erfgoed in het omgevingsplan moet de gemeente rekening houden met bepaalde uitgangspunten. In artikel 5.130 lid 2 Bkl staan de instructieregels gesteld door het Rijk. Deze gaan over:

- ontsiering, beschadiging of sloop van beschermde monumenten of archeologische monumenten;
- verplaatsing van beschermde monumenten;
- gebruik van monumenten ter voorkoming van leegstand;
- aantasting van de omgeving van een beschermend monument;
- aantasting van karakteristieke stads- en dorpsgezichten en cultuurlandschappen;
- conserveren en in stand houden van archeologische monumenten.

Hierna wordt nader ingegaan op de aspecten archeologie en cultuurhistorie.

5.7.2 Archeologie

5.7.2.1 Algemeen

Initiatiefnemers hebben op basis van de Erfgoedwet een archeologische zorgplicht bij projecten waarbij de bodem wordt verstoord. Hiervoor is onderzoek noodzakelijk: het archeologisch vooronderzoek. Als blijkt dat in het plangebied behoudenswaardige archeologische vindplaatsen aanwezig zijn, dan kan de initiatiefnemer verplicht worden hiermee rekening te houden. Dit kan leiden tot een aanpassing van de plannen, waardoor de vindplaatsen behouden blijven, of tot een archeologische opgraving en publicatie van de resultaten.

5.7.2.2 Situatie plangebied

In dit geval is er een archeologisch bureauonderzoek en een archeologisch veldonderzoek verkennende fase uitgevoerd. Deze onderzoeken zijn als respectievelijk bijlage 10 en bijlage 11 bij deze motivering gevoegd. Hierna wordt op de belangrijkste onderzoeksresultaten en conclusies ingegaan.

Onderzoeksresultaten

Op basis van het uitgevoerde booronderzoek worden archeologische resten verwacht uit de Middeleeuwen – Nieuwe Tijd. Op basis van de onderzoeksresultaten wordt nader archeologisch onderzoek geadviseerd conform protocol 4003 IVO (landbodems).

Gelet op de te verwachten prospectiekenmerken en prospecteerbaarheid van een eventuele vindplaats wordt geadviseerd dit vervolgonderzoek uit te voeren in de vorm van een proefsleuvenonderzoek conform de KNA Leidraad Inventariserend Veldonderzoek Deel: Proefsleuvenonderzoek (IVO-P). Hiertoe dient een door het bevoegd gezag goed te keuren Programma van Eisen (PvE) te worden opgesteld. Geadviseerd wordt dringend in het PvE te voorzien in een doorstart naar een opgraving indien tijdens het proefsleuvenonderzoek archeologisch relevante resten worden aangetroffen.

Het proefsleuvenonderzoek dient uitgevoerd te worden op het moment dat de bovengrondse bebouwing is weggehaald, maar vóórdat de ondergrondse bebouwing/ funderingen en dergelijke is verwijderd. Ten behoeve van het uitvoeren van dit onderzoek is in de planregels een gebodsbepaling opgenomen.

5.7.3 Cultuurhistorie

5.7.3.1 Algemeen

Onder cultuurhistorische waarden worden alle structuren, elementen en gebieden bedoeld die cultuurhistorisch van belang zijn. Zij vertellen iets over de ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Vaak is er een sterke relatie tussen aardkundige aspecten en cultuurhistorische aspecten.

Hierbij kan ook gedacht worden aan in de nabijheid het plangebied gelegen werelderfgoed.

5.7.3.2 Situatie plangebied

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is de als bijlage 1 bijgevoegde stedenbouwkundige analyse gemaakt. Hierin is onder meer ingegaan op de cultuurhistorische waarde van het plangebied en de omgeving. In de planvorming is rekening gehouden met de in en rondom het plangebied aanwezige cultuurhistorische waarden, zoals de Martinustoren. Voor een nadere toelichting hierop wordt naar bijlage 1 verwezen.

5.7.4 Conclusie

Met het opnemen van een beoordelingsregel en een gebodsbepaling in de planregels is het verwijderen van de bestaande funderingen en het bebouwen van de gronden niet mogelijk zonder het opstellen van een Programma van Eisen aan de hand van een nader archeologisch proefsleuvenonderzoek. Ten aanzien van het aspect cultuurhistorie wordt opgemerkt dat er geen is van negatieve effecten op de aanwezige cultuurhistorische waarden.

5.8 Besluit milieueffectrapportage

5.8.1 Kader

Onderdeel van de beoordeling is, is een toets aan de regels over een milieueffectrapportage. Dit gebeurt overeenkomstig paragraaf 16.4.2 van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Omgevingsbesluit. In bijlage V van het Omgevingsbesluit, in samenhang met de artikelen 11.6 en 11.8 van het Omgevingsbesluit, staan de projecten en de besluiten waarvoor een mer-plicht of een mer-beoordelingsplicht is geldt.

In bijlage V is een tabel opgenomen met vier kolommen:

- In kolom 1 staan de projecten opgesomd;
- In kolom 2 zijn de gevallen genoemd waarin een project-mer verplicht is;
- In kolom 3 staan de gevallen genoemd waarin de project-mer-beoordelingsplicht geldt;
- Tot slot bevat kolom 4 de besluiten waarvoor dan de mer-verplichtingen gelden. Het gaat dan om besluiten waarmee de toestemming voor het project wordt verleend. In dit geval is dat de omgevingsvergunning. Het betreft dan overigens altijd een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit (of een ontgrondingenactiviteit, wateractiviteit e.d.).

Er wordt onder de Omgevingswet geen onderscheid meer gemaakt tussen een formele en vormvrije m.e.r.-beoordeling op grond van aangewezen drempelwaarden. Er is dus nog maar één MER-beoordelingsprocedure. Het aparte m.e.r.-beoordelingsbesluit is komen te vervallen onder de Omgevingswet.

5.8.2 Situatie plangebied

5.8.2.1 Natura 2000

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ligt op circa 600 meter afstand van het plangebied. Gezien de aard en omvang van voorliggende ontwikkeling in relatie tot de ruime afstand tot Natura 2000-gebied wordt geconcludeerd dat geen sprake zal zijn van een aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van een

Natura-2000 gebied (zie ook paragraaf 5.6.2 en bijlage 7). Een passende beoordeling op basis van artikel 16.53c wordt in het kader van het voornemen dan ook niet noodzakelijk geacht. Er is dan ook is geen sprake van een m.e.r.-plicht op basis van artikel 16.36 van de Omgevingswet.

5.8.2.2 Drempelwaarden Omgevingsbesluit

De voorgenomen ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt door het partieel herzien van het geldende TAM-omgevingsplan. Dit betekent dat voorliggende ontwikkeling m.e.r.-(beoordelings)plichtig is, indien activiteiten worden mogelijk gemaakt die genoemd worden in kolom 2 en 3 van bijlage V van het Omgevingsbesluit. en de daarin opgenomen drempelwaarden overschrijden.

Op basis van onderdeel J kan de in dit plan besloten ontwikkeling worden aangemerkt als: 'Stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en de aanleg van parkeerterreinen'(onderdeel J 11 bijlage V Omgevingsbesluit).

Voor de ontwikkeling is een m.e.r.-beoordeling opgesteld. Uit deze beoordeling is gebleken dat ten gevolge van het plan geen significant negatieve effecten op de omgeving zullen optreden. Voor een uitgebreide beschrijving van de milieueffecten wordt verwezen naar de m.e.r.-beoordeling, opgenomen in bijlage 12 van deze motivering.

5.8.3 Conclusie

Dit TAM-omgevingsplan is niet plan-mer.-plichtig. Tevens zijn geen nadelige milieugevolgen te verwachten als gevolg van de vaststelling van dit TAM-omgevingsplan. Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

5.9 Schaduwwerking

5.9.1 Algemeen

Schaduwwerking door nieuwe bebouwing kan het woon- en leefklimaat van omliggende gebouwen beïnvloeden, met name door vermindering van daglichttoetreding en bezonning. Hoewel er geen specifieke wettelijke norm bestaat voor schaduwwerking, biedt de Omgevingswet gemeenten de ruimte om in het omgevingsplan regels te stellen ter bescherming van het wooncomfort en het gebruik van buitenruimten. De technische eisen voor daglichttoetreding in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) zijn gericht op nieuwbouw en waarborgen het binnenmilieu, maar beschermen niet de bestaande omgeving tegen schaduwhinder. Door in het omgevingsplan aandacht te besteden aan schaduwwerking, wordt beoogd een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te waarborgen en belangen van omwonenden zorgvuldig af te wegen.

5.9.2 Situatie plangebied

Ten behoeve van het voornemen is een schaduwstudie uitgevoerd. Deze is in bijlage 13 opgenomen. In de studie is op 1 april, 21 juni (langste dag) en op 1 oktober gekeken wat het plan doet qua schaduw op omliggende percelen. Uit de studie blijkt dat het op 1 april en 1 oktober sprake is van enige extra schaduw bij de woonpercelen van omwonenden. Op 21 juni is sprake van enige extra schaduw op 1, hooguit twee, woonpercelen. Het overgrote deel van de omliggend woonpercelen ondervindt geen extra schaduw als gevolg van het bouwplan.

De gemeente Losser beschouwd de extra schaduw als gevolg van het bouwplan als niet onevenredig. Daarnaast weegt in dit geval het algemeen belang van de bouw van woningen voor de woonbehoefte in Losser zwaarder dan het belang bij een schaduwvrij woonperceel.

5.9.3 Conclusie

Op basis van het vorenstaande wordt geconcludeerd dat voor wat betreft het onderdeel schaduwwerking sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

HOOFDSTUK 6 WATERASPECTEN

6.1 Vigerend beleid

6.1.1 Europees beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (2000/60/EG) is op 22 december 2000 in werking getreden en is bedoeld om in alle Europese wateren de waterkwaliteit chemisch en ecologisch verder te verbeteren. De Kaderrichtlijn Water omvat regelgeving ter bescherming van het binnenlandse oppervlaktewater, overgangswateren (waaronder estuaria worden verstaan), kustwateren en grondwater. Voor het uitwerken van de doelstellingen worden er op (deel)stroomgebied plannen opgesteld. In deze (deel)stroomgebiedbeheersplannen staan de ambities en maatregelen beschreven voor de verschillende (deel)stroomgebieden. Met name de ecologische ambities worden op het niveau van de deelstroomgebieden bepaald.

6.1.2 Rijksbeleid

Het Nationaal Water Programma 2022–2027 (vastgesteld op 18 maart 2022) geeft een overzicht van de ontwikkelingen binnen het waterdomein en legt nieuw ontwikkeld beleid vast. We werken aan schoon, veilig en voldoende water dat klimaatadaptief en toekomstbestendig is. Ook is er aandacht voor de raakvlakken van water met andere sectoren.

Er liggen grote opgaven voor het waterdomein:

- Nederland moet zich aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering
- We moeten blijven werken aan een goede bescherming tegen overstromingen en klimaatrobuuste zoetwatervoorziening tegen toenemende droogte.
- Ook de zorg voor goede waterkwaliteit en duurzame drinkwatervoorziening verdient aandacht.

Daarnaast zijn allerlei functies afhankelijk van water, zoals de scheepvaart, de landbouw en de natuur. Op de Noordzee moeten vele functies, waaronder de opgaven voor windenergie, natuurontwikkeling, duurzame visserij, scheepvaart en zandwinning, in balans met elkaar een plek krijgen. Om aan te geven om te gaan met de uitdagingen van ons water, ontwikkelde de Rijksoverheid het Nationaal Water Programma 2022-2027.

6.1.3 Provinciaal beleid

In de Omgevingsvisie Overijssel wordt ruim aandacht besteed aan de wateraspecten. De ambities zijn, naast de uitvoering van de Kaderrichtlijn Water, gericht op de verbetering van de kwaliteit van de kleinere wateren, de veiligheid, de grondwaterbescherming, bestrijding van wateroverlast, de kwantiteit en kwaliteit van grond- en oppervlakte water en waterbeleving zowel in de groene ruimte als stedelijk gebied.

6.1.4 Beleid waterschap Vechtstromen

Door de invoering van de Kaderrichtlijn Water is Nederland verdeeld in vijf deelstroomgebieden. Het deelstroomgebied Rijn-Oost wordt beheerd door de waterschappen Rijn en IJssel, Vechtstromen, Vallei en Veluwe, Drents Overijsselse Delta en Zuiderzeeland. Om te voldoen aan de eisen van de Kaderrichtlijn Water hebben deze waterschappen een Waterbeheerplan opgesteld.

Het algemeen bestuur van waterschap Vechtstromen heeft in de vergadering van 15 december 2021 het 'Waterbeheerprogramma 2022-2027' vastgesteld.

Het waterbeheerprogramma volgt inhoudelijk op de Watervisie 2050, die op 14 april 2021 door het algemeen bestuur is vastgesteld. Het waterbeheerprogramma beschrijft welke maatregelen Vechtstromen wil nemen in de planperiode 2022-2027 om te werken aan de ambities uit de Watervisie. Daarbij kan gaan om zowel nieuw beleid als staand beleid en maatregelen. Voor het nieuwe beleid, dat nog niet is vastgesteld door dagelijks en/of algemeen bestuur en waarbij het participatieproces nog niet voltooid is, heeft het

waterbeheerprogramma een agenderende functie. Dit betekent dat invulling van de inhoud van dit nieuwe beleid buiten de scope van het waterbeheerprogramma ligt.

6.1.5 Beleid gemeente

Het beleid van de gemeente wat betreft het aansluiten van afvoer van huishoudelijk en hemelwater staat beschreven in het omgevingsplan, paragraaf 22.3.8. Naast de algemene regels heeft de gemeente een hemelwaterverordening vastgesteld.

6.1.5.1 Hemelwaterverordening gemeente Losser 2023

Sinds december 2022 geldt in de gemeente Losser de hemelwaterverordening. De verordening gaat onder ander in op de manier waarop omgegaan dient te worden met hemelwater bij nieuwbouw en het afkoppelen van hemelwater bij bestaande bebouwing.

Kern van de hemelwaterverordening is dat er bij nieuwbouw, dat wil zeggen bij private of gemeentelijke grondexploitatie van minimaal twee woningen, een verplichting geldt om een waterberging aan te leggen en in stand te houden. Dit om wateroverlast te beperken en schade aan woningen en vitale infrastructuur te voorkomen. Geen hemelwater mag worden aangesloten op het openbare vuilwaterriool, op drukriolering of op een IBA.

Het teveel aan hemelwater moet in de berging worden opgevangen. Van daar kan het in de bodem infiltreren of langzaam (vertraagd) worden afgevoerd. De berging bestaat bijvoorbeeld uit infiltratie en/of wadi en/of retentievijver met een noodoverloop naar oppervlaktewater. De benodigde omvang van de berging wordt vooral bepaald door de grootte van het verharde oppervlak (daken en verhardingen) die op de berging afwateren. Daarnaast is de omvang afhankelijk van het soort berging, de bodemgesteldheid en lokale omstandigheden. Het gebied moet een regenbui kunnen verwerken die gemiddeld eens per 100 jaar voorkomt (T = 100). Daarbij moet rekening gehouden worden met het klimaat in 2085 (scenario 2085 Wh+). Op basis daarvan kunnen specialisten uitrekenen hoeveel berging er nodig is. Het waterschap kan aangeven met welke ‘regenbuien’ en uitgangspunten rekening dient te worden gehouden. In veel gevallen zal, zo schrijft het GRP, circa 80 mm berging nodig zijn. Dit betekent dat voor elke m² extra verhard oppervlak 80 liter water moet worden geborgd. Of andersom, er is 1 m³ berging nodig voor elke 12,5 m² verhard oppervlak, ofwel 800m³ per hectare verhard oppervlak.

Een hemelwaterberging heeft een maximale capaciteit dat op een bepaald moment bereikt wordt als het geborgen water niet wordt geloosd. De hemelwaterberging wordt niet aangesloten op het openbare vuilwaterriool of op drukriolering, waardoor de waterberging voorzien moet zijn van een bodeminfiltratiesysteem of een (vertraagde) afvoer naar het oppervlak om geleegd te kunnen worden voor continue gebruik. De hemelwaterberging moet daarvoor het geborgen water binnen maximaal twee etmalen kunnen infiltreren in de bodem of vertraagd kunnen afvoeren. Hiervoor kan het onder andere nodig zijn tijdens de aanleg van de hemelwaterberging bodemverbeteringen toe te passen.

In het geval van extreme neerslag moet er een overloop aanwezig zijn waarmee het overtollige water kan worden afgevoerd van de hemelwaterberging en het terrein naar de openbare ruimte. Hiermee moet worden voorkomen dat schade ontstaat aan de percelen en woningen van eigenaren.

6.2 Waterparagraaf

6.2.1 Algemeen

In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit rekening wordt gehouden met het aspect water. Het wettelijk kader is gericht op het verkrijgen van inzicht in de gevolgen voor de waterhuishouding die samenhangen met de ruimtelijke ontwikkeling die mogelijk wordt gemaakt. Zoals in paragraaf 3.3 uiteen is gezet, wordt in het moderne waterbeheer (waterbeheer 21^{e} eeuw) gestreefd naar duurzame, veerkrachtige watersystemen met minimale risico's op wateroverlast of watertekorten. Belangrijk instrument hierbij is de watertoets. In de motivering van ruimtelijke plannen dient een waterparagraaf te worden opgenomen. Hierin

wordt verslag gedaan van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie (watertoets).

Het doel van de watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

6.2.2 Watertoetsproces

Het waterschap Vechtstromen is geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets (http://www.dewatertoets.nl). De beantwoording van de vragen heeft ertoe geleid dat de 'normale procedure' van toepassing is (zie bijlage 14). De online watertoets adviseert om contact op te nemen met het waterschap om de verdere rol voor water in het plangebied gezamenlijk uit te werken. Afstemming met het waterschap heeft geleid tot de volgende invulling van de waterhuishoudkundige aspecten.

6.2.3 Waterhuishoudkundige aspecten plangebied

Grondwater

Binnen het plangebied zijn geen gevallen van grondwateroverlast bekend. Bij het bouwplan zal rekening worden gehouden met voldoende ontwateringsdiepte zodat de kans op grondwateroverlast minimaal is.

Oppervlaktewater

In de huidige situatie is in het plangebied geen oppervlaktewater aanwezig en het voornemen voorziet niet in de aanleg van nieuw oppervlaktewater.

Hemelwater

Het verharde oppervlak bedraagt in de gewenste situatie 2.400 m^2. Dit is een afname van 174 m^2. Voor de bergingseis van het afvoerende regenwater geldt dan een norm van 20 mm, die geldt bij inbreidingslocatie waar het verhard oppervlak niet toe neemt. Op basis van het verhard oppervlak en de geldende bergingseis, zal deze ontwikkeling 48 m^3 waterberging binnen het plangebied moeten realiseren. Met de toekomstige herinrichting van het Martinusplein zal onder het plein een hemelwater-berging voorziening worden gerealiseerd (krattenveld). Mocht de benodigde berging niet binnen het plangebied gerealiseerd kunnen worden, dan kan deze berging gecompenseerd worden in of rondom het plein.

Afvalwater

Het afvalwater wordt afgevoerd naar het gemeentelijke geschieden rioleringssysteem. Het rioolstelsel wordt dusdanig uitgevoerd dat het afvalwater van het toekomstige aantal vervuilingseenheden kan worden afgevoerd.

HOOFDSTUK 7 JURIDISCHE ASPECTEN EN PLANVERANTWOORDING

7.1 Inleiding

In de voorgaande hoofdstukken is ingegaan op het plangebied, het relevante beleid en de milieu- en omgevingsaspecten. De informatie uit deze hoofdstukken is gebruikt om keuzes te maken bij het maken van het juridische deel van het voorliggend TAM-omgevingsplan: de verbeelding en de regels. In dit hoofdstuk wordt dieper ingegaan op de opzet van dit juridische deel. Daarnaast wordt een verantwoording gegeven van de gemaakte keuzes op de verbeelding en in de regels. Dat betekent dat er wordt aangegeven waarom een bepaalde functie ergens is toegestaan en waarom bepaalde bebouwing daar acceptabel is.

7.2 Opzet van de regels

7.2.1 Algemeen

Deze wijziging van het omgevingsplan betreft een TAM-omgevingsplan. TAM-IMRO is bedoeld voor gemeenten die nog geen gebruik kunnen maken van het planvormingsdeel van het DSO. Bijvoorbeeld doordat de plansoftware nog niet alle daarvoor benodigde functies biedt. Het kan ook zijn dat de gemeente te weinig tijd rest om het planproces goed te beproeven. Of dat er nog onvolkomenheden zijn in de landelijke voorziening. Met TAM-IMRO kunnen gemeenten toch hun omgevingsplannen wijzigen.

Kort gezegd houdt TAM-IMRO in dat de huidige techniek voor planvorming tijdelijk kan worden gebruikt onder de Omgevingswet. Deze techniek betreft de bestaande uitwisselingsstandaard IMRO (Informatiemodel Ruimtelijke Ordening) en de bestaande voorziening Ruimtelijke Plannen. IMRO is een bekende en functionerende techniek. De TAM-IMRO vraagt niet om alternatieve software. Het gaat meer om langduriger gebruik van de bestaande systemen en koppelingen.

De regels en verbeelding van voorliggend TAM-omgevingsplan zijn dan ook opgesteld conform de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP). De SVBP geeft normen voor de opbouw van de planregels en voor de digitale verbeelding van het bestemmingsplan. Dit TAM-omgevingsplan is opgesteld conform de normen van de SVBP2012.

Het juridisch bindend gedeelte van het TAM-omgevingsplan bestaat uit planregels en bijbehorende verbeelding waarop de functies zijn aangegeven. Deze verbeelding kan zowel digitaal als analoog worden verbeeld. De verbeelding en de planregels dienen in samenhang te worden bekeken

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

1. Inleidende regels (begripsbepalingen en wijze van meten);
2. Bestemmingsregels;
3. Algemene regels (o.a. afwijkingsregels);
4. Overgangs- en slotregels.

Preambule

De IMRO-standaarden maken het niet mogelijk om een regeling te beginnen met een ander hoofdstuk dan hoofdstuk 1. De naamgeving van het hoofdstuk kan worden gewijzigd, maar hoofdstuk 1 blijft altijd zichtbaar. De IMRO-standaarden bieden ook geen mogelijkheid tot het gebruik van paragrafen. Ook voor de artikelen geldt dat deze in IMRO automatisch worden genummerd en dat de nummering dus bij ‘artikel 1’ begint. Voor het TAM-IMRO omgevingsplan is de IMRO hoofdstuk- en artikelnummering onhoudbaar, omdat het omgevingsplan van rechtswege al een hoofdstuk 1 en een artikel 1 kent. Deze nummers zijn dus al bezet.

Om duidelijk te maken hoe een TAM-IMRO omgevingsplan zich verhoudt tot de rest van het omgevingsplan, stelt de VNG voor om na het object ‘Regels’ en voor het toevoegen van het object ‘Hoofdstuk 1’ een preambule op te nemen. De preambule geeft aan hoe het TAM-IMRO omgevingsplan in samenhang met de

rest van het omgevingsplan gelezen moeten worden. Als het TAM-IMRO omgevingsplan wordt geraadpleegd, is de preambule direct zichtbaar boven de regels.

7.2.2 Inleidende regels

Hoofdstuk 1 bevat de inleidende regels. Deze regels gelden voor de locatie waarvan de geometrisch bepaalde planobjecten zijn vervat in de bij het TAM-omgevingsplan behorende GML-bestand. De regels in dit hoofdstuk bevatten:

- Algemene begripsbepalingen (artikel 1);
- Aanvullende begripsbepalingen (artikel 2);
- Meet- en rekenbepalingen (artikel 3);

In artikel 4 is het toepassingsbereik opgenomen. In het toepassingsbereik is aangegeven welke besluiten niet van toepassing zijn op dit deel van het omgevingsplan en op welke locatie de regels van dit deel van het omgevingsplan van toepassing zijn.

7.2.3 Functies en gebiedsaanwijzingen

Hoofdstuk 2 van de regels bevat de juridische vertaling van de in het plangebied voorkomende functies en gebiedsaanwijzingen. De regels zijn onderverdeeld in o.a.:

- Functieomschrijving: omschrijving van de activiteiten die zijn toegestaan;
- Beoordelingsregels: eisen waaraan de bebouwing moet voldoen (bebouwingshoogte, bebouwingspercentage, etc.);
- Vergunningplicht voor afwijken: het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van de gestelde regels;
- Specifieke functieregels: omschrijving van activiteiten die niet zijn toegestaan;
- Vergunningplicht voor afwijken van de gebruiksregels: omschrijving van de onderdelen van de gebruiksregels waar vanaf mag worden geweken;

7.2.4 Algemene regels voor activiteiten

Hoofdstuk 3 bevat de algemene regels voor activiteiten. Deze regels gelden voor het gehele plangebied. Dit hoofdstuk is opgebouwd uit:

- *Anti-dubbeltelregel (artikel 7)*
  Binnen deze regel is beschreven dat grond die eenmaal in aanmerking is gekomen bij het toestaan van een bouwplan in het vervolg bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing wordt gelaten.
- Planologische gebruiksactiviteiten (artikel 8)
  In deze regel wordt het strijdige gebruik van de bestemming toegelicht.
- *Algemene afwijkingsregels (artikel 9)*
  Binnen deze regel worden enkele algemene afwijkingsmogelijkheden op de planregels benoemd.
- *Overige activiteiten (artikel 10)*
  In deze regel zijn bepalingen opgenomen ten aanzien van parkeerruimte en laad- en losruimte.

7.2.5 Overgangsrecht en slotbepaling

In hoofdstuk 4 van de regels wordt ingegaan op het overgangsrecht en de slotbepalingen. In dit hoofdstuk wordt aangegeven wat de juridische consequenties zijn van bestaande situaties die in strijd zijn met dit TAM-omgevingsplan. In de slotbepaling wordt aangegeven hoe het TAM-omgevingsplan wordt genoemd.

7.3 Verantwoording van de regels

Een TAM-omgevingsplan geeft aan welke functies waar zijn toegestaan en welke bebouwing mag worden opgericht. Bij het opstellen van dit TAM-omgevingsplan zijn keuzes gemaakt over welke functies waar worden mogelijk gemaakt en is gekeken welke bebouwing stedenbouwkundig toegestaan kan worden.

In deze paragraaf worden de gemaakte keuzes nader onderbouwd. Hierbij zullen functies in dezelfde volgorde als in de regels worden behandeld.

'Wonen - Woongebouw' (Artikel 5)

Het gehele plangebied is voorzien van de functie 'Wonen - Woongebouw'. Ter plaatse van de beoogde bebouwing is een bouwvlak opgenomen. Qua systematiek is aangesloten bij de gelijknamige bestemming uit het bestemmingsplan "Losser Centrum 2019". Binnen de als 'Wonen – Woongebouw' aangewezen gronden is wonen in een woongebouw en een ondergrondse parkeergarage toegestaan.

Voor gebouwen geldt onder andere dat deze uitsluitend binnen een bouwvlak gebouwd mogen worden. Het aantal woningen bedraagt niet meer dan 54. Op de verbeelding is onderscheid gemaakt tussen delen van het gebouw met een hoogte van maximaal 14 meter en delen van het gebouw met een hoogte van 16,5 meter. Hiervoor zijn maatvoeringsaanduidingen opgenomen.

HOOFDSTUK 8 UITVOERBAARHEID

8.1 Economische uitvoerbaarheid

Overheden zijn verplicht om de kosten te verhalen. Het afsluiten van een overeenkomst tussen de initiatiefnemer van de bouwactiviteit en het bevoegd gezag heeft daarbij de voorkeur. Als het niet mogelijk is een overeenkomst af te sluiten, is de publiekrechtelijke weg verplicht. Dan verhaalt het bevoegd gezag de kosten op basis van de regels in een omgevingsplan, een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit of een projectbesluit.

Kostenverhaal geldt voor kostenverhaalplichtige activiteiten. Het Omgevingsbesluit bevat relevante regels over (verplicht) kostenverhaal (zie artikel 8.13 Ob voor aangewezen activiteiten waarvoor kostenverhaal verplicht is, artikel 8.14 Ob voor de mogelijkheden om af te zien van kostenverhaal en artikel 8.15 Ob voor de kostensoortenlijst). Pas nadat is betaald, is het toegestaan de activiteiten uit te voeren (zie artikel 13.12 Ow). Eén van de bouwactiviteiten waarvoor kosten verhaald worden is de bouw van een of meer gebouwen met een woonfunctie (zie artikel 8.13 aanhef en sub a Ob). Er zijn bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet nog geen activiteiten vanwege gebruikswijzigingen aangewezen.

In het voorliggende geval wordt een anterieure overeenkomst gesloten tussen initiatiefnemer en de gemeente Losser. Hierin wordt tevens het risico van nadeelcompensatie opgenomen zodat het kostenverhaal voor de gemeente volledig is verzekerd.

8.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

8.2.1 Algemeen

Ruimtelijke ontwikkelingen hebben een aanzienlijke impact op de levenskwaliteit, het milieu en onze beleving van steden en dorpen. Het is daarom van cruciaal belang om burgers, belanghebbenden en gemeenschappen actief te betrekken bij het plannen en vormgeven van deze ontwikkelingen.

8.2.2 Participatie

Omwonenden zijn geïnformeerd over de herontwikkeling van de panden op de adressen Martinusplein 19 en 25 door omwonenden uit te nodigen voor een informatieavond. In bijlage 15 is het participatieverslag opgenomen.

HOOFDSTUK 9 VOOROVERLEG, INSPRAAK EN ZIENSWIJZEN

9.1 Vooroverleg

9.1.1 Rijk

In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Het Bkl is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Geoordeeld wordt dat dit bestemmingsplan geen nationale belangen schaadt. Daarom is afgezien van het voeren van vooroverleg met het Rijk.

9.1.2 Provincie Overijssel

Het voornemen wordt ten aanzien van vooroverleg aan de provincie Overijssel voorgelegd.

9.1.3 Waterschap Vechtstromen

In het kader van de watertoets heeft er een digitale watertoets plaatsgevonden via de website www.dewatertoets.nl. De beantwoording van de vragen heeft ertoe geleid dat de ‘normale procedure’ van de watertoets van toepassing is. In het kader van de ‘normale procedure’ is contact opgenomen met het waterschap dit contact heeft bijgedragen aan de invulling van paragraaf 6.2.3. De vragen die vanuit het waterschap zijn gesteld zijn hiermee beantwoord.

9.2 Inspraak

Omwonenden zijn geïnformeerd over de herontwikkeling van de panden op de adressen Martinusplein 19 en 25 door omwonenden uit te nodigen voor een informatieavond. In bijlage 15 is het participatieverslag opgenomen.

9.3 Zienswijzen

Het TAM-omgevingsplan heeft voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is een aantal zienswijzen ingediend. De zienswijzen hebben op onderdelen geresulteerd in wijzigingen aan voorliggend TAM-omgevingsplan. In bijlage 16 is de nota van zienswijzen opgenomen. Hierin zijn de zienswijzen samengevat en per onderdeel voorzien van een reactie. Tevens is benoemd op welke onderdelen het TAM-omgevingsplan is gewijzigd.

BIJLAGEN BIJ DE MOTIVERING

Bijlage 1 **Stedenbouwkundige analyse**

Bijlage 2 **Beeldkwaliteitsplan**

Bijlage 3 **Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai**

Bijlage 4 **Historisch bodemonderzoek**

Bijlage 5 **Verkennend bodemonderzoek**

Bijlage 6 **Akoestisch onderzoek Martinustoren**

Bijlage 7 **Stikstofonderzoek**

Bijlage 8 **Quickscan natuurwaardenonderzoek**

Bijlage 9 **Nader ecologisch onderzoek**

Bijlage 10 **Archeologisch bureauonderzoek**

Bijlage 11 **Archeologisch veldonderzoek – verkennende fase**

Bijlage 12 **M.e.r.-beoordeling**

Bijlage 13 **Schaduwstudie**

Bijlage 14 **Watertoetsresultaat**

Bijlage 15 Participatieverslag

Bijlage 16 Nota van zienswijzen

Stedenbouwkundig onderzoek Martinusplein Losser

I.o.v. EBD Vastgoed B.V. & East Estate B.V.



7 december 2021
Ontwikkeling Martinusplein te Losser

EAST-ESTATE

EBD VASTGOED B.V.

eve ARCHITECTEN

INHOUDSOPGAVE

1. LOCATIE
2. BESTAANDE SITUATIE
3. ANALYSE
4. REFERENTIES
5. VISIE
6. ONTWERP UITGANGSPUNTEN
6. STEDENBOUKUNDIG CONCEPT



1. LOCATIE - HART CENTRUM LOSSER



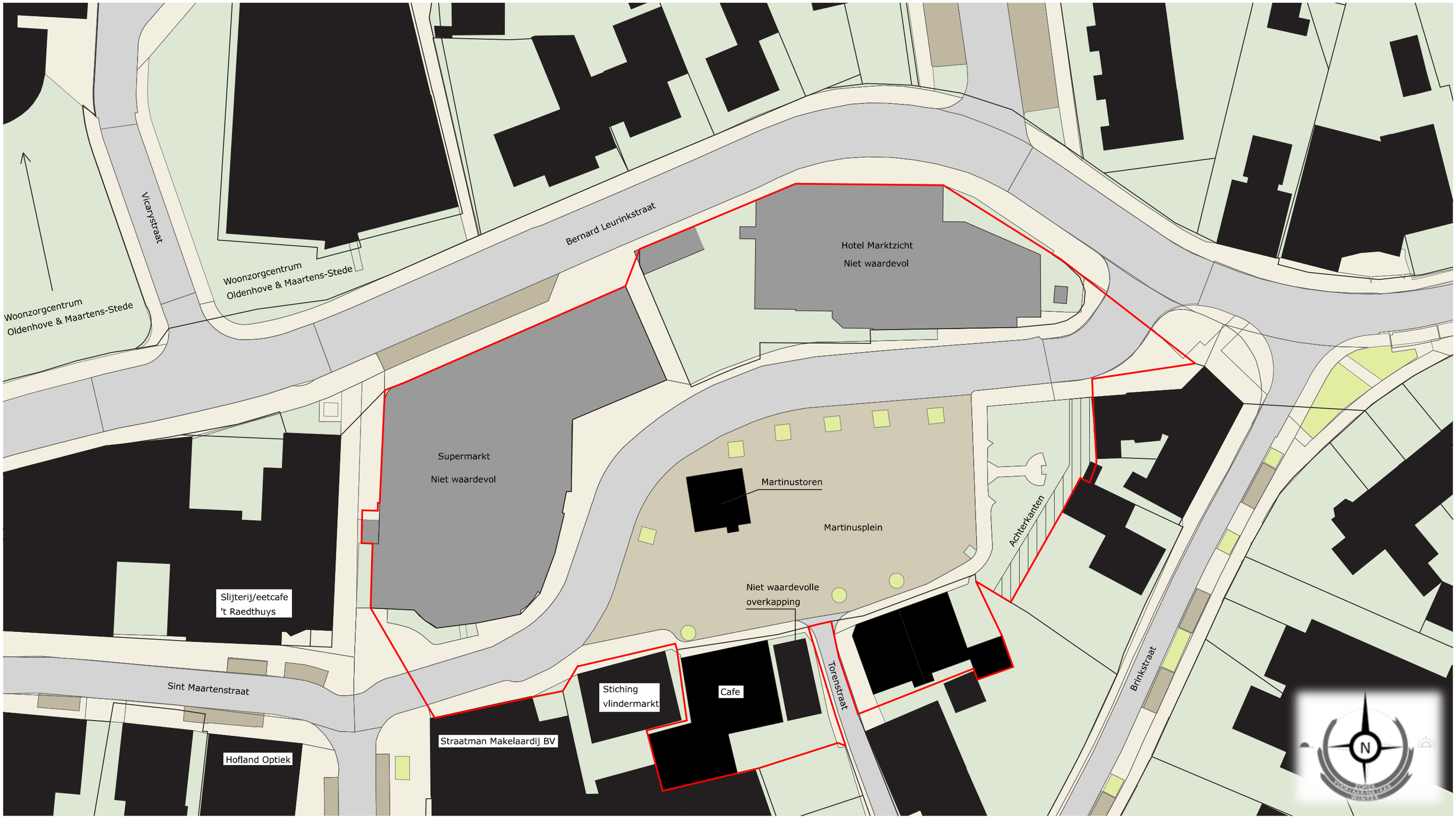
1. LOCATIE - TE ONDERZOEKEN GEBIED



EAST-ESTATE
EBD VASTGOED B.V.
eve ARCHITECTEN

2. BESTAANDE SITUATIE - DIGITALE KAART

(GBKN + KADASTRAAL)



2. BESTAANDE SITUATIE - FOTO'S



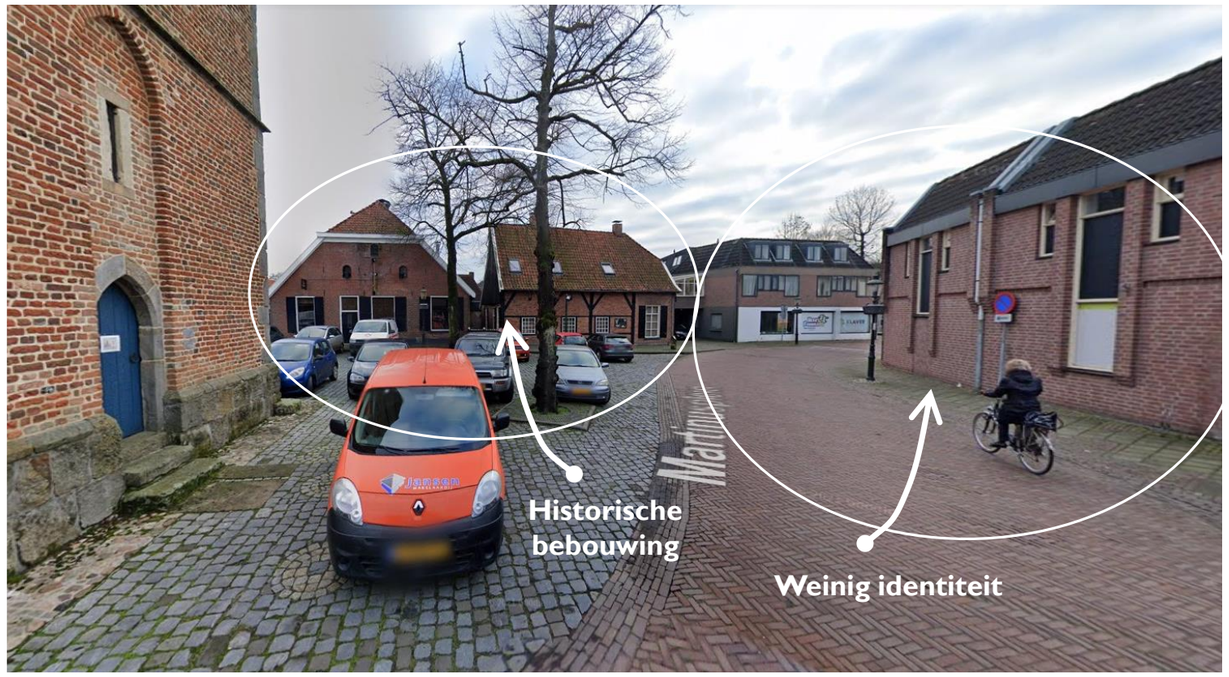






2. BESTAANDE SITUATIE - FOTO'S









3. ANALYSE - VERKEERSSTRUCTUUR



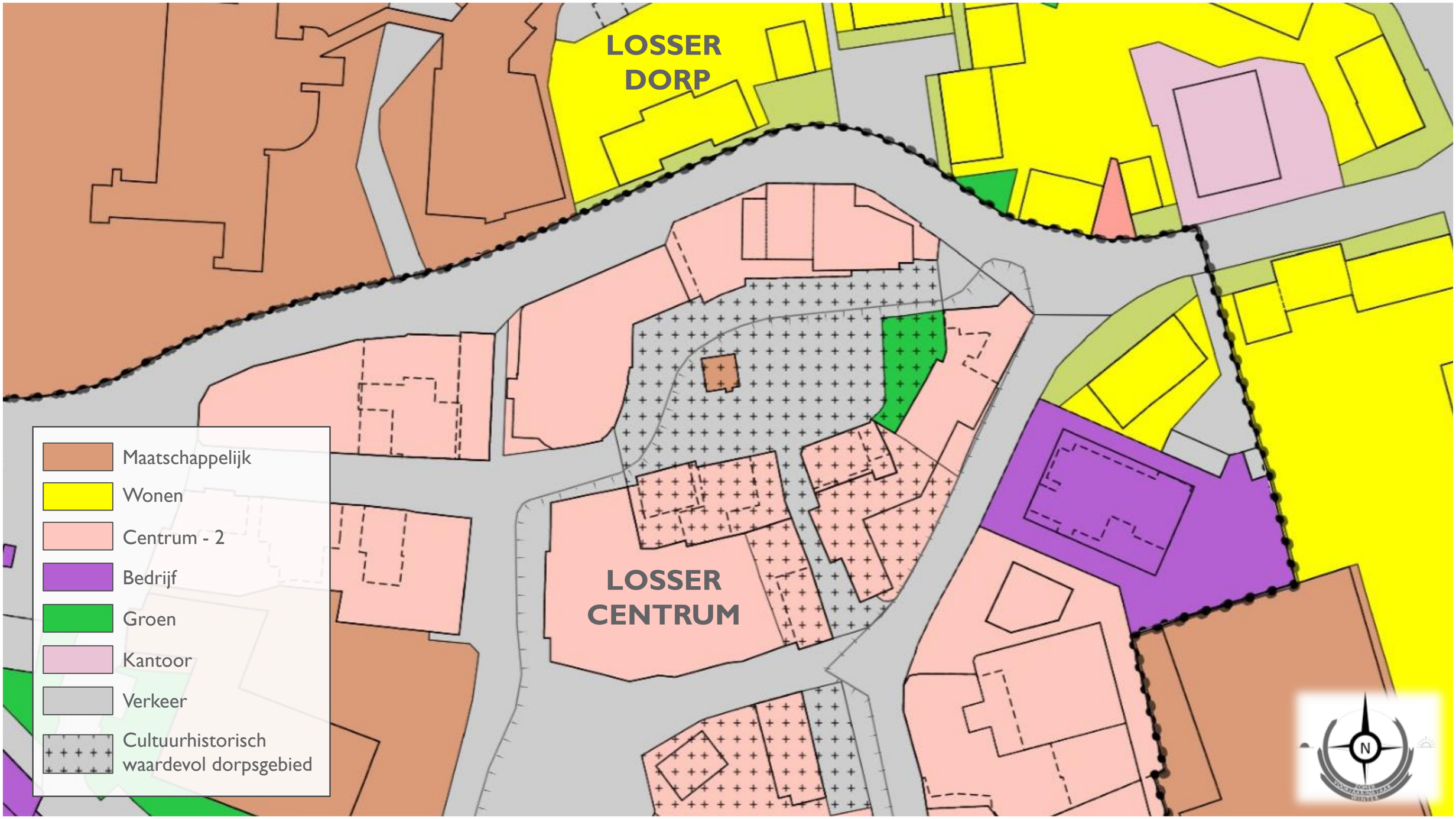
EAST-ESTATE
EBD VASTGOED B.V.
eve ARCHITECTEN

3. ANALYSE - HUIDIGE BEBOUWINGSHOOGTE



EAST-ESTATE
EBD VASTGOED B.V.
eve ARCHITECTEN

3. ANALYSE - OMLIGGENDE BESTEMMINGEN



3. ANALYSE - HISTORISCHE ONTWIKKELING

1907



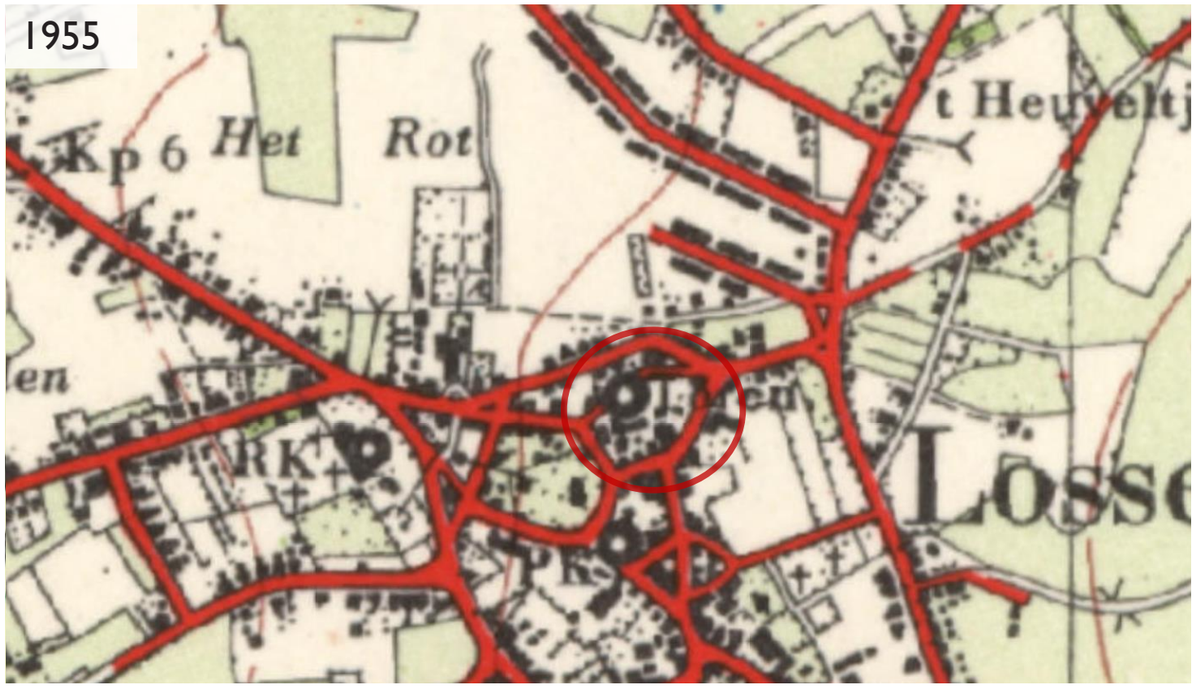
1922



1935



1955



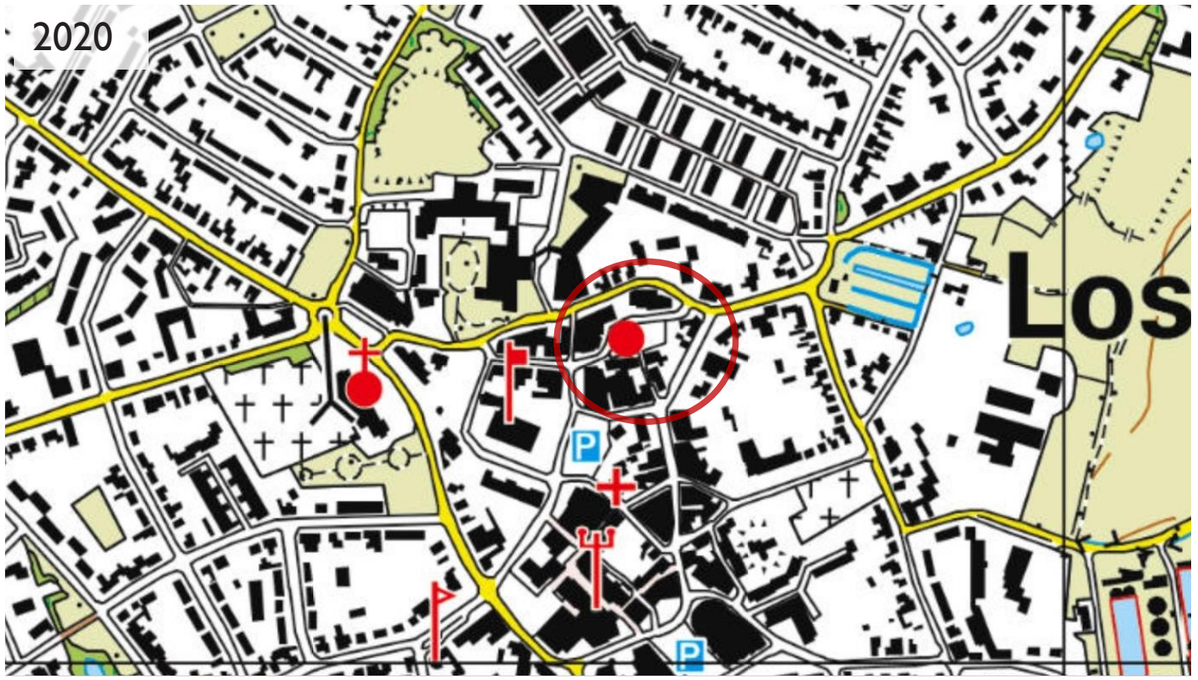
EAST-ESTATE
EBD VASTGOED B.V.
eve ARCHITECTEN

3. ANALYSE - HISTORISCHE ONTWIKKELING

1966



2020



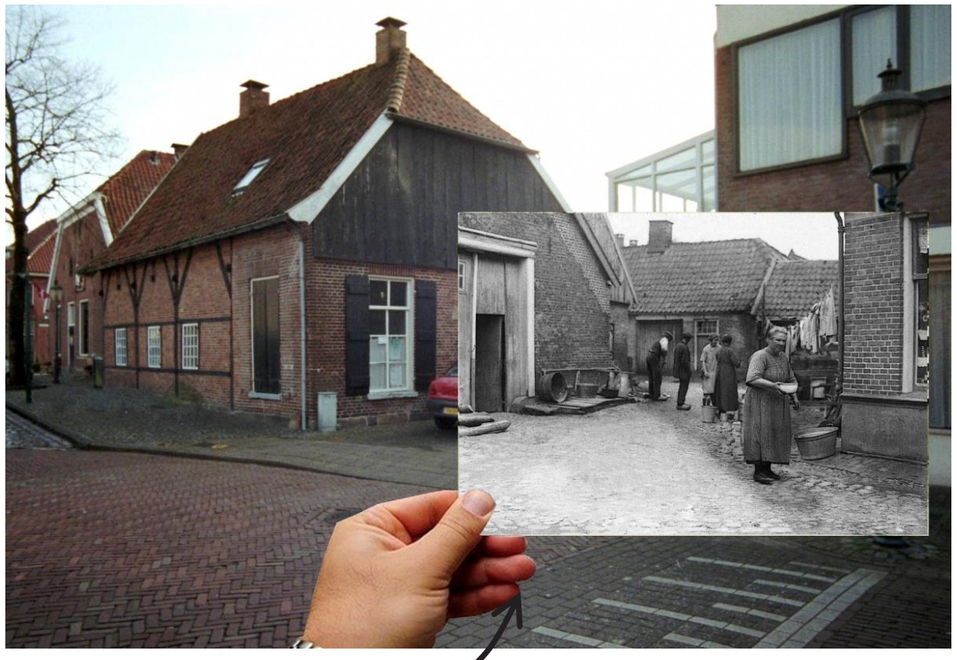
3. ANALYSE - HISTORIE

(BRON - HISTORISCHE KRING LOSSER)

Geschiedenis Losser

Ontstaan en ontwikkeling van de gemeente Losser: staatkundig en geografisch

De gemeente Losser is op 26/27 november 1811 ingesteld toen het richterambt Oldenzaal in drieën werd gesplitst. De gemeente Losser bestond uit het zuidoostelijke deel van het landgericht Oldenzaal en omvatte aanvankelijk alleen de marke Losser met het gelijknamige dorp. Pas per 1 juli 1818 kreeg de gemeente Losser veel van het huidige grondgebied, toen de marken Berghuizen, Beuningen en De Lutte werden onttrokken aan de gemeente Oldenzaal en bij de gemeente Losser werden gevoegd. De verwevenheid met de gemeente Oldenzaal zou nog lange tijd blijven, omdat de burgemeester van de gemeente Oldenzaal tot 1870 tevens burgemeester van de gemeente Losser was.
Tussen 1862 en 1865 werd onder meer op het grondgebied van de gemeente Losser de spoorlijn tussen Almelo en Salzbergen (ruim 20 kilometer over de grens in Duitsland) aangelegd. De spoorlijn passeerde Oldenzaal ten zuiden van de stad en daartoe bevond het station van Oldenzaal zich ten zuiden van het stadscentrum op het grondgebied van de gemeente Losser. Dit was in 1876 ook de reden om per 1 januari 1877 de gemeentegrens zodanig te wijzigen dat 'De Bloemen Kamp' en 'De Eekte', waarin het station gelegen was, voortaan bij de gemeente Oldenzaal zouden behoren.



Martinusplein

Op deze 'foto in een foto' ziet u in zwart/wit een niet meer bestaand steegje in het dorp vanaf de huidige St. Maartenstraat /Martinusplein , achter de huizen langs tot aan de Torenstraat. Links het 'nien-end' van het Heininkshoes. Op dit mooie plaatje is een beschrijving uit een oude toeristische gids voor honderd procent van toepassing: 'Het dorp Losser maakt, doordat het geen rooilijnen kent, een merkwaardig verwarden indruk. De vele huizen, gebouwd naar den stijl van oud-Twentsche boerenhoeven, geven het plaatsje een schilderachtig cachet.'



Dorpsschool

Van de kerk is het maar een steenworp afstand naar de school. ´De dorpsschool staat naast het ruime logement van G. Smit, met stalling, dat zowel in de tuin als binnen de nodige gemakken aanbiedt om uit te rusten en de prijzen zijn er billijk`.

Martinustoren

Het exacte bouwjaar van de toren is niet bekend, maar ligt vermoedelijk in de 14e of 15e eeuw.

De 22 meter hoge toren is opgetrokken uit baksteen met toepassing van Bentheimer of Gildehauser zandsteen voor plinten en andere constructieve delen. De fundering rust gedeeltelijk op grote veldkeien. Aan de bouw is te zien dat het een verdedigingstoren is geweest. Aan de oostgevel van de toren zijn zowel de profielen van de oorspronkelijke kerk nog te zien als die van na de uitbreiding van 1887.

Vermoedelijk heeft de toren vóór de brand van 1665 (veroorzaakt door de troepen van Bernhard von Galen, de vorst-bisschop van Münster) een trapgevel gehad. Dit vermoeden steunt op het gegeven dat nagenoeg alle torens, van dit model en dezelfde periode, in het aangrenzende Münsterland, gesierd zijn met trapgevels.

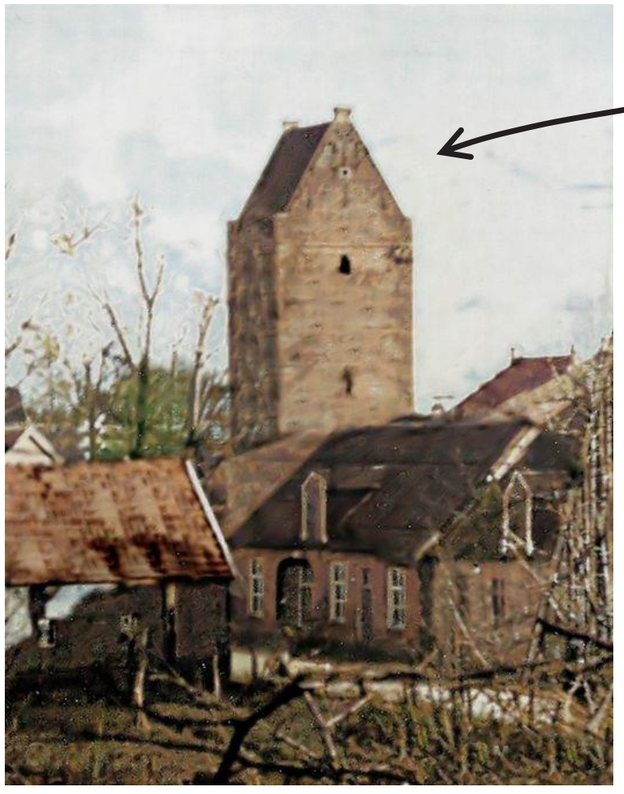
De contouren van de afgebroken kerk zijn aangebracht in het plaveisel van het omliggende Martinusplein

3. ANALYSE - HISTORIE

(BRON - HISTORISCHE KRING LOSSER)



Ziekenhuis
Een half jaar voor de komst van burgemeester Van Helvoort had Losser eindelijk elektriciteit gekregen. De vestiging van de melkfabriek 'Dinkelland' in 1921 en van de textielfabriek van Van Heek in 1926 hebben ook belangrijk bijgedragen aan de verdere welvaartsgroei van Losser. In dat kader past ook de bouw in 1916 van het Sint Bernardus Gesticht voor de verzorging van ouden van dagen en verpleging van zieken.



Martinustoren
Misschien wel de mooiste foto die ooit van deze kant is gemaakt. Gemaakt vanuit het ziekenhuis met zicht op de Froenstraat of Achterstraat. Door de laagbouw van toen komt de toren het beste tot zijn recht.

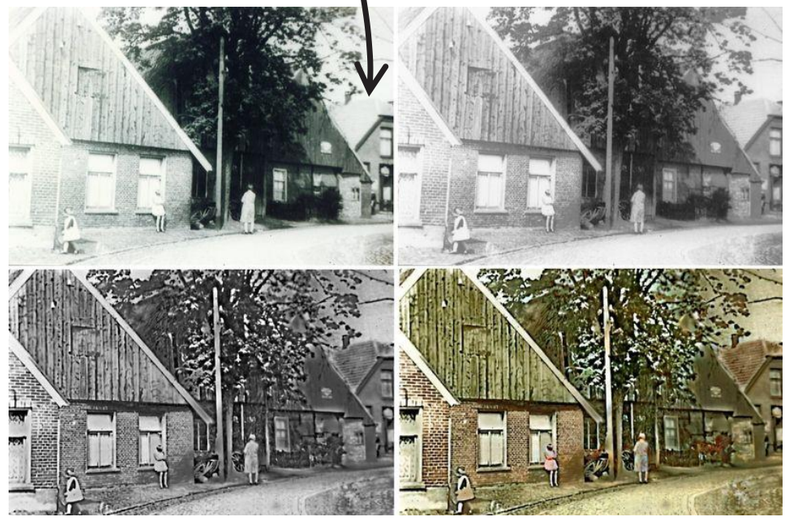


Een fotomontage van enkele jaren geleden waarbij vier verwaarloosde Rijksmonumenten in de naaste omgeving van ons (nog) mooie dorp virtueel een nieuwe plek kregen.

The lodge
Het Bonkenhoes in 1975 en 1977 vóór en na de restauratie.



Het Martinusplein in lang vervlogen tijden. Er is pas elektriciteit en aan de paal in het midden straatverlichting. Dus vroeg in de twintiger jaren.



EAST-ESTATE
EBD VASTGOED B.V.
eve ARCHITECTEN

3. ANALYSE - HISTORIE

(BRON - HISTORISCHE KRING LOSSER)



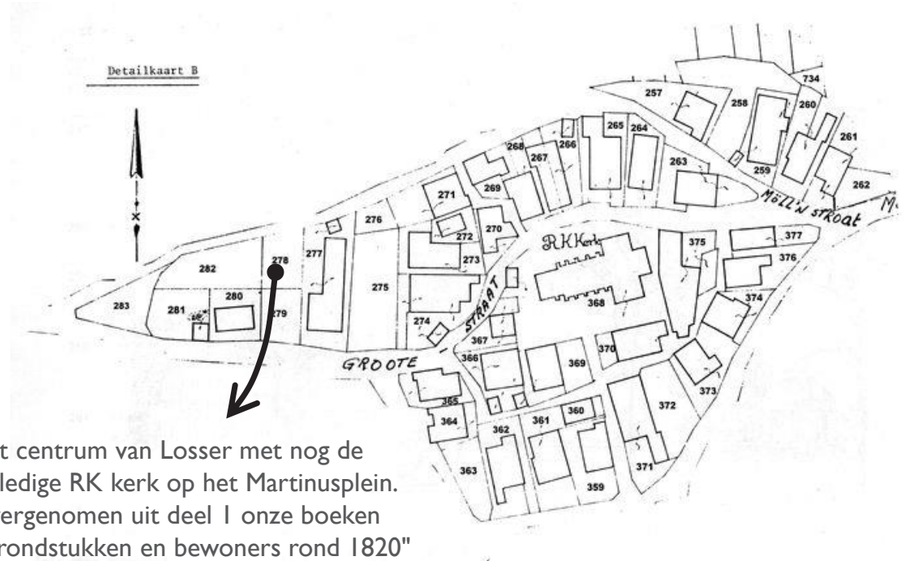
Een paar oude en nieuwe foto's aaneen gemonteerd leverde dit plaatje op.



Toen en nu. De huidige Bern. Leurinkstraat, (achterzijde hotel Marktzicht, Martinusplein) het voormalige gemeentehuis en de schuren van Blokhof.



Stukje van een luchtfoto die in 1935 door dokter de Bruijn is gemaakt. Interessant is het landbouwwerktuig links van de toren. Bleek bij nader onderzoek een zgn. dorsmachine



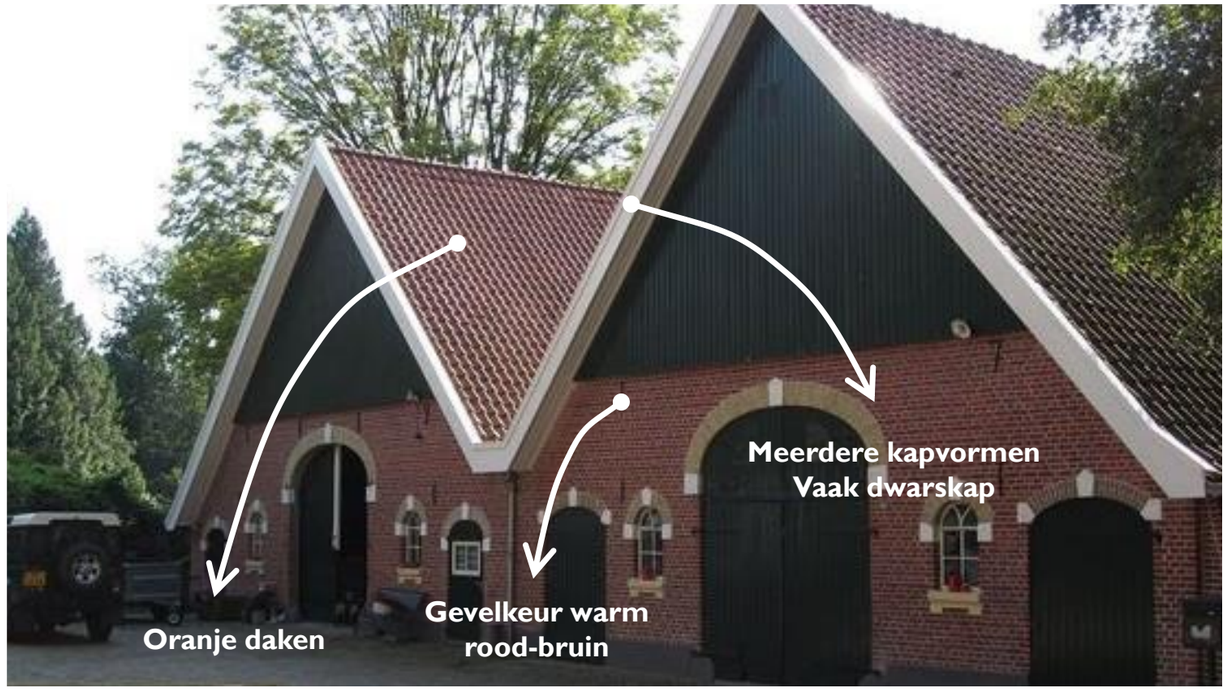
Het centrum van Losser met nog de volledige RK kerk op het Martinusplein. Overgenomen uit deel 1 onze boeken "Grondstukken en bewoners rond 1820" uitgegeven in 1989. Destijds een megaklus van de Historische Kring Loss

3. ANALYSE - KARAKTER LOSSERSE BEBOUWING



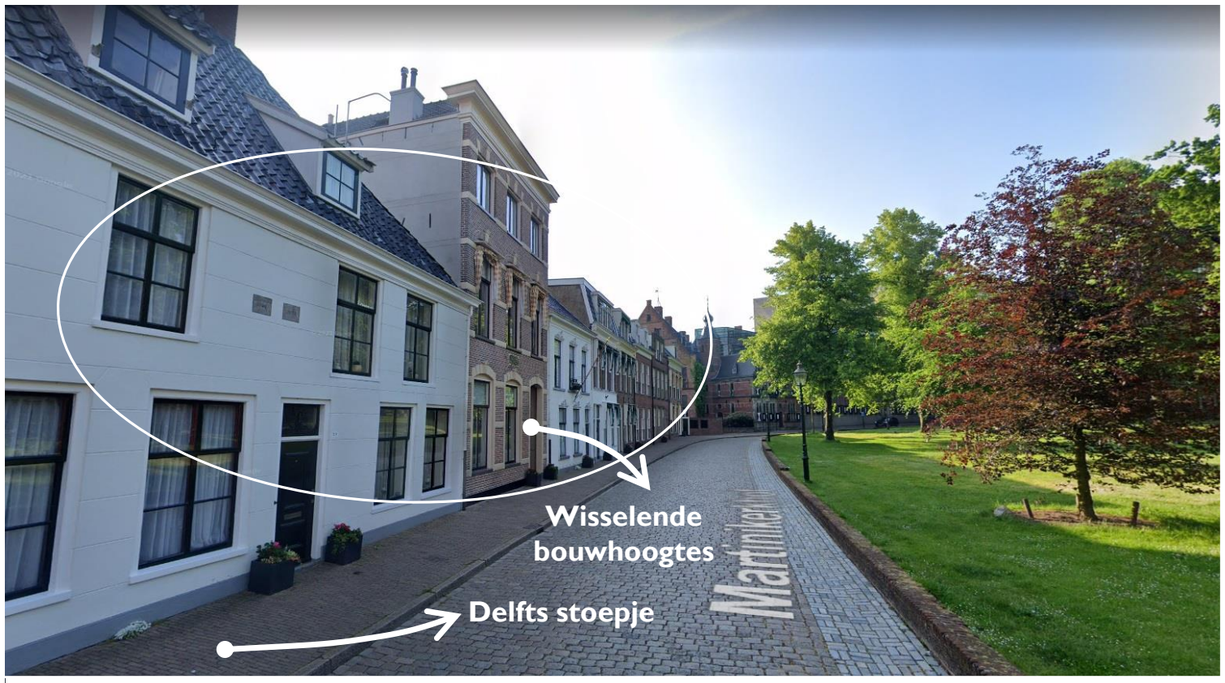


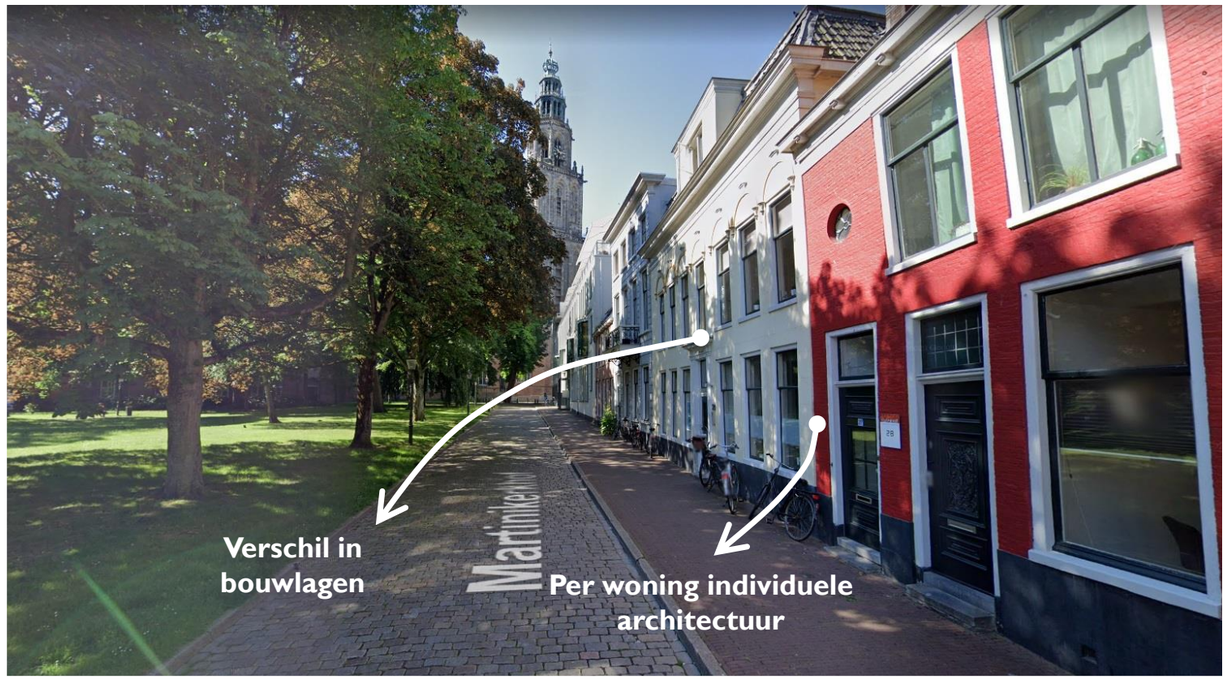




4. REFERENTIES - BEBOUWING RONDOM PLEIN/KERKTOREN

MARTINUSHOF GRONINGEN



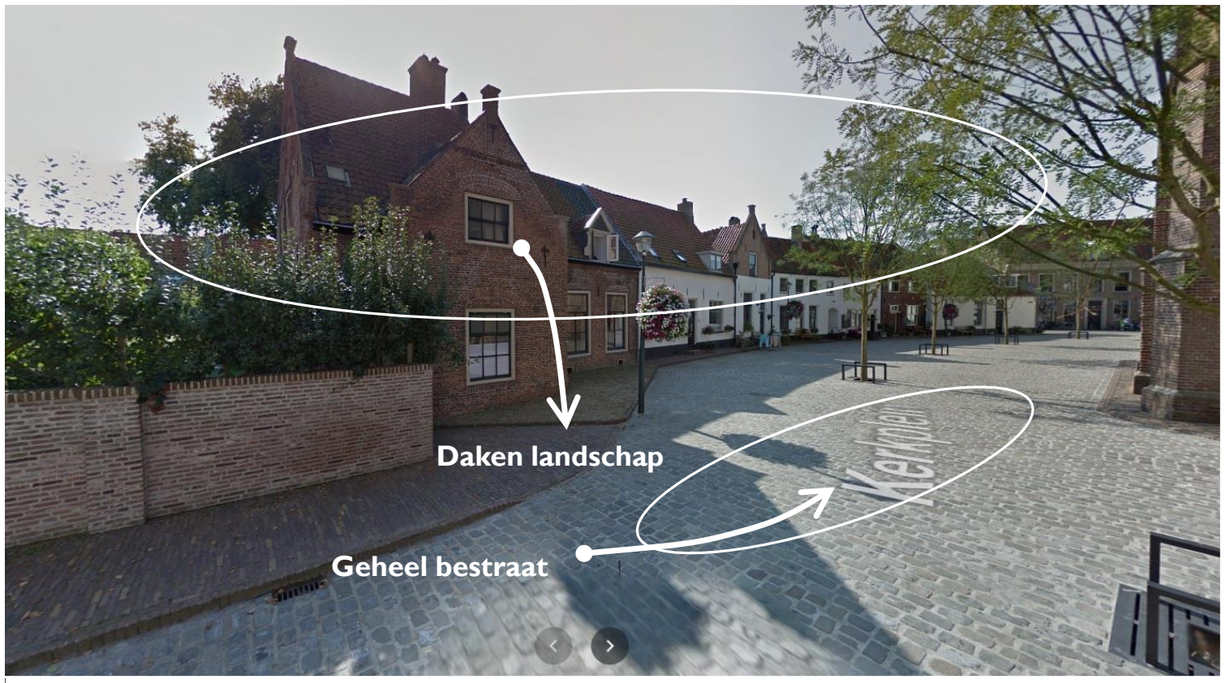




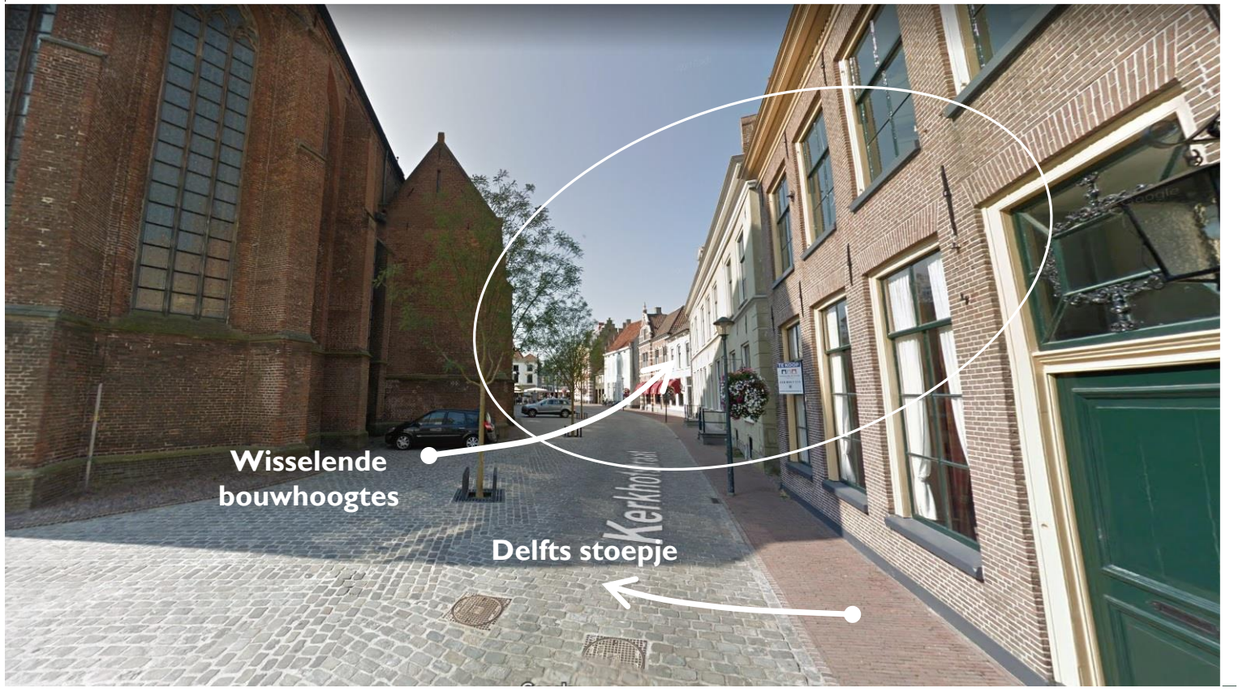


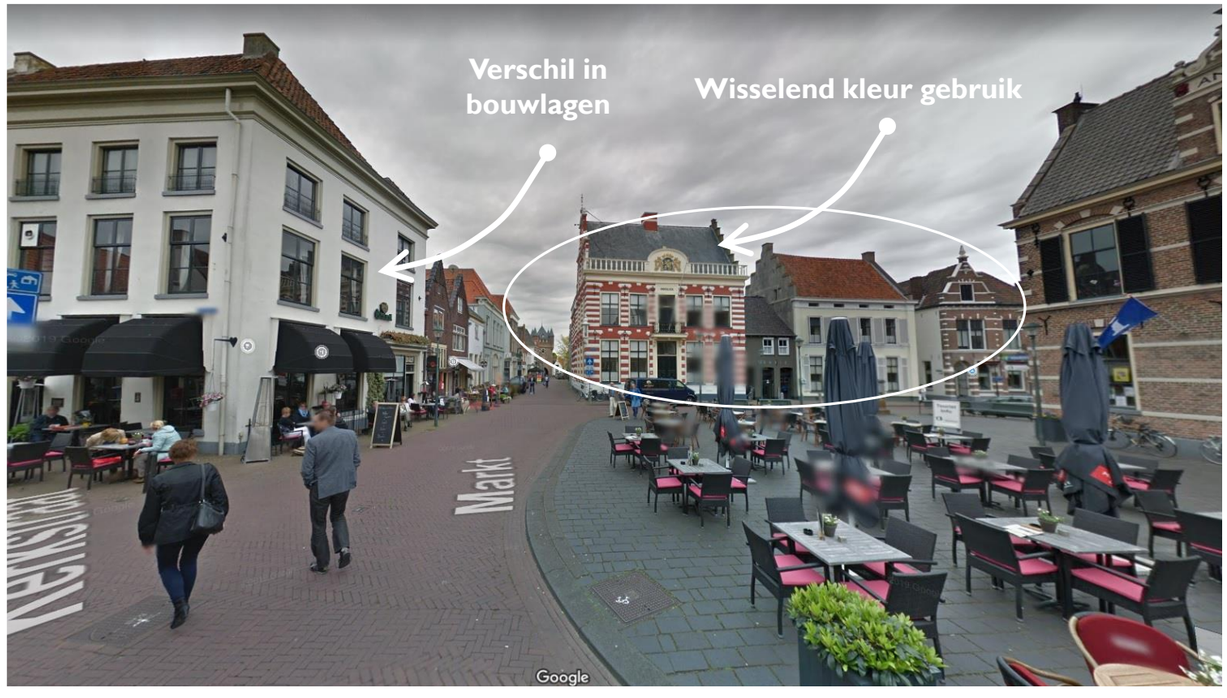
4. REFERENTIES - BEBOUWING RONDOM PLEIN/KERKTOREN

HATTEM







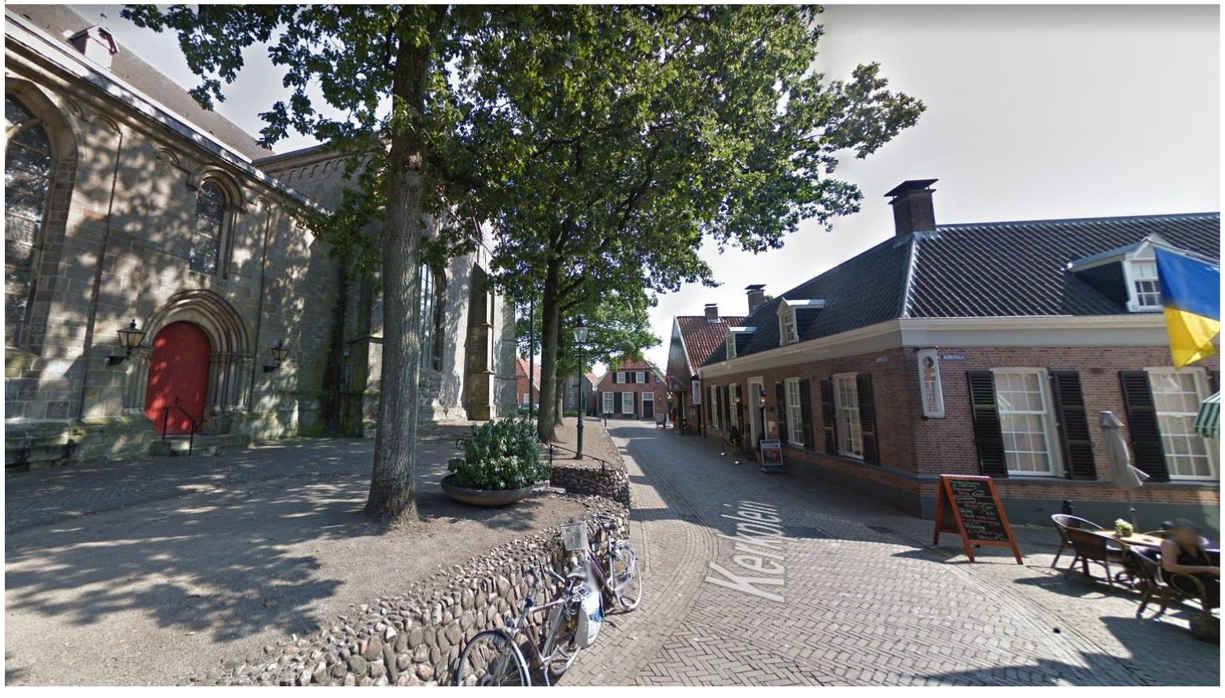


4. REFERENTIES - BEBOUWING RONDOM PLEIN/KERKTOREN

OOTMARSUM



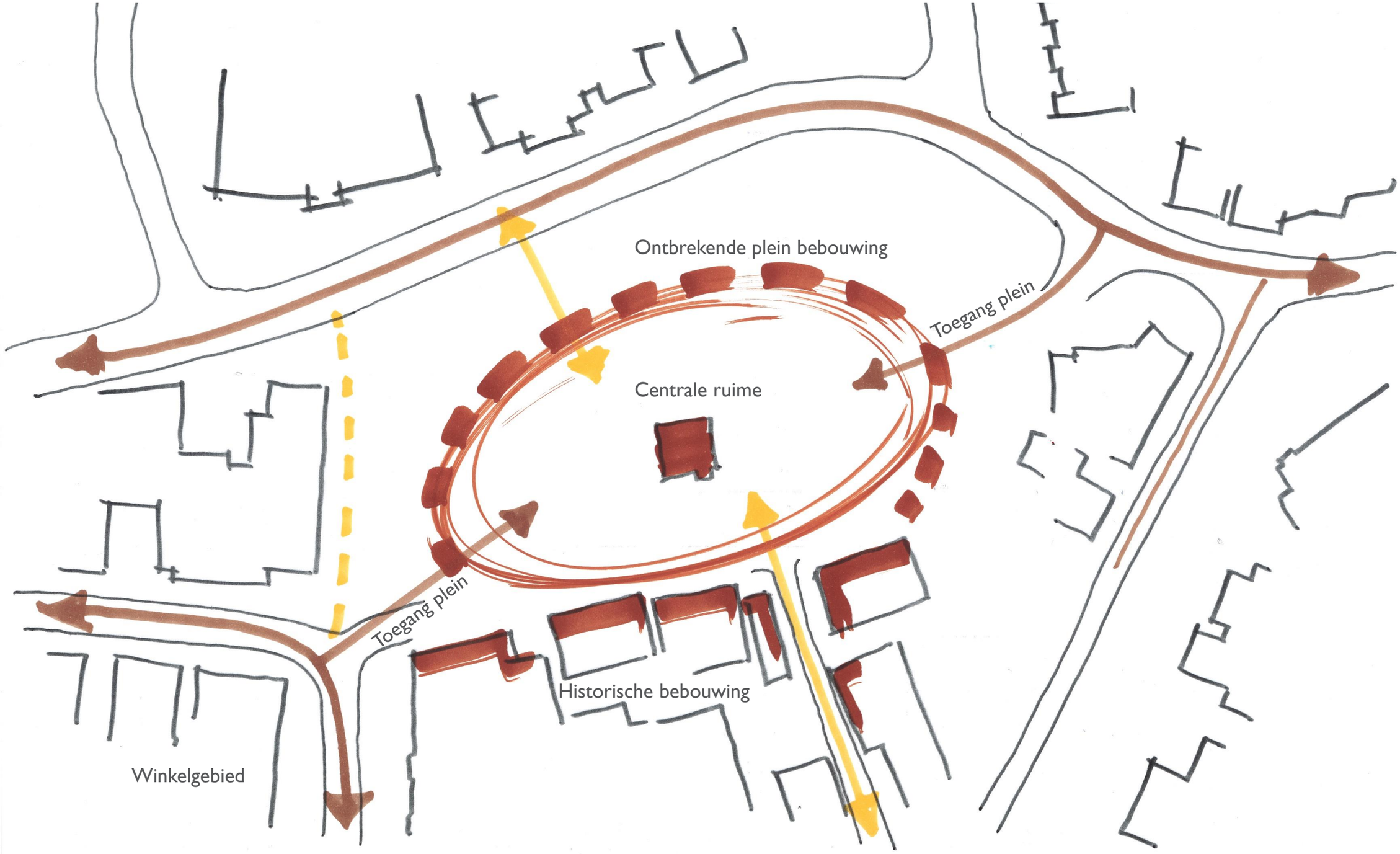






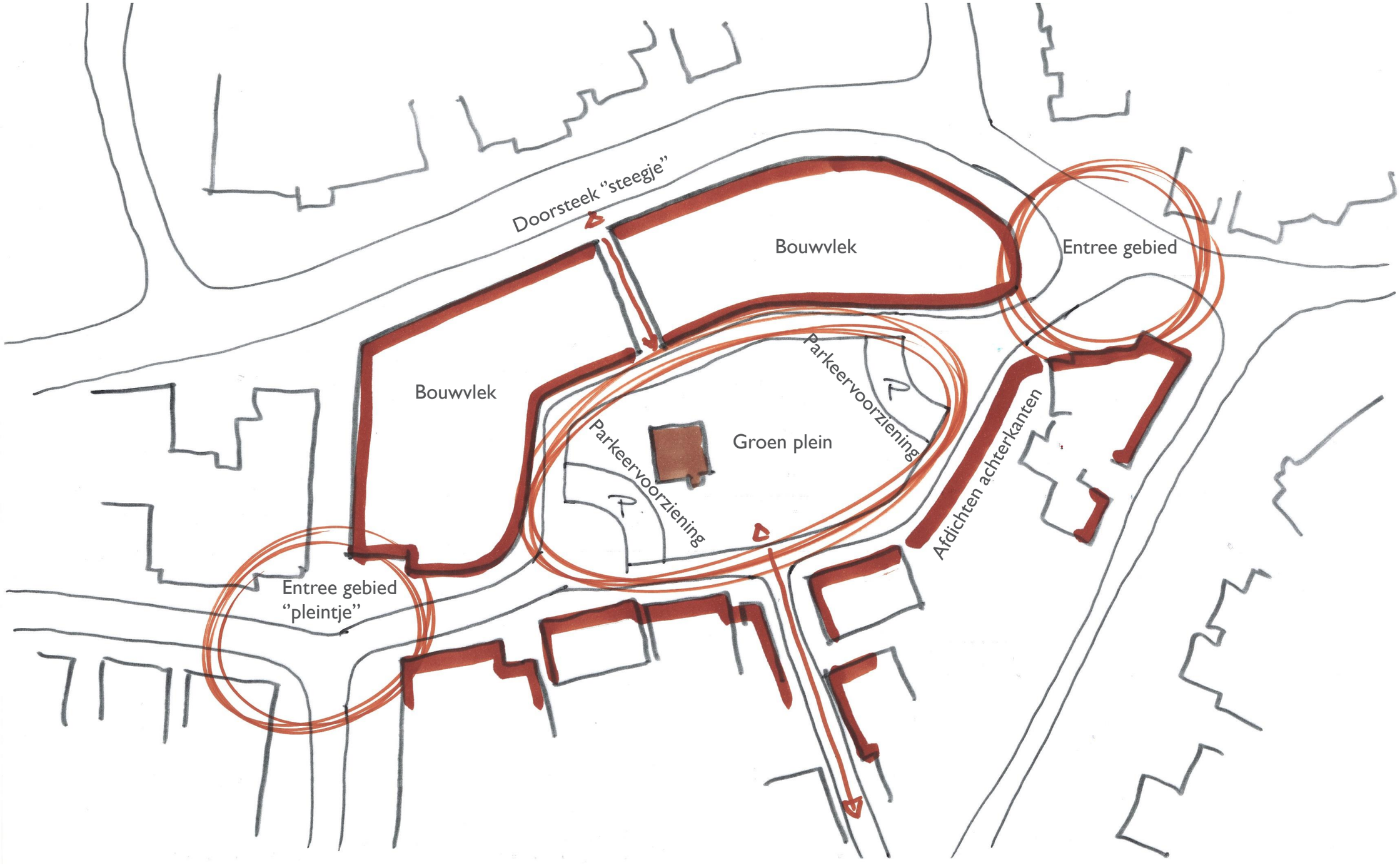
EAST-ESTATE
EBD VASTGOED B.V.
eve ARCHITECTEN

5. VISIE BESTAANDE SITUATIE



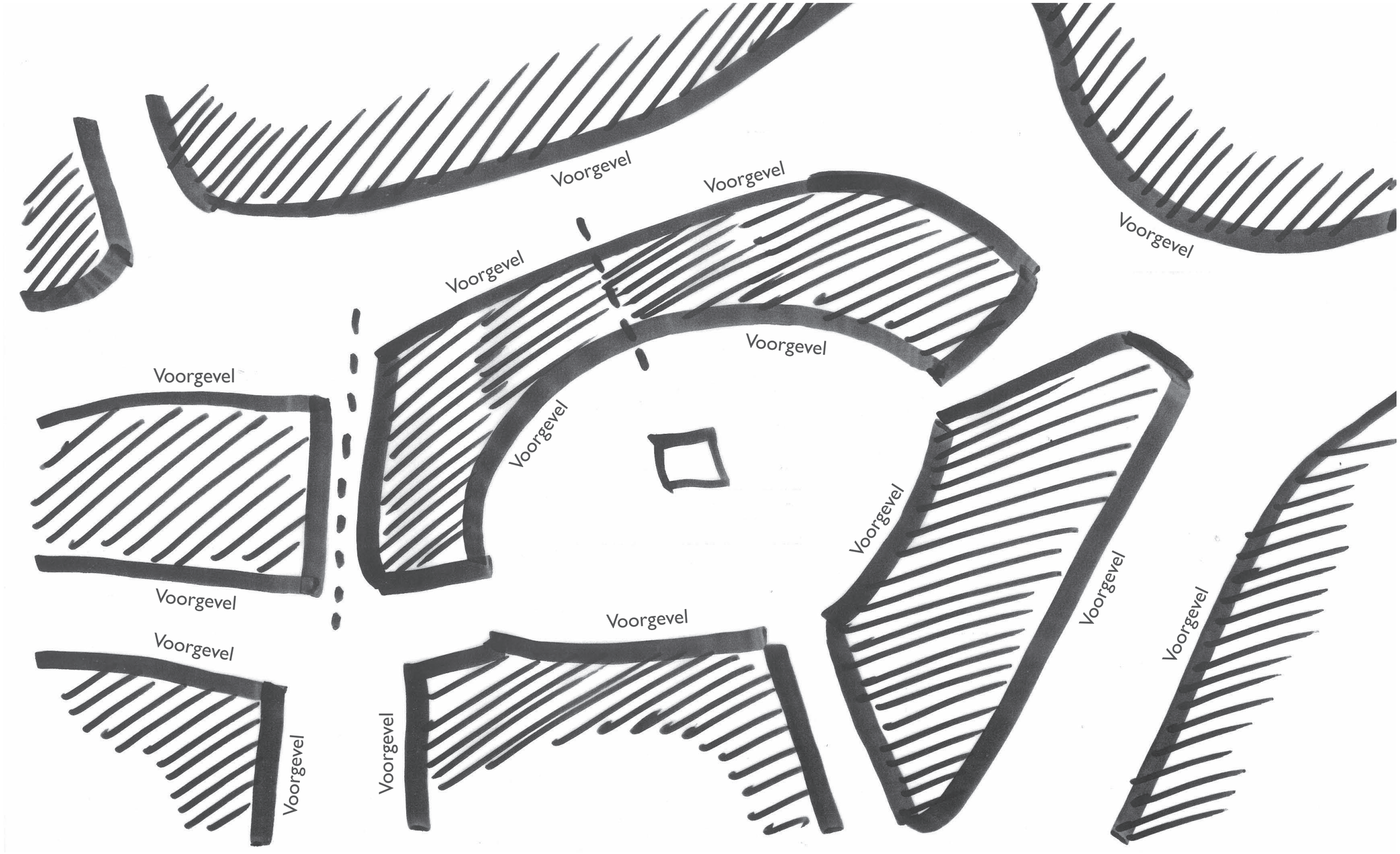
EAST-ESTATE
EBD VASTGOED B.V.
eve ARCHITECTEN

5. VISIE BEBOUWING EN PLEIN



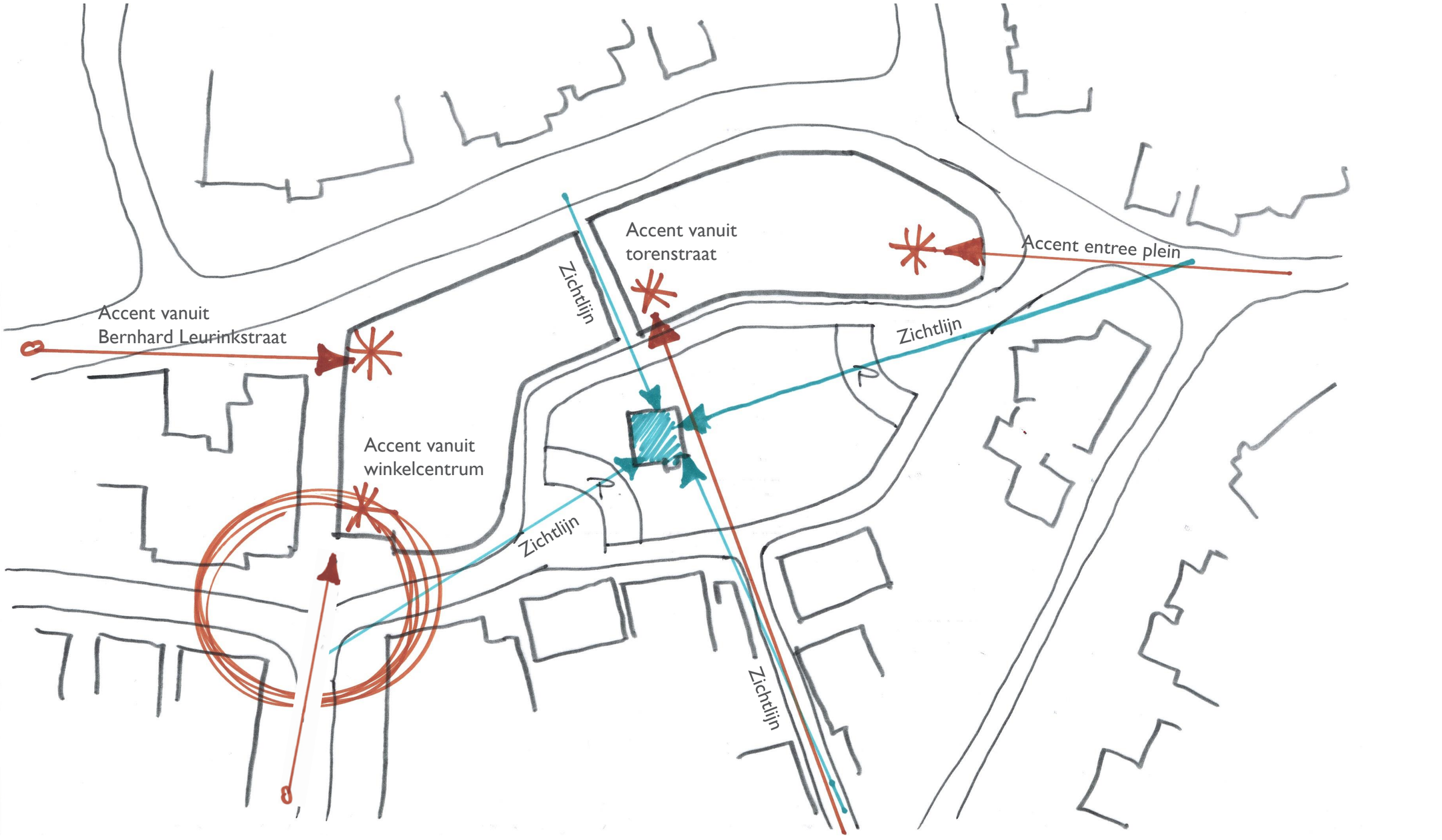
EAST-ESTATE
EBD VASTGOED B.V.
eve ARCHITECTEN

5. VISIE GEVELS

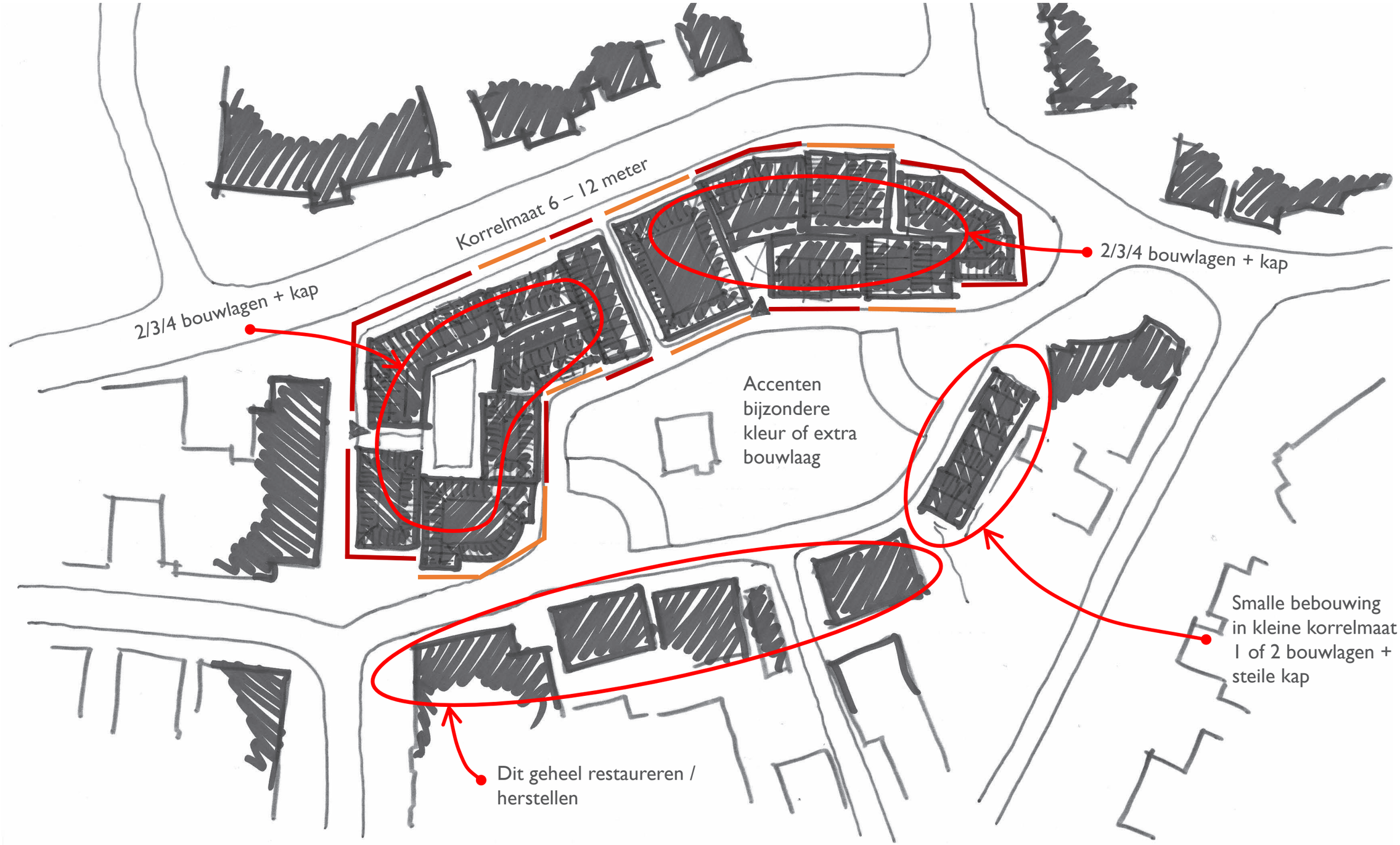


EAST-ESTATE
EBD VASTGOED B.V.
eve ARCHITECTEN

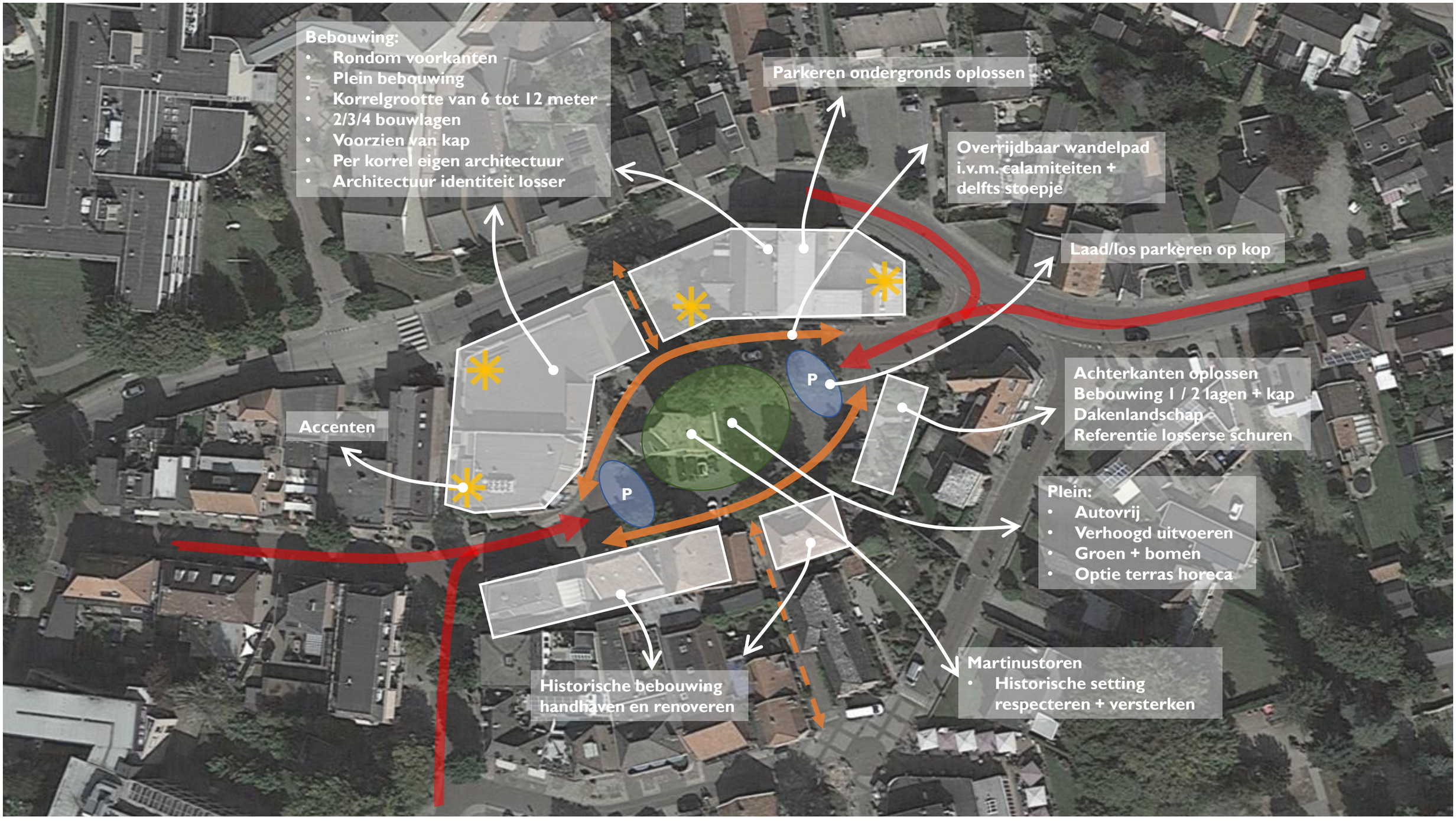
5. VISIE - ZICHTLIJNEN EN ACCENTEN



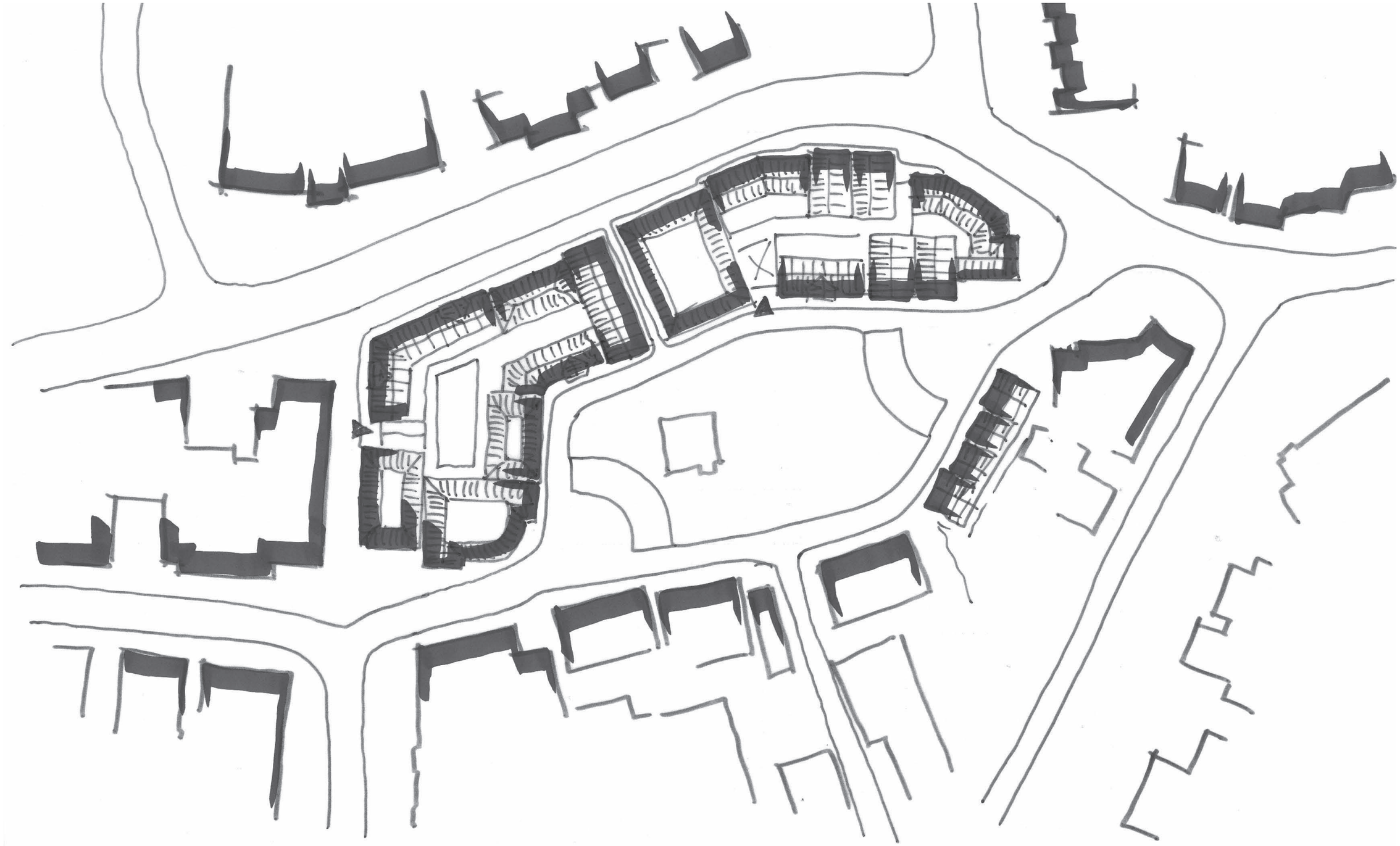
5. VISIE - KORRELMAAT / BOUWHOOGTE



6. ONTWERPUITGANGSPUNTEN



7. STEDENBOUWKUNDIG CONCEPT



EAST-ESTATE
EBD VASTGOED B.V.
eve ARCHITECTEN



BEELDKWALITEITSPLAN

Herontwikkeling Hotel Marktzicht en Plus-supermarkt

13 maart 2026

NEJBOER ONTWIKKELING B.V.

eve ARCHITECTEN

INHOUD

1. Inleiding

2. Visie op plangebied

3. Beeldkwaliteit
3.1 Welstandscriteria
3.2 Referenties architectuur
3.3 Materiaal- en kleurgebruik

4. Uitgangspunten overgangen openbaar - prive en inrichting openbaargebied

INLEIDING

Dit beeldkwaliteitsplan fungeert als leidraad voor het beoogde niveau van ruimtelijke kwaliteit van de appartementen die worden ontwikkeld op het Martinusplein in Losser. De voorgenomen herontwikkeling omvat de sloop van de bestaande panden van hotel Marktzicht en de voormalige Plus-supermarkt (beide leegstaand), om plaats te maken voor de realisatie van appartementen. Het streven is om diverse typen appartementen te realiseren, die aansluiten op de behoeften van verschillende doelgroepen.

Het primaire doel van dit beeldkwaliteitsplan is het vaststellen van richtlijnen die de esthetische waarde van de nieuwe gebouwen waarborgen. De overkoepelende ambitie is duidelijk: op deze locatie een eigentijdse woonomgeving creëren, met bijzondere aandacht voor het respecteren van de historische structuur van Losser en het naadloos integreren van de nieuwe appartementen in de karakteristieke bebouwing van de omgeving.

Voor onderdelen waar dit beeldkwaliteitsplan niet in voorziet wordt verwezen naar de welstandsnota van de gemeente Losser.



VISIE

In het kader van de herontwikkeling van het Martinusplein in Losser worden diverse richtlijnen en uitgangspunten gehanteerd om de gewenste ruimtelijke kwaliteit en historische waarde te waarborgen. Hieronder volgt een samenvatting van de belangrijkste aandachtspunten:

Historische Kaart 1820: Het plan houdt rekening met de historische kaart van 1820, waarbij de historische context wordt geëerbiedigd.

Herstellen/Renoveren Zuidwand: De bestaande bebouwing aan de Zuidwand wordt behouden en gerenoveerd, gezien de waardevolle karakteristieken. Sloop is hier niet aan de orde.

Noordzijde Herontwikkelen: Aan de Noordzijde wordt gekozen voor sloop en herontwikkeling, waardoor nieuwe mogelijkheden ontstaan voor de invulling van dit gebied.

Zichtlijnen Martinustoren: De zichtlijnen op de Martinustoren worden gehandhaafd of zelfs versterkt. Een nieuwe steeg tussen de bouwvolumes faciliteert een wandelverbinding tussen de Bernard Leurinkstraat en het Martinusplein.

Bebouwing Specificaties: Bouwmassa's zijn zelfstandig herkenbaar sluiten qua maat en schaal aan op de bebouwingskarakteristiek van het centrum, waarbij een opbouw van 2 bouwlagen met kap het uitgangpunt is evenals de onderlinge afwisseling van naastgelegen bouwmassa's. Op zichtassen en/of waar dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt gewenst is mag incidenteel met een iets hogere bouwmassa worden ingestemd (als accent).

Individuele Kapvorm: Alle gebouwen hebben een individuele kapvorm, waarbij naast elkaar gelegen gebouwen mogelijk een kleine verkenning of verspringing in hun kapvorm kennen.

Typische Kenmerken Losser: De vormen van de gebouwen vertonen de typische kenmerken van Losser.

Ondergronds Parkeren: Parkeervoorzieningen worden ondergronds opgelost, met ontsluiting aan de Bernard Leurinkstraat.

Individuele Detaillering en Kleurstelling: Elk gebouw krijgt zijn eigen detaillering en kleurstelling om diversiteit en individualiteit te benadrukken.

Tweezijdige Architectuur: Het gebied krijgt een tweezijdige architectuur, met een voorzijde aan de Brinkzijde en een voorzijde aan de Bernard Leurinkstraat.



BEELDKWALITEIT

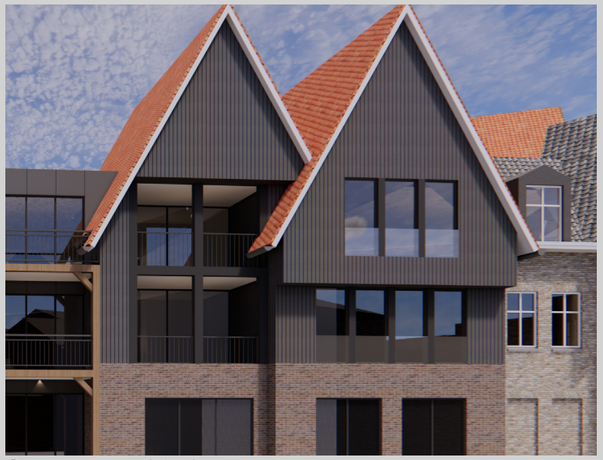
Welstandscriteria

De nieuwe bebouwing dient een hoogwaardig bebouwingsbeeld te krijgen dat past in de historische context van het centrumgebied. Er wordt een ensemble/collage van gebouwen gecreëerd die elk een individuele uitstraling hebben.

Ontwerpeenheid	• Wooneenheden voor een afwisselende doelgroep
Volume	• In basis enkelvoudige volumes, maar mag incidenteel samengesteld zijn. Bijvoorbeeld bij accenten. • Kapvorm: zadeldak, schilddak • Kap is duidelijk aanwezig in het gevelbeeld • Kap mag incidenteel onderbroken worden doormiddel van dakkapellen, dakramen en dakkaders • Steile kappen • Herkenbare volumes • Plat dak mag incidenteel, mits ondergeschikt qua uitstraling en positie. • Balkons worden inpandig opgelost • Er wordt sterke variatie in goothoogtes gemaakt om individuele karakter van de panden te versterken. De wisselende goothoogtes vormen een ensemble, welke aan dient te sluiten bij het stedenbouwkundige karakter van Losser.
Gevelbeeld	• Het gevelbeeld moet een architectonische helderheid hebben • Grote ramen die zorgen voor veel natuurlijk licht en een connectie met de buitenomgeving • Tijdloze en dorpse architectuur (Lossers) • Elk pand heeft eigen karakter, wel een samenhangend geheel • Verticale gevelopeningen • Er is een heldere opbouw in de gevels • Plint baksteen + opbouw in houten gevelbekleding mogelijk • Vakwerkprincipe toepasbaar • Geen installaties in het zicht • Zonwering dient mee ontworpen te worden. • Reclame- en/of naamsaanduiding dient mee ontworpen te worden. • Per gevel wordt er zoveel mogelijk een voordeur aan de straat gemaakt.
Detaillering	• Zorgvuldige en ambachtelijke detaillering • Robuuste/duurzame details • Dakoverstekken met witte windveren
Materialen	• Eenduidig materiaalgebruik per gebouw • Aardse tinten, geen felle kleuren • Duurzame en natuurlijke materialen • Subtiele kleur- en materiaalaccenten mogelijk



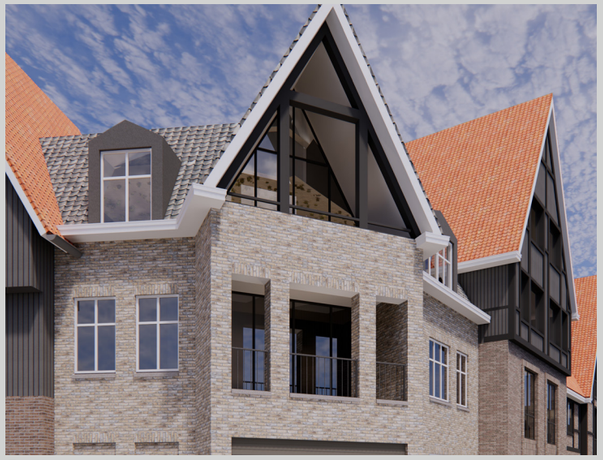
Sterke variatie in goothoogtes om het individuele karakter te versterken



Samengestelde kapvormen



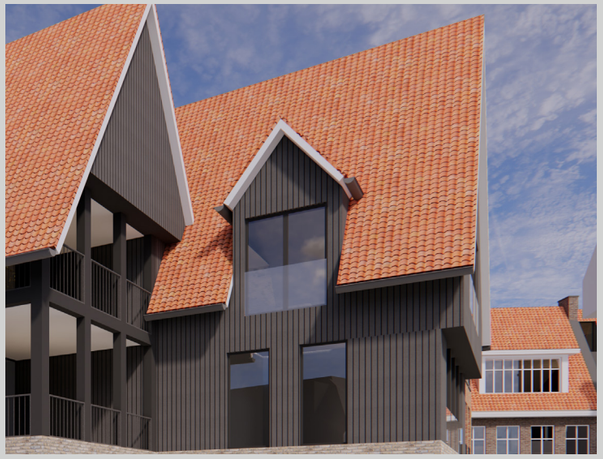
Gebouw ontworpen als individuele panden. (een korrelmaat die bij Losser past)



Balkons inpandig opgelost



Opbouw in de gevels



Mee ontworpen dakkapellen

BEELDKWALITEIT

Referenties architectuur

Referentiebeelden die goed aansluiten op de beoogde beeldkwaliteit, met kenmerken van de bebouwing uit Losser.













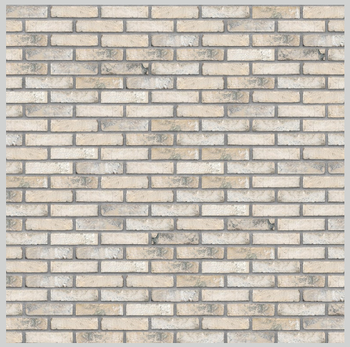


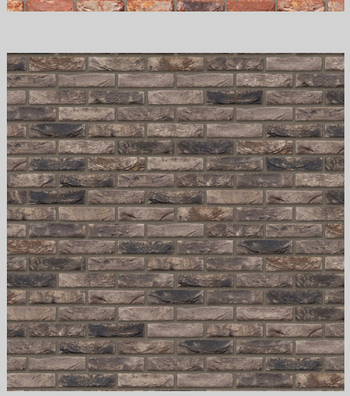
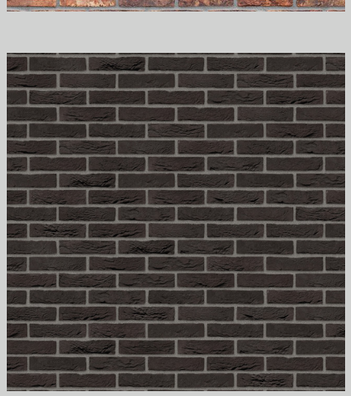
BEELDKWALITEIT

Materiaal- en kleurgebruik

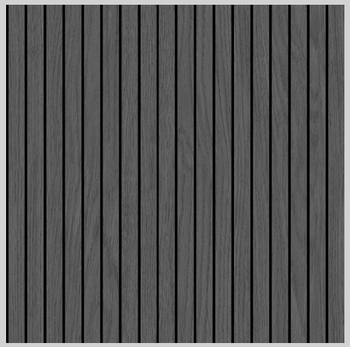
Voorbeeld kleur- en materialen. Er wordt gebruik gemaakt van natuurlijke materialen die opgaan in de omgeving.

Bakstenen:
In aardse tinten van warm beige tot donkerbruin

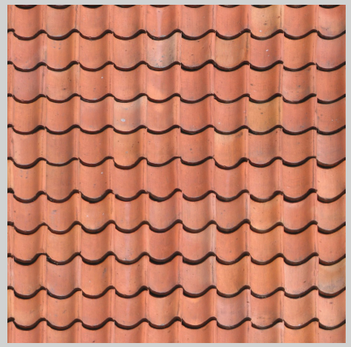


Gevelbekleding:
Blank/vergrijsd of zwart gebeitst hout. Geen kunststof




Gebakken pannen in leipan of OVH model
Blauw gesmoord of oranje genuanceerd



Kozijn kleuren:
Wit

Levertinten



Antraciet



PRIVE -> OPENBAAR

Delfts stoepje
Om een naadloze overgang tussen de openbare ruimte en privé te bewerkstelligen, wordt voorgesteld om de appartementen aan de Brink en aan de Bernhard Leurinkstraat te voorzien van een Delfts stoepje. Dit karakteristieke element draagt niet alleen bij aan de esthetiek maar heeft ook als doel om levendigheid te bevorderen. Het Delfts stoepje fungeert als een gastvrije drempel, waardoor bewoners en bezoekers worden uitgenodigd om te genieten van de publieke ruimte.

Tuintjes
Op locaties waar het stedenbouwkundige plan meer ruimte toelaat, zullen de begane grond appartementen worden voorzien van kleine tuintjes. De overgang tussen openbaar en privé wordt zorgvuldig gemarkeerd door de plaatsing van een haag, met een maximale hoogte van 1 meter. Deze groene afscheiding dient niet alleen als visuele grens, maar draagt ook bij aan een gevoel van privacy voor de bewoners, terwijl het tegelijkertijd een aangename groene uitstraling aan de openbare ruimte toevoegt

Boom in zichtlijn Torensraat
Om de historische steeg (deTorenstraat) te accentueren, wordt voorgesteld om een boom te plaatsen. Deze toevoeging is niet alleen bedoeld om de historische waarde van de steeg te benadrukken, maar heeft ook als doel het plein een groen karakter te geven. De boom fungeert als een natuurlijk element dat niet alleen visueel aantrekkelijk is, maar ook bijdraagt aan een groen en aangenaam ervaringsaspect van de brink.



Een Delfts stoepje waar ruimte voor een bankje of plantenbak is.


Appartementen op begane grond met tuintje



Ambitie woonkwaliteit


Boom in de zichtlijn van de steeg

COLOFON

Project: Herontwikkeling Hotel Marktzicht en Plus-supermarkt
Ref nr: 4138
Datum: 13-03-2026

Betrokken partijen:

Nejboer Vastgoed B.V.
Denekamperstraat 73
7631 AB Ootmarsum
T +316 11 73 02 98
E bert@nejboer.nl
W www.nejboer.nl

EVE Architecten
Ernst Machstraat 2
7442 DL Nijverdal
T 0548 656 950
E info@eve-bv.nl
W www.eve-bv.nl



BJZ.nu
ruimtelijke plannen en advies

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai

Martinusplein 19 en 25, Losser

Almelo, Groningen, Utrecht, Zwolle
0546 - 45 44 66 | info@bjz.nu | www.bjz.nu

06-02-2024 Status: Definitief

AKOESTISCH ONDERZOEK WEGVERKEERSLAWAAI

MARTINUSPLEIN 19 EN 25, LOSSER

Status:	Definitief
Datum:	6 februari 2024
Projectnummer:	2022-103

BJZ.nu
ruimtelijke plannen en advies

Almelo, Groningen, Utrecht, Zwolle
0546 - 45 44 66 | info@bjz.nu | www.bjz.nu

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding 4

Hoofdstuk 2 Wettelijk kader 5

2.1 Algemeen 5
2.2 Geluidaandachtsgebied 5
2.3 Grenswaarden wegverkeerslawaai 5
2.4 Gemeentelijk geluidsbeleid 6

Hoofdstuk 3 Uitgangspunten 7

3.1 Situatie projectgebied 7
3.2 Verkeersgegevens 8

Hoofdstuk 4 Resultaten 10

4.1 Berekeningen 10
4.2 Geluidsbelasting 10
4.3 Overschrijding standaardwaarde 11
4.4 Maatregelen reductie geluidbelasting 11

4.4.1 Bronmaatregelen 11

4.4.2 Overdrachtsmaatregelen 11

4.4.3 Gevelmaatregelen 11

Hoofdstuk 5 Conclusie 12

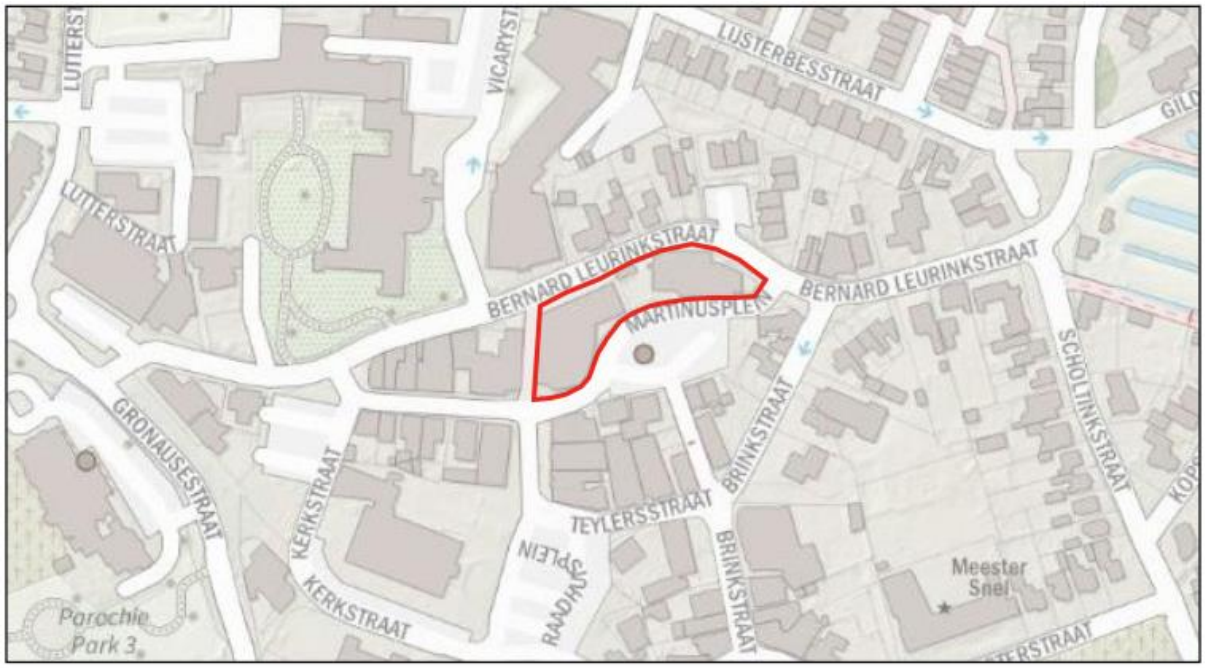
Bijlagen 13

Bijlage 1 Verkeerstelling 13
Bijlage 2 Itemeigenschappen 14
Bijlage 3 Rekenmodel 15
Bijlage 4 Resultatentabellen 16

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Voorliggend akoestisch onderzoek heeft betrekking op de percelen aan het Martinusplein 19 en 25 te Losser. Initiatiefnemer is voornemens de bestaande bebouwing te slopen en twee bouwvolumes met in totaal 48 appartementen te realiseren.

In afbeelding 1.1 is de locatie van het projectgebied (rode lijn) ten opzichte van de directe omgeving weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging van het projectgebied ten opzichte van de directe omgeving (Bron: PDOK)

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. In het kader van deze procedure is het benodigd de geluidbelasting ter plaatse van de te realiseren woningen te toetsen aan het stelsel van de standaardwaarden en de grenswaarden uit het Besluit Kwaliteit Leefomgeving (Bkl). In de directe omgeving van het projectgebied bevinden zich meerdere wegen. Voorliggend onderzoek heeft uitsluitend betrekking op het aspect wegverkeerslawaai.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de rekenregels van de Omgevingswet. In voorliggende rapportage zijn de uitgangspunten, rekenresultaten en conclusies van het onderzoek beschreven.

HOOFDSTUK 2 WETTELIJK KADER

2.1 Algemeen

Het bevoegd gezag houdt bij het toelaten van een geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied altijd rekening met het belang van het beschermen van de gezondheid en het milieu. Hiervoor bevat het Bkl een systematiek met waarden en eisen waarbinnen het bevoegd gezag de aanvaardbaarheid van geluid beoordeelt (artikel 5.78s Bkl)

2.2 Geluidaandachtsgebied

Een geluidaandachtsgebied is het gebied langs een weg, spoorweg of rond industrieterrein waar het geluid hoger kan zijn dan de standaardwaarde (artikel 3.20 Bkl). Mocht er door een gemeente nog geen geluidaandachtsgebied in het omgevingsplan zijn opgenomen dan gelden de volgende afstanden (artikel 17.5 Omgevingsregeling):

- voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken en een maximumsnelheid van 30 km/u of minder geldt: 100 m;
- voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken, waarvoor een onbekende maximumsnelheid van meer dan 30 km/u geldt, en een spoorweg, bestaande uit een of twee sporen: 200 m; en
- voor een weg, bestaande uit drie of meer meer rijstroken, en een spoorweg, bestaande uit drie of meer sporen: 350 m.

2.3 Grenswaarden wegverkeerslawaai

In de het Bkl worden eisen gesteld aan de maximaal toelaatbare geluidbelasting op de gevel van een geluidgevoelig gebouw bij toelaten gebouw. In tabel 1 zijn de standaardwaarden en grenswaarden weergegeven.

In tabel 2 is de hoogst mogelijke grenswaarde voor woningen als gevolg van wegverkeerslawaai weergegeven.

Geluidbronsoort	**Standaardwaarde**	**Grenswaarde**
Provinciale wegen Rijkswegen	50 L_{den}	60 L_{den}
Gemeentewegen Waterschapswegen	53 L_{den}	70 L_{den}
Lokale spoorwegen Hoofdspoorwegen	55 L_{den}	65 L_{den}

Tabel 2 Hoogst mogelijke grenswaarde wegverkeerslawaai (Bkl tabel 5.78t/5.78u))

Voldoen aan de standaardwaarde is de hoofdregel (artikel 5.78t Bkl). Bij geluid tussen de standaardwaarde en de grenswaarde zal beschouwd dienen te worden welke maatregelen mogelijk zijn om de geluidbelasting te verlagen tot de standaardwaarde. Het toelaten van een geluidgevoelig gebouw indien niet voldaan wordt aan de standaardwaarde is mogelijk volgens het Bkl (artikel 5.78 Bkl) indien:

- Geluidbeperkende maatregelen niet mogelijk zijn;
- De overschrijding van de standaardwaarde zoveel mogelijk beperkt zijn door het treffen van geluidbeperkende maatregelen;

- Bij voorwaarde 1 en 2 geluidbeperkende maatregelen overwogen zijn die financieel doelmatig zijn en tegen het treffen geen overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of technische aard bestaan
- Het gecumuleerd geluid is beoordeelt en de grenswaarde niet overschreden is;
- Het gezamenlijk geluid is bepaald en de grenswaarde niet overschreden is;
- Het belang van een geluidluwe gevel is betrokken.

2.4 Gemeentelijk geluidsbeleid

De gemeente Losser beschikt niet over een eigen geluidsbeleid voor 30 km/uur wegen. Daarom wordt de Omgevingswet gevolgd.

HOOFDSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Situatie projectgebied

Het voornemen is om binnen het plangebied twee appartementengebouwen met in totaal 48 appartementen en ondergrondse parkeergarage te realiseren. De appartementen zijn voorzien in alle bouwlagen. Op de begane grond wordt voorzien in 14 appartementen. Op de eerste verdieping komen 15 appartementen. Op de tweede en derde verdieping wordt voorzien in respectievelijk 15 en 4 appartementen. De appartementen op de derde verdieping krijgen een terras.

In afbeelding 3.1 is de gewenste situatie van het projectgebied weergegeven.



Afbeelding 3.1 Situatieschets projectgebied (Bron: Eve Architecten)



Afbeelding 3.2 3d Impressies (Bron: EVE Architecten)

3.2 Verkeersgegevens

Het plangebied ligt binnen het geluidsaandachtsgebied van het Martinusplein, de Bernhard Leurinkstraat, Brinkstraat, Torenstraat, Teylersstraat, Raadhuisstraat, Sint Maartenstraat en de Vicarystraat.

Aangezien de Bernhard Leurinkstraat een doorgaande weg door het centrum van Losser is, kent deze een dusdanige verkeersintensiteit dat deze weg akoestisch relevant is. De overige wegen worden hoofdzakelijk voor bestemmingsverkeer gebruikt en hebben een lagere verkeersintensiteit. Gezien het bovenstaande wordt in voorliggend akoestisch onderzoek enkel de Bernhard Leurinkstraat meegenomen in het rekenmodel.

De verkeersgegevens zijn aangeleverd door de initiatiefnemer. In dit geval zijn de gegevens afkomstig van een verkeerstelling, voor de volledige rapportage wordt verwezen naar bijlage 1. Deze verkeerstellingen vonden

plaats in het jaar 2022. In dit onderzoek is het prognosejaar 2040 aangehouden en er is gerekend met een procentuele groei van 1 procent.

In onderstaande gegevens zijn de gehanteerde gegevens weergegeven.

Weg- en verkeersgegevens	**Bernhard Leurinkstraat**
Etmaalintensiteit 2040 (prognose)	1692
Uurintensiteit dag/avond/nacht (%)	6,98/3,10/0,48
Lichte motorvoertuigen (%)	93,7
Middelzware vrachtwagens (%)	1,8
Zware vrachtwagens (%)	4,5
Wettelijke rijsnelheid (km/uur)	30

Tabel 4 Ingevoerde gegevens wegen (Bron: Initiatiefnemer, bewerkt door BJZ.nu)

HOOFDSTUK 4 RESULTATEN

4.1 Berekeningen

Harde gebieden, zoals wegen en water, zijn ingevoerd als akoestisch hard (bodemfactor 0,0). Voor de zachte bodemgebieden, grasland of andere begroeiing, is de bodemfactor 1,0 aangehouden.

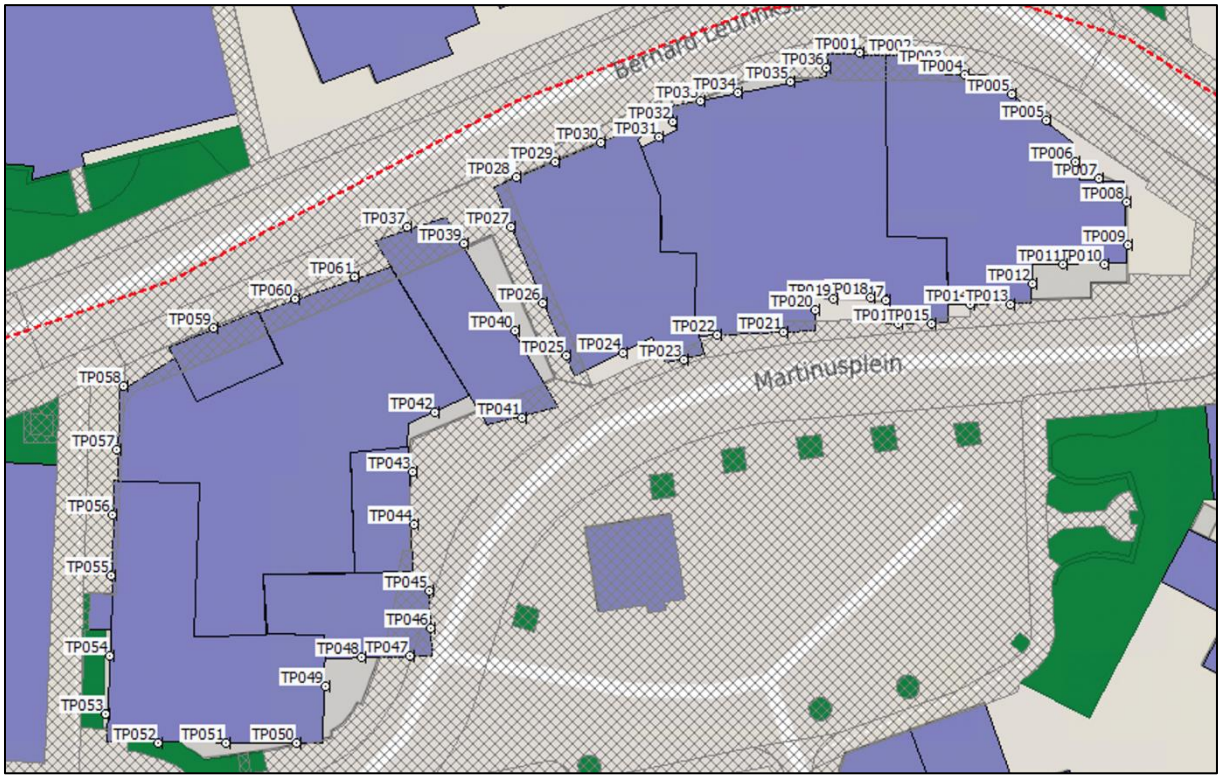
Bij de berekening is uitgegaan van een standaard bodemfactor van 0,0 (akoestisch hard). In het model zijn de volgende zaken opgenomen:

- wegen met intensiteiten;
- gebouwen inclusief hoogte (bepaald op basis 3D bag)
- rekenpunten op 1,5; 4,5; 7,5; 10,5; 13,5 meter op de relevante gevels van de woningen;
- zachte bodemgebieden.

In bijlage 2 zijn de itemeigenschappen weergegeven en in bijlage 3 is een uitsnede van het rekenmodel weergegeven. In bijlage 4 is de resultatentabel weergegeven.

4.2 Geluidsbelasting

Om de geluidbelasting te bepalen zijn er 61 toetspunten geplaatst, waarbij voor de woningen op de relevante gevels toetspunten zijn geplaatst. In afbeelding 4 zijn de geplaatste toetspunten weergegeven. De resultatentabellen zijn in bijlage 4 opgenomen.



Afbeelding 4.1 Ligging toetspunten projectgebied (Bron: Geomilieu)

De geluidbelasting als gevolg van de gemeentelijke weg 'Bernhard Leurinkstraat' bedraagt hoogstens 59 dB. met deze waarde wordt niet voldaan aan de standaardwaarde van 53 dB uit het Bkl. Wel wordt voldaan aan de grenswaarde van 70 dB uit het Bkl.

4.3 Overschrijding standaardwaarde

Afwijken van de standaardwaarde is alleen mogelijk als bron- en overdrachtsmaatregelen kunnen rekenen op bezwaren van financiële, stedenbouwkundige, verkeerskundige of landschappelijke aard en een binnenniveau van 33 dB gerealiseerd kan worden.

In de volgende paragraaf worden mogelijke maatregelen om de geluidbelasting te reduceren onderzocht.

4.4 Maatregelen reductie geluidbelasting

Er wordt onderscheid gemaakt tussen bron-, overdrachts- en gevelmaatregelen.

4.4.1 Bronmaatregelen

Het geluid van een voertuig wordt veroorzaakt door het motorgeluid en het geluid van de banden. Vooral vrachtwagens zijn de afgelopen jaren veel stiller geworden. In het rekenmodel is hier al rekening mee gehouden. De initiatiefnemer van het bouwplan waar voorliggend onderzoek voor wordt uitgevoerd, heeft geen invloed op het reduceren van het geluid van voertuigen. Daarnaast heeft de initiatiefnemer ook geen invloed op de samenstelling van het verkeer, de verkeersintensiteit en het snelheidsregime.

Een aanpassing van het wegdektype kan zorgen voor een reductie van het bandengeluid van voertuigen en daarmee het geluid van een voertuig. Het huidige wegdek van de Bernhard Leurinkstraat betreft een referentiewegdek. Bij een snelheidsregime van 30 km/uur levert het vervangen van het huidige referentiewegdek door stille elementverharding een reductie van circa 1,3 dB op[1]. Hiermee kan voor de appartementen nog niet worden voldaan aan de standaardwaarde. Daarnaast brengt het aanbrengen van stiller wegdek hoge kosten met zich mee. De kosten zijn in verhouding te hoog vergeleken met de baten. De wegbeheerder zal bovendien niet instemmen met het stiller maken van een klein deel van de weg, omdat dit tot onderhoudtechnische problemen leidt. Vanuit civieltechnisch oogpunt is het aanbrengen van stiller asfalt dus eveneens niet haalbaar.

4.4.2 Overdrachtsmaatregelen

Een grotere afstand tussen de gevel en de weg leidt tot een lagere geluidsbelasting op de gevel. Deze maatregel kan in voorliggend geval echter niet worden toegepast, aangezien hiervoor geen ruimte binnen het projectgebied aanwezig is en dit niet past binnen de stedenbouwkundige structuur. Het plaatsen van geluidsschermen langs de weg is eveneens niet wenselijk vanuit stedenbouwkundig en financieel oogpunt. Bovendien zijn de hogere verdiepingen niet af te schermen met geluidsschermen.

4.4.3 Gevelmaatregelen

De geluidbelasting bedraagt hoogstens 59 dB. De vereiste geluidwering $G_{A;K}$ bedraagt 59 – 33 = 26 dB. Er is dan ook een gevelwering van minimaal 26 dB benodigd om ter plaatse van beide woningen aan de binnenwaarde van 33 dB te kunnen voldoen.

Ten tijde van de vergunningverlening dient een bouwakoestisch onderzoek uitgevoerd te worden waarin wordt aangetoond dat voldaan wordt aan de vereiste binnenwaarde.

[1] https://www.infomil.nl/onderwerpen/geluid/regelgeving/wet-geluidhinder/wegverkeerslawaai/akoestisch-rapport/cwegdek/

HOOFDSTUK 5 CONCLUSIE

Voorliggend akoestisch onderzoek heeft betrekking op het perceel aan het Martinusplein 19 en 25 te Losser. Initiatiefnemer is voornemens de bestaande bebouwing te slopen en twee bouwvolumes met in totaal 48 woningen te realiseren.

De geluidbelasting als gevolg van de Bernhard Leurinkstraat bedraagt 59 dB.

De bron- en overdrachtsmaatregelen die getroffen kunnen worden om aan de voorkeurswaarde te voldoen ontmoeten bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke, verkeerskundige of financiële aard. Ten tijde van de vergunningverlening dient een bouwakoestisch onderzoek uitgevoerd te worden waarin wordt aangetoond dat voldaan wordt aan de vereiste gevelwering van 26 dB.

Met het inachtnemen van voorstaande is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de te realiseren woningen.

BIJLAGEN

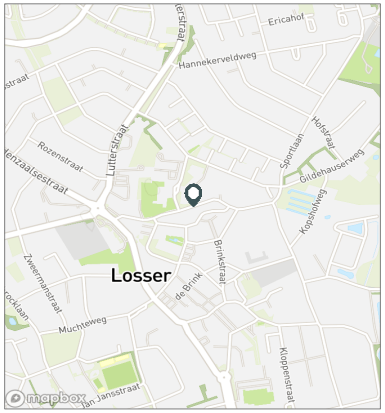
Bijlage 1 Verkeerstelling

VERKEERSTELLING
Motorvoertuigen

BERNHARD LEURINKSTRAAT , LOSSER
Tussen Vicarystraat en Martinusplein

Meetlocatie
Bernhard Leurinkstraat
Losser
Tussen Vicarystraat en Martinusplein
Ri. 1 = Ri. Oost (Martinusplein)
Ri. 2 = Ri. West (Vicarystraat)

Meting
Meetperiode: 23 maart t/m 5 april 2022
Methodiek: Telslangen
In opdracht van: BJZ.nu
Uitgevoerd door: Roelofs Advies en Ontwerp



Voertuigclassificatie
Voertuigclassificatie op basis van ascombinaties
L = Licht verkeer (2 assen, asafstand < 3,7 m)
M = Middelzwaar verkeer (2 assen, asafstand > 3,7 m)
Z = Zwaar verkeer (3 of meer assen)

INTENSITEITEN

	Doorsnede				Ri. Oost		Ri. West	
	Werkdag		Weekdag		Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag
Etmaal (0-24u)	1443	100%	1383	100%	683	645	760	738
Dag (7-19u)	1209	83,8%	1168	84,4%	575	545	634	623
Avond (19-23u)	179	12,4%	163	11,8%	85	77	94	86
Nacht (23-7u)	55	3,8%	52	3,8%	22	23	33	29
Ochtendspits (7-9u)	169	11,7%	142	10,3%	63	57	106	85
Avondspits (16-18u)	265	18,4%	248	17,9%	144	129	121	119

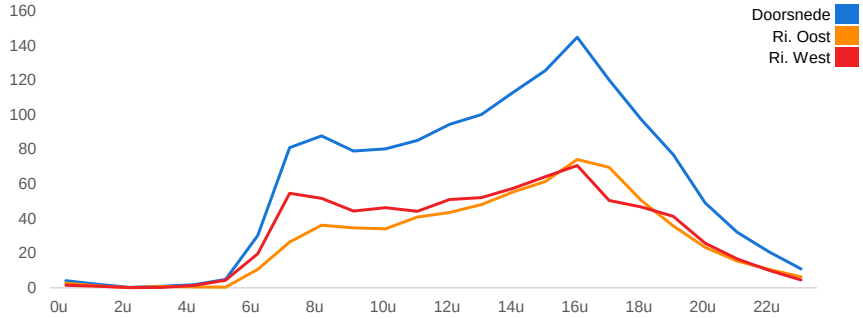
UURCIJFERS

	Doorsnede				Ri. Oost		Ri. West	
	Werkdag		Weekdag		Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag
00:00 - 01:00	4	0,3%	6	0,4%	3	4	1	2
01:00 - 02:00	2	0,1%	3	0,2%	1	2	1	2
02:00 - 03:00	0	0,0%	1	0,1%	0	1	0	1
03:00 - 04:00	1	0,1%	1	0,1%	1	1	0	0
04:00 - 05:00	2	0,1%	2	0,1%	1	1	1	1
05:00 - 06:00	5	0,3%	4	0,3%	0	0	4	3
06:00 - 07:00	30	2,1%	23	1,7%	11	8	20	15
07:00 - 08:00	81	5,6%	65	4,7%	26	23	55	42
08:00 - 09:00	88	6,1%	77	5,6%	36	34	52	44
09:00 - 10:00	79	5,5%	76	5,5%	35	34	44	42
10:00 - 11:00	80	5,6%	83	6,0%	34	35	46	48
11:00 - 12:00	85	5,9%	90	6,5%	41	41	44	49
12:00 - 13:00	95	6,5%	100	7,2%	43	45	51	55
13:00 - 14:00	100	6,9%	106	7,7%	48	48	52	58
14:00 - 15:00	113	7,8%	114	8,2%	56	54	58	60
15:00 - 16:00	126	8,7%	118	8,5%	61	57	64	61
16:00 - 17:00	145	10,0%	137	9,9%	74	68	71	69
17:00 - 18:00	120	8,3%	111	8,0%	70	61	50	50
18:00 - 19:00	97	6,7%	91	6,6%	50	45	47	46
19:00 - 20:00	77	5,3%	69	5,0%	36	32	41	37
20:00 - 21:00	49	3,4%	44	3,2%	23	21	26	24
21:00 - 22:00	32	2,2%	30	2,1%	16	14	17	15
22:00 - 23:00	21	1,4%	20	1,5%	11	10	10	10
23:00 - 24:00	11	0,8%	11	0,8%	6	6	5	5

VOERTUIGVERDELING

	Doorsnede				Ri. Oost		Ri. West	
	Werkdag		Weekdag		Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag
Licht (L)	1343	93,1%	1296	93,7%	96,1%	96,8%	90,3%	91,0%
Middelzwaar (M)	31	2,1%	24	1,8%	2,1%	1,7%	2,1%	1,8%
Zwaar (Z)	69	4,8%	63	4,5%	1,7%	1,5%	7,6%	7,2%

UURVERLOOP WERKDAG PER RIJRICHTING



ETMAALTOTALEN

	Aantal voertuigen
wo 23-mrt	0
do 24-mrt	1342
vr 25-mrt	1526
za 26-mrt	1456
zo 27-mrt	921
ma 28-mrt	1288
di 29-mrt	1428
wo 30-mrt	1351
do 31-mrt	1477
vr 1-apr	1500
za 2-apr	1371
zo 3-apr	1184
ma 4-apr	1564
di 5-apr	1530

SNELHEID

	Doorsnede	Ri. Oost	Ri. West
Gem. snelheid	28	29	27
V85	34	35	33
< 15 km/u	1,1%	0,8%	1,4%
15 - 20 km/u	5,5%	5,2%	5,7%
20 - 25 km/u	20,1%	17,5%	22,5%
25 - 30 km/u	37,6%	33,4%	41,2%
30 - 35 km/u	26%	28,9%	23,4%
35 - 40 km/u	7,9%	11,1%	5,1%
40 - 45 km/u	1,4%	2,3%	0,6%
> 45 km/u	0,4%	0,7%	0,1%

VERKEERSTELLING

Motorvoertuigen

BERNHARD LEURINKSTRAAT , LOSSER

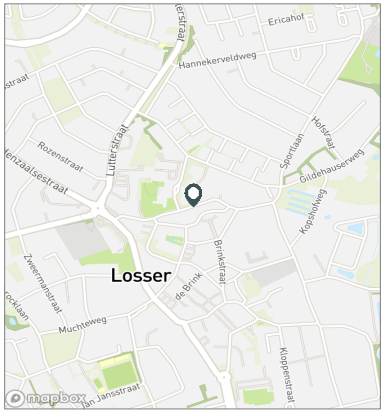
Tussen Vicarystraat en Martinusplein

Meetlocatie

Bernhard Leurinkstraat
Losser
Tussen Vicarystraat en Martinusplein
Ri. 1 = Ri. Oost (Martinusplein)
Ri. 2 = Ri. West (Vicarystraat)

Meting

Meetperiode: 23 maart t/m 5 april 2022
Methodiek: Telslangen
In opdracht van: BJZ.nu
Uitgevoerd door: Roelofs Advies en Ontwerp



Voertuigclassificatie

Voertuigclassificatie op basis van ascombinaties
L = Licht verkeer (2 assen, asafstand < 3,7 m)
M = Middelzwaar verkeer (2 assen, asafstand > 3,7 m)
Z = Zwaar verkeer (3 of meer assen)

WERKDAG

	Doorsnede				Ri. Oost				Ri. West			
	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot
00:00 - 01:00	4	0	0	4	3	0	0	3	1	0	0	1
01:00 - 02:00	2	0	0	2	1	0	0	1	1	0	0	1
02:00 - 03:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
03:00 - 04:00	1	0	0	1	1	0	0	1	0	0	0	0
04:00 - 05:00	2	0	0	2	1	0	0	1	1	0	0	1
05:00 - 06:00	4	0	0	5	0	0	0	0	4	0	0	4
06:00 - 07:00	27	1	3	30	9	0	1	11	18	0	2	20
07:00 - 08:00	74	2	5	81	24	1	1	26	50	1	4	55
08:00 - 09:00	80	2	6	88	34	1	1	36	46	0	5	52
09:00 - 10:00	71	2	6	79	33	1	1	35	38	1	5	44
10:00 - 11:00	72	3	6	80	32	1	1	34	40	1	5	46
11:00 - 12:00	78	3	5	85	38	2	2	41	40	1	3	44
12:00 - 13:00	85	4	6	95	41	2	1	43	44	2	5	51
13:00 - 14:00	92	3	5	100	45	2	1	48	47	2	4	52
14:00 - 15:00	106	3	4	113	53	2	1	56	53	2	3	58
15:00 - 16:00	118	2	5	126	59	1	2	61	60	1	3	64
16:00 - 17:00	139	2	4	145	73	0	1	74	67	2	3	71
17:00 - 18:00	115	2	3	120	69	1	0	70	46	1	3	50
18:00 - 19:00	93	1	3	97	50	0	0	50	43	1	3	47
19:00 - 20:00	73	1	3	77	35	0	0	36	38	0	3	41
20:00 - 21:00	47	0	2	49	23	0	0	23	24	0	2	26
21:00 - 22:00	31	0	1	32	16	0	0	16	15	0	1	17
22:00 - 23:00	19	0	1	21	11	0	0	11	9	0	1	10
23:00 - 24:00	10	0	1	11	6	0	0	6	4	0	1	5
Etmaal (0-24u)	1343	31	69	1443	656	15	12	683	687	16	58	760
Dag (7-19u)	1123	29	57	1209	551	14	10	575	572	15	47	634
Avond (19-23u)	170	1	8	179	85	0	0	85	85	1	8	94
Nacht (23-7u)	50	1	4	55	21	0	1	22	29	1	3	33
Ochtendspits (7-9u)	154	3	11	169	59	2	2	63	96	1	9	106
Avondspits (16-18u)	254	4	7	265	141	1	1	144	113	2	6	121

VERKEERSTELLING

Motorvoertuigen

BERNHARD LEURINKSTRAAT , LOSSER

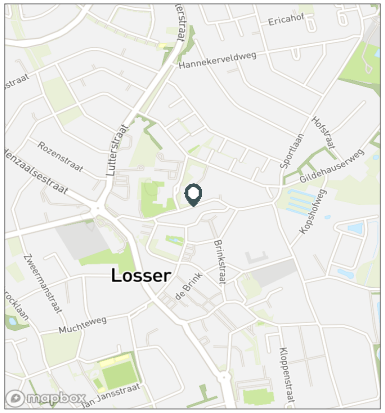
Tussen Vicarystraat en Martinusplein

Meetlocatie

Bernhard Leurinkstraat
Losser
Tussen Vicarystraat en Martinusplein
Ri. 1 = Ri. Oost (Martinusplein)
Ri. 2 = Ri. West (Vicarystraat)

Meting

Meetperiode: 23 maart t/m 5 april 2022
Methodiek: Telslangen
In opdracht van: BJZ.nu
Uitgevoerd door: Roelofs Advies en Ontwerp



Voertuigclassificatie

Voertuigclassificatie op basis van ascombinaties
L = Licht verkeer (2 assen, asafstand < 3,7 m)
M = Middelzwaar verkeer (2 assen, asafstand > 3,7 m)
Z = Zwaar verkeer (3 of meer assen)

WEEKDAG

	Doorsnede				Ri. Oost				Ri. West			
	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot
00:00 - 01:00	6	0	0	6	4	0	0	4	2	0	0	2
01:00 - 02:00	3	0	0	3	2	0	0	2	2	0	0	2
02:00 - 03:00	1	0	0	1	1	0	0	1	1	0	0	1
03:00 - 04:00	1	0	0	1	1	0	0	1	0	0	0	0
04:00 - 05:00	2	0	0	2	1	0	0	1	1	0	0	1
05:00 - 06:00	4	0	0	4	0	0	0	0	3	0	0	3
06:00 - 07:00	21	0	2	23	7	0	1	8	13	0	1	15
07:00 - 08:00	59	1	4	65	22	1	1	23	38	1	3	42
08:00 - 09:00	71	1	5	77	32	1	1	34	39	0	4	44
09:00 - 10:00	69	2	5	76	32	1	1	34	37	1	4	42
10:00 - 11:00	76	2	5	83	33	1	1	35	43	1	5	48
11:00 - 12:00	83	2	5	90	39	1	1	41	44	1	4	49
12:00 - 13:00	91	4	5	100	42	2	0	45	49	2	5	55
13:00 - 14:00	99	3	4	106	46	1	1	48	53	1	4	58
14:00 - 15:00	107	3	4	114	52	1	1	54	55	2	3	60
15:00 - 16:00	112	2	4	118	55	1	1	57	57	1	3	61
16:00 - 17:00	132	2	4	137	67	0	1	68	65	1	3	69
17:00 - 18:00	106	1	3	111	60	1	0	61	46	1	3	50
18:00 - 19:00	87	1	3	91	45	0	0	45	43	1	3	46
19:00 - 20:00	65	1	3	69	32	0	0	32	34	0	3	37
20:00 - 21:00	42	0	2	44	20	0	0	21	22	0	2	24
21:00 - 22:00	28	0	1	30	14	0	0	14	14	0	1	15
22:00 - 23:00	19	0	1	20	10	0	0	10	9	0	1	10
23:00 - 24:00	10	0	1	11	6	0	0	6	4	0	1	5
Etmaal (0-24u)	1296	24	63	1383	624	11	10	645	672	13	53	738
Dag (7-19u)	1093	23	52	1168	525	11	9	545	568	12	43	623
Avond (19-23u)	155	1	7	163	77	0	0	77	78	1	7	86
Nacht (23-7u)	48	1	3	52	22	0	1	23	26	1	2	29
Ochtendspits (7-9u)	131	2	9	142	54	1	2	57	77	1	7	85
Avondspits (16-18u)	238	3	7	248	127	1	1	129	110	2	6	119

VERKEERSTELLING

Motorvoertuigen

BERNHARD LEURINKSTRAAT , LOSSER

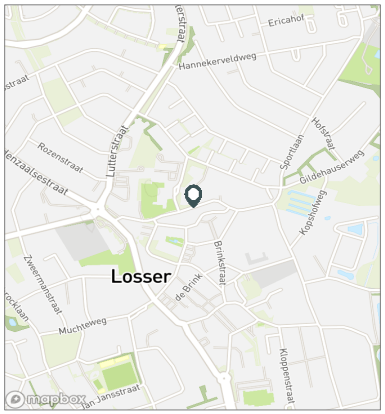
Tussen Vicarystraat en Martinusplein

Meetlocatie

Bernhard Leurinkstraat
Losser
Tussen Vicarystraat en Martinusplein
Ri. 1 = Ri. Oost (Martinusplein)
Ri. 2 = Ri. West (Vicarystraat)

Meting

Meetperiode: 23 maart t/m 5 april 2022
Methodiek: Telslangen
In opdracht van: BJZ.nu
Uitgevoerd door: Roelofs Advies en Ontwerp



Voertuigclassificatie

Voertuigclassificatie op basis van ascombinaties
L = Licht verkeer (2 assen, asafstand < 3,7 m)
M = Middelzwaar verkeer (2 assen, asafstand > 3,7 m)
Z = Zwaar verkeer (3 of meer assen)

Validatie

= Compleet en representatief
= Niet representatief
= Niet compleet
= Feestdag

DOORSNEDE

	wo	do	vr	za	zo	ma	di	wo	do	vr	za	zo	ma	di
	23-3	24-3	25-3	26-3	27-3	28-3	29-3	30-3	31-3	1-4	2-4	3-4	4-4	5-4
00:00 - 01:00	5	3	7	9	8	3	2	1	4	7	13	14	4	4
01:00 - 02:00	1	2	4	4	4	3	1	5	1	2	7	12	1	1
02:00 - 03:00	0	1	0	5	5	0	0	0	0	0	4	4	0	1
03:00 - 04:00	3	0	0	5	5	0	0	1	2	3	1	0	0	1
04:00 - 05:00	4	2	0	2	4	2	2	2	1	3	5	0	2	1
05:00 - 06:00	7	10	1	2	0	7	4	3	4	3	3	0	2	6
06:00 - 07:00	44	29	21	9	2	32	35	28	31	12	1	6	31	35
07:00 - 08:00	61	79	71	25	14	88	83	79	95	78	20	40	63	97
08:00 - 09:00	79	79	77	71	21	80	90	76	101	92	49	61	100	87
09:00 - 10:00	75	72	93	112	21	87	61	79	86	89	79	56	74	84
10:00 - 11:00	70	74	90	128	49	79	72	85	93	73	123	63	79	78
11:00 - 12:00	77	92	94	181	58	68	93	89	87	91	112	58	86	77
12:00 - 13:00	101	84	107	124	80	97	87	85	98	101	139	112	87	102
13:00 - 14:00	80	88	105	141	98	88	120	85	98	108	139	104	107	93
14:00 - 15:00	99	101	121	130	92	103	126	98	94	107	147	96	136	132
15:00 - 16:00	117	113	167	106	83	105	125	112	105	113	95	106	150	138
16:00 - 17:00	0	138	142	110	105	120	122	138	146	145	114	138	161	164
17:00 - 18:00	0	130	124	72	70	103	106	114	107	120	107	101	135	134
18:00 - 19:00	93	90	111	72	79	72	91	91	104	135	64	92	89	89
19:00 - 20:00	63	60	83	50	56	59	78	66	73	97	39	48	118	84
20:00 - 21:00	27	38	69	50	33	40	42	49	72	53	29	20	61	44
21:00 - 22:00	24	25	16	22	17	29	54	34	43	24	36	19	43	41
22:00 - 23:00	20	21	13	17	10	15	21	21	25	31	28	21	23	20
23:00 - 24:00	12	11	10	9	7	8	13	10	7	13	17	13	12	17
Etmaal (0-24u)	1062	1342	1526	1456	921	1288	1428	1351	1477	1500	1371	1184	1564	1530
Dag (7-19u)	852	1140	1302	1272	770	1090	1176	1131	1214	1252	1188	1027	1267	1275
Avond (19-23u)	134	144	181	139	116	143	195	170	213	205	132	108	245	189
Nacht (23-7u)	76	58	43	45	35	55	57	50	50	43	51	49	52	66
Ochtendspits (7-9u)	140	158	148	96	35	168	173	155	196	170	69	101	163	184
Avondspits (16-18u)	0	268	266	182	175	223	228	252	253	265	221	239	296	298
Validatie														

DOORSNEDE

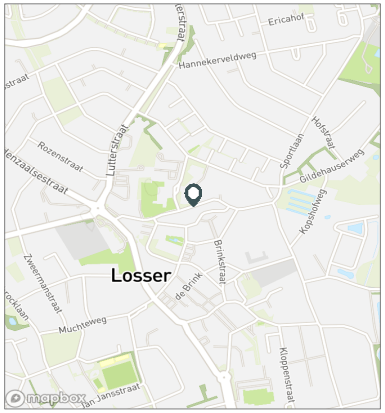
	wo	do	vr	za	zo	ma	di	wo	do	vr	za	zo	ma	di
	23-3	24-3	25-3	26-3	27-3	28-3	29-3	30-3	31-3	1-4	2-4	3-4	4-4	5-4
Ri. Oost	482	644	707	646	422	607	689	648	723	712	619	518	738	705
Ri. West	580	698	819	810	499	681	739	703	754	788	752	666	826	825
Ri. Oost	45%	48%	46%	44%	46%	47%	48%	48%	49%	47%	45%	44%	47%	46%
Ri. West	55%	52%	54%	56%	54%	53%	52%	52%	51%	53%	55%	56%	53%	54%
Licht (L)	996	1260	1426	1381	895,5	1200	1346	1245	1376	1375	1278	1160	1481	1417
Middelzwaar (M)	28	33	33	15	4	32	33	30	25	30	5	8	29	28
Zwaar (Z)	38	49	67	60	21	56	49	76	76	95	88	16	54	85
% Licht (L)	93,8%	93,9%	93,4%	94,8%	97,3%	93,2%	94,3%	92,2%	93,2%	91,7%	93,2%	98,0%	94,7%	92,6%
% Middelzwaar (M)	2,6%	2,5%	2,2%	1,0%	0,4%	2,5%	2,3%	2,2%	1,7%	2,0%	0,4%	0,7%	1,9%	1,8%
% Zwaar (Z)	3,6%	3,7%	4,4%	4,1%	2,3%	4,3%	3,4%	5,6%	5,1%	6,3%	6,4%	1,4%	3,5%	5,6%

VERKEERSTELLING
Motorvoertuigen

BERNHARD LEURINKSTRAAT , LOSSER
Tussen Vicarystraat en Martinusplein

Meetlocatie
Bernhard Leurinkstraat
Losser
Tussen Vicarystraat en Martinusplein
Ri. 1 = Ri. Oost (Martinusplein)
Ri. 2 = Ri. West (Vicarystraat)

Meting
Meetperiode: 23 maart t/m 5 april 2022
Methodiek: Telslangen
In opdracht van: BJZ.nu
Uitgevoerd door: Roelofs Advies en Ontwerp



Voertuigclassificatie
Voertuigclassificatie op basis van ascombinaties
L = Licht verkeer (2 assen, asafstand < 3,7 m)
M = Middelzwaar verkeer (2 assen, asafstand > 3,7 m)
Z = Zwaar verkeer (3 of meer assen)

SNELHEDEN WEEKDAG

	Doorsnede		Ri. Oost		Ri. West	
	Gemiddelde	V85	Gemiddelde	V85	Gemiddelde	V85
00:00 - 01:00	29	35	30	36	27	33
01:00 - 02:00	30	35	31	37	30	34
02:00 - 03:00	28	35	31	36	26	33
03:00 - 04:00	27	34	28	35	23	31
04:00 - 05:00	29	35	26	31	31	38
05:00 - 06:00	30	36	30	36	30	36
06:00 - 07:00	30	35	29	35	30	36
07:00 - 08:00	29	35	30	35	29	35
08:00 - 09:00	29	35	30	36	28	34
09:00 - 10:00	27	33	28	34	27	32
10:00 - 11:00	26	33	27	34	26	31
11:00 - 12:00	26	33	27	34	26	31
12:00 - 13:00	27	33	28	34	26	32
13:00 - 14:00	28	33	28	34	27	32
14:00 - 15:00	27	33	28	34	26	31
15:00 - 16:00	27	33	28	34	26	32
16:00 - 17:00	29	34	30	36	27	33
17:00 - 18:00	30	35	31	36	29	34
18:00 - 19:00	29	35	30	36	28	34
19:00 - 20:00	28	34	30	35	27	33
20:00 - 21:00	29	34	29	35	28	33
21:00 - 22:00	30	35	31	36	29	34
22:00 - 23:00	30	35	31	37	29	34
23:00 - 24:00	30	35	30	35	30	35
Gemiddelde	28	34	29	35	27	33

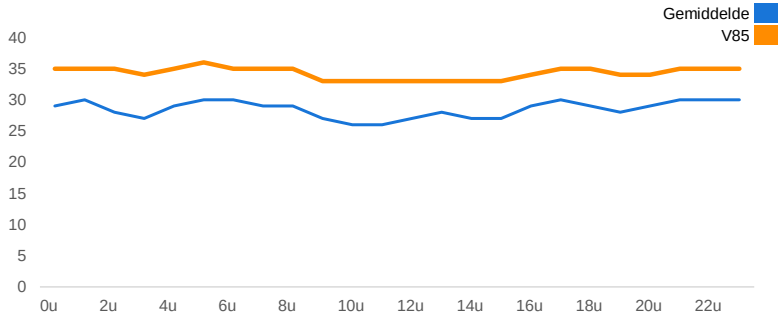
SNELHEDEN PER DAGSOORT

	Doorsnede		Ri. Oost		Ri. West	
	Gemiddelde	V85	Gemiddelde	V85	Gemiddelde	V85
Maandag	28	34	29	35	28	33
Dinsdag	29	34	29	35	28	34
Woensdag	28	34	28	34	27	33
Donderdag	28	34	29	35	27	33
Vrijdag	28	34	29	35	27	32
Zaterdag	27	33	28	34	27	32
Zondag	29	35	31	37	29	34
Werkdag	28	34	29	35	27	33
Weekdag	28	34	29	35	27	33

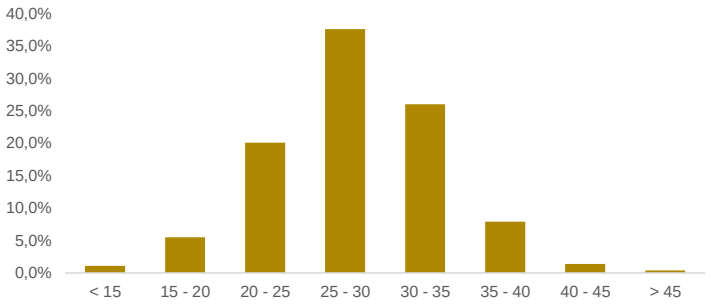
SNELHEIDSVERDELING WEEKDAG

	Doorsnede		Ri. Oost		Ri. West	
	%	Cumulatief %	%	Cumulatief %	%	Cumulatief %
< 15 km/u	1,1%	1,1%	0,8%	0,8%	1,4%	1,4%
15 - 20 km/u	5,5%	6,6%	5,2%	6,0%	5,7%	7,1%
20 - 25 km/u	20,1%	26,8%	17,5%	23,5%	22,5%	29,6%
25 - 30 km/u	37,6%	64,3%	33,4%	57,0%	41,2%	70,8%
30 - 35 km/u	26,0%	90,3%	28,9%	85,9%	23,4%	94,2%
35 - 40 km/u	7,9%	98,2%	11,1%	97,0%	5,1%	99,3%
40 - 45 km/u	1,4%	99,6%	2,3%	99,3%	0,6%	99,9%
> 45 km/u	0,4%	100,0%	0,7%	100,0%	0,1%	100,0%

UURVERLOOP SNELHEDEN



SNELHEIDSVERDELING DOORSNEDE



VERKEERSTELLING

Bromfietsers en fietsers

BERNHARD LEURINKSTRAAT , LOSSER

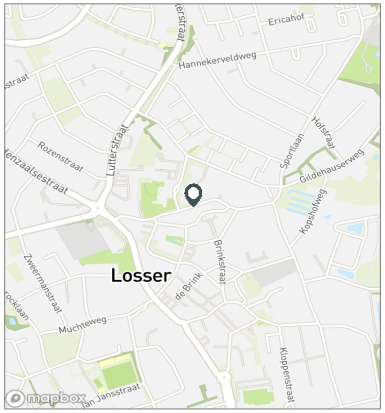
Tussen Vicarystraat en Martinusplein

Meetlocatie

Bernhard Leurinkstraat
Losser
Tussen Vicarystraat en Martinusplein
Ri. 1 = Ri. Oost (Martinusplein)
Ri. 2 = Ri. West (Vicarystraat)

Meting

Meetperiode: 23 maart t/m 5 april 2022
Methodiek: Telslangen
In opdracht van: BJZ.nu
Uitgevoerd door: Roelofs Advies en Ontwerp



Voertuigclassificatie

Voertuigclassificatie op basis van ascombinaties
L = Licht verkeer (2 assen, asafstand < 3,7 m)
M = Middelzwaar verkeer (2 assen, asafstand > 3,7 m)
Z = Zwaar verkeer (3 of meer assen)

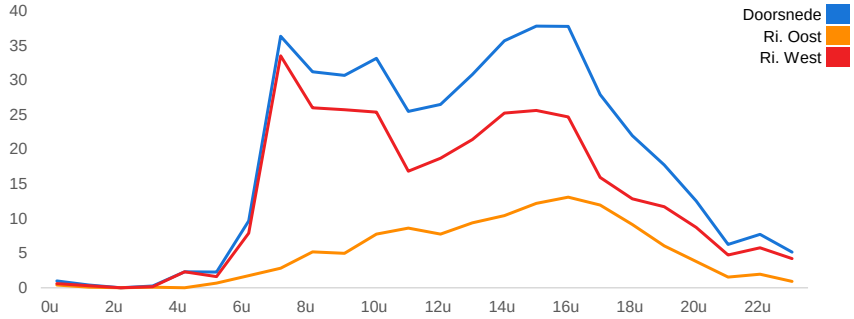
INTENSITEITEN

	Doorsnede				Ri. Oost		Ri. West	
	Werkdag		Weekdag		Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag
Etmaal (0-24u)	441	100%	420	100%	121	121	320	299
Dag (7-19u)	376	85,2%	359	85,4%	103	104	272	254
Avond (19-23u)	44	10,0%	40	9,5%	13	12	31	28
Nacht (23-7u)	21	4,8%	22	5,1%	4	4	17	17
Ochtendspits (7-9u)	68	15,3%	53	12,7%	8	7	60	46
Avondspits (16-18u)	66	14,9%	66	15,8%	25	24	41	42

UURCIJFERS

	Doorsnede				Ri. Oost		Ri. West	
	Werkdag		Weekdag		Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag
00:00 - 01:00	1	0,2%	3	0,6%	0	1	1	2
01:00 - 02:00	0	0,1%	2	0,4%	0	0	0	1
02:00 - 03:00	0	0,0%	1	0,1%	0	0	0	0
03:00 - 04:00	0	0,1%	1	0,1%	0	0	0	0
04:00 - 05:00	2	0,5%	2	0,5%	0	0	2	2
05:00 - 06:00	2	0,5%	2	0,5%	1	1	2	1
06:00 - 07:00	10	2,2%	8	1,8%	2	1	8	6
07:00 - 08:00	36	8,2%	28	6,7%	3	2	34	26
08:00 - 09:00	31	7,1%	25	6,0%	5	5	26	21
09:00 - 10:00	31	7,0%	28	6,8%	5	7	26	22
10:00 - 11:00	33	7,5%	33	7,9%	8	8	25	26
11:00 - 12:00	26	5,8%	26	6,3%	9	9	17	17
12:00 - 13:00	27	6,0%	27	6,4%	8	8	19	19
13:00 - 14:00	31	7,0%	31	7,5%	9	9	21	22
14:00 - 15:00	36	8,1%	35	8,4%	10	12	25	23
15:00 - 16:00	38	8,6%	37	8,7%	12	12	26	24
16:00 - 17:00	38	8,6%	38	8,9%	13	13	25	25
17:00 - 18:00	28	6,3%	29	6,8%	12	11	16	17
18:00 - 19:00	22	5,0%	21	5,0%	9	8	13	13
19:00 - 20:00	18	4,0%	15	3,5%	6	5	12	10
20:00 - 21:00	13	2,8%	12	2,9%	4	4	9	9
21:00 - 22:00	6	1,4%	6	1,4%	2	2	5	4
22:00 - 23:00	8	1,8%	7	1,7%	2	2	6	5
23:00 - 24:00	5	1,2%	4	1,0%	1	1	4	3

UURVERLOOP WERKDAG PER RIJRICHTING



ETMAALTOTALEN

	Aantal voertuigen
wo 23-mrt	0
do 24-mrt	560
vr 25-mrt	604
za 26-mrt	520
zo 27-mrt	415
ma 28-mrt	368
di 29-mrt	483
wo 30-mrt	402
do 31-mrt	379
vr 1-apr	470
za 2-apr	344
zo 3-apr	193
ma 4-apr	411
di 5-apr	279

VERKEERSTELLING

Bromfietsers en fietsers

BERNHARD LEURINKSTRAAT , LOSSER

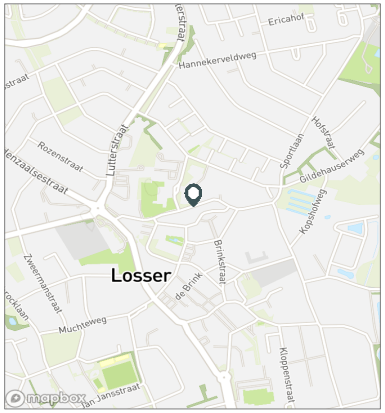
Tussen Vicarystraat en Martinusplein

Meetlocatie

Bernhard Leurinkstraat
Losser
Tussen Vicarystraat en Martinusplein
Ri. 1 = Ri. Oost (Martinusplein)
Ri. 2 = Ri. West (Vicarystraat)

Meting

Meetperiode: 23 maart t/m 5 april 2022
Methodiek: Telslangen
In opdracht van: BJZ.nu
Uitgevoerd door: Roelofs Advies en Ontwerp



Validatie

= Compleet en representatief
= Niet representatief
= Niet compleet
= Feestdag

DOORSNEDE

	wo	do	vr	za	zo	ma	di	wo	do	vr	za	zo	ma	di
	23-3	24-3	25-3	26-3	27-3	28-3	29-3	30-3	31-3	1-4	2-4	3-4	4-4	5-4
00:00 - 01:00	0	2	3	10	6	0	1	0	2	1	5	7	0	1
01:00 - 02:00	0	2	0	9	0	0	0	0	0	2	3	6	0	0
02:00 - 03:00	0	0	0	1	3	0	0	0	0	0	2	2	0	0
03:00 - 04:00	1	1	1	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0
04:00 - 05:00	1	3	3	1	2	1	3	1	1	8	4	0	1	1
05:00 - 06:00	7	1	5	1	1	1	3	1	3	0	3	1	3	0
06:00 - 07:00	20	14	12	1	3	3	16	8	2	12	5	2	9	8
07:00 - 08:00	68	62	42	12	5	16	32	32	27	45	5	6	30	27
08:00 - 09:00	33	37	52	19	12	19	38	38	25	40	9	3	21	19
09:00 - 10:00	35	28	53	39	18	23	37	29	25	33	17	17	37	15
10:00 - 11:00	34	43	48	35	45	38	38	24	36	18	40	12	41	17
11:00 - 12:00	25	33	40	43	31	11	41	34	21	19	34	7	16	18
12:00 - 13:00	44	39	33	45	33	22	31	26	21	16	21	12	30	11
13:00 - 14:00	27	36	34	42	39	25	33	33	17	24	26	25	53	23
14:00 - 15:00	39	48	38	40	45	34	27	38	29	43	36	14	38	22
15:00 - 16:00	39	50	43	44	49	45	36	24	35	41	23	19	42	21
16:00 - 17:00	0	51	35	49	39	37	40	33	36	48	30	29	42	29
17:00 - 18:00	0	32	34	58	27	30	31	32	23	29	25	12	16	31
18:00 - 19:00	30	31	28	30	21	22	17	18	27	24	15	8	4	14
19:00 - 20:00	27	20	31	4	14	11	34	11	17	18	9	2	8	5
20:00 - 21:00	10	7	29	18	12	12	11	9	11	19	9	6	7	7
21:00 - 22:00	2	9	12	5	2	4	5	5	7	8	10	2	7	4
22:00 - 23:00	7	8	10	9	2	10	3	5	11	13	12	0	6	3
23:00 - 24:00	3	3	18	5	1	4	6	1	3	9	1	1	0	3
Etmaal (0-24u)	452	560	604	520	415	368	483	402	379	470	344	193	411	279
Dag (7-19u)	374	490	480	456	364	322	401	361	322	380	281	164	370	247
Avond (19-23u)	46	44	82	36	30	37	53	30	46	58	40	10	28	19
Nacht (23-7u)	32	26	42	28	21	9	29	11	11	32	23	19	13	13
Ochtendspits (7-9u)	101	99	94	31	17	35	70	70	52	85	14	9	51	46
Avondspits (16-18u)	0	83	69	107	66	67	71	65	59	77	55	41	58	60
Validatie														

DOORSNEDE

	wo	do	vr	za	zo	ma	di	wo	do	vr	za	zo	ma	di
	23-3	24-3	25-3	26-3	27-3	28-3	29-3	30-3	31-3	1-4	2-4	3-4	4-4	5-4
Ri. Oost	143	169	170	168	150	138	155	133	77	86	94	74	65	76
Ri. West	309	391	434	352	265	230	328	269	302	384	250	119	346	203
Ri. Oost	32%	30%	28%	32%	36%	38%	32%	33%	20%	18%	27%	38%	16%	27%
Ri. West	68%	70%	72%	68%	64%	63%	68%	67%	80%	82%	73%	62%	84%	73%

Bijlage 2 Itemeigenschappen

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Helling	Wegdek	V(MR(D))
Weg	Bernhard Leurinkstraat	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	--

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))
Weg	--	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)
Weg	30	30	30	--	1692,00	6,98	3,10	0,48	--	--	--

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)
Weg	--	--	93,70	93,70	93,70	--	1,80	1,80	1,80	--	4,50	4,50	4,50

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)
Weg	--	--	--	--	--	110,66	49,15	7,61	--	2,13	0,94	0,15

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k
Weg	--	5,31	2,36	0,37	--	76,93	82,05	90,96	92,53	97,11

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k
Weg	94,35	87,94	82,51	73,41	78,52	87,44	89,01	93,59	90,82	84,42

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 63
Weg	78,98	65,30	70,42	79,33	80,91	85,48	82,72	76,32	70,88	--

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k
Weg	--	--	--	--	--	--	--

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
TP052	TP052 L ZZ	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
TP051	TP051 L ZZ	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
TP050	TP050 L ZZ	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
TP049	TP049 L OZ	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
TP053	TP053 L WZ	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
TP054	TP054 L WZ	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
TP055	TP055 L WZ	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
TP056	TP056 L WZ	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
TP057	TP057 L WZ	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
TP058	TP058 L NWZ	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
TP059	TP059 L NZ	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
TP060	TP060 L NZ	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
TP061	TP061 L NZ	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
TP037	TP038 L NZ	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
TP039	TP039 L OZ	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
TP040	TP040 L OZ	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
TP041	TP041 L ZZ	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
TP042	TP042 L ZZ	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
TP043	TP043 L OZ	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
TP044	TP044 L OZ	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
TP045	TP045 L OZ	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
TP046	TP046 L OZ	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
TP047	TP047 L ZZ	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
TP048	TP048 L ZZ	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
TP023	TP023 R ZZ	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
TP024	TP024 R ZZ	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
TP025	TP025 R WZ	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
TP026	TP026 R WZ	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
TP027	TP027 R WZ	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
TP028	TP028 R NWZ	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
TP029	TP029 R NWZ	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
TP030	TP030 R NWZ	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
TP031	TP031 R NWZ	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
TP032	TP032 R WZ	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
TP033	TP033 R NZ	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
TP034	TP034 R NZ	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
TP035	TP035 R NZ	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
TP001	TP001 R NZ	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
TP002	TP002 R NZ	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
TP003	TP003 R OZ	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
TP004	TP004 R NZ	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
TP005	TP005 R NOZ	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
TP007	TP007 R NZ	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
TP008	TP008 R OZ	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
TP022	TP022 R ZZ	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
TP016	TP016 R ZZ	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
TP015	TP015 R ZZ	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
TP014	TP014 R ZZ	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
TP012	TP012 R OZ	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
TP009	TP009 R OZ	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
TP006	TP006 R OZ	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
TP005	TP005 R NOZ	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
TP036	TP036 R WZ	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
TP013	TP013 R ZZ	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
TP010	TP010 R ZZ	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
TP017	TP017 R ZWZ	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
TP018	TP018 R ZZ	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
TP019	TO019 R ZZ	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
TP021	TP021 R ZZ	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
TP011	TP011 R ZZ	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
TP019	TO019 R ZZ	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
TP019	TO019 R ZZ	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
TP020	TP020 R ZOZ	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
Begroeiing		1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
REPLACE_ROWS

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	0,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
ROWS

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00
LWPOLYLINE	bgt_begroeidterreindeel PlantCover	1,00

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust
102		5,40	0,00	Relatief					0	0	0
103		2,90	0,00	Relatief					0	0	0
104		3,00	0,00	Relatief					0	0	0
105		2,50	0,00	Relatief					0	0	0
106		2,70	0,00	Relatief					0	0	0
107		4,70	0,00	Relatief					0	0	0
108		2,80	0,00	Relatief					0	0	0
109		4,00	0,00	Relatief					0	0	0
A	A	16,30	0,00	Relatief					0	0	0
A	A	16,30	0,00	Relatief					0	0	0
B	B	13,90	0,00	Relatief					0	0	0
A	A	16,30	0,00	Relatief					0	0	0
B	B	13,90	0,00	Relatief					0	0	0
C	C	13,50	0,00	Relatief					0	0	0
B	B	13,80	0,00	Relatief					0	0	0
B	B	13,80	0,00	Relatief					0	0	0
D	D	11,90	0,00	Relatief					0	0	0
34-36	0168100000212117	10,00	0,00	Relatief					0	0	0
38	0168100000212116	4,30	0,00	Relatief					0	0	0
1A	0168100000211627	7,20	0,00	Relatief					0	0	0
1	0168100000211626	8,00	0,00	Relatief					0	0	0
19/TR	0168100000214428	0,00	0,00	Relatief					0	0	0
4	0168100000208080	8,90	0,00	Relatief					0	0	0
10	0168100000207040	10,60	0,00	Relatief					0	0	0
14	0168100000208078	11,10	0,00	Relatief					0	0	0
16	0168100000208079	11,10	0,00	Relatief					0	0	0
14-14A	0168100000207039	9,80	0,00	Relatief					0	0	0
49	0168100000207036	9,40	0,00	Relatief					0	0	0
47-47A	0168100000207037	6,20	0,00	Relatief					0	0	0
1	0168100000208076	23,10	0,00	Relatief					0	0	0
51	0168100000213420	9,50	0,00	Relatief					0	0	0
20-24	0168100000213681	7,00	0,00	Relatief					0	0	0
1	0168100000208797	15,70	0,00	Relatief					0	0	0
2/TR	0168100000213111	3,00	0,00	Relatief					0	0	0
53	0168100000207035	10,10	0,00	Relatief					0	0	0
18-18A	0168100000215812	10,50	0,00	Relatief					0	0	0
1	0168100000213444	8,00	0,00	Relatief					0	0	0
4	0168100000209994	8,90	0,00	Relatief					0	0	0
4	0168100000212131	10,80	0,00	Relatief					0	0	0
7-9	0168100000208354	9,50	0,00	Relatief					0	0	0
24	0168100000209993	8,70	0,00	Relatief					0	0	0
12	0168100000213682	10,60	0,00	Relatief					0	0	0
8	0168100000215302	10,00	0,00	Relatief					0	0	0
5-7	0168100000208796	9,40	0,00	Relatief					0	0	0
16-16A	0168100000207038	9,80	0,00	Relatief					0	0	0
11	0168100000208356	9,60	0,00	Relatief					0	0	0
2	0168100000208286	9,90	0,00	Relatief					0	0	0
1-5	0168100000208355	10,80	0,00	Relatief					0	0	0
20-22	0168100000209992	9,80	0,00	Relatief					0	0	0
40	0168100000210948	8,20	0,00	Relatief					0	0	0
22	0168100000210946	8,90	0,00	Relatief					0	0	0
44	0168100000210943	7,70	0,00	Relatief					0	0	0
42	0168100000206613	11,90	0,00	Relatief					0	0	0
46	0168100000210941	7,80	0,00	Relatief					0	0	0
30	0168100000211237	3,70	0,00	Relatief					0	0	0
48	0168100000210942	7,80	0,00	Relatief					0	0	0
50	0168100000210944	7,90	0,00	Relatief					0	0	0
63	0168100000210945	9,00	0,00	Relatief					0	0	0
14	0168100000208588	8,00	0,00	Relatief					0	0	0
38	0168100000209608	8,80	0,00	Relatief					0	0	0
61	0168100000210947	9,50	0,00	Relatief					0	0	0
12	0168100000208589	8,40	0,00	Relatief					0	0	0
16	0168100000210008	7,20	0,00	Relatief					0	0	0

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
102	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
103	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
104	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
105	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
106	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
107	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
108	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
109	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
A	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
A	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
B	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
A	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
B	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
C	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
B	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
B	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
D	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
34-36	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
38	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1A	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
19/TR	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
16	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14-14A	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
49	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
47-47A	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
51	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
20-24	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2/TR	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
53	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
18-18A	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
7-9	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
24	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
12	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
8	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
5-7	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
16-16A	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1-5	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
20-22	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
40	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
22	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
44	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
42	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
46	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
30	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
48	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
50	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
63	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
38	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
61	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
12	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
16	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust
10	0168100000208590	8,40	0,00	Relatief					0	0	0
34-36	0168100000209609	7,80	0,00	Relatief					0	0	0
32	0168100000212118	8,90	0,00	Relatief					0	0	0
53	0168100000215582	9,60	0,00	Relatief					0	0	0
91	0168100000212123	6,40	0,00	Relatief					0	0	0
3	0168100000206150	9,60	0,00	Relatief					0	0	0
85	0168100000212126	6,30	0,00	Relatief					0	0	0
83	0168100000211630	6,40	0,00	Relatief					0	0	0
43	0168100000203728	3,00	0,00	Relatief					0	0	0
97	0168100000215580	9,10	0,00	Relatief					0	0	0
7	0168100000206148	9,60	0,00	Relatief					0	0	0
107	0168100000211238	8,60	0,00	Relatief					0	0	0
93	0168100000212122	6,50	0,00	Relatief					0	0	0
41	0168100000203724	3,00	0,00	Relatief					0	0	0
81	0168100000211629	6,40	0,00	Relatief					0	0	0
5	0168100000206149	9,60	0,00	Relatief					0	0	0
63	0168100000212127	7,50	0,00	Relatief					0	0	0
1C	0168100000211625	7,60	0,00	Relatief					0	0	0
103	0168100000212119	9,50	0,00	Relatief					0	0	0
95	0168100000212121	9,10	0,00	Relatief					0	0	0
61	0168100000215581	7,30	0,00	Relatief					0	0	0
79	0168100000211628	6,40	0,00	Relatief					0	0	0
1B	0168100000215521	7,80	0,00	Relatief					0	0	0
1-341	0168100000210002	15,80	0,00	Relatief					0	0	0
89	0168100000212125	6,30	0,00	Relatief					0	0	0
87	0168100000212124	6,50	0,00	Relatief					0	0	0
2-128	0168100000206418	11,90	0,00	Relatief					0	0	0
99-101	0168100000212120	9,60	0,00	Relatief					0	0	0
57	0168100000212129	8,30	0,00	Relatief					0	0	0
51	0168100000212128	7,90	0,00	Relatief					0	0	0

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
10	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
34-36	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
32	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
53	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
91	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
3	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
85	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
83	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
43	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
97	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
7	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
107	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
93	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
41	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
81	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
5	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
63	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1C	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
103	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
95	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
61	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
79	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1B	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1-341	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
89	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
87	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2-128	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
99-101	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
57	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
51	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hulpvlakken, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hulpvlakken, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hulpvlakken, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hulpvlakken, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hulpvlakken, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hulpvlakken, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hulpvlakken, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hulpvlakken, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hulpvlakken, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hulpvlakken, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hulpvlakken, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hulpvlakken, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hulpvlakken, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hulpvlakken, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hulpvlakken, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hulpvlakken, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hulpvlakken, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hulpvlakken, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hulpvlakken, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hulpvlakken, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hulpvlakken, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hulpvlakken, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief

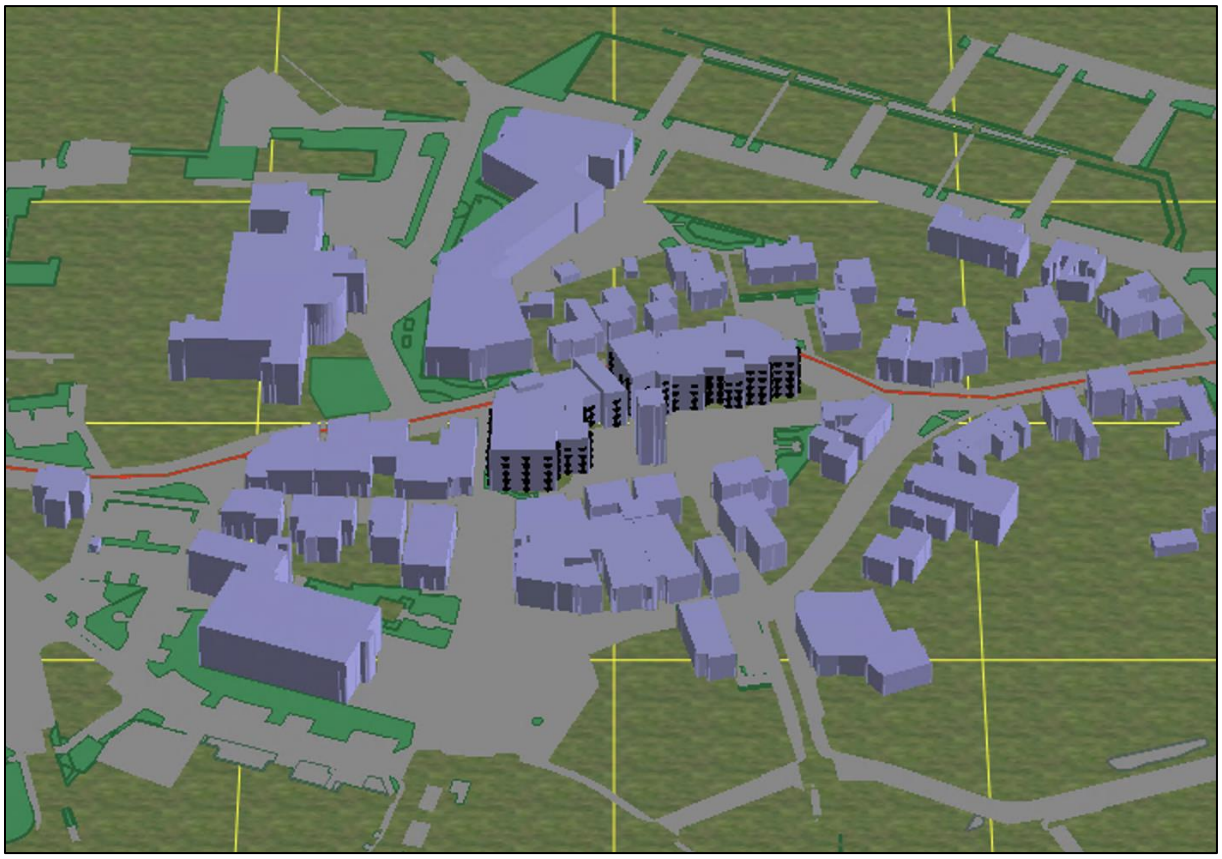
Itemeigenschappen

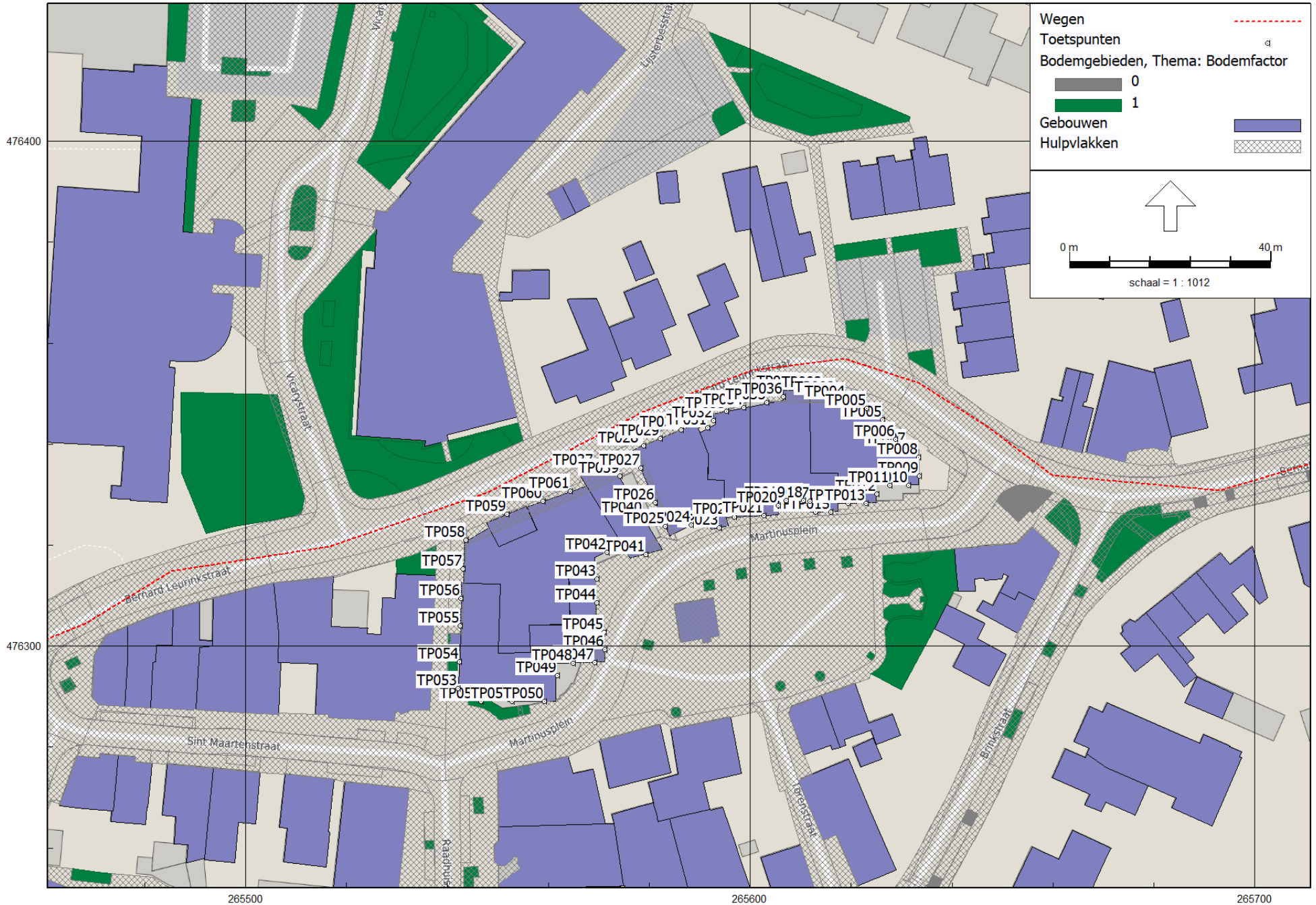
Model: eerste model
versie van Martinusplein 19 en 25 - Martinusplein 19 en 25
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hulpvlakken, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief
LWPOLYLINE	bgt_wegdeel TrafficArea	0,00	0,00	Relatief

Bijlage 3 Rekenmodel

3D-weergave rekenmodel





eerste model
2 feb 2024, 13:36

BJZ.nu B.V.

RMG-2012, wegverkeer, [versie van Martinusplein 19 en 25 - eerste model] , Geomilieu V2023.3 Licentiehouder: BJZ.nu B.V.

Bijlage 4 Resultatentabellen

Resultatentabel

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
TP001_A	TP001 R NZ	--	265609,45	476350,82	1,50	59,4	55,9	47,8	59,2
TP001_B	TP001 R NZ	--	265609,45	476350,82	4,50	58,4	54,9	46,8	58,3
TP001_C	TP001 R NZ	--	265609,45	476350,82	7,50	57,0	53,4	45,3	56,8
TP001_D	TP001 R NZ	--	265609,45	476350,82	10,50	55,6	52,1	44,0	55,4
TP002_A	TP002 R NZ	--	265614,39	476350,70	1,50	58,9	55,3	47,2	58,7
TP002_B	TP002 R NZ	--	265614,39	476350,70	4,50	58,1	54,6	46,5	57,9
TP002_C	TP002 R NZ	--	265614,39	476350,70	7,50	56,8	53,3	45,2	56,7
TP002_D	TP002 R NZ	--	265614,39	476350,70	10,50	55,5	52,0	43,9	55,3
TP002_E	TP002 R NZ	--	265614,39	476350,70	13,50	54,2	50,7	42,6	54,1
TP003_A	TP003 R OZ	--	265617,02	476349,73	1,50	57,3	53,8	45,7	57,1
TP003_B	TP003 R OZ	--	265617,02	476349,73	4,50	56,8	53,3	45,2	56,6
TP003_C	TP003 R OZ	--	265617,02	476349,73	7,50	55,8	52,3	44,2	55,7
TP003_D	TP003 R OZ	--	265617,02	476349,73	10,50	54,7	51,2	43,1	54,5
TP003_E	TP003 R OZ	--	265617,02	476349,73	13,50	53,5	50,0	41,9	53,3
TP004_A	TP004 R NZ	--	265618,97	476348,84	1,50	57,5	54,0	45,9	57,4
TP004_B	TP004 R NZ	--	265618,97	476348,84	4,50	57,0	53,5	45,4	56,9
TP004_C	TP004 R NZ	--	265618,97	476348,84	7,50	56,0	52,5	44,4	55,8
TP004_D	TP004 R NZ	--	265618,97	476348,84	10,50	54,8	51,2	43,1	54,6
TP004_E	TP004 R NZ	--	265618,97	476348,84	13,50	53,5	49,9	41,8	53,3
TP005_A	TP005 R NOZ	--	265623,11	476347,15	1,50	57,1	53,6	45,5	56,9
TP005_A	TP005 R NOZ	--	265626,24	476344,76	1,50	56,4	52,9	44,8	56,3
TP005_B	TP005 R NOZ	--	265623,11	476347,15	4,50	56,8	53,3	45,2	56,7
TP005_B	TP005 R NOZ	--	265626,24	476344,76	4,50	56,2	52,7	44,6	56,0
TP005_C	TP005 R NOZ	--	265623,11	476347,15	7,50	56,0	52,5	44,4	55,8
TP005_C	TP005 R NOZ	--	265626,24	476344,76	7,50	55,5	52,0	43,9	55,4
TP005_D	TP005 R NOZ	--	265623,11	476347,15	10,50	55,0	51,5	43,4	54,9
TP005_D	TP005 R NOZ	--	265626,24	476344,76	10,50	54,7	51,2	43,1	54,5
TP005_E	TP005 R NOZ	--	265623,11	476347,15	13,50	53,9	50,4	42,3	53,8
TP005_E	TP005 R NOZ	--	265626,24	476344,76	13,50	53,8	50,3	42,2	53,6
TP006_A	TP006 R OZ	--	265628,85	476341,01	1,50	55,2	51,6	43,5	55,0
TP006_B	TP006 R OZ	--	265628,85	476341,01	4,50	55,0	51,5	43,4	54,9
TP006_C	TP006 R OZ	--	265628,85	476341,01	7,50	54,5	51,0	42,9	54,4
TP006_D	TP006 R OZ	--	265628,85	476341,01	10,50	53,8	50,3	42,2	53,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Resultatentabel

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
TP006_E	TP006 R OZ	--	265628,85	476341,01	13,50	53,0	49,5	41,4	52,9
TP007_A	TP007 R NZ	--	265630,95	476339,57	1,50	55,4	51,9	43,8	55,2
TP007_B	TP007 R NZ	--	265630,95	476339,57	4,50	55,1	51,6	43,5	55,0
TP007_C	TP007 R NZ	--	265630,95	476339,57	7,50	54,6	51,0	42,9	54,4
TP007_D	TP007 R NZ	--	265630,95	476339,57	10,50	53,8	50,3	42,2	53,6
TP007_E	TP007 R NZ	--	265630,95	476339,57	13,50	52,9	49,4	41,3	52,8
TP008_A	TP008 R OZ	--	265633,34	476337,42	1,50	53,9	50,4	42,3	53,8
TP008_B	TP008 R OZ	--	265633,34	476337,42	4,50	54,1	50,6	42,5	53,9
TP008_C	TP008 R OZ	--	265633,34	476337,42	7,50	53,7	50,2	42,1	53,5
TP008_D	TP008 R OZ	--	265633,34	476337,42	10,50	53,1	49,6	41,5	52,9
TP008_E	TP008 R OZ	--	265633,34	476337,42	13,50	52,5	49,0	40,9	52,3
TP009_A	TP009 R OZ	--	265633,50	476333,65	1,50	53,0	49,5	41,4	52,8
TP009_B	TP009 R OZ	--	265633,50	476333,65	4,50	53,3	49,8	41,7	53,2
TP009_C	TP009 R OZ	--	265633,50	476333,65	7,50	53,1	49,5	41,4	52,9
TP009_D	TP009 R OZ	--	265633,50	476333,65	10,50	52,7	49,2	41,1	52,5
TP009_E	TP009 R OZ	--	265633,50	476333,65	13,50	52,2	48,7	40,6	52,1
TP010_A	TP010 R ZZ	--	265631,36	476331,87	1,50	44,0	40,4	32,3	43,8
TP010_B	TP010 R ZZ	--	265631,36	476331,87	4,50	45,6	42,1	34,0	45,5
TP010_C	TP010 R ZZ	--	265631,36	476331,87	7,50	45,7	42,2	34,1	45,6
TP010_D	TP010 R ZZ	--	265631,36	476331,87	10,50	45,7	42,2	34,1	45,5
TP010_E	TP010 R ZZ	--	265631,36	476331,87	13,50	45,7	42,2	34,1	45,6
TP011_A	TP011 R ZZ	--	265627,66	476331,91	1,50	42,7	39,1	31,0	42,5
TP011_B	TP011 R ZZ	--	265627,66	476331,91	4,50	44,4	40,9	32,8	44,3
TP011_C	TP011 R ZZ	--	265627,66	476331,91	7,50	44,6	41,0	32,9	44,4
TP011_D	TP011 R ZZ	--	265627,66	476331,91	10,50	44,5	41,0	32,9	44,4
TP011_E	TP011 R ZZ	--	265627,66	476331,91	13,50	44,6	41,0	32,9	44,4
TP012_A	TP012 R OZ	--	265625,03	476330,18	1,50	45,4	41,9	33,8	45,2
TP012_B	TP012 R OZ	--	265625,03	476330,18	4,50	46,9	43,4	35,3	46,8
TP012_C	TP012 R OZ	--	265625,03	476330,18	7,50	47,1	43,6	35,5	47,0
TP012_D	TP012 R OZ	--	265625,03	476330,18	10,50	47,1	43,6	35,5	46,9
TP012_E	TP012 R OZ	--	265625,03	476330,18	13,50	47,1	43,5	35,4	46,9
TP013_A	TP013 R ZZ	--	265623,01	476328,33	1,50	38,3	34,7	26,6	38,1
TP013_B	TP013 R ZZ	--	265623,01	476328,33	4,50	40,1	36,5	28,4	39,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Resultatentabel

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
TP013_C	TP013 R ZZ	--	265623,01	476328,33	7,50	40,1	36,6	28,5	40,0
TP013_D	TP013 R ZZ	--	265623,01	476328,33	10,50	40,2	36,6	28,5	40,0
TP013_E	TP013 R ZZ	--	265623,01	476328,33	13,50	40,3	36,7	28,6	40,1
TP014_A	TP014 R ZZ	--	265619,36	476328,24	1,50	37,5	33,9	25,8	37,3
TP014_B	TP014 R ZZ	--	265619,36	476328,24	4,50	39,3	35,7	27,6	39,1
TP014_C	TP014 R ZZ	--	265619,36	476328,24	7,50	39,5	35,9	27,8	39,3
TP014_D	TP014 R ZZ	--	265619,36	476328,24	10,50	39,5	36,0	27,9	39,4
TP014_E	TP014 R ZZ	--	265619,36	476328,24	13,50	39,6	36,0	27,9	39,4
TP015_A	TP015 R ZZ	--	265615,97	476326,63	1,50	34,7	31,1	23,0	34,5
TP015_B	TP015 R ZZ	--	265615,97	476326,63	4,50	36,4	32,8	24,7	36,2
TP015_C	TP015 R ZZ	--	265615,97	476326,63	7,50	36,8	33,3	25,2	36,6
TP015_D	TP015 R ZZ	--	265615,97	476326,63	10,50	37,0	33,5	25,4	36,9
TP016_A	TP016 R ZZ	--	265612,92	476326,52	1,50	32,9	29,3	21,2	32,7
TP016_B	TP016 R ZZ	--	265612,92	476326,52	4,50	34,5	31,0	22,9	34,4
TP016_C	TP016 R ZZ	--	265612,92	476326,52	7,50	35,1	31,6	23,5	35,0
TP016_D	TP016 R ZZ	--	265612,92	476326,52	10,50	35,4	31,9	23,8	35,3
TP017_A	TP017 R ZWZ	--	265611,88	476328,70	1,50	27,0	23,5	15,4	26,8
TP017_B	TP017 R ZWZ	--	265611,88	476328,70	4,50	28,1	24,6	16,5	27,9
TP017_C	TP017 R ZWZ	--	265611,88	476328,70	7,50	28,8	25,3	17,2	28,7
TP017_D	TP017 R ZWZ	--	265611,88	476328,70	10,50	29,7	26,2	18,1	29,5
TP018_A	TP018 R ZZ	--	265610,54	476328,86	1,50	23,5	20,0	11,9	23,3
TP018_B	TP018 R ZZ	--	265610,54	476328,86	4,50	24,5	21,0	12,9	24,4
TP018_C	TP018 R ZZ	--	265610,54	476328,86	7,50	25,8	22,3	14,2	25,7
TP018_D	TP018 R ZZ	--	265610,54	476328,86	10,50	27,4	23,8	15,7	27,2
TP019_A	TO019 R ZZ	--	265607,11	476328,80	1,50	23,8	20,2	12,1	23,6
TP019_A	TO019 R ZZ	--	265607,11	476328,80	1,50	23,8	20,2	12,1	23,6
TP019_A	TO019 R ZZ	--	265607,11	476328,80	1,50	23,8	20,2	12,1	23,6
TP019_B	TO019 R ZZ	--	265607,11	476328,80	4,50	24,8	21,3	13,2	24,6
TP019_B	TO019 R ZZ	--	265607,11	476328,80	4,50	24,8	21,3	13,2	24,6
TP019_B	TO019 R ZZ	--	265607,11	476328,80	4,50	24,8	21,3	13,2	24,6
TP019_C	TO019 R ZZ	--	265607,11	476328,80	7,50	26,0	22,5	14,4	25,9
TP019_C	TO019 R ZZ	--	265607,11	476328,80	7,50	26,0	22,5	14,4	25,9
TP019_C	TO019 R ZZ	--	265607,11	476328,80	7,50	26,0	22,5	14,4	25,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Resultatentabel

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
TP019_D	TO019 R ZZ	--	265607,11	476328,80	10,50	27,4	23,9	15,8	27,2
TP019_D	TO019 R ZZ	--	265607,11	476328,80	10,50	27,4	23,9	15,8	27,2
TP019_D	TO019 R ZZ	--	265607,11	476328,80	10,50	27,4	23,9	15,8	27,2
TP020_A	TP020 R ZOZ	--	265605,50	476327,79	1,50	30,8	27,3	19,2	30,6
TP020_B	TP020 R ZOZ	--	265605,50	476327,79	4,50	31,9	28,3	20,2	31,7
TP020_C	TP020 R ZOZ	--	265605,50	476327,79	7,50	32,7	29,2	21,1	32,5
TP020_D	TP020 R ZOZ	--	265605,50	476327,79	10,50	33,0	29,5	21,4	32,9
TP021_A	TP021 R ZZ	--	265602,67	476325,78	1,50	29,9	26,4	18,3	29,7
TP021_B	TP021 R ZZ	--	265602,67	476325,78	4,50	31,3	27,8	19,7	31,2
TP021_C	TP021 R ZZ	--	265602,67	476325,78	7,50	32,2	28,7	20,6	32,1
TP021_D	TP021 R ZZ	--	265602,67	476325,78	10,50	32,4	28,9	20,8	32,2
TP022_A	TP022 R ZZ	--	265596,82	476325,55	1,50	33,1	29,6	21,5	32,9
TP022_B	TP022 R ZZ	--	265596,82	476325,55	4,50	34,4	30,9	22,8	34,3
TP022_C	TP022 R ZZ	--	265596,82	476325,55	7,50	35,3	31,8	23,7	35,1
TP022_D	TP022 R ZZ	--	265596,82	476325,55	10,50	35,7	32,2	24,1	35,5
TP023_A	TP023 R ZZ	--	265593,79	476323,40	1,50	38,5	35,0	26,9	38,4
TP023_B	TP023 R ZZ	--	265593,79	476323,40	4,50	39,4	35,9	27,8	39,2
TP023_C	TP023 R ZZ	--	265593,79	476323,40	7,50	40,3	36,7	28,6	40,1
TP023_D	TP023 R ZZ	--	265593,79	476323,40	10,50	40,6	37,1	29,0	40,4
TP023_E	TP023 R ZZ	--	265593,79	476323,40	13,50	40,8	37,2	29,1	40,6
TP024_A	TP024 R ZZ	--	265588,36	476323,96	1,50	30,5	27,0	18,9	30,4
TP024_B	TP024 R ZZ	--	265588,36	476323,96	4,50	32,3	28,8	20,7	32,2
TP024_C	TP024 R ZZ	--	265588,36	476323,96	7,50	32,5	28,9	20,8	32,3
TP024_D	TP024 R ZZ	--	265588,36	476323,96	10,50	32,5	29,0	20,9	32,4
TP025_A	TP025 R WZ	--	265583,22	476323,68	1,50	46,6	43,1	35,0	46,5
TP025_B	TP025 R WZ	--	265583,22	476323,68	4,50	46,9	43,4	35,3	46,7
TP025_C	TP025 R WZ	--	265583,22	476323,68	7,50	46,8	43,3	35,2	46,6
TP025_D	TP025 R WZ	--	265583,22	476323,68	10,50	46,6	43,1	35,0	46,5
TP025_E	TP025 R WZ	--	265583,22	476323,68	13,50	46,4	42,9	34,8	46,2
TP026_A	TP026 R WZ	--	265581,21	476328,41	1,50	48,7	45,1	37,0	48,5
TP026_B	TP026 R WZ	--	265581,21	476328,41	4,50	48,7	45,2	37,1	48,5
TP026_C	TP026 R WZ	--	265581,21	476328,41	7,50	48,4	44,9	36,8	48,2
TP026_D	TP026 R WZ	--	265581,21	476328,41	10,50	47,9	44,4	36,3	47,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Resultatentabel

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
TP027_A	TP027 R WZ	--	265578,29	476335,25	1,50	53,3	49,8	41,7	53,2
TP027_B	TP027 R WZ	--	265578,29	476335,25	4,50	53,1	49,6	41,5	52,9
TP027_C	TP027 R WZ	--	265578,29	476335,25	7,50	52,4	48,9	40,8	52,3
TP027_D	TP027 R WZ	--	265578,29	476335,25	10,50	51,6	48,1	40,0	51,4
TP027_E	TP027 R WZ	--	265578,29	476335,25	13,50	50,8	47,3	39,2	50,6
TP028 _A	TP028 R NWZ	--	265578,85	476339,70	1,50	59,0	55,5	47,4	58,9
TP028 _B	TP028 R NWZ	--	265578,85	476339,70	4,50	58,5	55,0	46,9	58,4
TP028 _C	TP028 R NWZ	--	265578,85	476339,70	7,50	57,5	54,0	45,9	57,4
TP028 _D	TP028 R NWZ	--	265578,85	476339,70	10,50	56,5	53,0	44,9	56,4
TP028 _E	TP028 R NWZ	--	265578,85	476339,70	13,50	55,6	52,1	44,0	55,5
TP029_A	TP029 R NWZ	--	265582,21	476341,11	1,50	58,9	55,4	47,3	58,8
TP029_B	TP029 R NWZ	--	265582,21	476341,11	4,50	58,5	54,9	46,8	58,3
TP029_C	TP029 R NWZ	--	265582,21	476341,11	7,50	57,5	54,0	45,9	57,3
TP029_D	TP029 R NWZ	--	265582,21	476341,11	10,50	56,5	53,0	44,9	56,3
TP029_E	TP029 R NWZ	--	265582,21	476341,11	13,50	55,6	52,0	43,9	55,4
TP030_A	TP030 R NWZ	--	265586,34	476342,80	1,50	58,9	55,4	47,3	58,8
TP030_B	TP030 R NWZ	--	265586,34	476342,80	4,50	58,5	54,9	46,8	58,3
TP030_C	TP030 R NWZ	--	265586,34	476342,80	7,50	57,5	54,0	45,9	57,3
TP030_D	TP030 R NWZ	--	265586,34	476342,80	10,50	56,5	53,0	44,9	56,4
TP030_E	TP030 R NWZ	--	265586,34	476342,80	13,50	55,6	52,1	44,0	55,4
TP031_A	TP031 R NWZ	--	265591,55	476343,27	1,50	57,1	53,6	45,5	56,9
TP031_B	TP031 R NWZ	--	265591,55	476343,27	4,50	56,6	53,0	44,9	56,4
TP031_C	TP031 R NWZ	--	265591,55	476343,27	7,50	55,5	52,0	43,9	55,3
TP031_D	TP031 R NWZ	--	265591,55	476343,27	10,50	54,3	50,8	42,7	54,2
TP032_A	TP032 R WZ	--	265592,77	476344,68	1,50	56,9	53,3	45,2	56,7
TP032_B	TP032 R WZ	--	265592,77	476344,68	4,50	56,4	52,8	44,7	56,2
TP032_C	TP032 R WZ	--	265592,77	476344,68	7,50	55,4	51,9	43,8	55,2
TP032_D	TP032 R WZ	--	265592,77	476344,68	10,50	54,4	50,8	42,7	54,2
TP033_A	TP033 R NZ	--	265595,27	476346,50	1,50	58,9	55,4	47,3	58,8
TP033_B	TP033 R NZ	--	265595,27	476346,50	4,50	58,2	54,7	46,6	58,1
TP033_C	TP033 R NZ	--	265595,27	476346,50	7,50	57,1	53,6	45,5	56,9
TP033_D	TP033 R NZ	--	265595,27	476346,50	10,50	56,0	52,4	44,3	55,8
TP034_A	TP034 R NZ	--	265598,67	476347,28	1,50	58,6	55,1	47,0	58,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Resultatentabel

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
TP034_B	TP034 R NZ	--	265598,67	476347,28	4,50	58,0	54,5	46,4	57,9
TP034_C	TP034 R NZ	--	265598,67	476347,28	7,50	57,0	53,4	45,3	56,8
TP034_D	TP034 R NZ	--	265598,67	476347,28	10,50	55,9	52,3	44,2	55,7
TP035_A	TP035 R NZ	--	265603,31	476348,21	1,50	58,3	54,8	46,7	58,1
TP035_B	TP035 R NZ	--	265603,31	476348,21	4,50	57,8	54,2	46,1	57,6
TP035_C	TP035 R NZ	--	265603,31	476348,21	7,50	56,7	53,2	45,1	56,5
TP035_D	TP035 R NZ	--	265603,31	476348,21	10,50	55,6	52,1	44,0	55,4
TP036_A	TP036 R WZ	--	265606,50	476349,43	1,50	58,0	54,4	46,3	57,8
TP036_B	TP036 R WZ	--	265606,50	476349,43	4,50	57,4	53,9	45,8	57,3
TP036_C	TP036 R WZ	--	265606,50	476349,43	7,50	56,4	52,9	44,8	56,2
TP036_D	TP036 R WZ	--	265606,50	476349,43	10,50	55,3	51,8	43,7	55,2
TP037_A	TP038 L NZ	--	265568,99	476335,21	1,50	59,2	55,7	47,6	59,1
TP037_B	TP038 L NZ	--	265568,99	476335,21	4,50	58,6	55,1	47,0	58,4
TP037_C	TP038 L NZ	--	265568,99	476335,21	7,50	57,5	53,9	45,8	57,3
TP037_D	TP038 L NZ	--	265568,99	476335,21	10,50	56,4	52,8	44,7	56,2
TP039_A	TP039 L OZ	--	265574,13	476333,72	1,50	53,9	50,4	42,3	53,7
TP039_B	TP039 L OZ	--	265574,13	476333,72	4,50	53,6	50,1	42,0	53,5
TP039_C	TP039 L OZ	--	265574,13	476333,72	7,50	52,9	49,4	41,3	52,8
TP039_D	TP039 L OZ	--	265574,13	476333,72	10,50	52,1	48,6	40,5	51,9
TP040_A	TP040 L OZ	--	265578,67	476325,89	1,50	48,2	44,6	36,5	48,0
TP040_B	TP040 L OZ	--	265578,67	476325,89	4,50	48,2	44,7	36,6	48,1
TP040_C	TP040 L OZ	--	265578,67	476325,89	7,50	48,0	44,4	36,3	47,8
TP040_D	TP040 L OZ	--	265578,67	476325,89	10,50	47,5	44,0	35,9	47,4
TP041_A	TP041 L ZZ	--	265579,29	476318,19	1,50	38,2	34,7	26,6	38,0
TP041_B	TP041 L ZZ	--	265579,29	476318,19	4,50	38,9	35,3	27,2	38,7
TP041_C	TP041 L ZZ	--	265579,29	476318,19	7,50	39,8	36,3	28,2	39,6
TP041_D	TP041 L ZZ	--	265579,29	476318,19	10,50	40,3	36,8	28,7	40,1
TP042_A	TP042 L ZZ	--	265571,54	476318,63	1,50	24,0	20,5	12,4	23,8
TP042_B	TP042 L ZZ	--	265571,54	476318,63	4,50	25,0	21,5	13,4	24,9
TP042_C	TP042 L ZZ	--	265571,54	476318,63	7,50	25,7	22,1	14,0	25,5
TP043_A	TP043 L OZ	--	265569,55	476313,31	1,50	38,0	34,5	26,4	37,9
TP043_B	TP043 L OZ	--	265569,55	476313,31	4,50	38,3	34,8	26,7	38,2
TP043_C	TP043 L OZ	--	265569,55	476313,31	7,50	39,1	35,6	27,5	39,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Resultatentabel

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
TP043_D	TP043 L OZ	--	265569,55	476313,31	10,50	39,8	36,3	28,2	39,6
TP044_A	TP044 L OZ	--	265569,67	476308,59	1,50	38,5	35,0	26,9	38,3
TP044_B	TP044 L OZ	--	265569,67	476308,59	4,50	38,9	35,3	27,2	38,7
TP044_C	TP044 L OZ	--	265569,67	476308,59	7,50	39,7	36,1	28,0	39,5
TP044_D	TP044 L OZ	--	265569,67	476308,59	10,50	40,4	36,8	28,7	40,2
TP045_A	TP045 L OZ	--	265571,05	476302,73	1,50	32,0	28,5	20,4	31,9
TP045_B	TP045 L OZ	--	265571,05	476302,73	4,50	33,2	29,6	21,5	33,0
TP045_C	TP045 L OZ	--	265571,05	476302,73	7,50	34,1	30,6	22,5	34,0
TP045_D	TP045 L OZ	--	265571,05	476302,73	10,50	34,7	31,1	23,0	34,5
TP046_A	TP046 L OZ	--	265571,12	476299,31	1,50	29,0	25,5	17,4	28,8
TP046_B	TP046 L OZ	--	265571,12	476299,31	4,50	30,1	26,5	18,4	29,9
TP046_C	TP046 L OZ	--	265571,12	476299,31	7,50	31,0	27,4	19,3	30,8
TP046_D	TP046 L OZ	--	265571,12	476299,31	10,50	31,7	28,2	20,1	31,6
TP047_A	TP047 L ZZ	--	265569,24	476296,80	1,50	28,7	25,2	17,1	28,5
TP047_B	TP047 L ZZ	--	265569,24	476296,80	4,50	29,7	26,2	18,1	29,5
TP047_C	TP047 L ZZ	--	265569,24	476296,80	7,50	30,6	27,1	19,0	30,5
TP047_D	TP047 L ZZ	--	265569,24	476296,80	10,50	31,4	27,9	19,8	31,2
TP048_A	TP048 L ZZ	--	265564,94	476296,67	1,50	29,8	26,3	18,2	29,6
TP048_B	TP048 L ZZ	--	265564,94	476296,67	4,50	30,7	27,2	19,1	30,6
TP048_C	TP048 L ZZ	--	265564,94	476296,67	7,50	31,6	28,1	20,0	31,5
TP048_D	TP048 L ZZ	--	265564,94	476296,67	10,50	32,5	29,0	20,9	32,3
TP049_A	TP049 L OZ	--	265561,73	476294,11	1,50	31,1	27,6	19,5	31,0
TP049_B	TP049 L OZ	--	265561,73	476294,11	4,50	32,1	28,6	20,5	32,0
TP049_C	TP049 L OZ	--	265561,73	476294,11	7,50	33,0	29,5	21,4	32,9
TP049_D	TP049 L OZ	--	265561,73	476294,11	10,50	34,0	30,5	22,4	33,8
TP049_E	TP049 L OZ	--	265561,73	476294,11	13,50	32,1	28,6	20,5	32,0
TP050_A	TP050 L ZZ	--	265559,16	476289,07	1,50	26,1	22,6	14,5	25,9
TP050_B	TP050 L ZZ	--	265559,16	476289,07	4,50	27,1	23,5	15,4	26,9
TP050_C	TP050 L ZZ	--	265559,16	476289,07	7,50	28,1	24,6	16,5	28,0
TP050_D	TP050 L ZZ	--	265559,16	476289,07	10,50	29,4	25,9	17,8	29,3
TP050_E	TP050 L ZZ	--	265559,16	476289,07	13,50	20,6	17,1	9,0	20,5
TP051_A	TP051 L ZZ	--	265552,76	476289,04	1,50	29,5	26,0	17,9	29,4
TP051_B	TP051 L ZZ	--	265552,76	476289,04	4,50	30,5	26,9	18,8	30,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Resultatentabel

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
TP051_C	TP051 L ZZ	--	265552,76	476289,04	7,50	31,4	27,9	19,8	31,3
TP051_D	TP051 L ZZ	--	265552,76	476289,04	10,50	32,3	28,8	20,7	32,2
TP051_E	TP051 L ZZ	--	265552,76	476289,04	13,50	30,9	27,3	19,2	30,7
TP052_A	TP052 L ZZ	--	265546,70	476289,11	1,50	28,2	24,7	16,6	28,1
TP052_B	TP052 L ZZ	--	265546,70	476289,11	4,50	29,2	25,7	17,6	29,1
TP052_C	TP052 L ZZ	--	265546,70	476289,11	7,50	30,6	27,1	19,0	30,5
TP052_D	TP052 L ZZ	--	265546,70	476289,11	10,50	32,8	29,3	21,2	32,7
TP052_E	TP052 L ZZ	--	265546,70	476289,11	13,50	31,4	27,9	19,8	31,2
TP053_A	TP053 L WZ	--	265542,06	476291,61	1,50	40,2	36,7	28,6	40,0
TP053_B	TP053 L WZ	--	265542,06	476291,61	4,50	41,8	38,3	30,2	41,7
TP053_C	TP053 L WZ	--	265542,06	476291,61	7,50	42,4	38,9	30,8	42,2
TP053_D	TP053 L WZ	--	265542,06	476291,61	10,50	44,2	40,7	32,6	44,1
TP053_E	TP053 L WZ	--	265542,06	476291,61	13,50	43,9	40,4	32,3	43,7
TP054_A	TP054 L WZ	--	265542,38	476296,86	1,50	42,3	38,8	30,7	42,2
TP054_B	TP054 L WZ	--	265542,38	476296,86	4,50	43,5	40,0	31,9	43,4
TP054_C	TP054 L WZ	--	265542,38	476296,86	7,50	44,0	40,4	32,3	43,8
TP054_D	TP054 L WZ	--	265542,38	476296,86	10,50	45,2	41,7	33,6	45,0
TP054_E	TP054 L WZ	--	265542,38	476296,86	13,50	44,3	40,7	32,6	44,1
TP055_A	TP055 L WZ	--	265542,50	476304,03	1,50	45,6	42,0	33,9	45,4
TP055_B	TP055 L WZ	--	265542,50	476304,03	4,50	46,1	42,6	34,5	45,9
TP055_C	TP055 L WZ	--	265542,50	476304,03	7,50	46,1	42,6	34,5	46,0
TP055_D	TP055 L WZ	--	265542,50	476304,03	10,50	46,2	42,7	34,6	46,0
TP055_E	TP055 L WZ	--	265542,50	476304,03	13,50	47,3	43,7	35,6	47,1
TP056_A	TP056 L WZ	--	265542,62	476309,51	1,50	48,7	45,1	37,0	48,5
TP056_B	TP056 L WZ	--	265542,62	476309,51	4,50	48,8	45,3	37,2	48,7
TP056_C	TP056 L WZ	--	265542,62	476309,51	7,50	48,6	45,1	37,0	48,5
TP056_D	TP056 L WZ	--	265542,62	476309,51	10,50	48,9	45,3	37,2	48,7
TP056_E	TP056 L WZ	--	265542,62	476309,51	13,50	49,8	46,3	38,2	49,6
TP057_A	TP057 L WZ	--	265543,08	476315,27	1,50	53,2	49,6	41,5	53,0
TP057_B	TP057 L WZ	--	265543,08	476315,27	4,50	53,3	49,8	41,7	53,1
TP057_C	TP057 L WZ	--	265543,08	476315,27	7,50	52,9	49,4	41,3	52,7
TP058_A	TP058 L NWZ	--	265543,69	476321,03	1,50	57,6	54,0	45,9	57,4
TP058_B	TP058 L NWZ	--	265543,69	476321,03	4,50	57,3	53,7	45,6	57,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Resultatentabel

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
TP058_C	TP058 L NWZ	--	265543,69	476321,03	7,50	56,5	53,0	44,9	56,3
TP059_A	TP059 L NZ	--	265551,73	476326,14	1,50	58,9	55,4	47,3	58,8
TP059_B	TP059 L NZ	--	265551,73	476326,14	4,50	58,4	54,9	46,8	58,2
TP059_C	TP059 L NZ	--	265551,73	476326,14	7,50	57,3	53,8	45,7	57,1
TP059_D	TP059 L NZ	--	265551,73	476326,14	10,50	56,3	52,7	44,6	56,1
TP060_A	TP060 L NZ	--	265558,98	476328,74	1,50	58,2	54,7	46,6	58,1
TP060_B	TP060 L NZ	--	265558,98	476328,74	4,50	57,8	54,3	46,2	57,6
TP060_C	TP060 L NZ	--	265558,98	476328,74	7,50	56,9	53,3	45,2	56,7
TP061_A	TP061 L NZ	--	265564,32	476330,73	1,50	57,7	54,1	46,0	57,5
TP061_B	TP061 L NZ	--	265564,32	476330,73	4,50	57,4	53,8	45,7	57,2
TP061_C	TP061 L NZ	--	265564,32	476330,73	7,50	56,6	53,0	44,9	56,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Historisch Vooronderzoek NEN 5725

Locatie: Martinusplein 19 en 25 Losser
Kadastraal: Losser, Sectie N, 2944, 3190

Projectnummer: 2022-080

Opdrachtgever:
BJZ.nu
Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo

Contactpersoon:
Dhr. Twan Zomerdijk
Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo

Rapport opgesteld door:
Dumea Milieu
Bornsestraat 24
7597 NE Saasveld
Tel.: 0541-200100
info@dumea-am.nl
www.dumea-milieu.nl

Projectgegevens:

Locatie:	Martinusplein 19 en 25 Losser, Kadastraal, Losser, Sectie KN percelen 2944, 3190		
Projectnummer:	2022-080		
Versiedatum:	20-5-2022		
Opgesteld door:	Joost Stevelink	Paraaf:	20-5-2022
Kwaliteitscontrole:	Niek Hesselink	Paraaf:	20-5-2022

Inhoudsopgave

	pagina:
1. Inleiding	3
2. Vooronderzoek	4
2.1 Topografische beschrijving	4
2.2 Historische informatie onderzoekslocatie	4
2.3 Inspectie onderzoekslocatie	6
2.4 Informatie omtrent asbest in bodem	7
2.5 Directe omgeving van de onderzoekslocatie	7
2.6 Regionale bodemopbouw en geohydrologie	7
2.7 Toekomstig gebruik	8
2.8 Onderzoekshypothese	8
3. Conclusies en Aanbevelingen	9

Bijlagen

BIJLAGE I	:	Topografische kaart met ligging onderzoekslocatie
BIJLAGE II	:	Locatietekening
BIJLAGE III	:	Luchtfoto's
BIJLAGE IV	:	Foto's onderzoekslocatie
BIJLAGE V	:	Bodeminformatie gemeente & provincie

1. Inleiding

In opdracht van Dhr. Twan Zomerdijk van BJZ.nu heeft Dumea Milieu op de locatie Martinusplein 19 en 25 te Losser, kadastraal bekend: Losser, Sectie n, percelen 2944 en 3190 een historisch vooronderzoek uitgevoerd.

De aanleiding tot het historisch onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen bestemmingswijziging en nieuwbouwactiviteiten.

Doel van het historisch onderzoek is het beoordelen of op de onderzoekslocatie verdachte deellocaties ten aanzien van het voorkomen van bodemverontreiniging aanwezig zijn. Het historisch onderzoek dient als basis voor het opstellen van het onderzoeksprogramma voor het eventueel uit te voeren verkennend bodemonderzoek.

Het verkennend onderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen:

- NEN 5725 Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek (NEN5725:2017);

Dumea Milieu is een handelsnaam van Terra Agribusiness. Het procescertificaat van Terra Agribusiness en het hierbij behorende keurmerk (BRL SIKB 2000) zijn van toepassing op de activiteiten inzake het milieukundig veldwerk, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, en de overdracht van de monsters aan een erkend laboratorium.

Om de onafhankelijkheid van het onderzoek te waarborgen, verklaart Terra Agribusiness op geen enkele wijze gelieerd te zijn aan de te onderzoeken projectlocatie, zowel in juridische, financiële of personele sfeer.

In geval van klachten kan de opdrachtgever zich wenden tot Terra-Agribusiness BV en zo nodig tot de certificerende-instelling (Normec).

Opgemerkt dient te worden dat onderhavige rapportage versie 2.0 van het onderzoek betreft. Uit de beoordeling van de Omgevingsdienst Twente blijkt dat het onderzoek niet voldoet aan de geldende normen en richtlijnen.
De resultaten van het (aanvullende) onderzoek zijn in onderhavig rapport beschreven. Versie 1.0 van de rapportage (d.d. 07-04-2022) komt hiermee te vervallen.

2. Vooronderzoek

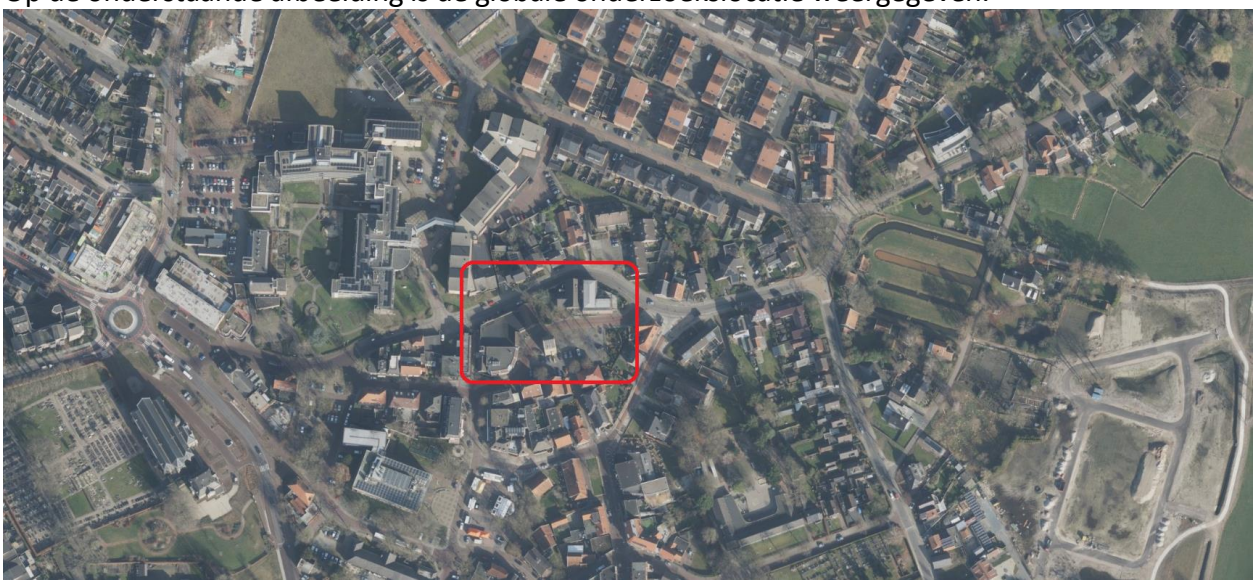
Conform het onderzoeksprotocol NEN 5725 is ten behoeve van de bepaling van de onderzoeksstrategie op onderhavige locatie een vooronderzoek uitgevoerd. In de paragrafen 2.1 t/m 2.7 wordt het vooronderzoek uitgebreid beschreven.

2.1 Topografische beschrijving

De locatie is kadastraal bekend als Losser, Sectie N, percelen 2944 en 3190. Zie bijlage I voor een topografische kaart met ligging onderzoekslocatie. De oppervlakte van de onderzoekslocatie omvat 2173 m^2. In onderstaand tabel zijn de kadastrale percelen weergegeven.

Perceel	Sectie	Perceel	Oppervlakte m^2
Losser	N	2944	1061
Losser	N	3190	1112

Op de onderstaande afbeelding is de globale onderzoekslocatie weergegeven.



2.2 Historische informatie onderzoekslocatie

Voor het verkrijgen van historische informatie van de locatie is een aanvraag ingediend bij de Gemeente Losser en de Provincie Overijssel. In bijlage VII is de verkregen informatie van de Provincie en de gemeente bijgevoegd.

Op basis van de Bodemkwaliteitskaart kan de grond als kwaliteit "Wonen " worden aangemerkt.

Er is geen bodemrelevante informatie van de onderzoekslocatie bekend bij de geraadpleegde bronnen.
Het terrein is volledig bebouwd. Het terrein is, voor zover bekend, niet opgehoogd. Op de locatie hebben zich in het verleden, voor zover bekend, geen calamiteiten voorgedaan.

Binnen de onderzoekslocatie is een trafogebouw (Martinusplein 19TR) aanwezig. Een transformatorruimte dient te worden beschouwd als een verdachte deellocatie.

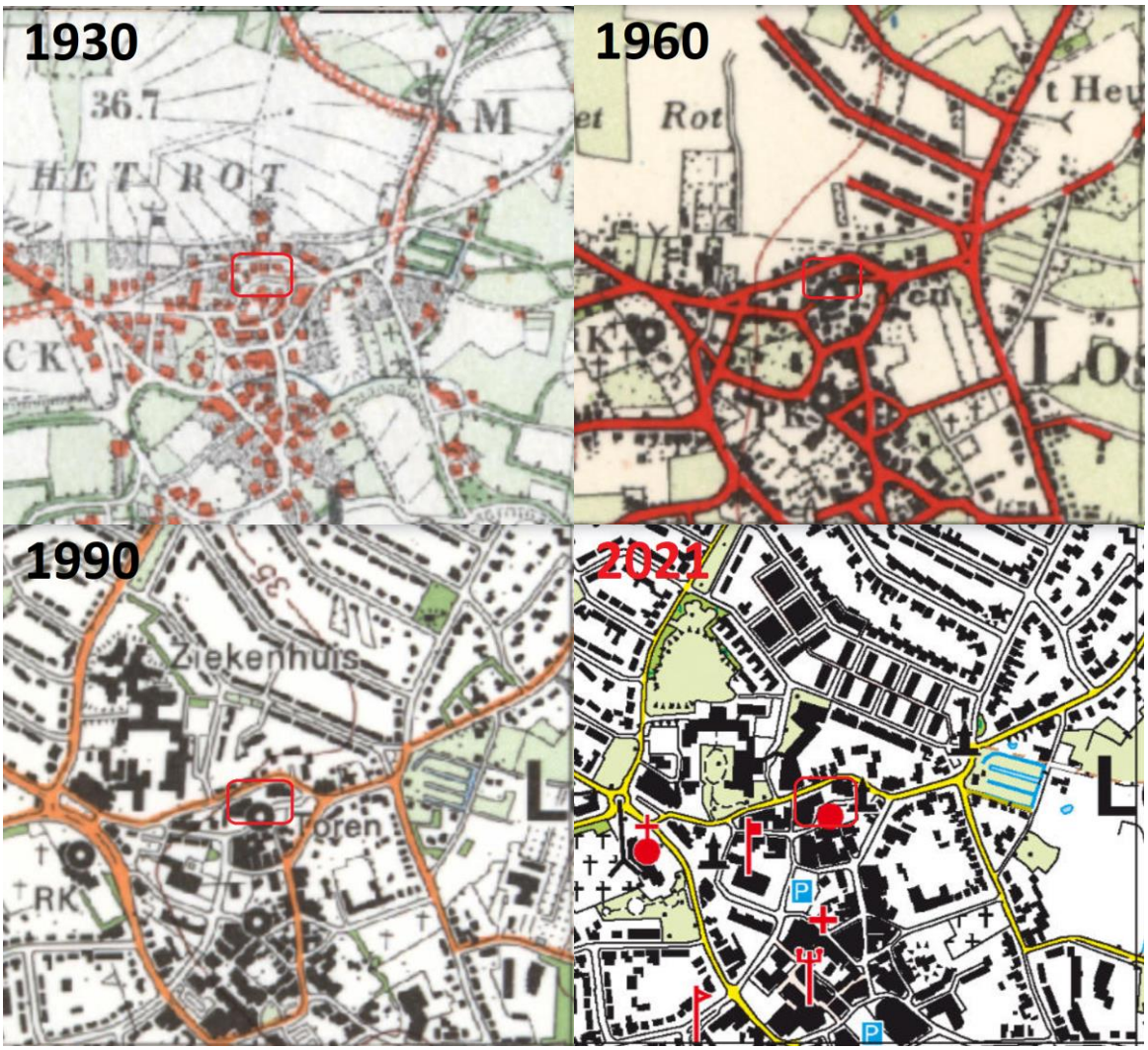
Er is bij de geraadpleegde bronnen geen informatie bekend over eventuele brandstof- en/of hbo-tanks.

Uit de beoordeling van de Omgevingsdienst Twente blijkt dat het voormalige hotel beschikt over een vetafscheider. Deze informatie is in het vooronderzoek niet naar voren gekomen bij de geraadpleegde bronnen.

Op historische kaarten is vanaf 1850 bebouwing op de locatie te zien. Echter volgens het BAG-register is het pand gebouwd in 1926.

Hieronder een aantal topografische kaarten afgebeeld van de onderzoekslocatie.





2.3 Inspectie onderzoekslocatie
Op 29 maart 2022 is de locatie geïnspecteerd. Zie bijlage VI voor alle foto's van de locatie.

Op de locatie aan de Martinusplein 19 te Losser is een supermarkt gevestigd geweest. Momenteel staat het pand leeg.

Op de locatie aan de Martinusplein 25 te Losser is een voormalig hotel gesitueerd. Dit pand staat momenteel ook leeg. Het pand wordt voorlopig in gebruik genomen voor de opvang van vluchtelingen.

2.4 Historische informatie omtrent asbest in bodem
Conform de NEN 5707 (Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond) is er sprake van een asbestverdachte locatie indien er sprake is van één of meer van de hieronder beschreven activiteiten of gebeurtenissen:

- de eventuele aanwezigheid in het verleden van bedrijven, die asbesthoudende producten, apparaten of voorwerpen vervaardigen en/of verwerken;

- de eventuele aanwezigheid in het verleden en/of heden van bedrijfsgebouwen (o.a. schuren), waarin (veel) asbesthoudende bouwstoffen zijn verwerkt, en of de aanwezigheid van asbestresten in de bodem en/of onder verhardingen (o.a. erven van boerderijen);
- de aanwezigheid van woongebouwen, gebouwd van asbestcementplaten, dan wel in het verleden gerenoveerd met toepassing van asbestcementproducten, met een gerede kans dat asbestresten in tuinen en/of plantsoenen zijn achtergebleven;
- de kans op aanwezigheid van asbesthoudende buizen of ophooglagen in de ondergrond;
- de toepassing van asbesthoudende beschoeiingen langs watergangen of in (volks)tuinen;
- de (vroegere) aanwezigheid van glastuinbouw, dan wel afval van kassen op of in de bodem;
- er hebben in het verleden calamiteiten met asbest plaatsgevonden (asbestbrand), zonder dat de verspreid geraakte asbestresten (meteen) zijn opgeruimd.

Er zijn tijdens het locatiebezoek geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Gezien het bouwjaar is het mogelijk dat er tijdens (ver)bouwwerkzaamheden asbest in verwerkt is.

Het is echter niet aannemelijk dat er asbest in de bodem van onderhavige onderzoekslocatie terecht is gekomen.

2.5 Directe omgeving van de onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie bevindt zich in het centrum van Losser. In de directe omgeving bevinden zich voornamelijk woonhuizen, winkels en infrastructuur.

Uit informatie van de Omgevingsdienst Twente blijkt dat in de nabijheid van de onderzoekslocatie (direct ten westen van de onderzoekslocatie) een PFAS risicolocatie aanwezig is volgens de bodemkwaliteitskaart PFAS.

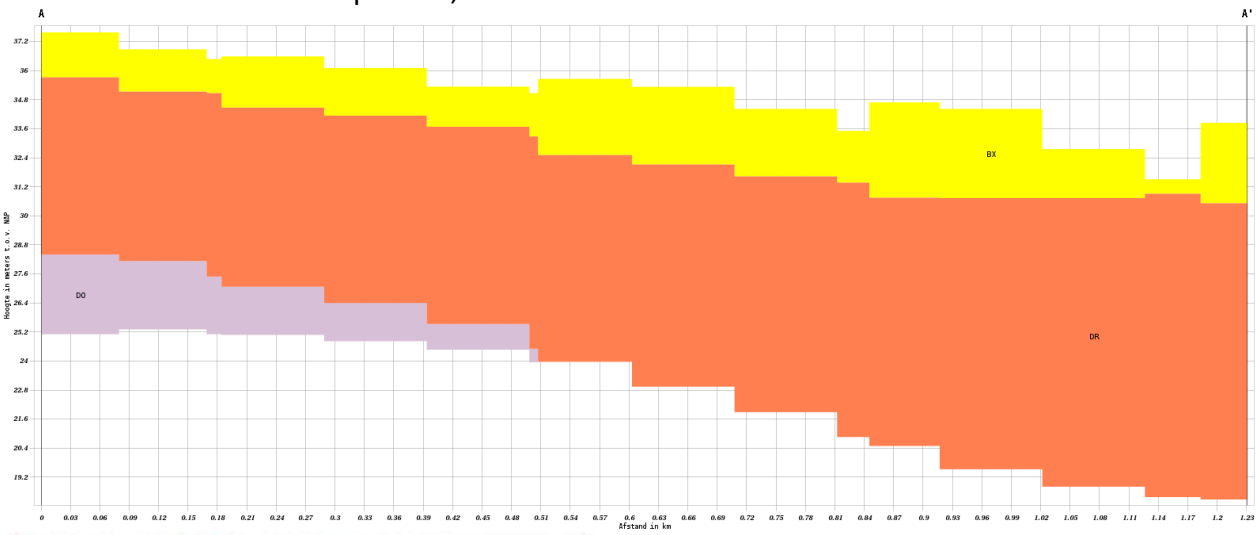
Er zijn op basis van de bevindingen verder geen invloeden van buiten de onderzoekslocatie te verwachten die een negatief effect zouden kunnen hebben op de onderzoeklocatie.

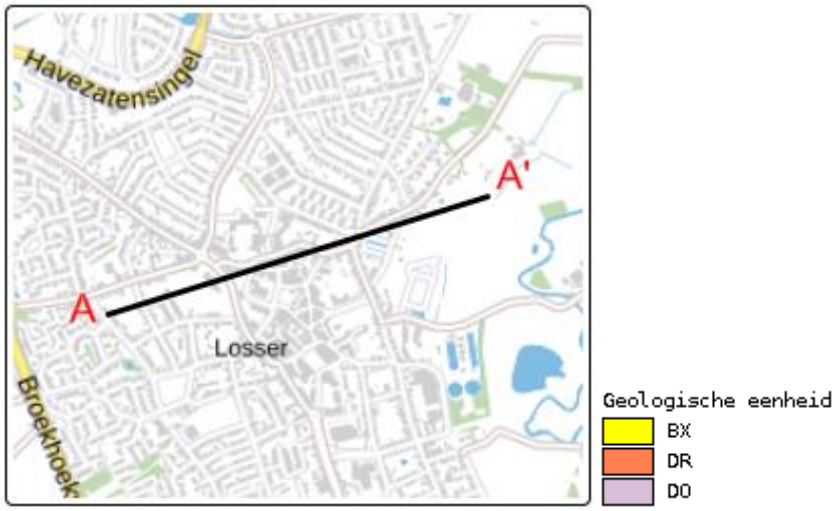
Er is geen bodemrelevante informatie van de directe omgeving van de onderzoekslocatie bekend welke mogelijk invloed heeft gehad op de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie.

2.6 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

Bodemgesteldheid (oorspronkelijke) bovenlaag:

Het maaiveld bevindt zich op ca. 35,5 m. boven NAP.





De grondwaterstromingsrichting in het freatisch pakket wordt bepaald door de plaatselijke bodemopbouw en is voornamelijk noordwestelijk gericht.

2.7 Toekomstig gebruik

De te slopen panden maken ruimte voor woningbouw.

2.8 Onderzoekshypothese

Op basis van de beschikbare historische informatie, het bodemloket, topotijdreis.nl en luchtfoto's zijn er verdachte (deel)locaties aan te wijzen.

Volgens de eisen van de Omgevingsdienst Twente dient een locatie als verdacht te worden beschouwd als de locatie wordt geclassificeerd als Klasse Wonen volgens de bodemkwaliteitskaart.

De locatie kan eveneens als verdacht worden beschouwd voor PFAS vanwege een risicolocatie direct ten westen van onderhavige onderzoekslocatie.

Het voormalig hotel “Markzicht” blijkt te beschikken over een vetafscheider. Oliën en vetten worden geclassificeerd als bodembedreigende stof. Derhalve dient een vetafscheider als verdachte deellocatie te worden beschouwd ten aanzien van oliën en vetten.

Binnen de onderzoekslocatie is een trafogebouw aanwezig. De bodem dient ter plaatse als verdachte deellocatie te worden beschouwd ten aanzien van minerale olie en PCB’s.

Gegeven het historische gebruik van de locatie (winkelpand en hotel) en de resultaten van onderhavig historisch onderzoek kan de onderzoekslocatie als verdacht beschouwd worden.

3. Conclusies en Aanbevelingen

In opdracht van BJZ.nu heeft Dumea Milieu op de locatie kadastraal bekend: Losser, Sectie N, nr. 2944 en 3190 een historisch vooronderzoek uitgevoerd.

De onderzoekslocatie bestaat uit een voormalige supermarkt en een voormalig hotel. Beide panden staan momenteel leeg. Het hotel zal voorlopig in gebruik genomen worden voor opvang van vluchtelingen.

Initiatiefnemer is voornemens de bestaande bebouwing te slopen, en de locatie te her-ontwikkelen met woningbouw.

Er zijn geen bodemrelevante gegevens bekend van de onderzoekslocatie bij zowel de gemeente als de provincie.

Verdachte (deel)locaties

Binnen onderhavige onderzoekslocatie zijn verdachte deellocaties aan te wijzen.

Het voormalig hotel “Markzicht” blijkt te beschikken over een vetafscheider. Oliën en vetten worden geclassificeerd als bodembedreigende stof. Derhalve dient een vetafscheider als verdachte deellocatie te worden beschouwd ten aanzien van oliën en vetten.

Binnen de onderzoekslocatie is een trafogebouw aanwezig. De bodem dient ter plaatse als verdachte deellocatie te worden beschouwd ten aanzien van minerale olie en PCB’s.

Volgens de eisen van de Omgevingsdienst Twente dient een locatie als verdacht te worden beschouwd als de locatie wordt geclassificeerd als Klasse Wonen volgens de bodemkwaliteitskaart.

De locatie kan eveneens als verdacht worden beschouwd voor PFAS vanwege een risicolocatie direct ten westen van onderhavige onderzoekslocatie.

Conclusie

Gegeven het historische gebruik van de locatie (supermarkt en hotel) en de resultaten van onderhavig historisch onderzoek kan de locatie als verdacht beschouwd worden in het kader van de NEN5740. De locatie kan in het kader van de NEN5707 als onverdacht worden beschouwd.

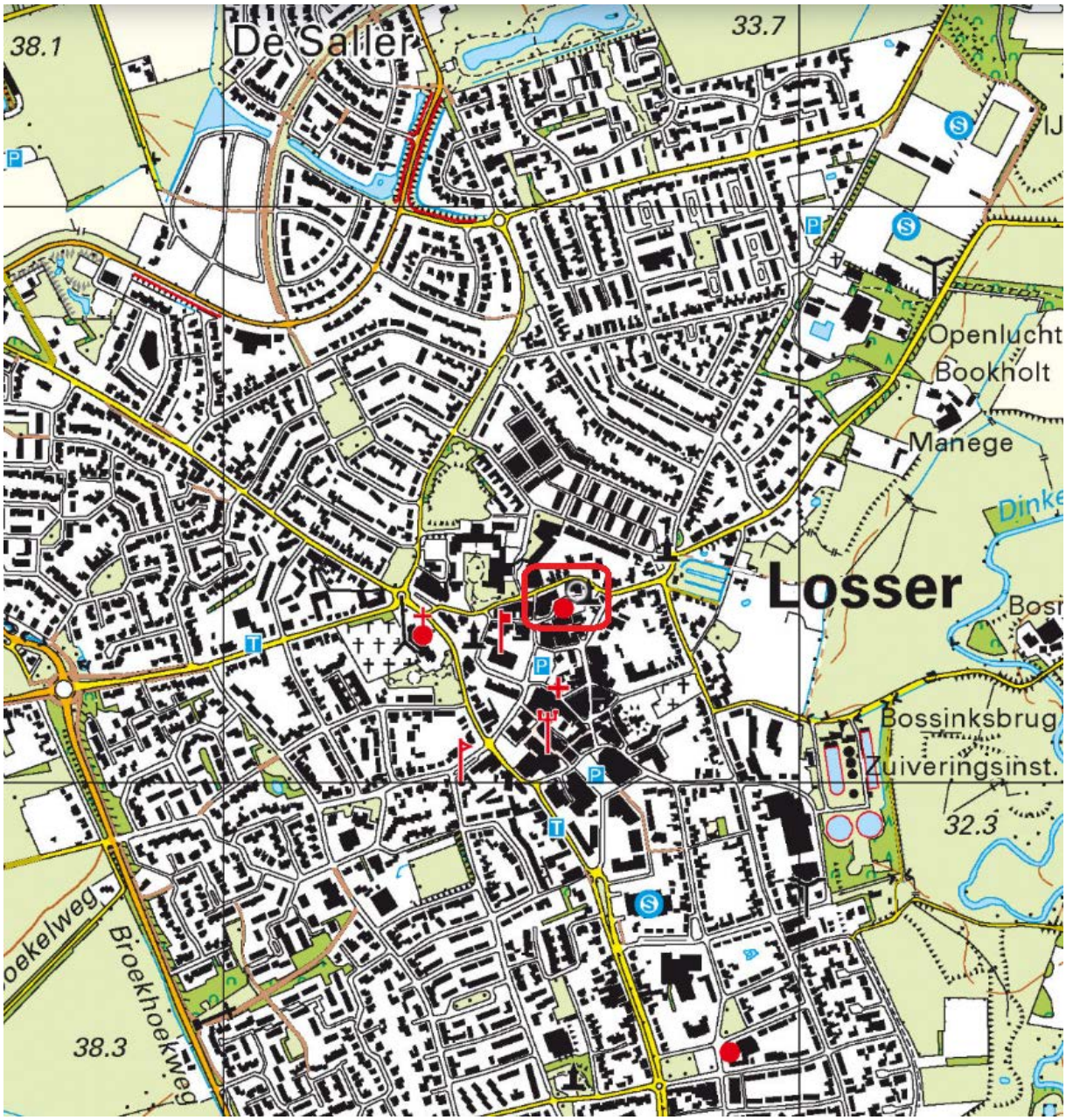
Indien er ruimtelijke ontwikkelingen (omgevingsvergunning) op de locatie gaan plaatsvinden zal een verkennend bodemonderzoek NEN5740 noodzakelijk zijn. Geadviseerd wordt om bodemonderzoek uit te voeren na sloop van de bestaande gebouwen.

BIJLAGEN

BIJLAGE I

Topografische kaart met ligging onderzoekslocatie

Omgevingskaart



Deze kaart is noordgericht.

Hier bevindt zich de onderzoekslocatie

DUMEA AM

BEBOUWING
a bebouwd gebied
b gebouwen
c hoogbouw
d kas

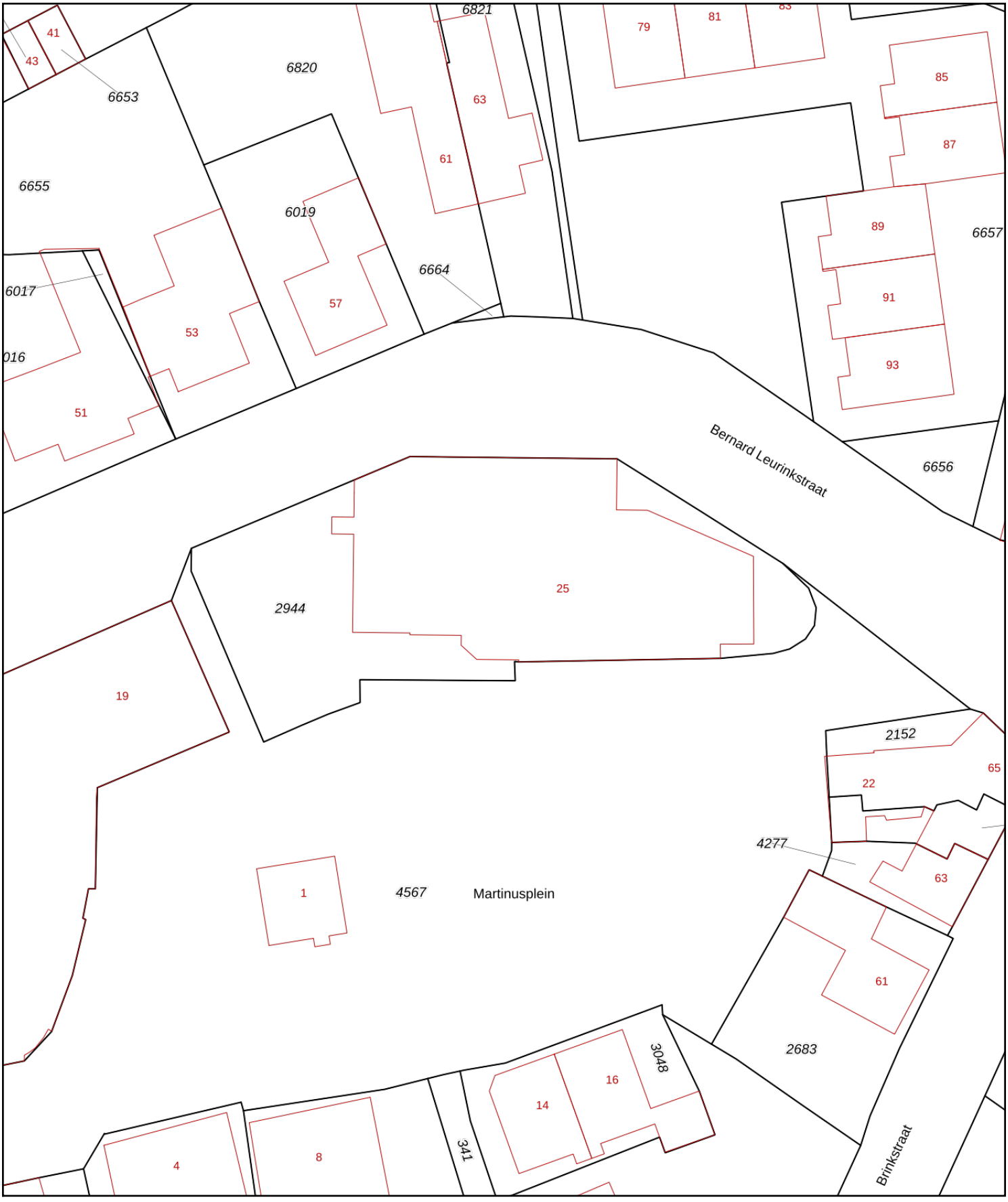
WEGEN
autosnelweg
hoofdweg met gescheiden rijbanen
hoofdweg
regionale weg met gescheiden rijbanen
regionale weg
lokale weg met gescheiden rijbanen
lokale weg
weg met losse of slechte verharding
onverharde weg
straat/overige weg
voetgangersgebied
fietspad
pad, voetpad
weg in aanleg
viaduct
aquaduct
tunnel
vaste brug
beweegbare brug
brug op pijlers

SPOORWEGEN
spoorweg: enkelspoor
spoorweg: meersporig
a station b spoorweg in tunnel
tramweg
a sneltram b sneltramhalte
a metro bovengronds
b metrostation

HYDROGRAFIE
waterloop: smaller dan 3 m
waterloop: 3-6 m breed
waterloop: breder dan 6 m
a schutsluis b stuwen
c koedam
a duiker b grondduiker
c afsluitbare duiker

BODEMGEBRUIK
a grasland met sloten
b akkerland met greppels
c boomgaard
d fruitkwekerij
e boomkwekerij
f grasland met populierenopstand
g loofbos
h naaldbos
i gemengd bos
j griend
k heide
l zand
m drasland, moeras
n rietland
o dodenakker, begraafplaats
p overig bodemgebruik

OVERIGE SYMBOLEN
a religieus gebouw
b toren, hoge koepel
c religieus gebouw met toren
d markant object
e watertoren
f vuurtoren
a gemeentehuis
b postkantoor
c politiebureau
d wegwijzer
a kapel
b kruis
c vlampijp
d telescoop
a windmolen
b waterradmolen
c windmotor
d windturbine
a oliepompinstallatie
b seinmast
c zendmast
a hunebed
b monument
c gemaal
a kampeerterrein
b sportcomplex
c ziekenhuis
a paal b grenspunt c boom
schietbaan
afrastering
hoogspanningsleiding met mast
muur
geluidswering



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Losser
Sectie	N
Perceel	2944

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 februari 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Losser
Sectie	N
Perceel	3190

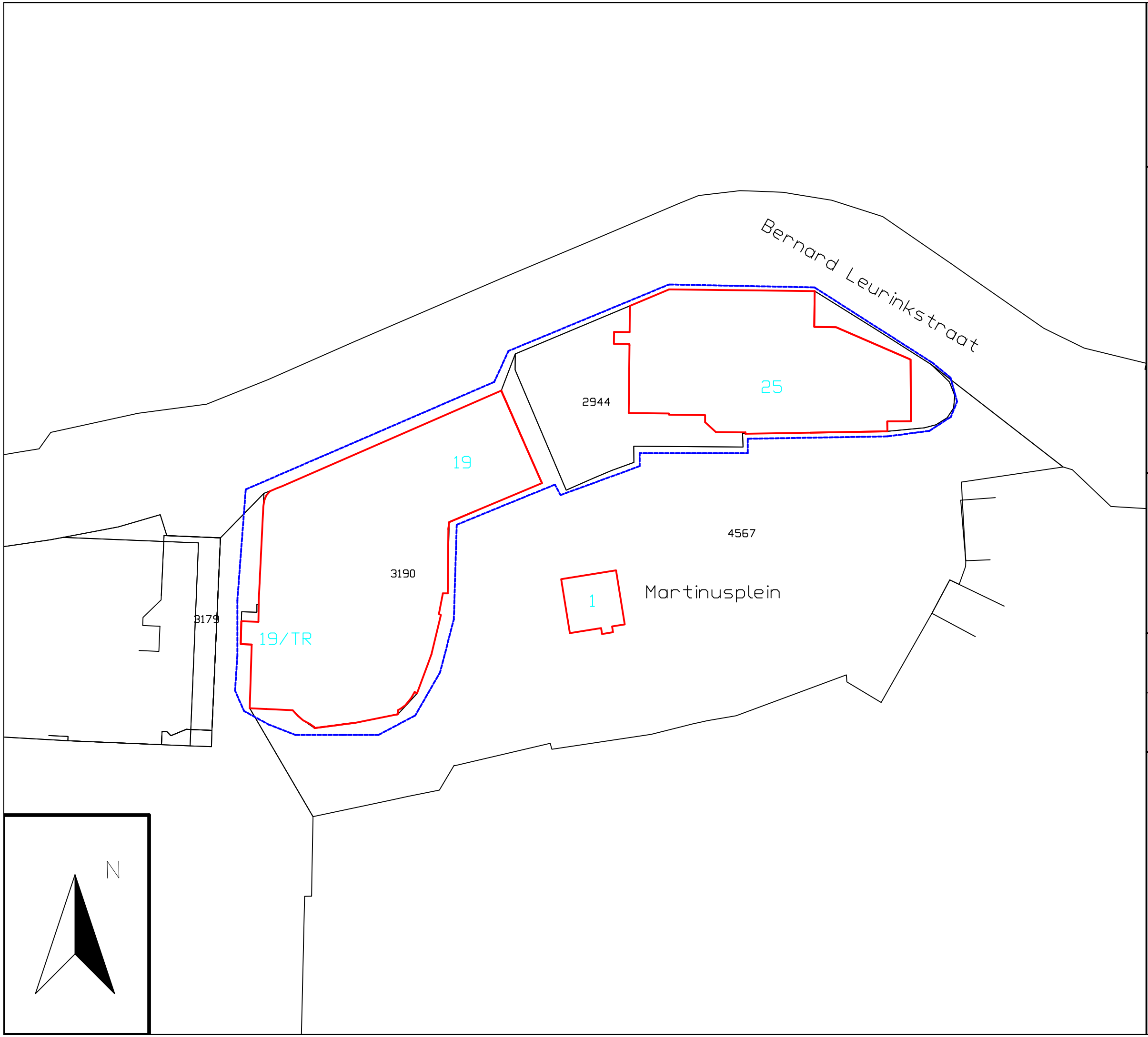
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 februari 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE II

Locatietekening



Peilbuis
Boring tot 0.5 m -mv
Boring tot 2.0 m -mv
Boorgat 0.3x0.3x0.5
Boring tot 2.0 m -mv (edelmanboor Ø 12cm)

5019 Perceelsnummers
Kadastrale grens
Bestaande bebouwing
22 Huisnummer
Onderzoekslocatie

Project nr.: 2022-080
Datum: februari 2022
Schaal: 1:500

Kadastrale gemeente: Losser
Sectie: N
Perceel: 2944 en 3190

0 5 10 15 20 25 meter

Afdrukformaat: A3

Dumea Milieu
Bornsestraat 24
7597 NE Saasveld
Tel: 0541-200100
www.dumea-milieu.nl
info@dumea-am.nl

BIJLAGE III

Luchtfoto's


2008


2021

BIJLAGE IV

Foto's onderzoekslocatie












HOTEL X






















NX-526-J







BIJLAGE V

Bodeminformatie gemeente & provincie

Dumea AM Holding B.V.
T.a.v. de heer J. Hesselink
Bornsestraat 24
7597 NE SAASVELD

Uw brief van:	Zaaknummer: 22Z00489	Losser, 4 maart 2022
Uw kenmerk:	Ons kenmerk: 22.0006287	
Bijlagen:	Team: PVH	Verzonden: 4 maart 2022
	Inl.: J.G.M. Venterink-Westenbroek	
Onderwerp:	Doorkiesnr.: 053-5377492	
verklaring bestemming en gebruik Martinusplein 19 en 25		

Geachte heer Hesselink,

Naar aanleiding van uw verzoek om een verklaring bestemming en gebruik van Martinusplein 19 en 25, 7581 AN Losser (Sectie N, nummer 2944 en 3190) heeft onderzoek plaatsgevonden. Voor het resultaat hiervan verwijzen wij u naar de bijlage.

Op grond van de legesverordening bent u voor deze verklaring € 118,60 per adres/gebouw verschuldigd. Het Gemeentelijk Belastingkantoor Twente zal u hiervoor een aanslagbiljet met acceptgiro sturen. Indien u het niet eens bent met de hoogte van de in rekening gebrachte leges kunt u binnen 6 weken na dagtekening van het aanslagbiljet een bezwaarschrift indienen bij de directeur van het Gemeentelijk Belastingkantoor Twente, Postbus 845, 6550 AV Hengelo.

Wij maken u erop attent dat u aan de gegevens in deze verklaring geen rechten kunt ontlenen.
De bodemonderzoeksgegevens zijn verstrekt voor zover thans bij ons bekend. Deze geven geen garantie dat op de betreffende locatie geen bodemverontreiniging en/of ondergrondse tanks aanwezig zijn.

Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden naar aanleiding van de verstrekte gegevens en gaan ervan uit dat wij u hiermee voldoende hebben geïnformeerd.

Meer informatie
Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie? Neem dan contact op met mevrouw J. Westenbroek via het hierboven genoemde telefoonnummer of per e-mail: j.venterink-westenbroek@losser.nl.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Losser,
teamleider Plannen, vergunnen en handhaven,

O. Krouwel

Zaaknummer: 22Z00489
Documentnummer: 22.0006287

Informatie omtrent bestemming en gebruik van objecten in de gemeente Losser

Adres: Martinusplein 19 en 25
Postcode/woonplaats: 7581 AN Losser
Kadastraal bekend: sectie **N,** nummer **2944 en 3190**

Milieu:

1. Is er bij de gemeente negatieve informatie bekend over de bodemkwaliteit?
   Neen

2. Zijn er voormalige bedrijfsactiviteiten op het perceel?
   Ja, nummer 19 was een supermarkt en nummer 25 een hotel-café-restaurant.

3. Zijn er eerder bodemonderzoeken geweest op de locatie of in de directe omgeving?
   Niet bekend

4. Zijn of waren er ondergrondse of bovengrondse tanks aanwezig?
   Niet bekend

5. Is er een milieuvergunning aanwezig?
   Ja, voor zowel de supermarkt als en het horecabedrijf zijn meldingen op grond van de Wet milieubeheer ingediend.

6. Zijn er bij de gemeente nog eventuele andere bijzonderheden over het perceel bekend?
   Neen

7. Is er negatieve informatie bekend over de directe omgeving?
   Neen

Martinusplein 19 en 25 Losser

Omgevingsrapportage




Bodem
Locaties
Ondergrond
Kadastraal perceel
topografie
Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Indien er stoffen in de bodem voorkomen die van nature niet in de bodem zitten is sprake van bodemverontreiniging.

De provincie Overijssel en vijf grote gemeenten in Overijssel (Almelo, Deventer, Enschede, Hengelo en Zwolle) zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (bevoegd gezag Wet bodembescherming). Zij sturen de bodemsaneringsoperatie aan en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd.

Naast deze bevoegde gezagen voor de Wet bodembescherming zijn alle gemeenten bevoegd voor wat betreft de niet ernstige bodemverontreiniging.

Sinds de oprichting van de Omgevingsdiensten in 2018 zijn (een deel van) de bodemtaken overgedragen van de provincie en gemeenten aan de Omgevingsdienst Twente en de Omgevingsdienst IJsselland.

In Overijssel werken de provincie, omgevingsdiensten en een groot aantal gemeenten met hetzelfde Bodeminformatiesysteem (BIS); een overzicht hiervan is opgenomen in bijgevoegde tabel. In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit dat BIS. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied. Indien uit de tabel blijkt dat de gemeentelijke gegevens niet of gedeeltelijk worden meegenomen in het BIS, dan verzoeken wij u contact op te nemen met de betreffende gemeente voor het verkrijgen van de relevante bodemdata.

Indien er bij de in deze rapportage vermelde locaties ook documenten met links zijn vermeld kunnen deze documenten vanuit deze rapportage gedownload worden. Deze documenten zijn zo zorgvuldig mogelijk geautomatiseerd geanonimiseerd. Desondanks kan het voorkomen dat deze documenten toch nog persoonsgegevens bevatten. Op verzoek zullen wij deze gegevens alsnog uit het document verwijderen.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens, of melding wilt maken van niet goed geanonimiseerde documenten of andere fouten of onvolkomenheden in de rapportage dan kunt u contact opnemen met de betreffende Omgevingsdienst of gemeente. De contactgegevens staan in onderstaande tabel.

Gemeente	Gegevens opgenomen in het gezamenlijke BIS en in deze rapportage	Aanvullende informatie op te vragen via
Almelo	ja	bodemdata@almelo.nl
Borne	ja	info@borne.nl
Dalfsen	ja	bodem@odijsselland.nl
Deventer	ja	bodem@odijsselland.nl
Dinkelland	ja	info@dinkelland.nl
Enschede	nee	http://www.enschede.nl/ondergrond
Haaksbergen	deels	gemeente@haaksbergen.nl
Hardenberg	ja	bodem@odijsselland.nl
Hellendoorn	ja	gemeente@hellendoorn.nl
Hengelo	ja	gemeente@hengelo.nl
Hof van Twente	ja	info@hofvantwente.nl
Kampen	ja	bodem@odijsselland.nl

Losser	deels	gemeente@losser.nl
Oldenzaal	ja	info@oldenzaal.nl
Olst-Wijhe	ja	bodem@odijsselland.nl
Ommen	ja	bodem@odijsselland.nl
Raalte	ja	bodem@odijsselland.nl
Rijssen-Holten	ja	gemeente@rijssen-holten.nl
Staphorst	ja	bodem@odijsselland.nl
Steenwijkerland	ja	bodem@odijsselland.nl
Tubbergen	ja	gemeente@tubbergen.nl
Twenterand	ja	info@twenterand.nl
Wierden	nee	bouwenenwonen@wierden.nl
Zwartewaterland	ja	bodem@odijsselland.nl
Zwolle	ja	bodem@odijsselland.nl
Omgevingsdienst Twente	ja van provincie	info@odtwente.nl
Omgevingsdienst IJsselland	ja van provincie	bodem@odijsselland.nl

Binnen het aangegeven zoekgebied is geen informatie aangetroffen.

Disclaimer

De bodeminformatie die je in deze rapportage aantreft is met zorg door gemeenten, provincie en omgevingsdiensten in het bodeminformatiesysteem ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat informatie is verouderd, onvolledig is of onjuistheden bevat. De gemeenten, provincie en omgevingsdiensten zijn niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

Toelichting

Samenstelling van bodeminformatie in het bodeminformatiesysteem (BIS)

Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruikt van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb
(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)
De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)
Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)
Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruikt van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb
(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achter blijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)
De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)
Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)
Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering

Saneringsplan opstellen (Wbb-vervolg= Opstellen/uitvoeren (aanvullend) SP)
Als op is vastgesteld dan sanering moet worden uitgevoerd dient een saneringsplan opgesteld te worden. Het saneringsplan wordt door het bevoegd gezag beschikt. In de beschikking op het saneringsplan kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de sanering. De saneerder voert de sanering uit overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan en de voorschriften die zij aan de instemming hebben verbonden.

Sanering en/of evaluatie uitvoeren (Wbb-vervolg=start sanering of uitvoeren (aanvullende) evaluatie)
Als het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan kan de sanering worden uitgevoerd. Na afronding van de sanering stelt de saneerder een evaluatierapport op. Op basis van het evaluatierapport zal het bevoegd gezag beoordelen of een sanering voldoende is uitgevoerd. Voldoende gesaneerde locatie behoren daarmee niet meer tot de werkvoorraad van de provincie.

Zorgmaatregelen uitvoeren (Wbb-vervolg=uitvoeren tijdelijke beveiliging, actieve nazorg, monitoring en registratie restverontreiniging)
Na sanering kan sprake zijn van restverontreiniging (bijv. indien sprake is van een afdeklaag als saneringsmaatregel). Deze maatregelen kunnen bestaan uit beperkingen in het gebruik van de locatie of het voorkomen blootstelling aan of

verspreiding van de restverontreiniging. Gesaneerd (Wbb-vervolg=voldoende gesaneerd)
Indien een sanering is uitgevoerd wordt doo het bevoegd gezag het evaluatierapport beoordeeld. Indien met een beschikking wordt ingestemd met de uitgevoerde sanering (aan de saneringsdoelstelling is voldaan) behoort de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie. Wel kan nog sprake zijn van nazorg zoals bijvoorbeeld het in stand houden van een afdeklaag of het verplicht melden van gewijzigd gebruik.

Geen werkvoorraad (meer) (Wbb-vervolg=voldoende onderzocht of leeg)
De locatie behoort op basis van de UBI score niet tot de werkvoorraad of is voldoende onderzocht of er is geen aanleiding tot onderzoek maar wel bodeminformatie beschikbaar.

Toelichting op de gerapporteerde informatie
Locatie
Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status
In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld ‘Beschikking’.

Sanering
In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Uitgevoerde onderzoeken
Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (provincie). Door uitwisseling van gegevens met gemeenten worden ook rapporten vermeld die in het bezit zijn van de betreffende gemeente maar die niet bij de provincie aanwezig zijn.

(mogelijk) Verontreinigende activiteiten
Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met ‘vervallen’ wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met ‘Benoemd’ wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Geconstateerde Verontreinigingen
Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

Besluiten
Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie genomen besluiten vermeld.

Saneringscontouren
Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen
Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.

Show the Debugger Trace Report

Verkennend Bodemonderzoek

Project:	2022-204
Locatie:	Martinusplein 19-25 te Losser
Opdrachtgever:	BJZ.nu Twentepoort Oost 16a 7609 RG Almelo
Datum:	29 augustus 2022

Verkennend Bodemonderzoek

Martinusplein 19-25 te Losser

Opdrachtgever:	BJZ.nu Twentepoort Oost 16a 7609 RG Almelo
Adviesbureau:	Dumea Milieu Bornsestraat 24 7597 NE Saasveld
Status:	Definitief
Versie:	1
Datum versie:	29-8-2022
Projectnummer:	2022-204
Auteur:	Joost Stevelink*
Kwaliteitscontrole:	Niek Hesselink*
Veldwerkers:	Joost Stevelink, Mark Morsink*

Paraaf: 

Paraaf: 

**De vermelde personen zijn akkoord met de openbaring van zijn of haar persoonsgegevens in het kader van de AVG-privacy wetgeving.*

Inhoudsopgave

Pagina

1 Inleiding 4

2 Vooronderzoek 5

2.1 Locatie gegevens 5
2.2 Algemene informatie locatie 5
2.3 Eerder uitgevoerd bodemonderzoek 6
2.4 Directe omgeving locatie 6
2.5 Regionale bodemopbouw en geohydrologie 6
2.6 Vooronderzoek PFAS 7
2.7 Vooronderzoek NEN 5707 Asbest 7

3 Onderzoeksprogramma 8

3.1 Hypothesestelling 8
3.2 Onderzoeksopzet 8
3.3 Analysestrategie 9

4 Onderzoeksresultaten 10

4.1 Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen 10
4.2 Analyseresultaten 11
4.3 Toetsing van de hypothese 12
4.4 Toetsing aan de noodzaak tot vervolgonderzoek 12

5 Samenvatting en conclusie 13

BIJLAGE I: Situering van de locatie
BIJLAGE II: Situering van de locatie (schaal 1: 500)
BIJLAGE III: Overzichtstekening boorpunten
BIJLAGE IV: Boorstaten
BIJLAGE V: Analysecertificaten en Overschrijdingstabellen
BIJLAGE VI: Foto's onderzoekslocatie

1 Inleiding

In opdracht van BJZ.nu heeft Dumea Milieu een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Martinusplein 19-25 te Losser. De regionale ligging van de locatie is weergegeven in bijlage I.

Aanleiding van het onderzoek is in het kader van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen.

Doel van het onderzoek is het door middel van een steekproef conform het soort bodemonderzoek, nagaan van de huidige kwaliteit van de grond op de locatie. Het onderzoek is niet bedoeld om de exacte aard en omvang van een eventuele verontreiniging aan te geven.

Het verkennend onderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen:

- NEN 5725 Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek (NEN5725:2017);
- NEN 5740 Bodem - Landbodem - strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond (NEN5740:2009+A1:2016);
- NEN 5707 Bodem – Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem. (NEN 5707+C2:2017)
- VKB Protocol 2001 “Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen”
- VKB Protocol 2002 “Het nemen van grondwatermonsters”
- VKB Protocol 2018 “Locatie inspectie en monsterneming van asbest in bodem"

Normec kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB BRL SIKB 2000 Normec ISO 9001 ISO 9001

Dumea Milieu is een handelsnaam van Terra Agribusiness. Het procescertificaat van Terra Agribusiness en het hierbij behorende keurmerk (BRL SIKB 2000) zijn van toepassing op de activiteiten inzake het milieukundig veldwerk, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, en de overdracht van de monsters aan een erkend laboratorium.

Om de onafhankelijkheid van het onderzoek te waarborgen, verklaart Terra Agribusiness op geen enkele wijze gelieerd te zijn aan de te onderzoeken projectlocatie, zowel in juridische, financiële of personele sfeer.

De opbouw van dit rapport wordt als volgt weergegeven:

- vooronderzoek naar historie en bodemgesteldheid;
- opstellen van een hypothese;
- opstellen van een onderzoeksstrategie;
- resultaten van het veld- en laboratoriumonderzoek;
- conclusies, aanbevelingen en samenvatting.

In geval van klachten kan de opdrachtgever zich wenden tot Dumea Milieu en zo nodig tot de certificerende-instelling (Normec).

2 Vooronderzoek

Conform het onderzoeksprotocol NEN 5725 is ten behoeve van de onderzoeksstrategie op de locatie een vooronderzoek uitgevoerd. De onderstaande informatie is afkomstig uit:

Tabel 1 Bronnen vooronderzoek

Bron	Omschrijving
www.ahn.nl	*AHN (Algemeen Hoogtebestand Nederland)*
www.bodemloket.nl	*Bodemloket van Nederland*
www.topotijdreis.nl	*Historische kaarten*
www.dinoloket.nl	*Ondergrond gegeven van Nederland*
Provincie Overijssel	*Omgevingsrapportage Provincie Overijssel*
BAG viewer	*Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)*
Gemeente Losser	*Historische informatie van de Gemeente Enschede*
Informatie Opdrachtgever	*BJZ.nu*
Inspectie onderzoekslocatie	*Visueel inspectie van de locatie*

2.1 Locatie gegevens

Gegevens over de locatie zijn weergegeven in onderstaande tabel

Tabel 2 Locatiegegevens

Adres onderzoekslocatie	*Martinusplein 19-25 te Losser*
Kadastrale gemeente	*Losser*
Sectie	*N*
Percelen	*2944 en 3190*
Oppervlakte van de onderzoekslocatie	*<4000 m²*
Eigenaar/ gebruiker	-
Korte beschrijving van de onderzoekslocatie	*De onderzoekslocatie bestaat uit een voormalige supermarkt en hotel*
Bebouwing	*Op de onderzoekslocatie staat bebouwing*
Verharding	*De onderzoekslocatie is verhard*

2.2 Algemene informatie locatie

De locatie bevindt zich aan een Martinusplein 19-25 te Losser. De locatie bestaat uit een voormalige supermarkt en een hotel. Initiatiefnemer is voornemens de bestaande bebouwing te slopen en de locatie te her-ontwikkelen met woningbouw.

Op historische kaarten is vanaf 1850 bebouwing op de locatie te zien. Volgens het BAG-register is het hotel gebouwd in 1955 en de supermarkt in 1985. Het transformatorhuisje is volgens het register eveneens gebouwd in 1985. Een aanbouw tussen het hotel en de supermarkt is gebouwd in 2013.

Het pand waarin de supermarkt is gevestigd geweest is momenteel leeg. Het hotel is momenteel in gebruik voor de opvang van vluchtelingen.

Het terrein is volledig bebouwd. Het terrein is, voor zover bekend, niet opgehoogd.

Op de locatie hebben zich in het verleden, voor zover bekend, geen calamiteiten en/of bedrijfsactiviteiten voorgedaan die van invloed zijn geweest op de bodemkwaliteit van onderhavige onderzoekslocatie. Tevens is er voor zover bekend, op de locatie nooit opslag aanwezig geweest van chemicaliën of brandstoffen zoals huisbrandolie of diesel.

2.3 Eerder uitgevoerd bodemonderzoek

In mei 2022 heeft Dumea AM een historisch vooronderzoek op de locatie uitgevoerd (rapport 2022-080 d.d. 20-05-2022). Hieruit is gebleken dat er een trafogebouw (Martinusplein 19TR) en vetafscheider op de locatie aanwezig is. Tevens bleek dat de onderzoekslocatie dicht bij een PFAS risico gebied is gelegen.

Er is verder geen bodemrelevante informatie van de onderzoekslocatie bekend bij de geraadpleegde bronnen.

2.4 Directe omgeving locatie

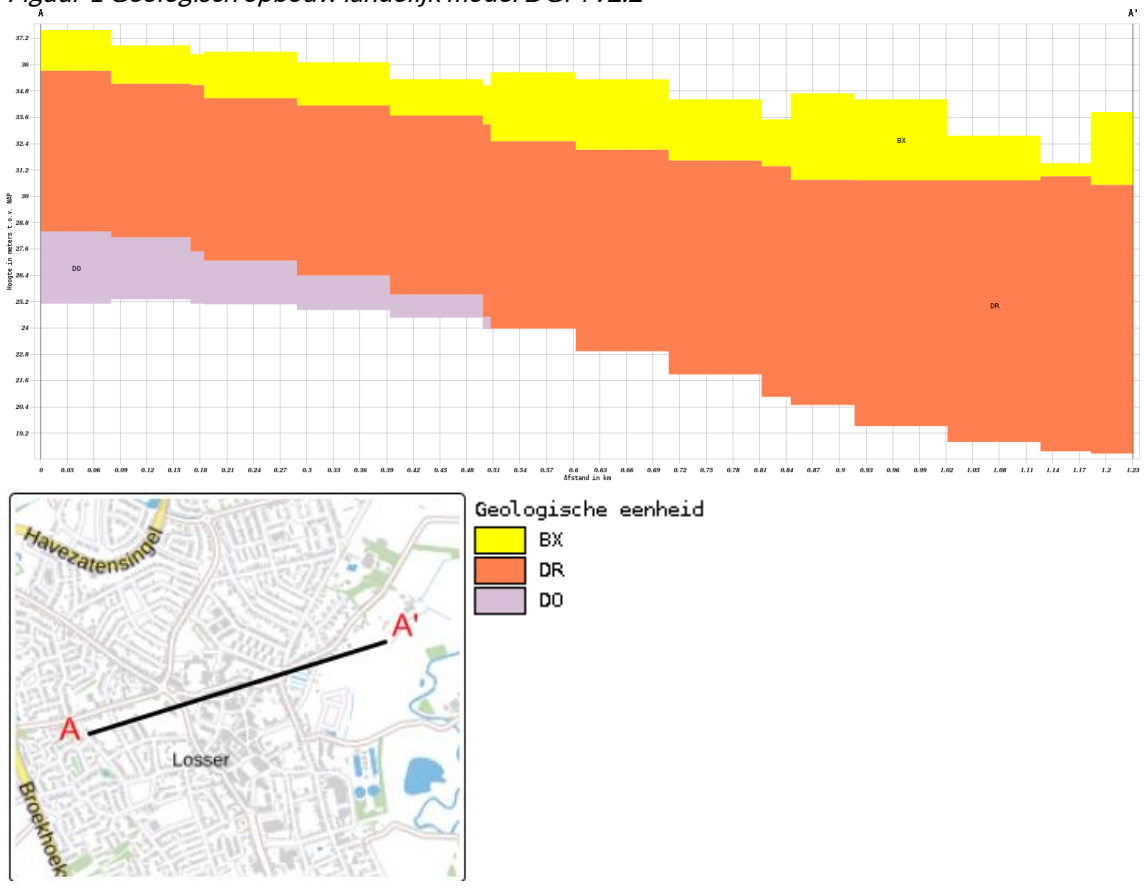
De onderzoekslocatie bevindt zich aan het Martinusplein 19-25 te Losser. In de directe omgeving bevinden zich voornamelijk woonhuizen, winkels en infrastructuur. De directe omgeving werd in het verleden op historische kaarten aangeduid als “Het Rot”.

Er is geen bodemrelevante informatie van de directe omgeving van de onderzoekslocatie bekend welke mogelijk invloed heeft gehad op de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie.

2.5 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

De regionale geohydrologische bodemopbouw is weergegeven in onderstaande figuur.

Figuur 1 Geologisch opbouw landelijk model DGM v2.2



De boorlocatie bevindt zich circa 36 meter boven NAP.

2.6 Vooronderzoek PFAS

PFAS komt op verschillende manieren in het grond- en grondwatersysteem in Nederland terecht. Bij lokaal gebruik en calamiteiten leidt dit tot het 'klassieke' bron-grondwaterpluim beeld.

Het meest verdacht voor PFAS in het milieu zijn die locaties waar PFAS worden geproduceerd. Ook de brandweeroefenplaatsen waar met grote regelmaat brandblusschuim is toegepast, zijn verdacht. Er zijn echter ook vele andere toepassingen van PFAS die kunnen leiden tot een grond- of grondwaterverontreiniging.

In het handelingskader van Expertisecentrum PFAS zijn alle bedrijfsactiviteiten en toepassingen beschreven waar PFAS wordt gebruikt en de kans dat daarbij PFAS in het milieu vrijkomt.

Uit historisch onderzoek van onderhavig onderzoekslocatie blijkt dat er ten westen van de onderzoekslocatie een PFAS risicogebied is gelegen.

Op basis van de verkregen informatie kan gesteld worden dat de onderzoekslocatie als verdacht gedefinieerd kan worden met betrekking tot PFAS in de bodem.

2.7 Vooronderzoek NEN 5707 Asbest

Uit de verkregen historische informatie blijkt dat vanaf 1850 al bebouwing op de locatie aanwezig is. Het is mogelijk dat tijdens (ver)bouwwerkzaamheden asbest in de gebouwen verwerkt is. Het is echter niet aannemelijk dat er asbest in de bodem is terecht gekomen.

Op basis van de verkregen informatie kan gesteld worden dat de onderzoekslocatie als onverdacht gedefinieerd kan worden met betrekking tot asbest in de bodem.

3 Onderzoeksprogramma

3.1 Hypothesestelling

Verkennend bodemonderzoek NEN 5740
Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn voor de locatie één of meer hypotheses geformuleerd ten aanzien van grond en grondwaterverontreiniging.

Op basis van het historisch vooronderzoek blijkt dat de locatie een voormalige supermarkt betreft en een hotel. Naar aanleiding van de bevindingen van het historisch vooronderzoek wordt de locatie als verdacht beschouwd en wordt als best passende strategie VED-HE gehanteerd.

Naar aanleiding van de bevindingen van het historisch vooronderzoek wordt de locatie als verdacht beschouwd en wordt als best passende strategie VED-HE gehanteerd.

De bovengrond van de onderzoekslocatie kan als verdacht worden beschouwd met betrekking tot de chemische parameters, alsmede PFAS. In het kader van de NEN5740 dient de bovengrond onderzocht te worden conform onderzoeksstrategie VED-HE.
De ondergrond kan als onverdacht worden beschouwd.

De vetafscheider en trafogebouw worden onderzocht conform de strategie VEP. Ter plaatse van de vetafscheider zullen de monsters worden geanalyseerd op oliën en vetten. Omdat er geen achtergrondwaarde en interventiewaarde voor oliën en vetten zijn gedefinieerd zal er een referentiemonster worden geanalyseerd op oliën en vetten.

De volgende deellocaties en hypotheses worden aangehouden:

Tabel 4 Deellocaties en hypothese NEN5740

Locatie	Hypothese	Verdachte stoffen	Opmerking
Gehele locatie	Verdacht (VED-HE)	Zware metalen, PAK, PFAS	-
Vetafscheider	Verdacht (VEP)	Oliën en vetten	-
Trafogebouw	Verdacht (VEP)	PCB's, Minerale olie	-

3.2 Onderzoeksopzet

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 20 juli 2022 (plaatsing peilbuis en monstername grond), 30 juni 2022 (monstername grondwater). De positie van de boorlocaties zijn weergegeven in bijlage III.

Tabel 6 Onderzoeksopzet NEN 5740

Locatie	Ondiepe boringen[1]	Diepe boringen[2]	Peilbuizen	Analyses grond	Analyses water
Gehele locatie	12	2	1	3x st. grond AS3000	1x st. grondwater AS3000
Vetafscheider	-	2	1	2x extraheerbaar vet*	1x extraheerbaar vet
Trafogebouw	2	-	1	1x PCB's, minerale olie	1x PCB's, minerale olie

[1] Ondiepe boringen standaard tot 0,5 m-mv.
[2] Diepe boringen tot de grondwaterstand met een minimum van1,0 m-mv en een maximum van 2,0 m-mv.
**Eén analyse ter plaatse van de vetafscheider en één analyse als referentiemonster*

3.3 Analysestrategie

Ten behoeve van het analytisch onderzoek zijn op het laboratorium mengmonsters samengesteld. In de onderstaande tabel is de samenstelling van de monsters verwerkt.

Tabel 8 Analyse onderzochte monsters

Analyse monster	Traject (m-mv)	Deelmonsters	Analyse
BM1	0,00 - 0,50	5 (0,05 - 0,50) 6 (0,05 - 0,50) 7 (0,00 - 0,50)	Minerale Olie GC (AS3000), PCB (7) (AS3000)
BM2	0,00 - 0,50	11 (0,00 - 0,50) 13 (0,08 - 0,50) 8 (0,00 - 0,50) 9 (0,00 - 0,50)	AS3000 NEN 5740 Standaard incl struct excl voorb, PFAS 28 standaardpakket handelingskader 2019
1-1	0,08 - 0,50	1 (0,08 - 0,50)	Koper (Cu) (AS3000)
8-1	0,00 - 0,50	8 (0,00 - 0,50)	Koper (Cu) (AS3000)
9-1	0,00 - 0,50	9 (0,00 - 0,50)	Koper (Cu) (AS3000)
10-1	0,08 - 0,50	10 (0,08 - 0,50)	Koper (Cu) (AS3000)
11-1	0,00 - 0,50	11 (0,00 - 0,50)	Koper (Cu) (AS3000)
13-1	0,08 - 0,50	13 (0,08 - 0,50)	Koper (Cu) (AS3000)
BM3	0,00 - 0,50	12 (0,00 - 0,50) 14 (0,08 - 0,50) 15 (0,00 - 0,50) 16 (0,08 - 0,50)	AS3000 NEN 5740 Standaard incl struct excl voorb, PFAS 28 standaardpakket handelingskader 2019
BM4	0,17 - 0,50	17 (0,18 - 0,50) 18 (0,17 - 0,50) 20 (0,21 - 0,50) 21 (0,30 - 0,50)	AS3000 NEN 5740 Standaard incl struct excl voorb, PFAS 28 standaardpakket handelingskader 2019
OM1	1,00 - 1,50	2 (1,00 - 1,50) 3 (1,00 - 1,50) 4 (1,00 - 1,50)	Olie en vetten (PE extraheerbaar)
OM2	0,50 - 2,00	1 (0,50 - 1,00) 1 (1,00 - 1,50) 1 (1,50 - 2,00) 20 (0,50 - 1,00) 20 (1,00 - 1,50) 20 (1,50 - 2,00) 8 (0,50 - 1,00) 8 (1,00 - 1,50) 8 (1,50 - 2,00)	AS3000 NEN 5740 Standaard incl struct excl voorb, Olie en vetten (PE extraheerbaar)

Analyse monster	Traject (m-mv)	Analyse
Pb1wm1	2,50 - 3,50	NEN 5740gw standaardpakket (AS3000)
Pb2 wm2	2,10 - 3,10	Olie en vetten (PE extraheerbaar)
Pb5wm1	2,10 - 3,10	Polychloor Bifenylen (PCB)(AS3000) Tankstation-pakket (BTEXN + Olie) (AS3000)

Alle monsters ten behoeve van de NEN 5740 zijn geanalyseerd door AL-West Agrolab. Alle analyses zijn AS3000 erkende verrichtingen.

Motivatie analysestrategie

Conform de NEN5740 strategie VED-HE-NL, dienen er 3 grondmonsters in de verdachte laag geanalyseerd te worden. Op basis van het historische gebruik van de locatie is de bovengrond de meest verdachte laag.
Op basis van zintuiglijke waarnemingen en het beoogde gebruik van de onderzoekslocatie is besloten om 3 mengmonsters van de bovengrond (BM2, BM3 en BM4) en tevens 1 mengmonster van de ondergrond (OM2) te analyseren.

4 Onderzoeksresultaten

4.1 Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen

In bijlage V zijn de visuele waarnemingen in de vorm van boorprofielen weergegeven.

Veldwaarnemingen

De bovengrond bestaat uit matig fijn zand. De ondergrond bestaat eveneens uit matig fijn zand. In de onderstaande tabel zijn de zintuiglijk waargenomen bijzonderheden weergegeven:

Tabel 10 Zintuiglijk waargenomen bijzonderheden

Boring	Diepte boring (m -mv)	Traject (m -mv)	Grondsoort	Waargenomen bijzonderheden
2	3,10	0,05 - 0,50	Zand	geen olie-water reactie
		0,50 - 1,00	Zand	geen olie-water reactie
		1,00 - 1,50	Zand	geen olie-water reactie
		1,50 - 2,00	Zand	geen olie-water reactie
3	2,00	0,05 - 0,50	Zand	geen olie-water reactie
		0,50 - 1,00	Zand	geen olie-water reactie
		1,00 - 1,50	Zand	geen olie-water reactie
		1,50 - 2,00	Zand	geen olie-water reactie
4	2,00	0,05 - 0,50	Zand	geen olie-water reactie
		0,50 - 1,00	Zand	geen olie-water reactie
		1,00 - 1,50	Zand	geen olie-water reactie
		1,50 - 2,00	Zand	geen olie-water reactie
8	2,00	0,00 - 0,50	Zand	zwak wortelhoudend, geen olie-water reactie
		0,50 - 1,00	Zand	geen olie-water reactie
		1,00 - 1,50	Zand	geen olie-water reactie
		1,50 - 2,00	Zand	geen olie-water reactie
12	0,50	0,00 - 0,50	Zand	zwak wortelhoudend

Er is geen asbestverdacht materiaal aan het oppervlak en in de boringen aangetroffen.

Plaatselijk zijn in enkele inspectiegaten laagjes straatzand aangetroffen. Deze laagjes zijn dusdanig gering van omvang en in zwakke mate aanwezig dat hier geen separate laag van onderscheiden kan worden.

Grondwater

De filterbuis wordt minimaal een halve meter beneden de grondwaterspiegel geplaatst, waarna de dichte buis tot iets boven maaiveld wordt gemonteerd en afgedicht met bentoniet om instroom van oppervlaktewater te voorkomen.

In onderstaande tabel zijn de gegevens betreffende de grondwaterbemonstering opgenomen:

Tabel 11 Metingen grondwater

Peilbuis	Filterdiepte (m -mv)	Grondwater-stand (m -mv)	pH (-)	EC (µS/cm)	Troebelheid (NTU)
Pb1wm1	2,50 - 3,50	2,00	6,1	771	6,09
Pb2wm2	2,10 - 3,10	1,55	6,1	604	7,6
Pb5wm1	2,10 - 3,10	1,58	6,3	436	17,8

Geen van de gemeten waarden wijkt duidelijk af van de waarde, welke gezien de natuurlijke omstandigheden verwacht kan worden.

4.2 Analyseresultaten

De resultaten van de chemische analyses zijn weergegeven in bijlage V. Alle monsters ten behoeve van de NEN 5740 zijn geanalyseerd door AL-West Agrolab. Deze analyses zijn allen AS3000 erkende verrichtingen.
Alle monsters ten behoeve van de NEN 5707 zijn geanalyseerd door ACMAA Laboratorium te Deurningen.

Tabel 12 Toetsingskader Wbb

Concentratie	Betekenis	Opmerking	Code
≤ AW-waarde (of < detectielimiet) *	Niet verontreinigd	Geen aanvullend onderzoek nodig	-
> AW-waarde ≤ T-waarde	Licht verontreinigd	Geen aanvullend onderzoek nodig	*
> T-waarde ≤ I-waarde	Matig verontreinigd	Mogelijk nader bodemonderzoek noodzakelijk	**
> I-waarde	Sterk verontreinigd	Nader bodemonderzoek noodzakelijk; mogelijk sprake van ernstige bodemverontreiniging	***

* Voor grondwater geldt de streefwaarde
Toelichting: De AW-waarden zijn achtergrondwaarden en zijn referentiewaarden voor een multifunctionele bodem. De halve som van de AW- en I-waarden ((AW+I)/2 = T-waarde) is een toetsingswaarde waarboven er een vermoeden is van ernstige bodemverontreiniging. Door middel van aanvullend onderzoek moet dit vermoeden worden getoetst. De I-waarden zijn de 'interventiewaarden'. Als de I-waarde voor een stof wordt overschreden in meer dan 25 m3 grond of in meer dan 100 m3 grondwater (bodemvolume), dan wordt gesproken van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Tabel 13 Analyseresultaten NEN 5740

Monster	Traject (m-mv)	Samenstelling	Verhogingen
BM1	0,00 - 0,50	5 (0,05 - 0,50) 6 (0,05 - 0,50) 7 (0,00 - 0,50)	-
BM2	0,00 - 0,50	11 (0,00 - 0,50) 13 (0,08 - 0,50) 8 (0,00 - 0,50) 9 (0,00 - 0,50)	Cu***, Zn*, Pb*, PAK 10 VROM*
1-1	0,08 - 0,50	1 (0,08 - 0,50)	-
8-1	0,00 - 0,50	8 (0,00 - 0,50)	-
9-1	0,00 - 0,50	9 (0,00 - 0,50)	-
10-1	0,08 - 0,50	10 (0,08 - 0,50)	-
11-1	0,00 - 0,50	11 (0,00 - 0,50)	-
13-1	0,08 - 0,50	13 (0,08 - 0,50)	-
BM3	0,00 - 0,50	12 (0,00 - 0,50) 14 (0,08 - 0,50) 15 (0,00 - 0,50) 16 (0,08 - 0,50)	-
BM4	0,17 - 0,50	17 (0,18 - 0,50) 18 (0,17 - 0,50) 20 (0,21 - 0,50) 21 (0,30 - 0,50)	-
OM1	1,00 - 1,50	2 (1,00 - 1,50) 3 (1,00 - 1,50) 4 (1,00 - 1,50)	-
OM2	0,50 - 2,00	1 (0,50 - 1,00) 1 (1,00 - 1,50) 1 (1,50 - 2,00) 20 (0,50 - 1,00) 20 (1,00 - 1,50) 20 (1,50 - 2,00) 8 (0,50 - 1,00) 8 (1,00 - 1,50) 8 (1,50 - 2,00)	PCB (Som 7)*
Pb1wm1	2,50 – 3,50	Pb1	-
Pb2wm2	2,10 – 3,10	Pb2	-
Pb5wm1	2,10 – 3,10	Pb5	-

* verhoging groter dan streefwaarde
** verhoging groter dan tussenwaarde
*** verhoging groter dan interventiewaarde

Naar aanleiding van de sterke verhoging koper in het bovengrondmengmonster BM2 zijn de separate deelmonsters geanalyseerd op koper. Tevens zijn monsterpunten 1-1 en 10-1 geanalyseerd op de aanwezigheid van koper om zodoende de kwaliteit van de bodem ter plaatse te kunnen bepalen.

Parameter	Resultaat BM2	Resultaat BM3	Resultaat BM4	Maximale waarden bodemkwaliteitsklasse			Beoordeling
				Achtergrond waarde	Wonen	Industrie	
PFAS**							
PFOS	1,8	1,7	0,14	1,4	3,0	3,0	WO
PFOA	0,51	0,56	0,14	1,9	7,0	7,0	AW
Overige PFAS	0,2	0,2	<0,1	1,4	3,0	3,0	AW
				Oordeel toepasbaarheid in functieklasse bij handelingskader			**Wonen**

** Gehaltes PFAS in µg/kg

4.3 Toetsing van de hypothese

Onderdeel	Deellocatie	Gestelde hypothese	Hypothese verworpen of aangenomen
NEN 5740	Gehele locatie	Verdacht	Aangenomen
NEN 5740	Vetafscheider	Verdacht	Aangenomen
NEN 5740	Trafogebouw	Verdacht	Verworpen

4.4 Toetsing aan de noodzaak tot vervolgonderzoek

Verkennend bodemonderzoek NEN 5740

Gehele locatie
De sterke verhoging koper in het mengmonster BM2 geeft formeel aanleiding tot het uitvoeren van een nader onderzoek. Dit nader onderzoek is (deels) reeds uitgevoerd door uitsplitsing van het verhoogde mengmonster.

Vetafscheider
In het ondergrondmengmonster OM1 is een verhoogd gehalte aangetoond ten opzichte van de detectiegrens en het referentiemonster OM2. De verhoging geeft formeel aanleiding tot het laten uitvoeren van een nader onderzoek.

Trafogebouw
Er zijn geen concentraties in de grond en het grondwater boven de tussenwaarde aangetroffen, dit houdt in dat er geen aanleiding bestaat voor het laten uitvoeren van een nader onderzoek.

5 Samenvatting en conclusie

Op een locatie gelegen aan een Martinusplein 19-25 te Losser, kadastraal bekend gemeente: Losser, Sectie: N, nummer(s): 2944 en 3190 is op 20 juli 2022 een verkennend bodemonderzoek conform NEN5740 uitgevoerd.

De locatie bestaat uit een voormalige supermarkt en een hotel. Initiatiefnemer is voornemens de bestaande bebouwing te slopen en de locatie te her-ontwikkelen met woningbouw.

Verkennend bodemonderzoek NEN5740

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn boringen uitgevoerd ten behoeve van een bodemonderzoek conform de NEN5740.

Gehele locatie

In het bovengrondmengmonster BM2 zijn lichte verhogingen zink, lood en PAK10 VROM aangetroffen. In de bovengrondmengmonsters BM3 en BM4 zijn geen verhogingen aangetroffen. In het ondergrondmengmonster OM2 is een lichte verhoging PCB (som7) aangetroffen.

Tevens is er een sterke verhoging koper aangetroffen in BM2. Naar aanleiding van de verhoging in het mengmonster zijn de separate deelmonsters van BM2 geanalyseerd op koper. Tevens zijn de boorpunten 1-1 en 10-1 geanalyseerd op koper.

In de separaat geanalyseerde deelmonsters zijn geen verhogingen van de achtergrondwaarde aangetroffen. Vermoedelijk is de sterke verhoging koper in het mengmonster een uitschieter op het algemene verontreinigingsbeeld.
Waarschijnlijk is er sprake van heterogeniteit van de milieuhygiënische kwaliteit op de locatie.

In het grondwatermonster Pb1wm1 zijn geen verhogingen aangetroffen.

In het mengmonster BM4 zijn geen concentraties aangetroffen boven de toepassingsnorm van 1,9 µg/kg voor PFOA en 1,4 µg/kg voor PFOS en overige PFAS.

In de mengmonsters BM2 en BM3 zijn concentraties aangetroffen boven de toepassingsnorm van 1,9 µg/kg voor PFOA en 1,4 µg/kg voor PFOS en overige PFAS. Op basis van deze PFAS-resultaten voldoet de grond indicatief aan de klasse Wonen.

Trafogebouw

In het bovengrondmengmonster BM1 zijn geen verhogingen aangetroffen.

In het grondwatermonster Pb5 wm1 zijn eveneens geen verhogingen aangetroffen.

Vetafscheider

In het ondergrondmengmonster OM1 is een verhoogd gehalte extraheerbaar vet aangetoond ten opzichte van de detectiegrens en het referentiemonster OM2. De verhoging geeft formeel aanleiding tot het laten uitvoeren van een nader onderzoek.

In het grondwatermonster Pb2wm2 zijn geen verhogingen ten opzichte van de detectiegrens aangetroffen.

Voor oliën en vetten zijn geen achtergrondwaarde en interventiewaarde gedefinieerd in de Wet Bodembescherming.

Algemeen
Geadviseerd wordt om onderhavig onderzoek ter beoordeling voor te leggen aan het bevoegd gezag.

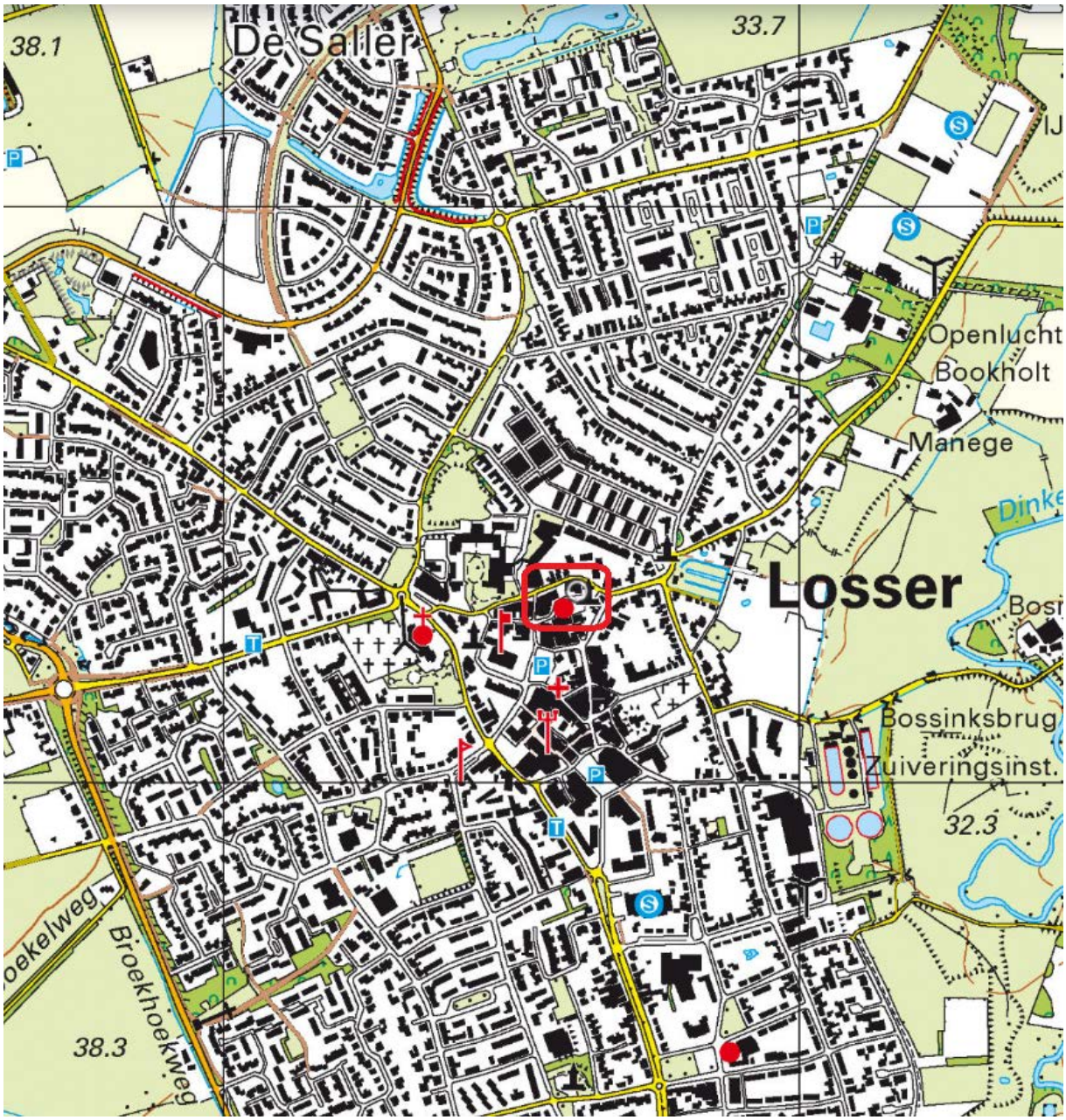
Als grond van de locatie vrijkomt, moet er rekening mee worden gehouden dat deze niet zonder meer elders toepasbaar is. Op hergebruik van grond is het “Besluit bodemkwaliteit” van toepassing. De toepassing van grond elders moet worden gemeld via het ‘meldpunt bodemkwaliteit’.
Naast het “Besluit bodemkwaliteit” dient opgemerkt te worden dat in het kader van de “Tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS houdende grond en baggerspecie” ook onderzoek naar PFAS noodzakelijk is.

Hoewel het verrichte veld- en laboratoriumonderzoek volgens de geldende normen zijn uitgevoerd, dienen de onderzoeksresultaten met enige voorzichtigheid te worden gehanteerd. Door de bodem steekproefsgewijs te onderzoeken is ernaar gestreefd om een representatief beeld te krijgen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en het grondwater. Het is echter nooit uit te sluiten dat er lokaal afwijkingen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem in het grondwater voorkomen.
Het uitgevoerde onderzoek is verkennend en betreft een momentopname.

BIJLAGE I

Situering van de locatie

Omgevingskaart



Deze kaart is noordgericht.

Hier bevindt zich de onderzoekslocatie

DUMEA AM

BEBOUWING
a bebouwd gebied
b gebouwen
c hoogbouw
d kas

WEGEN
autosnelweg
hoofdweg met gescheiden rijbanen
hoofdweg
regionale weg met gescheiden rijbanen
regionale weg
lokale weg met gescheiden rijbanen
lokale weg
weg met losse of slechte verharding
onverharde weg
straat/overige weg
voetgangersgebied
fietspad
pad, voetpad
weg in aanleg
viaduct
aquaduct
tunnel
vaste brug
beweegbare brug
brug op pijlers

SPOORWEGEN
spoorweg: enkelspoor
spoorweg: meersporig
a station b spoorweg in tunnel
tramweg
a sneltram b sneltramhalte
a metro bovengronds
b metrostation

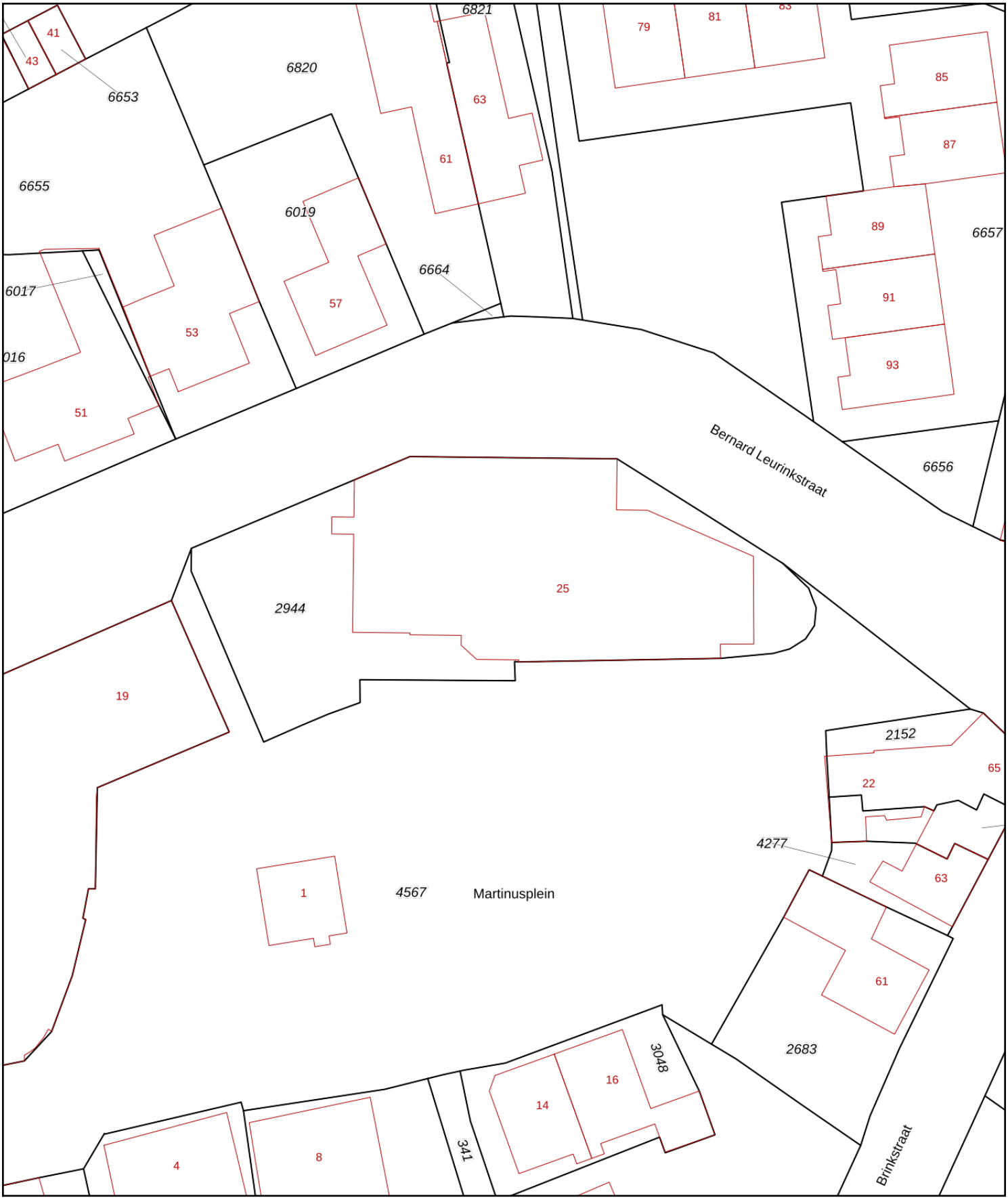
HYDROGRAFIE
waterloop: smaller dan 3 m
waterloop: 3-6 m breed
waterloop: breder dan 6 m
a schutsluis b stuwen
c koedam
a duiker b grondduiker
c afsluitbare duiker

BODEMGEBRUIK
a grasland met sloten
b akkerland met greppels
c boomgaard
d fruitkwekerij
e boomkwekerij
f grasland met populierenopstand
g loofbos
h naaldbos
i gemengd bos
j griend
k heide
l zand
m drasland, moeras
n rietland
o dodenakker, begraafplaats
p overig bodemgebruik

OVERIGE SYMBOLEN
a religieus gebouw
b toren, hoge koepel
c religieus gebouw met toren
d markant object
e watertoren
f vuurtoren
a gemeentehuis
b postkantoor
c politiebureau
d wegwijzer
a kapel
b kruis
c vlampijp
d telescoop
a windmolen
b waterradmolen
c windmotor
d windturbine
a oliepompinstallatie
b seinmast
c zendmast
a hunebed
b monument
c gemaal
a kampeerterrein
b sportcomplex
c ziekenhuis
a paal b grenspunt c boom
schietbaan
afrastering
hoogspanningsleiding met mast
muur
geluidswering

BIJLAGE II

Situering van de locatie



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Losser
Sectie	N
Perceel	2944

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 februari 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Losser
Sectie	N
Perceel	3190

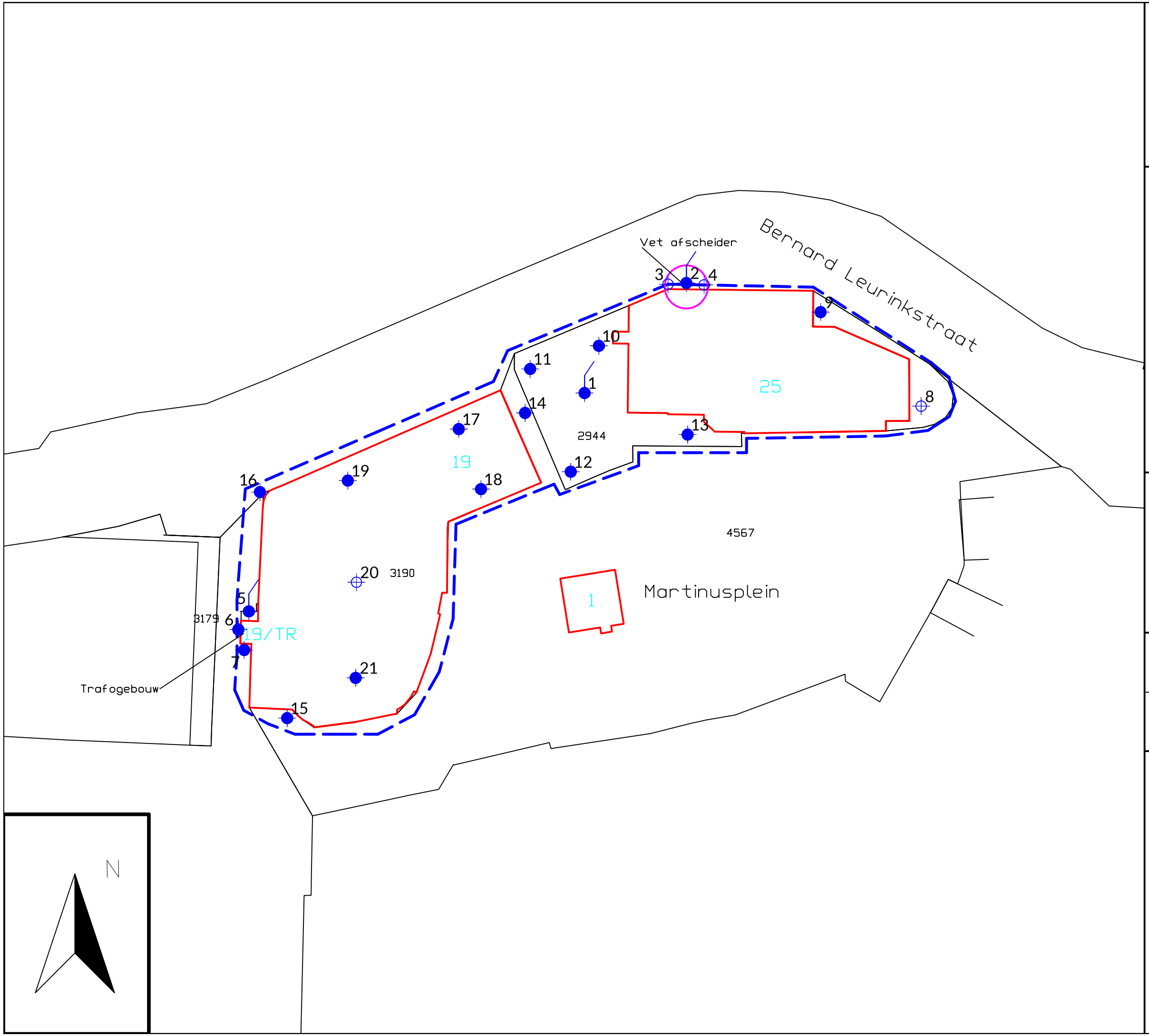
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 februari 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE III

Overzichtstekening boorpunten



Peilbuis
Boring tot 0.5 m -mv
Boring tot 2.0 m -mv
Boorgat 0.3x0.3x0.5
Boring tot 2.0 m -mv (edelmanboor Ø 12cm)

5019 Perceelsnummers
Kadastrale grens
Bestaande bebouwing
22 Huisnummer
Onderzoekslocatie

Project nr.:	2022-204
Datum:	augustus 2022
Schaal:	1:500

Kadastrale gemeente: Losser
Sectie: N
Perceel: 2944 en 3190

0 5 10 15 20 25 meter

Afdrukformaat: A3

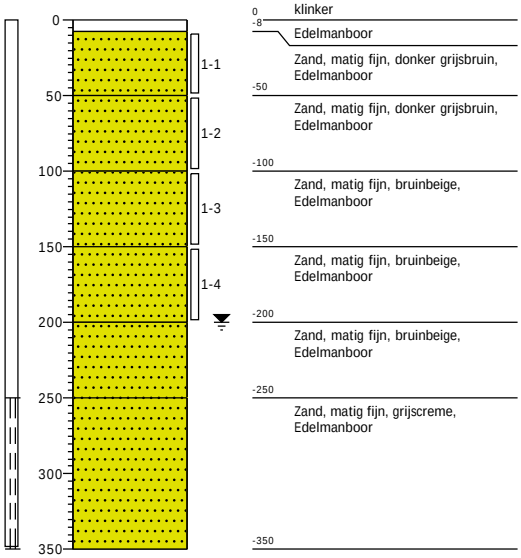
Dumea Milieu
Bornsestraat 24
7597 NE Saasveld
Tel: 0541-200100
www.dumea-milieu.nl
info@dumea-am.nl

BIJLAGE IV

Boorstaten

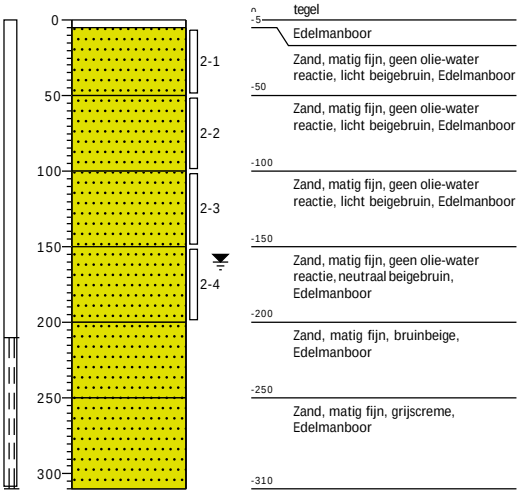
Datum: 20-7-2022
GWS: 200

Boring: 1



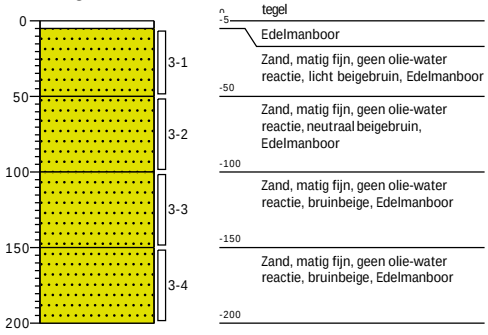
Datum: 20-7-2022
GWS: 160

Boring: 2



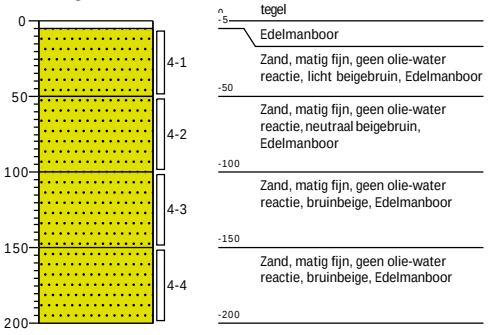
Datum: 20-7-2022

Boring: 3



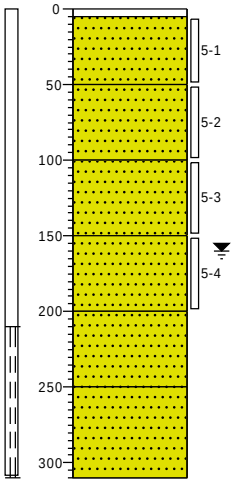
Datum: 20-7-2022

Boring: 4



Datum: 20-7-2022
GWS: 160

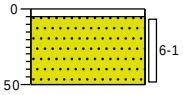
Boring: 5



0 -5 tegel
Edelmanboor
Zand, matig fijn, donker cremebruin, Edelmanboor
-50
Zand, matig fijn, donker beigebruin, Edelmanboor
-100
Zand, matig fijn, geelbeige, Edelmanboor
-150
Zand, matig fijn, geelbeige, Edelmanboor
-200
Zand, matig fijn, grijscreme, Edelmanboor
-250
Zand, matig fijn, grijscreme, Edelmanboor
-310

Datum: 20-7-2022

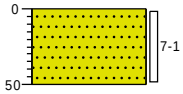
Boring: 6



0 -5 tegel
Edelmanboor
Zand, matig fijn, neutraal beigebruin, Edelmanboor
-50

Datum: 20-7-2022

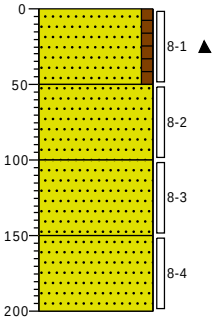
Boring: 7



0 tuin
Zand, matig fijn, neutraal beigebruin, Edelmanboor
-50

Datum: 20-7-2022

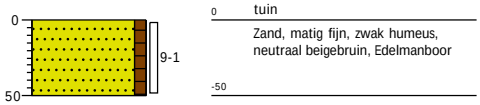
Boring: 8



0 tuin
Zand, matig fijn, zwak humeus, zwak wortelhoudend, geen olie-water reactie, neutraal beigebruin, Edelmanboor
-50
Zand, matig fijn, geen olie-water reactie, donker beigebruin, Edelmanboor
-100
Zand, matig fijn, geen olie-water reactie, bruinbeige, Edelmanboor
-150
Zand, matig fijn, geen olie-water reactie, geelbeige, Edelmanboor
-200

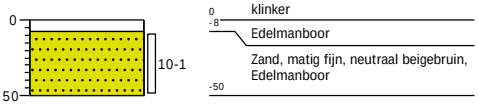
Datum: 20-7-2022

Boring: 9



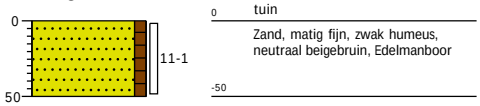
Datum: 20-7-2022

Boring: 10



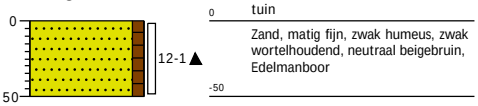
Datum: 20-7-2022

Boring: 11



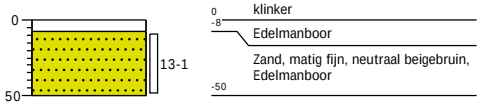
Datum: 20-7-2022

Boring: 12



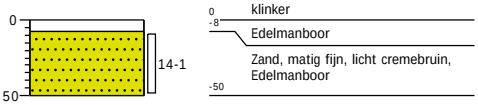
Datum: 20-7-2022

Boring: 13



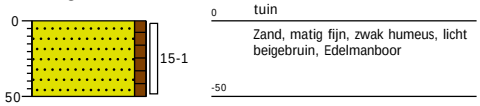
Datum: 20-7-2022

Boring: 14



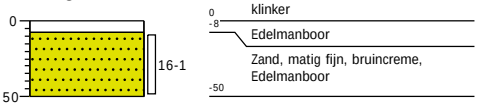
Datum: 20-7-2022

Boring: 15



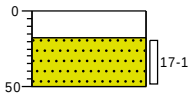
Datum: 20-7-2022

Boring: 16



Datum: 20-7-2022

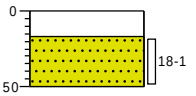
Boring: 17



0	beton
-18	Edelmanboor
	Zand, matig fijn, bruinbeige, Edelmanboor
-50	

Datum: 20-7-2022

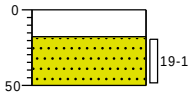
Boring: 18



0	beton
-17	Edelmanboor
	Zand, matig fijn, bruinbeige, Edelmanboor
-50	

Datum: 20-7-2022

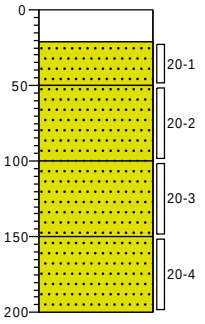
Boring: 19



0	beton
-18	Edelmanboor
	Zand, matig fijn, bruinbeige, Edelmanboor
-50	

Datum: 20-7-2022

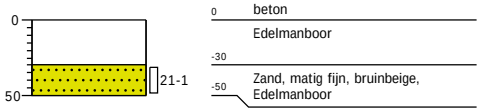
Boring: 20



0	beton
-21	Edelmanboor
-50	Zand, matig fijn, bruinbeige, Edelmanboor
	Zand, matig fijn, bruinbeige, Edelmanboor
-100	
	Zand, matig fijn, grijsbeige, Edelmanboor
-150	
	Zand, matig fijn, bruinbeige, Edelmanboor
-200	

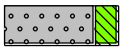
Datum: 20-7-2022

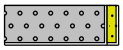
Boring: 21

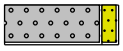


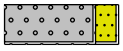
Legenda (conform NEN 5104)

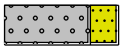
grind


Grind, siltig


Grind, zwak zandig

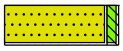

Grind, matig zandig


Grind, sterk zandig

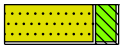

Grind, uiterst zandig

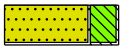
zand


Zand, kleïg


Zand, zwak siltig


Zand, matig siltig


Zand, sterk siltig


Zand, uiterst siltig

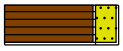
veen


Veen, mineraalarm

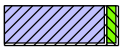

Veen, zwak kleïg

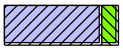

Veen, sterk kleïg

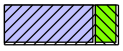

Veen, zwak zandig

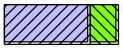

Veen, sterk zandig

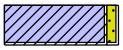
klei

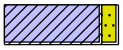

Klei, zwak siltig

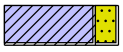

Klei, matig siltig


Klei, sterk siltig


Klei, uiterst siltig


Klei, zwak zandig


Klei, matig zandig


Klei, sterk zandig

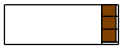
leem

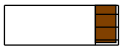

Leem, zwak zandig


Leem, sterk zandig

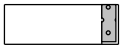
overige toevoegingen


zwak humeus


matig humeus


sterk humeus


zwak grindig


matig grindig


sterk grindig

geur


geen geur


zwakke geur


matige geur


sterke geur


uiterste geur

olie


geen olie-water reactie


zwakke olie-water reactie


matige olie-water reactie


sterke olie-water reactie


uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

>0

>1

>10

>100

>1000

>10000

monsters

geroerd monster

ongeroerd monster

volumering

overig

bijzonder bestanddeel

Gemiddeld hoogste grondwaterstand

grondwaterstand

Gemiddeld laagste grondwaterstand

slib

water

BIJLAGE V

Analysecertificaten en overschrijdingstabellen

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Dumea AM
Joost Stevelink
Bornsestraat 24
7597 NE SAASVELD

Datum	10.08.2022
Relatienr	35008640
Opdrachtnr.	1181975

ANALYSERAPPORT

Opdracht **1181975** Bodem / Eluaat

Opdrachtgever	35008640 Dumea AM
Uw referentie	2022-204 BJZ Martinusplein Losser
Opdrachtacceptatie	05.08.22

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1181975** Bodem / Eluaat

Monsternr.	*Monstername*	*Monster beschrijving*
464503	20.07.2022	1-1
464504	20.07.2022	8-1
464505	20.07.2022	9-1
464506	20.07.2022	10-1
464507	20.07.2022	11-1

		Eenheid	464503 1-1	464504 8-1	464505 9-1	464506 10-1	464507 11-1
Algemene monstervoorbehandeling							
S	Voorbehandeling dmv breken (AS3000)		--	--	--	++	++
S	Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++	++	++
S	Droge stof	%	**94,4**	**94,0**	**93,4**	**93,1**	**93,0**
Voorbehandeling metalen analyse							
S	Koningswater ontsluiting		++	++	++	++	++
Metalen (AS3000)							
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	**6,1**	**20**	**14**	**5,7**	**6,5**

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1181975** Bodem / Eluaat

Monsternr.	*Monstername*	*Monster beschrijving*
464508	20.07.2022	13-1

		Eenheid	464508 13-1
Algemene monstervoorbehandeling			
S	Voorbehandeling dmv breken (AS3000)		++
S	Voorbehandeling conform AS3000		++
S	Droge stof	%	**95,5**
Voorbehandeling metalen analyse			
S	Koningswater ontsluiting		++
Metalen (AS3000)			
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	**13**

S) Erkend volgens AS SIKB 3000
De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Begin van de analyses: 05.08.2022
Einde van de analyses: 10.08.2022

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

Toegepaste methoden

conform Protocollen AS 3000 : Voorbehandeling conform AS3000 Koper (Cu)
conformNEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof
Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Koningswater ontsluiting Voorbehandeling dmv breken (AS3000)

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) " .

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01
Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB
TESTING RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Dumea AM
Joost Stevelink
Bornsestraat 24
7597 NE SAASVELD

Datum	26.07.2022
Relatienr	35008640
Opdrachtnr.	1177874

ANALYSERAPPORT

Opdracht **1177874** Bodem / Eluaat

Opdrachtgever	35008640 Dumea AM
Uw referentie	2022-204 BJZ Martinusplein Losser
Opdrachtacceptatie	20.07.22

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

DOC-13-18857887-NL-P1

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1177874** Bodem / Eluaat

Monsternr.	*Monstername*	*Monster beschrijving*
440158	20.07.2022	BM1
440159	20.07.2022	BM2
440160	20.07.2022	BM3
440161	20.07.2022	BM4
440162	20.07.2022	OM1

		Eenheid	440158 BM1	440159 BM2	440160 BM3	440161 BM4	440162 OM1
Algemene monstervoorbehandeling							
S	Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++	++	++
S	Droge stof	%	87,4	92,2	94,6	92,0	84,4
Fracties (sedigraaf)							
S	Fractie < 2 µm	% Ds	--	<1,0	1,8	1,0	--
Klassiek Chemische Analyses							
S	Organische stof	% Ds	--	3,0 x)	1,9	<0,2	--
	Extraheerbare lipofiele stoffen	mg/kg Ds	--	--	--	--	360 *)
Voorbehandeling metalen analyse							
S	Koningswater ontsluiting		--	++	++	++	--
Metalen (AS3000)							
S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	--	36	23	<20	--
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	--	0,24	<0,20	<0,20	--
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	--	<3,0	<3,0	<3,0	--
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	--	510	7,5	<5,0	--
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	--	0,09	<0,05	<0,05	--
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	--	59	23	<10	--
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	--	<1,5	<1,5	<1,5	--
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	--	<4,0	<4,0	4,4	--
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	--	61	33	<20	--
PAK (AS3000)							
S	Anthraceen	mg/kg Ds	--	<0,050	<0,050	<0,050	--
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	--	0,31	0,093	<0,050	--
S	Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg Ds	--	0,37	0,11	<0,050	--
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	--	0,24	0,12	<0,050	--
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	--	0,20	0,076	<0,050	--
S	Chryseen	mg/kg Ds	--	0,40	0,16	<0,050	--
S	Fenanthreen	mg/kg Ds	--	0,26	0,13	<0,050	--
S	Fluorantheen	mg/kg Ds	--	0,63	0,22	<0,050	--
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	--	0,31	0,14	<0,050	--
S	Naftaleen	mg/kg Ds	--	<0,050	<0,050	<0,050	--
S	**Som PAK (VROM) (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	--	2,8 #)	1,1 #)	0,35 #)	--
Minerale olie (AS3000/AS3200)							
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35	<35	<35	<35	--
	Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3 *)	<3 *)	<3 *)	<3 *)	--

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

DOC-13-18857887-NL-P2

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1177874** Bodem / Eluaat

Monsternr.	*Monstername*	*Monster beschrijving*
440163	20.07.2022	OM2

		Eenheid	440163 OM2	
Algemene monstervoorbehandeling				
S	Voorbehandeling conform AS3000		++	
S	Droge stof	%	87,3	
Fracties (sedigraaf)				
S	Fractie < 2 µm	% Ds	<1,0	
Klassiek Chemische Analyses				
S	Organische stof	% Ds	1,0	x)
	Extraheerbare lipofiele stoffen	mg/kg Ds	<50	*)
Voorbehandeling metalen analyse				
S	Koningswater ontsluiting		++	
Metalen (AS3000)				
S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	<20	
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20	
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0	
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	<5,0	
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	<10	
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	<4,0	
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	<20	
PAK (AS3000)				
S	Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	
S	Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg Ds	<0,050	
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<0,050	
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050	
S	Chryseen	mg/kg Ds	<0,050	
S	Fenanthreen	mg/kg Ds	<0,050	
S	Fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050	
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	<0,050	
S	Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050	
S	**Som PAK (VROM) (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	0,35	#)
Minerale olie (AS3000/AS3200)				
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35	
	Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3	*)

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

DOC-13-18857887-NL-P3

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1177874** Bodem / Eluaat

	Eenheid	440158 BM1	440159 BM2	440160 BM3	440161 BM4	440162 OM1
Minerale olie (AS3000/AS3200)						
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	**<3** *)	**<3** *)	**<3** *)	**<3** *)	--
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	**<4** *)	**<4** *)	**<4** *)	**<4** *)	--
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	**<5** *)	**<5** *)	**<5** *)	**<5** *)	--
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	**<5** *)	**<5** *)	**5** *)	**<5** *)	--
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	**<5** *)	**<5** *)	**8** *)	**<5** *)	--
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	**<5** *)	**<5** *)	**<5** *)	**<5** *)	--
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	**<5** *)	**<5** *)	**<5** *)	**<5** *)	--
Polychloorbifenylen (AS3000)						
S *PCB 28*	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	--
S *PCB 52*	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	--
S *PCB 101*	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	--
S *PCB 118*	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	--
S *PCB 138*	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	--
S *PCB 153*	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	--
S *PCB 180*	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	--
S **Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	**0,0049** #)	**0,0049** #)	**0,0049** #)	**0,0049** #)	--
Perfluorverbindingen						
Perfluorbutaanzuur (PFBA)	µg/kg Ds	--	**0,1**	**0,1**	**<0,1**	--
Perfluorpentaanzuur (PFPeA)	µg/kg Ds	--	**0,1**	**<0,1**	**<0,1**	--
Perfluorhexaanzuur (PFHxA)	µg/kg Ds	--	**0,1**	**<0,1**	**<0,1**	--
Perfluorheptaanzuur (PFHpA)	µg/kg Ds	--	**0,1**	**<0,1**	**<0,1**	--
Perfluornonaanzuur (PFNA)	µg/kg Ds	--	**0,2**	**0,2**	**<0,1**	--
Perfluordecaanzuur (PFDA)	µg/kg Ds	--	**0,2**	**0,2**	**<0,1**	--
Perfluorundecaanzuur (PFUnDA)	µg/kg Ds	--	**<0,1**	**<0,1**	**<0,1**	--
Perfluordodecaanzuur (PFDoA)	µg/kg Ds	--	**<0,1**	**<0,1**	**<0,1**	--
Perfluortridecaanzuur (PFTrDA)	µg/kg Ds	--	**<0,1**	**<0,1**	**<0,1**	--
Perfluortetradecaanzuur (PFTeDA)	µg/kg Ds	--	**<0,1**	**<0,1**	**<0,1**	--
Perfluorhexadecaanzuur (PFHxDA)	µg/kg Ds	--	**<0,1**	**<0,1**	**<0,1**	--
Perfluoroctadecaanzuur (PFODA)	µg/kg Ds	--	**<0,1**	**<0,1**	**<0,1**	--
Perfluorbutaansulfonzuur (PFBs)	µg/kg Ds	--	**<0,1**	**<0,1**	**<0,1**	--
Perfluorpentaansulfonzuur (PFPeS)	µg/kg Ds	--	**<0,1**	**<0,1**	**<0,1**	--
Perfluorhexaansulfonzuur (PFHxS)	µg/kg Ds	--	**<0,1**	**<0,1**	**<0,1**	--
Perfluorheptaansulfonzuur (PFHpS)	µg/kg Ds	--	**<0,1**	**<0,1**	**<0,1**	--
Perfluordecaansulfonzuur (PFDS)	µg/kg Ds	--	**<0,1**	**<0,1**	**<0,1**	--
4:2 fluortelomeer sulfonzuur (4:2FTS)	µg/kg Ds	--	**<0,1**	**<0,1**	**<0,1**	--
1H,1H,2H,2H-Perfluoroctaansulfonzuur (6:2 FTS)	µg/kg Ds	--	**<0,1**	**<0,1**	**<0,1**	--
8:2 fluortelomeer sulfonzuur (8:2FTS)	µg/kg Ds	--	**<0,1**	**<0,1**	**<0,1**	--
1H,1H,2H,2H-Perfluordodecaan-sulfonzuur (10:2 FTS)	µg/kg Ds	--	**<0,1**	**<0,1**	**<0,1**	--
Perfluoroctaansulfonamide (PFOSA)	µg/kg Ds	--	**<0,1**	**<0,1**	**<0,1**	--

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1177874** Bodem / Eluaat

		Eenheid	440163 OM2	
Minerale olie (AS3000/AS3200)				
	Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	**<3**	*)
	Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	**<4**	*)
	Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	**<5**	*)
	Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	**<5**	*)
	Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	**<5**	*)
	Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	**<5**	*)
	Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	**<5**	*)
Polychloorbifenylen (AS3000)				
S	*PCB 28*	mg/kg Ds	**<0,0010**	
S	*PCB 52*	mg/kg Ds	**<0,0010**	
S	*PCB 101*	mg/kg Ds	**<0,0010**	
S	*PCB 118*	mg/kg Ds	**<0,0010**	
S	*PCB 138*	mg/kg Ds	**0,0014**	
S	*PCB 153*	mg/kg Ds	**0,0016**	
S	*PCB 180*	mg/kg Ds	**0,0016**	
S	**Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	**0,0074**	#)
Perfluorverbindingen				
	Perfluorbutaanzuur (PFBA)	µg/kg Ds	--	
	Perfluorpentaanzuur (PFPeA)	µg/kg Ds	--	
	Perfluorhexaanzuur (PFHxA)	µg/kg Ds	--	
	Perfluorheptaanzuur (PFHpA)	µg/kg Ds	--	
	Perfluornonaanzuur (PFNA)	µg/kg Ds	--	
	Perfluordecaanzuur (PFDA)	µg/kg Ds	--	
	Perfluorundecaanzuur (PFUnDA)	µg/kg Ds	--	
	Perfluordodecaanzuur (PFDoA)	µg/kg Ds	--	
	Perfluortridecaanzuur (PFTrDA)	µg/kg Ds	--	
	Perfluortetradecaanzuur (PFTeDA)	µg/kg Ds	--	
	Perfluorhexadecaanzuur (PFHxDA)	µg/kg Ds	--	
	Perfluoroctadecaanzuur (PFODA)	µg/kg Ds	--	
	Perfluorbutaansulfonzuur (PFBs)	µg/kg Ds	--	
	Perfluorpentaansulfonzuur (PFPeS)	µg/kg Ds	--	
	Perfluorhexaansulfonzuur (PFHxS)	µg/kg Ds	--	
	Perfluorheptaansulfonzuur (PFHpS)	µg/kg Ds	--	
	Perfluordecaansulfonzuur (PFDS)	µg/kg Ds	--	
	4:2 fluortelomeer sulfonzuur (4:2FTS)	µg/kg Ds	--	
	1H,1H,2H,2H-Perfluoroctaansulfonzuur (6:2 FTS)	µg/kg Ds	--	
	8:2 fluortelomeer sulfonzuur (8:2FTS)	µg/kg Ds	--	
	1H,1H,2H,2H-Perfluordodecaan-sulfonzuur (10:2 FTS)	µg/kg Ds	--	
	Perfluoroctaansulfonamide (PFOSA)	µg/kg Ds	--	

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

DOC-13-18857887-NL-P5

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1177874** Bodem / Eluaat

	Eenheid	440158 BM1	440159 BM2	440160 BM3	440161 BM4	440162 OM1
Perfluorverbindingen						
N-Methylperfluoroctaansulfonamide (N-MeFOSA)	µg/kg Ds	--	**<0,1**	**<0,1**	**<0,1**	--
N-Methylperfluoroctaansulfonamide-azijnzuur (N-MeFOSAA)	µg/kg Ds	--	**<0,1**	**<0,1**	**<0,1**	--
N-Ethylperfluoroctaansulfonamide-azijnzuur (N-EtFOSAA)	µg/kg Ds	--	**<0,1**	**<0,1**	**<0,1**	--
8:2 Polyfluoralkylfosfaat diester (8:2 diPAP)	µg/kg Ds	--	**<0,1**	**<0,1**	**<0,1**	--
Perfluoroctaanzuur lineair (PFOA)	µg/kg Ds	--	**0,44**	**0,49**	**<0,10**	--
Perfluoroctaanzuur vertakt (PFOA)	µg/kg Ds	--	**<0,10**	**<0,10**	**<0,10**	--
Som Perfluoroctaanzuur (PFOA) (factor 0,7)	µg/kg Ds	--	**0,51** #)	**0,56** #)	**0,14** #)	--
Perfluoroctaansulfonzuur lineair (PFOS)	µg/kg Ds	--	**1,55**	**1,28**	**<0,10**	--
Perfluoroctaansulfonzuur vertakt (PFOS)	µg/kg Ds	--	**0,29**	**0,39**	**<0,10**	--
Som Perfluoroctaansulfonzuur (PFOS) 0,7F	µg/kg Ds	--	**1,8**	**1,7**	**0,14** #)	--

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

DOC-13-18857887-NL-P6

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1177874** Bodem / Eluaat

	Eenheid	440163 OM2
Perfluorverbindingen		
N-Methylperfluoroctaansulfonamide (N-MeFOSA)	µg/kg Ds	--
N-Methylperfluoroctaansulfonamide-azijnzuur (N-MeFOSAA)	µg/kg Ds	--
N-Ethylperfluoroctaansulfonamide-azijnzuur (N-EtFOSAA)	µg/kg Ds	--
8:2 Polyfluoralkylfosfaat diester (8:2 diPAP)	µg/kg Ds	--
Perfluoroctaanzuur lineair (PFOA)	µg/kg Ds	--
Perfluoroctaanzuur vertakt (PFOA)	µg/kg Ds	--
Som Perfluoroctaanzuur (PFOA) (factor 0,7)	µg/kg Ds	--
Perfluoroctaansulfonzuur lineair (PFOS)	µg/kg Ds	--
Perfluoroctaansulfonzuur vertakt (PFOS)	µg/kg Ds	--
Som Perfluoroctaansulfonzuur (PFOS) 0,7F	µg/kg Ds	--

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.
#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.
S) Erkend volgens AS SIKB 3000
Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.
De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

Opmerking monster(s)
440159: BM2
440160: BM3
440161: BM4
440163: OM2

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%.
Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

Begin van de analyses: 21.07.2022
Einde van de analyses: 26.07.2022

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01
Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

DOC-13-18857887-NL-P7

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1177874** Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

conform Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Zink (Zn) Koolwaterstoffractie C10-C40 Anthraceen Benzo(a)anthraceen Benzo-(a)-Pyreen Benzo(ghi)peryleen Benzo(k)fluorantheen Chryseen Fenanthreen Fluorantheen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 PCB 52 PCB 101 PCB 118 PCB 138 PCB 153 PCB 180 Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)

conformNEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

DIN 38414-14 : 2011-08 : Perfluorbutaanzuur (PFBA) Perfluorpentaanzuur (PFPeA) Perfluorhexaanzuur (PFHxA) Perfluorheptaanzuur (PFHpA) Perfluornonaanzuur (PFNA) Perfluordecaanzuur (PFDA) Perfluorbutaansulfonzuur (PFBs) Perfluorhexaansulfonzuur (PFHxS) Perfluoroctaanzuur lineair (PFOA) Perfluoroctaanzuur vertakt (PFOA) Som Perfluoroctaanzuur (PFOA) (factor 0,7) Perfluoroctaansulfonzuur lineair (PFOS) Perfluoroctaansulfonzuur vertakt (PFOS) Som Perfluoroctaansulfonzuur (PFOS) 0,7F

eigen methode *) **:** Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20 Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32 Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Eigen methode (analyse conform DIN 38414-14) : Perfluorundecaanzuur (PFUnDA) Perfluordodecaanzuur (PFDoA) Perfluortridecaanzuur (PFTrDA) Perfluortetradecaanzuur (PFTeDA) Perfluorhexadecaanzuur (PFHxDA) Perfluoroctadecaanzuur (PFODA) Perfluorpentaansulfonzuur (PFPeS) Perfluorheptaansulfonzuur (PFHpS) Perfluordecaansulfonzuur (PFDS) 4:2 fluortelomeer sulfonzuur (4:2FTS) 1H,1H,2H,2H-Perfluoroctaansulfonzuur (6:2 FTS) 8:2 fluortelomeer sulfonzuur (8:2FTS) 1H,1H,2H,2H-Perfluordodecaan-sulfonzuur (10:2 FTS) Perfluoroctaansulfonamide (PFOSA) N-Methylperfluoroctaansulfonamide (N-MeFOSA) N-Methylperfluoroctaansulfonamide-azijnzuur (N-MeFOSAA) N-Ethylperfluoroctaansulfonamide-azijnzuur (N-EtFOSAA) 8:2 Polyfluoralkylfosfaat diester (8:2 diPAP)

eigen methode (analyse conform NEN 6671) *) **:** Extraheerbare lipofiele stoffen

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Koningswater ontsluiting Fractie < 2 µm

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

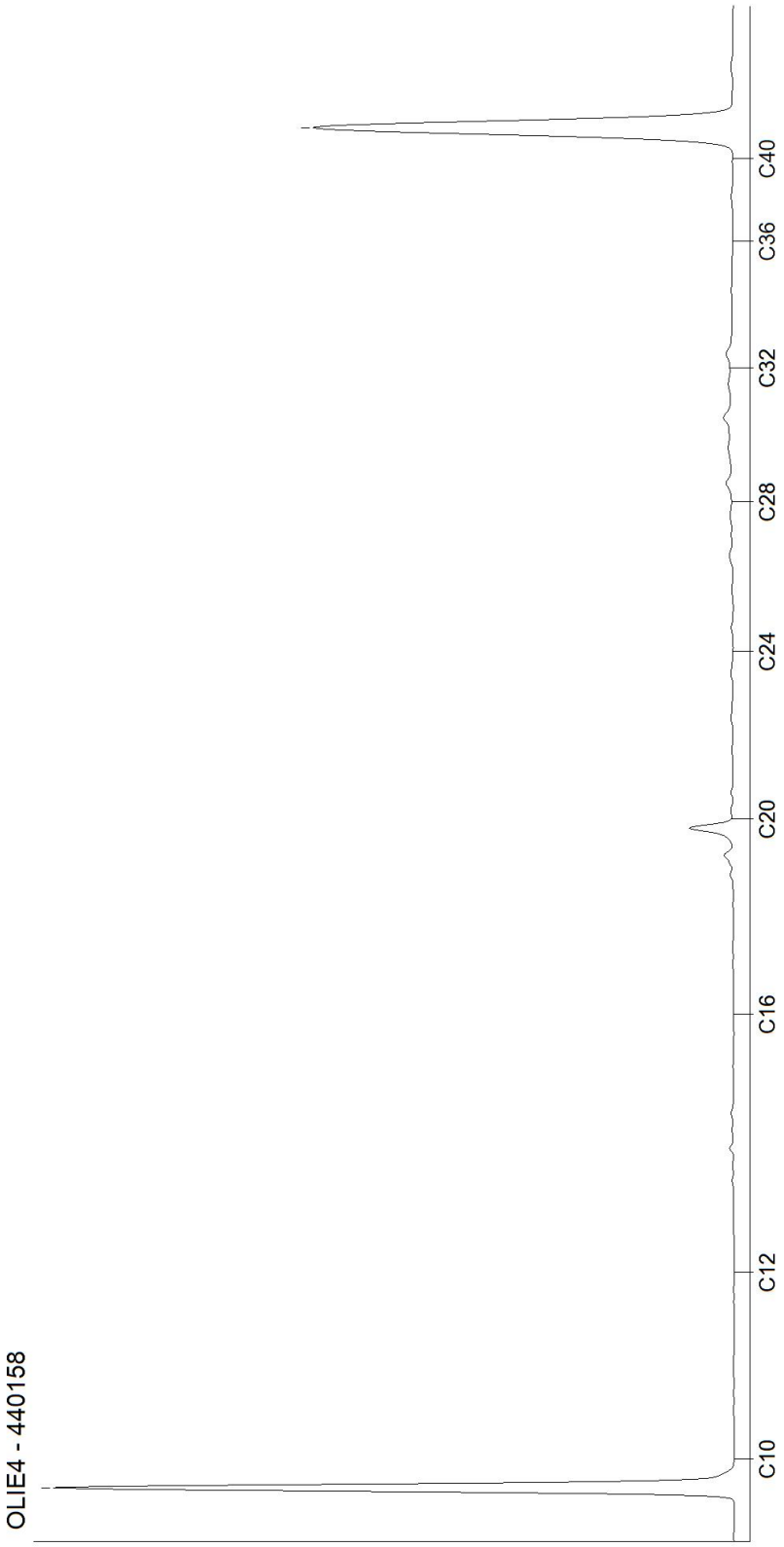
DOC-13-18857887-NL-P8

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1177874, Analysis No. 440158, created at 22.07.2022 11:58:27

Monster beschrijving: BM1



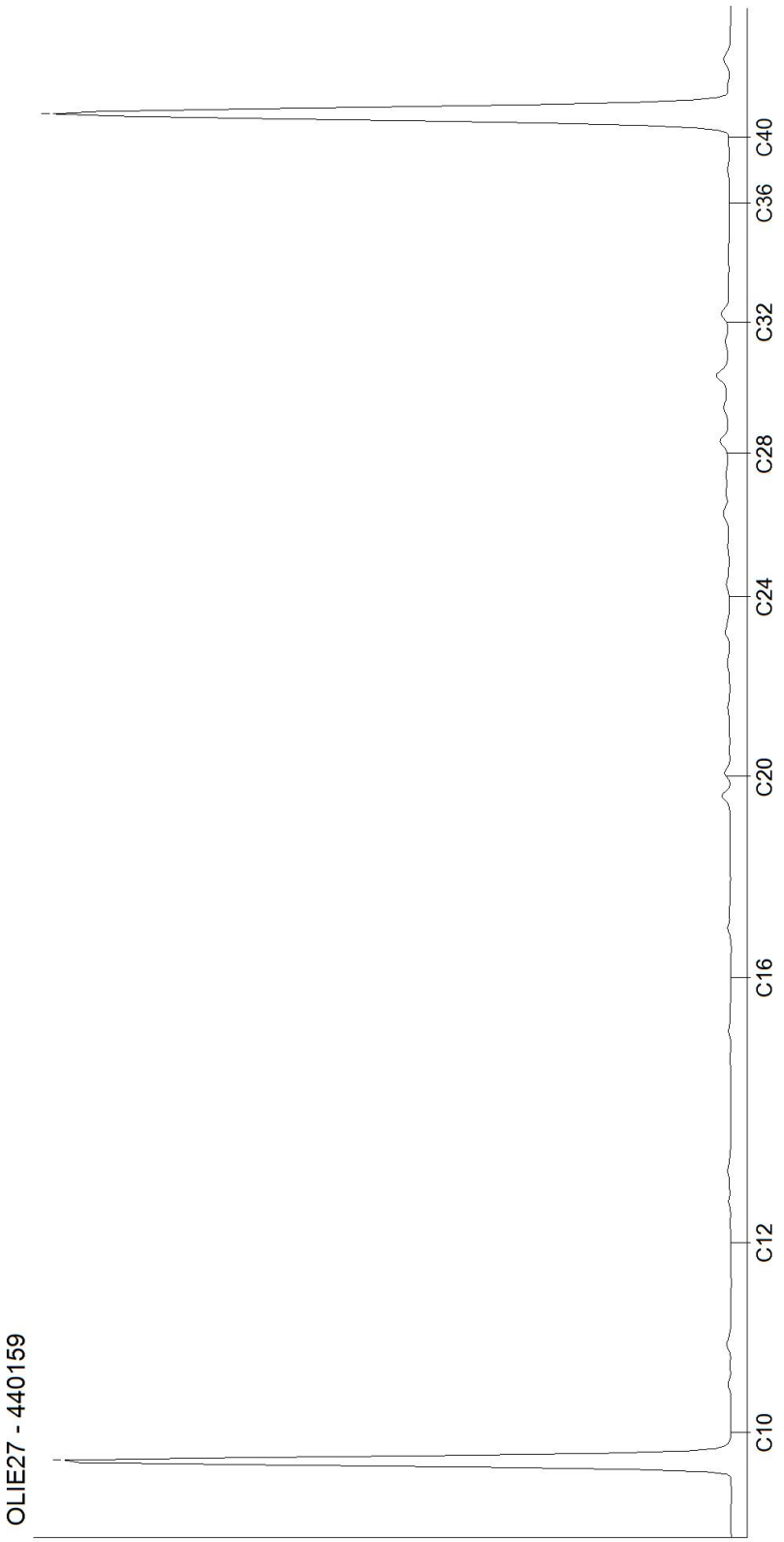
Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1177874, Analysis No. 440159, created at 25.07.2022 07:37:07

Monster beschrijving: BM2



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

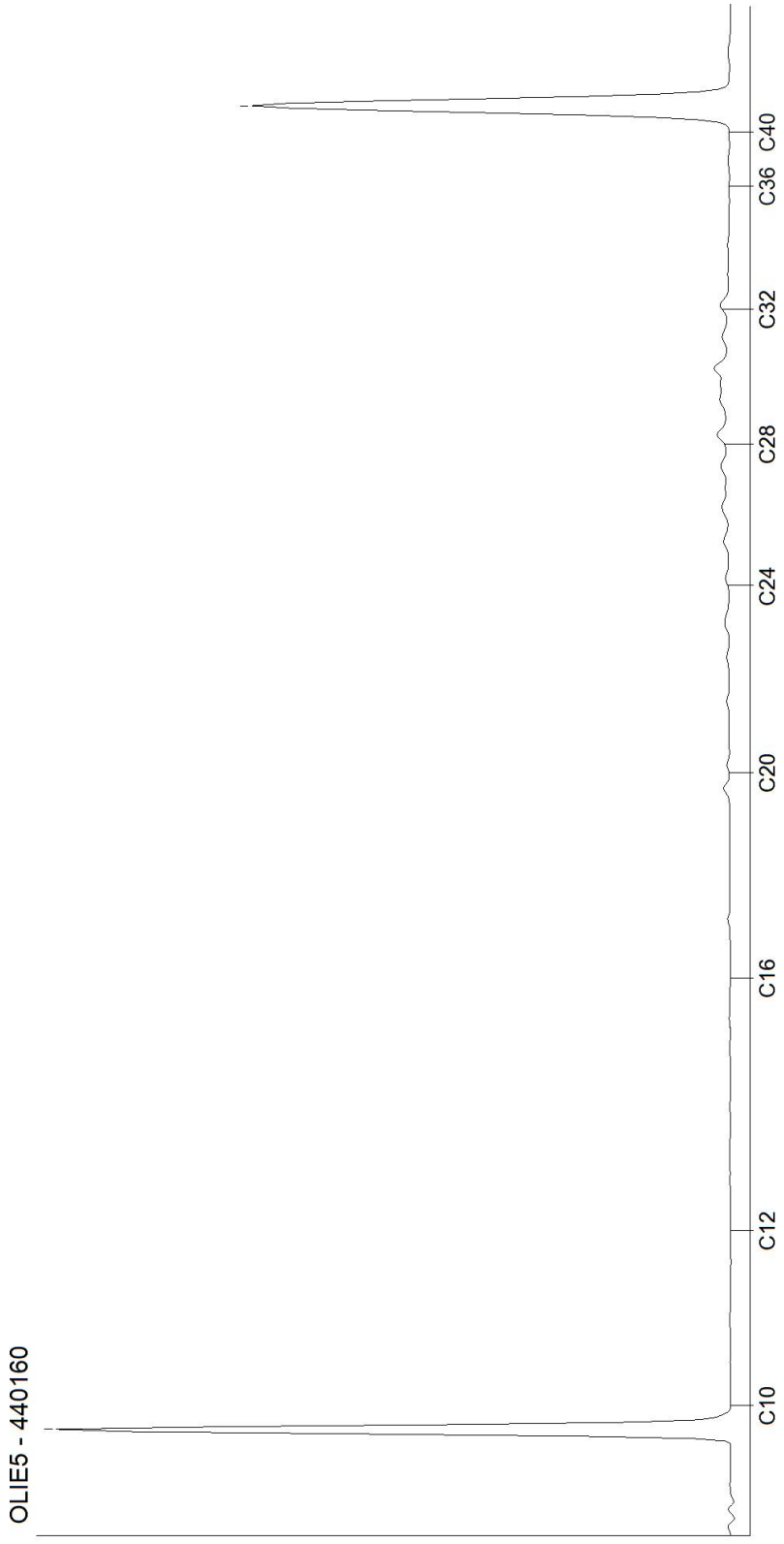
Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-18857933-NL-P2

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1177874, Analysis No. 440160, created at 22.07.2022 06:34:31

Monster beschrijving: BM3



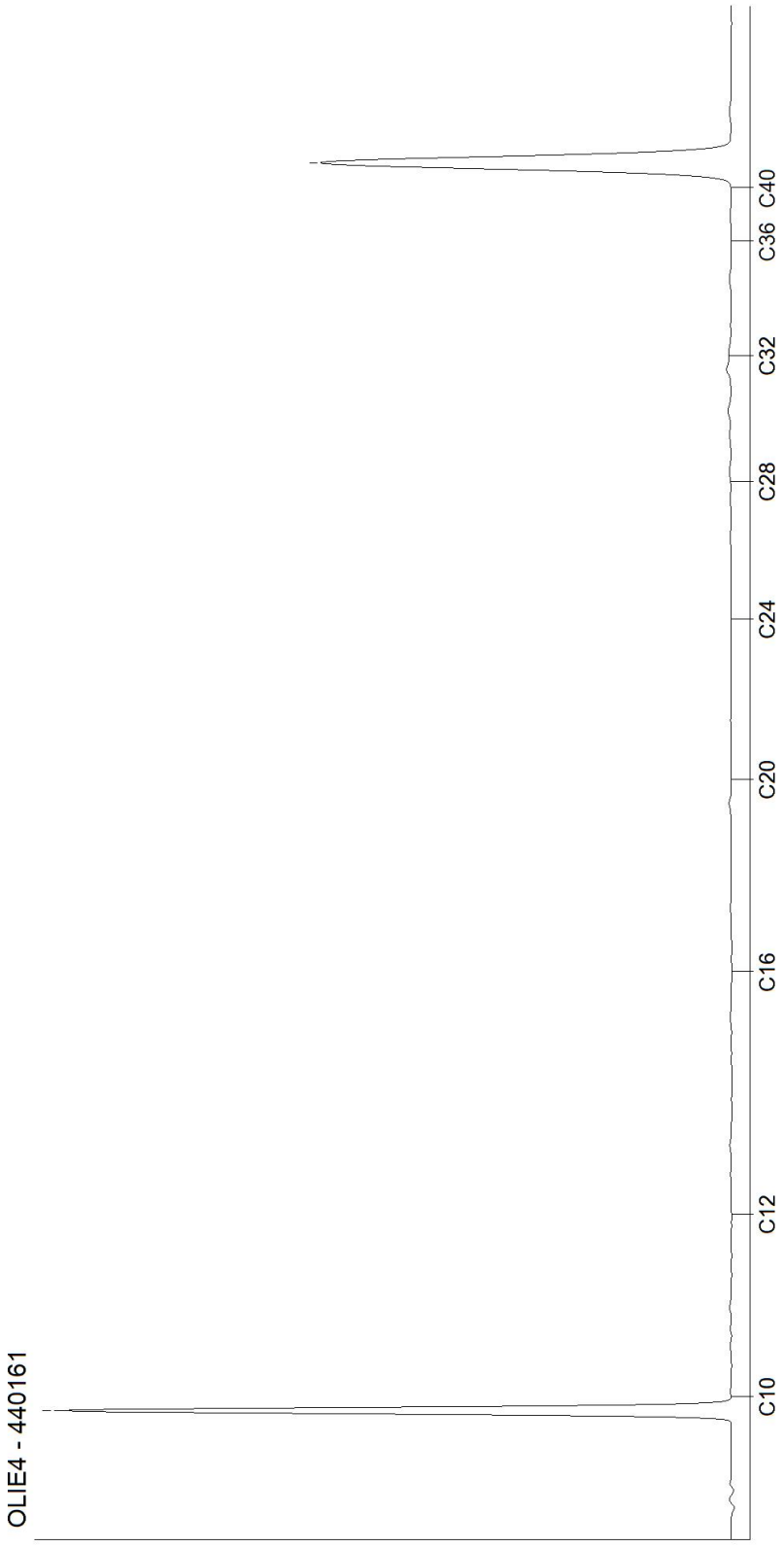
Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1177874, Analysis No. 440161, created at 25.07.2022 06:23:43

Monster beschrijving: BM4



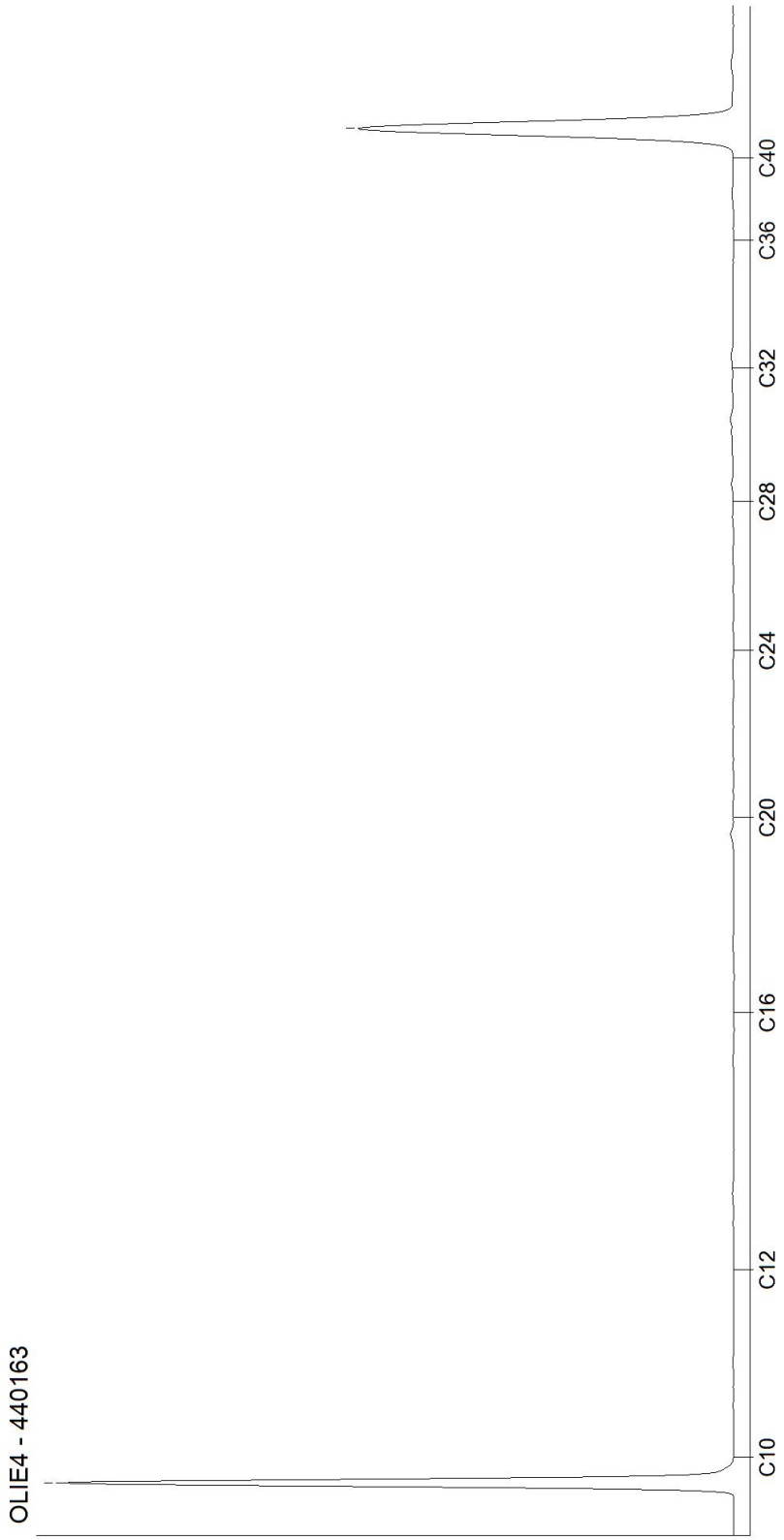
Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1177874, Analysis No. 440163, created at 25.07.2022 06:23:43

Monster beschrijving: OM2



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Dumea AM
Bornsestraat 24
7597 NE SAASVELD

Datum	09.08.2022
Relatienr	35008640
Opdrachtnr.	1181589

ANALYSERAPPORT

Opdracht **1181589** Water

Opdrachtgever	35008640 Dumea AM
Uw referentie	2022-204 BJZ Martinusplein Losser
Opdrachtacceptatie	03.08.22

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn

Met vriendelijke groet,



AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 31/570788113
Klantenservice

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-1893403O-NL-P1

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1181589** Water

Monsternr.	*Monster beschrijving*	*Monstername*	*Monsternamepunt*
461900	2(Pb2 wm2)	03.08.2022	

	Eenheid	**461900** **2(Pb2 wm2)**
Klassiek Chemische Analyses		
Olie en vetten (PE extraheerbaar)	mg/l	**<20**

Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.
De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Begin van de analyses: 03.08.2022
Einde van de analyses: 09.08.2022

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .



AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 31/570788113
Klantenservice

Toegepaste methoden

eigen methode (analyse conform NEN 6671) : Olie en vetten (PE extraheerbaar)

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-1893403O-NL-P2

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Dumea AM
Joost Stevelink
Bornsestraat 24
7597 NE SAASVELD

Datum	01.08.2022
Relatienr	35008640
Opdrachtnr.	1179700

ANALYSERAPPORT

Opdracht **1179700** Water

Opdrachtgever	35008640 Dumea AM
Uw referentie	2022-204 BJZ Martinusplein Losser
Opdrachtacceptatie	27.07.22

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 31/570788113
Klantenservice

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

DOC-13-18889125-NL-P1

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1179700** Water

Monsternr.	*Monster beschrijving*	*Monstername*	*Monsternamepunt*
450646	Pb1wm1	27.07.2022	
450647	Pb5wm1	27.07.2022	

		Eenheid	450646 Pb1wm1	450647 Pb5wm1
Metalen (AS3000)				
S	Barium (Ba)	µg/l	**<20**	--
S	Cadmium (Cd)	µg/l	**<0,20**	--
S	Kobalt (Co)	µg/l	**<2,0**	--
S	Koper (Cu)	µg/l	**2,5**	--
S	Kwik (Hg)	µg/l	**<0,050**	--
S	Lood (Pb)	µg/l	**<2,0**	--
S	Molybdeen (Mo)	µg/l	**2,7**	--
S	Nikkel (Ni)	µg/l	**<3,0**	--
S	Zink (Zn)	µg/l	**<10**	--
Aromaten (AS3000)				
S	Benzeen	µg/l	**<0,20**	**<0,20**
S	Tolueen	µg/l	**<0,20**	**<0,20**
S	Ethylbenzeen	µg/l	**<0,20**	**<0,20**
S	*m,p-Xyleen*	µg/l	**<0,20**	**<0,20**
S	*ortho-Xyleen*	µg/l	**<0,10**	**<0,10**
S	**Som Xylenen (Factor 0,7)**	µg/l	**0,21** #)	**0,21** #)
S	Naftaleen	µg/l	**<0,020**	**<0,020**
S	Styreen	µg/l	**<0,20**	--
Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)				
S	Dichloormethaan	µg/l	**<0,20**	--
S	Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	**<0,20**	--
S	Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	**<0,10**	--
S	1,1-Dichloorethaan	µg/l	**<0,20**	--
S	1,2-Dichloorethaan	µg/l	**<0,20**	--
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	**<0,10**	--
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	**<0,10**	--
S	Vinylchloride	µg/l	**<0,20**	--
S	*1,1-Dichlooretheen*	µg/l	**<0,10**	--
S	*Cis-1,2-Dichlooretheen*	µg/l	**<0,10**	--
S	*trans-1,2-Dichlooretheen*	µg/l	**<0,10**	--
S	**Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)**	µg/l	**0,14** #)	--
S	**Som Dichlooretheen (Factor 0,7)**	µg/l	**0,21** #)	--
S	Trichlooretheen (Tri)	µg/l	**<0,20**	--
S	Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	**<0,10**	--

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

DOC-13-18889125-NL-P2

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1179700** Water

		Eenheid	450646 Pb1wm1		450647 Pb5wm1	
Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)						
S	*1,1-Dichloorpropaan*	µg/l	**<0,20**		--	
S	*1,2-Dichloorpropaan*	µg/l	**<0,20**		--	
S	*1,3-Dichloorpropaan*	µg/l	**<0,20**		--	
S	**Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)**	µg/l	**0,42**	#)	--	
Broomhoudende koolwaterstoffen						
S	Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	**<0,20**		--	
Minerale olie (AS3000)						
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	**<50**		**<50**	
	Koolwaterstoffractie C10-C12	µg/l	**<10**	*)	**<10**	*)
	Koolwaterstoffractie C12-C16	µg/l	**<10**	*)	**<10**	*)
	Koolwaterstoffractie C16-C20	µg/l	**<5,0**	*)	**<5,0**	*)
	Koolwaterstoffractie C20-C24	µg/l	**<5,0**	*)	**<5,0**	*)
	Koolwaterstoffractie C24-C28	µg/l	**<5,0**	*)	**<5,0**	*)
	Koolwaterstoffractie C28-C32	µg/l	**<5,0**	*)	**<5,0**	*)
	Koolwaterstoffractie C32-C36	µg/l	**<5,0**	*)	**<5,0**	*)
	Koolwaterstoffractie C36-C40	µg/l	**<5,0**	*)	**<5,0**	*)
Polychloorbifenylen (AS3000)						
S	**Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)**	µg/l	--		**0,029**	#)
S	PCB 28	µg/l	--		**<0,0060**	
S	PCB 52	µg/l	--		**<0,0060**	
S	PCB 101	µg/l	--		**<0,0060**	
S	PCB 118	µg/l	--		**<0,0060**	
S	PCB 138	µg/l	--		**<0,0060**	
S	PCB 153	µg/l	--		**<0,0060**	
S	PCB 180	µg/l	--		**<0,0060**	

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.
De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

Begin van de analyses: 27.07.2022
Einde van de analyses: 01.08.2022

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

DOC-13-18889125-NL-P3

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1179700** Water



AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 31/570788113
Klantenservice

Toegepaste methoden

eigen methode *): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20 Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32 Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3100 : Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Zink (Zn) Dichloormethaan Tribroommethaan (bromoform) Benzeen Trichloormethaan (Chloroform) Tetrachloormethaan (Tetra) Tolueen Ethylbenzeen 1,1-Dichloorethaan m,p-Xyleen ortho-Xyleen 1,2-Dichloorethaan Som Xylenen (Factor 0,7) Naftaleen Styreen 1,1,1-Trichloorethaan 1,1,2-Trichloorethaan Vinylchloride 1,1-Dichlooretheen Cis-1,2-Dichlooretheen trans-1,2-Dichlooretheen Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) Som Dichlooretheen (Factor 0,7) Trichlooretheen (Tri) Tetrachlooretheen (Per) 1,1-Dichloorpropaan 1,2-Dichloorpropaan 1,3-Dichloorpropaan Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) Koolwaterstoffractie C10-C40 Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7) PCB 28 PCB 52 PCB 101 PCB 118 PCB 138 PCB 153 PCB 180

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

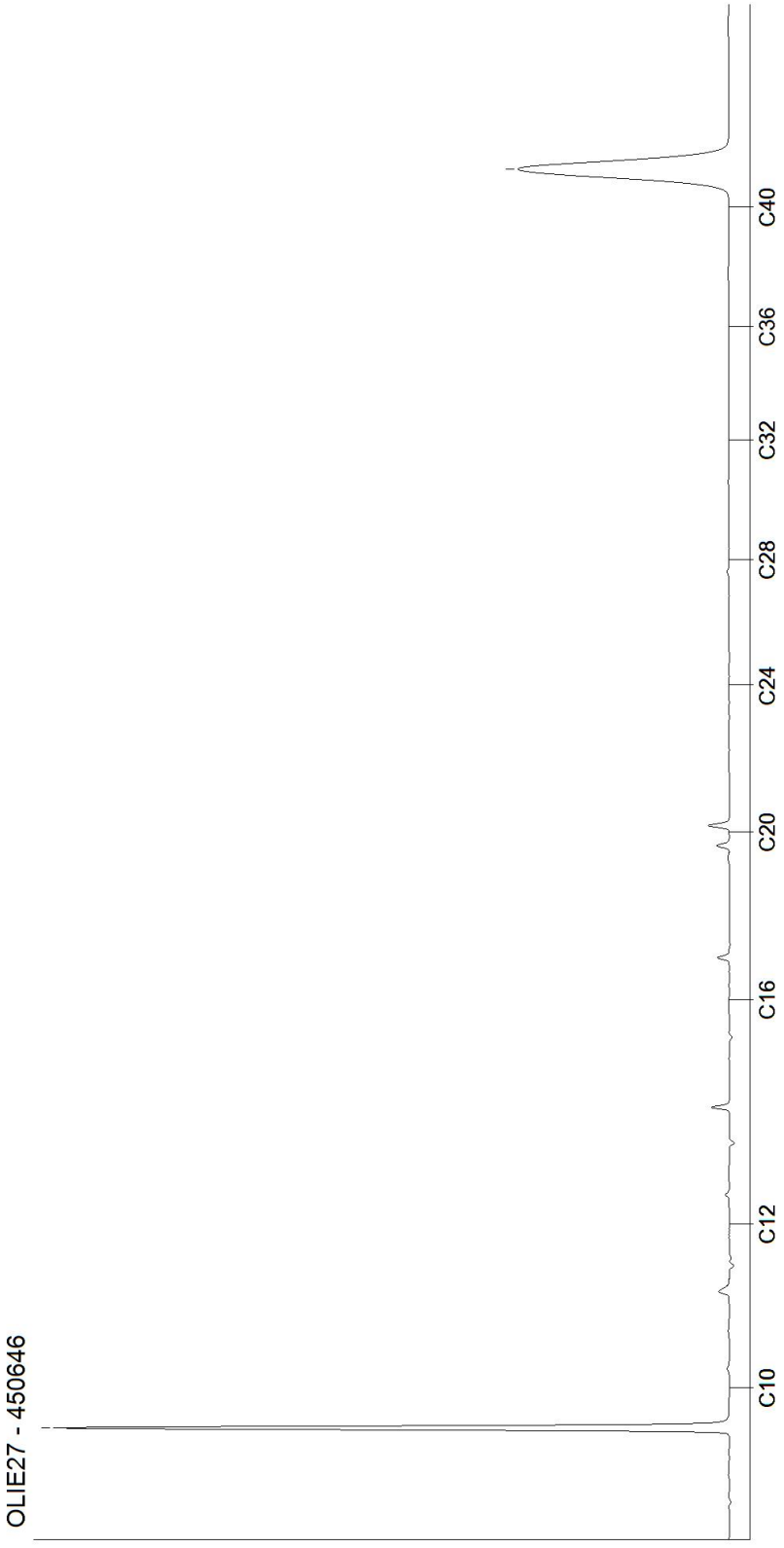
DOC-13-18889125-NL-P4

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1179700, Analysis No. 450646, created at 28.07.2022 13:15:09

Monster beschrijving: Pb1wm1



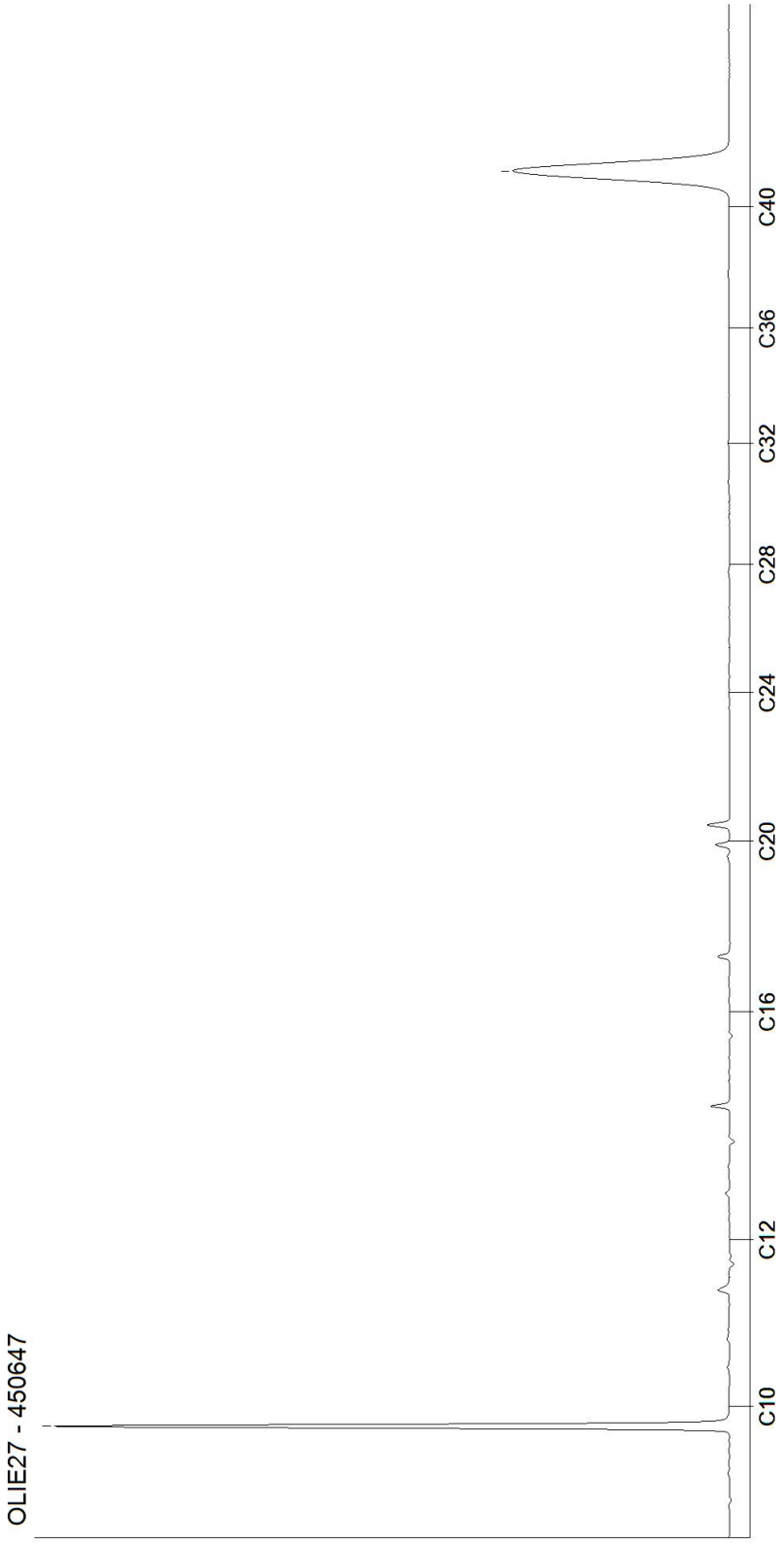
Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1179700, Analysis No. 450647, created at 29.07.2022 06:10:35

Monster beschrijving: Pb5wm1



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		BM1			BM2			1-1		
Certificaatcode										
Boring(en)		5, 6, 7			11, 13, 8, 9			1		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,00 - 0,50			0,08 - 0,50		
Humus	% ds	1,90			3,00			3,00		
Lutum	% ds	1,80			1,00			1,00		
Datum van toetsing		1-8-2022			1-8-2022			17-8-2022		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Overschrijding Interventiewaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1										
Monstermelding 2										
Monstermelding 3										
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,0049	<0,0245	0	0,0049	<0,0163	-0			
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,002				
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,002				
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,002				
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,002				
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,002				
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,002				
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,002				
METALEN										
Kobalt	mg/kg ds				<3	<7	-0,04			
Nikkel	mg/kg ds				<4	<8	-0,41			
Koper	mg/kg ds				**510**	**1020**	**6,53**	6,1	12,2	-0,19
Zink	mg/kg ds				**61**	**141**	**0**			
Molybdeen	mg/kg ds				<1,5	<1,1	-0			
Cadmium	mg/kg ds				0,24	0,39	-0,02			
Barium	mg/kg ds				36	140 (6)				
Kwik	mg/kg ds				0,09	0,13	-0			
Lood	mg/kg ds				**59**	**91**	**0,09**			
OVERIG										
Droge stof	%	87,4	87,4 (6)		92,2	92,2 (6)		94,4	94,4 (6)	
Lutum	%				<1					
Organische stof (humus)	% ds				3					
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	11 (6)		<3	7 (6)				
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<123	-0,01	<35	<82	-0,02			
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<3	11 (6)		<3	7 (6)				
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds	<4	14 (6)		<4	9 (6)				
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds	<5	18 (6)		<5	12 (6)				
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds	<5	18 (6)		<5	12 (6)				
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds	<5	18 (6)		<5	12 (6)				
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds	<5	18 (6)		<5	12 (6)				
Olie (IR)	mg/kg ds									
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds	<5	18 (6)		<5	12 (6)				
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds				<0,05	<0,04				
Anthraceen	mg/kg ds				<0,05	<0,04				
Fenanthreen	mg/kg ds				0,26	0,26				
Fluorantheen	mg/kg ds				0,63	0,63				
Chryseen	mg/kg ds				0,4	0,4				
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds				0,31	0,31				
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds				0,37	0,37				
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds				0,2	0,2				
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds				0,31	0,31				
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds				0,24	0,24				
PAK 10 VROM	mg/kg ds				**2,8**	**2,8**	**0,03**			

Tabel 2: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		8-1			9-1			10-1		
Certificaatcode										
Boring(en)		8			9			10		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,00 - 0,50			0,08 - 0,50		
Humus	% ds	3,00			3,00			3,00		
Lutum	% ds	1,00			1,00			1,00		
Datum van toetsing		17-8-2022			17-8-2022			17-8-2022		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1										
Monstermelding 2										
Monstermelding 3										
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
METALEN										
Kobalt	mg/kg ds									
Nikkel	mg/kg ds									
Koper	mg/kg ds	20	40	0	14	28	-0,08	5,7	11,4	-0,19
Zink	mg/kg ds									
Molybdeen	mg/kg ds									
Cadmium	mg/kg ds									
Barium	mg/kg ds									
Kwik	mg/kg ds									
Lood	mg/kg ds									
OVERIG										
Droge stof	%	94	94 (6)		93,4	93,4 (6)		93,1	93,1 (6)	
Lutum	%									
Organische stof (humus)	% ds									

Tabel 3: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		11-1			13-1			BM3		
Certificaatcode										
Boring(en)		11			13			12, 14, 15, 16		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,08 - 0,50			0,00 - 0,50		
Humus	% ds	3,00			3,00			1,90		
Lutum	% ds	1,00			1,00			1,80		
Datum van toetsing		17-8-2022			17-8-2022			1-8-2022		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1										
Monstermelding 2										
Monstermelding 3										
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB (som 7)	mg/kg ds							0,0049	<0,0245	0
PCB 28	mg/kg ds							<0,001	<0,004	
PCB 52	mg/kg ds							<0,001	<0,004	
PCB 101	mg/kg ds							<0,001	<0,004	
PCB 118	mg/kg ds							<0,001	<0,004	
PCB 138	mg/kg ds							<0,001	<0,004	
PCB 153	mg/kg ds							<0,001	<0,004	
PCB 180	mg/kg ds							<0,001	<0,004	
METALEN										
Kobalt	mg/kg ds							<3	<7	-0,04
Nikkel	mg/kg ds							<4	<8	-0,41
Koper	mg/kg ds	6,5	13,0	-0,18	13	26	-0,09	7,5	15,5	-0,16
Zink	mg/kg ds							33	78	-0,11
Molybdeen	mg/kg ds							<1,5	<1,1	-0
Cadmium	mg/kg ds							<0,2	<0,2	-0,03
Barium	mg/kg ds							23	89 (6)	
Kwik	mg/kg ds							<0,05	<0,05	-0
Lood	mg/kg ds							23	36	-0,03

Grondmonster		11-1		13-1		BM3		
Certificaatcode								
Boring(en)		11		13		12, 14, 15, 16		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50		0,08 - 0,50		0,00 - 0,50		
Humus	% ds	3,00		3,00		1,90		
Lutum	% ds	1,00		1,00		1,80		
Datum van toetsing		17-8-2022		17-8-2022		1-8-2022		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde		Voldoet aan Achtergrondwaarde		Voldoet aan Achtergrondwaarde		
OVERIG								
Droge stof	%	93	93 (6)	95,5	95,5 (6)	94,6	94,6 (6)	
Lutum	%					1,8		
Organische stof (humus)	% ds					1,9		
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN								
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds					<3	11 (6)	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds					<35	<123	-0,01
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds					<3	11 (6)	
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds					<4	14 (6)	
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds					<5	18 (6)	
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds					5	25 (6)	
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds					8	40 (6)	
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds					<5	18 (6)	
Olie (IR)	mg/kg ds							
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds					<5	18 (6)	
PAK								
Naftaleen	mg/kg ds					<0,05	<0,04	
Anthraceen	mg/kg ds					<0,05	<0,04	
Fenanthreen	mg/kg ds					0,13	0,13	
Fluorantheen	mg/kg ds					0,22	0,22	
Chryseen	mg/kg ds					0,16	0,16	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds					0,093	0,093	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds					0,11	0,11	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds					0,076	0,076	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds					0,14	0,14	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds					0,12	0,12	
PAK 10 VROM	mg/kg ds					1,1	1,1	-0,01

Tabel 4: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		BM4			OM1			OM2		
Certificaatcode										
Boring(en)		17, 18, 20, 21			2, 3, 4			1, 1, 1, 20, 20, 20, 8, 8, 8		
Traject (m -mv)		0,17 - 0,50			1,00 - 1,50			0,50 - 2,00		
Humus	% ds	0,20			1,00			1,00		
Lutum	% ds	1,00			1,00			1,00		
Datum van toetsing		1-8-2022			1-8-2022			1-8-2022		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde						Voldoet aan Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1										
Monstermelding 2										
Monstermelding 3										
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,0049	<0,0245	0				**0,0074**	**0,0370**	**0,02**
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,004					<0,001	<0,004	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,004					<0,001	<0,004	
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,004					<0,001	<0,004	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,004					<0,001	<0,004	
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	<0,004					0,0014	0,0070	
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	<0,004					0,0016	0,0080	
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,004					0,0016	0,0080	
METALEN										
Kobalt	mg/kg ds	<3	<7	-0,04				<3	<7	-0,04
Nikkel	mg/kg ds	4,4	12,8	-0,34				<4	<8	-0,41
Koper	mg/kg ds	<5	<7	-0,22				<5	<7	-0,22
Zink	mg/kg ds	<20	<33	-0,18				<20	<33	-0,18
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0				<1,5	<1,1	-0
Cadmium	mg/kg ds	<0,2	<0,2	-0,03				<0,2	<0,2	-0,03
Barium	mg/kg ds	<20	<54 (6)					<20	<54 (6)	
Kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,05	-0				<0,05	<0,05	-0
Lood	mg/kg ds	<10	<11	-0,08				<10	<11	-0,08
OVERIG										
Droge stof	%	92	92 (6)		84,4	84,4 (6)		87,3	87,3 (6)	
Lutum	%	1						<1		
Organische stof (humus)	% ds	<0,2						1		
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	11 (6)					<3	11 (6)	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<123	-0,01				<35	<123	-0,01
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<3	11 (6)					<3	11 (6)	
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds	<4	14 (6)					<4	14 (6)	
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds	<5	18 (6)					<5	18 (6)	
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds	<5	18 (6)					<5	18 (6)	
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds	<5	18 (6)					<5	18 (6)	
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds	<5	18 (6)					<5	18 (6)	
Olie (IR)	mg/kg ds				360			<50		
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds	<5	18 (6)					<5	18 (6)	
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04					<0,05	<0,04	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04					<0,05	<0,04	
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04					<0,05	<0,04	
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04					<0,05	<0,04	
Chryseen	mg/kg ds	<0,05	<0,04					<0,05	<0,04	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04					<0,05	<0,04	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04					<0,05	<0,04	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04					<0,05	<0,04	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04					<0,05	<0,04	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04					<0,05	<0,04	
PAK 10 VROM	mg/kg ds	0,35	<0,35	-0,03				0,35	<0,35	-0,03

----------	: Geen toetsnorm aanwezig
<	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Achtergrondwaarde
<=T	: Kleiner of gelijk aan Tussenwaarde
8,88	: <= Interventiewaarde
8,88	: > Interventiewaarde
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 5: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
METALEN					
Kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
Nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
Koper	mg/kg ds	40	54	190	190
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40

Tabel 6: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		Pb1wm1			Pb2 wm2			Pb5wm1		
Datum		27-7-2022			3-8-2022			27-7-2022		
Filterdiepte (m -mv)		2,50 - 3,50			2,10 - 3,10			2,10 - 3,10		
Datum van toetsing		5-8-2022						5-8-2022		
Monsterconclusie		Voldoet aan Streefwaarde						Voldoet aan Streefwaarde		
Monstermelding 1										
Monstermelding 2										
Monstermelding 3										
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
AROMATISCHE VERBINDINGEN										
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0				<0,2	<0,1	-0
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03				<0,2	<0,1	-0,03
Tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01				<0,2	<0,1	-0,01
Xylenen (som)	µg/l		<0,21 0,21	0					<0,21 0,21	0
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1					<0,2	<0,1	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1					<0,1	<0,1	
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02						
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77 (2,14)						<0,63 (2,14)	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB (som 7)	µg/l								<0,029 0,029	
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1							
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1							
Dichloorpropaan	µg/l		<0,42	-0						
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l		<0,14 0,21	0,01						
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01						
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1							
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1							
Dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0						
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01						
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,2	<0,1 (14)							
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1	<0,1	0,01						
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01						
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02						
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1							
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0						
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0						
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05						
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,1	<0,1	0						
PCB 28	µg/l							<0,006	<0,004	
PCB 52	µg/l							<0,006	<0,004	
PCB 101	µg/l							<0,006	<0,004	
PCB 118	µg/l							<0,006	<0,004	
PCB 138	µg/l							<0,006	<0,004	
PCB 153	µg/l							<0,006	<0,004	
PCB 180	µg/l							<0,006	<0,004	
Vinylchloride	µg/l	<0,2	<0,1	0,03						
METALEN										
Kobalt	µg/l	<2	<1	-0,23						
Nikkel	µg/l	<3	<2	-0,22						
Koper	µg/l	2,5	2,5	-0,21						
Zink	µg/l	<10	<7	-0,08						
Molybdeen	µg/l	2,7	2,7	-0,01						
Cadmium	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05						
Barium	µg/l	<20	<14	-0,06						
Kwik	µg/l	<0,05	<0,04	-0,06						

Watermonster		Pb1wm1			Pb2 wm2	Pb5wm1		
Datum		27-7-2022			3-8-2022	27-7-2022		
Filterdiepte (m -mv)		2,50 - 3,50			2,10 - 3,10	2,10 - 3,10		
Datum van toetsing		5-8-2022				5-8-2022		
Monsterconclusie		Voldoet aan Streefwaarde				Voldoet aan Streefwaarde		
Lood	µg/l	<2	<1	-0,23				
OVERIG								
som dichloorpropaan-isomeren	µg/l	0,42						
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN								
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<10	7 (6)			<10	7 (6)	
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35	-0,03		<50	<35	-0,03
Minerale olie C12 - C16	µg/l	<10	7 (6)			<10	7 (6)	
Minerale olie C16 - C20	µg/l	<5	4 (6)			<5	4 (6)	
Minerale olie C20 - C24	µg/l	<5	4 (6)			<5	4 (6)	
Minerale olie C24 - C28	µg/l	<5	4 (6)			<5	4 (6)	
Minerale olie C28 - C32	µg/l	<5	4 (6)			<5	4 (6)	
Minerale olie C32 - C36	µg/l	<5	4 (6)			<5	4 (6)	
Olie (IR)	mg/l				<20			
Minerale olie C36 - C40	µg/l	<5	4 (6)			<5	4 (6)	
PAK								
Naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	0		<0,02	<0,01	0
PAK 10 VROM	-		<0,00020 (11)				<0,00020 (11)	

----------	: Geen toetsnorm aanwezig
<	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Streefwaarde
8,88	: > Streefwaarde
8,88	: > Interventiewaarde
>T	: Groter dan Tussenwaarde
11	: Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
14	: Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
2	: Enkele parameters ontbreken in de som
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 7: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Tolueen	µg/l	7			1000
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	µg/l	0,01			0,01
Dichloorpropaan	µg/l	0,8			80
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400

		S	S Diep	Indicatief	I
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
METALEN					
Kobalt	µg/l	20	0,7		100
Nikkel	µg/l	15	2,1		75
Koper	µg/l	15	1,3		75
Zink	µg/l	65	24		800
Molybdeen	µg/l	5	3,6		300
Cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
Barium	µg/l	50	200		625
Kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood	µg/l	15	1,7		75
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70

BIJLAGE VI

Foto's onderzoekslocatie












HOTEL X






















NX-526-J







MARTINUSTOREN LOSSER

Geluidonderzoek ten behoeve van het woningbouwplan Martinusplein 19/25

ALCEDO;

GEEN GEDOE.
GRAAG GEDAAN.

MARTINUSTOREN LOSSER

Geluidonderzoek ten behoeve van het woningbouwplan Martinusplein 19/25

Rapportnummer:	26-12788.R02.V01
Status:	definitief
Datum:	21 mei 2026

In opdracht van:	BJZ.nu B.V. Twentepoort Oost 16a 7609 RG Almelo

Uitgevoerd door:	Alcedo B.V.	
	Postbus 140	7450 AC Holten
	Ondernemersweg 3	7451 PK Holten
	Contactpersoon:	Erik Willighagen
	Telefoon:	085 – 822 99 00
	Internet:	www.alcedo.nl
	E-mail:	erik.willighagen@alcedo.nl

© Alcedo B.V.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, digitale reproductie, of anderszins zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever van deze uitgave of Alcedo B.V..

INHOUD

1	INLEIDING	3
2	WETTELIJK KADER	4
2.1	Status Martinustoren	4
2.2	Voorwaarden Besluit kwaliteit leefomgeving	4
2.3	Omgevingsplan	5
2.4	Evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL)	6
2.5	Gehanteerd toetsingskader	7
3	UITGANGSPUNTEN	8
3.1	Gehanteerde onderzoeksgegevens	8
3.2	Representatieve bedrijfssituatie	8
3.2.1	Uurslagen	8
3.2.2	Religieus luiden en luiden tijdens uitvaarten	8
3.3	Uitzonderlijke bedrijfssituatie	9
4	GELUIDMETINGEN	10
4.1	Geluidmetingen	10
4.2	Meetresultaten	10
5	RESULTATEN EN BEOORDELING	12
5.1	Representatieve bedrijfssituatie uurslagen	12
5.2	Representatieve bedrijfssituatie religieus luiden en uitvaarten	13
5.3	Uitzonderlijke bedrijfssituatie	14
6	MAATREGELEN	15
6.1	Aanleiding voor de maatregelen	15
6.2	Afweging maatregelen	15

Bijlagen

Bijlage 1 Uitwerking uurslagen
Bijlage 2 Uitwerking religieus luiden

1 INLEIDING

Aan het Martinusplein in Losser wordt gewerkt aan plannen voor de bouw van woningen (Martinusplein 19 en 25).

Op korte afstand van het woningbouwplan ligt de Martinustoren.

In de volgende figuur is een impressie van de situatie weergegeven.



Figuur 1 Situatie Martinustoren en nieuwbouwplan

Voor de realisatie van de woningen wordt een TAM-omgevingsplan opgesteld. Op het concept-omgevingsplan zijn zienswijzen ingediend die betrekking hebben op het geluid van de Martinustoren. De indieners vrezen voor geluidhinder tijdens het luiden van de klokken en mogelijke beperkingen voor het gebruik van de klokken.

In dit rapport wordt daarom inzicht gegeven in de te verwachten geluidsituatie als gevolg van het luiden van de klokken van de Martinustoren.

2 WETTELIJK KADER

2.1 Status Martinustoren

De Martinustoren is een vrijstaande toren met, in de toren, klokken die met enige regelmaat worden geluid. De klokkentoren is, volgens opgave van de gemeente Losser, geen milieubelastende activiteit in de zin van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Daarom zijn voor de klokkentoren ook geen geluidemissie beperkende maatregelen opgenomen in paragraaf 22.3.4 van het Omgevingsplan gemeente Losser (hierna: omgevingsplan).

Dit houdt in dat er, behalve de Algemene Plaatselijke Verordening (hierna: APV), geen beperkingen zijn voor het geluid vanwege de klokkentoren. De beperking in de APV is ook vrij algemeen. Volgens artikel 4.6 is het niet toegestaan om *toestellen of geluidapparaten in werking te hebben of handelingen te verrichten dat voor een omwonende of voor de omgeving geluidhinder wordt veroorzaakt*. Er zijn dus geen getalsmatige criteria in de APV opgenomen.

Om te beoordelen of alsnog sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij de nieuwe woningen, kan de werkwijze worden gehanteerd die normaal gesproken ook zou worden gebruikt bij bijvoorbeeld een kerk. Daarop zijn de voorwaarden volgens het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en het omgevingsplan van toepassing. Ook de VNG-publicatie *Handreiking activiteiten en milieuzonering* geeft richtwaarden voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in het kader van een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties' (ETFAL).

In de volgende paragrafen worden de criteria uit het Bkl, het omgevingsplan en ETFAL besproken. Tot slot wordt aangegeven welk toetsingskader in deze specifieke situatie is gekozen.

2.2 Voorwaarden Besluit kwaliteit leefomgeving

Voor nieuwe situaties, die niet passen binnen het geldende omgevingsplan, zijn in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) regels opgenomen[1]. De standaardwaarden voor de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en de maximale geluidniveaus zijn samengevat in de volgende tabel.

Tabel 1 Standaardwaarden voor geluid activiteiten volgens Bkl

	Waarde voor geluid [dB(A)]		
	dagperiode (07.00-19.00)	avondperiode (19.00-23.00)	nachtperiode (23.00-07.00)
Op een geluidgevoelig gebouw			
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$	50	45	40
Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door	-	70	70

[1] Bkl, paragraaf 5.1.4.2 'Geluid door activiteiten'

	Waarde voor geluid [dB(A)]		
	dagperiode (07.00-19.00)	avondperiode (19.00-23.00)	nachtperiode (23.00-07.00)
aandrijfgeluid van transportmiddelen			
Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door andere piekgeluiden	-	65	65
In geluidgevoelige ruimten binnen in- en aanpandige geluidgevoelige gebouwen			
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$	35	30	25
Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door aandrijfgeluid van transportmiddelen	-	55	55
Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door andere piekgeluiden	-	45	45

Als op een geluidgevoelig gebouw niet kan worden voldaan aan de standaardwaarden, zijn er mogelijkheden om hiervan af te wijken. In het omgevingsplan worden dan andere waarden opgenomen. Voorwaarde daarbij is dat het geluid in een geluidgevoelige ruimte niet hoger is dan de standaardwaarden uit de vorige tabel[2].

Als wordt voldaan aan de regels volgens het Bkl, is sprake van voldoende bescherming van de gezondheid en het milieu.

2.3 Omgevingsplan

In het omgevingsplan van de gemeente Losser zijn geluidvoorschriften opgenomen voor het geluid van activiteiten. De toegestane waarden voor geluid zijn opgenomen in artikel 22.63 opgenomen. In de volgende tabel zijn deze waarden samengevat.

Tabel 2 Waarden voor geluid als gevolg van activiteiten

	Waarde voor geluid [dB(A)]		
	dagperiode (07.00-19.00)	avondperiode (19.00-23.00)	nachtperiode (23.00-07.00)
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ op een geluidgevoelig gebouw	50	45	40
Maximaal geluidniveau L_{Amax} op een geluidgevoelig gebouw	70[1)]	65	60
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ binnen een in- of aanpandig geluidgevoelig gebouw	35	30	25
Maximaal geluidniveau L_{Amax} binnen een in- of aanpandig geluidgevoelig gebouw	55[1)]	50	45

1) De maximale geluidniveaus in de dagperiode zijn niet van toepassing op het laden en lossen.

Bij de beoordeling blijft het geluid van sommige bronnen buiten beschouwing. Het gaat daarbij onder andere om:

- het geluid voor het oproepen tot het belijden van godsdienst of levensovertuiging of het bijwonen van godsdienstige of levensbeschouwelijke bijeenkomsten en lijkplechtigheden, en ook het geluid in verband met het houden van deze bijeenkomsten of plechtigheden;

[2] Bkl, artikel 5.66

Er is een mogelijkheid om af te wijken van de geluidvoorschriften met een maatwerkvoorschrift (artikel 22.45 van het omgevingsplan). In dat geval moet wel rekening gehouden met de instructieregels van het Bkl. Dat houdt onder andere in dat eisen kunnen worden gesteld aan het geluid in een verblijfsruimte van een woning.

2.4 Evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL)

Het gaat hier om nieuwe woningen waarbij moet worden beoordeeld of sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Daarom worden ook de geluidbronnen meegenomen die volgens het Bkl of het omgevingsplan niet verplicht hoeven te worden beschouwd. Concreet gaat het hier om klokgeluid vanuit de klokkentoren.

Voor de toetsing of sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL) kan worden aangesloten bij de VNG-publicatie *Handreiking activiteiten en milieuzonering*.

In deze handreiking worden verschillende woongebieden besproken waaronder een ‘gemengd gebied met wonen’ en een ‘rustig woongebied’. Voor een ‘gemengd gebied met wonen’ worden dezelfde geluidcriteria gehanteerd als in het Bkl. Voor een ‘rustig woongebied’ gelden 5 dB(A) strengere criteria.

De nieuwe woningen worden gerealiseerd in het centrum van Losser aan het Martinusplein. Op het Martinusplein is een klokkentoren aanwezig. Rondom het Martinusplein staat het omgevingsplan (en daarmee het bestemmingsplan *Losser Centrum 2019*) een veelvoud aan bedrijfsmatige activiteiten en woningen toe. Op basis hiervan kan voor het geluid aangesloten worden bij de gebiedstypering ‘gemengd gebied met wonen’.

In de volgende tabel worden de te hanteren geluidcriteria samengevat.

Tabel 3 Toelaatbaar geluid op een geluidgevoelig gebouw in ‘gemengd gebied met wonen’

	Geluidvoorschrift [dB(A)]		
	dagperiode (07.00-19.00)	avondperiode (19.00-23.00)	nachtperiode (23.00-07.00)
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten	50	45	40
Maximale geluidniveau (L_{Amax}) veroorzaakt door aandrijfgeluid van transportmiddelen	--	70	70
Maximale geluidniveau (L_{Amax}) veroorzaakt door andere piekgeluiden	--	65	65

Voor de dagperiode zijn in de VNG-handreiking geen waarden voor het maximale geluidniveau opgenomen. Daarmee sluit de VNG aan op artikel 5.65 van het Bkl, waarin eveneens geen waarden voor maximale geluidniveaus in de dagperiode zijn vastgelegd. Het sluit ook aan op artikel 22.63 van het omgevingsplan, waarin is bepaald dat voor laad- en loswerkzaamheden in de dagperiode geen eisen gelden voor maximale geluidniveaus. Op basis hiervan kan de gemeente besluiten om maximale geluidniveaus gedurende de dagperiode niet te toetsen.

2.5 Gehanteerd toetsingskader

Hiervoor is geconstateerd dat er geen eenduidig toetsingskader is voor het geluid van de klokkentoren. Er is sprake van zowel uurslagen, als religieus luiden, als luiden tijdens bijzondere dagen. Dit komt het meest overeen met de activiteiten van een kerk. Het is daarom redelijk om zoveel als mogelijk aan te sluiten bij de criteria die voor de kerken in Losser van toepassing zijn. Deze criteria zijn opgenomen in het omgevingsplan.

Samengevat houden de criteria uit het omgevingsplan in dat geen eisen worden gesteld aan het geluid van religieus luiden en tijdens uitvaarten. Het geluid van de uurslagen moet, net als bij andere kerken, voldoen aan de voorwaarden volgens het omgevingsplan. Het geluid tijdens uitzonderlijke activiteiten wordt, in lijn met het Bkl, niet beoordeeld mits deze activiteiten slechts incidenteel (op ten hoogste 12 dagen per jaar) optreden.

Als het geluid van uurslagen de geluidvoorwaarden uit het omgevingsplan overschrijdt, moet alsnog worden gekeken naar het geluid in de verblijfsruimten van de nieuw te realiseren woningen. Het geluid in de verblijfsruimten moet voldoen aan de criteria volgens het Bkl.

Het geluid van religieus luiden en tijdens uitzonderlijke activiteiten wordt, in het kader van ETFAL wel in beeld gebracht.

In de volgende tabel zijn de toetsingscriteria samengevat.

Tabel 4 Waarden voor geluid als gevolg van uurslagen

	Waarde voor geluid [dB(A)]		
	dagperiode (07.00-19.00)	avondperiode (19.00-23.00)	nachtperiode (23.00-07.00)
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ op de gevel van een geluidgevoelig gebouw	50	45	40
Maximaal geluidniveau L_{AMax} op de gevel van een geluidgevoelig gebouw	70	65	60
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ in een verblijfsruimte	35	30	25
Maximaal geluidniveau L_{AMax} in een verblijfsruimte	[1]	50	45

[1] Het maximale geluidniveau in een verblijfsruimte wordt gedurende de dagperiode niet getoetst.

3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Gehanteerde onderzoeksgegevens

Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de volgende onderzoeksgegevens:

- Stedenbouwkundige gegevens van het plan volgens het ontwerp-omgevingsplan;
- Geluidmetingen aan de Martinustoren op 8 april 2026;
- Opgave van het gebruik van de Martinustoren door de gemeente Losser.

3.2 Representatieve bedrijfssituatie

Voor de representatieve bedrijfssituatie kan, overeenkomstig bijlage IVh van de Omgevingsregeling, worden uitgegaan van het geluidsniveau op de 13e jaardag: de dag die volgt op de twaalf meest lawaaiige dagen van het jaar.

In de volgende paragrafen zijn de activiteiten tijdens de representatieve bedrijfssituatie beschreven.

3.2.1 Uurslagen

Momenteel is geen sprake van uurslagen. Als worst case benadering wordt er in dit onderzoek vanuit gegaan dat uurslagen alsnog mogelijk zijn in de dagperiode (tussen 07:00 en 19:00 uur). In dat geval wordt elk uur wordt geluid met de grote klok. Het aantal slagen is afhankelijk van het uur. Ook op halve uren wordt geslagen. Dit betreft een enkele slag.

3.2.2 Religieus luiden en luiden tijdens uitvaarten

Angelus

Momenteel wordt het Angelus (de oproep tot gebed van 12:00 tot 12:03) niet geluid. Als worst case benadering wordt er in dit onderzoek vanuit gegaan dat het Angelus alsnog wordt geluid. Het luiden bestaat uit drie slagen, gevolgd door een gebed, en twee minuten luiden met een kleine klok. Als het Angelus wordt geluid, worden de uurslagen om 12:00 uur stilgehouden.

Uitvaarten

Bij uitvaarten worden de grote klok en één kleine klok geluid gedurende 15 minuten. In de regel gebeurt dit tussen 10:30 en 10:45 uur.

Religieuze feestdagen

Tijdens Pasen en Kerst worden de grote klok en de twee kleine klokken geluid tussen 17:45 en 18:00 uur.

3.3 Uitzonderlijke bedrijfssituatie

Naast de representatieve bedrijfssituatie kunnen ook één of meer uitzonderlijke bedrijfssituaties (UBS) worden onderscheiden. Dit zijn activiteiten of deelactiviteiten die niet tot de normale bedrijfsvoering behoren en die meer geluid veroorzaken dan de representatieve situatie.
Voorbeelden van een uitzonderlijke bedrijfssituatie zijn:

- een incidentele activiteit, of
- een regelmatige afwijking van de normale bedrijfsvoering.

Voor deze uitzonderlijke situaties kan een aparte beoordeling worden uitgevoerd. Daarbij wordt meegewogen dat het om situaties gaat die slechts af en toe voorkomen.

Feestdagen of bijzondere evenementen

Tijdens de volgende feestdagen of bijzonere evenementen worden de klokken als volgt geluid:

- Oud & nieuw: tussen 00:00 en 00:30 uur;
- Koningsdag: tussen 09:45 en 10:00 uur;
- 4 mei: tussen 19:45 en 20:00 uur;
- 5 mei: een kwartier op een niet vastgesteld tijdstip.

4 GELUIDMETINGEN

4.1 Geluidmetingen

Op 8 april 2026 zijn geluidmetingen uitgevoerd. Met deze metingen zijn de geluidniveaus ter plaatse van de gevellijn van de nieuwe woningen gemeten.

Deze metingen zijn uitgevoerd volgens de specialistische methode uit de *Meet- en rekenmethode geluid – industrie* (bijlage IVh van de Omgevingsregeling), te weten:

- Methode II.1: Directe immissiemetingen

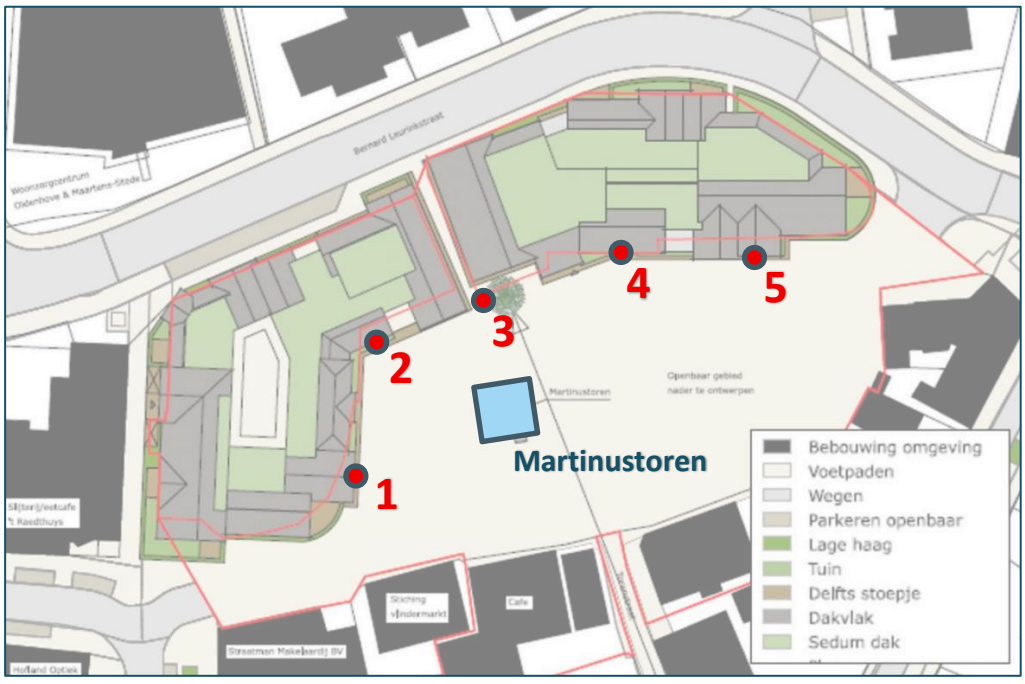
In de volgende tabel is een overzicht gegeven van de gebruikte meetapparatuur.

Tabel 5 Gebruikte meetapparatuur

Meetapparatuur	Fabricaat	Type
Real time analyzer	Rion	NL62

4.2 Meetresultaten

In de volgende figuur is de ligging van de meetpunten weergegeven.



Figuur 2 Ligging meetpunten

In de volgende tabellen zijn de meetresultaten weergegeven. Bij sommige metingen is ook een geluidreflectie tegen de huidige achterliggende gevel meegenomen. Omdat de

beoordeling plaatsvindt zonder gevelreflectie is in die gevallen het gemeten niveau gecorrigeerd met -3 dB.

Tabel 6 Meetresultaten

Meet-punt	Meet-Hoogte [m]	Kleine klok		Grote klok	
		Equivalent geluidniveau L_{Aeq} [dB(A)]	Maximaal geluidniveau L_{Amax} [dB(A)]	Equivalent geluidniveau L_{Aeq} [dB(A)]	Maximaal geluidniveau L_{Amax} [dB(A)]
1	2	67	73	62	68
	5	69	73	66	73
	8	65	71	65	74
	11	68	73	68	76
2	2	71	76	68	77
	5	78	84	76	79
	8	74	81	74	79
	11	79	85	76	85
3	2	78	86	81	89
	5	80	86	80	89
	8	80	86	78	87
	11	82	87	81	91
4	2	68	74	64	71
	5	70	76	67	76
	8	69	75	70	77
	11	76	86	75	82
5	2	64	70	60	69
	5	72	77	66	74
	8	70	76	66	75
	11	73	80	69	78

Uit de meetresultaten blijkt dat er variatie is in de gemeten niveaus. Dit heeft te maken met de krachtverschillen tijdens het (handbediend) luiden van de klokken. Ook heeft het te maken met het zicht op het schalmgat en het zicht op de klok die zich achter het schalmgat bevindt.

5 RESULTATEN EN BEOORDELING

5.1 Representatieve bedrijfssituatie uurslagen

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau wordt bepaald door het gemeten equivalente geluidniveau. Dit niveau wordt gecorrigeerd met een bedrijfsduurcorrectie (de grote klok luidt met een interval van 2 seconden – dus om 10 uur duurt het luiden 20 seconden). Ook wordt het niveau gecorrigeerd met een toeslag van 5 dB(A) in verband met het impulsachtige karakter van het luiden van klokken.

In bijlage 1 is de berekening van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau opgenomen. In de volgende tabel zijn de resultaten samengevat. Weergegeven zijn de laagste en de hoogste gemeten waarden op een beoordelingspunt.

Tabel 7 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus uurslagen grote klok

Beoordelingspunt		Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{Ar,LT}$) [dB(A)]		
		dagperiode (07.00-19.00)	avondperiode (19.00-23.00)	nachtperiode (23.00-07.00)
	toetswaarde	50	45	40
1	Op de gevel, hoogte 2 meter tot en met 11 meter	42 – 48	-	-
2	Op de gevel, hoogte 2 meter tot en met 11 meter	48 – 56	-	-
3	Op de gevel, hoogte 2 meter tot en met 11 meter	58 – 61	-	-
4	Op de gevel, hoogte 2 meter tot en met 11 meter	44 – 55	-	-
5	Op de gevel, hoogte 2 meter tot en met 11 meter	40 – 49	-	-

Uit de beoordeling blijkt dat op vrijwel alle punten in vrijwel alle perioden sprake is van een overschrijding van de toetswaarde. De overschrijding is het grootst op punt 3 met 11 dB(A) in de dagperiode.

Maximaal geluidsniveau

In de volgende tabel zijn de gemeten maximale geluidniveaus samengevat en getoetst aan de toetswaarde. Weergegeven zijn de laagste en de hoogste gemeten waarden op een beoordelingspunt.

Tabel 8 Maximale geluidniveaus uurslagen grote klok

Beoordelingspunt		Maximale geluidniveaus (L_{Amax}) [dB(A)]		
		dagperiode (07.00-19.00)	avondperiode (19.00-23.00)	nachtperiode (23.00-07.00)
	toetswaarde	70	65	60
1	Op de gevel, hoogte 2 meter tot en met 11 meter	68 – 76	-	-
2	Op de gevel, hoogte 2 meter tot en met 11 meter	77 – 85	-	-
3	Op de gevel, hoogte 2 meter tot en met 11 meter	87 – 91	-	-
4	Op de gevel, hoogte 2 meter tot en met 11 meter	71 – 82	-	-
5	Op de gevel, hoogte 2 meter tot en met 11 meter	69 – 78	-	-

Uit de beoordeling blijkt dat op vrijwel alle punten in vrijwel alle perioden sprake is van een overschrijding van de toetswaarde. De overschrijding is het grootst op punt 3 met 21 dB(A) in de dagperiode.

5.2 Representatieve bedrijfssituatie religieus luiden en uitvaarten

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau wordt bepaald door het gemeten equivalente geluidniveau. Dit niveau wordt gecorrigeerd met een bedrijfsduurcorrectie. Ook wordt het niveau gecorrigeerd met een toeslag van 5 dB(A) in verband met het impulsachtige karakter van het luiden van klokken.

In de maatgevende situatie kunnen op één dag de volgende activiteiten plaatsvinden:

- Uitvaart: 15 minuten grote klok plus kleine klok
- Angelus: 3 slagen plus 2 minuten kleine klok

In bijlage 2 is de berekening van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau opgenomen. In de volgende tabel zijn de resultaten samengevat. Weergegeven zijn de laagste en de hoogste gemeten waarden op een beoordelingspunt.

Tabel 9 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus religieus luiden en uitvaarten

Beoordelingspunt		Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{Ar,LT}$) [dB(A)]		
		dagperiode (07.00-19.00)	avondperiode (19.00-23.00)	nachtperiode (23.00-07.00)
	toetswaarde	-	-	-
1	Op de gevel, hoogte 2 meter tot en met 11 meter	57 – 60	-	-
2	Op de gevel, hoogte 2 meter tot en met 11 meter	61 – 69	-	-
3	Op de gevel, hoogte 2 meter tot en met 11 meter	69 – 73	-	-
4	Op de gevel, hoogte 2 meter tot en met 11 meter	58 – 67	-	-
5	Op de gevel, hoogte 2 meter tot en met 11 meter	54 – 63	-	-

Uit de resultaten blijkt dat de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus van religieus luiden en uitvaarten hoger zijn dan de niveaus vanwege uurslagen. Daarentegen vindt tijdens de avond- en de nachtperiode geen religieus luiden of luiden tijdens uitvaarten plaats.

Maximaal geluidsniveau

In de volgende tabel zijn de gemeten maximale geluidniveaus samengevat. Weergegeven zijn de laagste en de hoogste gemeten waarden op een beoordelingspunt.

Tabel 10 Maximale geluidniveaus uurslagen grote en kleine klok

Beoordelingspunt		Maximale geluidniveaus (L_{Amax}) [dB(A)]		
		dagperiode (07.00-19.00)	avondperiode (19.00-23.00)	nachtperiode (23.00-07.00)
	toetswaarde	-	-	-
1	Op de gevel, hoogte 2 meter tot en met 11 meter	68 – 76	-	-
2	Op de gevel, hoogte 2 meter tot en met 11 meter	77 – 85	-	-
3	Op de gevel, hoogte 2 meter tot en met 11 meter	86 – 91	-	-
4	Op de gevel, hoogte 2 meter tot en met 11 meter	71 – 82	-	-
5	Op de gevel, hoogte 2 meter tot en met 11 meter	69 – 80	-	-

Uit de resultaten blijkt dat de maximale geluidniveaus van religieus luiden en uitvaarten over het algemeen vergelijkbaar zijn met de niveaus vanwege uurslagen. Daarentegen vindt tijdens de avond- en de nachtperiode geen religieus luiden of luiden tijdens uitvaarten plaats.

5.3 Uitzonderlijke bedrijfssituatie

De uitzonderlijke bedrijfssituatie komt slechts op enkele dagen per jaar voor (naar verwachting circa 4 dagen). Gelet op dit kleine aantal, wordt een toetsing van het geluid daarbij redelijkerwijs niet noodzakelijk geacht.

6 MAATREGELEN

6.1 Aanleiding voor de maatregelen

In hoofdstuk 5 is geconstateerd dat sprake is van hoge langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en maximale geluidniveaus. Daarom is onderzocht of er mogelijkheden zijn om dusdanige maatregelen te treffen dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Uitgangspunt daarbij zijn de uurslagen omdat het religieus luiden is vrijgesteld van beoordeling. Maatregelen die het geluid van uurslagen beperken, hebben echter ook direct invloed op het geluid van religieus luiden en dienen daarmee een dubbel doel.

6.2 Afweging maatregelen

Maatregelen aan de toren

Om het geluid ter plaatse van de gevels van de woningen te reduceren tot de toetswaarden, kunnen redelijkerwijs geen afdoende maatregelen aan de toren zelf worden genomen. De enige effectieve maatregel zou het buiten gebruik stellen van de klok of het dichtzetten van in ieder geval het schalmgat aan de zijde van de nieuwe woningen. Verwacht wordt dat een dergelijke maatregel niet aanvaardbaar is.

Afscherming van de woningen

Om, naar analogie met het omgevingsplan te kunnen voldoen aan de toetswaarden, kan worden onderzocht of de woningen kunnen worden afgeschermd. Daarbij kan worden gedacht aan een afscherming met dubbele gevelconstructies (vliesgevels) of dergelijke. Gelet op het beoogde karakter van de woningen wordt verwacht dat dit geen realistische optie is.

Overschrijding op gevel blijft

Als het niet mogelijk is om de overschrijding van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau of het maximale geluidniveau op de gevel weg te nemen, geeft het omgevingsplan de mogelijkheid om af te wijken en een maatwerkvoorschrift vast te stellen. In dit geval is een maatwerkvoorschrift niet aan de orde omdat de toren geen milieubelastende activiteit is, maar vanuit ETFAL wordt de afweging wel naar analogie met het omgevingsplan gemaakt.

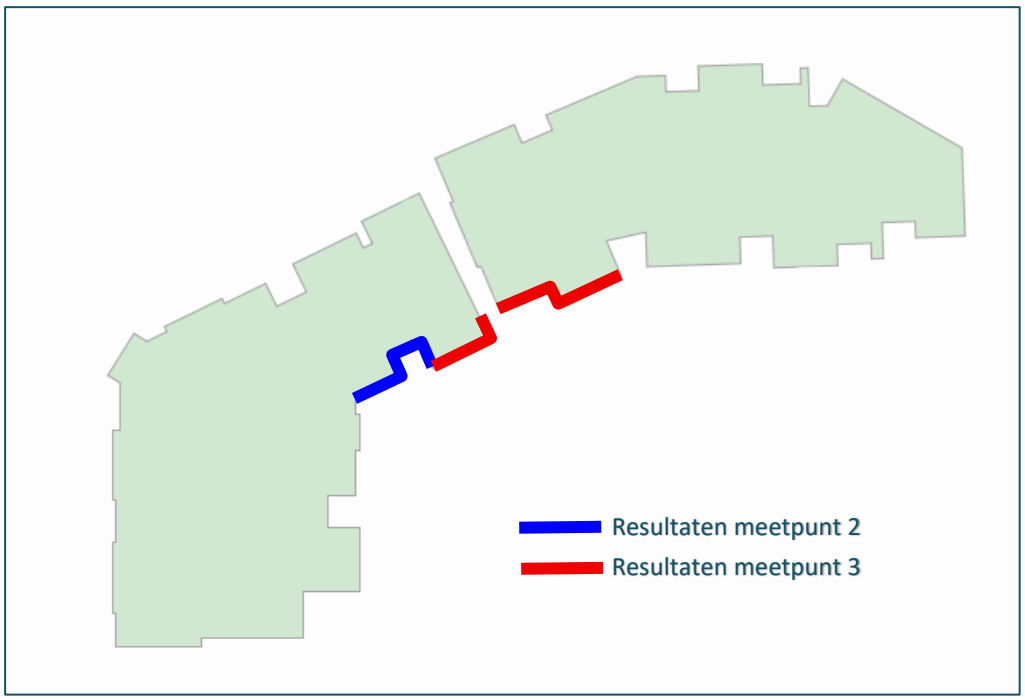
Als wordt afgeweken, moet rekening worden gehouden met de voorwaarden uit het Bkl. Het Bkl stelt maximale geluidniveaus in de dagperiode vrij van beoordeling. Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau moet wel worden beoordeeld. Als dit hoger is dan 50 dB(A), is dit alsnog toegestaan onder voorwaarde dat het binnenniveau (in een verblijfsruimte) niet hoger is dan 35 dB(A). Waar nodig moet de geluidwering van de gevels worden verbeterd.

Verbetering van de geluidwering van de gevels.

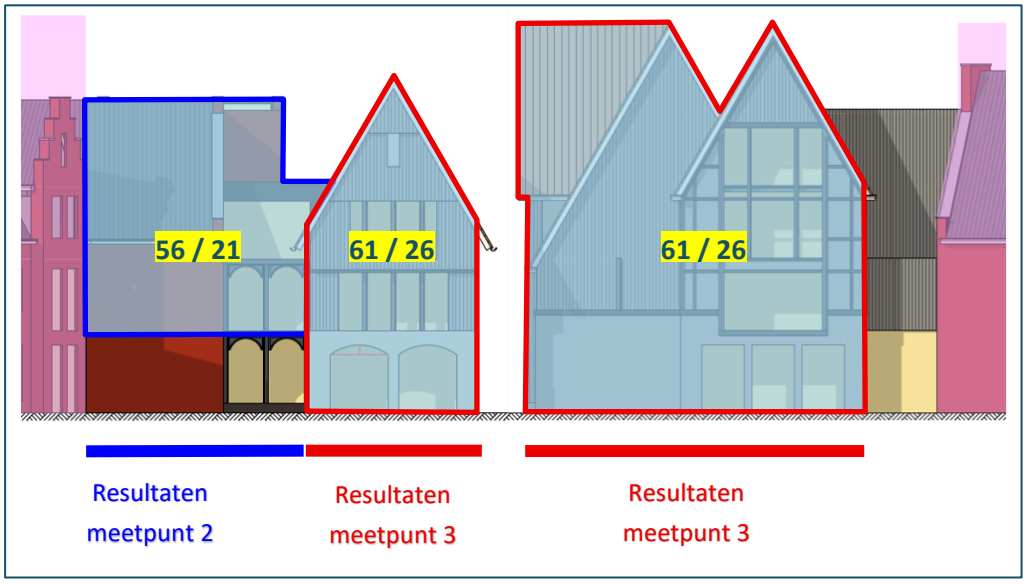
Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van de gevels varieert van 40 tot en met 61 dB(A). Het toegestane binnenniveau is 35 dB(A). De geluidwering van de gevels moet volgens het Besluit bouwwerken leefomgeving minimaal 20 dB(A) zijn. Dat houdt in dat bij een gevelbelasting hoger dan 55 dB(A) extra aandacht moet worden gegeven aan de geluidwering

van de gevels. De geluidwering van de gevels moet, bij een gevelbelasting van 61 dB(A) bijvoorbeeld 26 dB(A) zijn.

In de volgende figuur is aangegeven bij welke gevels extra aandacht moet worden gegeven aan de geluidwering van de gevels. Ook is aangegeven waarop de geluidwering moet worden gebaseerd. Daarbij is, vanwege de spreiding van de gemeten waarden (door handmatig slaan van de klokken), uitgegaan van de hoogste gemeten waarde op het hele gevelvlak voor zover dit hoger is dan 55 dB(A).



Figuur 3 Gevels met aandacht voor geluidwering



Figuur 4 Te hanteren langtijdgemiddeld beoordelingsniveau / benodigde geluidwering

BIJLAGE 1 UITWERKING UURSLAGEN

ALCEDO;

GEEN GEDOE.
GRAAG GEDAAN.

Uitwerking representatieve situatie uurslagen

aantal slagen	dagper.	
	7	
	8	
	9	
	10	
	11	
	0	Geen uurslagen om 12:00 uur ivm maar Angelus
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
totaal aantal slagen	66	
seconden per slag	2	
totaal seconden	132	
totaal uren	0,0367	
bedrijfsduurcorrectie	-25	

LAr,LT grote klok			
Punt 1, laagste waarde LAeq	62	Punt 1, hoogste waarde LAeq	68
Bedrijfsduurcorrectie	-25	Bedrijfsduurcorrectie	-25
LAr,LT	37	LAr,LT	43
Impulscorrectie	5	Impulscorrectie	5
LAr,LT te toetsen	42	LAr,LT te toetsen	48
Punt 2, laagste waarde LAeq	68	Punt 2, hoogste waarde LAeq	76
Bedrijfsduurcorrectie	-25	Bedrijfsduurcorrectie	-25
LAr,LT	43	LAr,LT	51
Impulscorrectie	5	Impulscorrectie	5
LAr,LT te toetsen	48	LAr,LT te toetsen	56
Punt 3, laagste waarde LAeq	78	Punt 3, hoogste waarde LAeq	81
Bedrijfsduurcorrectie	-25	Bedrijfsduurcorrectie	-25
LAr,LT	53	LAr,LT	56
Impulscorrectie	5	Impulscorrectie	5
LAr,LT te toetsen	58	LAr,LT te toetsen	61
Punt 4, laagste waarde LAeq	64	Punt 4, hoogste waarde LAeq	75
Bedrijfsduurcorrectie	-25	Bedrijfsduurcorrectie	-25
LAr,LT	39	LAr,LT	50
Impulscorrectie	5	Impulscorrectie	5
LAr,LT te toetsen	44	LAr,LT te toetsen	55
Punt 5, laagste waarde LAeq	60	Punt 5, hoogste waarde LAeq	69
Bedrijfsduurcorrectie	-25	Bedrijfsduurcorrectie	-25
LAr,LT	35	LAr,LT	44
Impulscorrectie	5	Impulscorrectie	5
LAr,LT te toetsen	40	LAr,LT te toetsen	49

BIJLAGE 2 UITWERKING RELIGIEUS LUIDEN

ALCEDO;

GEEN GEDOE.
GRAAG GEDAAN.

Uitwerking religieus luiden

Grote klok	dagper.		
Angelus seconden			
Uitvaart seconden	900		
totaal uren	0,2500		
bedrijfsduurcorrectie	-17		
LAr,LT grote klok			
Punt 1, laagste waarde LAeq	62	Punt 1, hoogste waarde LAeq	68
Bedrijfsduurcorrectie	-17	Bedrijfsduurcorrectie	-17
LAr,LT	45	LAr,LT	51
Impulscorrectie	5	Impulscorrectie	5
LAr,LT te toetsen	50	LAr,LT te toetsen	56
Punt 2, laagste waarde LAeq	68	Punt 2, hoogste waarde LAeq	76
Bedrijfsduurcorrectie	-17	Bedrijfsduurcorrectie	-17
LAr,LT	51	LAr,LT	59
Impulscorrectie	5	Impulscorrectie	5
LAr,LT te toetsen	56	LAr,LT te toetsen	64
Punt 3, laagste waarde LAeq	78	Punt 3, hoogste waarde LAeq	81
Bedrijfsduurcorrectie	-17	Bedrijfsduurcorrectie	-17
LAr,LT	61	LAr,LT	64
Impulscorrectie	5	Impulscorrectie	5
LAr,LT te toetsen	66	LAr,LT te toetsen	69
Punt 4, laagste waarde LAeq	64	Punt 4, hoogste waarde LAeq	75
Bedrijfsduurcorrectie	-17	Bedrijfsduurcorrectie	-17
LAr,LT	47	LAr,LT	58
Impulscorrectie	5	Impulscorrectie	5
LAr,LT te toetsen	52	LAr,LT te toetsen	63
Punt 5, laagste waarde LAeq	60	Punt 5, hoogste waarde LAeq	69
Bedrijfsduurcorrectie	-17	Bedrijfsduurcorrectie	-17
LAr,LT	43	LAr,LT	52
Impulscorrectie	5	Impulscorrectie	5
LAr,LT te toetsen	48	LAr,LT te toetsen	57

Kleine klok	dagper.		
Angelus seconden	126		
Uitvaart seconden	900		
totaal uren	0,2850		
bedrijfsduurcorrectie	-16		
LAr,LT kleine klok			
Punt 1, laagste waarde LAeq	67	Punt 1, hoogste waarde LAeq	69
Bedrijfsduurcorrectie	-16	Bedrijfsduurcorrectie	-16
LAr,LT	51	LAr,LT	53
Impulscorrectie	5	Impulscorrectie	5
LAr,LT te toetsen	56	LAr,LT te toetsen	58
Punt 2, laagste waarde LAeq	71	Punt 2, hoogste waarde LAeq	79
Bedrijfsduurcorrectie	-16	Bedrijfsduurcorrectie	-16
LAr,LT	55	LAr,LT	63
Impulscorrectie	5	Impulscorrectie	5
LAr,LT te toetsen	60	LAr,LT te toetsen	68
Punt 3, laagste waarde LAeq	78	Punt 3, hoogste waarde LAeq	82
Bedrijfsduurcorrectie	-16	Bedrijfsduurcorrectie	-16
LAr,LT	62	LAr,LT	66
Impulscorrectie	5	Impulscorrectie	5
LAr,LT te toetsen	67	LAr,LT te toetsen	71
Punt 4, laagste waarde LAeq	68	Punt 4, hoogste waarde LAeq	76
Bedrijfsduurcorrectie	-16	Bedrijfsduurcorrectie	-16
LAr,LT	52	LAr,LT	60
Impulscorrectie	5	Impulscorrectie	5
LAr,LT te toetsen	57	LAr,LT te toetsen	65
Punt 5, laagste waarde LAeq	64	Punt 5, hoogste waarde LAeq	73
Bedrijfsduurcorrectie	-16	Bedrijfsduurcorrectie	-16
LAr,LT	48	LAr,LT	57
Impulscorrectie	5	Impulscorrectie	5
LAr,LT te toetsen	53	LAr,LT te toetsen	62

Groteklok + kleine klok	dagper.		
LAr,LT grote klok + kleine klok			
Punt 1, laagste waarde		Punt 1, hoogste waarde	
LAr,LT te toetsen	57	LAr,LT te toetsen	60
Punt 2, laagste waarde		Punt 2, hoogste waarde	
LAr,LT te toetsen	61	LAr,LT te toetsen	69
Punt 3, laagste waarde		Punt 3, hoogste waarde	
LAr,LT te toetsen	69	LAr,LT te toetsen	73
Punt 4, laagste waarde		Punt 4, hoogste waarde	
LAr,LT te toetsen	58	LAr,LT te toetsen	67
Punt 5, laagste waarde		Punt 5, hoogste waarde	
LAr,LT te toetsen	54	LAr,LT te toetsen	63

ALCEDO;

GEEN GEDOE.
GRAAG GEDAAN.

ADVIES VOOR BOUW, OMGEVING EN GEBOUWEN

BJZ.nu
ruimtelijke plannen en advies

AERIUS-berekening

Martinusplein 19 & 25, Losser

MEI 2025

STATUS: DEFINITIEF

Almelo, Groningen, Utrecht, Zwolle
0546 - 45 44 66 | info@bjz.nu | www.bjz.nu

AERIUS-BEREKENING

MARTINUSPLEIN 19 & 25, LOSSER

Status:	Definitief
Datum:	7-5-2025
Projectnummer:	2022-103
Versie:	2

BJZ.nu
ruimtelijke plannen en advies

Almelo, Groningen, Utrecht, Zwolle
0546 - 45 44 66 | info@bjz.nu | www.bjz.nu

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1 INLEIDING 4

HOOFDSTUK 2 VOORGENOMEN ONTWIKKELING 5

HOOFSTUK 3 UITGANGSPUNTEN 6

3.1 Algemeen 6
3.2 Aanlegfase 6
3.3 Gebruiksfase 10

HOOFDSTUK 4 RESULTATEN & CONCLUSIE 12

4.1 Aanlegfase 12
4.2 Gebruiksfase 12
4.3 Conclusie 12

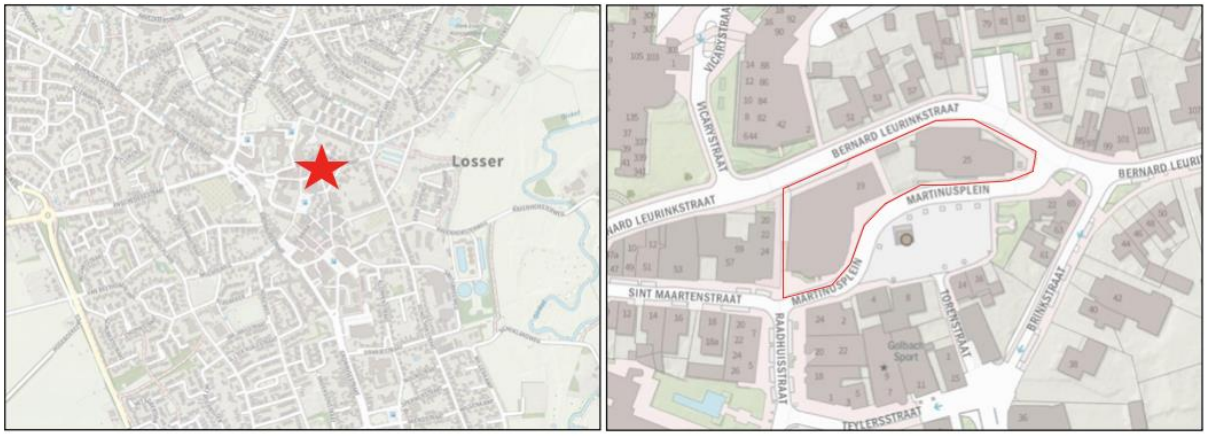
BIJLAGEN BIJ DE STIKSTOFBEREKENING 13

Bijlage 1 Rekenresultaten aanlegfase 2025 13
Bijlage 2 Rekenresultaten aanlegfase 2026 14
Bijlage 3 Rekenresultaten gebruiksfase 15

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Voorliggende AERIUS-berekening heeft betrekking op de percelen Martinusplein 19 en 25 te Losser. Het voornemen bestaat om de bebouwing te slopen en het perceel te herontwikkelen voor woningbouw. Concreet gaat het om de realisatie van 53 zorgappartementen en een ondergrondse parkeervoorziening te realiseren.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het plangebied ten opzichte van Losser (rode ster) en de directe omgeving (rode omkadering) weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging plangebied (Bron: PDOK)

In het kader van het voornemen is inzicht in de te verwachten effecten van stikstof op nabijgelegen Natura 2000-gebieden nodig. BJZ.nu is gevraagd om de te verwachten stikstofemissie als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling en de eventuele gevolgen daarvan inzichtelijk te maken.

De stikstofberekening is uitgevoerd met behulp van de voorgeschreven rekentool AERIUS Calculator 2024. In voorliggend rapport wordt een toelichting op de AERIUS berekening gegeven.

HOOFDSTUK 2 VOORGENOMEN ONTWIKKELING

Aan het Martinusplein 19 en 25 in het centrum van Losser bevinden zich een voormalig hotel en supermarkt. Het hotel wordt nu gebruikt voor de tijdelijke opvang van vluchtelingen. De voormalig supermarktlocatie staat leeg. Het voornemen is de bestaande bebouwing te slopen en ter plaatse twee appartementengebouwen met in totaal 53 appartementen voor zorgbehoevende ouderen en ondergrondse parkeervoorziening te realiseren.

In de afbeelding hieronder wordt de gewenste situatie weergegeven.



Afbeelding 2.1 Impressie voorgenomen ontwikkeling (Bron: eve architecten)



Afbeelding 2.2 Impressie huidige situatie (Bron: eve architecten)

HOOFSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Algemeen

Het plangebied bevindt zich op circa 650 meter afstand van het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied 'Dinkelland'.

Ten behoeve van het voornemen zijn, in het kader van de stikstofdepositie als gevolg van het project, twee AERIUS-berekeningen uitgevoerd. Deze bestaan uit een berekening voor de aanlegfase (realisatie voornemen) en een berekening voor de gebruiksfase (gebruik voornemen). Hierna worden de uitgangspunten voor deze berekeningen en de resultaten toegelicht.

3.2 Aanlegfase

3.2.1 Algemeen

Binnen de aanlegfase (realisatie voornemen) is in voorliggend geval sprake van de volgende activiteiten (bronnen) die bijdragen aan de emissie van stikstof:

1. Verkeersgeneratie sloop- en bouwverkeer van en naar het plangebied;
2. Laden en lossen van vrachtwagens;
3. Emissie koude start bouwverkeer;
4. Te benutten werktuigen binnen het plangebied.

In de berekening is ervan uit gegaan dat de sloopactiviteiten in 2025 zullen plaatsvinden en de bouwactiviteiten deels in 2025 en deels in 2026. In 2027 wordt het gebouw opgeleverd en in gebruik genomen.

3.2.2 Verkeersgeneratie

De realisatie van het voornemen heeft een tijdelijke toename van vervoersbewegingen tot gevolg, namelijk door de komst van het personeel (bouwvakkers en aannemers) en de aan- en afvoer van bouwmateriaal en bouwafval. Dit heeft tijdelijke stikstofuitstoot tot gevolg. Hierna wordt per stikstof emitterende bron nader ingegaan.

3.2.2.1 Slopen van de huidige bebouwing

De te slopen bebouwing heeft een totale omtrek van circa 260 meter. Uitgaande van een hoogte van 10 meter is er sprake van een bruto muuroppervlakte van 2.600 m^2. Verondersteld is dat er sprake is van een spouwmuur (worst case) zodat het te slopen buitenmuuroppervlak 5.200 m^2 is. Een metselsteen heeft een dikte van 0,1 meter zodat er in totaal sprake is van 520 m^3 aan steen (puin) dat moet worden afgevoerd. Uitgangpunt is dat er sprake is van los storten. Hiervoor wordt een volumefactor van 1,5 gehanteerd. In totaal wordt dan 780 m^3 aan puin afgevoerd in containers met een inhoud van 20 m^3. Zodoende zijn 39 containers nodig om het puin te vervoeren. Vanuit wordt gegaan dat wanneer een lege container wordt gebracht een volle container wordt meegenomen. Zodoende zijn er voor het laden en lossen van puin 78 zware vrachtbewegingen benodigd.

Voor het slopen van de huidige fundering is rekening gehouden met 10 containers, 20 zware bewegingen. Voor het dak, bitumen en de afvoer van restafval zullen maximaal 25 containers nodig zijn. Dit resulteert in 25 vrachtwagens (50 bewegingen) die het plangebied aandoen.

De sloop duurt circa 50 werkdagen. Gedurende deze periode doen elke dag vier lichte voertuigen de locatie aan overeenkomende met 8 bewegingen per dag (400 bewegingen in de sloopfase).

Dit resulteert in de volgende bewegingen voor licht en zwaar verkeer voor de sloopfase:

Type verkeer	Aantal voertuigen	Aantal verkeersbewegingen (aantal voertuigen x2)
Licht verkeer	200	400
Zwaar verkeer	74	148

3.2.2.2 Realiseren bebouwing

Ten behoeve van de fundering en de parkeerkelder, wordt aangenomen dat een bouwput wordt gegraven van circa 3.000 m^2 met een diepte van 2 meter. In totaal moet er zodoende 6.000 m^3 grond worden afgegraven. Aangenomen wordt dat alle zand afgevoerd dient te worden. Een zandvrachtwagen heeft een capaciteit van 20 m^3. In totaal zijn er dan 300 vrachtwagens nodig om het overtollige zand af te voeren; 600 verkeersbewegingen. Aangenomen wordt dat de helft van het afgraven gebeurd in 2025 en de andere helft in 2026.

Als uiterst geval wordt ervan uitgegaan dat beton wordt gestort over de gehele oppervlakte met een dikte van 25 cm. Bij een oppervlakte van 3.000 m^2 resulteert dit in 750 m^3 beton. Een betonvrachtwagen heeft een laadvermogen van 15 m^3, waardoor er 50 vrachtwagens nodig zijn voor het leveren voor beton. Dit resulteert in 100 bewegingen van betonvrachtwagens.

Momenteel is niet bekend of de gebouwen prefab of traditioneel wordt gebouwd. Voor de appartementen, 53 in totaal, worden in voorliggend geval de volgende uitgangspunten aangehouden:

- 4 middelzware voertuigen per 3 appartementen (1 maal kozijnen, duren en ramen, 1 maal afwatering, 1 maal E&W en 1 maal isolatie). Dit resulteert in afgerond naar boven 71 middelzware vrachtwagens.
- 8 zware voertuigen per 3 appartementen (1 maal vloer, 1 maal binnenmuren, 1 maal gevelstenen, 1 maal de dak (alleen bovenste verdieping), 1 maal houtenconstructie, 1 maal cementdekvloer, 1 maal muurplaten en 1 divers). Dit resulteert in afgerond naar boven 142 zware vrachtwagens.

Bouwafval wordt afgevoerd in 10 bouwcontainers. Deze wordt aan het begin van de bouwperiode gebracht. Aan het eind van de bouwperiode worden deze weer opgehaald 20 vrachtwagens; 40 bewegingen.

De bouwperiode duurt 225 werkdagen. Er komen 6 lichte voertuigen per dag zodat er in totaal sprake is van 1.350 lichte voertuigen en 2.700 lichte voertuigbewegingen gedurende de gehele bouwperiode. Aangezien de graafmachine in totaal 13 dagen bezig is en de helft in 2025 en de andere in 2026 plaatsvindt, behoren (6,5*6=) 39 lichte voertuigen in de bouwfase tot 2025 en de rest tot 2026.

In de onderstaande tabel zijn de totale verkeersbewegingen voor de bovenstaande activiteiten samengevat.

Type verkeer	Aantal voertuigen	Aantal verkeersbewegingen (aantal voertuigen x2)
Licht verkeer	1.350	2.700
Middelzwaar verkeer	71	142
Zwaar verkeer	512	1.024

3.2.2.3 Werktuigen

Ten behoeve van de bouwwerkzaamheden worden er een aantal werktuigen in het plangebied ingezet. Deze voertuigen worden ofwel gebracht en opgehaald door een zwaar vrachtvoertuig (dit resulteert in 4 verkeersbewegingen per werktuig), ofwel rijden elke werkdag zelf naar het plangebied toe (dit resulteert in 2 verkeerbewegingen per werkdag per werktuig). In onderstaande tabel zijn het aantal werktuigen en de hoeveelheid vrachtvoertuigen weergegeven:

Werktuig	Fase	Vervoerwijze	Aantal voertuigbewegingen
Graafmachine	Bouwrijp maken	Rijdt zelf	30
Betonstorter	Bouwen woningen	Rijdt zelf	4
Trilplaat	Aanleggen verharding	Opgehaald en gebracht	4
Mini shovel	Aanleggen verharding	Opgehaald en gebracht	4
Mini graafmachine	Aanleggen kabels en leidingen	Opgehaald en gebracht	4
Totaal			**74**

De emissie van het rijden van de mobiele werktuigen is gelijk gesteld aan de emissie van een zwaar vrachtvoertuig.

3.2.2.4 Resumé verkeersgeneratie

Op basis van de vorenstaande uitgangspunten is tijdens de aanlegfase van de voorgenomen ontwikkeling sprake van de volgende verkeersgeneratie:

Type verkeer	Aantal voertuigen	Aantal verkeersbewegingen (aantal voertuigen x2)
	2025	
Licht verkeer	239	478
Zwaar verkeer	239	478
	2026	
Licht verkeer	1.311	2.622
Middelzwaar verkeer	71	142
Zwaar verkeer	370	740

In voorliggend geval wordt er, gezien de ligging van het plangebied, vanuit gegaan dat het verkeer het plangebied vanaf de Bernard Leurinkstraat bereikt en verlaat. Het bouwverkeer gaat zich bewegen via de Bernard Leurinkstraat naar het westen. Ter hoogte van de kruising met de Gronousestraat is het verkeer verdund tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer en is het qua rij- en stopgedrag niet meer te onderscheiden van het overige wegverkeer.

Gesteld wordt dat het verkeer afkomstig van het plangebied op de genoemde rotonde en kruising verdund is tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer en dat het verkeer qua rij- en stopgedrag niet meer te onderscheiden zal zijn van het overige wegverkeer.

3.2.3 Emissies stationair draaien laden en lossen

Tijdens het laden en lossen van bouwmaterialen, beton, betonplaten, afvalcontainers, bestrating en zand draait een vrachtwagen stationair. Hierdoor is sprake van een NO_x emitterende bron. Om deze reden is de emissie van het laden en lossen van deze vrachtwagens in de berekening meegenomen. Gemiddeld draaien deze vrachtwagens 10 minuten stationair. Voor het laden en lossen is onderscheid gemaakt tussen middelzware en zware vrachtwagens. Voor zware vrachtwagens die mobiele werktuigen komen brengen en ophalen is worst-case uitgegaan dat deze de motor stationair laten draaien. De mobiele werktuigen die zelf van en naar het plangebied rijden laten hun motoren niet stationair draaien en zijn niet meegenomen in het aantal vrachtwagens.

In onderstaande tabellen is het totaal aantal uren per jaar, de emissiefactoren en de emissie weergegeven per rekenjaar.

Type	Reken-jaar	Vracht-aantal	Gemiddeld aantal laad-los minuten	Aantal uren totaal/jaar	Emissiefactor g/uur[1]		Emissie kg/jaar	
					NO_x	NH_3	NO_x	NH_3
Zwaar verkeer	2025	224	5	19	92,2864	0,8976	1,76	0,017
Totaal							1,76	0,017

Type	Reken-jaar	Vracht-aantal	Gemiddeld aantal laad-los minuten	Aantal uren totaal/jaar	Emissiefactor g/uur[1]		Emissie kg/jaar	
					NO_x	NH_3	NO_x	NH_3
Zwaar verkeer	2026	368	5	31	91,03176	0,8976	2,82	0,028
Middelzwaar verkeer	2026	71	5	6	62,7792	0,72	0,38	0,004
Totaal							3,2	0,032

[1] BIJ12, *Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2024,* pagina 72

Het stationair draaien is als oppervlaktebron in de AERIUS-Calculator ingevoerd onder 'anders'.

3.2.4 Emissies koude start bouwverkeer

In de AERIUS-Calculator is per 1 oktober 2024 het verkeer opgesplitst in rijdend verkeer en opstartend verkeer. De emissie van voertuigen met een koude motor zijn bij het opstarten tijdelijk veel groter. In onderzoek van TNO is naar voren gekomen dat binnen de periode van 10 tot 30 seconden de voertuigen nog niet of nauwelijks van hun startlocatie zijn vertrokken. De emissie van de koude start vindt hoofdzakelijk plaats rondom de startlocatie van het voertuig en niet op de wegen met doorgaand verkeer. Na ongeveer 2 uur stilstand (zonder draaiende motor) is de motor weer koud. Dit is van belang voor het toekennen van emissie op locaties waar voertuigen tijdelijk stilstaan, zoals parkeerplaatsen.

Om het aantal koude starts te bepalen zijn onderstaande uitgangspunten gebruikt:

- Licht verkeer: alle voertuigen bereiken het plangebied aan het begin van de werkdag en verlaten het plangebied aan het eind van de werkdag: één koude start per voertuig;
- Middelzwaar verkeer: alle voertuigen doen het plangebied slechts korte tijd aan voor laden en lossen waarbij de motor stationair blijft draaien (zie vorige paragraaf). Er is geen sprake van een koude start;
- Zwaar verkeer: alleen de mobiele werktuigen die zelf van en naar het plangebied rijden kennen een koude start.

Dit leidt tot het volgende aantal koude starts: 239 koude starts voor licht verkeer en 14 koude starts voor zwaar verkeer in 2025 en 1.311 koude starts voor licht verkeer en 2 koude starts voor zwaar verkeer in 2026.

3.2.5 Emissie mobiele werktuigen

Sloop – Graafmachine met kraker (120 kW)

Voor de sloop van de aanwezige bebouwing wordt een graafmachine met kraker ingezet. Deze is gedurende 12 werkdagen circa 8 uur in werking. Dit resulteert in 96 werkuren.

Bouw – Graafmachine: fundering en parkeerkelder (120 kW)

Voor de fundering van de nieuwe bebouwing en de parkeerkelder wordt een gat gegraven van 3.000 m^2 en een diepte van 2,0 meter. In totaal wordt er dus 6.000 m^3 aan grond afgegraven. De bakinhoud van een graafmachine is 1,5 m^3. Zodoende zijn er 4.000 graafbewegingen nodig. 1 graafbeweging duurt 1,5 minuut. In totaal is de graafmachine 100 uur bezig met graven.

Bouw – Betonstorter: storten fundering en vloeren (200 kW)

Als uiterst geval wordt ervan uitgegaan dat beton wordt gestort over de gehele oppervlakte met een dikte van 25 cm. Bij een oppervlakte van 3.000 m^2 resulteert dit in 750 m^3 beton. Een betonstorter kan gemiddeld 50 m^3 beton per uur verwerken. Dit resulteert in 15 uur.

Bouw –Hijskraan: betonplaten/bouwonderdelen (150 kW)

Ten behoeve van het omhoog takelen van bouwonderdelen en betonplaten wordt er gebruik gemaakt van een hijskraan. Deze hijskraan wordt maximaal 60 dagen in het plangebied ingezet. Tijdens deze dagen is de hijskraan maximaal 8 uur in werking. In totaal is de mobiele hijskraan maximaal 480 uur in werking.

Inrichting-Trilplaat/stamper

De triplaat/stamper zal worden gebruikt om de grond te egaliseren. Aangenomen wordt dat de trilplaat/stamper 80 uur ingezet zal worden binnen het plangebied. De trilplaat/stamper heeft een benzine 2-taktmotor.

Inrichting-Mini graafmachine

De mini graafmachine zal worden gebruikt om riolering, leidingen, groen en kabels aan te leggen. Aangenomen wordt dat de mini graafmachine 80 uur ingezet zal worden.

Inrichting-Mini shovel

De mini shovel zal worden gebruikt om groen en overige verharding aan te leggen. Aangenomen wordt dat de mini shovel 50 uur ingezet zal worden.

Voor het berekenen van het dieselverbruik is de volgende formule aangehouden:

$$LBPJ = (0.095 * Pmax + 0.54) * D$$

LBPJ staat in de bovengenoemde formule voor literverbruik per jaar. Pmax is het maximale vermogen van het werktuig en D staat voor het aantal draaiuren. Daarnaast is er rekening gehouden met het gebruik van Ad-Blue. Ligterink et al 2021[2] constateert dat voor Stage IV en V werktuigen dit 6% van het totale dieselverbruik bedraagt. Voor alle werktuigen geldt dat zijn vallen in STAGE-klasse 4. In de berekening is rekening gehouden met het onderstaande:

Categorie	Aantal uren totaal	Vermogen (kW)	Dieselverbruik totaal	Aantal liter Ad-Blue
Sloop				
Graafmachine met kraker	120	120	1.433	85
Bouw				
Graafmachine	100	Elektrisch	n.v.t.	n.v.t.
Betonstorter	15	150	222	13
Hijskraan	480	Elektrisch	n.v.t.	n.v.t.
Inrichting				
Trilplaat/stamper	80	10	120 (Benzine 2-takt)	n.v.t.
Mini shovel	50	30	170	n.v.t.
Mini graafmachine	80	28	256	n.v.t.

3.3 Gebruiksfase

3.3.1 Algemeen

Binnen de gebruiksfase (beoogde situatie) is in voorliggend geval sprake van de volgende activiteiten (bronnen) die bijdragen aan de emissie van stikstof:

1. Gasverbruik appartementen;
2. Verkeersgeneratie gebruiksverkeer van en naar het plangebied;
3. Emissie koude start gebruiksverkeer.

3.3.2 Gasverbruik woningen

Doordat de nieuwe appartementen gasloos worden gebouwd, is ten aanzien van het gebruik van de appartementen zelf geen sprake van stikstofemissie en depositie op Natura 2000-gebieden. De nieuwe appartementen zelf bevatten daarmee geen bron die NO_x of NH_3 emitteren en zijn dan ook neutraal (zonder emissies) gemodelleerd in de AERIUS-berekening.

3.3.3 Verkeersgeneratie

De te realiseren appartementen brengen een bepaald aantal verkeersbewegingen met zich mee. Dit heeft stikstofuitstoot tot gevolg. Het toenemend aantal verkeersbewegingen als gevolg van het project heeft dan ook invloed op de AERIUS-berekening en moet in ogenschouw worden genomen. Om het aantal verkeersbewegingen te bepalen is gebruik gemaakt van de publicatie ‘Parkeerkencijfers 2024, publicatie 744 (augustus 2024)’ van het CROW.

De volgende uitgangspunten zijn gehanteerd:

[2] Ligterink et al., 2021. ‘AUB (AdBlue verbruik, Uren, en Brandstofverbruik): een robuuste schatting van NOx en NH3 uitstoot van mobiele werktuigen’. TNO_2021_R12305

- Verstedelijkingsgraad: weinig stedelijk[3]
- Stedelijke zone: centrum

In de publicatie van de CROW is de verkeersgeneratie per functie uiteengezet. Daarnaast wordt hierin een minimaal en maximaal aantal verkeersbewegingen voor de functies aangegeven. In voorliggend geval is van het gemiddelde uitgegaan.

Op basis van de vorenstaande uitgangspunten ontstaat qua verkeersgeneratie als gevolg van het project het volgende beeld:

Functie	Verkeersgeneratie per woning	Aantal woningen	Totale verkeersgeneratie
Aanleunwoning, serviceflat	2,35	53	124,55
Totaal (naar boven afgerond)			**125**

De totale verkeersgeneratie voor de te realiseren woningen komt neer op **125 verkeersbewegingen per weekdagetmaal**.

In verband met het ophalen van vuilnis, veegwagens en het leveren van goederen voor de woningen is rekening gehouden met 0,02 vrachtwagenbewegingen per woning. Dit komt overeen met tabel 5 in de publicatie van het CROW. Dit komt neer op 0,02*53= 1,06 vrachtwagenbewegingen per etmaal.

Voor de route van het gebruiksverkeer wordt uitgegaan dat deze hetzelfde is als de route van het bouwverkeer, zoals beschreven in paragraaf 3.2.2.

3.3.4 Emissie koude start gebruiksverkeer

Zoals in de vorige paragraaf is genoemd, dient de emissie als gevolg van een koude start te worden meegenomen bij voorliggende stikstofberekening. De emissie van de koude start vindt hoofdzakelijk plaats rondom de startlocatie van het voertuig en niet op de wegen met doorgaand verkeer. Na ongeveer 2 uur stilstand (zonder draaiende motor) is de motor weer koud. Dit is van belang voor het toekennen van emissie op locaties waar voertuigen tijdelijk stilstaan, zoals parkeerplaatsen.

Om het aantal koude starts te bepalen zijn onderstaande uitgangspunten gebruikt:

- Licht verkeer: voor het lichte verkeer is uitgegaan van 1 koude start voor licht verkeer per etmaal.
- Zwaar verkeer: de zware voertuigen staan niet langer dan 2 uur stil met de motor uit. Er is geen sprake van een koude start.

Dit leidt tot het volgende aantal koude starts: 158 koude starts voor licht verkeer. De emissie is in de AERIUS-Calculator als oppervlaktebron ingevoerd ter plaatse van de parkeerkelder.

[3] CBS Statline, *Gebieden in Nederland 2024: gemeente Losser*

HOOFDSTUK 4 RESULTATEN & CONCLUSIE

4.1 Aanlegfase

Uit de AERIUS-berekening met betrekking tot de aanlegfase blijkt dat in de aanlegfase van de voorgenomen ontwikkeling in 2025 en 2026 geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. De onderdelen en resultaten van de AERIUS-berekening zijn in bijlage 1 en 2 bijgevoegd.

4.2 Gebruiksfase

Uit de AERIUS-berekening met betrekking tot de gebruiksfase blijkt dat in de gebruiksfase van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. De onderdelen en resultaten van de AERIUS-berekening zijn in bijlage 3 bijgevoegd.

4.3 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat voor zowel de aanlegfase als de gebruiksfase geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. De voortoets voor het plan voldoet, ten aanzien van de effecten van de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden aan artikel 10.24, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

BIJLAGEN BIJ DE STIKSTOFBEREKENING

Bijlage 1 Rekenresultaten aanlegfase 2025

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	BJZ.nu
Inrichtingslocatie	Martinusplein, - Losser

Activiteit

Omschrijving	Martinusplein
Toelichting	Aanlegfase 2025

Berekening

AERIUS kenmerk	Rik23cZwTXBx
Datum berekening	07 mei 2025, 14:13
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Aanlegfase 2025 - Beoogd	2025	0,3 kg/j	9,8 kg/j

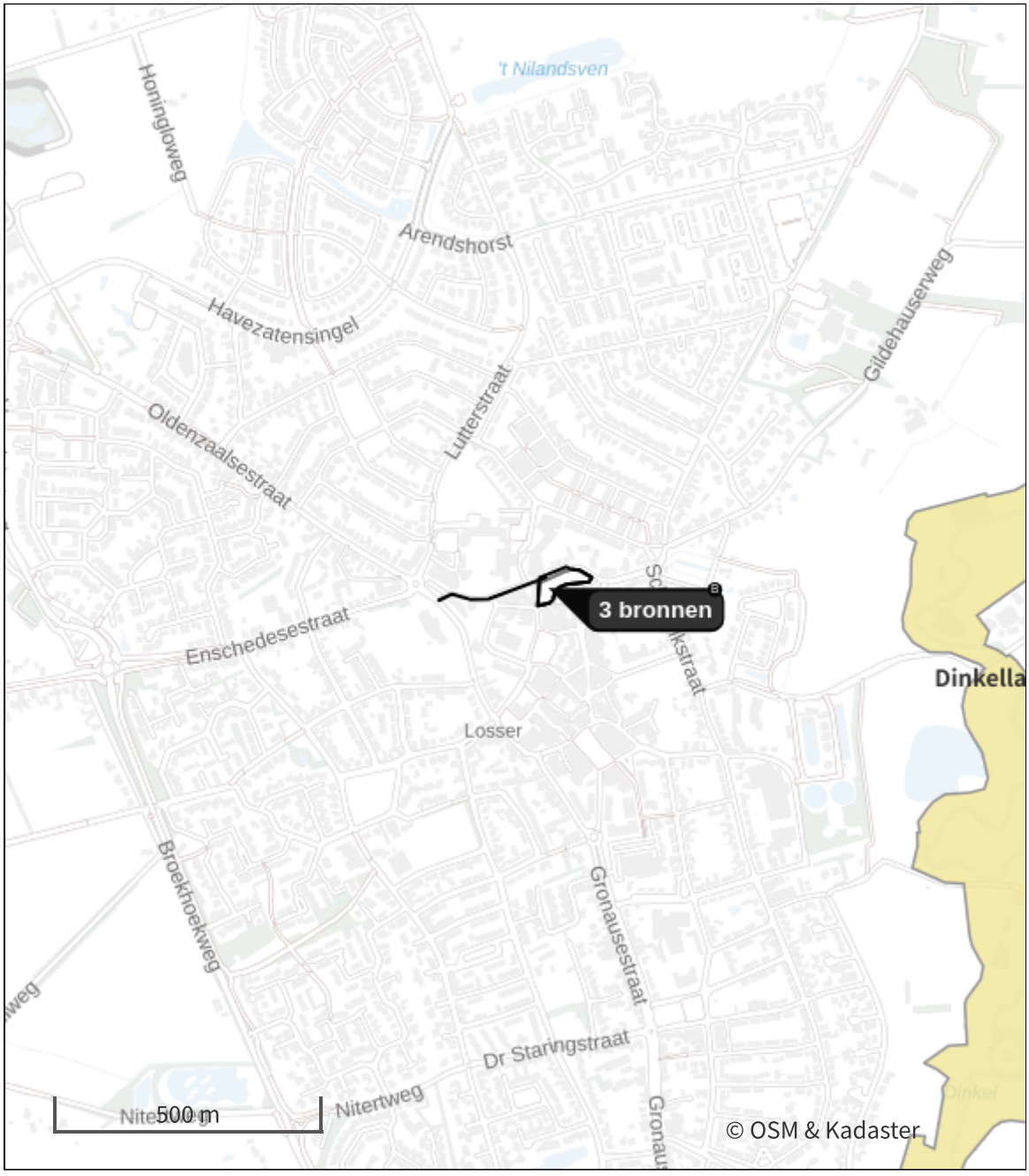
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Aanlegfase 2025 - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Aanlegfase 2025 (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Inzet werktuigen	0,3 kg/j	7,1 kg/j
3 Anders... | Anders... | Stationair draaien	17,0 g/j	1,8 kg/j
4 Verkeer | Koude start: overig | Koude starts	14,9 g/j	0,4 kg/j
Verkeersnetwerk	8,6 g/j	0,5 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase 2025" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Aanlegfase 2025, Rekenjaar 2025

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Inzet werktuigen	NO_x	7,1 kg/j
Locatie	X:265562,19 Y:476317,51	NH_3	0,3 kg/j
Oppervlakte	0,29 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine sloop	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1147 l/j	96 u/j	68 l/j	NO_x	7,1 kg/j
					NH_3	0,3 kg/j

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeer route		Links	Rechts	NO_x	0,5 kg/j
Locatie	X:265455,03 Y:476299,86	Type scherm	-	-	NO_2	0,1 kg/j
Lengte	214,82 m	Hoogte	-	-	NH_3	8,6 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	478,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	478,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

3 Anders... | Anders...

Naam	Stationair draaien	Uittreedhoogte	0,0 m	NO_x	1,8 kg/j
Locatie	X:265562,19 Y:476317,51	Warmteinhoud	0,000 MW	NH_3	17,0 g/j
		Spreiding	0 m		
Oppervlakte	0,29 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

4 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude starts	NO_x	0,4 kg/j
Locatie	X:265563,54 Y:476319,81	NH_3	14,9 g/j
Oppervlakte	0,34 ha		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	239,0 /jaar
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar
Zwaar vrachtverkeer	15,0 /jaar
Busverkeer	0,0 /jaar

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2024.2_20250422_b7f8ec73c8
Database versie	2024.2_b7f8ec73c8_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Bijlage 2 Rekenresultaten aanlegfase 2026

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	BJZ.nu
Inrichtingslocatie	Martinusplein, - Losser

Activiteit

Omschrijving	Martinusplein
Toelichting	Aanlegfase 2026

Berekening

AERIUS kenmerk	Ra7C528KyDFY
Datum berekening	07 mei 2025, 14:13
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Aanlegfase 2026 - Beoogd	2026	0,2 kg/j	11,6 kg/j

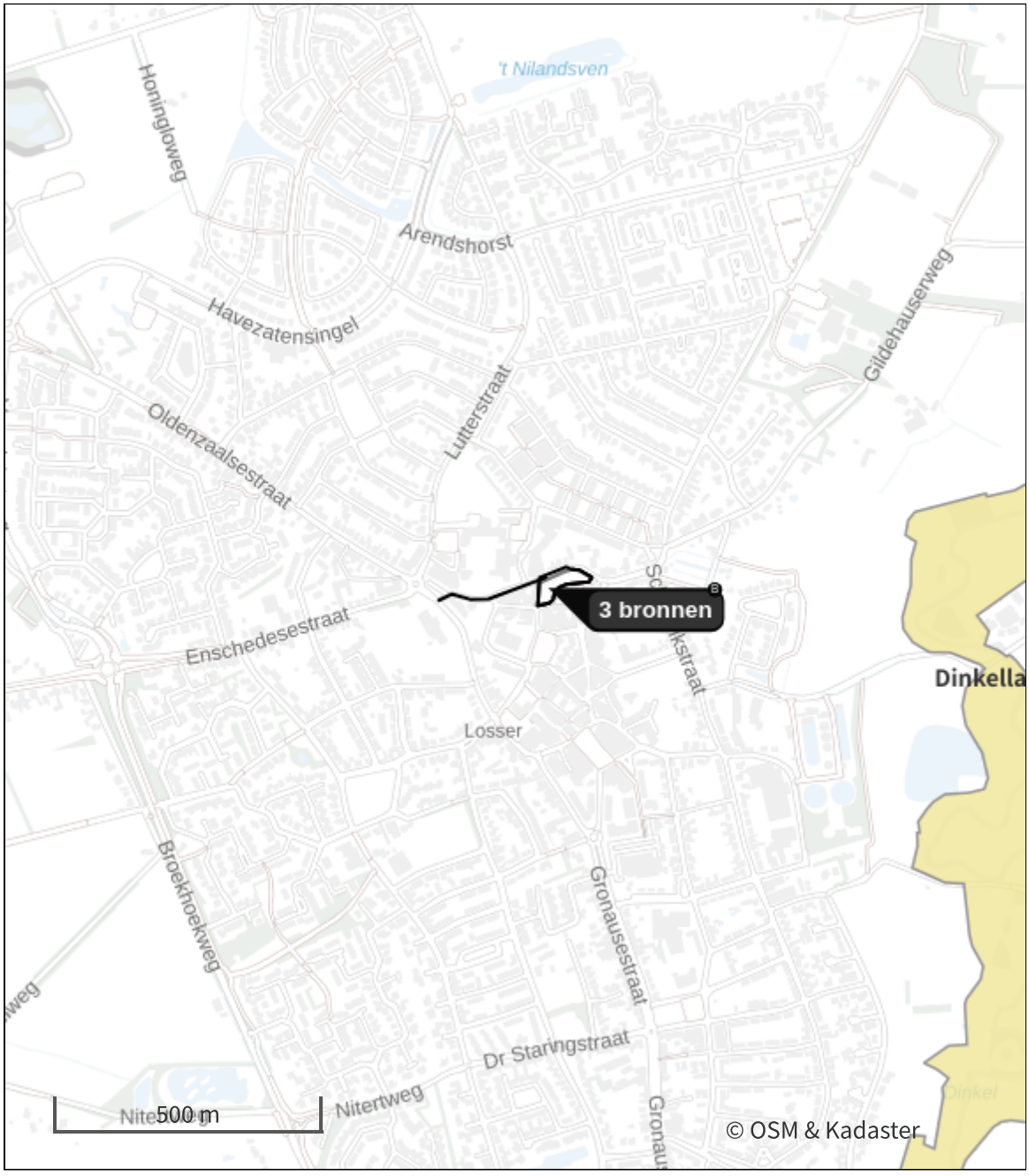
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Aanlegfase 2026 - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Aanlegfase 2026 (Beoogd), rekenjaar 2026

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Inzet werktuigen	56,0 g/j	7,0 kg/j
3 Anders... | Anders... | Stationair draaien	32,0 g/j	3,2 kg/j
4 Verkeer | Koude start: overig | Koude starts	56,8 g/j	0,4 kg/j
Verkeersnetwerk	18,8 g/j	0,9 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase 2026" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Aanlegfase 2026, Rekenjaar 2026

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Inzet werktuigen	NO_x	7,0 kg/j
Locatie	X:265562,19 Y:476317,51	NH_3	56,0 g/j
Oppervlakte	0,29 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Betonstorter	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	222 l/j	15 u/j	13 l/j	NO_x	1,4 kg/j
					NH_3	53,3 g/j
Trilplaat	alle werktuigen op benzine, 2takt	120 l/j			NO_x	0,5 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j
Mini shovel	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	109 l/j	32 u/j		NO_x	2,3 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j
Mini graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	128 l/j	40 u/j		NO_x	2,8 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeer route		Links	Rechts	NO_x	0,9 kg/j
Locatie	X:265455,03 Y:476299,86	Type scherm	-	-	NO_2	0,2 kg/j
Lengte	214,82 m	Hoogte	-	-	NH_3	18,8 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	2.622,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	142,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	740,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

3 Anders... | Anders...

Naam	Stationair draaien	Uittreedhoogte	0,0 m	NO_x	3,2 kg/j
Locatie	X:265562,19 Y:476317,51	Warmteinhoud	0,000 MW	NH_3	32,0 g/j
Oppervlakte	0,29 ha	Spreiding	0 m		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

4 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude starts	NO_x	0,4 kg/j
Locatie	X:265563,54 Y:476319,81	NH_3	56,8 g/j
Oppervlakte	0,34 ha		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	1.311,0 /jaar
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar
Zwaar vrachtverkeer	2,0 /jaar
Busverkeer	0,0 /jaar

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2024.2_20250422_b7f8ec73c8
Database versie	2024.2_b7f8ec73c8_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Bijlage 3 Rekenresultaten gebruiksfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	BJZ.nu
Inrichtingslocatie	Martinusplein, 7581 AN Losser

Activiteit

Omschrijving	Martinusplein
Toelichting	Gebruik

Berekening

AERIUS kenmerk	RgLNx4c9oqKD
Datum berekening	30 april 2025, 16:00
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Gebruiksfase - Beoogd	2026	0,9 kg/j	7,1 kg/j

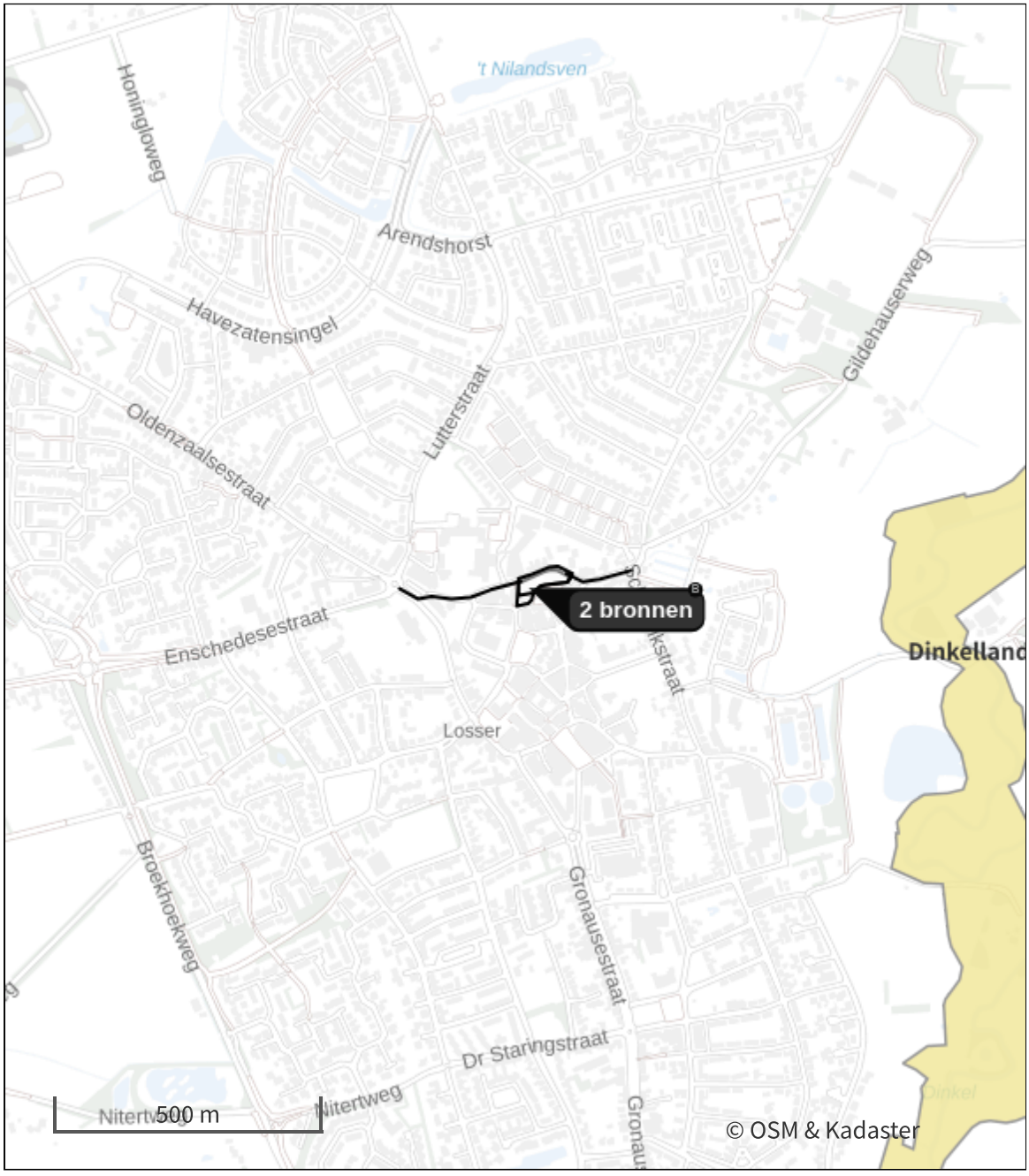
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Gebruiksfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2026

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Wonen en Werken | Woningen | Appartementen	-	-
4 Verkeer | Koude start: parkeergarage | Koude starts	0,8 kg/j	5,2 kg/j
Verkeersnetwerk	82,2 g/j	1,9 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Gebruiksfase, Rekenjaar 2026

1 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Appartementen	Uittreedhoogte	1,0 m
Locatie	X:265562,19 Y:476317,51	Warmteinhoud	0,000 MW
		Spreiding	1 m
Oppervlakte	0,29 ha		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd		
Temporele variatie	Continue Emissie		

2 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Verkeer route 1				NO_x	1,2 kg/j
Locatie	X:265432,63 Y:476298,7	Type scherm	-	-	NO_2	0,2 kg/j
Lengte	241,96 m	Hoogte	-	-	NH_3	53,6 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	62,3 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,5 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

3 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Verkeer route 2				NO_x	0,7 kg/j
Locatie	X:265695,99 Y:476334,23	Type scherm	-	-	NO_2	98,8 g/j
Lengte	129,65 m	Hoogte	-	-	NH_3	28,7 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	62,3 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,5 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

4 Verkeer | Koude start: parkeergarage

Naam	Koude starts	Uittreedhoogte	0,3 m	NO_x	5,2 kg/j
Locatie	X:265590,89 Y:476330,99	Warmteinhoud	0,000 MW	NH_3	0,8 kg/j
		Spreiding	0 m		
Oppervlakte	0,30 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Licht Verkeer				

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	53,0 /etmaal
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Busverkeer	0,0 /etmaal

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2024.2_20250422_b7f8ec73c8
Database versie	2024.2_b7f8ec73c8_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Natuurtoets
Martinusplein 14 en 25, Losser

Toetsing in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb), Natura 2000 en het Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Uw specialist in

Omgevingsvergunningen
Wijzigingsplannen
Bestemmingsplannen
Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte
Ruimtelijk advies

BJZ.nu - Ruimtelijke plannen en advies

Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo

T 0546 454 466

Vestiging Zwolle
Dr. van Wiechenweg 2
8025 BZ Zwolle

E info@bjz.nu

Vestiging Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht

4 april 2022

Status: Definitief

NATUURTOETS
MARTINUSPLEIN 19 EN 25, LOSSER

Auteur:	T. Dalderup en S. van Staa
Veldwerk uitgevoerd door:	T. Dalderup
Opdrachtgever:	F. Nijhuis & B. Damink
Status:	Definitief
Datum:	4 april 2022
Projectnummer:	2022-103

BJZ.nu
ruimtelijke plannen en advies

Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16
7609 RG ALMELO

Vestiging Zwolle
Dr. Van Wiechenweg 2
8025 BZ ZWOLLE

Vestiging Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV UTRECHT

T: 0546-54 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu

NATIONALE DATABANK FLORA EN FAUNA

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1 INLEIDING 3
1.1 AANLEIDING 3
1.2 DOELSTELLING 3
HOOFDSTUK 2 PLANGEBIED 4
2.1 LIGGING 4
2.2 IMPRESSIE EN BEGRENZING 4
2.3 VOORGENOMEN INGREPEN 6
2.4 VASTSTELLEN VAN HET ONDERZOEKSGEBIED 6
HOOFDSTUK 3 WETTELIJK KADER 7
3.1 WET NATUURBESCHERMING 7
3.2 WET RUIMTELIJKE ORDENING: NATUURNETWERK NEDERLAND 8
HOOFDSTUK 4 WERKWIJZE 9
4.1 WET NATUURBESCHERMING 9
4.2 WET RUIMTELIJKE ORDENING: NATUURNETWERK NEDERLAND 10
HOOFDSTUK 5 GEBIEDSBESCHERMING 11
5.1 NATURA 2000 11
5.2 NATUURNETWERK NEDERLAND 12
5.3 CONCLUSIE 12
HOOFDSTUK 6 SOORTBESCHERMING 13
6.1 VAATPLANTEN 13
6.2 VOGELS 13
6.3 GRONDGEBONDEN ZOOGDIEREN 13
6.4 VLEERMUIZEN 13
6.5 OVERIGE SOORTEN 15
6.6 SAMENVATTENDE TABEL 15
HOOFDSTUK 7 CONCLUSIE EN ADVIES 16
BIJLAGEN 17
BIJLAGE 1 GERAADPLEEGDE BRONNEN 18
BIJLAGE 2 TOELICHTING OP WETTELIJKE KADERS 19
BIJLAGE 3 VRIJGESTELDE SOORTEN PER PROVINCIE 22
BIJLAGE 4 NATUURKALENDER 23

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Er zijn plannen voor herontwikkeling van de twee percelen aan Martinusplein 19 en 25 in Losser. Bestaande bebouwing wordt gesloopt om ruimte te maken voor nieuwe woningen. Omdat overtreding van de wet- en regelgeving voor beschermde soorten en gebieden op voorhand niet uitgesloten kan worden, is BJZ.nu gevraagd om een natuurwaardenonderzoek uit te voeren. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

1.2 Doelstelling

In het voorliggende rapport worden mogelijke effecten van het project op de natuur in kaart gebracht en getoetst aan de kaders van de Wnb (Soortbescherming, Gebiedsbescherming en bescherming van Houtopstanden) en de provinciale verordening voor het onderdeel betreffende het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Op basis van de onderzoeksresultaten worden de wettelijke consequenties in beeld gebracht.

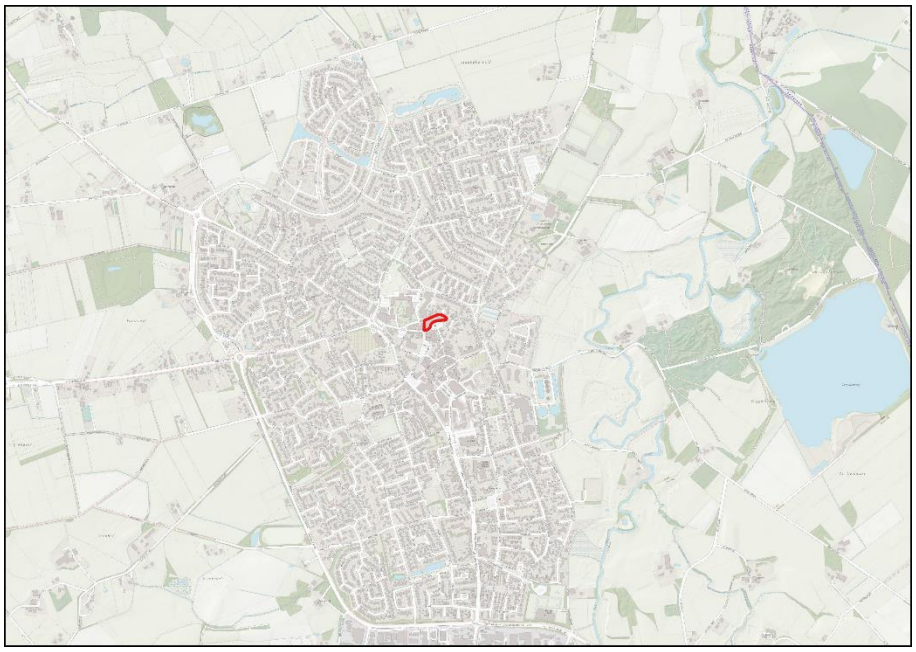
De onderzoeksvragen voor deze natuurtoets zijn:

- Welke beschermde planten en dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingsplaatsen en andere beschermde functies kunnen voorkomen binnen (de invloedsfeer van) het plangebied?
- Welke negatieve effecten kunnen vanuit het voornemen op deze gebieden, soorten en houtopstanden worden verwacht of niet worden uitgesloten?
- Zijn er voorzorgsmaatregelen te treffen om deze effecten te voorkomen?
- Is er nader onderzoek nodig om effecten op beschermde gebieden te bepalen en/of om de aanwezigheid van beschermde soorten vast te stellen of uit te sluiten?

HOOFDSTUK 2 PLANGEBIED

2.1 Ligging

Het plangebied (Figuur 2.1) bevindt zich in het centrum van Losser, aan het Martinusplein 19 en 25. Het plangebied wordt volledig omgeven door bebouwing.



Figuur 2.1: Ligging van het plangebied (Bron: PDOK).

2.2 Impressie en begrenzing

Het plangebied (Figuur 2.2) bestaat uit bebouwing met diverse functionele invullingen. Aan de westzijde bevindt zich een appartementencomplex, en is het oosten bevindt zich een restaurant. In het midden bevindt zich een woning, een steeg en een tuin met beplanting. Het plangebied wordt omgeven door wegen en bebouwing. Direct ten zuiden van het plangebied staat de Martinustor.



Figuur 2.2: Impressie van het plangebied (Bron: PDOK).




Figuur 2.3 (links): Het dak van het oostelijke gebouw, gezien vanaf de noordzijde. Hier bevinden zich losse pannen op het dak; Figuur 2.4 (rechts): De noordoostzijde van het plangebied.




Figuur 2.5 (links): De noordwestzijde van het plangebied; Figuur 2.6 (rechts): De zuidoostzijde van het plangebied, waar zich het restaurant bevindt.




Figuur 2.7 (links): De zuidoostzijde van het plangebied, het westelijke deel van het restaurant. Aan de linkerzijde is de beplanting te zien; Figuur 2.8 (rechts): De verbinding tussen de twee gebouwen, hier is bij het linkerdak een ontbrekende dakpan te zien.



Figuur 2.9 (links): Het gebied rond de steeg, aan de rechterzijde staat beplanting, hierin zijn geen nesten waargenomen; Figuur 2.10 (rechts): De zuidzijde van het westelijke deel van het plangebied, de bebouwing heeft een goed aansluitend pannendak, met vooraan leibomen.

2.3 Voorgenomen ingrepen

Het voornemen ziet toe de bestaande bebouwing te slopen en nieuwe woningen te realiseren. Ten tijde van het uitvoeren van het onderzoek was bij BJZ.nu geen definitief ontwerp of inrichting voorhanden. Voor een definitief ontwerp wordt verwezen naar de projectleider of de initiatiefnemer.

De volgende activiteiten worden getoetst op relevantie t.a.v. de Wet natuurbescherming:

- Slopen bebouwing;
- Uitvoeren grondverzet;
- Bouwen woningen;
- Aanleggen erfverharding.

Voorgenoemde ingrepen zijn onder te verdelen in tijdelijke en permanente effecten. Tijdelijke effecten treden alleen op tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. Permanente effecten kunnen een gevolg zijn van de activiteiten zelf alsmede de resultaten hiervan.

2.3.1 Tijdelijke effecten

- Verstoren rust- en voortplantingsplaatsen als gevolg van geluid, stof en trillingen tijdens de werkzaamheden.

2.3.2 Permanente effecten

- Mogelijk afname/verdwijnen van beschermde vaste rust- of voortplantingsplaatsen en/of jaar rond beschermde nesten;
- Vernielen/verdwijnen van beschermde soorten;
- Aantasting van de kwaliteit van het leefgebied van beschermde soorten.

2.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied

Naast een tijdelijk effect in het plangebied, kan het voorkomen dat een voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde soorten of beschermd natuurgebied buiten het plangebied. Dit noemen we de invloedsfeer. De omvang van de invloedsfeer wordt bepaald door de duur, aard en omvang van de tijdelijke en/of permanente nieuwe situatie. Bij het bepalen van de invloedsfeer wordt alleen gekeken naar de uitvoering van de fysieke werkzaamheden, zoals sloop- en bouwwerkzaamheden.

Het plangebied grenst aan bebouwing. Het is niet aannemelijk dat beschermde waarden nabij het plangebied negatief beïnvloed worden door uitvoering van de voorgenomen activiteiten. Er is geen aanleiding te veronderstellen dat beschermde soorten en/of -waarden buiten het plangebied op een dusdanige wijze aangetast worden, dat dit leidt tot wettelijke consequenties. De fysieke werkzaamheden hebben een minimale invloedssfeer, daarom wordt het onderzoeksgebied gelijk gesteld aan het plangebied.

HOOFDSTUK 3 WETTELIJK KADER

Het wettelijk kader weergeeft de diverse kaders waaraan het initiatief getoetst wordt.

3.1 Wet natuurbescherming

De biodiversiteit (soortenrijkdom) in Europa gaat al geruime tijd achteruit. In verband met het grensoverschrijdende karakter van de natuur is het van belang om de bescherming van deze soortenrijkdom op Europees niveau aan te pakken. Zo wordt voorkomen dat de natuur in nationaal en internationaal verband eenvormiger wordt. Daartoe is in 1979 de Vogelrichtlijn opgesteld en in 1992 de Habitatrichtlijn, welke in 2017 zijn samengevoegd onder één wet, de Wet natuurbescherming (Wnb). Deze richtlijnen hebben twee componenten: soortenbescherming en gebiedsbescherming. Alle EU-lidstaten wijzen beschermde gebieden aan voor specifieke (leefgebieden van) (vogel-)soorten. De onder beide richtlijnen aangewezen beschermde gebieden vormen het Natura 2000-netwerk. De Nederlandse bijdrage aan dit Europese netwerk van beschermde natuurgebieden bestaat uit ruim 160 gebieden.

3.1.1 Natura 2000

Het gebiedsbeschermingsdeel van de Wet natuurbescherming (Wnb) heeft als doel het beschermen van Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en/of Habitatrichtlijngebieden) in Nederland. Projecten die significante gevolgen voor deze gebieden kunnen hebben, zijn in beginsel – zonder vergunning – niet toegestaan. Ook het vaststellen van plannen zoals een bestemmingsplan of een inpassingsplan is niet toegestaan, indien het betreffende plan significante gevolgen kan hebben voor Natura 2000-gebieden. Naast directe effecten (bijv. ruimtebeslag), dient ook gekeken te worden naar indirecte effecten als gevolg van externe werking (bijv. door geluid, licht en stikstofdepositie). De eerste stap in de toetsing is vaak een voortoets. Als significante gevolgen in de voortoets niet op voorhand met zekerheid kunnen worden uitgesloten, dan is een passende beoordeling noodzakelijk. In dat geval is voor een project een vergunning noodzakelijk op grond van artikel 2.7 Wet natuurbescherming.

3.1.2 Soortenbescherming

In de Wnb is de soortenbescherming in Nederland geregeld. In de wet zijn lijsten opgenomen met beschermde soorten. In de Wnb worden drie verschillende beschermingsregimes gehanteerd waaraan verschillende verbodsbepalingen zijn gekoppeld:

<u>Soorten Vogelrichtlijn (artikel 3.1 e.v.):</u>

- lid 1) Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen;
- lid 2) Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen;
- lid 3) Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben;
- lid 4) Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen;
- lid 5) Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

<u>Soorten Habitatrichtlijn (artikel 3.5 e.v.);</u>

- lid 1) Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen;
- lid 2) Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren;
- lid 3) Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen;
- lid 4) Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen;

- lid 5) Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Andere Soorten (artikel 3.10 e.v.)
lid 1) Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:

- onderdeel a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
- onderdeel b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of
- onderdeel c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Ten aanzien van de andere beschermde soorten geldt dat het bevoegd gezag (provincies c.q. ministerie van LNV) de vrijheid hebben om soorten binnen deze categorie vrij te stellen van de verbodsbepalingen uit ontheffingsplicht artikel 3.10 uit de Wnb. Voor beschermde soorten die niet zijn vrijgesteld dient bij overtreding van de verbodsbepalingen uit de Wnb een ontheffing te worden aangevraagd. Het is ook mogelijk om voor beide categorie soorten te werken volgens een goedgekeurde gedragscode die is afgestemd op de Wet natuurbescherming. Er is dan geen ontheffing nodig.

3.2 Wet ruimtelijke ordening: Natuurnetwerk Nederland

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het ruimtelijk beleid op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau vastgesteld, waarin onder andere de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland (NNN)/Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is verankerd. De EHS werd officieel geïntroduceerd in het Natuurbeleidsplan en is daarna opgenomen in de Nota Ruimte, welke inmiddels vervangen is door de Nationale omgevingsvisie (NOVI). Kaderstellende regels ten aanzien van o.a. NNN/EHS zijn opgenomen in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Bij geplande ingrepen die binnen het NNN/EHS vallen moet het belang van de natuurbescherming worden afgewogen tegen andere belangen, indien de voorgenomen ingreep negatief uitwerkt op de aanwezige natuurwaarden. De kern van de afweging vormt het 'nee, tenzij'-principe. Dit wil zeggen dat schadelijke ingrepen **niet** zijn toegestaan, **tenzij** er andere belangen zijn die de ingreep rechtvaardigen. In dat geval zijn compenserende maatregelen voorgeschreven.

Concrete beleidsregels ten aanzien van de NNN in Overijssel zijn opgenomen in de vigerende provinciale ruimtelijke verordening van de provincie.

HOOFDSTUK 4 WERKWIJZE

In dit hoofdstuk worden de wettelijk vastgelegde beoordelingskaders toegelicht waaraan het initiatief getoetst wordt.

4.1 Wet Natuurbescherming

4.1.1 Natura 2000

Voor de oriëntatie in het kader van de Gebiedsbescherming is bekeken of nabij gelegen Natura 2000-gebieden mogelijk significante directe en indirecte effecten ondervinden van de beoogde ingrepen. Het plangebied ligt op minimaal 600 meter afstand van Natura 2000-gebied.

Middels de zogenoemde Effectenindicator (Synbiosis Alterra, 2021) kan een voortoets uitgevoerd worden om na te gaan of en in welke mate de voorgenomen ingrepen invloeden uitoefenen op de onder de Wet natuurbescherming (Wnb) geformuleerde instandhoudingsdoelen van de omliggende Natura 2000-gebieden.

4.1.2 Soortenbescherming

In de Wnb is de soortenbescherming in Nederland geregeld. Voor de totstandkoming van het advies betreffende dit onderzoek zijn de volgende stappen gezet:

1. Bureaustudie;
2. Veldbezoek;
3. Concluderende analyse.

Bureaustudie

De bureaustudie bestaat uit het bestuderen van (de geschiedenis van) het plangebied, bronnenonderzoek en een analyse van de flora- en faunagegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF).

Voor verdere verkenning in het kader van de Soortenbescherming is een analyse van de bestaande flora- en faunagegevens uitgevoerd. Hierbij zijn de gegevens van beschermde soorten in een straal van 500 meter rondom het plangebied van de laatste 5 jaar opgevraagd in de NDFF.

Het plangebied bestaat uit bebouwing. De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde planten. Gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, behoort het plangebied mogelijk tot functioneel leefgebied van diersoorten uit onderstaande soortgroepen:

- Vogels;
- Vleermuizen;
- Grondgebonden zoogdieren.

Veldbezoek

Het veldbezoek heeft een verkennend karakter en kan daarom niet worden gezien als uitputtende soorteninventarisatie. In het kader van het natuurwaardenonderzoek is het plangebied op 2 maart 2022 bezocht door T. Dalderup tijdens de daglichtperiode. Het plangebied is visueel en auditief onderzocht op de aanwezigheid van beschermde flora- en faunawaarden. Hierbij is gebruik gemaakt van een verrekijker (Vortex Crossfire HD 10x42) en een zaklamp. Tijdens het veldbezoek was het vrijwel windstil, onbewolkt en 8 graden Celsius. Het plangebied is te voet onderzocht. Daarnaast is bewijslast verzameld met fotomateriaal.

Gedurende het veldbezoek is het volgende onderzocht:

- Bestaande bebouwing en potentiele rust- en verblijfsplaatsen;
- Sporen in de vorm van holen en nesten;

- Sporen in de vorm van pootafdrukken, graaf-, krab- en bijtsporen;
- Sporen in de vorm van fecaliën, veren/haren en prooiresten;
- Overige indicaties die wijzen op de aanwezigheid van beschermde soorten.

De tijd van het jaar is matig geschikt voor onderzoek naar vogels, grondgebonden zoogdieren en vleermuizen. Vogels vertonen nog geen territoriumindicerend gedrag en hebben doorgaans nog geen bezet nest in deze tijd van het jaar. Grondgebonden diersoorten hebben doorgaans geen zogende jongen in deze tijd van het jaar. Wel benutten veel grondgebonden zoogdieren de voortplantingsplaats als vaste rustplaats buiten de voortplantingsperiode. Vleermuizen bezetten over het algemeen de winterverblijfplaats in deze tijd van het jaar, alhoewel de eerste waarnemingen van foeragerende individuen al gedaan zijn.

Het onderzoeksgebied is niet onderzocht op het voorkomen van beschermde soorten als amfibieën, reptielen, libellen, vissen, dag- en nachtvlinders, bladmossen, sporenplanten, haften en kreeftachtigen omdat het onderzoeksgebied geen geschikte habitat vormt voor deze soorten of omdat het plangebied buiten het normale verspreidingsgebied van deze soortgroepen ligt. Het is niet aannemelijk dat soorten, of soortgroepen, die (soms) moeilijk nieuwe leefgebieden koloniseren, zich spontaan buiten het normale verspreidingsgebied vestigen. Dit geldt bijvoorbeeld voor sommige kleine grondgebonden zoogdieren, reptielen en voor planten.

Concluderende analyse
Aan de hand van de verzamelde verspreidingsgegevens en de resultaten van het veldbezoek is beoordeeld voor welke beschermde soorten geschikt habitat aanwezig is in en/of rondom het plangebied. De beoogde ingrepen zijn beoordeeld in relatie tot de biotoopeisen van de beschermde soorten uit het plangebied. Bij voldoende zekerheid over het al dan niet voorkomen van beschermde soorten, zijn mogelijke (negatieve) effecten bepaald. Ten slotte is beoordeeld of wettelijke consequenties aan de orde zijn.

4.2 Wet ruimtelijke ordening: Natuurnetwerk Nederland

In de Wet ruimtelijke ordening is het ruimtelijk beleid op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau vastgesteld, waarin onder andere de bescherming van Natuurnetwerk Nederland (NNN) is verankerd. Provincies zijn verantwoordelijk voor de veiligstelling en ontwikkeling van het NNN. Ter beoordeling van de voorgenomen activiteiten in relatie tot de NNN is gekeken naar de nabijheid van NNN en de eventuele (negatieve) effecten op de aanwezige natuurwaarden.

HOOFDSTUK 5 GEBIEDSBESCHERMING

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het mogelijke effect van de voorgenomen activiteiten op Natura 2000-gebied en het Natuurnetwerk Nederland (NNN).

5.1 Natura 2000

5.1.1 Ligging t.o.v. het plangebied

Het plangebied ligt op minimaal 600 meter afstand van Natura 2000-gebied (Figuur 5.1). Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied is Dinkelland.



Figuur 5.1: Ligging van Natura 2000 in de omgeving van het plangebied (rood). Gronden die tot Natura 2000 behoren worden met de blauwe kleur op de kaart aangeduid (Bron: PDOK).

5.1.2 Effectbeoordeling

Beoordeling uitvoering fysieke activiteiten

Het plangebied is niet zichtbaar vanuit Natura 2000-gebied. Van verstoringseffecten, zoals geluid, optische verstoring of licht is derhalve geen sprake. Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten en de afstand tussen plangebied en Natura 2000-gebied, wordt een negatief effect op instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebied uitgesloten.

Beoordeling stikstof (ontwikkelfase)

Per 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering van kracht. Dat houdt in dat stikstofemissie welke ontstaat tijdens de ontwikkelfase, niet beoordeeld hoeft te worden op mogelijk negatieve effecten op Natura 2000-gebied. Wel dient de gebruiksfase beoordeeld te worden.

Beoordeling stikstof (gebruiksfase)

Het is aannemelijk dat de voorgenomen ingrepen voor een toename van verkeersbewegingen zal zorgen ten opzichte van de huidige situatie. Door de omvang en ingebruikname van het plangebied kan een negatief effect op Natura 2000-gebied niet uitgesloten worden. Om vast te kunnen stellen of sprake is van toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebied, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden.

5.2 Natuurnetwerk Nederland

5.2.1 Ligging t.o.v. het plangebied

Het plangebied ligt op minimaal 550 meter afstand van gronden die tot NNN behoren. Het plangebied ligt daarmee buiten de begrenzing van het NNN. In Figuur 5.2 wordt de ligging van het NNN in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Figuur 5.2: Ligging van Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met het rode marker aangeduid. Gronden die tot NNN behoren worden met de groene kleur op de kaart aangeduid (Bron: PDOK).

5.2.2 Beschermingsregime

De bescherming van het NNN kent geen externe werking. Omdat het plangebied buiten het Natuurnetwerk Nederland ligt, hoeft voorgenomen initiatief niet getoetst te worden aan provinciaal beleid t.a.v. Natuurnetwerk Nederland.

5.3 Conclusie

Het plangebied behoort niet tot het NNN of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het NNN, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties, omdat de bescherming van het NNN geen externe werking kent in de provincie.

Het plangebied behoort niet tot het NNN of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het NNN, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties, omdat de bescherming van het NNN geen externe werking kent in Overijssel. Door de omvang en ingebruikname van het plangebied kan een negatief effect op Natura 2000-gebied niet uitgesloten worden. Om vast te kunnen stellen of sprake is van toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebied, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden.

HOOFDSTUK 6 SOORTBESCHERMING

6.1 Vaatplanten

6.1.1 Resultaat

Uit de NDFF blijkt dat in de directe en ruime omgeving van het plangebied geen waarnemingen bekend zijn van beschermde vaatplanten. Vrijwel alle beschermde vaatplanten zijn gebonden aan natuurgebieden, schrale gronden of extensief beheerde gronden. Dergelijk habitat is niet aanwezig in de directe omgeving van het plangebied.

6.1.2 Wettelijke consequenties

Het is uitgesloten dat negatieve effecten op beschermde vaatplanten optreden. Het uitvoeren van een nader onderzoek en/of het aanvragen van een ontheffing wordt niet noodzakelijk geacht.

6.2 Vogels

6.2.1 Resultaat

Het plangebied behoort mogelijk tot functioneel leefgebied van gebouwbewonende soorten als de huismus en gierzwaluw, de bebouwing wordt daarmee als geschikt nestgebied beschouwd. Het is onwaarschijnlijk dat het plangebied als essentieel foerageergebied door vogels wordt gebruikt. Op een tweetal vuurdoorn bosjes na bevat het plangebied geen vegetatie die hoogwaardig wordt beschouwd voor vogelsoorten. Binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden zijn geen vogelnesten in de bomen of andere vegetatie.

6.2.2 Wettelijke consequenties

Door de beoogde werkzaamheden (slopen bebouwing) wordt mogelijk een vogel gedood of een jaarrond beschermd nest van de huismus of gierzwaluw vernield of verstoord. Er dient nader onderzoek uitgevoerd te worden om vast te stellen of voorgenoemde soorten gebruik maken van het plangebied.

6.3 Grondgebonden zoogdieren

6.3.1 Resultaat

Er zijn in het plangebied geen beschermde grondgebonden zoogdieren waargenomen. Het plangebied behoort vermoedelijk tot functioneel leefgebied van verschillende algemene- en weinig kritische grondgebonden zoogdiersoorten. Marterachtigen worden niet verwacht door het ontbreken van enig geschikt habitat rond het projectgebied. Tevens zijn ook geen sporen aangetroffen.

6.3.2 Wettelijke consequenties

Er wordt geen beschermd grondgebonden zoogdier gedood en wordt geen vaste rust- of voortplantingsplaats beschadigd of vernield, als gevolg van uitvoering van de voorgenomen activiteiten. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

6.4 Vleermuizen

6.4.1 Resultaat

- *Verblijfplaatsen*

Er zijn tijdens het veldbezoek geen vleermuizen waargenomen, maar de bebouwing wordt wel als potentiële verblijfplaats van vleermuizen beschouwd. De bebouwing beschikt over gemetselde buitengevels met luchtspouw, daklijsten met kieren en losliggende dakpannen. Vleermuissoorten als gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger gebruiken voorgenoemde en andere

gaten en kieren, om een verblijfplaats te bezetten. Vleermuizen kunnen dergelijke verblijfplaatsen benutten als zomer-, winter-, kraam- of paarverblijfplaats.

- *Foerageergebied*

Het veldbezoek is uitgevoerd buiten de periode van de dag waarop vleermuizen foerageren, maar op basis van een beoordeling van de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied als geschikt foerageergebied voor vleermuizen beschouwd. Vermoedelijk foerageren verschillende vleermuissoorten rond de beplanting naast de steeg. Gelet op de inrichting, het gevoerde beheer en de kleine oppervlakte, wordt het plangebied niet als essentieel foerageergebied voor vleermuizen beschouwd.

- *Vliegroute*

Sommige vleermuissoorten benutten lijnvormige elementen ter geleiding tijdens het foerageren en om van verblijfplaats naar foerageergebied te vliegen (en van foerageergebied naar verblijfplaats). Lijnvormige elementen die benut worden als vliegroute kunnen bestaan uit houtopstanden en wateren, maar ook een rij gevels van woningen.

Het plangebied vormt geen verbindende schakel in een lijnvormig landschapselement en maakt daarom geen onderdeel uit van een vliegroute van vleermuizen. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op vliegroutes van vleermuizen.

6.4.2 Wettelijke consequenties

- *Verblijfplaatsen*

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt mogelijk een vleermuis verstoord of gedood en wordt mogelijk een vaste rust- of verblijfplaats beschadigd of vernield. Om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in beeld te krijgen is nader onderzoek noodzakelijk met betrekking tot vleermuisverblijven. Dit nader onderzoek dient uitgevoerd te worden conform het vleermuisprotocol[1].

- *Essentieel foerageergebied*

Door het verwijderen van beplanting wordt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor vleermuizen zeer beperkt aangetast. Er wordt geen essentieel foerageergebied aangetast. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden naar de waarde van het gebied als foerageergebied voor vleermuizen en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

- *Essentiële vliegroute*

Het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op (essentiële) vliegroutes[2] van vleermuizen.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

[1] https://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/vleermuisprotocol

[2] Vliegroutes van vleermuizen zijn beschermd wanneer deze essentieel zijn voor het kunnen functioneren van de verblijfplaats van een vleermuis. Niet ieder lijnvormig element waar langs vleermuizen vliegen is een essentiële vliegroute.

6.5 Overige soorten

Het plangebied behoort niet tot het functioneel leefgebied van andere beschermde flora- of faunasoorten. Vanwege de lokale invloedsfeer heeft de voorgenomen activiteit geen negatief effect op andere beschermde soorten. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet noodzakelijk.

6.6 Samenvattende tabel

Tabel 6.1: Samenvatting Soortenbescherming

Soortgroep	Mogelijk voorkomende soorten	Te beoordelen effecten?	Overtreding Wnb	Vervolgstappen
Vogels	Gierzwaluw, huismus.	Verstoring broedende vogels en doding van individuen.	Art. 3.1, lid 1, 2 en 4.	Nader onderzoek gierzwaluw en huismus noodzakelijk.
Grondgebonden zoogdieren	Geen beschermde soorten verwacht.	Verstoring en doding van individuen en aantasten van verblijfplaatsen en foerageergebied.	Art. 3.10, lid 1a en 1b.	Geen nader onderzoek nodig, aanvraag van ontheffing is niet aan de orde.
Vleermuizen	Diverse gebouw bewonende soorten.	Verstoring en doding van individuen en aantasten van verblijfplaatsen.	N.v.t.	Nader onderzoek naar verblijfsfuncties en aanwezigheid van vleermuizen in de te slopen bebouwing noodzakelijk.
Overige soorten	Niet verwacht	Niet van toepassing.	N.v.t.	Niet van toepassing.

HOOFDSTUK 7 CONCLUSIE EN ADVIES

De voorgenomen activiteiten worden gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Voor beschermde soorten die niet op de vrijstellingslijst (bijlage 3) van de provincie staan, is een ontheffing vereist om ze te mogen verstoren en om opzettelijk de vaste rust- en voortplantingsplaats te mogen beschadigen en te vernielen. Voor het doden van beschermde diersoorten geldt geen vrijstelling van de verbodsbepalingen. Afhankelijk van de status van de beschermde soorten, kan soms ook gewerkt worden conform een door de minister goedgekeurde, en op de situatie toepasbare, gedragscode. In het kader van de zorgplicht moet rekening worden gehouden met alle in het plangebied aanwezige planten en dieren en moet er gekozen worden voor een werkmethode en/of planning in de tijd, waardoor planten en dieren zo min mogelijk schade ondervinden als gevolg van de voorgenomen activiteiten.

Vleermuizen bezetten mogelijk een vaste rust- of voortplantingsplaats in de bebouwing in het plangebied, en gebruiken het als (niet essentieel) foerageergebied. Daarnaast vormt het geen verbindende schakel in een lijnvormig element, negatief effect op essentiële vliegroutes wordt niet verwacht. Om de voorgenomen werkzaamheden te kunnen uitvoeren moeten de gebouwen worden onderzocht op de aanwezigheid van vleermuizenverblijven om doding en verstoring van een verblijf te voorkomen.

De bebouwing wordt als geschikt leefgebied voor gebouwbewonende soorten als huismussen en gierzwaluwen beschouwd. De nesten van deze soorten genieten een jaarronde bescherming en mogen ook buiten broedseizoen niet vernield/verstoord worden. Nader onderzoek moet uitwijzen of deze soorten nestelen in het plangebied en wat de effecten van de beoogde werkzaamheden zijn.

Er worden van andere soortgroepen geen beschermde soorten verwacht binnen de invloedsfeer van de beoogde ingrepen. Het naleven van de zorgplicht wordt als voldoende geacht.

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties, omdat de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland geen externe werking kent in de provincie.

Met uitzondering van het aspect stikstof, kan een negatief effect op Natura 2000-gebied uitgesloten worden. Om vast te kunnen stellen of sprake is van toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebied, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden.

Tot slot wordt benadrukt dat te allen tijde rekening dient te worden gehouden met de zorgplicht zoals opgenomen in de Wet natuurbescherming. De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving.

BIJLAGEN

Bijlage 1: Geraadpleegde bronnen
Bijlage 2: Toelichting op wettelijke kaders
Bijlage 3: Vrijgestelde soorten per provincie
Bijlage 4: Natuurkalender

Bijlage 1 Geraadpleegde bronnen

Internet
Verspreidingsatlas
Natura 2000
Beschermde soorten
Vleermuisprotocol
AERIUS calculator
Ruimtelijkeplannen.nl
Nationale Databank Flora en Fauna
Effectenindicator
Wet Natuurbescherming

Bijlage 2 Toelichting op wettelijke kaders

De biodiversiteit (soortenrijkdom) in Europa gaat al jaren achteruit. Duurzame bescherming van flora en fauna is hard nodig. Planten en dieren trekken zich weinig aan van landsgrenzen en het is daarom belangrijk om natuurbescherming in Europees verband aan te pakken. Zo voorkomen we dat de natuur in Europa en in Nederland steeds eenvormiger wordt. Daartoe is in 1979 de Vogelrichtlijn opgesteld en in 1992 de Habitatrichtlijn. Deze richtlijnen hebben twee componenten: soortenbescherming en gebiedsbescherming. Alle EU-lidstaten wijzen beschermde gebieden aan voor specifieke (leefgebieden van) (vogel-)soorten. De onder beide richtlijnen aangewezen beschermde gebieden vormen het Natura 2000-netwerk. De Nederlandse bijdrage aan dit Europese netwerk van beschermde natuurgebieden bestaat uit ruim 160 gebieden.

Drie beschermingsregimes
De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, soorten van de Habitatrichtlijn (het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn) en voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Alle vogels (ruim 700 soorten), zijn beschermd. Daarnaast worden ongeveer 230 overige Europese en nationale soorten beschermd.

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

1. Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
2. Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
3. Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een Gedragscode.

Soortenbescherming en het 'nee, tenzij principe'
De verbodsbepalingen voor vogels en Habitatrichtlijnsoorten in de Wet natuurbescherming sluiten vrijwel één op één aan bij de bepalingen uit de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De verbodsbepalingen zijn gericht op de bescherming van individuen van soorten.

Ook voor de andere soorten, die niet op grond van de Vogel- of Habitatrichtlijn maar vanuit nationaal oogpunt beschermd worden, geldt dat de verbodsbepalingen zien op het individu, maar of ontheffing verleend kan worden, wordt afgewogen tegen het effect van de ingreep op het populatieniveau van de soort.

Zorgplicht voor dieren en planten
Of dier- en plantensoorten nu wettelijk beschermd zijn of niet, iedereen moet voldoende rekening houden met in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. De wet erkent daarmee de intrinsieke waarde van in het wild levende soorten. De Memorie van Toelichting zegt het zo: "De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd".

Vrijstelling regelgeving
Onder de Wet natuurbescherming is niet altijd een ontheffing nodig bij handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten. In (veel) gevallen kunt u gebruik maken van een vrijstelling. Een vrijstelling is een uitzondering op een wettelijk verbod, die wordt vastgesteld voor een van te voren bepaalde categorie van gevallen. Er zijn verschillende vrijstellingen van de verboden voor beschermde soorten mogelijk. Een bekende en reeds in de praktijk toegepaste vorm van vrijstelling is die van de Gedragscode. In de Wet natuurbescherming zijn voor beschermde soorten ook andere vormen van vrijstelling geïntroduceerd, zoals door middel van een Programmatische Aanpak of via een provinciale verordening. Overigens is ook een vrijstelling in de vorm van een ministeriële regeling mogelijk.

Provinciale staten kunnen vrijstelling van de verbodsbepalingen verlenen. Dit moet worden geregeld in een provinciale verordening.

Gedragscodes die zijn opgesteld onder de Flora- en faunawet kunnen worden uitgebreid ten aanzien van soorten die op grond van de Wet natuurbescherming beschermd worden maar dat op grond van de Flora- en faunawet nog niet waren. Goedkeuring van een Gedragscode op grond van de Flora- en faunawet blijft ook onder de Wet natuurbescherming geldig, voor de duur van de goedkeuring. Daarna dient de Gedragscode voor goedkeuring getoetst te worden aan de Wet natuurbescherming.

Welke soorten zijn beschermd?
De Wet natuurbescherming kent drie categorieën beschermde soorten:

1. Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels beschermd volgens het beschermingsregime van de Vogelrichtlijn.
2. Soorten worden beschermd op grond van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn.
3. Er is een beschermingsregime voor ‘andere soorten’ waaronder soorten vallen die vanuit nationaal oogpunt bescherming behoeven.

	Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wnb
Doden/ vangen	**Art 3.1 lid 1** Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	**Art 3.5 lid 1** Het is verboden soorten in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	**Art 3.10 lid 1a** Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
beschadigen of vernielen	**Art 3.1 lid 2** Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	**Art 3.5 lid 4** Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.	**Art 3.10 lid 1b** Het is verboden vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Eieren	**Art 3.1 lid 3** Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.	**Art 3.5 lid 3** Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	
Verstoren	**Art 3.1 lid 4 en 5** Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	**Art 3.5 lid 2** Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.	

Plantensoorten		**Art 3.5 lid 5** Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	**Art 3.10 lid 1c** Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Bijlage 3 Vrijgestelde soorten per provincie

Soort \ Provincie	Groningen	Friesland	Drenthe	Noord-Holland	Flevoland	Overijssel	Gelderland	Utrecht	Zuid-Holland	Noord-Brabant	Limburg	Zeeland
Amfibieën												
Bruine Kikker												
Gewone pad												
Kleine watersalamander												
Meerkikker												
Bastaardkikker												
Reptielen												
Hazelworm											1	
Levendbarende hagedis											2	
Landzoogdieren												
Aardmuis												
Bosmuis												
Bunzing												
Dwergmuis												
Dwergspitsmuis												
Eekhoorn											3	
Egel												
Gewone bosspitsmuis												
Haas												
Hermelijn												
Huisspitsmuis												
Konijn												
Ondergrondse Woelmuis												
Ree												
Rosse Woelmuis												
Steenmarter											4	
Tweekleurige bosspitsmuis												
Veldmuis												
Vos												
Wezel												
Wild Zwijn												
Woelrat												

Legenda
Vrijgestelde soort
1 = Vrijgesteld jul - sep
2 = Vrijgesteld 15 aug - 15 okt
3 = Vrijgesteld mrt - apr en jul - nov
4 = Vrijgesteld 15 aug - feb

Geldig per:
19 Oktober 2021

Bronnen:
Regelink
Habitus

Bijlage 4 Natuurkalender

		Jan	Feb	Mrt	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
Houtopstanden													
Afzetten/hakhoutbeheer	Algemeen												
	Heg afzetten												
Dunnen	Algemeen												
Verw. opslag/exoot	Algemeen												
Knotten	Algemeen												
Snoeien	Opsnoeien/opkronen												
	Hoogstam wintersnoei												
	Hoogstam zomersnoei												
	Vleermuisbomen zomerverblijf												
	Vleermuisbomen paarplaats												
Terugzetten	Bomen met winterslaapvogels												
	Hazelmuis struweel hakhoutbeheer												
	Boomkikker struweel												
Zuiveren	Das												
	Grondgebonden kleine zoogdieren												
Vellen	Sleedoornstruwelen voor sleedoornpage												
Pionier, grazige en ruigte vegetaties													
Maaien	Algemeen												
	Vochtig/nat grasland												
	Droog schraalgrasland												
Afgraven	Ruigte vegetatie met amfibieën												
Ophogen	Ruigte vegetatie met reptielen												
Heide													
Maaien	Algemeen												
Plaggen	Heide met reptielen												
Branden	Algemeen												
Afgraven	Algemeen												
Ophogen	Algemeen												
Wateren (poel, moeras, watergang en beek)													
Graven	Algemeen												
Aanbrengen	Kunstwerken nieuwe wateren												
	Kunstwerken bestaande wateren												
Opschonen	Algemeen												
	Poel												
Baggeren	Algemeen												
Dempen	Algemeen												
Oever-, water- en moerasvegetatie													
Maaien	Algemeen												
Afgraven	Algemeen												
Ophogen	Algemeen												
Bebouwing en muren													
Verbouwen	Algemeen												
Renoveren	Zomerverblijf vleermuizen												
	Winterverblijf vleermuizen												
Slopen	Gebouwen met uilen												
	Gebouwen met zwaluwen												

Legenda

	Optimale perioden voor werkzaamheden. In deze perioden zijn de minste kans op verstoringen van planten en dieren.
	Acceptabele perioden voor werkzaamheden, mits er geen verstoring van planten en dieren plaatsvindt. De werkzaamheden verrichten onder begeleiding van een ter zake kundige.
	Geen werkzaamheden in deze perioden. Wanneer andere zwaarwegende belangen gelden dan de werkzaamheden verrichten onder de voorwaarden. Bijvoorbeeld voorwaarden in de ontheffing Wet natuurbescherming.

Bronnen:

Natuurbank Overijssel

Natuurkalender Arnhem

Addendum:

Aanvullend ecologisch onderzoek

Martinusplein in Losser

In het kader van de Wet Natuurbescherming - soortenbescherming



Dit rapport is gedrukt op
100% FSC-papier

ECOCHORE
NATUURTECHNIEK
INVENTARISATIE, ADVISERING & ONTWIKKELING

november 2022
rapportnummer: 221580

Addendum:

Aanvullend ecologisch onderzoek

Martinusplein in Losser

Beknopt overzicht van de inventarisatiegegevens in het kader van de Wet Natuurbescherming – *soortenbescherming*

In opdracht van:

BJZ.nu
Contactpersoon: Twan Zomerdijk

Uitgevoerd door:

Ecologisch Adviesbureau
Ecochore Natuurtechniek
Ruiterweg 8
7152 DE EIBERGEN
T 0544-350297
M 06-15904121
E info@ecochore.nl
I www.ecochore.nl

Onderzoeksgroepen: Vleermuizen
Onderzoeksmethodiek: Auditieve (batdetector Pettersson D240x, D500x, batlogger M en Anabat Walkabout), territoriumkartering en visuele inspectie met o.a. nachtkijker Pulsar Helion 2 XP50 Pro.

Auteur: B. Voerman
Collegiale toetsing: K. Weiland
Veldwerk: K. Weiland, R. Papendorp en B. Voerman

Datum: November 2022

Correspondentie door Ecochore Natuurtechniek vindt uitsluitend plaats op digitale wijze of op FSC/PEFC gecertificeerd papier.

Foto voorzijde: deel van het plangebied nabij het restaurant (Martinusplein 25) en het bijhorende terras.

Ecochore Natuurtechniek is aangesloten bij Samenwerkingsverband Ecologie.

INHOUD

INHOUD 3
1. AANLEIDING EN DOEL 4
2. INVENTARISATIEOPZET 5
2.1 Onderzoeksmethodiek 5
2.2 Doel onderzoek 6
2.3 Volledigheid inventarisatie 7
3. ONDERZOEKSRESULTATEN 8
3.1 Vogelonderzoek 9
3.1.1. Huismus (*Passer domesticus*) 9
3.1.2. Gierzwaluw (*Apus apus*) 9
3.2 Vleermuizen 10
4. TOETSING SOORTENBESCHERMING - WET NATUURBESCHERMING 12
4.1 Algemeen 12
4.2 Ingreep 12
4.3 Effecten en toetsing Wet Natuurbescherming 13
4.3.1 Vogels 13
4.3.2 Vleermuizen 13
5. CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN 14
LITERATUUR 15

BIJLAGEN 15
BIJLAGE 1: VERSPREIDINGSKAART BESCHERMDE SOORTEN 16
BIJLAGE 2: SOORTBESCHERMING - WET NATUURBESCHERMING 17

1. AANLEIDING EN DOEL

Er zijn plannen voor herontwikkeling van twee percelen aan Martinusplein 19 en 25 in Losser. Hiervoor zal de bestaande bebouwing worden gesloopt waardoor ruimte ontstaat voor de bouw van nieuwe woningen.

Om aan de zorgplicht te kunnen voldoen, die is opgenomen in de Wet Natuurbescherming, is in maart 2022 een quickscan natuuronderzoek op de locatie uitgevoerd voor het in kaart brengen van mogelijke effecten op flora en fauna[1]. Middels deze quickscan is een indruk verkregen van de mogelijke waarden van het gebied voor flora en fauna. Uit de onderzoeksgegevens bleek dat er met betrekking tot huismus, gierzwaluw en vleermuizen te weinig gedetailleerde gegevens voorhanden waren om een gefundeerde uitspraak te kunnen doen welke gevolgen de geplande ingreep op soorten uit deze soortgroepen heeft. Hierdoor is nader onderzoek naar de functie van de gebouwen voor deze soorten uitgevoerd.

Om de functie van het gebied voor huismus, gierzwaluw en vleermuizen in kaart te kunnen brengen, is nader onderzoek uitgevoerd in de periode april-september 2022. Hierbij zijn verspreid over het zomerhalfjaar verschillende inventarisaties uitgevoerd door deskundigen op het gebied van de te inventariseren soorten.

Onderliggend rapport is opgesteld als addendum bij de opgestelde quickscanrapport. Voor algemene beschrijvingen en afwegingen van overige soortgroepen wordt naar de betreffende quickscanrapportage verwezen.

Tijdens het aanvullend ecologische onderzoek in 2022, is als doel gesteld de volgende vragen te kunnen beantwoorden:

- Welke (beschermde) soorten maken gebruik van de locatie;
- Welke functie heeft het gebied voor betreffende soorten;
- Wordt bij de uitvoer van de ingrepen de Wet Natuurbescherming overtreden.

Deze rapportage beschrijft de bevindingen van het aanvullend ecologische onderzoek.

[1] Dalderup, T., S. van Staa. 2022. Natuurtoets Martinusplein 119 en 25, Losser. BJZ.nu.

2. INVENTARISATIEOPZET

Tijdens verschillende bezoeken in 2022 is het plangebied geïnventariseerd op huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen. De toegepaste onderzoeksmethoden worden in dit hoofdstuk nader toegelicht.
Tijdens alle bezoeken waren de weersomstandigheden geschikt voor het inventariseren van de (mogelijk) aanwezige soorten (zie Tabel 1). Gezien de grootte van het plangebied en de onderzoeksinspanning wordt verwacht dat er geen soorten en essentiële functies zijn gemist.

bezoekdata	starttijd	weersgesteldheid	hoofdonderzoek
20-04-2022	ochtend	bewolking 0/8, windkracht 1 Bft NO, 14 °C	huismus
10-05-2022	ochtend	bewolking 4/8, windkracht 1 Bft ZW, 25 °C	huismus
18-05-2022	20:30	bewolking 8/8, windkracht 1 Bft NW, 23 °C	vleermuizen - kraam/zomer en gierzwaluw
17-06-2022	21:00	bewolking 5/8, droog, windkracht 1 ZW, 29 °C	vleermuizen - kraam/zomer en gierzwaluw
24-06-2022	03:00	bewolking 8/8, droog, windkracht 1 ZW, 16 °C	vleermuizen - kraam/zomer
11-07-2022	21:00	bewolking 8/8, droog, windkracht 1 N, 24 °C	vleermuizen - kraam/zomer en gierzwaluw
29-08-2022	23:00	bewolking 8/8, droog, windkracht 1 N, 21-18 °C	vleermuizen - balts en massazwerm
26-09-2022	20:30	bewolking 8/8, droog, windkracht 1 ZW, 12-11 °C	vleermuizen - balts en massazwerm

Tabel 1. Bezoekdata en weersgesteldheid.
Het veldwerk is uitgevoerd door: K. Weiland, R. Papendorp en B. Voerman.

2.1 Onderzoeksmethodiek

Iedere dier- en plantengroep behoeft een eigen methode van inventarisatie om zo een zo goed mogelijk beeld te krijgen van de betekenis van het gebied voor de betreffende soorten of groepen. Hieronder wordt de onderzoeksmethode van de onderzochte groepen beschreven zoals uitgevoerd in het plangebied dat is weergegeven in figuur 1.

Vogels – huismus en gierzwaluw

Het onderzoek naar vogels is uitgevoerd middels diverse gerichte bezoeken aangevuld met waarnemingen tijdens de onderzoeksmomenten naar vleermuizen. De bezoeken waren gericht op het in kaart brengen van aanwezige huismussen en gierzwaluwen. Hierbij is voornamelijk gezocht naar territoriale dieren, nestindicerend gedrag en sporen als nesten. Door deze methoden, onderbouwd met de verkregen verspreidingsinformatie en literatuuronderzoek, kan worden gesteld dat een goed beeld van deze soorten in het plangebied is verkregen.
Voor beide vogelsoorten is gericht onderzoek uitgevoerd naar vaste verblijfplaatsen. Voor deze soorten betreft dit de feitelijke nestlocaties.
Het onderzoek is uitgevoerd door middel van een visuele en auditieve inspectie waarbij gebruik is gemaakt van een verrekijker. Overig materieel was niet noodzakelijk.

Huismus
Voor huismus is gezocht naar territoriale mannetjes of nestindicerend gedrag zoals slepen met nestmateriaal, voervluchten, roepende jongen onder dakpannen of vanuit aanwezige nestkasten en paartjes in geschikt broedbiotoop. Hiervoor zijn in april en mei 2 gerichte bezoeken in het plangebied uitgevoerd met een tussenliggende tijd van minimaal 10 dagen. Ter aanvulling zijn gedurende alle overige onderzoeksmomenten naar andere soorten (gierzwaluwen en vleermuizen) aanvullende waarnemingen verricht en genoteerd.

Gierzwaluw
Voor het in kaart brengen van de nestlocaties van gierzwaluwen, is in de avonden, aangevuld met waarnemingen in de ochtend, gezocht naar gierende (groepen en individuen) en invliegende vogels onder (gevel)dakpannen, aanwezige nestkasten en dergelijke. De 3 gerichte bezoeken zijn circa 1 uur voorafgaande aan vleermuisonderzoek uitgevoerd waardoor vanaf het moment van starten met het vleermuisonderzoek eveneens nog enige tijd invliegende dieren konden worden genoteerd.

Vleermuizen
Voor het in kaart brengen van vleermuizen is zowel visueel als auditief geïnventariseerd. Met behulp van een heterodyne batdetector met opname- en vertragingsfunctie (type: Pettersson D240x, D500x, Batlogger M en Anabat Walkabout) is de echolocatie, die vleermuizen uitzenden, voor ons hoorbaar gemaakt. Wanneer op basis van frequentie, klank en ritme niet met 100% zekerheid de soort bepaald kon worden, is een opname gemaakt. Door middel van de computerprogramma's Batsound, Batexplorer en Kaleidoscoop, is een nadere analyse uitgevoerd. Door de dieren ook zoveel mogelijk visueel waar te nemen is de determinatie geverifieerd en is het gedrag (en daarmee vaak de functie van het gebied) vastgesteld. Dit onderzoek is specifiek gericht op het in kaart brengen van verblijfplaatsen, soortsamenstelling en gebiedsgebruik. De voorzomer-bezoeken zijn uitgevoerd voor het in kaart brengen van eventuele kraam- en zomerverblijven. Hiervoor zijn zowel enkele avondbezoeken als een ochtend- en nachtbezoek uitgevoerd.
Tijdens de nazomerronden lag de nadruk op het in kaart brengen van balts- en paarlocaties en indicaties voor winterverblijven.
Het ochtendbezoek is uitgevoerd vanaf enkele uren voor zonsopkomst tot zonsopkomst. De avondbezoeken in het voorjaar zijn gestart ruim voor zonsondergang tot enkele uren hierna.
De bezoeken in augustus en september zijn in de nachtelijke uren uitgevoerd waarbij het onderzoek minimaal 1 uur na zonsondergang is gestart. De onderzoeksronde in augustus is rond middernacht uitgevoerd om zo ook indicaties van middernachtzwermen in kaart te kunnen brengen.
De gebruikte methoden zijn gebaseerd op het vleermuisprotocol 2021 zoals opgesteld door het Netwerk Groene Bureau, Gegevensautoriteit Natuur en de Zoogdiervereniging.

2.2 Doel onderzoek

In het onderzoek is beoordeeld of vaste verblijfplaatsen aanwezig zijn en welke consequenties de werkzaamheden hebben op de feitelijke locaties en het duurzaam voortbestaan van de lokale populatie en individuen.

Voor vleermuizen en vogels geldt een uitgebreide toetsing indien vaste verblijfplaatsen, rustlocaties en broedlocaties worden aangetast. Deze toetsing wordt gehanteerd bij aanvragen voor ontheffingen of omgevingsvergunningen. Door het uitgevoerde onderzoek kunnen de volgende vragen beantwoord worden.

Beoordelingskader:
- In welke mate wordt de functionaliteit van de vaste voortplantingsplaats en rust- en / of verblijfplaats aangetast door de voorgenomen activiteiten?
- Is er een wettelijk belang?

  Eén van de volgende belangen moet gelden voor vogels:
  - bescherming van flora en fauna (b)
  - veiligheid van het luchtverkeer (c)
  - volksgezondheid of openbare veiligheid (d)

  Eén van de volgende belangen moet gelden voor vleermuizen:
  - in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
  - ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
  - in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
  - voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de

kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben;

- Is er een andere bevredigende oplossing voor de volgende zaken:
  - de locatie
  - de inrichting op de locatie
  - de wijze van uitvoering van de werkzaamheden.

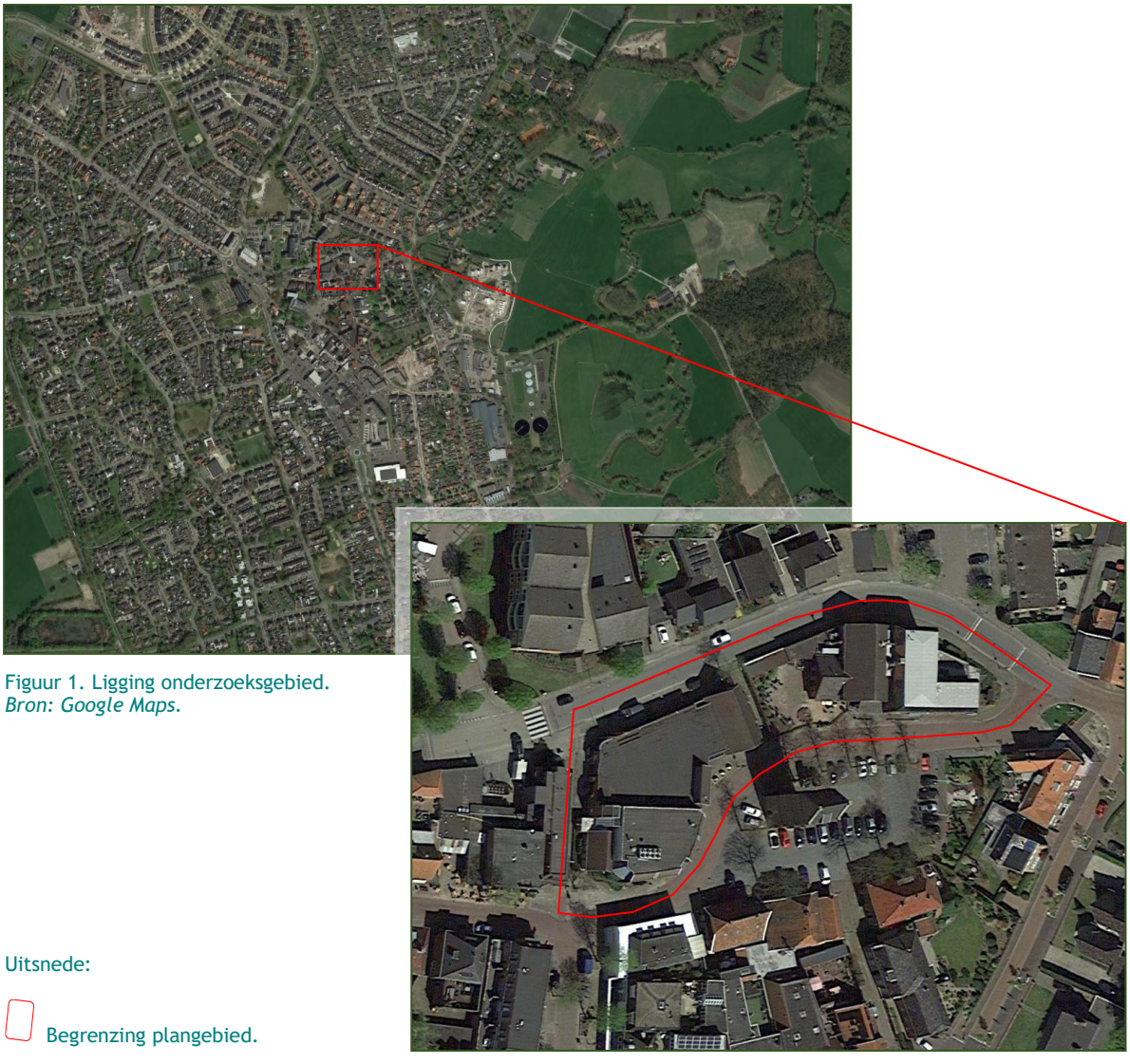
- Komt de gunstige staat van instandhouding van de landelijke populatie niet in gevaar?

Deze onderzoeksvragen zijn opgesteld door het voormalige ministerie van EL&I en beschreven in de soortenstandaarden van betreffende soorten. Sinds juli 2017 zijn de soortenstandaarden vervangen door kennisdocumenten per diersoort. In deze kennisdocumenten is eveneens de onderzoeksinspanning geformuleerd om gefundeerde uitspraken te kunnen doen omtrent aan- of afwezigheid en functionaliteit van het gebied voor betreffende soorten. Het uitgevoerde onderzoek is op deze soortenstandaards, in combinatie met de broedvogelmonitoringshandleiding van SOVON en het vleermuisprotocol 2017-2021, gebaseerd. De huidige kennisdocumenten zijn vrij via internet verkrijgbaar via https://www.bij12.nl/.

In de tabel 1 zijn de specificaties van de onderzoeksmomenten weergegeven. Tijdens alle onderzoekmomenten is gezocht naar aanwijzingen van alle te onderzoeken beschermde soorten. In tabel 1 is in de laatste kolom weergegeven welke soortgroep als basis van de betreffende onderzoeksronde diende.

2.3 Volledigheid inventarisatie

Het onderzoek is volgens de genoemde protocollen uitgevoerd. Een inventarisatie blijft echter uiteraard een steekproef. Het is dan ook mogelijk dat soorten en functies niet zijn waargenomen, terwijl dat ze (op een ander tijdstip) wel aanwezig zijn. Dit is echter acceptabel, de Wet Natuurbescherming vraagt een initiatiefnemer om alles te doen wat redelijkerwijs van hem verwacht kan worden. Met de gekozen methode en inspanning is dan ook voldoende invulling gegeven aan artikel 1.11 (Zorgplicht, zie kader bijlage 2) van de Wet Natuurbescherming. Wat betreft het (voor)onderzoek heeft de initiatiefnemer dan ook gedaan wat redelijkerwijs van hem verwacht kan worden.
Wel moet hierbij worden opgemerkt dat de houdbaarheid van verspreidingsgegevens aan een maximale periode zijn gebonden. Voor de verspreidingsgegevens van licht beschermde soorten, of het juist ontbreken hiervan, wordt veelal een bruikbaarheidsperiode van circa 5-6 jaar gehanteerd, zoals de meeste gegevens in het quickscanrapport. Voor zwaar/Europees beschermde soorten als vleermuizen en vogels geldt een bruikbaarheidperiode van circa 2-3 jaar. Na deze periode zijn de gegevens verouderd en dient beoordeeld te worden of de gegevens voldoende up-to-date zijn om te gebruiken bij ruimtelijke ingrepen. Voor dit alles geldt wel dat de planlocatie niet drastisch verandert waardoor nieuwe leefsituaties kunnen zijn ontstaan. Deze afweging dient door een ter zake kundig ecoloog of het bevoegd gezag te worden beoordeeld.



Figuur 1. Ligging onderzoeksgebied.
Bron: Google Maps.

Uitsnede:

Begrenzing plangebied.

3. ONDERZOEKSRESULTATEN

In dit hoofdstuk worden kort de bevindingen van het onderzoek weergegeven. De verspreidingskaart van de aangetroffen soorten is opgenomen in bijlage 1. In het volgende hoofdstuk (4) worden de wettelijke consequenties en aanbevelingen beschreven.

3.1 Vogelonderzoek

De aanwezige bebouwing biedt in potentie geschikte broedlocaties voor huismussen en gierzwaluwen. Hierdoor is naar beide soorten is nader onderzoek uitgevoerd.

3.1.1. Huismus (*Passer domesticus*)

Tijdens het huismusonderzoek is binnen het plangebied gezocht naar territoriale en nestindicerende huismussen. Hierbij zijn twee territoria vastgesteld in relatie tot de projectgebouwen. De nestlocaties bevinden zich onder de dakpannen van Martinusplein 19 en 25. De nestlocatie op nummer 25 is toegankelijk via de dakgoot/kilgoot. Op nummer 19 bevindt deze zich onder de dakpannen en is via het platte dak toegankelijk – zie foto's 1 en 2.
Bij beide waarnemingen betrof het zowel zingende mannetjes op de daken als de waarnemingen van een paartje in broedbiotoop.



Foto 1: Globale nestlocatie Martinusplein 19.



Foto 2: Globale nestlocatie Martinusplein 25.

3.1.2. Gierzwaluw (*Apus apus*)

Het in kaart brengen van gierzwaluwen is met name uitgevoerd door het posten in de straten rondom het plangebied. Het invliegen van gierzwaluwen is soms lastig waar te nemen doordat de dieren in hoge snelheid kunnen invliegen. Bij geschikte weers-omstandigheden zijn ouderdieren, en ongepaarde dieren, vaak luid gierend in woonwijken aanwezig. Hierbij worden de nestlocaties veelal meermalen rakelings aangevlogen waardoor de trefkans aanzienlijk wordt verhoogd. Indien jongen aanwezig zijn onder de dakpannen, reageren deze vaak waardoor dit vanaf de buitenzijde is vast te stellen.
Door de kleine en overzichtelijke onderzoeksclusters, zoals gedefinieerd ten behoeve van het vleermuisonderzoek, kon de aan-/afwezigheid van nestlocaties goed in kaart worden gebracht.

In relatie tot de projectgebouwen zijn geen waarnemingen van gierzwaluwen verricht. Nestlocaties van gierzwaluw zijn daardoor uitgesloten.
In de Martinustor op het Martinusplein, grenzend aan de zuidzijde van het plangebied, zijn wel enkele gierende en invliegend gierzwaluwen vastgesteld. Deze locaties blijven echter behouden.

3.2 Vleermuizen

Gezien de ecochore[2] van het plangebied en de ecologie van verschillende soorten vleermuizen, kan worden aangenomen dat het plangebied een onderdeel vormt in het leefgebied van verschillende soorten. Met name door de ligging binnen de bebouwde kom, vrij dicht bij het buitengebied, kan de planlocatie voor vleermuizen (matig) geschikt leefgebied vormen.
In de projectgebouwen waren verblijfplaatsen van gebouwbewonende soorten op voorhand niet uit te sluiten. Voor geschikte verblijfplaatsen moet met name gedacht worden aan ruimten achter betimmeringen, spouwmuren, daken, loodflappen en dergelijke. Om aan- of afwezigheid van vleermuizen vast te kunnen stellen, is aanvullend vleermuisonderzoek uitgevoerd.

Gedurende het onderzoek zijn 3 soorten vleermuizen aangetroffen:

- Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*)
- Laatvlieger (*Eptesicus serotinus*)
- Rosse vleermuis (*Nyctalus noctula*)

Hieronder worden de resultaten per soort en per functie behandeld. In bijlage 1 is een verspreidingskaart weergegeven met daarop de waargenomen vleermuizen en gebiedsfuncties.

Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*)

Deze soort is tijdens alle bezoeken binnen en rondom het plangebied aangetroffen. De aantallen zijn echter zeer laag. De soort is vrij windgevoelig waardoor foeragerende en 'op route' zijnde dieren afhankelijk zijn van geleidende elementen als houtopstanden en gebouwen.

Tijdens de avondbezoeken zijn de eerste dieren vanaf zonsondergang waargenomen. Dit betroffen echter dieren afkomstig vanuit het zuiden die enige tijd foeragerend aanwezig waren rondom de forse bomen van het Martinusplein. Ook is enkele malen een gewone dwergvleermuis foeragerend in de tuin/terras bij het restaurant waargenomen.
Langs de noordzijde van het plangebied zijn nauwelijks waarnemingen van deze soort gedaan. Slechts sporadisch is een gewone dwergvleermuis in de omgeving gehoord.

Tijdens de avondronden was het aantal individuen nabij het plangebied circa 3-5 exemplaren. Er zijn geen waarnemingen van uitvliegende dieren vastgesteld.
Tijdens de ochtendronde zijn geen zwermende of inkruipende gewone dwergvleermuizen waargenomen.
Gezien het bovenstaande kunnen zomerverblijven en kraamverblijven worden uitgesloten.

Tijdens de nazomerronden in augustus en september, zijn twee territoria vastgesteld aan de hand van baltsvluchten van mannetjes. Beide baltsende dieren zijn vanaf het Martinusplein waargenomen. Doordat gewone dwergvleermuizen baltsvluchten uitvoeren en daardoor in een vrij ruime omgeving kunnen worden aangetroffen, zijn met behulp van een nachtcamera de baltsvluchten zo goed mogelijk is kaart gebracht. Hierbij is een vrij duidelijke binding met de zuidelijk en oostelijk gelegen woningen waargenomen. De baltsvluchten doorkruisen zelden het plangebied waardoor redelijkerwijs kan worden gesteld dat er geen paarlocaties van deze soort in de projectgebouwen aanwezig zijn.

Tijdens beide najaarsronden is eveneens gezocht naar indicaties van zwermgedrag rond middernacht dat kan duiden op een massawinterverblijf. Dit gedrag is niet vastgesteld waardoor een massawinterverblijf in de gebouwen kan worden uitgesloten.

Laatvlieger (*Eptesicus serotinus*)

Deze soort is gedurende de gehele onderzoeksperiode slechts tweemaal vastgesteld. Dit betrof een waarneming van een langsvliegend individu op 18 mei rond 22:45 uur. Ook op 29 augustus is de soort eenmaal gehoord. Beide waarnemingen zijn ten noorden van het plangebied verricht; beide zonder enige binding met de projectgebouwen.

[2] *Een ecochore is een ruimtelijk begrensde ecologische eenheid, gekenmerkt door een inwendige heterogeniteit in een halfnatuurlijk of cultuurlandschap. Een ecochore bestaat uit een verzameling ecotopen; bijvoorbeeld de verschillende aan elkaar grenzende ecotopen op en rond een erf of binnen een specifiek landschaptype. Samen vormen deze ecotopen een gevarieerd landschap.*

Door de waarneming op 18 mei, is besloten tijdens vervolgonderzoeken gebruik te maken van stationaire batloggers om zo meer zekerheid te krijgen over aan- of afwezigheid van de soort. Op de batloggers zijn echter geen laatvliegers vastgelegd.

Gezien het bovenstaande kan een verblijf van laatvliegers in de gebouwen worden uitgesloten.

Rosse vleermuis (*Nyctalus noctula*)
Deze soort is tijdens twee avondbezoeken (17-06- en 11-07) boven het plangebied waargenomen. Beide waarnemingen betroffen overvliegende individuen zonder binding met het plangebied.

Een verblijfplaats van deze voornamelijk boombewonende soort is in de projectgebouwen uitgesloten.

4. TOETSING SOORTENBESCHERMING - WET NATUURBESCHERMING

4.1 Algemeen

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. De soortenbescherming zoals in deze wetgeving is opgenomen, is de opvolger van de Flora- en faunawet uit 2002. In deze wetgeving is de bescherming van soorten opgenomen in drie artikelen:

- Artikel 3.1
- Artikel 3.5
- Artikel 3.10

Artikel 3.1 beschrijft de vogelsoorten zoals opgenomen in de Europese Vogelrichtlijn. Deze lijst omvat alle inheemse vogelsoorten. Verstoring of opzettelijke verontrusting van broedende vogels is niet toegestaan. Daarnaast zijn er enkele soorten die jaarrond gebruik maken van dezelfde broedlocaties of die afhankelijk zijn van specifieke locaties; deze locaties zijn jaarrond beschermd. Voor vogels is slechts ontheffing mogelijk voor belangen die betrekking hebben op bescherming van flora en fauna, veiligheid voor het vliegverkeer of volksgezondheid.

Soorten die vermeld staan in artikel 3.5 betreffen soorten die zijn opgenomen in bijlage VI van de Europese Habitatrichtlijn, bijlage II van het Verdrag van Bern en bijlage I en het Verdrag van Bonn. Afhankelijk van de ingreep en het effect op beschermde soorten, kunnen nadere onderzoeken met toetsing aan de wetgeving noodzakelijk zijn. Bij eventuele negatieve effecten kan een ontheffing noodzakelijk zijn. De mogelijkheid voor ontheffing wordt getoetst aan de belangen zoals opgenomen in de Europese richtlijnen. Onder dit Artikel vallen bijvoorbeeld alle soorten vleermuizen die door de vermelding op bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, Europese bescherming genieten. Soorten als bedoeld onder dit artikel worden in deze rapportage aangeduid als *strikt beschermde* soorten.

Soorten die vermeld staan in artikel 3.10 zijn soorten van nationaal belang. Voor deze soorten geldt een iets milder beschermingsregime. Daarnaast zijn per provincie enkele soorten op de vrijstellingslijst geplaatst voor belangen als ruimtelijke ingrepen en bestendig beheer. Afhankelijk van de aard van de werkzaamheden of doelstelling, kunnen soorten binnen dit artikel zijn vrijgesteld van ontheffing of is nader onderzoek en ontheffing noodzakelijk.

Zie voor een uitgebreidere toelichting bijlage 2.

4.2 Ingreep

Het voornemen is de aanwezige bebouwing te slopen. Door de voorgenomen sloopt ontstaat de mogelijkheid voor het bouwen van nieuwe woningen.

Voor de geplande werkzaamheden zullen geen houtopstanden worden gerooid. Wel zal vermoedelijk de aanwezige siertuin-terras van het restaurant worden bebouwd.

De werkzaamheden kunnen worden aangemerkt als *Ruimtelijke Ingrepen*. Op deze definitie is de afweging in het kader van de Wet Natuurbescherming (hoofdstuk 4) gebaseerd.

4.3 Effecten en toetsing Wet Natuurbescherming

In het kader van de Wet Natuurbescherming is getoetst aan verschillende artikelen. Met name de onderstaande artikelen zijn hierbij van toepassing.

- Artikel 3.1 lid 2 van de Wet Natuurbescherming, verbiedt onder andere het vernietigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels zoals opgenomen in de Europese Vogelrichtlijn.

- Artikel 3.5 lid 4 van de Wet Natuurbescherming, verbiedt onder andere het vernietigen van vaste rust- en/of verblijfplaatsen van soorten van de Europese Habitatrichtlijn.

Gezien het bovenstaande en de voorgenomen maatregelen, lag de nadruk van het onderzoek op het in kaart brengen van mogelijk aanwezige nesten van vogels en vaste verblijfplaatsen van vleermuizen.

4.3.1 Vogels

Van huismus zijn twee nestlocaties vastgesteld onder de dakpannen van gebouwen. Door de voorgenomen sloop zullen beide locaties verdwijnen.
De huismus is opgenomen als categorie-2 soort waardoor de nestlocaties jaarrond bescherming genieten. Doordat de nestlocaties zullen verdwijnen is het aanvragen van een ontheffing en het treffen van compenserende en mitigerende maatregelen noodzakelijk.

<u>Leefgebied</u>
Het leefgebied van huismussen bestaat uit verschillende onderdelen. Zo moeten er naast geschikte nestgelegenheden, ook schuil- en kwetterplekken zijn in de vorm van struwelen of klimopbegroeiingen. Ook zijn open zandplekken voor het nemen van zandbaden van groot belang. Binnen het plangebied zijn deze plekken vrij weinig voorhanden. De restauranttuin/-terras biedt hiervoor nagenoeg de enige mogelijkheid. Voor het overige zijn de vogels aangewezen op tuinen in de omgeving.
Bij de herinrichting van het gebied is het daardoor van groot belang dat naast nieuwe nestmogelijkheden ook rekening wordt gehouden met de basiseisen van deze soort.

Gierzwaluwen ontbreken binnen de projectgebouwen waardoor geen nadere afweging voor deze soort noodzakelijk is.

4.3.2 Vleermuizen

Tijdens het uitgevoerde vleermuisonderzoek zijn nabij het plangebied en de directe omgeving drie soorten vleermuizen aangetroffen – gewone dwergvleermuis, laatvlieger en rosse vleermuis.

Verblijfplaatsen van vleermuizen zijn jaarrond beschermd waardoor het verwijderen of aantasten niet zonder ontheffing van de Wet Natuurbescherming is toegestaan.
Bij mogelijke aantasting van een verblijfplaats is het eveneens noodzakelijk om gerichte maatregelen te treffen om vermindering in het aanbod aan verblijfplaatsen te voorkomen en de aanwezige populatie vleermuizen te behouden. Dit geldt zowel tijdens de werkzaamheden als in de nieuwe situatie. Hierdoor is het van belang de juiste mitigerende en compenserende maatregelen te treffen.

Aan de hand van de verkregen onderzoeksgegevens kan worden gesteld dat er geen verblijfplaatsen van vleermuizen in de gebouwen aanwezig zijn. Ook vormt het plangebied geen essentieel onderdeel het leefgebied van vleermuizen.
Hierdoor is voor vleermuizen geen ontheffing en zijn geen nadere maatregelen noodzakelijk.

5. CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

Dit addendum is geschreven als aanvulling op een quickscanonderzoek zoals in de inleiding is aangegeven. Tijdens het aanvullende onderzoek is onderzoek verricht naar de functie van het plangebied voor huismus, gierzwaluwen en vleermuizen.

Huismus

Van deze soort zijn twee nestlocaties vastgesteld die door de voorgenomen sloop zullen verdwijnen. Hierdoor is het aanvragen van een ontheffing noodzakelijk en dienen compenserende en mitigerende maatregelen getroffen te worden.
Bij de herinrichting van het gebied dient tevens aandacht te zijn voor de biotoopeisen van deze soort.

Gierzwaluw

Van deze soort zijn geen nestlocaties binnen het plangebied aanwezig. Hierdoor zijn geen ontheffing of nadere maatregelen noodzakelijk.

Vleermuizen

In de projectgebouwen zijn geen vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig. Hierdoor zijn geen ontheffing of nadere maatregelen noodzakelijk.

Volledigheid onderzoek

Op de planlocatie zijn enkele natuuronderzoeken uitgevoerd. Samen geven deze onderzoeken een goed en volledig beeld van de aanwezigheid van (strikt) beschermde soorten. Aan de hand van de bevindingen van de onderzoeken, de samenstelling van de aangetroffen soorten en de onderzoeksinspanningen, kan worden gesteld dat er geen strikt beschermde soorten met een essentiële binding met de planlocatie zijn gemist. Hierdoor kan het natuuronderzoek ten aanzien van vleermuizen als volledig worden beschouwd.

Gezien de bevindingen van het uitvoerde onderzoek is voorafgaande aan de sloop van de gebouwen een ontheffing in het kader van de Wet Natuurbescherming noodzakelijk voor het aantasten van twee nestlocaties van huismus. Voor gierzwaluwen en vleermuizen zijn geen nadere maatregelen noodzakelijk.

LITERATUUR

- Broekhuizen, S. (et al.). 1992. Atlas van de Nederlandse zoogdieren. K.N.N.V. Uitgeverij, Utrecht.
- Dalderup, T., S. van Staa. 2022. Natuurtoets Martinusplein 119 en 25, Losser. BJZ.nu.
- Dienst Regelingen. 2009. Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten.
- Heusden, W.R.M., S.J. Vreugdenhil. 2006. Handreiking Flora- en faunawet. Voor werkzaamheden en activiteiten in het kader van bestendig gebruik, bestendig beheer en onderhoud en ruimtelijke inrichting en ontwikkeling. Dienst Landelijk Gebied, Utrecht.
- Hovens, ir. J.P.M., S.P.N. Naber-Hovens en ir. C. de Koning. 2022. Quickscan natuurwetgeving Kruisstraat 34 te Ooij. En aanvullend huismussenonderzoek. Faunaconsult
- Ministerie van LNV., 2005 (herzien 2009). Buiten aan het Werk. Houd tijdig rekening met beschermde planten en dieren! Brochure. http://www.minlnv.nl/portal/page?_pageid=116,1640321&_dad=portal&_schema=PORTAL&p_file_id=14765 (08-11-2010)].
- Sachteleben, J. & O. von Helversen, 2006. Songflight behaviour and mating system of the pipistrelle bat (pipistrellus pipistrellus) in an urban habitat. In: Acta Chiropterologica, 8(2): 391-401.

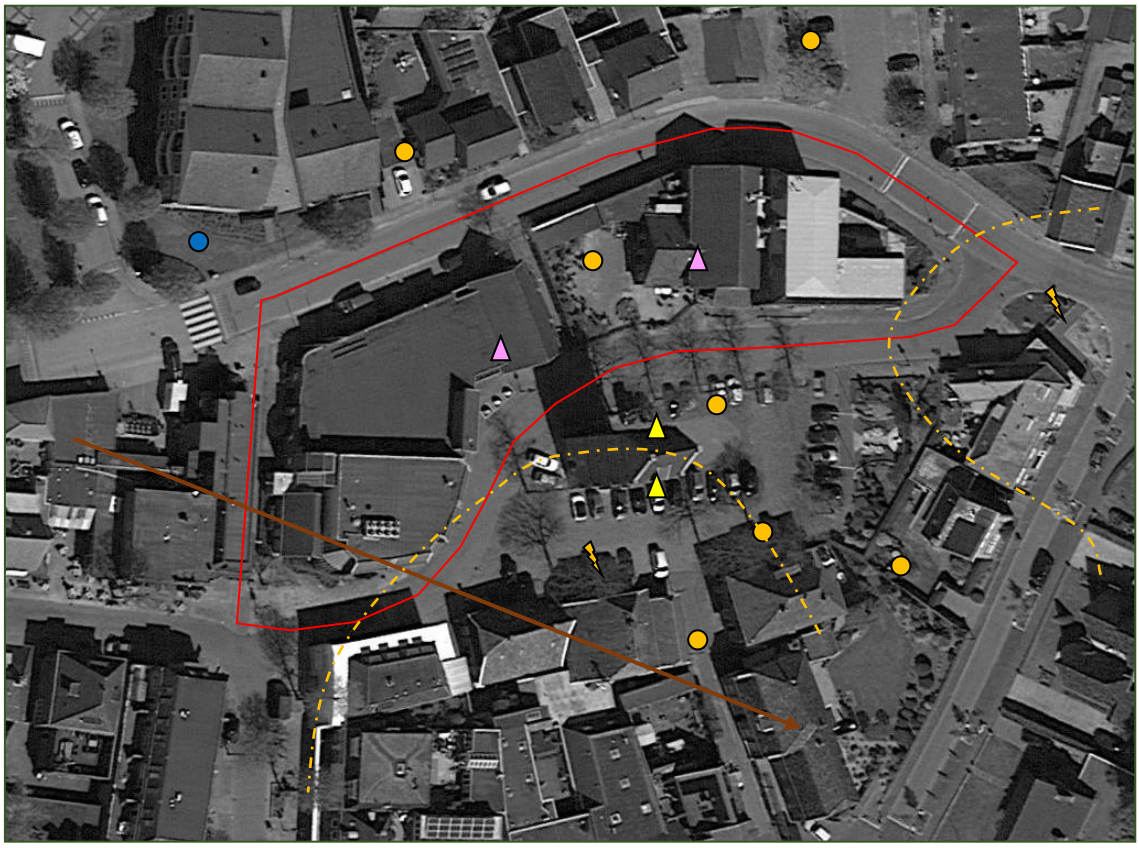
Internet

- www.vleermuizenindestad.nl
- www.vleermuis.net
- www.zoogdiervereniging.nl
- www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/
- www.gelderland.nl
- www.verspreidingskaart.nl
- www.ndff.nl

BIJLAGEN

Bijlage 1: Verspreidingskaart beschermde soorten
Bijlage 2: Toelichting Wet Natuurbescherming

BIJLAGE 1: VERSPREIDINGSKAART BESCHERMDE SOORTEN



Figuur 2. Verspreidingskaart waargenomen vleermuizen.
Het rode kader betreft de onderzochte woning.

Legenda:

- ● - gewone dwergvleermuis
- ● - laatvlieger
- ● - rosse vleermuis

- ▲ - huismus
- ▲ - gierzwaluw

Stippen	- vleermuizen - losse waarnemingen (indicatief; de stippen geven een indruk van de dichtheid en verspreiding – (samenvatting van alle bezoeken)
Pijlen/lijn	- foerageeractiviteit en vliegroutes.
Ster	- zomerverblijfplaats
Bliksemschicht	– werfroepend mannetje
Stippellijn	- baltsvlucht

BIJLAGE 2: SOORTBESCHERMING - WET NATUURBESCHERMING

Sinds 1 januari 2017 is de Wet Natuurbescherming van kracht. Deze wet is de soortgerichte implementatie van de Europese Habitat- en Vogelrichtlijn en vervangt de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet.

Hoofdstuk 3 van de Wet Natuurbescherming regelt de bescherming van flora en fauna op soortniveau. Activiteiten waarbij schade wordt gedaan aan beschermde dieren of planten zijn in principe verboden, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan (het "nee, tenzij"-principe). Het is dan ook altijd zaak om, waar mogelijk, activiteiten uit te voeren zonder schade aan beschermde dieren en planten aan te brengen.
De wet erkent de *intrinsieke waarde* van in het wild levende dieren. In de wet is dan ook een zorgplicht opgenomen waarin van iedereen wordt geacht voldoende zorg' in acht nemen voor alle in het wild voorkomende dieren en planten (niet alleen de beschermde) en hun leefomgeving. Dit is vastgelegd in *Artikel 1.11 van de Wet Natuurbescherming*.

Naast de aandacht voor beschermde soorten geldt voor alle in het wild levende dieren en planten een zorgplicht. Deze is vastgelegd in Artikel 1.11 van de Wet Natuurbescherming.

Artikel 1.11

1. Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.
2. De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:
    a. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
    b. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
    c. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

Voor de in deze rapportage gemaakte toetsing zijn met name de onderstaande artikelen met verbodsbepalingen van toepassing:

- Artikel 3.1
- Artikel 3.5 en 3.8 lid 5
- Artikel 3.10

§ 3.1 - Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn

Artikel 3.1

1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
5. Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

§ 3.2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn

Artikel 3.5

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Artikel 3.8 - lid 5

5. Een ontheffing of een vrijstelling wordt uitsluitend verleend, indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:
    a. er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
    b. zij is nodig:
        i. in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
        ii. ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
        iii. in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
        iv. voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
        v. om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben;
    c. er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

§ 3.3. Beschermingsregime andere soorten - nationaal

Artikel 3.10

2. Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:
    a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
    b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of
    c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.
3. Artikel 3.8 (ontheffingen voor soorten genoemd in Artikelen 3.5 *Red.*), met uitzondering van het derde en vierde lid, is van overeenkomstige toepassing op de verboden, bedoeld in het eerste lid, met dien verstande dat, in aanvulling op de redenen, genoemd in het vijfde lid, onderdeel b, de noodzaak voor de ontheffing of vrijstelling ook verband kan houden met handelingen:
    a. in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
    b. ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraafplaatsen;
    c. ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
    d. ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
    e. in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
    f. in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
    g. in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied, of
    h. in het algemeen belang.
4. De verboden, bedoeld in het eerste lid, onderdelen a, en b, zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden.

Ontheffing en Vrijstellingsregeling

Wanneer beschermde soorten, zoals bedoeld onder Artikel 3.1, 3.5 en 3.10, voorkomen in een gebied dienen er maatregelen getroffen te worden om behoud van de lokale populatie, bescherming van individuen en de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaatsen te garanderen. Hiervoor dienen mitigerende en mogelijk compenserende maatregelen getroffen te worden. Om zeker te zijn of de maatregelen voldoende zijn, dienen ze vooraf beoordeeld te worden door het bevoegd gezag. Met dit besluit kan aangetoond worden dat de initiatiefnemer zich houdt aan de bepalingen in de Wet Natuurbescherming. Het besluit heeft de initiatiefnemer bijvoorbeeld nodig als iemand bezwaar maakt tegen het project of vraagt om handhaving van de Wet Natuurbescherming.
Indien vaste verblijfplaatsen worden beschadigd of weggehaald of behoud van de lokale populatie dan wel bescherming van de aanwezige individuen niet voldoende kan worden gegarandeerd, dienen compenserende maatregelen te worden uitgevoerd én dient een ontheffing te worden aangevraagd bij het bevoegd gezag. In de meeste gevallen zal dit de betreffende provincie zijn. Voor deze soorten geldt echter dat alleen ontheffing wordt verleend op grond van een wettelijk belang genoemd in de betreffende Artikelen.
Elke provincie heeft een soortenlijst gepubliceerd waarin soorten, zoals bedoeld in Artikel 3.10, in die betreffende provincie zijn vrijgesteld voor ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden en bestendig beheer en onderhoud.

Vogels

Verblijfplaatsen van broedvogels zijn door de Wet Natuurbescherming beschermd. Tijdens werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met het broedseizoen van vogels. De Wet Natuurbescherming kent geen standaardperiode voor het broedseizoen. Het gaat erom of er een broedgeval is. De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest of zijn in staat om een nieuw nest te maken. Deze vogelnesten voor eenmalig gebruik vallen alleen tijdens het broedseizoen onder de bescherming van artikel 3.1. Voor deze soorten is geen ontheffing nodig voor werkzaamheden buiten het broedseizoen. Verblijfplaatsen van vogels die hun verblijfplaats het hele jaar gebruiken, zijn jaarrond beschermd. Slechts een beperkt aantal soorten bewoont het nest permanent of keert elk jaar terug naar hetzelfde nest. Deze groep is opgedeeld in enkele categorieën waarop de verbodsbepalingen van artikel 3.1 lid 2 jaarrond van kracht zijn:

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust en verblijfplaats.
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.

Het betreft de vogelsoorten:

- Boomvalk (*Falco subbuteo*)
- Buizerd (*Buteo buteo*)
- Gierzwaluw (*Apus apus*)
- Grote gele kwikstaart (*Motacilla cinerea*)
- Havik (*Accipiter gentilis*)
- Huismus (*Passer domesticus*)
- Kerkuil (*Tyto alba*)
- Oehoe (*Bubo bubo*)
- Ooievaar (*Ciconia ciconia*)
- Ransuil (*Asio otus*)
- Roek (*Corvus frugilegus*)
- Slechtvalk (*Falco peregrinus*)
- Sperwer (*Accipiter nisus*)
- Steenuil (*Athene noctua*)
- Wespendief (*Pernis apivorus*)
- Zwarte wouw (*Milvus migrans*).

Er zijn ook vogelnesten die worden aangegeven als categorie 5. Deze zijn buiten het broedseizoen niet strikt beschermd.

5. Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

Wanneer een jaarrond beschermd nest wordt aangetroffen, dan dient altijd een omgevingscheck uitgevoerd te worden. Een deskundige dient te onderzoeken of er voor de soort in de omgeving voldoende plekken en materiaal aanwezig zijn om zelf een vervangende locatie te vinden en een vervangend nest te maken. Indien dit niet mogelijk is, dient een vervangende nestlocatie aangeboden te worden. Wanneer dit ook niet mogelijk blijkt, dient een ontheffing aangevraagd te worden. Ontheffing kan alleen verkregen worden op grond van een wettelijk belang uit de Vogelrichtlijn. Wettelijke belangen zijn:

- bescherming van flora en fauna;
- veiligheid van het luchtverkeer;
- volksgezondheid of openbare veiligheid.

Gedragscode

Voor regulier voorkomende werkzaamheden en ruimtelijke ontwikkeling kan een vrijstelling van de verbodsbepalingen mogelijk zijn als u handelt conform een goedgekeurde gedragscode. Het kan gaan om handelingen in het kader van bestendig beheer of onderhoud, bestendig gebruik en ruimtelijke ontwikkeling of inrichting. Zo is het onder de Wet Natuurbescherming mogelijk om via een gedragscode Europees beschermde vogel- en andere dier- en plantensoorten vrij te stellen bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting, mits er sprake is van een bij respectievelijk Vogelrichtlijn of Habitatrichtlijn genoemd belang. In een gedragscode is beschreven hoe zorgvuldig gewerkt wordt opdat schade aan beschermde dieren en planten wordt voorkomen of tot een minimum beperkt. Voorwaarde is wel dat gewerkt dient te worden volgens een door de minister vastgestelde gedragscode. Hierbij is het van belang dat de gedragscode op de juiste wijze is geïmplementeerd in de organisatie of in het totaalplan van de werkzaamheden.

Voor meer informatie over de toepassing van de Wet Natuurbescherming: zie de brochure van het ministerie van Economische Zaken: “Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen” – 3 december 2016.

Laagland Archeologie Rapport 857

Archeologisch bureauonderzoek

Martinusplein 19 en 25, Losser, gemeente Losser (OV).

LAAGLAND ARCHEOLOGIE

november 2023

Versie 2 (definitief)

In opdracht van:
BJZ.nu

Colofon v3

Laagland Archeologie Rapport 857

Archeologisch bureauonderzoek Martinusplein 19 te Losser, gemeente Losser (OV)

Auteur: Anne Ponten en Erwin Brouwer

In opdracht van: BJZ.nu

Foto's en tekeningen: Laagland Archeologie

Status rapport: definitief

Controle: E.W. Brouwer

Autorisatie: E.W. Brouwer



ISSN 2468-4759

Laagland Archeologie BV
Virulyweg 21F-G
7602 RG Almelo

E-mail: info@laaglandarcheologie.nl
KvK-Nummer: 60294418

© Laagland Archeologie BV, Almelo, november 2023

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of op welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgevers. Laagland Archeologie BV aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

Samenvatting

Laagland Archeologie heeft in maart 2022 een Bureauonderzoek uitgevoerd op een locatie aan het Martinusplein 19 en 25 te Losser. Het onderzoek vond plaats in verband met de ruimtelijke procedure rondom de sloop van de huidige bebouwing ten gunste van nieuwbouw.

Het onderzoek is uitgevoerd conform protocol SIKB KNA 4002.Het bureauonderzoek had tot doel een archeologisch verwachtingsmodel op te stellen. Centraal staat daarbij de vraag of en zo ja welke archeologische resten (complextype, datering, diepteligging en gaafheid) in het plangebied kunnen worden verwacht. Hiertoe zijn landschappelijke, archeologische en historische bronnen geraadpleegd.

Op de geomorfologische kaart is het plangebied niet gekarteerd. Op ongeveer 120 m ten oosten van het plangebied ligt een zone met dekzandwelvingen. Het is aannemelijk dat het plangebied ook in deze zone ligt. Ten oosten van het plan- en onderzoeksgebied bevinden zich grondmorenewelvingen die verband houden met de stuwwal die zich nog verder richting het westen bevindt. Op het AHN is te zien dat zich ten westen van het plangebied een verhoging in het landschap bevindt die verband houdt met de grondmorenewelvingen die zijn weergegeven op de geomorfologische kaart. Ten oosten van het plangebied bevindt zich een verlaging die overeenkomt met de beekdalbodem van de Dinkel. Bodemkundig is het gebied ook niet gekarteerd. Op ongeveer 220 m ten oosten van het plangebied is een zone met kleiige beekdalgronden weergegeven. Deze beekdalgronden komen overeen met de verlaging op het AHN voor de rivier de Dinkel. Ook zijn ten noorden en westen van het plangebied veldpodzolgronden en hoge zwarte enkeerdgronden weergegeven. Op basis van het Historisch onderzoek wordt vermeld dat het plangebied zich in de historische kern van Losser bevindt. Gebaseerd hierop kan in het plangebied een oude stadsophoging verwacht worden met daaronder mogelijk nog (restanten van) een esdek.

In de omgeving van het plangebied zijn archeologische resten uit de Vroege IJzertijd tot en met de Nieuwe Tijd bekend. De nadruk ligt hierbij op vondsten uit de Middeleeuwen. In historische tijden (vanaf circa 1787) was het terrein bebouwd (woningen met erf). Bebouwing in het plangebied is zeer waarschijnlijk veel verder terug te voeren aangezien het plangebied deel uitmaakt van de oude kern van Losser. Op 10 meter ten zuiden van het plangebied stond een kerk die in de 14e/ 15e eeuw gebouwd is. De kerk is in 1904 gesloopt maar de toren is behouden. De huidige bebouwing in het oosten van het plangebied is gebouwd in 1955 en de huidige bebouwing in het westen van het plangebied komt uit 1985.

Op basis van het bureauonderzoek geldt een middelhoge verwachting voor de periode Paleolithicum tot en met de Vroege Middeleeuwen en een hoge verwachting voor de periode Late Middeleeuwen tot en met de Nieuwe Tijd. Geadviseerd wordt archeologisch vervolgonderzoek in het plangebied uit te voeren in de vorm van verkennende boringen.

Dit advies is overgenomen door de bevoegde overheid, de gemeente Losser. De gemeente wordt hierin vertegenwoordigd door haar deskundige, E. Kaptijn

Mochten tijdens de werkzaamheden onverhoopt toch archeologische resten worden aangetroffen, of resten waarvan redelijkerwijze kan worden vermoed dat het om archeologische resten gaat, dan geldt op grond van de Erfgoedwet (art. 5.10) een meldingsplicht. Dit kan bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE, www.cultureelerfgoed).

Samenvatting 3
1 Inleiding 5

1.1 Aanleiding onderzoek 5
1.2 Afbakening plan- en onderzoeksgebied 5
1.3 Administratieve gegevens 6
1.4 Huidige situatie en toekomstig gebruik 8
1.5 Gemeentelijk beleid 9
1.6 Onderzoeksdoel 9

2 Inventarisatie 10

2.1 Inleiding 10
2.2 Landschappelijke ontwikkeling 10
2.3 Archeologie 11

2.3.1 Bekende archeologische waarden 11
2.3.2 Gemeentelijke verwachtingskaart 12
2.3.3 Eerder archeologisch onderzoek 13

2.4 Historie 14

3 Conclusie en verwachtingsmodel 18

3.1 Conclusie 18
3.2 Verwachtingsmodel 19
3.3 Aanbeveling 19

literatuur 20
BIJLAGE 1 AMZ-cyclus 22
BIJLAGE 2 Archeologische perioden 23
BIJLAGE 3 Geomorfologische kaart 24
BIJLAGE 4 Actueel Hoogtebestand Nederland 25
BIJLAGE 5 Bodemkaart 26
BIJLAGE 6 Waarnemingen, AMK-terreinen en onderzoeksmeldingen 27
BIJLAGE 7 Verklarende woordenlijst 28

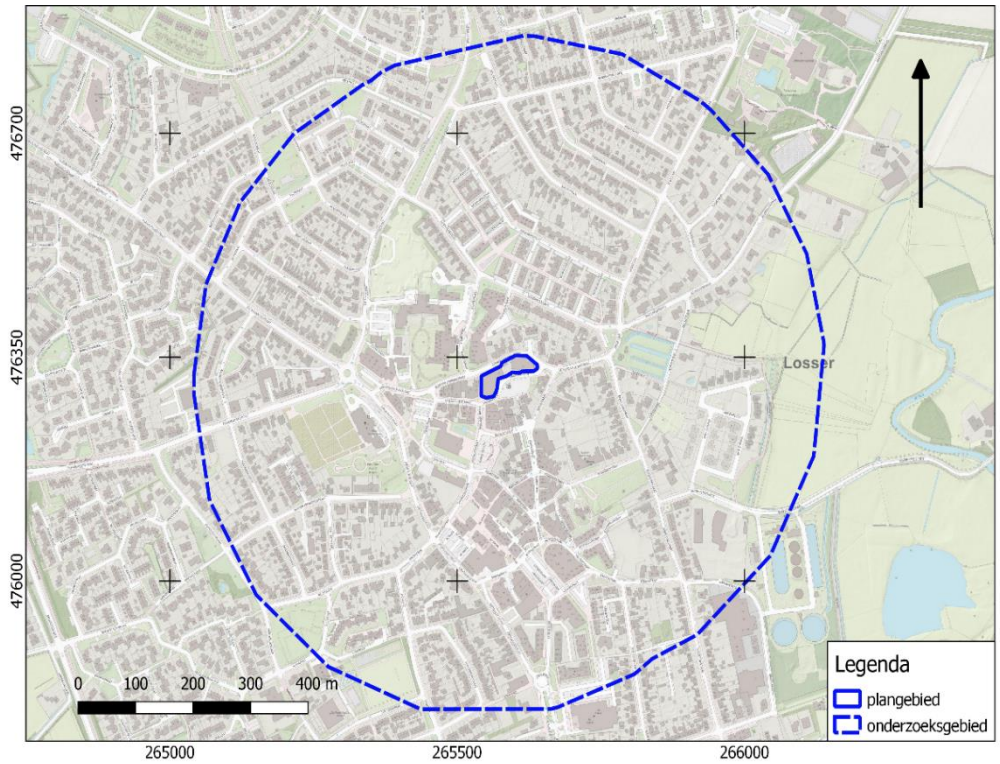
HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING ONDERZOEK

De aanleiding voor het onderzoek vormt de geplande bouw van nieuwe woningen aan de Martinusplein 19 en 25 te Losser, gemeente Losser (OV). Daarbij wordt de huidige bebouwing gesloopt. Het plangebied ligt in de historische kern van Losser. De kans is daarom groot dat er in het gebied archeologische resten voorkomen. Er dient archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden om aan te tonen dat eventueel aanwezige archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad door de geplande bouwactiviteiten. De opdrachtgever beoogt met het onderzoek de gemeentelijke paraaf te krijgen voor het onderdeel archeologie. Aanvullende wensen zijn niet kenbaar gemaakt.

1.2 AFBAKENING PLAN- EN ONDERZOEKSGEBIED

Het plangebied betreft een locatie aan het Martinusplein in Losser, gemeente Losser (OV), zie onderstaande afbeelding.



Afbeelding 1. Ligging van het plan- en onderzoeksgebied. Bron: pdok.nl

Het plangebied heeft een omvang van ca. 2600 m^2. Voor een beter begrip van de bodemkundige omstandigheden en de archeologie van de planlocatie is een groter gebied bestudeerd. Een zone van 500 m rondom het plangebied wordt voldoende geacht om de archeologische potentie van het plangebied in kaart te brengen. Deze zone wordt aangeduid als 'onderzoeksgebied'.

1.3 ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS	
Provincie	Overijssel
Gemeente	Losser
Plaats	Losser
Beheerder/eigenaar grond	-
Toponiem	Martinusplein
Kadastrale perceelnummer(s)[1]	3190, 2944, 4567
Laagland Archeologie projectnummer	EB-LOMA221
Datum conceptrapportage	6-4-2022
Datum definitief rapport	2-11-2023
XY-coördinaten	265542/476288
	265542/476318
	265639/476336
	265635/476326
Kaartblad[2]	29C
Oppervlakte/lengte Plangebied	ca. 2600 m^2
Datering	Neolithicum - Nieuwe Tijd
Complextype	bewoning (inclusief verdediging)
Onderzoeksmeldingsnr	5193918100
AMK-terrein	n.v.t.
Vondstmeldingsnr.	n.v.t.
Type onderzoek	Bureauonderzoek
Opdrachtgever	BJZ.nu
Goedkeuring bevoegde overheid	16-10-2023
Bevoegde overheid	Gemeente Losser
Adviseur namens bevoegde overheid	E. Kaptijn
Beheer documentatie	Provinciaal Depot voor Bodemvondsten Overijssel E-depot voor de Nederlandse archeologie Archief Laagland archeologie BV
Uitvoerder	Laagland Archeologie BV

[1] kadastralekaart.com

[2] www.imergis.nl/htm/opentopo800.htm

	Virulyweg 21F-G 7602 RG Almelo 06 51 95 35 53
Projectleider/opsteller onderzoek	Erwin Brouwer erwin.brouwer@laaglandarcheologie.nl

Tabel 1. Objectgegevens.

1.4 HUIDIGE SITUATIE EN TOEKOMSTIG GEBRUIK

Het plangebied is momenteel bebouwd. De bebouwing is in gebruik als winkels en woningen. Het terrein bevat voor zover bekend geen kelders of andere ondergrondse kunstwerken en er zijn geen historisch waardevolle bouwwerken in het plangebied aanwezig.[3] De huidige bebouwing in het oosten van het plangebied is gebouwd in 1955 en de huidige bebouwing in het westen van het plangebied komt uit 1985.[4]

In dit stadium is de exacte invulling van de plannen nog niet bekend. De milieutechnische condities, huidige en eventuele nieuwe waterpeil en of en zo ja wie de toekomstige gebruiker(s) wordt/worden zijn in dit stadium evenmin bekend. Onderstaande afbeelding toont de huidige situatie.

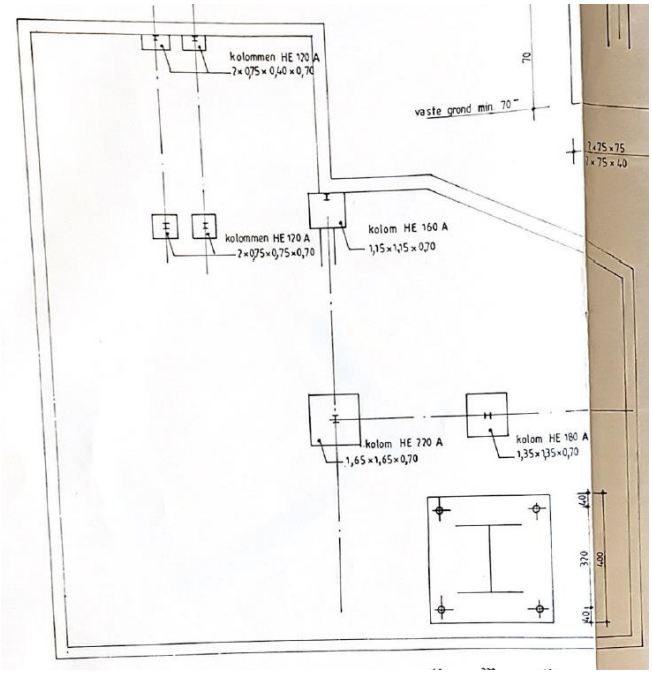


Afbeelding 2. Huidige situatie. Bron:pdok.nl

Van het meest oostelijke gebouw (hotel Marktzicht) zijn funderingstekeningen beschikbaar. Onderstaande afbeelding toont het funderingsplan.

[3] bron: gemeentelijke monumentenlijst

[4] Bagviewer.nl



Afbeelding 3. Funderingsplan hotel Marktzicht. Bron: bouwarchief gemeente Losser.

Dit gebouw is deels op poeren gefundeerd die tot een diepte van circa 45 of 60 cm -mv zijn ingegraven. De afmetingen van de poeren variëren van 75 x75 cm tot 165 x 165 cm.

Het gebouw ernaast (Martinusplein 19) is gefundeerd op poeren die tot 60 cm -mv zijn ingegraven. De poeren meten 150 x 150 cm. Een funderingsplan is niet beschikbaar. De fundering van de overige gebouwen is waarschijnlijk vergelijkbaar.

1.5 GEMEENTELIJK BELEID

Voor dit gebied is geen archeologisch beleid opgesteld. De gemeente Losser beschikt over een bodembeheerplan, waartoe een kaart Archeologische Waarden behoort. Deze kaart is gebaseerd op de tegenwoordig nauwelijks meer gebruikte Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW3). Het plangebied (bebouwde kom van Losser) is hierop niet gekarteerd.

1.6 ONDERZOEKSDOEL

Het uitgevoerde onderzoek behoort tot de eerste fasen in het huidige archeologische onderzoeksproces (zie bijlage 1). De initiatiefnemer beoogt met het hier uitgevoerde onderzoek te voldoen aan de gemeentelijke regelgeving omtrent archeologisch onderzoek. Het bureauonderzoek heeft tot doel een archeologisch verwachtingsmodel op te stellen aan de hand van bestaande bronnen, en te bepalen of en zo ja welke delen van het plangebied in aanmerking komen voor vervolgonderzoek.

HOOFDSTUK 2 INVENTARISATIE

2.1 INLEIDING

In dit hoofdstuk worden de relevante landschappelijke ontwikkeling en huidige bodemkundige situatie beschreven. Tevens wordt ingegaan op de bekende archeologische waarden in de omgeving van het plangebied en de historische situatie. Voor wat betreft de in de tekst genoemde archeologische perioden wordt verwezen naar bijlage 2.

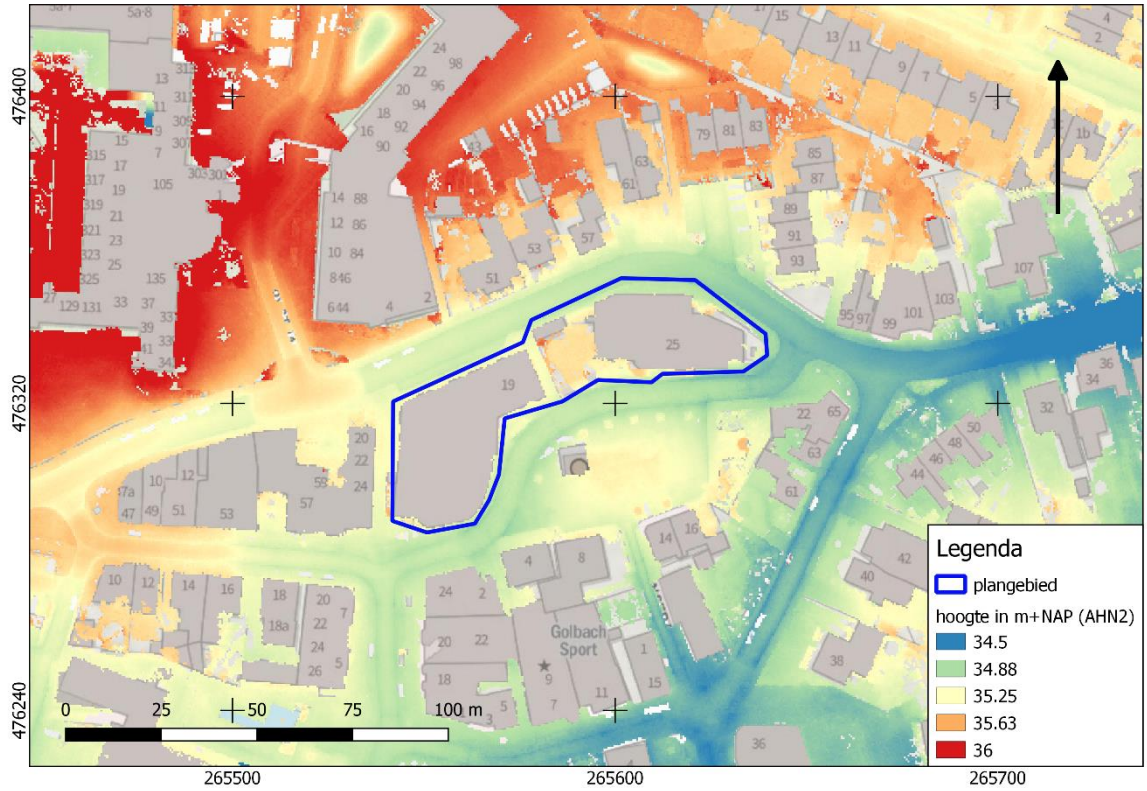
2.2 LANDSCHAPPELIJKE ONTWIKKELING

Het plangebied ligt in het Overijssels-Gelders zandgebied. Dit landschap is gevormd tijdens de voorlaatste ijstijd (Saalien) en de laatste ijstijd (Weichselien). Kenmerkend voor dit gebied is het dekzandlandschap, met dekzandvlakten, -welvingen en –ruggen. Beken doorsnijden dit landschap en her en der komen grotere en kleine stuwwallen voor. Gedurende het Saalien was dit deel van Nederland geheel met landijs bedekt dat een dikte van honderden meters kon bereiken. De stuwwallen ontstonden langs de flanken en het front van de voortkruiende, dikke ijsmassa. Ze bestaan uit oudere afzettingen van de voorloper van de Rijn (klei, zand, grind), die door de gletsjers zijn weggedrukt. De glaciale afzettingen afkomstig van de ijskap (Glaciaal, inclusief subglaciaal (keileem/grondmorene), fluvioglaciaal (sandur, kame en esker; (kei)zand), en glaciale meersedimenten (klei met warven) die toen tot afzetting kwamen worden gerekend tot de Formatie van Drenthe. Tijdens de laatste fasen van het Weichselien werd het keileem afgedekt door dekzand (Formatie van Boxtel, Laagpakket van Wierden).

Op de geomorfologische kaart (0) is het plangebied niet gekarteerd. Op ongeveer 120 m ten oosten van het plangebied ligt een zone met dekzandwelvingen. Het is aannemelijk dat het plangebied ook in deze zone ligt. Ten oosten van het plan en onderzoeksgebied bevinden zich grondmorenewelvingen die verband houden met de stuwwal die zich nog verder richting het westen bevindt.

Dekzandwelvingen kenmerken zich door een flauw profielverloop, waarin welvingen zich afwisselen met vlakten.

Op het AHN (Actueel Hoogtebestand Nederland), zie bijlage 4 is te zien dat ten westen van het plangebied een verhoging in het landschap ligt die verband houdt met de grondmorenewelvingen die zijn weergegeven op de geomorfologische kaart. Ten oosten van het plangebied bevindt zich een verlaging die overeenkomt met de beekdalbodem van de Dinkel. Op onderstaande detailopname is te zien dat de bebouwing in en rondom het plangebied op ophogingen zijn gebouwd. Daarnaast ligt het gebied ten noorden van het plangebied iets hoger dan het gebied ten zuiden en oosten van het plangebied.



Afbeelding 4. Detailopname van het plangebied op het AHN.

Bodemkundig (bijlage 5) is het gebied ook niet gekarteerd. Op ongeveer 220 m ten oosten van het plangebied is een zone met kleiige beekdalgronden weergegeven. Deze beekdalgronden komen overeen met de verlaging op het AHN voor de rivier de Dinkel. Ook zijn ten noorden en westen van het plangebied veldpodzolgronden en hoge zwarte enkeerdgronden weergegeven.

Verder kan voorsorterend op het Historisch onderzoek (paragraaf 2.4) worden vermeld dat het plangebied zich in de historische kern van Losser bevindt (zie afbeelding 4 en 5). Gebaseerd hierop kan in het plangebied een oude stadsophoging verwacht worden met daaronder mogelijk nog (restanten van) een stadsophoging.

2.3 ARCHEOLOGIE

2.3.1 BEKENDE ARCHEOLOGISCHE WAARDEN

Bijlage 6 toont de locaties van de bekende archeologische waarden en de uitgevoerde archeologische onderzoeken in de omgeving van het plangebied. In het onderzoeksgebied zijn diverse waarnemingen bekend:

Zaakidentificatie 2877326100 betreft de archeologische opgraving van de St. – Martinus kerk onder leiding van de Oudheidkamer Twente en het Rijksmuseum Twente in 1977.[5] Tijdens deze opgraving zijn de zandstenen funderingen van kerk

[5] Olde Meijerink 1981

en meerdere graven aangetroffen. Deze worden gedateerd van de Late Middeleeuwen tot de Nieuwe Tijd. Er worden geen mogelijke resten van een houten voorganger vermeld. De vondst is geplot in het plangebied maar de voormalige St. Martinuskerk bevindt zich op ongeveer 10 m ten zuiden van het plangebied. Vermoedelijk wijkt de locatie van de onderzoeksmelding enkele meters af.

Zaakidentificatie 3070478100 betreft een opgraving uit 1977 in de buurt van de oude kerktoren van de St. Martinus kerk. Bij deze opgraving zijn meerdere scherven Kogelpot, Siegburg, Badorf en andere soorten aardewerk aangetroffen die allemaal worden gedateerd tussen de Vroege Middeleeuwen en de Nieuwe Tijd. De vondst is op ongeveer 20 m ten zuiden van het plangebied geregistreerd.

Zaakidentificatie 2768308100 betreft 25 kogelpotscherven die worden gedateerd in de Late Middeleeuwen. De vondstlocatie bevindt zich op ongeveer 100 m ten zuidwesten van het plangebied.

Zaakidentificatie 2701400100 betreft 20 kogelpotscherven, 1 scherf proto steengoed en een scherf grijsbakkend gedraaid aardewerk. Alle scherven worden in de Late Middeleeuwen gedateerd. De vondstlocatie bevindt zich op ongeveer 200 m ten zuiden van het plangebied.

Zaakidentificatie 2701522100 betreft een stenen polsbeschermer uit het Laat Neolithicum B, een fragment handgevormd aardewerk en een botfragment, mogelijk van crematieresten. Deze laatste twee vondsten worden in de Vroege IJzertijd gedateerd. De vondstlocatie bevindt zich op ongeveer 280 m ten zuidoosten van het plangebied.

Zaakidentificatie 2692062100 betreft een fragment handgevormd aardewerk dat wordt gedateerd van de Late Bronstijd tot en met de Vroege IJzertijd. De vondstlocatie bevindt zich op ongeveer 320 m ten zuidoosten van het plangebied.

Zaakidentificatie 2701369100 betreft een Flint-Rechteckbeil die wordt gedateerd van het Midden Neolithicum tot en met het Laat Neolithicum. De vondstlocatie bevindt zich op ongeveer 490 m ten zuidoosten van het plangebied. Deze vondst is administratief geplaatst.

Zaakidentificatie 3070445100 betreft een fragment handgevormd aardewerk uit de IJzertijd. De vondstlocatie bevindt zich op ongeveer 490 m ten zuidoosten van het plangebied. Deze vondst is administratief geplaatst.

Zaakidentificatie 3070518100 betreft een hamerbijl –type C uit het Laat Neolithicum A. De vondstlocatie bevindt zich op ongeveer 490 m ten zuidoosten van het plangebied. Deze vondst is administratief geplaatst.

Zaakidentificatie 2701433100 betreft een Hielbijl type Hunze – Ems uit de Midden Bronstijd B. De vondstlocatie bevindt zich op ongeveer 490 m ten zuidoosten van het plangebied. Deze vondst is administratief geplaatst.

2.3.2 GEMEENTELIJKE VERWACHTINGSKAART

De gemeentelijke verwachtingskaart lijkt grotendeels gebaseerd te zijn op de, reeds achterhaalde, IKAW kaart. Op de Verwachtingskaart is het plangebied en haar omgeving niet gekarteerd. Daarom is deze kaart ook niet in dit rapport opgenomen.

2.3.3 EERDER ARCHEOLOGISCH ONDERZOEK

In de omgeving van het plangebied hebben eerder archeologische onderzoeken plaatsgevonden. De onderzochte locaties zijn afgebeeld in bijlage 6.

Zaakidentificatie 2451079100 betreft een archeologisch booronderzoek uitgevoerd door Hamaland Advies vof in 2014.[6] Het onderzoek bevindt zich ongeveer 380 m ten noordwesten van het plangebied. Op basis van het bureauonderzoek geldt een middelhoge verwachting voor het Laat–Paleolithicum tot en met de Nieuwe Tijd. Tijdens het veldonderzoek zijn 6 verkennende en 12 karterende boringen gezet. In het oostelijke deel van het plangebied is een mix van verspitte bodems en intacte bodems met een ijzerrijke inspoelingshorizont aangetroffen. Het westelijke deel van het plangebied bestaat uit beekeerdgronden. Er zijn bijna geen archeologische indicatoren aangetroffen. Op grond van de verspreiding van het vondstmateriaal en het geringe aantal bodemvondsten, kan geconcludeerd worden dat er geen concrete aanwijzingen zijn voor de aanwezigheid van een archeologische vindplaats. Daarom wordt geadviseerd geen archeologisch vervolgonderzoek uit te laten voeren.

Zaakidentificatie 4644713100 betreft een archeologisch booronderzoek uitgevoerd door Hamaland Advies vof in 2018.[7] Het onderzoek bevindt zich ongeveer 160 m ten zuiden van het plangebied. Op basis van het bureauonderzoek geldt in het plangebied een hoge verwachting voor archeologische waarden. Bij het booronderzoek is in vier van de vijf boringen onder de verstoorde laag een (deels) intacte enkeerdgrond aangetroffen die geleidelijk overgaat in een plaggendek dat weer geleidelijk overgaat in de oorspronkelijke top van het dekzand. In boring 5 is een fragment roodbakkend, spaarzaam geglazuurd aardewerk uit de Nieuwe Tijd aangetroffen. Op basis van de resultaten van het veldonderzoek wordt behoud *in situ* aanbevolen. Mocht dit niet mogelijk zijn dan wordt vervolgonderzoek in de vorm van een proefsleuvenonderzoek aanbevolen.

Zaakidentificatie 2366929100 betreft een archeologisch booronderzoek uitgevoerd door BAAC BV in 2012.[8] Het onderzoek bevindt zich ongeveer 260 m ten oosten van het plangebied. Op basis van het bureauonderzoek kunnen vondsten uit de Steentijd en de Middeleeuwen worden verwacht. Bij het booronderzoek is in het hele plangebied een verstoord pakket met een dikte van 50 cm tot 180 m aangetroffen. Onder de verstoorde laag zijn beekafzettingen gevonden die fluvioperiglaciale afzettingen afdekken. Er zijn geen archeologische indicatoren aangetroffen. Vanwege de aanwezigheid van beekafzettingen in het plangebied kan de archeologische verwachting worden bijgesteld naar laag. Op basis van de resultaten van het veldonderzoek wordt vervolgonderzoek niet noodzakelijk geacht.

Zaakidentificatie 2413057100 betreft een archeologische opgraving uitgevoerd door ADC Archeologie in 2013.[9] Het onderzoek bevindt zich ongeveer 370 m ten zuidoosten van het plangebied. Hier is in 2004 een booronderzoek (2055401100) aan vooraf gegaan en in 2013 een karterend booronderzoek (2403248100) en een proefsleuvenonderzoek (2410424100). Uit de booronderzoeken bleek dat een groot deel van het plangebied bestond uit intacte enkeerdgronden. Bij het proefsleuvenonderzoek zijn sporen waargenomen van een of meer middeleeuwse

[6] Kuijl, van der 2014

[7] Kuijl, van der en Woolschot 2018

[8] Bergman 2014

[9] Campenhout, van & Velde, van der 2016

erven. Bij de opgraving zijn bijna 600 sporen gevonden die dateren uit de IJzertijd, Volle Middeleeuwen en Tweede Wereldoorlog. De sporen uit de IJzertijd komen het minst voor en zijn niet aan een context toe te wijzen. Deze sporen zijn waarschijnlijk gerelateerd aan een nabijgelegen erf.

De meeste sporen dateren uit de Volle Middeleeuwen. Het betreft minstens een hoofdgebouw van het type Gasselte uit de 11e of 12e eeuw. Verder zijn meerdere bijgebouwen aangetroffen. 90 Procent van het gevonden aardewerk bestaat uit kogelpotscherven. Deze dateren ook uit de 11e of 12e eeuw.

De jongste sporen dateren uit de Tweede Wereldoorlog. Het betreft door het Duitse leger aangelegde loopgraven.

2.4 HISTORIE

De naam Losser wordt voor het eerst genoemd in de 10e eeuw in het inkomstenregister van de Abdij Werden a/d Ruhr. Aan het einde van de 13e eeuw wordt het officieel een parochie. Rond die 14e of 15e eeuw wordt vervolgens een kerk opgericht ter ere van Sint Martinus. Deze stond ongeveer 10 m van het plangebied. De kerk is in 1810 en 1846 vergroot omdat hij te klein was geworden om de gemeente te huisvesten. Dit loste het probleem niet op waardoor in 1904 de kerk is gesloopt en vervangen voor een neo-gotische kerk aan de toenmalige rand van het dorp. De toren bleef staan omdat deze eigendom was van de gemeente.[10]

Op de Hottingerkaart van 1787 (afbeelding 4) maakt het plangebied deel uit van het historisch centrum in van Losser.[11] Op de eerste kadastrale kaart (circa 1832, zie afbeelding 5)[12] zijn diverse woningen te zien; vrijwel het gehele plangebied was al bebouwd. Het stratenplan rondom het plangebied is sindsdien nagenoeg onveranderd gebleven.

Op de topografische kaart van 1900 (zie afbeelding 6) is het plangebied soortgelijk weergegeven als op de kadastrale kaart. De kerk is nog zichtbaar. Hoewel de kerk in 1904 is gesloopt wordt dit pas op de topografische kaart van 1937 weergegeven (Afbeelding 8). Vanaf de jaren 60 wordt op de kaart ook aangegeven dat dit de toren betreft. De huidige bebouwing in het oosten van het plangebied is gebouwd in 1955.[13] Op de topografische kaart van 1980 is dit gebouw goed zichtbaar en is ook te zien dat de bebouwing in het westelijke deel is vervangen voor een groter gebouw (Afbeelding 9). De huidige bebouwing in het westen van het plangebied komt uit 1985.[14] Op de topografische kaart van 2010 is de huidige bebouwing van het plangebied te zien (Afbeelding 10).

[10] Meijerink 1981

[11] Geoportaaloverijssel.nl

[12] bron: hisgis.nl

[13] bagviewer.nl

[14] bagviewer.nl



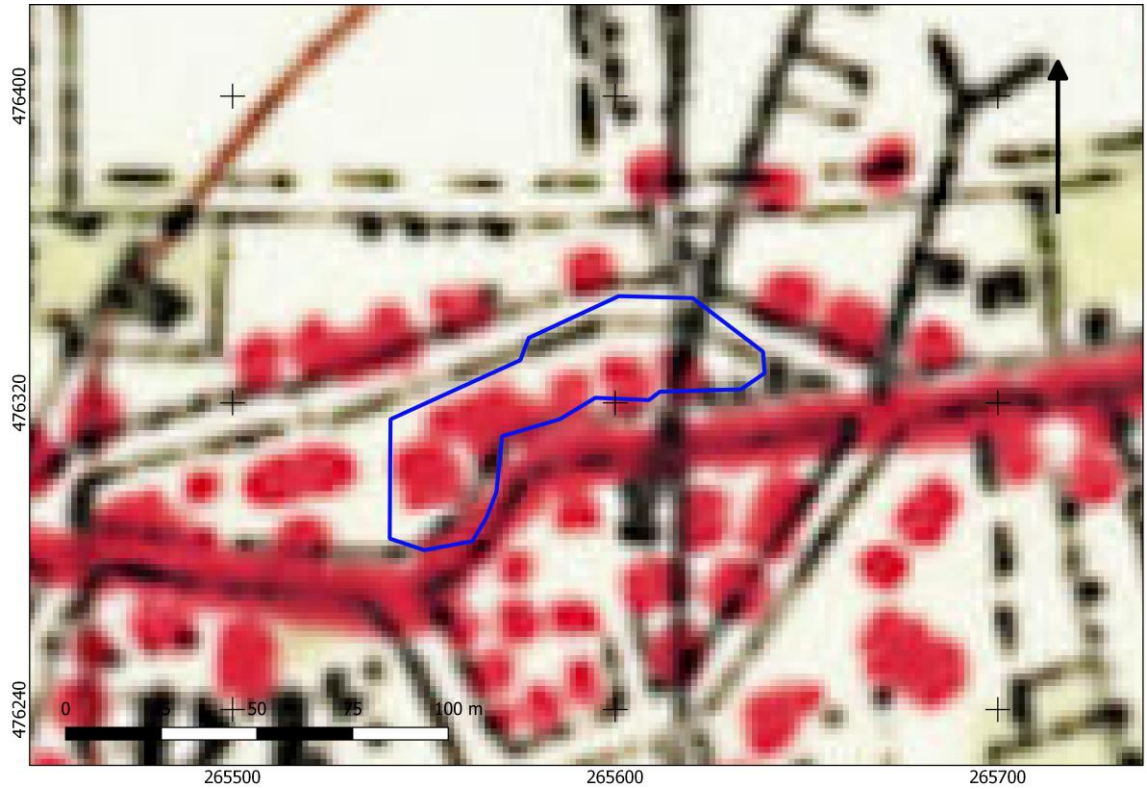
Afbeelding 5. Uitsnede uit de Hottingerkaart van 1787.



Afbeelding 6. Uitsnede uit de eerste kadastrale kaart, circa 1832, geprojecteerd op de huidige topografie. De locatie van het plangebied is blauw omlijnd. Bron: archis.nl.



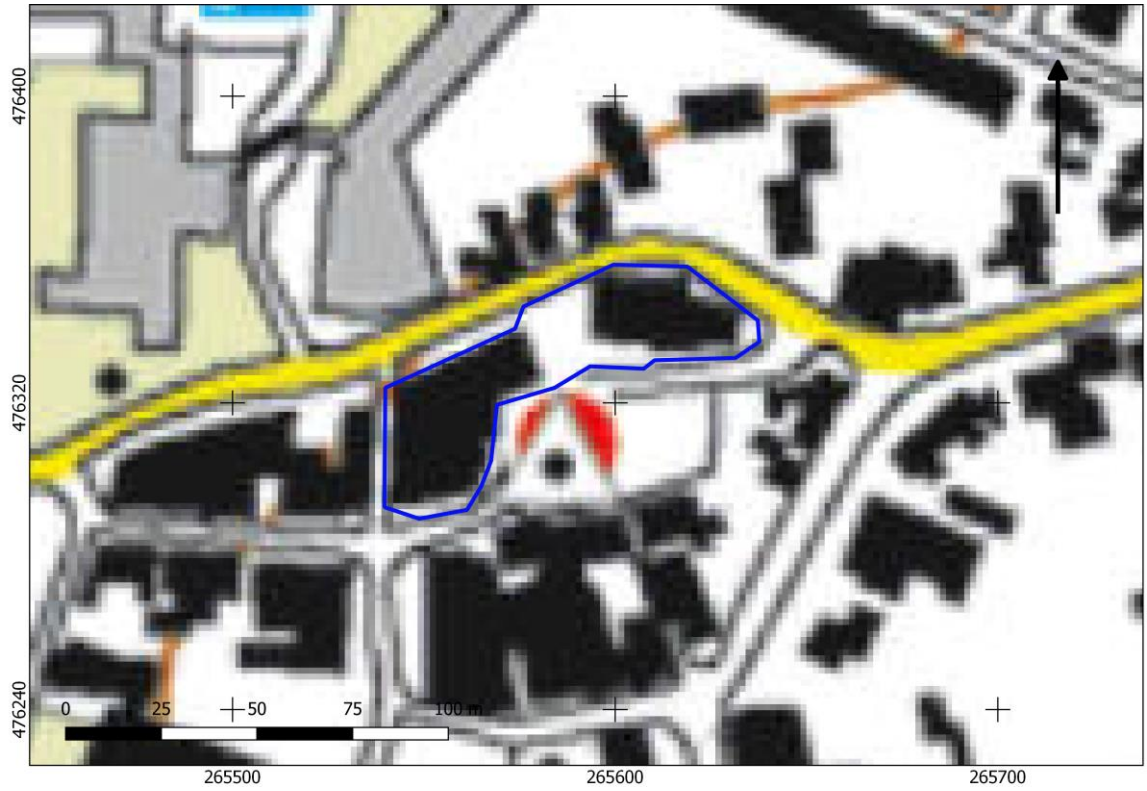
Afbeelding 7. Uitsnede uit de topografische kaart van 1900. Bron: topotijdreis.nl.



Afbeelding 8. Uitsnede uit de topografische kaart van 1937. Bron: topotijdreis.nl.



Afbeelding 9. Uitsnede uit de topografische kaart van 1980. Bron: topotijdreis.nl.



Afbeelding 10. Uitsnede uit de topografische kaart van 2010. Bron: topotijdreis.nl.

HOOFDSTUK 3 CONCLUSIE EN VERWACHTINGSMODEL

3.1 CONCLUSIE

Op basis van de inventarisatie kan het volgende geconcludeerd worden.

Op de geomorfologische kaart is het plangebied niet gekarteerd. Op ongeveer 120 m ten oosten van het plangebied ligt een zone met dekzandwelvingen. Het is aannemelijk dat het plangebied ook op een dekzandwelving ligt. Ten oosten van het plan en onderzoeksgebied bevinden zich grondmorenewelvingen die verband houden met de stuwwal die zich nog verder richting het westen bevindt. Op het AHN is te zien dat ten westen van het plangebied een verhoging in het landschap te zien is die verband houdt met de grondmorenewelvingen die zijn weergegeven op de geomorfologische kaart. Ten oosten van het plangebied bevindt zich een verlaging die overeenkomt met de beekdalbodem van de Dinkel. Bodemkundig is het gebied ook niet gekarteerd. Op ongeveer 220 m ten oosten van het plangebied is een zone met kleiige beekdalgronden weergegeven. Deze beekdalgronden komen overeen met de verlaging op het AHN voor de rivier de Dinkel. Ook zijn ten noorden en westen van het plangebied veldpodzolgronden en hoge zwarte enkeerdgronden weergegeven.

Op basis van het Historisch onderzoek kan worden vermeld dat het plangebied zich in de historische kern van Losser bevindt. Gebaseerd hierop wordt in het plangebied een oude stadsophoging verwacht met daaronder mogelijk nog (restanten van) een esdek.

In de omgeving van het plangebied zijn archeologische resten uit de Vroege IJzertijd tot en met de Nieuwe Tijd bekend. De nadruk ligt hierbij op vondsten uit de Middeleeuwen.

In historische tijden (vanaf circa 1832) was het plangebied nagenoeg volledig bebouwd. Het plangebied maakt daarbij deel uit van de oude kern van Losser. Op 10 meter ten zuiden van het plangebied stond een kerk die in de 14^{e}/ 15^{e} eeuw gebouwd is. Het plangebied valt daarbij binnen de oude kern van Losser. Op basis daarvan is het aannemelijk dat het plangebied in ieder geval vanaf de Late Middeleeuwen en mogelijk zelfs eerder bebouwd was.

De kerk is in 1904 gesloopt maar de toren is behouden. De huidige bebouwing in het oosten van het plangebied is gebouwd in 1955 en verbouwd rond 1986 en de huidige bebouwing in het westen van het plangebied komt uit 1985.

De huidige bebouwing is waarschijnlijk grotendeels op poeren gefundeerd. Waar documentatie aanwezig is zijn deze op een diepte van circa 60 cm -mv ingegraven en hebben de poeren afmetingen van maximaal 165 x 165 cm of kleiner.

3.2 VERWACHTINGSMODEL

Voor de periode Middeleeuwen – Nieuwe Tijd geldt een hoge verwachting. Het plangebied ligt op 10 m afstand van een kerktoren die onderdeel uitmaakte van een 14e/15e -eeuwse kerk. In historische tijden was het plangebied nagenoeg volledig bebouwd. In de nabije omgeving van de kerk zijn bij opgravingen in de jaren '70 van de vorige eeuw meerdere graven gevonden. De kans op vondsten uit deze periode is daarom zeer waarschijnlijk. Archeologische resten bestaan vooral uit resten van bebouwing (funderingen, uitbraaksleuven en dergelijke. Daartoe behoren baksteenresten, verbrand leem, hout en dergelijke. Aardewerk en resten van tegeltjes/plavuizen en dergelijke kan eveneens worden verwacht. Wellicht ook zijn paalsporen aanwezig. Vanaf de Late Middeleeuwen of eerder is het plangebied al dan niet geleidelijk opgehoogd (stadsophoging). De dikte van deze ophoging is niet bekend, maar deze kan gemakkelijk een halve meter of meer bedragen. Resten kunnen in deze ophooglaag worden verwacht. Omdat dergelijke ophooglagen vaak matig-zeer humeus zijn, kunnen ook organische resten worden verwacht, zoals hout, leer en bot. Hoewel het kerkhof van de voormalige nabije kerk zich vermoedelijk niet tot in het plangebied heeft uitgestrekt, kunnen menselijke resten (bot) niet uitgesloten worden.

Voor de periode Laat Paleolithicum – Romeinse tijd geldt een lage verwachting. De latere middeleeuwse en nieuwtijdse bebouwing heeft waarschijnlijk alle sporen van oudere bewoning in het plangebied al vernietigd. De huidige poerfunderingen zijn waarschijnlijk ingegraven tot in oude stadsophogingen of dieper en hebben enige bodemverstoring veroorzaakt. Tussen de poerfunderingen kan echter een grotendeels intacte bodemopbouw worden verwacht.

3.3 AANBEVELING

Aangezien de kans op archeologische resten vanaf de Late Middeleeuwen en mogelijk eerder zeer groot is, adviseren we archeologisch vervolgonderzoek. In eerste instantie heeft dit vervolgonderzoek de vorm van verkennende boringen (inventariserend veldonderzoek – verkennende fase, conform protocol 4003 Landbodems., zodat het bodemprofiel in kaart kan worden gebracht. Het plangebied is momenteel grotendeels ontoegankelijk vanwege de huidige bebouwing, maar grondboringen rondom de bebouwing kan een goede indruk verschaffen van de mate waarin het te verwachten bodemprofiel nog aanwezig en intact is.

Indien blijkt dat in het plangebied nog resten van een stadsophoging aanwezig zijn, of indien tijdens het verkennende booronderzoek resten worden opgeboord/aangetroffen die wijzen op de aanwezigheid van funderingen of uitbraaksleuven, is gravend onderzoek aan de orde. Tevens is dan sloopbegeleiding aan de orde bij het verwijderen van de huidige ondergrondse bebouwing.

Dit advies is overgenomen door de gemeente Losser, hierin vertegenwoordigd door de archeologisch adviseur van de gemeente, mevr. E. Kaptijn.

Mochten bij graafwerkzaamheden onverhoopt toch archeologische resten worden aangetroffen, dan geldt conform de Erfgoedwet (art. 5.10) een meldingsplicht. Dit kan bij Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (033 421 74 56) of via de website: www.cultureelerfgoed.nl/contact.

literatuur

Berendsen, H.J.A., 2005 (1997). *Landschappelijk Nederland. De fysisch geografische regio's*. Assen.
Berendsen, H.J.A., 2008. *De vorming van het land*. Assen.
Bergman, W.A., 2014. *Losser. Plangebied Hasseltpad*. Deventer.
Borsboom, A.J. en J.W.H.P. Verhagen, 2012. KNA Leidraad Inventariserend Veldonderzoek. Deel: Proefsleuvenonderzoek (IVO-P). Gouda.
Bosch, J.H.A.,2008. *Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode versie 1.1. Op basis van de Standaard Boorbeschrijvingsmethode versie 5.2. Deltares-rapport 2008-U-R0881/A.*
Campenhout, van, K. en Velde, van der, H.M., 2016. *Een middeleeuwse boerderij in Losser. Een archeologische opgraving op 't Zijlant te Losser.* Amersfoort.
Kuijl, van der, E.E.A., (2014). *Bureauonderzoek en Verkennend Booronderzoek Archeologie Plangebied Irisstraat-Leliestraat te Losser, gemeente Losser*. Zelhem.
Kuijl, van der, E.E.A., en Woolschot, D., 2018*. Bureauonderzoek en Karterend Booronderzoek Archeologie Plangebied Kerkstraat 30 te Losser, gemeente Losser*
Mulder, E.F.J. de., 2003. De ondergrond van Nederland. Groningen. Zelhem.
Nederlands Normalisatie-instituut, 1989. *Nederlandse Norm NEN 5104, Classificatie van onverharde grondmonsters,* Nederlands Normalisatie-instituut Delft.
Olde Meierink, L.H.M., 1981. *Archeologisch nieuws. Losser, voormalige St.-Martinuskerk.* Uit: Bulletin van de (Koninklijke) Nederlandse Oudheidkundige Bond (p.261-263).
Tol, A.J., J.W.H.P. Verhagen en M. Verbruggen, 2012. *Leidraad inventariserend veldonderzoek; Deel: karterend booronderzoek v2*. SIKB

Archeologische databases/internetbronnen

ArchisIII
www.boorstaten.nl
www.topotijdreis.nl
www.hisgis.nl
www.grondwatertools.nl
www.kadastralekaart.com

Gebruikte kaarten

Historische kaarten vanaf 1890 tot en met 2015. Bron: www.topotijdreis.nl. Geraadpleegd op 16-3-2022

Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN2), nauwkeurigheid Z-waarde <= 5 cm. Bron: www.ahn.nl. Geraadpleegd op 16-3-2022

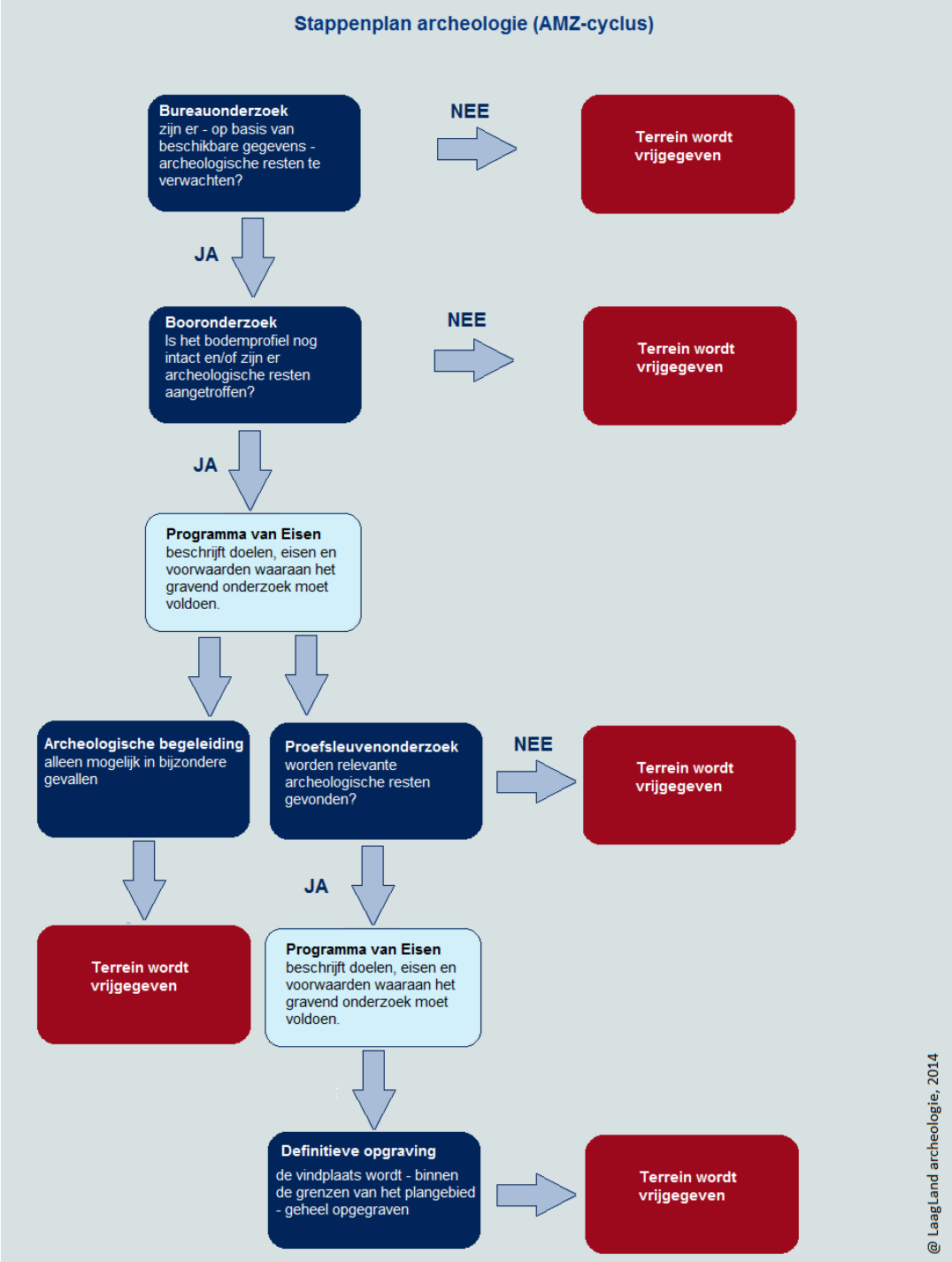
Kaart waarnemingen, AMK-terreinen en onderzoeksmeldingen. Bron: www.zoeken.cultureelerfgoed.nl. Geraadpleegd op 16-3-2022

Bodemkaart van Nederland, schaal 1:50.000. Bron: www.pdok.nl. Geraadpleegd op 16-3-2022

Geomorfologische kaart van Nederland, schaal 1:50.000. Bron: www.pdok.nl. Geraadpleegd op 16-3-2022

Topografische kaart, schaal 1:10.000. Bron: www.pdok.nl. Geraadpleegd op 16-3-2022

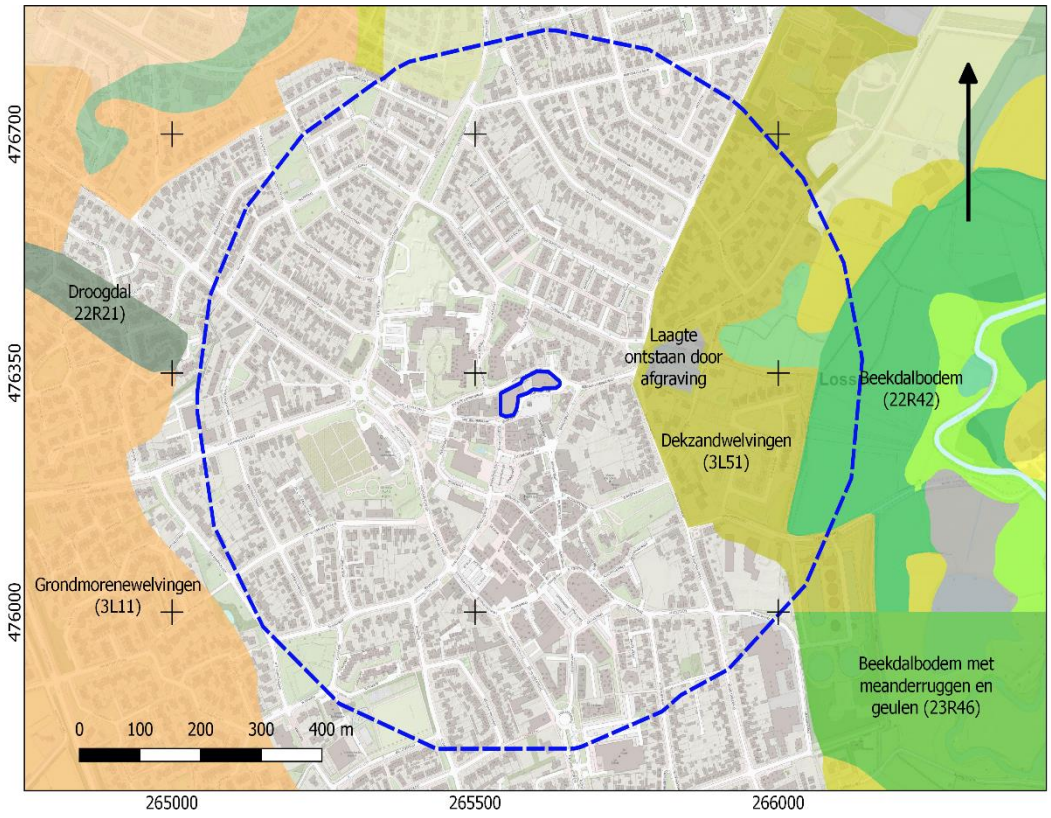
BIJLAGE 1 AMZ-CYCLUS



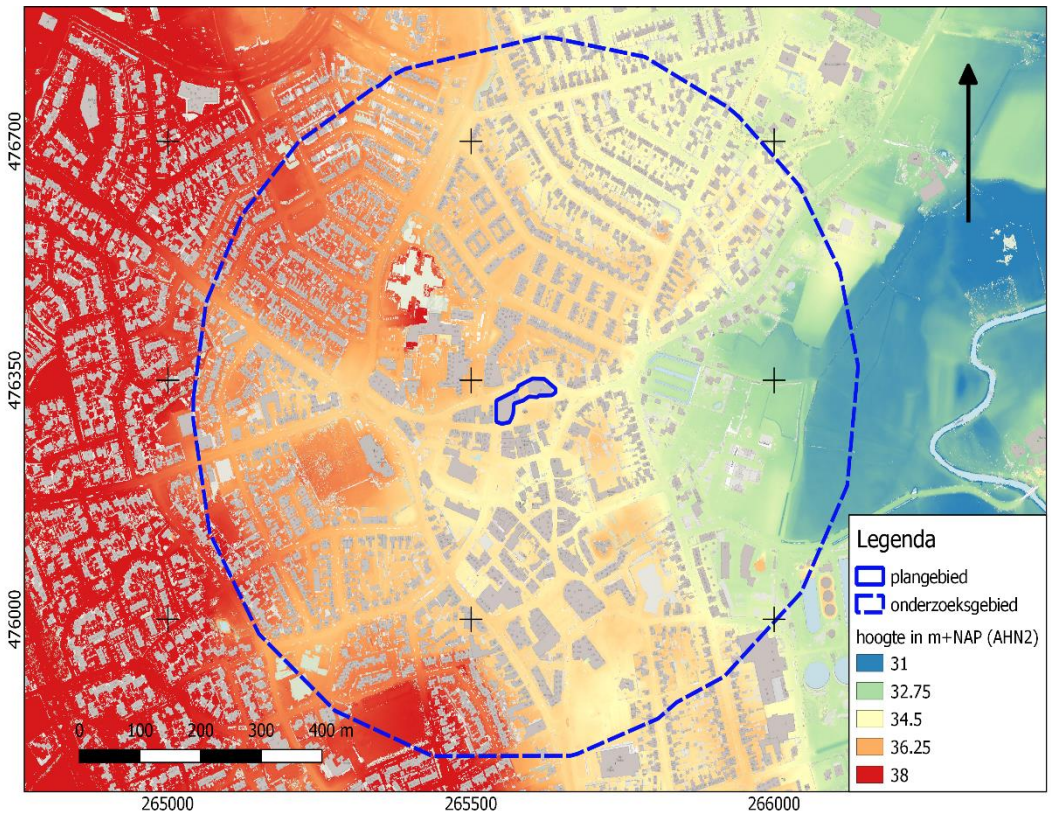
BIJLAGE 2 ARCHEOLOGISCHE PERIODEN

Archeologische perioden			Datering
Nieuwe tijd	C		-1795
	B		-1650
	A		-1500
Middeleeuwen	Laat		-1250
	Vol		-1050
	vroeg	Ottoons	-900
		Karolingisch	-725
		Merovingisch	-450
Romeinse tijd	Laat		-270
	Midden		-70 na Chr.
	Vroeg		-15 voor Chr.
Prehistorie – IJzertijd	Laat		-250
	Midden		-500
	Vroeg		-800
Prehistorie – Bronstijd	Laat		-1100
	Midden		-1800
	Vroeg		-2000
Prehistorie – Neolithicum	Laat		-2850
	Midden		-4200
	Vroeg		-4900/5300
Prehistorie – Mesolithicum	Laat		-6450
	Midden		-8640
	Vroeg		-9700
Prehistorie – Paleolithicum	Jong		-35.000
	Midden		-250.000
	Oud		
@ Laagland Archeologie, 2014			

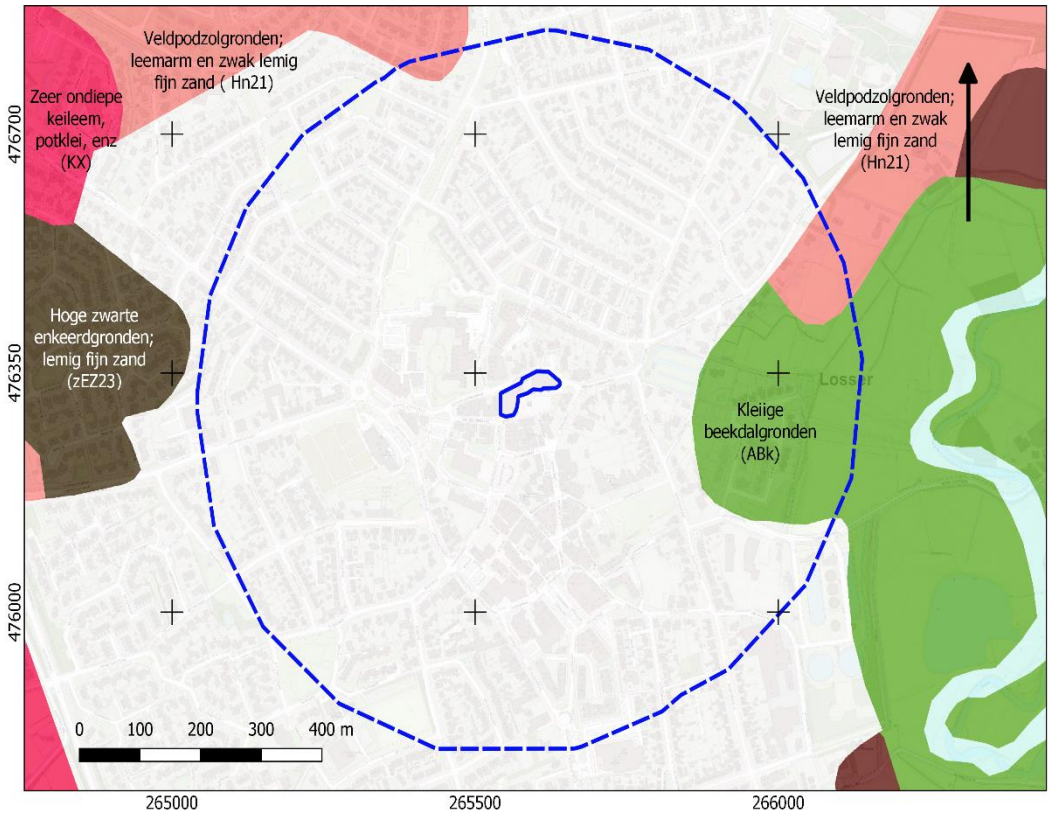
BIJLAGE 3 GEOMORFOLOGISCHE KAART



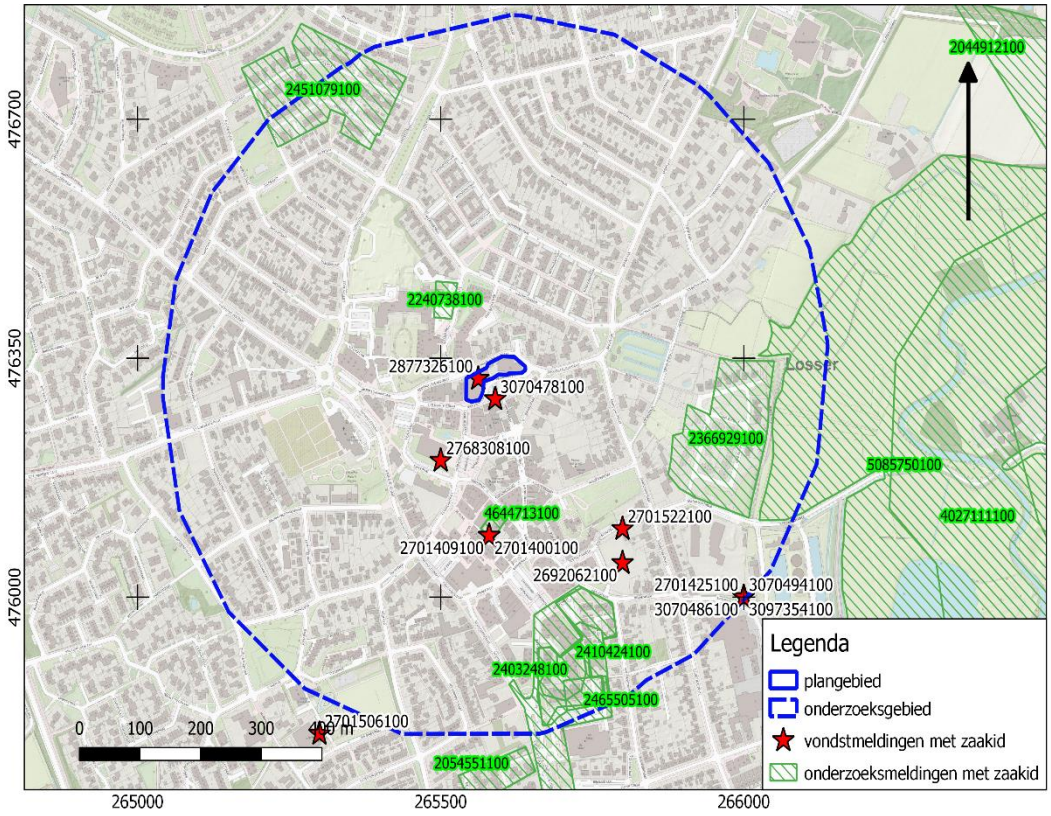
BIJLAGE 4 ACTUEEL HOOGTEBESTAND NEDERLAND



BIJLAGE 5 BODEMKAART



BIJLAGE 6 WAARNEMINGEN, AMK-TERREINEN EN ONDERZOEKSMELDINGEN



BIJLAGE 7 VERKLARENDE WOORDENLIJST

Administratief geplaatst – administratief geplaatste waarnemingen zijn waarnemingen waarvan de exacte vondstlocatie niet bekend is. Dit betreft vaak oude vondsten of recentere vondsten door een amateurarcheoloog. In Archis3 zijn ze op de topografische kaart geplaatst op het snijpunt van een 100 x 100 m raster.

AMK-terreinen - De AMK (Archeologische Monumentenkaart) is een bestand van alle bekende, behoudenswaardige archeologische terreinen in Nederland. Op de kaart staan terreinen van archeologische, hoge archeologische en zeer hoge archeologische waarde (al dan niet wettelijk beschermd) aangegeven. De AMK wordt niet meer geactualiseerd.

ARCHIS3 - Archis3 (Archeologisch Informatiesysteem) is een databank waarin gegevens over archeologisch onderzoek, vindplaatsen en terreinen in Nederland zijn opgeslagen.

Bleek – een bleek (of bleekweide) is een grasveld dat vroeger door huishoudens gebruikt werd om linnen te bleken na het wassen ervan. In oude teksten is in 1520 voor het eerst sprake van een veld om was te bleken. De bleek als zodanig werd nog tot in de vorige eeuw gebruikt.

Bronstijd - In de Bronstijd (2.000 – 800 voor Chr.) werden voor het eerst voorwerpen van brons – een legering van koper en tin – gemaakt, hoewel vuursteen nog steeds breed toegepast werd. Aardewerk uit deze periode is meestal zeldzaam en van slechte kwaliteit ('hondebrokaardewerk'). Waarschijnlijk werden veel tradities en gebruiken uit het Neolithicum in deze periode voortgezet, waaronder aanvankelijk het gebruik overledenen in grafheuvels bij te zetten. Later, rond 1.200 voor Chr. werd begraving vervangen door crematies, die in urnenvelden en soms ook in oudere grafheuvels werden bijgezet.

Es – een es (enk, eng) is een areaal bouwland dat door meerdere grondgebruikers wordt gebruikt. Een es is ruimtelijk begrensd en als zodanig herkenbaar, maar de individuele percelen zijn niet gescheiden door duidelijk herkenbare grenzen.

Fluvioperiglaciaal – door stromend water afgezet onder periglaciale omstandigheden

Formatie van Boxtel – de Boxtel-afzettingen bestaan overwegend uit zand en in wat mindere mate uit leem. Deze afzettingen zijn vooral onder koude, periglaciale omstandigheden gevormd. Het betreft onder andere afzettingen die door de wind zijn afgezet (eolische afzettingen), niet-eolische afzettingen zoals löss, kleinschalige fluviatiele afzettingen, hellingafzettingen, en lacustiene afzettingen.

Formatie van Drenthe – de sedimenten van de Drentheformatie bestaan overwegend uit matig fijn tot uiterst grof grindhoudend zand, klei en leem. Deze sedimenten zijn gevormd door of nabij het landijs tijdens het Saalien.

IJzertijd - In de IJzertijd (800 – 12 voor Chr.) werden de eerste ijzeren voorwerpen gemaakt. IJzer was harder dan brons en ijzererts was veel breder beschikbaar dan de grondstoffen voor brons (koper en tin). Het winnen en smeden van ijzer vereiste echter veel kunde en kennis. Naast aardewerk worden vanaf deze periode soms resten van ijzeroventjes gevonden of afval dat is ontstaan bij ijzerwinning. Op de hogere zandgronden kwamen *celtic fields* (raatakkers) tot ontwikkeling. Dit waren akkercomplexen die zich soms tot over een groot gebied konden uitstrekken en gekenmerkt werden door relatief kleine akkertjes die omgeven werden door raatvormige wallen. Men woonde temidden van de akkers. Ten opzichte van de

voorgaande en latere perioden werden vaak nattere gronden opgezocht. Vanaf de IJzertijd ook werden de zeekleigebieden in gebruik genomen.

Laagpakket van Wierden - (Boxtelformatie). Tot dit laagpakket worden de dekzanden gerekend. Dekzand is gedurende het laat-Weichselien – vroeg-Holoceen gevormd onder invloed van de wind

Middeleeuwen - De Middeleeuwen duurden van 450 – 1500 na Chr. Over de periode vlak na het definitieve vertrek van de Romeinen uit Nederland is weinig bekend. Tot op heden zijn relatief weinig vindplaatsen uit deze periode aangetroffen. Er zijn sterke vermoedens dat resten uit deze periode voor een belangrijk deel onder de huidige oude stads- en dorpskernen en oude akkercomplexen liggen. Vanaf ongeveer de 10^{e} eeuw ontstaat er weer enige stabiliteit en is sprake van een min of meer centraal gezag. De maatschappij raakt gefeodaliseerd. In deze periode werd een begin gemaakt met de ontginning van veen, heide en bos.

Neolithicum - Het Neolithicum (5.300 – 2.000 voor Chr.) wordt gekenmerkt door een overschakeling van jagen/verzamelen naar landbouw en veeteelt. De mens ging zich op een min of meer vaste locatie vestigen. Aanvankelijk werd daarnaast nog gejaagd en verzameld, maar meer en meer werd de mens agrariër. Doordat men zich op een locatie kon vestigen, namen de materiële bezittingen sterk toe. Men bouwde boerderijen en andere constructies en creëerde voorwerpen van aardewerk en geslepen steen. De bevolking kon groeien en de samenlevingen werden complexer. Uit deze periode zijn hunebedden en grafvelden/-heuvels bekend.

Paleolithicum - Gedurende het Paleolithicum (300.000 – 8.800 voor Chr.) is Nederland wel bezocht door de mens (*Homo Sapiens Sapiens* en *Homo Sapiens Neanderthalensis*) gedurende de warmere perioden. Sporen zijn echter schaars en vaak verstoord. De mens trok destijds als jager/verzamelaar rond in kleine groepen. Afhankelijk van het seizoen en aanwezige voedselbronnen werden steeds wisselende, tijdelijke kampementen bewoond.

Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) – De RCE is een onderdeel van het ministerie van OCW. Het voert wet- en regelgeving uit, ontwikkelt kennis en geeft advies over rijksmonumenten, landschap & omgeving, archeologie en roerend erfgoed.

Romeinse tijd - Met de komst van de Romeinen (van 12 voor Chr. tot 450 na Chr.) eindigde de IJzertijd. In 47 na Chr. werd de Rijn als rijkgrens vastgesteld. Langs deze grens (de *limes*) werden *castella* en wachttorens gebouwd. In het door Romeinen bezette gebied verbeterde de infrastructuur en ontstonden steden als Nijmegen. Noordelijk van de *limes* kon de inheemse levenswijze zich grotendeels handhaven, maar wel zijn veel Romeinse invloeden te zien.

Saalien – een geologische periode in het Pleistoceen die duurde van 236 – 126 duizend jaar geleden. Het Saalien was de voorlaatste ijstijd (voorlaatste glaciaal). Gedurende deze periode kwam het landijs tot in Midden-Nederland.

Weichselien – een geologische periode in het Pleistoceen die duurde van 116 – 11,7 duizend jaar geleden. Het Weichselien is de laatste ijstijd (glaciaal) die we in Nederland gehad hebben. Het landijs bereikte de Nederlandse grenzen niet, maar wel was de bodem van grote delen permanent bevroren (permafrost).

Laagland Archeologie Rapport 924

Inventariserend veldonderzoek - verkennende fase

Martinusplein 19, Losser, gemeente Losser (OV).

LAAGLAND ARCHEOLOGIE

november 2023

Versie 2 (definitief)

In opdracht van:
BJZ.nu

Colofon

Laagland Archeologie Rapport 924

Inventariserend veldonderzoek - verkennende fase Martinusplein 19 te Losser, gemeente Losser (OV)

Auteur: Erwin Brouwer, Anne Ponten

In opdracht van: BJZ.nu

Foto's en tekeningen: Laagland Archeologie

Status rapport: definitief

Controle: E.W. Brouwer

Autorisatie: E.W. Brouwer



ISSN 2468-4759

Laagland Archeologie BV
Virulyweg 21F-G
7602 RG Almelo

E-mail: info@laaglandarcheologie.nl
KvK-Nummer: 75251876

© Laagland Archeologie BV, Almelo, november 2023

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of op welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgevers. Laagland Archeologie BV aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

Samenvatting

Laagland Archeologie heeft in juni 2022 een Inventariserend veldonderzoek - verkennende fase uitgevoerd aan het Martinusplein 19 te Losser. Het onderzoek vond plaats in verband met de ruimtelijke procedure rondom de sloop van de huidige panden ten gunste van nieuwbouw.

Het onderzoek is uitgevoerd conform protocol SIKB KNA 4003. In een eerder stadium is een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd. Op basis van het bureauonderzoek geldt een middelhoge verwachting voor de periode Paleolithicum tot en met de Vroege Middeleeuwen en een hoge verwachting voor de periode Late Middeleeuwen tot en met de Nieuwe Tijd.

Het uitgevoerde verkennende booronderzoek heeft tot doel het verwachtingsmodel te toetsen en zo nodig aan te vullen. Hiertoe zijn verspreid over het toegankelijke deel van het onderzoeksgebied verkennende boringen gezet. Het verkennend booronderzoek heeft tot doel de bodemopbouw in het onderzoeksgebied inzichtelijk te maken. De resultaten van dit onderzoek zijn richtinggevend voor het uit te voeren gravende onderzoek (inventariserend veldonderzoek – proefsleuven).

Op basis van het booronderzoek blijft de hoge verwachting op het aantreffen van resten uit de Late Middeleeuwen – Nieuwe Tijd gehandhaafd. Indien hier bodemverstorende werkzaamheden plaatsvinden, is archeologisch vervolgonderzoek (proefsleuvenonderzoek) van toepassing.

Dit advies is overgenomen door de bevoegde overheid, de gemeente Losser. De gemeente wordt hierin vertegenwoordigd door haar deskundige, mevr. E. Kaptijn (regio-archeoloog).

Mochten tijdens de werkzaamheden onverhoopt toch archeologische resten worden aangetroffen, of resten waarvan redelijkerwijze kan worden vermoed dat het om archeologische resten gaat, dan geldt op grond van de Erfgoedwet (art. 5.10) een meldingsplicht. Dit kan bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE, www.cultureelerfgoed).

Samenvatting 3
1 Inleiding 5

1.1 Aanleiding onderzoek 5
1.2 Afbakening onderzoeksgebied 5
1.3 Administratieve gegevens 6
1.4 Huidige situatie en toekomstig gebruik 8
1.5 Gemeentelijk beleid 9
1.6 Onderzoeksdoel 9

2 Resultaten bureauonderzoek 10
3 Veldonderzoek 11

3.1 Beschrijving onderzoeksmethodiek 11
3.2 Resultaten: lithologie, lithogenese en bodemontwikkeling 11
3.3 Resultaten: archeologie 14

4 Conclusie en verwachting 15
5 Selectieadvies 16
literatuur 17
BIJLAGE 1 AMZ-cyclus 18
BIJLAGE 2 Archeologische perioden 19
BIJLAGE 3 Niet-toegankelijke delen voor veldonderzoek 20
BIJLAGE 4 Boorpuntenkaart veldonderzoek 21
BIJLAGE 5 Boorstaten veldonderzoek 22
BIJLAGE 6 Verklarende woordenlijst 27

HOOFDSTUK

1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING ONDERZOEK

De aanleiding voor het onderzoek vormt de geplande sloop van de huidige bebouwing ten gunste van nieuwe woningen aan het Martinusplein 19 te Losser, gemeente Losser (OV). Hiertoe is een bestemmingsplanwijziging vereist. De gemeente Losser heeft een eigen archeologiebeleid. Op basis van het bestemmingsplan dient archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden om aan te tonen dat eventueel aanwezige archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad door de geplande bouwactiviteiten. De opdrachtgever beoogt met het onderzoek de gemeentelijke paraaf te krijgen voor het onderdeel archeologie. Aanvullende wensen zijn niet kenbaar gemaakt.

1.2 AFBAKENING ONDERZOEKSGEBIED

Het onderzoeksgebied betreft het Martinusplein 19 in Losser, gemeente Losser (OV), zie onderstaande afbeelding. Het terrein heeft een omvang van ca 2600 m^2.



Afbeelding 1. Ligging van onderzoeksgebied. Bron: pdok.nl

1.3 ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS	
Provincie	Overijssel
Gemeente	Losser
Plaats	Losser
Beheerder/eigenaar grond	-
Toponiem	Martinusplein 19
Kadastrale perceelnummer(s)[1]	3190, 2944, 4567
Laagland Archeologie projectnummer	LOMA222
Datum conceptrapportage	29-6-2022
Datum definitief rapport	2-11-2023
XY-coördinaten	265542/476288
	265542/476318
	265639/476336
	265635/476326
Kaartblad[2]	29C
Oppervlakte/lengte Onderzoeksgebied	circa 2600 m^2
Datering	Middeleeuwen - Nieuwe Tijd
Complextype	bewoning (inclusief verdediging)
Onderzoeksmeldingsnr	5273046100
AMK-terrein	n.v.t.
Vondstmeldingsnr.	n.v.t.
Type onderzoek	Inventariserend veldonderzoek - verkennende fase
Datum begin veldonderzoek	28-6-2022
Datum eind veldonderzoek	28-6-2022
Opdrachtgever	BJZ.nu
Goedkeuring bevoegde overheid	16-10-2023
Bevoegde overheid	Gemeente Losser
Adviseur namens bevoegde overheid	Dr. E. Kaptijn
Beheer documentatie	Provinciaal Depot voor Bodemvondsten Overijssel E-depot voor de Nederlandse archeologie Archief Laagland archeologie BV
Uitvoerder	Laagland Archeologie BV

[1] kadastralekaart.com

[2] www.imergis.nl/htm/opentopo800.htm

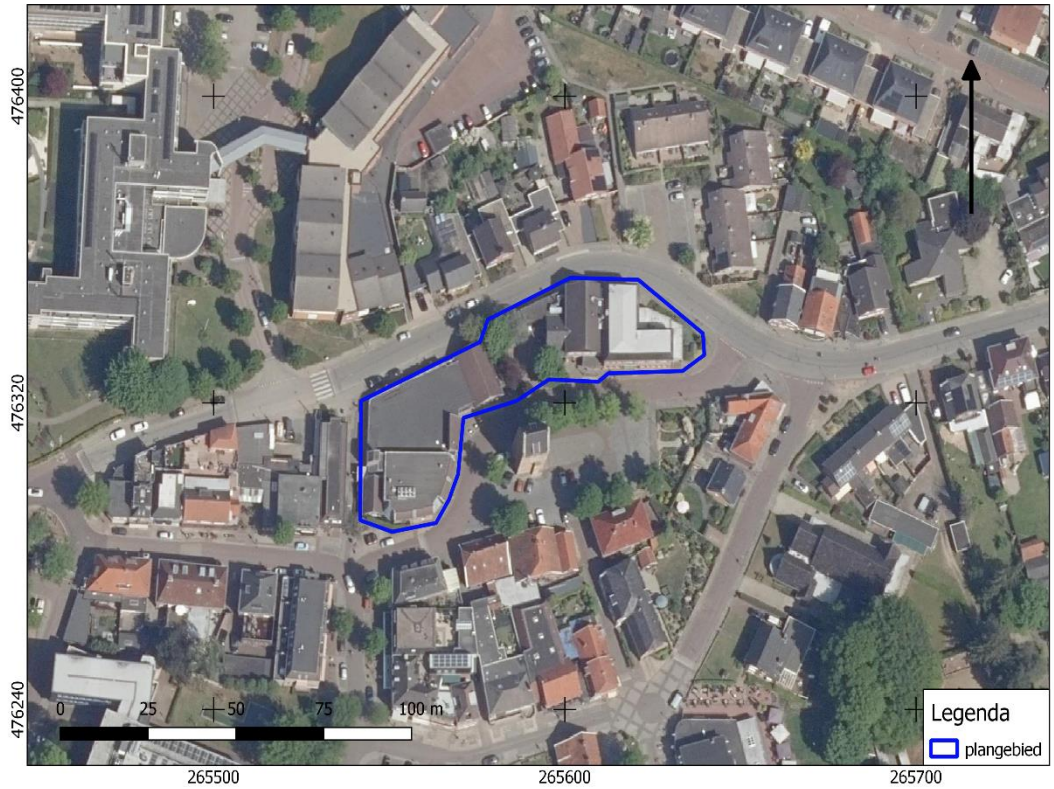
	Virulyweg 21F-G 7602 RG Almelo 06 51 95 35 53
Projectleider/opsteller onderzoek	Erwin Brouwer erwin.brouwer@laaglandarcheologie.nl

Tabel 1. Objectgegevens.

1.4 HUIDIGE SITUATIE EN TOEKOMSTIG GEBRUIK

Het onderzoeksgebied is momenteel grotendeels bebouwd. Tot de bebouwing behoort onder andere een voormalige supermarkt en een hotel. Het terrein bevat voor zover bekend geen kelders of andere ondergrondse kunstwerken en er zijn geen historisch waardevolle bouwwerken in het onderzoeksgebied aanwezig.[3] De huidige bebouwing in het oosten van het onderzoeksgebied is gebouwd in 1955 en de huidige bebouwing in het westen van het onderzoeksgebied komt uit 1985.[4]

In dit stadium is de exacte invulling van de plannen nog niet bekend. De milieutechnische condities, huidige en eventuele nieuwe waterpeil en of en zo ja wie de toekomstige gebruiker(s) wordt/worden zijn in dit stadium evenmin bekend. Onderstaande afbeelding toont de huidige situatie.

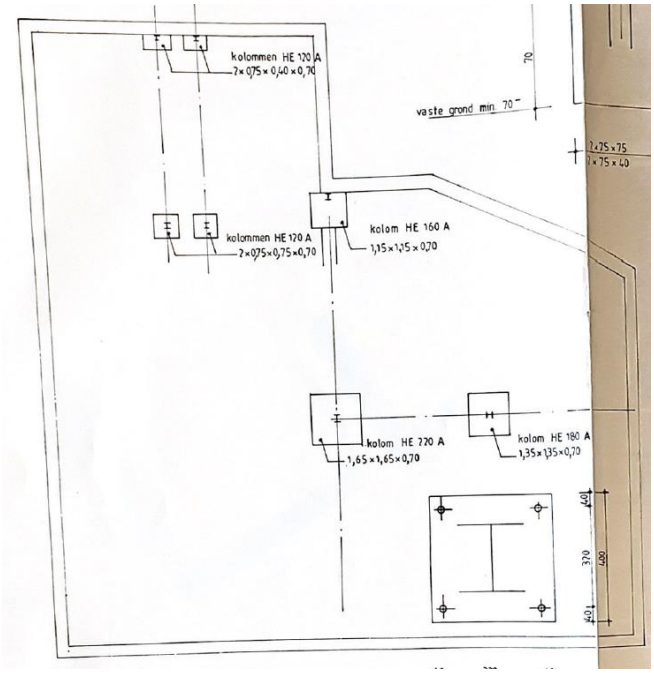


Afbeelding 2. Huidige situatie. Bron:pdok.nl

Van het meest oostelijke gebouw (hotel Marktzicht) zijn funderingstekeningen beschikbaar. Onderstaande afbeelding toont het funderingsplan.

[3] bron: gemeentelijke monumentenlijst

[4] Bagviewer.nl



Afbeelding 3. Funderingsplan hotel Marktzicht. Bron: bouwarchief gemeente Losser.

Dit gebouw is deels op poeren gefundeerd die tot een diepte van circa 45 of 60 cm -mv zijn ingegraven. De afmetingen van de poeren variëren van 75 x75 cm tot 165 x 165 cm.

Het gebouw ernaast (Martinusplein 19) is gefundeerd op poeren die tot 60 cm -mv zijn ingegraven. De poeren meten 150 x 150 cm. Een funderingsplan is niet beschikbaar. De fundering van de overige gebouwen is waarschijnlijk vergelijkbaar.

1.5 GEMEENTELIJK BELEID

Voor dit gebied is geen archeologisch beleid opgesteld. De gemeente Losser beschikt over een bodembeheerplan, waartoe een kaart Archeologische Waarden behoort. Deze kaart is gebaseerd op de tegenwoordig nauwelijks meer gebruikte Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW3). Het onderzoeksgebied (bebouwde kom van Losser) is hierop niet gekarteerd.

1.6 ONDERZOEKSDOEL

Het uitgevoerde onderzoek behoort tot de eerste fasen in het huidige archeologische onderzoeksproces (zie bijlage 1). De initiatiefnemer beoogt met het hier uitgevoerde onderzoek te voldoen aan de gemeentelijke regelgeving omtrent archeologisch onderzoek. Het verkennende booronderzoek heeft tot doel het verwachtingsmodel te toetsen en zo nodig aan te vullen.

HOOFDSTUK

2 RESULTATEN BUREAUONDERZOEK

Onderstaande tekst is overgenomen van Ponten e.a., 2022.

Op de geomorfologische kaart is het onderzoeksgebied niet gekarteerd. Op ongeveer 120 m ten oosten van het onderzoeksgebied ligt een zone met dekzandwelvingen. Het is aannemelijk dat het onderzoeksgebied ook in deze zone ligt. Ten oosten van het plan- en onderzoeksgebied bevinden zich grondmorenewelvingen die verband houden met de stuwwal die zich nog verder richting het westen bevindt. Op het AHN is te zien dat zich ten westen van het onderzoeksgebied een verhoging in het landschap bevindt die verband houdt met de grondmorenewelvingen die zijn weergegeven op de geomorfologische kaart. Ten oosten van het onderzoeksgebied bevindt zich een verlaging die overeenkomt met de beekdalbodem van de Dinkel. Bodemkundig is het gebied ook niet gekarteerd. Op ongeveer 220 m ten oosten van het onderzoeksgebied is een zone met kleiige beekdalgronden weergegeven. Deze beekdalgronden komen overeen met de verlaging op het AHN voor de rivier de Dinkel. Ook zijn ten noorden en westen van het onderzoeksgebied veldpodzolgronden en hoge zwarte enkeerdgronden weergegeven. Het onderzoeksgebied bevindt zich middenin de historische kern van Losser, op ongeveer 10 m van een kerktoren uit de 14^{e}/15^{e} eeuw. Het eigenlijke kerkgebouw is gesloopt in 1904. Losser wordt in historische bronnen voor het eerst genoemd in de 10^{e} eeuw.

Oude bewoningskernen raakten in de loop van de tijd opgehoogd met stadsafval en resten van gesloopte bebouwing (stadsophogingen). Dergelijke stadsophogingen kunnen gemakkelijk een dikte van een halve meter of meer bereiken. Op geraadpleegde oude kaarten vanaf 1787 is het onderzoeksgebied doorlopend bebouwd geweest. De huidige bebouwing in het onderzoeksgebied is gebouwd tussen 1955 en 1985.

In de omgeving van het onderzoeksgebied zijn archeologische resten uit de Vroege IJzertijd tot en met de Nieuwe Tijd bekend. De nadruk ligt hierbij op vondsten uit de Middeleeuwen.

Op basis van het bureauonderzoek geldt een middelhoge verwachting voor de periode Paleolithicum tot en met de Vroege Middeleeuwen en een hoge verwachting voor de periode Late Middeleeuwen tot en met de Nieuwe Tijd.

HOOFDSTUK

3 VELDONDERZOEK

3.1 BESCHRIJVING ONDERZOEKSMETHODIEK

Het veldonderzoek heeft tot doel om meer inzicht te verkrijgen in de fysische situatie in het onderzoeksgebied. Het dient de in het onderzoeksgebied aanwezige bodems, de mate van verstoring en de aanwezigheid van potentiële archeologische niveaus in kaart te brengen. Aan de hand daarvan kan er voor het onderzoeksgebied een gespecificeerd verwachtingsmodel worden opgesteld dat gedetailleerder en nauwkeuriger is dan een verwachtingsmodel dat louter gebaseerd is op bronnen en globalere bodem- en geomorfologische kaarten.

Voor het booronderzoek niet-toegankelijke en/of verstoorde delen zijn aangegeven op de kaart in bijlage 3.

Voor aanvang van het veldonderzoek is een Plan van Aanpak (PvA) opgesteld[5] en gedeponeerd in Archis3. Het veldonderzoek bestond uit het zetten van acht verkennende boringen. De huidige bebouwing in het oosten van het onderzoeksgebied is gebouwd in 1955 en de huidige bebouwing in het westen van het onderzoeksgebied komt uit 1985. De boringen zijn uitgevoerd met een Edelmanboor met een diameter van 7 cm. De boorkernen zijn visueel geïnspecteerd op het voorkomen van archeologische indicatoren.

De boringen zijn handmatig ingemeten aan de hand van de huidige topografie. Het bodemprofiel is beschreven volgens de norm NEN 5104 en ASB. De NAP-maaiveldhoogtes van de boringen zijn bepaald aan de hand van het AHN. De profielbeschrijvingen zijn opgenomen in bijlage 5. De boorpuntenkaart met de posities van de boringen is opgenomen in bijlage 4.

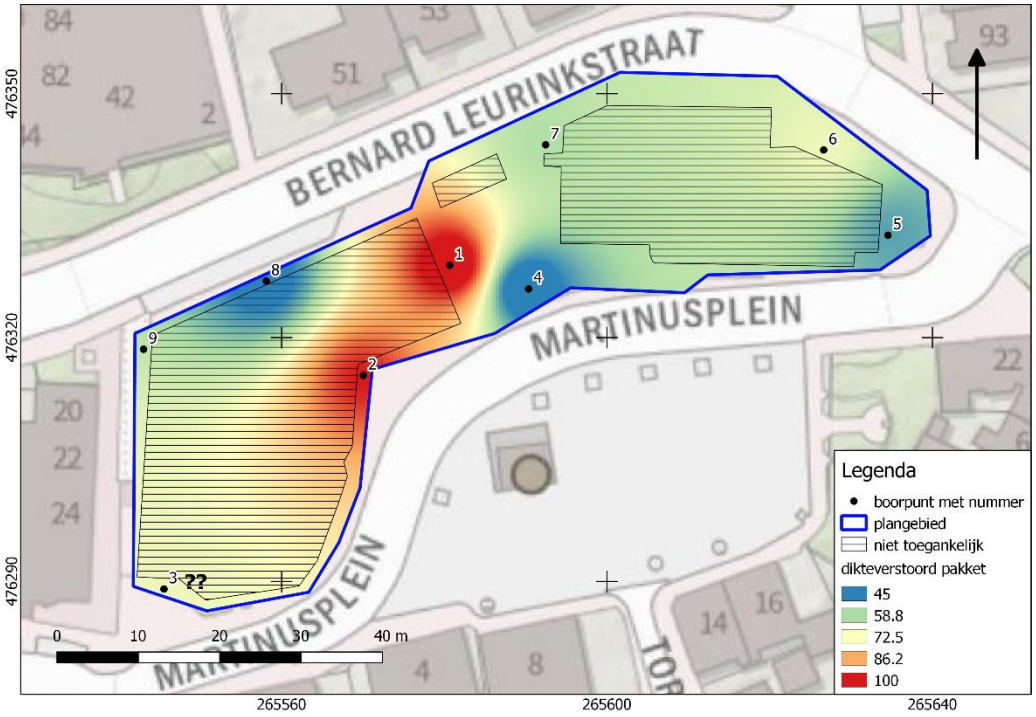
3.2 RESULTATEN: LITHOLOGIE, LITHOGENESE EN BODEMONTWIKKELING

Het typerende bodemprofiel bestaat uit een verstoord pakket met een gemiddelde dikte van 65 cm. Deze ligt meestal onscherp begrensd op stadsophoging die weer onscherp aansluit op een C-horizont (dekzand). De minimale verstoringsdikte is 35 cm (boring 4); de maximale verstoringsdikte is 107 (boring 1). Boring 8 is op 40 cm -mv gestagneerd.

De samenstelling van het verstoorde pakket varieert. In diverse boringen is in de top een dikke laag cunetzand gezien. In boring 3 bestaat de bovenste 70 cm

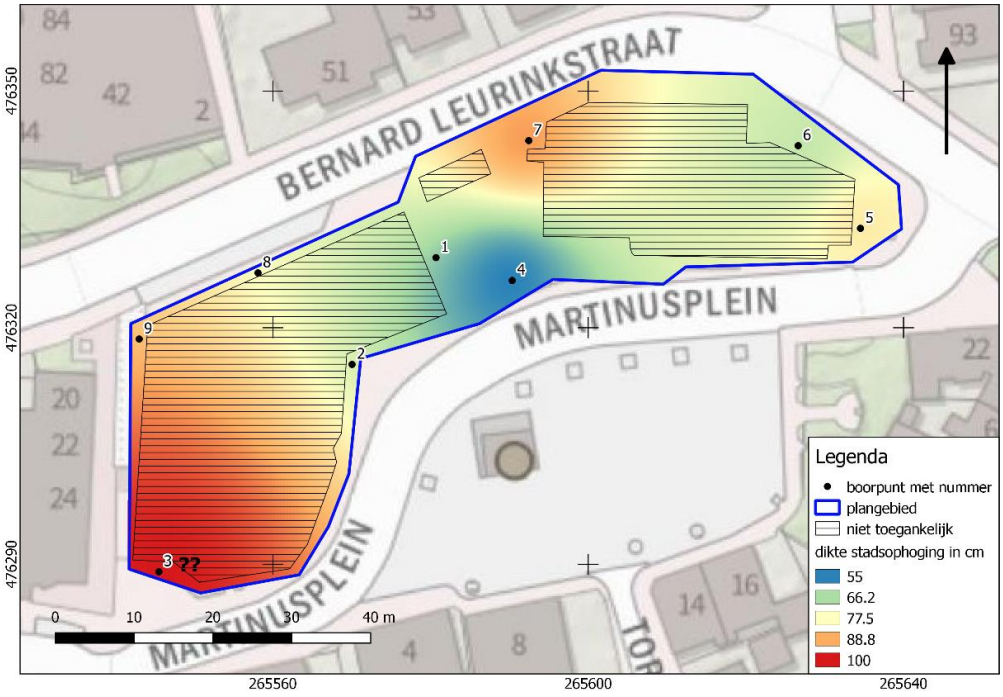
[5] Brouwer, 2022

vermoedelijk uit een verstoorde stadsophoging. In welke mate hier sprake is van latere verstoring kon niet goed bepaald worden. Op onderstaande kaart is deze laag tot een diepte van 70 cm -mv opgenomen als verstoorde laag. Bij het verstoorde pakket gaat het in het algemeen om zeer fijn – matig fijn, zwak siltig zand. Dit zand is iets humeus en heeft een overwegend donkerbruingrijze kleur. Deze verstoringen zijn waarschijnlijk ontstaan bij bouwwerkzaamheden. Op onderstaande afbeelding is de dikte van het verstoorde pakket in centimeters weergegeven.



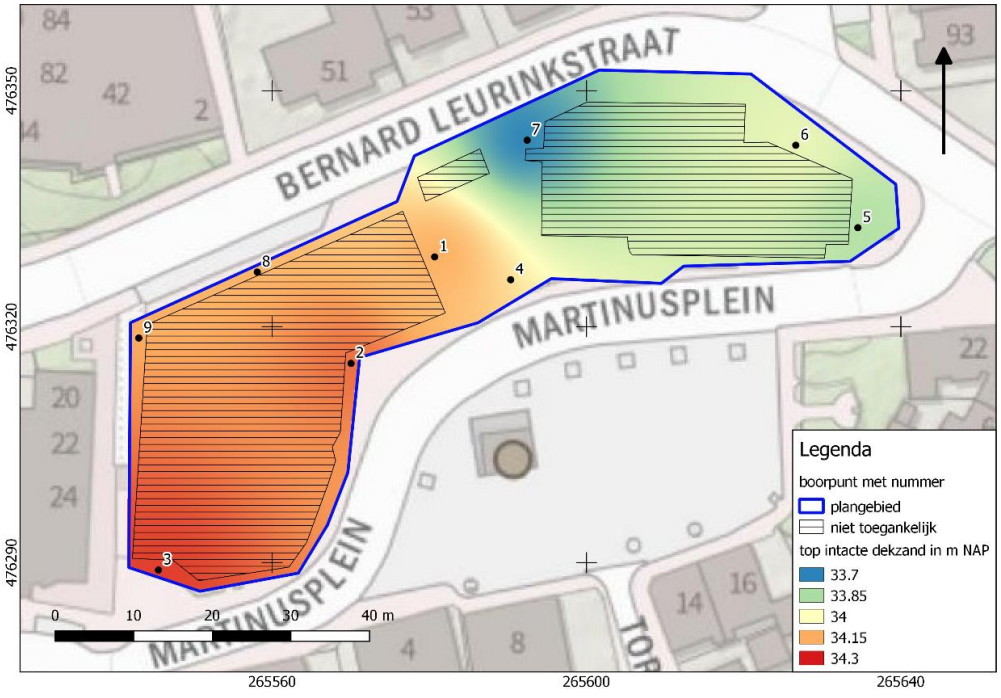
Afbeelding 4. Dikte verstoord pakket in centimeters vanaf het maaiveld (interpolatie). In boring 3 is de dikte van het verstoorde pakket onduidelijk.

De stadsophoging bestaat overwegend uit matig fijn, zwak tot, matig siltig zand. Dit zand is zwak tot matig humeus en heeft een overwegend donkergrijze kleur. De dikte van dit pakket wisselt (zie onder). In boringen 1 en 2 ontbreekt de stadsophoging: hier is sprake van een dik verstoord pakket die scherp of onscherp begrensd overgaat in de C-horizont van dekzand.



Afbeelding 5. Dikte stadsophoging in cm vanaf de onderzijde van het verstoorde pakket (interpolatie). In boring 3 is waarschijnlijk sprake van een verstoorde stadsophoging. In boringen 1 en 2 is geen stadsophoging gezien.

De C-horizont ligt gemiddeld op een diepte van circa 1,25 m -mv (34 m -NAP). Het hoogste punt is aangetroffen in boring 3 (34,26 m +NAP); het laagste punt in boring 7 (33,71 m +NAP). De C-horizont bestaat overwegend uit zwak siltig, matig fijn zand. Dit zand is lichtgeel/beige van kleur. Op onderstaande afbeelding is de diepte van het intacte dekzand in m+ NAP weergegeven.



Afbeelding 6. Diepte intact dekzand in m +NAP (interpolatie)

3.3 RESULTATEN: ARCHEOLOGIE

In boring 4 – 7 zijn zachtgebakken baksteenresten gevonden. Ook zijn in boring 4, 5 en 6 houtskoolresten gevonden. Boring 4 is op een diepte van 120 cm -mv gestuit op een verharding. Mogelijk gaat het hier om een uitbraaksleuf of een fundering.[6] In boring 5 is een puinlaagje gezien tussen 100 – 105 cm -mv en in deze laag zijn ook botresten herkend.

Al deze indicatoren zijn gevonden in of onder stadsophogingslagen. Onder de stadsophoging zijn geen restanten van bodemvorming aangetroffen. Deze waren in origine waarschijnlijk wel aanwezig, maar door de eeuwenlange bewoning op deze locatie is de oorspronkelijke dekzandtop verdwenen.

[6] Het is echter onduidelijk of de boring op baksteen is gestagneerd. Meestal kleurt – vooral bij zachtgebakken baksteen – de boorkop of de snijvlakken van de grondboor oranje en vaak genoeg is het mogelijk dergelijke bakstenen zelfs te doorboren met een edelmanboor. Dat was hier allemaal niet het geval.

HOOFDSTUK

4 CONCLUSIE EN VERWACHTING

Behalve in boringen 1 en 2 is in de meeste boringen nog een stadsophoging aanwezig. In het zuidwestelijke deel is deze vermoedelijk verstoord. Wellicht hangt dat samen met rioleringsbuizen en dergelijke. In de stadsophogingslagen zijn diverse indicatoren gezien. In de meeste gevallen gaat het om relatief zachtgebakken baksteen, of baksteen met inclusies. In beide gevallen gaat het waarschijnlijk om pre-industrieel gebakken baksteen. Indicatoren *in de stadsophoging* die wijzen op (sub)recente ingrepen (plastic, hardgebakken baksteen, vensterglas, kolensintels) zijn *niet* aangetroffen. In en onder de stadsophogingen zijn resten van vroegere bebouwing te verwachten. De hoge verwachting voor wat betreft de Late Middeleeuwen en de Nieuwe Tijd dient daarmee gehandhaafd te blijven. Op grond van de verdwenen dekzandtop kan de middelhoge verwachting voor de periode Paleolithicum tot en met de Vroege Middeleeuwen worden bijgesteld naar laag, al zijn resten van diepere grondsporen (paalkuilen, afvalkuilen, waterputten) vanaf het Neolithicum nooit uit sluiten.

HOOFDSTUK

5 SELECTIEADVIES

Op basis van het uitgevoerde booronderzoek worden archeologische resten verwacht uit de Middeleeuwen – Nieuwe Tijd. Op basis van de onderzoeksresultaten wordt nader archeologisch onderzoek geadviseerd conform protocol 4003 IVO (landbodems).

Gelet op de te verwachten prospectiekenmerken en prospecteerbaarheid van een eventuele vindplaats wordt geadviseerd dit vervolgonderzoek uit te voeren in de vorm van een proefsleuvenonderzoek conform de KNA Leidraad Inventariserend Veldonderzoek Deel: Proefsleuvenonderzoek (IVO-P).[7] Hiertoe dient een door het bevoegd gezag goed te keuren Programma van Eisen (PvE) te worden opgesteld. We adviseren dringend in het PvE te voorzien in een doorstart naar een opgraving indien tijdens het proefsleuvenonderzoek archeologisch relevante resten worden aangetroffen.

Het proefsleuvenonderzoek dient uitgevoerd te worden op het moment dat de bovengrondse bebouwing is weggehaald, maar vóórdat de ondergrondse bebouwing/ funderingen en dergelijke is verwijderd.

Dit advies is overgenomen door de gemeente Losser, hierin vertegenwoordigd door de archeologisch adviseur van de gemeente, mevr. E. Kaptijn (regio-archeoloog).

Mochten bij graafwerkzaamheden onverhoopt toch archeologische resten worden aangetroffen, dan geldt conform de Erfgoedwet (art. 5.10) een meldingsplicht. Dit kan bij Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (033 421 74 56) of via de website: www.cultureelerfgoed.nl/contact.

[7] Borsboom e.a., 2012

literatuur

Berendsen, H.J.A., 2005 (1997). *Landschappelijk Nederland. De fysisch geografische regio's*. Assen.

Berendsen, H.J.A., 2008. *De vorming van het land*. Assen.

Borsboom, A.J. en J.W.H.P. Verhagen, 2012. KNA Leidraad Inventariserend Veldonderzoek. Deel: Proefsleuvenonderzoek (IVO-P). Gouda.

Bosch, J.H.A.,2008. *Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode versie 1.1. Op basis van de Standaard Boorbeschrijvingsmethode versie 5.2. Deltares-rapport 2008-U-R0881/A.*

Mulder, E.F.J. de., 2003. *De ondergrond van Nederland.* Groningen.

Nederlands Normalisatie-instituut, 1989. *Nederlandse Norm NEN 5104, Classificatie van onverharde grondmonsters,* Nederlands Normalisatie-instituut Delft.

Ponten, A. en Brouwer, E., 2022. *Archeologisch bureauonderzoek Martinusplein 19 te Losser, gemeente Losser (OV).* Almelo.

Tol, A.J., J.W.H.P. Verhagen en M. Verbruggen, 2012. *Leidraad inventariserend veldonderzoek; Deel: karterend booronderzoek v2*. SIKB

Brouwer, E. *PvA ivo-verkennend Plangebied Martinusplein 19, Losser*, Losser. Almelo.

Archeologische databases/internetbronnen

ArchisIII

www.boorstaten.nl

www.topotijdreis.nl

www.hisgis.nl

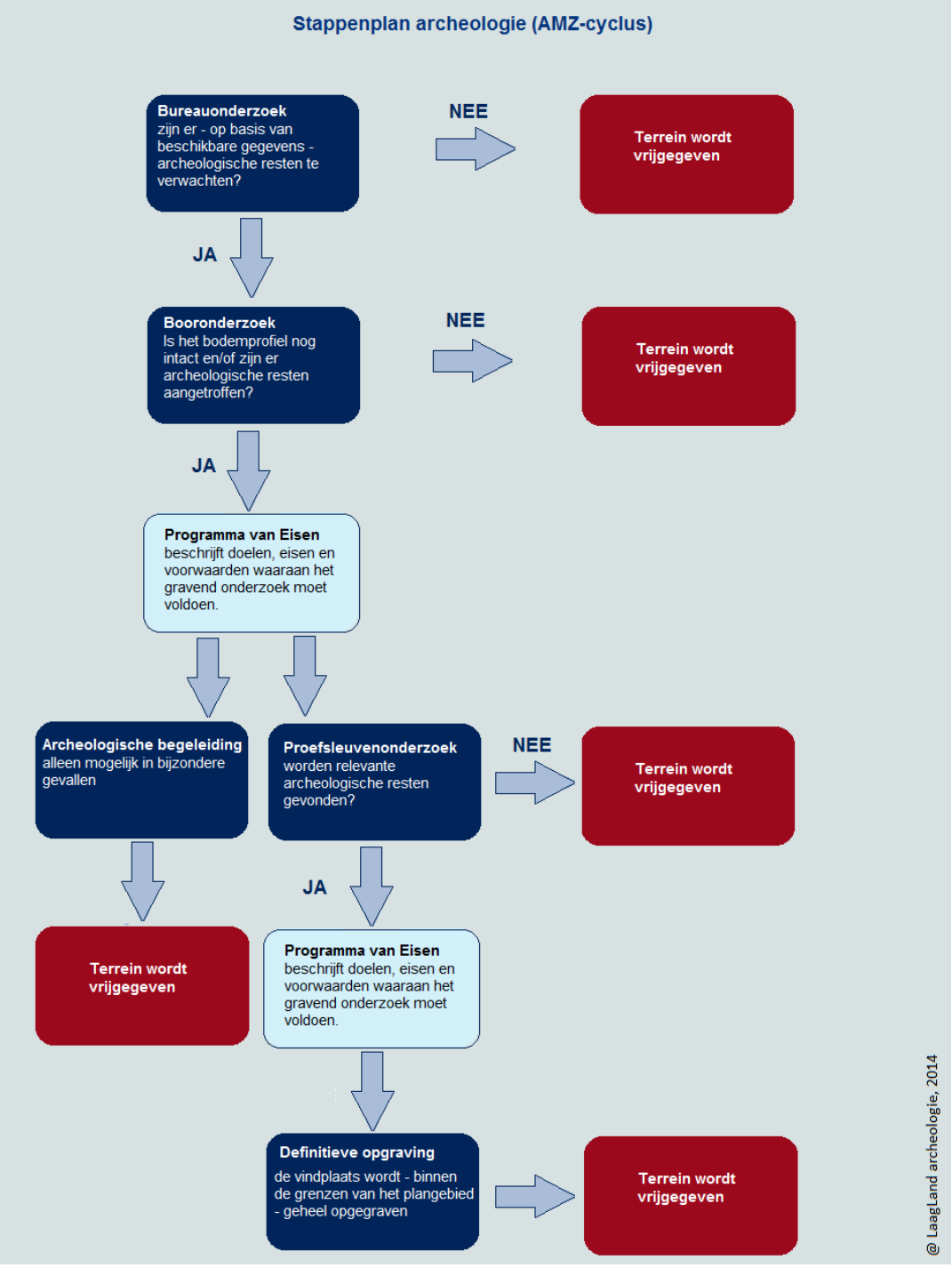
www.grondwatertools.nl

www.kadastralekaart.com

Gebruikte kaarten

Topografische kaart, schaal 1:10.000. Bron: www.pdok.nl. Geraadpleegd op 16-3-2022

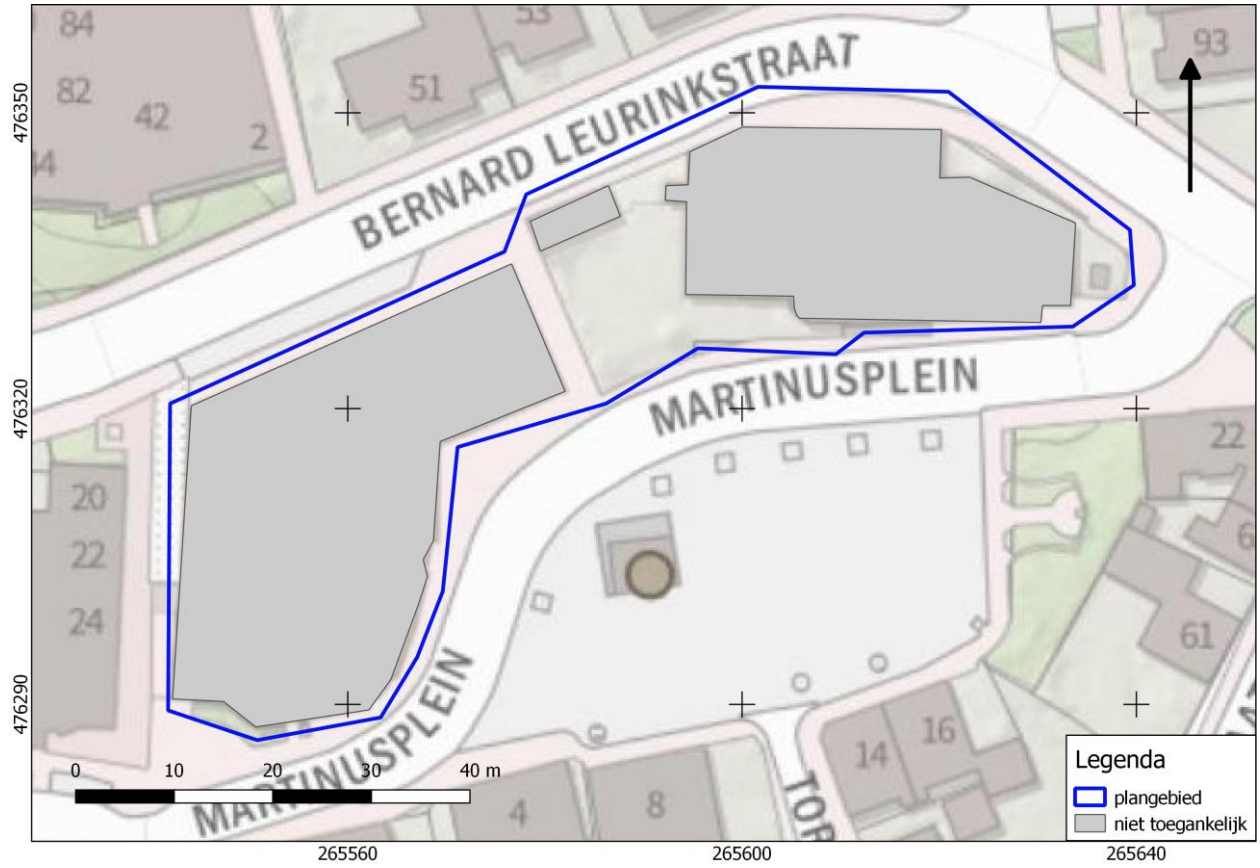
BIJLAGE 1 AMZ-CYCLUS



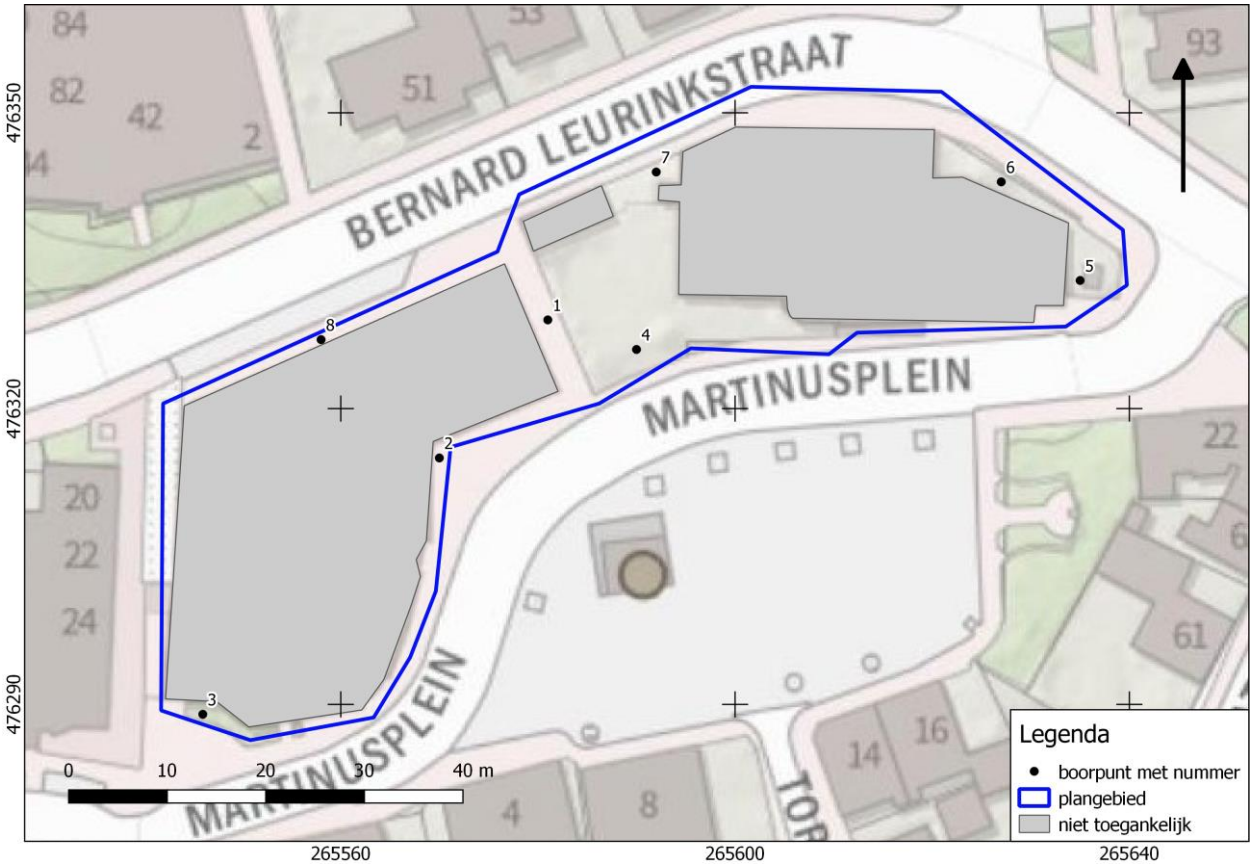
BIJLAGE 2 ARCHEOLOGISCHE PERIODEN

Archeologische perioden			Datering
Nieuwe tijd		C	-1795
		B	-1650
		A	-1500
Middeleeuwen		Laat	-1250
		Vol	-1050
	vroeg	Ottoons	-900
		Karolingisch	-725
		Merovingisch	-450
Romeinse tijd		Laat	-270
		Midden	-70 na Chr.
		Vroeg	-15 voor Chr.
Prehistorie	IJzertijd	Laat	-250
		Midden	-500
		Vroeg	-800
	Bronstijd	Laat	-1100
		Midden	-1800
		Vroeg	-2000
	Neolithicum	Laat	-2850
		Midden	-4200
		Vroeg	-4900/5300
	Mesolithicum	Laat	-6450
		Midden	-8640
		Vroeg	-9700
	Paleolithicum	Jong	-35.000
		Midden	-250.000
		Oud	
@ Laagland Archeologie, 2014			

BIJLAGE 3 NIET-TOEGANKELIJKE DELEN VOOR VELDONDERZOEK

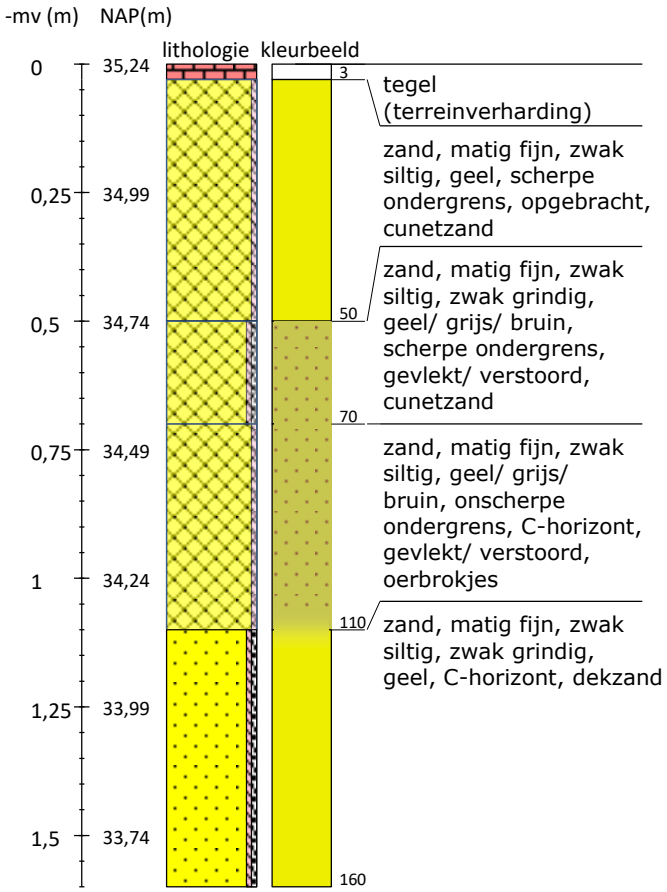


BIJLAGE 4 BOORPUNTENKAART
VELDONDERZOEK

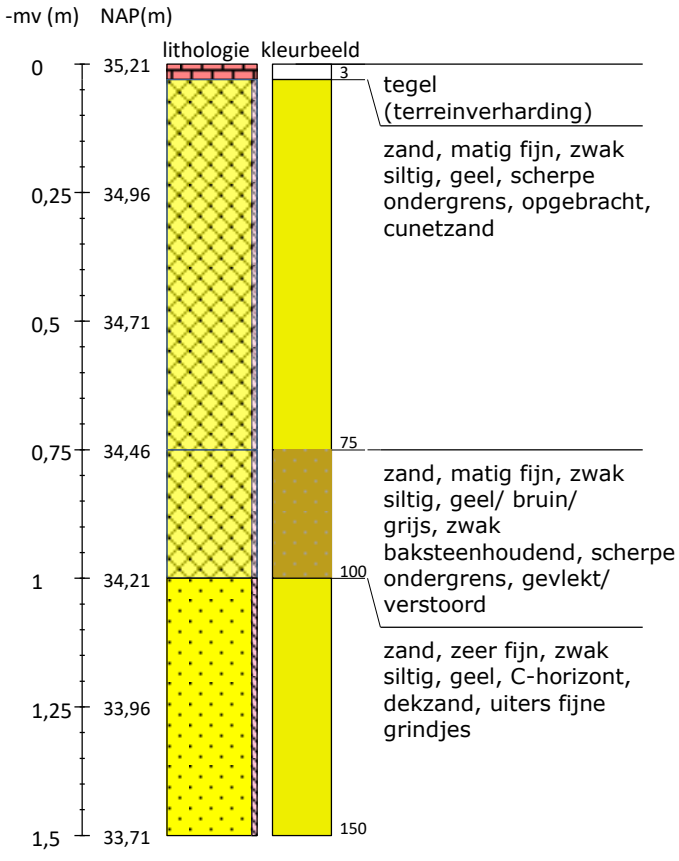


BIJLAGE 5 BOORSTATEN
VELDONDERZOEK

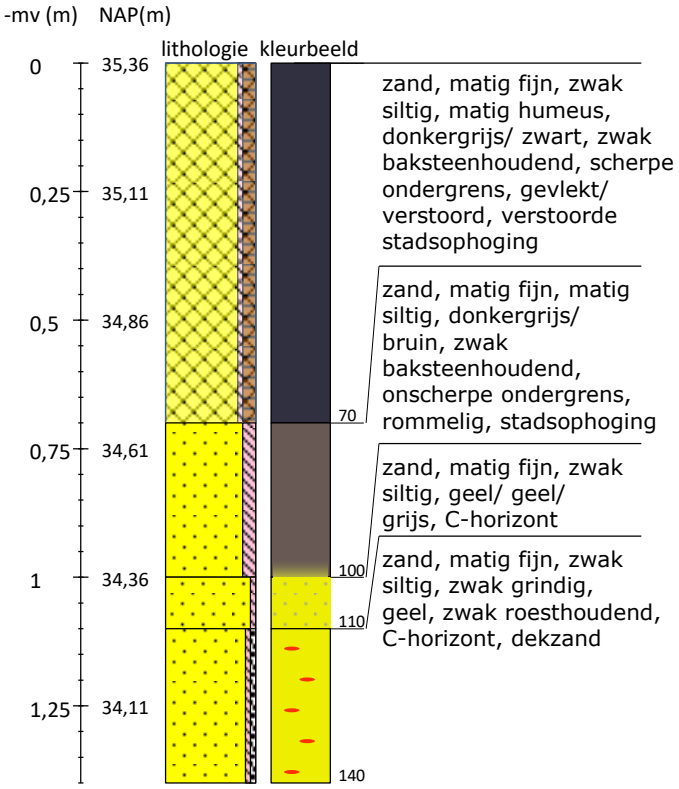
Boring 1 RD-coördinaten: 265581/476329



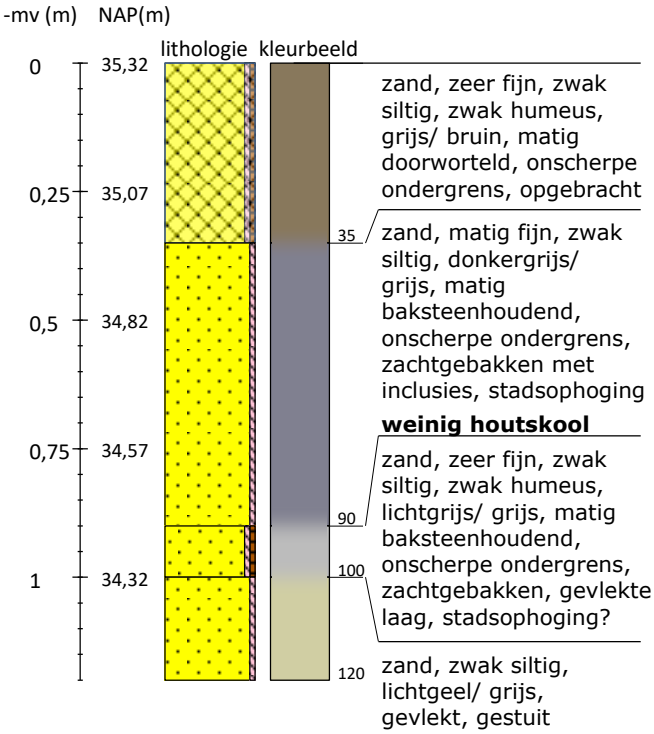
Boring 2 RD-coördinaten: 265570/476315



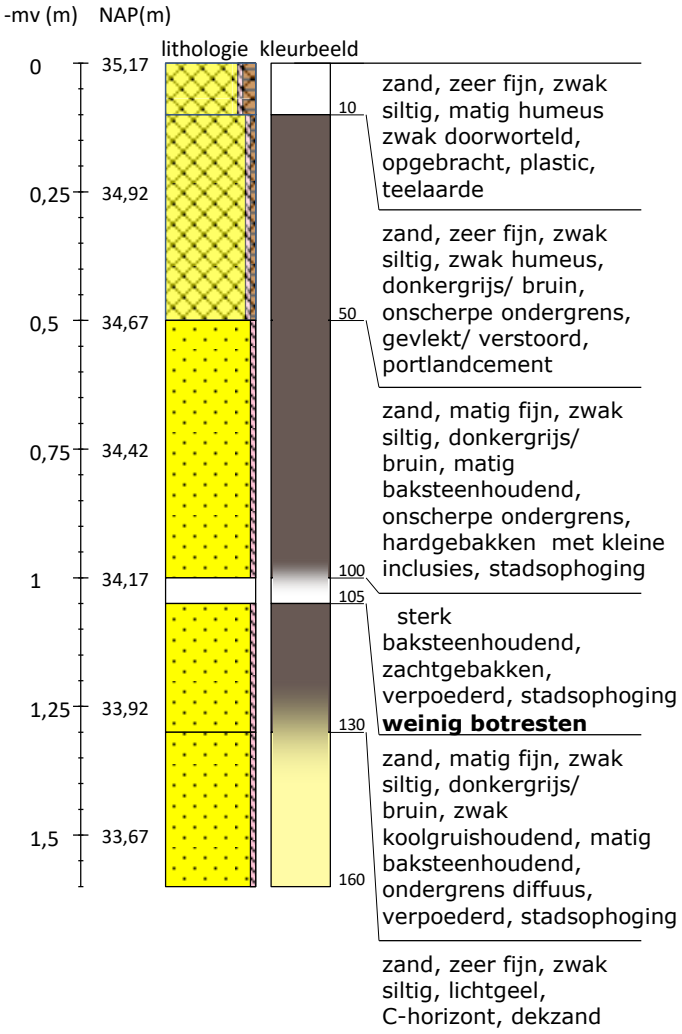
Boring 3 RD-coördinaten: 265546/476289



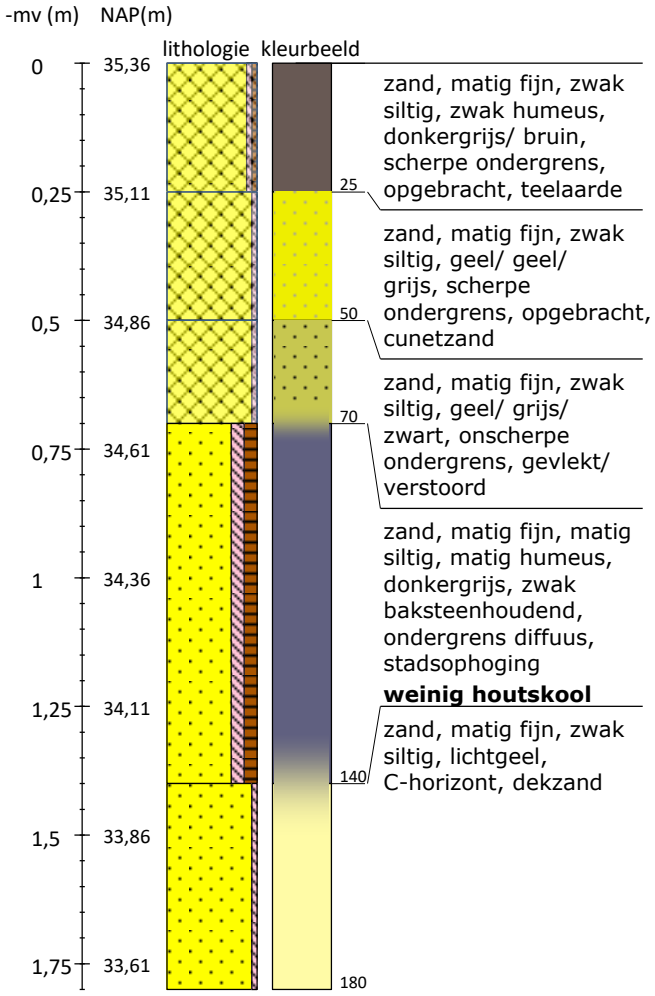
Boring 4 RD-coördinaten: 265590/476326



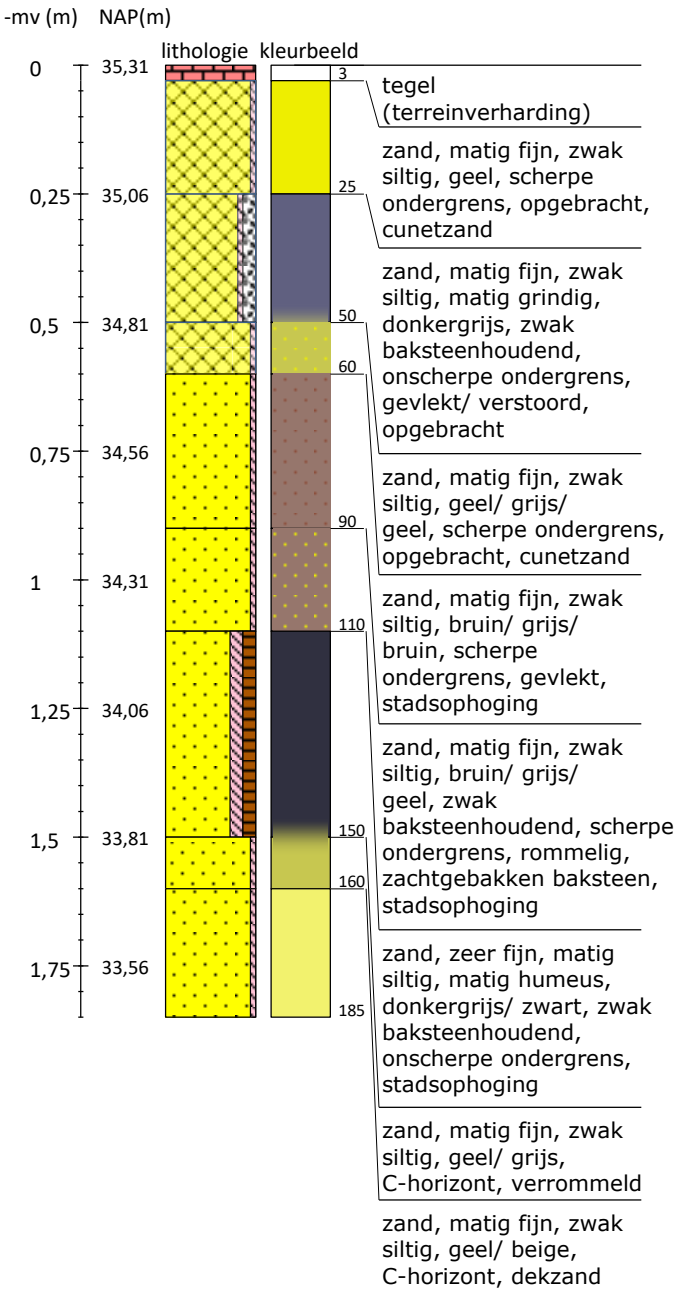
Boring 5 RD-coördinaten: 265635/476333



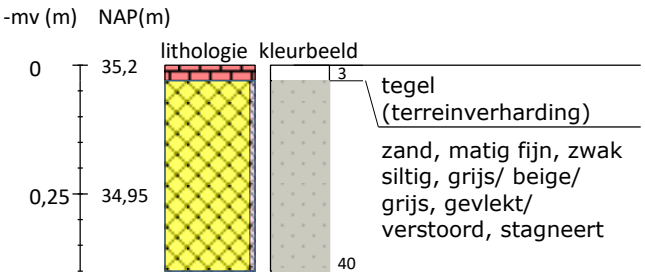
Boring 6 RD-coördinaten: 265627/476343

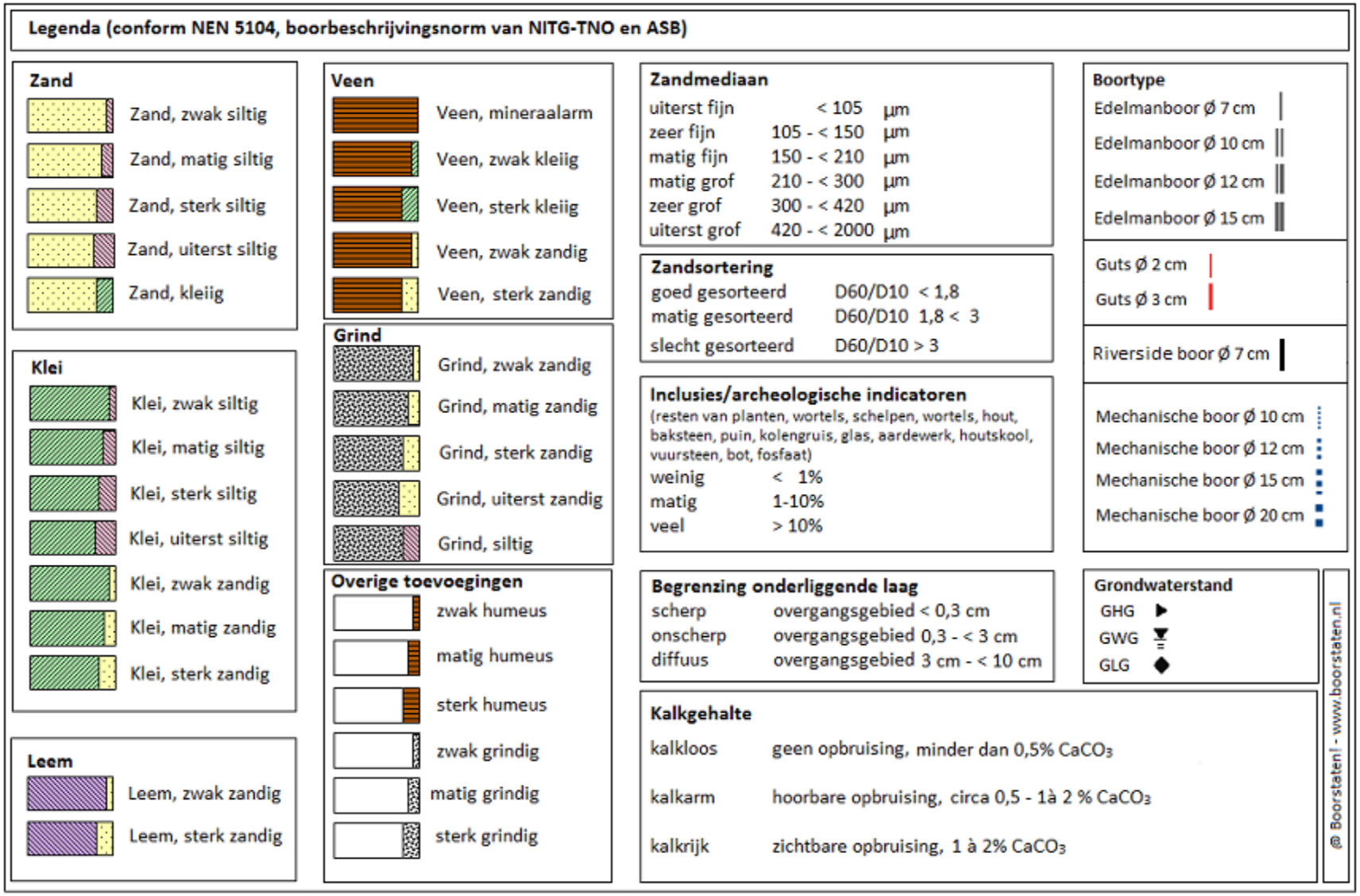


Boring 7 RD-coördinaten: 265592/476344



Boring 8 RD-coördinaten: 265543/476319




Legenda (conform NEN 5104, boorbeschrijvingsnorm van NITG-TNO en ASB)
Zand
Zand, zwak siltig
Zand, matig siltig
Zand, sterk siltig
Zand, uiterst siltig
Zand, kleiig
Klei
Klei, zwak siltig
Klei, matig siltig
Klei, sterk siltig
Klei, uiterst siltig
Klei, zwak zandig
Klei, matig zandig
Klei, sterk zandig
Leem
Leem, zwak zandig
Leem, sterk zandig
Veen
Veen, mineraalarm
Veen, zwak kleiig
Veen, sterk kleiig
Veen, zwak zandig
Veen, sterk zandig
Grind
Grind, zwak zandig
Grind, matig zandig
Grind, sterk zandig
Grind, uiterst zandig
Grind, siltig
Overige toevoegingen
zwak humeus
matig humeus
sterk humeus
zwak grindig
matig grindig
sterk grindig
Zandmediaan
uiterst fijn < 105 µm
zeer fijn 105 - < 150 µm
matig fijn 150 - < 210 µm
matig grof 210 - < 300 µm
zeer grof 300 - < 420 µm
uiterst grof 420 - < 2000 µm
Zandsortering
goed gesorteerd D60/D10 < 1,8
matig gesorteerd D60/D10 1,8 < 3
slecht gesorteerd D60/D10 > 3
Inclusies/archeologische indicatoren
(resten van planten, wortels, schelpen, wortels, hout, baksteen, puin, kolengruis, glas, aardewerk, houtskool, vuursteen, bot, fosfaat)
weinig < 1%
matig 1-10%
veel > 10%
Begrenzing onderliggende laag
scherp overgangsgebied < 0,3 cm
onscherp overgangsgebied 0,3 - < 3 cm
diffuus overgangsgebied 3 cm - < 10 cm
Kalkgehalte
kalkloos geen opbruising, minder dan 0,5% CaCO3
kalkarm hoorbare opbruising, circa 0,5 - 1à 2 % CaCO3
kalkrijk zichtbare opbruising, 1 à 2% CaCO3
Boortype
Edelmanboor Ø 7 cm
Edelmanboor Ø 10 cm
Edelmanboor Ø 12 cm
Edelmanboor Ø 15 cm
Guts Ø 2 cm
Guts Ø 3 cm
Riverside boor Ø 7 cm
Mechanische boor Ø 10 cm
Mechanische boor Ø 12 cm
Mechanische boor Ø 15 cm
Mechanische boor Ø 20 cm
Grondwaterstand
GHG
GWG
GLG
© Boorstaten! - www.boorstaten.nl

BIJLAGE 6 VERKLARENDE WOORDENLIJST

ARCHIS3 - Archis3 (Archeologisch Informatiesysteem) is een databank waarin gegevens over archeologisch onderzoek, vindplaatsen en terreinen in Nederland zijn opgeslagen.

Es – een es (enk, eng) is een areaal bouwland dat door meerdere grondgebruikers wordt gebruikt. Een es is ruimtelijk begrensd en als zodanig herkenbaar, maar de individuele percelen zijn niet gescheiden door duidelijk herkenbare grenzen.

IJzertijd - In de IJzertijd (800 – 12 voor Chr.) werden de eerste ijzeren voorwerpen gemaakt. IJzer was harder dan brons en ijzererts was veel breder beschikbaar dan de grondstoffen voor brons (koper en tin). Het winnen en smeden van ijzer vereiste echter veel kunde en kennis. Naast aardewerk worden vanaf deze periode soms resten van ijzeroventjes gevonden of afval dat is ontstaan bij ijzerwinning. Op de hogere zandgronden kwamen *celtic fields* (raatakkers) tot ontwikkeling. Dit waren akkercomplexen die zich soms tot over een groot gebied konden uitstrekken en gekenmerkt werden door relatief kleine akkertjes die omgeven werden door raatvormige wallen. Men woonde temidden van de akkers. Ten opzichte van de voorgaande en latere perioden werden vaak nattere gronden opgezocht. Vanaf de IJzertijd ook werden de zeekleigebieden in gebruik genomen.

Middeleeuwen - De Middeleeuwen duurden van 450 – 1500 na Chr. Over de periode vlak na het definitieve vertrek van de Romeinen uit Nederland is weinig bekend. Tot op heden zijn relatief weinig vindplaatsen uit deze periode aangetroffen. Er zijn sterke vermoedens dat resten uit deze periode voor een belangrijk deel onder de huidige oude stads- en dorpskernen en oude akkercomplexen liggen. Vanaf ongeveer de 10^{e} eeuw ontstaat er weer enige stabiliteit en is sprake van een min of meer centraal gezag. De maatschappij raakt gefeodaliseerd. In deze periode werd een begin gemaakt met de ontginning van veen, heide en bos.

Paleolithicum - Gedurende het Paleolithicum (300.000 – 8.800 voor Chr.) is Nederland wel bezocht door de mens (*Homo Sapiens Sapiens* en *Homo Sapiens Neanderthalensis*) gedurende de warmere perioden. Sporen zijn echter schaars en vaak verstoord. De mens trok destijds als jager/verzamelaar rond in kleine groepen. Afhankelijk van het seizoen en aanwezige voedselbronnen werden steeds wisselende, tijdelijke kampementen bewoond.

Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) – De RCE is een onderdeel van het ministerie van OCW. Het voert wet- en regelgeving uit, ontwikkelt kennis en geeft advies over rijksmonumenten, landschap & omgeving, archeologie en roerend erfgoed.

BJZ.nu
ruimtelijke plannen en advies

M.e.r.-beoordeling

Woningbouwontwikkeling Martinusplein 19-25, Losser

Juni 2026

Status: definitief

M.E.R.-BEOORDELING

WONINGBOUWONTWIKKELING MARTINUSPLEIN 19-25, LOSSER

Naam:	M.e.r.-beoordeling woningbouwontwikkeling Martinusplein 19-25, Losser
Datum:	Juni 2026
Versie:	Definitief

INHOUDSOPGAVE

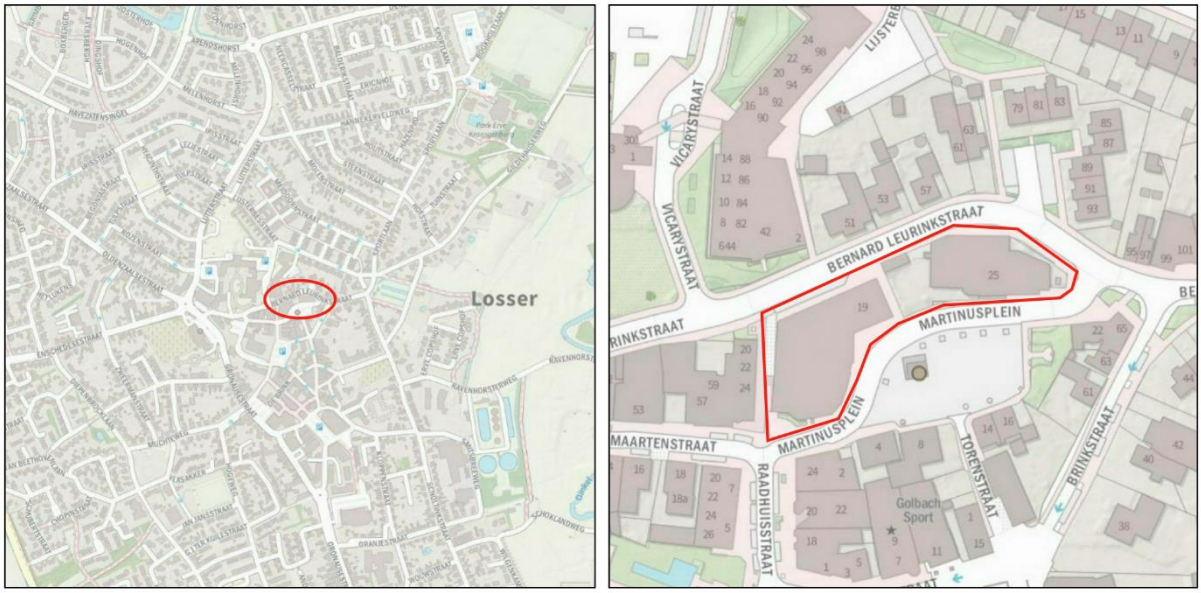
HOOFDSTUK 1 INLEIDING 3
HOOFDSTUK 2 KENMERKEN VAN HET VOORNEMEN 5
HOOFDSTUK 3 BESCHRIJVING VAN DE MILIEUEFFECTEN 8
HOOFDSTUK 4 CONCLUSIE 14

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Aan het Martinusplein 19 en 25 in het centrum van Losser bevinden zich een voormalig hotel en supermarkt. Het hotel wordt nu gebruikt voor de tijdelijke opvang van vluchtelingen. De voormalig supermarktlocatie staat leeg. Het voornemen is de bestaande bebouwing te slopen en ter plaatse twee appartementengebouwen met in totaal 54 appartementen en ondergrondse parkeervoorziening te realiseren.

De voorgenomen ontwikkeling is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan. Een wijziging van het omgevingsplan is noodzakelijk. Vanuit het ruimtelijke spoor is een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk. In dit document worden de milieueffecten van deze ontwikkeling beschouwd. Eerst wordt een nadere toelichting op de m.e.r.-beoordeling gegeven.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het plangebied in de kern Losser en ten opzichte van de directe omgeving weergegeven. Het plangebied is hierop aangeduid met respectievelijk de rode ovaal en de rode omlijning.



Afbeelding 1.1 Ligging van het plangebied (Bron: PDOK)

Milieueffectrapportage

Een milieueffectrapportage (m.e.r.) brengt het effect van een project op het milieu in beeld. De regelgeving voor de m.e.r. is te vinden in afdeling 16.4 van de Omgevingswet (Ow) en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit (Ob). In afdeling 16.4 van de Omgevingswet wordt onderscheid gemaakt in de plan-mer(beoordeling) (paragraaf 16.4.1) en de project-mer(beoordeling) (paragraaf 16.4.2). Uit bijlage V van het Ob kan worden bepaald of een project mer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig is. In deze bijlage is een tabel opgenomen met vier kolommen:

- In kolom 1 staan de projecten opgesomd;
- In kolom 2 zijn de gevallen genoemd waarin een project-mer verplicht is;
- In kolom 3 staan de gevallen genoemd waarin de project-mer-beoordelingsplicht geldt;
- Tot slot bevat kolom 4 de besluiten waarvoor dan de mer-verplichtingen gelden. Het gaat dan om besluiten waarmee de toestemming voor het project wordt verleend.

Indien een plan (meestal een wijziging van het omgevingsplan) wordt opgesteld dat een kader vormt voor een project-mer-(beoordelings)plichtige projecten dan is een plan-mer aan de orde (artikel 16.36 lid 1 Ow). Ook is een plan-mer aan de orde als voor een plan/ programma een passende beoordeling voor natuur moet worden opgesteld zoals bedoeld in artikel 16.53c Ow (artikel 16.36 lid 2 Ow). Als een plan wordt gemaakt voor een klein gebied op lokaal niveau of het plan maakt een kleine wijziging mogelijk, kan worden volstaan met een plan-mer-beoordeling (artikel 16.36 lid 3 Ow) als uit de beoordeling blijkt dat het plan geen aanzienlijke milieueffecten heeft.

Op grond van Artikel 11.8 (bijzonderheden bij besluiten bij mer-(beoordelings)plichtige projecten) van het Omgevingsbesluit wordt een omgevingsvergunning voor een (buitenplanse) omgevingsplanactiviteit aangemerkt als het besluit, bedoeld in artikel 16.43, eerste lid, van de wet, in plaats van het besluit tot vaststelling van een omgevingsplan, bedoeld in bijlage V, kolom 4. In dat geval is de wijziging van het omgevingsplan kaderstellend en dus plan-mer-(beoordelings)plichtig.

De realisatie van 48 appartementen op deze locatie is als een stedelijk ontwikkelingsproject aan te merken. De wijziging van het omgevingsplan is kaderstellend voor een project-mer-(beoordelings)plichtige activiteit. Aangezien sprake is van een klein gebied op lokaal niveau, kan worden volstaan met een plan-mer-beoordeling. Voorliggende m.e.r.-beoordeling voorziet hierin.

Inhoud en doel van de m.e.r.-beoordeling

Inhoudelijk gaat de m.e.r.-beoordeling in op de *mogelijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu* als gevolg van het initiatief. Deze belangrijke nadelige gevolgen worden beoordeeld aan de hand van de selectiecriteria opgesomd in Bijlage III van de EEG-richtlijn Milieueffectbeoordeling, die drie hoofdthema's noemt:

- De kenmerken van de activiteit;
- De plaats van de activiteit (ligging en samenhang met andere activiteiten (cumulatie);
- De kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

Het doel van de notitie is om op objectieve wijze informatie over mogelijke, relevante milieugevolgen van het project te verzamelen en te presenteren.

Betrokken partijen

Bij het project zijn de initiatiefnemer en de gemeente Losser betrokken. Voor het vaststellen van de noodzakelijke wijziging van het omgevingsplan is de gemeenteraad van de gemeente Losser het bevoegd gezag. Daarnaast worden de provincie Overijssel, het waterschap Vechtstromen en eventueel andere vooroverlegpartners gedurende het proces bij het project betrokken en zal het wijzigingsbesluit in het kader van het vooroverleg naar deze partijen worden toegezonden.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het voornemen beschreven. Daarbij komen aanleiding, achtergronden en uitgangspunten aan bod. Hoofdstuk 3 gaat in op de mogelijke milieueffecten van het project. In hoofdstuk 4 wordt bij wijze van samenvatting de beoordeling gedaan van de omstandigheden van het voornemen. Hierin wordt tevens de conclusie van de m.e.r.-beoordeling beschreven.

HOOFDSTUK 2 KENMERKEN VAN HET VOORNEMEN

Dit hoofdstuk gaat in op de voorgenomen ontwikkeling, de projectlocatie en eventuele (samenhangende) ontwikkelingen in de omgeving waarmee rekening dient te worden gehouden.

Voorgenomen ontwikkeling en omvang van het project

Het voornemen is om binnen het plangebied twee appartementengebouwen met in totaal 54 appartementen en een ondergrondse parkeergarage te realiseren.

Van belang bij de stedenbouwkundige opzet is dat het ontwerp passend is in de omliggende woonomgeving en aansluit op bestaande bebouwingsstructuren. Door oog te hebben voor deze aspecten ontstaat er een stedenbouwkundig verantwoord beeld.

In afbeeldingen 2.1 en 2.2 zijn respectievelijk de inrichtingstekening en de 3D-impressies van het gebouw weergegeven.



Afbeelding 2.1 Situatietekening gewenste situatie (Bron: EVE Architecten)



Afbeelding 2.2 3d Impressies (Bron: EVE Architecten)

Locatiekenmerken

Het perceel ligt in het centrum van de kern Losser. Het plangebied staat kadastraal bekend als gemeente Losser, sectie N, nummers 2944, 3190 en 4567 (gedeeltelijk).

In afbeelding 1.1 is reeds de ligging van het plangebied in de kern Losser en ten opzichte van de directe omgeving weergegeven. Het plangebied is hierop aangeduid met respectievelijk de rode ovaal en de rode omlijning.

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

Voor de sloop van de bestaande bebouwing en de realisatie van de nieuwe appartementengebouwen zal zoveel mogelijk gebruik worden gemaakt van natuurlijke hulpbronnen in de aanlegfase. Tijdens het bouw- en woonrijp maken is grondverzet nodig. Tijdens de gebruiksfase zullen elektriciteit en water nodig zijn. De appartementen zullen gasloos gebouwd worden, conform de Wet Voortgang Energietransitie.

De productie van afvalstoffen betreffen voor de beoogde appartementen uitsluitend de huishoudelijke afvalstoffen. Deze worden zoveel mogelijk gescheiden om nuttige afvalstoffen op eenvoudige wijze te kunnen inzamelen en vervolgens verwerken/recyclen. Er is geen sprake van de productie van gevaarlijk afval. De afvalstoffen zullen conform de daarvoor van toepassing zijnde regelementen worden afgevoerd.

Verontreiniging en hinder

In de aanlegfase (sloop- en bouwfase) kan sprake zijn van tijdelijke verkeers- en geluidhinder van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden op locatie. Het gaat dan om geluid en stof vanuit de bouwplaats en bouwverkeer van en naar het plangebied. Vanwege de ligging, de omvang van de ontwikkeling en de geschatte tijdsduur, is er geen noodzaak om verkeer langdurig om te leiden. Na afronding van de bouwwerkzaamheden zal de genoemde tijdelijke hinder volledig vervallen. Het aspect tijdelijke hinder leidt niet tot mogelijk belangrijke milieugevolgen. In de gebruiksfase zullen ten gevolge van de woonfunctie geen nadelige effecten op het milieu en de omgeving plaatsvinden.

Er is sprake van voldoende afstand tot omliggende (milieugevoelige) woonpercelen.

Zoals in hoofdstuk 3 wordt geconstateerd is er geen sprake van een onevenredige aantasting van beschermende natuurgebieden en/of het woon- en leefklimaat ter plaatse.

Risico op ongevallen, specifiek met gevaarlijke stoffen of technologieën

De beoogde ontwikkeling zorgt niet voor een toename van risico's voor de omgeving. Er worden geen gevaarlijke stoffen geproduceerd, opgeslagen of vervoerd. Door de realisatie van een nieuwe en passende ontsluitingsroute, zal van verkeersonveiligheid geen sprake zijn.

HOOFDSTUK 3 BESCHRIJVING VAN DE MILIEUEFFECTEN

Voor de m.e.r.-beoordeling zijn de mogelijk negatieve milieueffecten van het voornemen relevant. Zoals in het vorige hoofdstuk is aangegeven, gaat het om de ontwikkeling van twee appartementengebouwen met in totaal 48 wooneenheden. Relevante milieuaspecten zijn verkeer, geluid, luchtkwaliteit, water, bodem, externe veiligheid en ecologie waaronder ook specifiek de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. In dit hoofdstuk worden de te verwachten (tijdelijke) effecten per aspect beschreven. Verder wordt ingegaan op tijdelijke hinder als gevolg van de ontwikkeling. Voor een aantal van deze aspecten zijn onderzoeken uitgevoerd. De conclusies van deze onderzoeken zijn samengevat in onderstaande alinea's.

Verkeer

Er wordt voorzien in de in onderstaande tabel aangegeven woningen.

Oppervlakte appartementen	**Aantal**
<75 m^2	19
75 – 100 m^2	20
>100 m^2	14

De ontsluiting van de ondergrondse parkeervoorziening vindt plaats via de Bernard Leurinkstraat. De beoogde ontsluiting van het plangebied is verkeersveilig.

Om het aantal verkeersbewegingen te bepalen is gebruik gemaakt van de publicatie 'Parkeerkencijfers 2024 Basis voor parkeernormering, publicatie 744 (augustus 2024) van CROW. De volgende uitgangspunten zijn gehanteerd:

- Stedelijkheidsgraad: 'Niet stedelijk' (bron: CBS Statline)
- Zone: 'rest bebouwde kom'.

Op basis van het geldend bestemmingsplan zijn de gronden aan het Martinusplein 19-25 bestemd als 'Centrum – 2'. Deze bestemming biedt mogelijkheden voor een veelvoud aan functies waaronder de hier voorheen aanwezige supermarkt (1.112 m^2 bvo) en het hotel (15 kamers) met café-restaurant (± 234 m^2). De functies worden dan ook als uitgangspunt gebruikt om de verkeersgeneratie per gemiddelde weekdag op basis van het geldend bestemmingsplan te bepalen. In de onderstaande tabel wordt inzichtelijk gemaakt wat de verkeersgeneratie is op basis van de hiervoor genoemde uitgangspunten. Uitgegaan wordt van de gemiddelde verkeersgeneratie. Tevens wordt opgemerkt dat in de CROW-uitgave voor een restaurant geen kencijfers worden gegeven voor de verkeersgeneratie. Deze functie is dan ook niet meegerekend in onderstaande tabel.

Functie	***Verkeersgeneratie per eenheid***	***Aantal eenheden***	***Verkeersgeneratie***
Supermarkt, fullservice	77 per 100 m^2 bvo	11,12	± 856
Hotel, 3*	6,35 per 10 kamer	16	± 10
Restaurant	-	-	-
	Totale verkeersgeneratie per weekdag		*± 857*

Hoewel met voorliggend planvoornemen formeel sprake is van appartementen, wordt in dit geval gemotiveerd gekozen voor de categorie 'aanleunwoning, serviceflat (zelfstandige woning met beperkte zorgvoorzieningen)'.

Het plan betreft namelijk de realisatie van 54 appartementen die specifiek zijn gericht op ouderen. In lijn met het onderliggend woonconcept wordt voorzien in levensloopgeschikte woningen met voorzieningen die inspelen op veranderende zorgbehoeften, waaronder slimme technologie, goede toegankelijkheid en een gemeenschappelijke ontmoetingsruimte. Daarmee heeft het plan meer kenmerken van een woonvorm met zorgondersteuning dan van een regulier appartementencomplex.

Gelet op de doelgroep, de opzet van het gebouw en de mate van voorzieningen is de te verwachten verkeersgeneratie lager dan bij reguliere appartementen. De keuze voor de kencijfers behorend bij de categorie 'aanleunwoning/serviceflat' is daarmee gerechtvaardigd.

Functie	*Verkeersgeneratie per eenheid*	*Aantal eenheden*	*Verkeersgeneratie Per weekdag*
Aanleunwoning, serviceflat (zelfstandige woning met beperkte zorgvoorzieningen)	2,35 per woning	54	126,9

Indien de tabellen met elkaar vergeleken worden blijkt dat de verkeersgeneratie die op basis van het geldend bestemmingsplan kan worden gegenereerd, aanzienlijk hoger is dan de verkeersgeneratie die ontstaat met de nieuwe ontwikkeling. Vanuit planologisch oogpunt in relatie tot de verkeersgeneratie is derhalve sprake van een verbetering en een afname van het aantal verkeersbewegingen op de omliggende wegen.

De verkeerssituatie leidt niet tot mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen.

Geluid

Woningen zijn in beginsel niet aan te merken zijn als milieubelastende objecten. Echter zal wel sprake zijn van enig geluid als gevolg van de woonfuncties (leefgeluiden), hiervoor gelden overigens geen normen.

Het voornemen leidt dan ook niet tot mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen op het gebied van geluid.

Luchtkwaliteit

De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de instructieregels opgenomen in het Bkl. Ter bescherming van de gezondheid zijn voor het aspect luchtkwaliteit instructieregels opgenomen in paragraaf 5.1.4.1 Bkl. Volgens deze regels gelden zogeheten omgevingswaarden voor onder andere de in de buitenlucht voorkomende stikstofdioxide (NO_2) en fijnstof (PM10). Een activiteit is toelaatbaar als aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- het project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- het project draagt alleen niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging;

Mede door het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) is in de afgelopen jaren in Nederland de luchtkwaliteit aanzienlijk verbeterd. Vanwege deze verbetering komt het NSL na de inwerkingtreding van de Omgevingswet dan ook te vervallen.

De beoordeling van de luchtkwaliteit vindt niet overal plaats. Voor een activiteit die niet in betekende mate (NIBM) bijdraagt aan de luchtverontreiniging, is geen toetsing aan de rijksomgevingswaarden voor stikstofdioxide en fijnstof nodig. Uit artikel 5.53 en 5.54 Bkl volgt dat een project niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit als de toename van de concentratie NO_2 en PM10 niet hoger is dan 1,2 ug/m^3. Dat is 3% van de omgevingswaarde voor de jaargemiddelde concentraties.

Er zijn twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een project binnen de NIBM-grens blijft:

1. Motiveren dat het project binnen de getalsmatige grenzen van een aangewezen categorie blijft. Onder deze ‘standaardgevallen NIBM’ vallen kantoren, woonwijken en het telen van gewassen. Dit moet wel onder een bepaalde omvang blijven conform artikel 5.54 Bkl. Valt een project binnen de genoemde categorie, maar niet binnen de gestelde grenzen? Het is dan mogelijk om alsnog via detailberekeningen aannemelijk te maken dat de 3%-grens niet wordt overschreden.
2. Op een andere manier aannemelijk maken dat een project de 3%-grens niet overschrijdt. Veelal kan een kwalitatieve berekening met de NIBM-tool op een eenvoudige en snelle manier inzichtelijk maken of een project in betekende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Wanneer deze tool aangeeft dat er sprake is van een betekende mate, dan zijn aanvullende detailberekeningen nodig.

Aandachtsgebieden (toevoegen indien van toepassing in de gemeente)

Aandachtsgebieden zijn locaties met hogere concentraties stikstofdioxide (NO2) en/of fijnstof (PM10). De aandachtsgebieden staan in artikel 5.51 lid 2 Bkl. Gemeenten die onder agglomeraties vallen staan in artikel 2.38 Omgevingsregeling. In enkele situaties moet de luchtkwaliteit altijd worden beoordeeld:

- bij een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit’

- bij de aanleg van een tunnel langer dan 100 meter, of als een tunnel wijzigt en daarbij minimaal 100 meter toeneemt;
- bij de aanleg van een autoweg of een autosnelweg.

Beoordeling

Op dit moment is in het plangebied hotel- en supermarktbebouwing aanwezig. Aangenomen wordt deze functies doorgaans een hogere verkeersgeneratie kent dan een appartementencomplex. In het kader van een worst-case scenario is via een NIBM-tool berekening onderzocht of de ontwikkeling als gevolg van het appartementengebouw wel of niet in betekende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. In deze berekening zijn de vervoersbewegingen zoals aangegeven onder het kopje verkeer overgenomen, waarbij vanwege de reguliere woonfunctie is uitgegaan van maximaal 5% vrachtverkeer (worst-case berekening). De berekening laat het volgende beeld zien.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2024

	Jaar van planrealisatie	2026
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	127
	Aandeel vrachtverkeer	5,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m^3	**0,10**
	PM_{10} in µg/m^3	**0,02**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig		

Afbeelding 3.1 Berekening NIBM-tool (Bron: ministerie van Infrastructuur en Milieu)

Uit de berekening blijkt dat voorliggend project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Vervolgonderzoek naar de effecten op de luchtkwaliteit is niet noodzakelijk.

Het aspect luchtkwaliteit leidt niet tot mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen.

Water

De beoogde ontwikkeling in het plangebied resulteert niet in een toename van de verharding. Het terrein is reeds volledig verhard. De locatie bevindt zich niet binnen een grondwaterbeschermings- of waterwingebied. Voorgenomen ontwikkeling geen risicovolle functie voor de grondwaterkwaliteit.

In het kader van de bestemmingsplanherziening is een watertoets worden uitgevoerd, waarbij de plannen met het waterschap zijn besproken.

Grondwater

Binnen het plangebied zijn geen gevallen van grondwateroverlast bekend. Bij het bouwplan zal rekening worden gehouden met voldoende ontwateringsdiepte zodat de kans op grondwateroverlast minimaal is.

Oppervlaktewater

In de huidige situatie is in het plangebied geen oppervlaktewater aanwezig en het voornemen voorziet niet in de aanleg van nieuw oppervlaktewater.

Hemelwater

Het verharde oppervlak bedraagt in de gewenste situatie 2.400 m^2. Dit is een afname van 174 m^2. Voor de bergingseis van het afvoerende regenwater geldt dan een norm van 20 mm, die geldt bij inbreidingslocatie waar het verhard oppervlak niet toe neemt. Op basis van het verhard oppervlak en de geldende bergingseis, zal deze ontwikkeling 48 m^3 waterberging binnen het plangebied moeten realiseren. Met de toekomstige

herinrichting van het Martinusplein zal onder het plein een hemelwater-berging voorziening worden gerealiseerd (krattenveld). Mocht de benodigde berging niet binnen het plangebied gerealiseerd kunnen worden, dan kan deze berging gecompenseerd worden in of rondom het plein.

Afvalwater

Het afvalwater wordt afgevoerd naar het gemeentelijke geschieden rioleringssysteem. Het rioolstelsel wordt dusdanig uitgevoerd dat het afvalwater van het toekomstige aantal vervuilingseenheden kan worden afgevoerd.

Bodemkwaliteit

Binnen het voornemen worden geen functies gerealiseerd die negatieve effecten kunnen hebben op de bodemkwaliteit. De voorgenomen ontwikkeling leidt ten aanzien van bodemkwaliteit dan ook niet tot mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen.

Ecologie

Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Ter bescherming van de natuur zijn in het Bkl diverse regels opgenomen. Deze regels komen grotendeels overeen met de regels die zijn opgenomen in de voormalige Wet natuurbescherming. Het gaat hierbij in de eerste plaats om regels voor de gebiedsbescherming van aangewezen Natura 2000-gebieden, regels voor de soortenbescherming van te beschermen planten diersoorten (waaronder vogels) en regels ter bescherming van houtopstanden. Het gebieds- en soortenbeschermingsregime vloeit voor een belangrijk deel voort uit twee Europese richtlijnen, te weten de Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en de Habitatrichtlijn (92/43/EEG).

Gebiedsbescherming

Natura 2000-gebieden

Natura 2000 is een samenhangend netwerk van natuurgebieden in Europa. Natura 2000 bestaat uit gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en gebieden die zijn aangemeld op grond van de Europese Habitatrichtlijn (92/43/EEG). De minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit wijst de Natura 2000-gebieden aan. Op grond van artikel 2.43 Omgevingswet legt hij ook de instandhoudingsdoelstellingen vast. Dit gebeurt in een aanwijzingsbesluit. In afdeling 8.6 Bkl staat het beoordelingskader voor de omgevingsvergunning voor Natura 2000-activiteiten. Dit is door middel van het aanvullingsspoor Natuur gebeurd.

Het plangebied bevindt zich op circa 600 meter afstand van dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied.

Om aan te tonen of het voornemen resulteert in significante negatieve effecten op Natura 2000-gebieden, is een door BJZ.nu een stikstofonderzoek uitgevoerd met behulp van de AERIUS-calculator[1].

Uit de berekening is naar voren gekomen dat voor er voor de gebruiksfase geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. Het project is in het kader van de Wet natuurbescherming, ten aanzien van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, niet vergunningsplichtig. Er is dan ook geen passende beoordeling nodig.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het Natuur Netwerk Nederland (NNN) is de kern van het Nederlandse natuurbeleid. Het NNN is in provinciale structuurvisies uitgewerkt. In of in de directe nabijheid van het NNN geldt het ‘nee, tenzij’ - principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

[1] AERIUS Berekening Martinusplein 19 & 25, Losser, November 2023. BJZ.nu

Het plangebied bevindt zich op circa 500 meter afstand van gebied dat is aangewezen als NNN. Gezien de aard en omvang van het voornemen (wonen) wordt geconcludeerd dat er met de voorgenomen ontwikkeling geen aantasting plaatsvindt van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN.

Soortenbescherming

Onder de Omgevingswet zijn veel dier- en plantsoorten beschermd. De bescherming richt zich op soorten van Europees belang, die onder de reikwijdte van de Vogel- en Habitatrichtlijn vallen, als om bepaalde soorten van nationaal belang. Soortenbescherming vindt plaats binnen en buiten het natuurnetwerk Nederland. Het kan de vorm hebben van wet- en regelgeving, maar ook van fysieke maatregelen die bescherming, vestiging of uitbreiding van een soortenpopulatie stimuleren. Op grond van artikel 2.18 lid 1 sub f Omgevingswet zijn in beginsel de provincies hiervoor verantwoordelijk. Echter, ook decentrale overheden kunnen hierover actief beleid voeren. Hierbij kan worden gedacht aan het vaststellen van bijvoorbeeld een programma voor soortenbescherming. Door strikte formulering van een flora- en fauna-activiteit moet bij vrijwel alle activiteiten in de fysieke leefomgeving nagegaan worden of:

- er soorten aanwezig zijn; en
- welke soorten dat zijn.

In hoofdstuk 11 van het Besluit activiteiten leefomgeving wordt bepaald wanneer een vergunning nodig is.

In voorliggend geval is er door BJZ.nu een Quickscan Flora & Fauna uitgevoerd[2]. Daarnaast is door Ecochore een nader onderzoek naar vleermuizen, gierzwaluwen en huismussen[3] uitgevoerd.

Onderzoeksresultaten

Quickscan flora en fauna

Vleermuizen bezetten mogelijk een vaste rust- of voortplantingsplaats in de bebouwing in het plangebied, en gebruiken het als (niet essentieel) foerageergebied. Daarnaast vormt het geen verbindende schakel in een lijnvormig element, negatief effect op essentiële vliegroutes wordt niet verwacht. Om de voorgenomen werkzaamheden te kunnen uitvoeren moeten de gebouwen worden onderzocht op de aanwezigheid van vleermuizenverblijven om doding en verstoring van een verblijf te voorkomen.

De bebouwing wordt als geschikt leefgebied voor gebouwbewonende soorten als huismussen en gierzwaluwen beschouwd. De nesten van deze soorten genieten een jaarronde bescherming en mogen ook buiten broedseizoen niet vernield/verstoord worden. Nader onderzoek moet uitwijzen of deze soorten nestelen in het plangebied en wat de effecten van de beoogde werkzaamheden zijn.

Er worden van andere soortgroepen geen beschermde soorten verwacht binnen de invloedsfeer van de beoogde ingrepen. Het naleven van de zorgplicht wordt als voldoende geacht.

Nader ecologisch onderzoek

Er zijn twee nestlocaties van de huismus vastgesteld die door de voorgenomen sloop zullen verdwijnen. Hierdoor is het aanvragen van een ontheffing noodzakelijk en dienen compenserende en mitigerende maatregelen getroffen te worden. Bij de herinrichting van het gebied dient tevens aandacht te zijn voor de biotoopeisen van deze soort.

Er zijn geen nestlocaties van de gierzwaluw binnen het plangebied aanwezig. Hierdoor is geen ontheffing nodig en is het niet nodig nadere maatregelen te treffen.

In de gebouwen zijn geen vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig. Hierdoor zijn geen ontheffingen of nadere maatregelen noodzakelijk.

Het plan heeft geen negatieve effecten op Natura 2000-gebieden of het NNN. De uitgevoerde onderzoeken geven een goed beeld van de aanwezigheid van beschermde soorten. Gezien de bevindingen van het uitvoerde onderzoek is voorafgaande aan de sloop van de gebouwen een ontheffing in het kader van de Wet

[2] Natuurtoets Martinusplein 19 en 25, Losser, 4 april 2022. BJZ.nu

[3] *Aanvullend ecologisch onderzoek Martinusplein in Losser, November 2022. Ecochore*

Natuurbescherming noodzakelijk voor het aantasten van twee nestlocaties van huismus. Deze vergunning is aangevraagd. Voor gierzwaluwen en vleermuizen zijn geen nadere maatregelen noodzakelijk.

Tijdelijke hinder

Met een ruimtelijke ontwikkeling kan ook tijdelijke hinder als gevolg van bouwwerkzaamheden gepaard gaan. In voorliggend geval zal gedurende de ontwikkeling van het plangebied enige hinder als gevolg van sloop- en bouwwerkzaamheden gaan plaatsvinden. Het gaat dan om geluid en stof vanuit de bouwplaats en bouwverkeer van en naar het plangebied. Vanwege de ligging is er geen noodzaak om verkeer tijdelijke om te leiden, met de daarbij behorende effecten. Na afronding van de bouwwerkzaamheden zal de genoemde tijdelijke hinder volledig vervallen.

Het aspect tijdelijke hinder leidt niet tot mogelijk belangrijke milieugevolgen.

Cumulatie

Cumulatie van effecten treedt op wanneer werkzaamheden in direct omliggende gebieden vergelijkbare effecten veroorzaken met de hierboven beschreven effecten en in dezelfde periode worden uitgevoerd.

In voorliggend geval zijn er in de nabijheid van het plangebied geen projecten gepland die mogelijke negatieve milieugevolgen met zich meebrengen.

HOOFDSTUK 4 CONCLUSIE

Dit hoofdstuk dient als samenvatting van de conclusies van de hoofdstukken 2 en 3. In dit hoofdstuk wordt de voorgenomen activiteit aan onderstaande criteria getoetst en een eindafweging gemaakt.

1. De kenmerken van de activiteit;
2. De plaats van de activiteit;
3. De samenhang met andere activiteiten (cumulatie);
4. De kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

Kenmerken van de activiteit

Het voornemen betreft het realiseren van twee appartementengebouwen met in totaal 48 appartementen. Bij de kenmerken van de activiteit dient in het bijzonder in overweging te worden genoemd:

- De omvang van het project;
- hinder.

Omvang

De ontwikkeling is relatief gering van omvang. Het voornemen past in de dorpsstructuur van Losser. Geconcludeerd wordt dat dit project ver beneden de drempelwaarden van de m.e.r.-beoordelingsplicht blijft.

Hinder

Tijdens de uitvoering van het voornemen kunnen flora en fauna hinder ondervinden. Uit de stikstofberekening is gebleken dat de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties in het kader van gebiedsbescherming leiden. Ten aanzien van soortenbescherming geldt dat een Wnb ontheffing is verleend (kenmerk D2023-03-007632) voor de huismus. Onderdeel van deze ontheffing is het uitvoeren van mitigerende en compenserende maatregelen, om negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen voor de huismus te voorkomen. Het doorvoeren van deze maatregelen zorgt ervoor dat de effecten op huismussen neutraal zijn.

Plaats van de activiteit

De projectlocatie is geheel binnen grondgebied van de gemeente Losser gelegen, op een bestaande bebouwde locatie. De voorgenomen activiteit ligt niet in beschermd gebied natuur en water.

Samenhang met andere activiteiten ter plaatse

Er vinden in de directe omgeving van het plangebied geen andere (grootschalige) ontwikkelingen plaats waarmee vanuit milieuoogpunt rekening dient te worden gehouden.

Kenmerken van de belangrijke nadelige milieugevolgen

Voor de beoordeling van eventuele belangrijke nadelige milieugevolgen van de voorgenomen activiteit moet, daar waar opportuun, rekenschap worden gegeven aan de volgende zaken:

- Het bereik van het effect (geografische zone en de grootte van de getroffen bevolking);
- Het grensoverschrijdende karakter van het effect;
- De waarschijnlijkheid van het effect;
- De duur, frequentie en de onomkeerbaarheid van het effect.

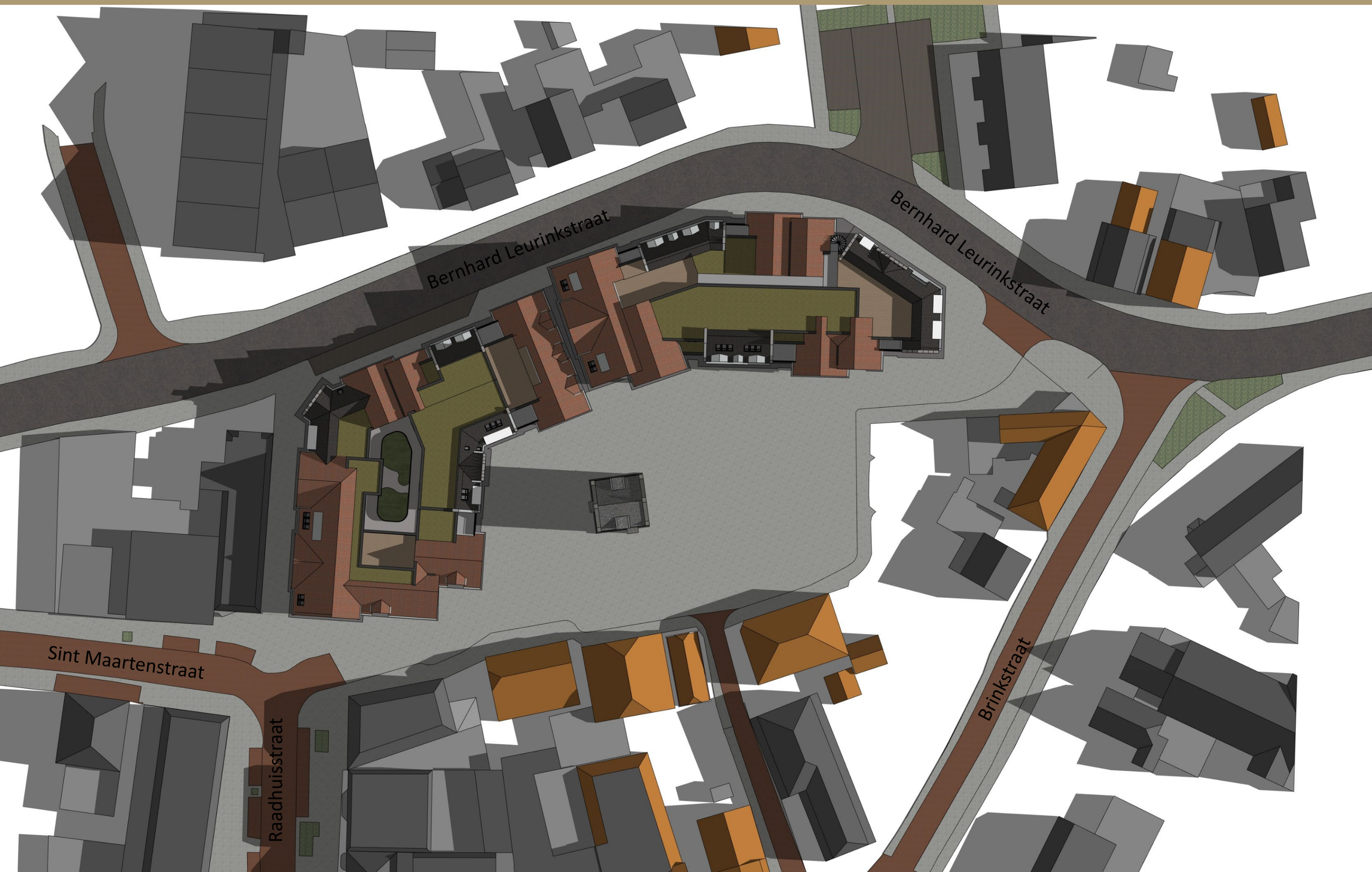
Uit hoofdstuk 3 is gebleken dat de ontwikkeling op de relevante milieuaspecten verkeer, geluid, luchtkwaliteit, water, bodem, externe veiligheid en ecologie (waaronder stikstof) geen belangrijke structurele nadelige en onomkeerbare milieugevolgen met zich meebrengt. De ontwikkeling gaat wel gepaard met tijdelijke hinder als gevolg van sloop- en bouwwerkzaamheden, maar deze zullen na afronding volledig vervallen.

Conclusie m.e.r.-beoordeling

De m.e.r.-beoordeling maakt duidelijk dat de milieueffecten als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling beperkt zijn en dat er geen sprake is van een bijzondere omstandigheid die het opstellen van een plan-m.e.r. noodzakelijk maakt.

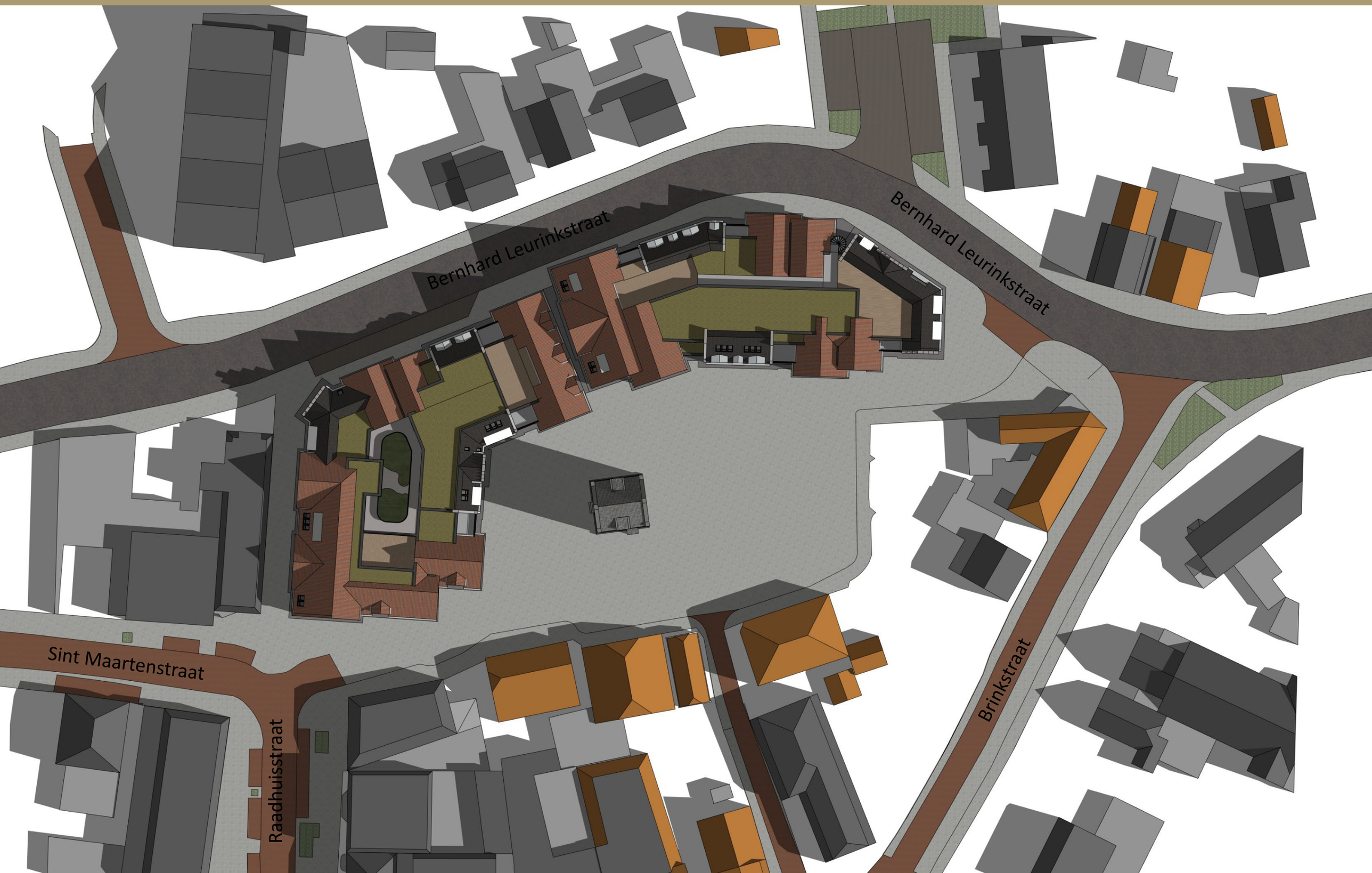
09:00 21 juni (langste dag)

Schaduwstudie



10:00 21 juni (langste dag)

Schaduwstudie



11:00 21 juni (langste dag)

Schaduwstudie



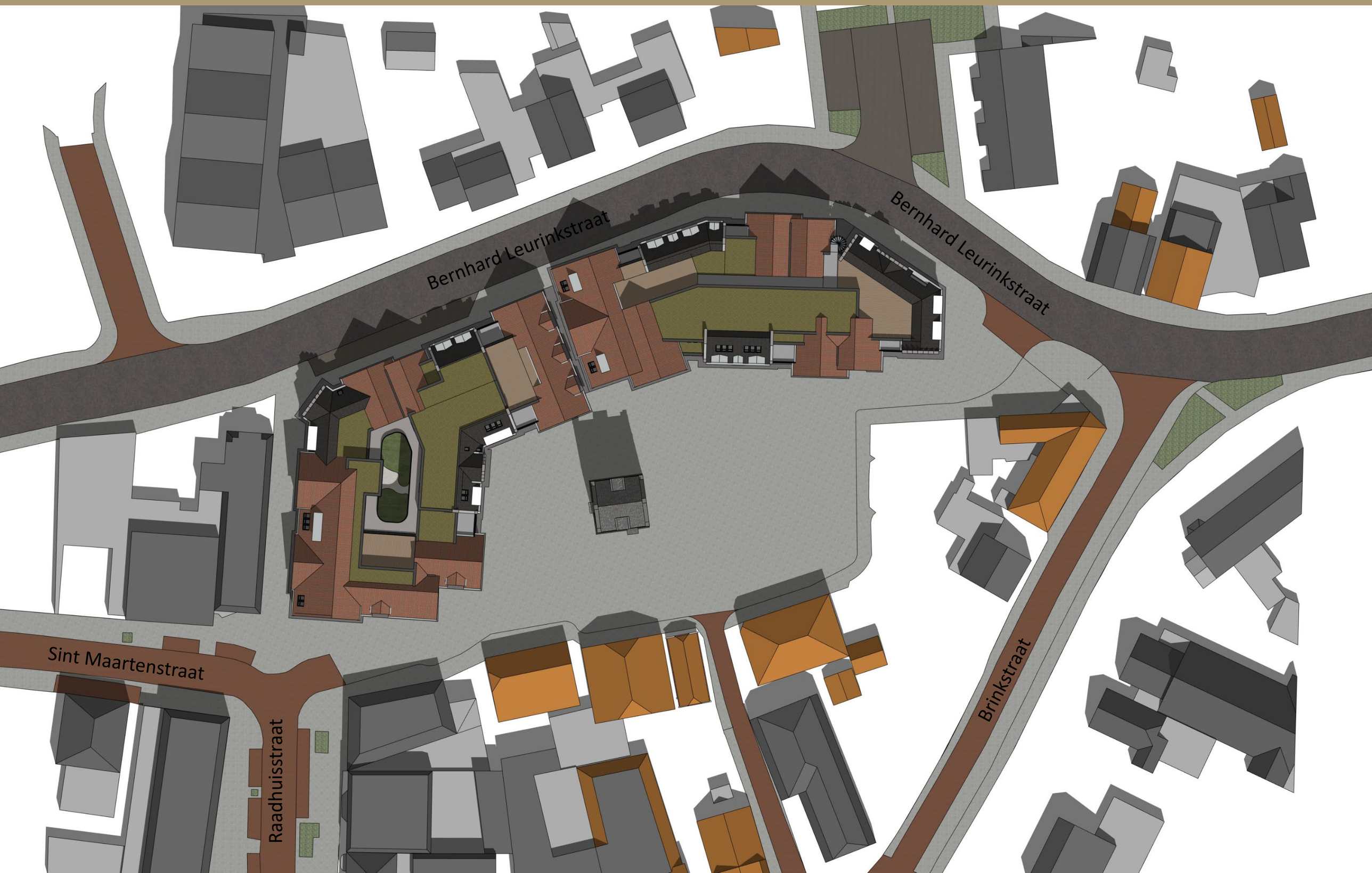
12:00 21 juni (langste dag)

Schaduwstudie



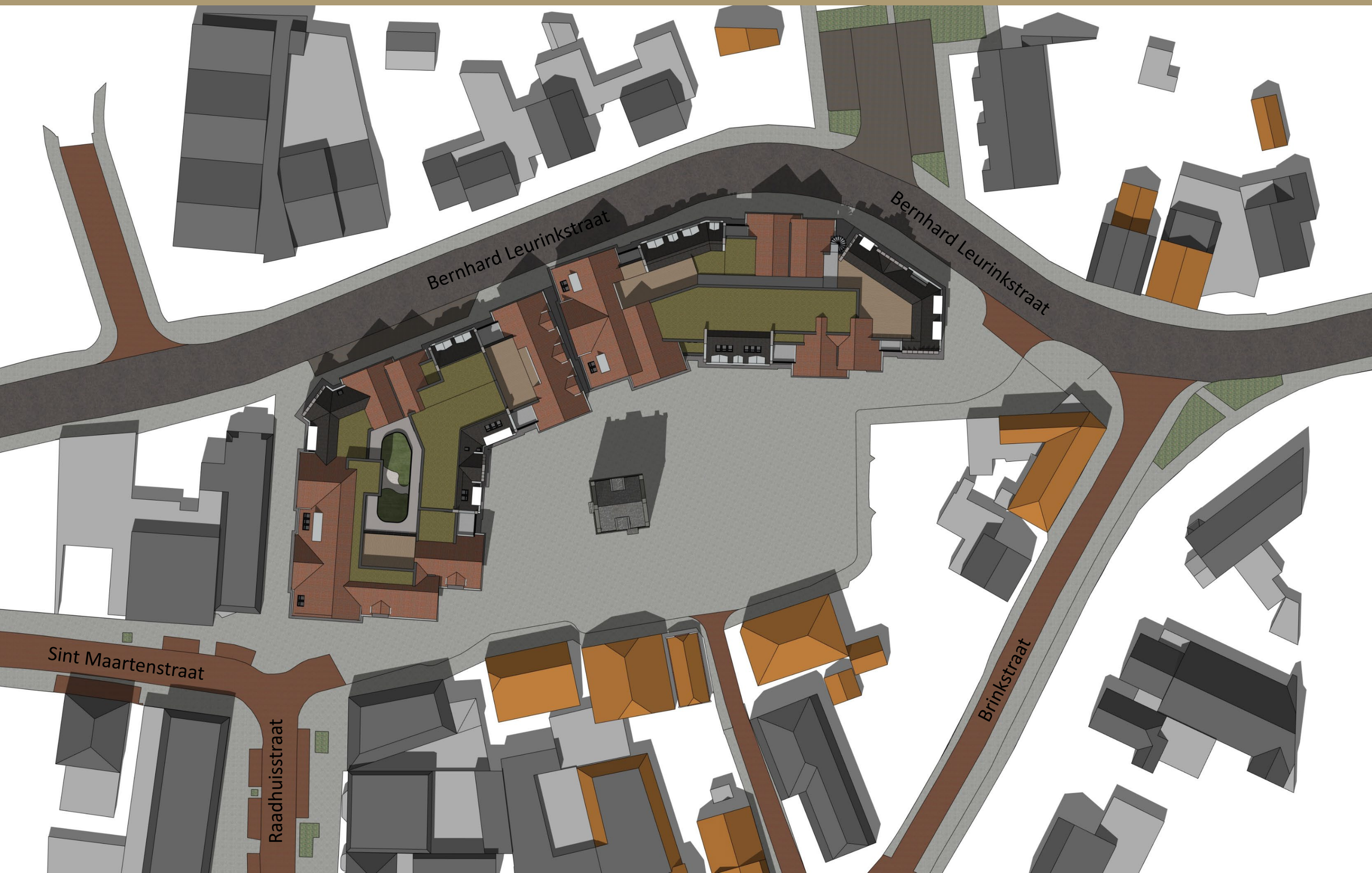
13:00 21 juni (langste dag)

Schaduwstudie



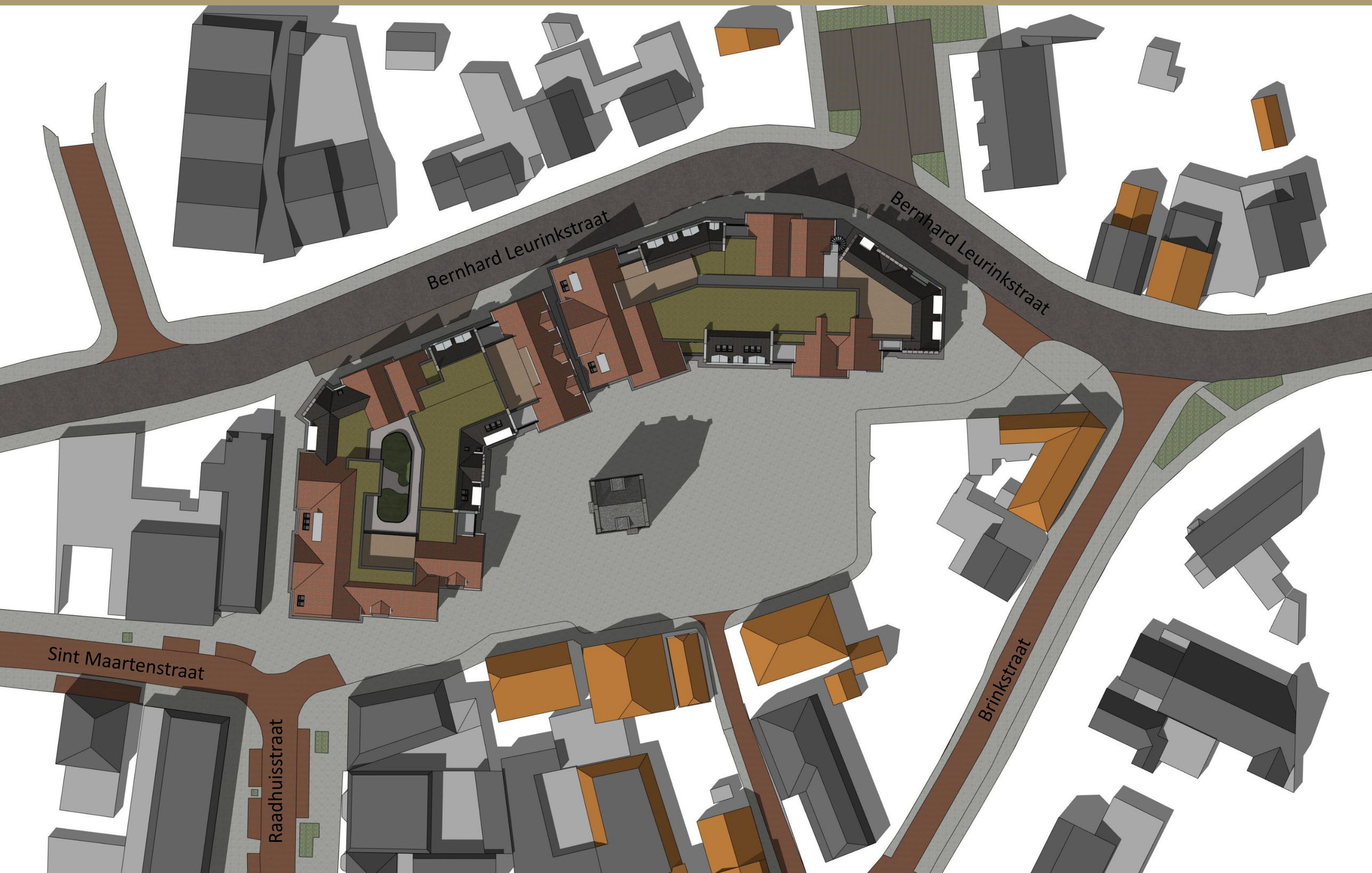
14:00 21 juni (langste dag)

Schaduwstudie



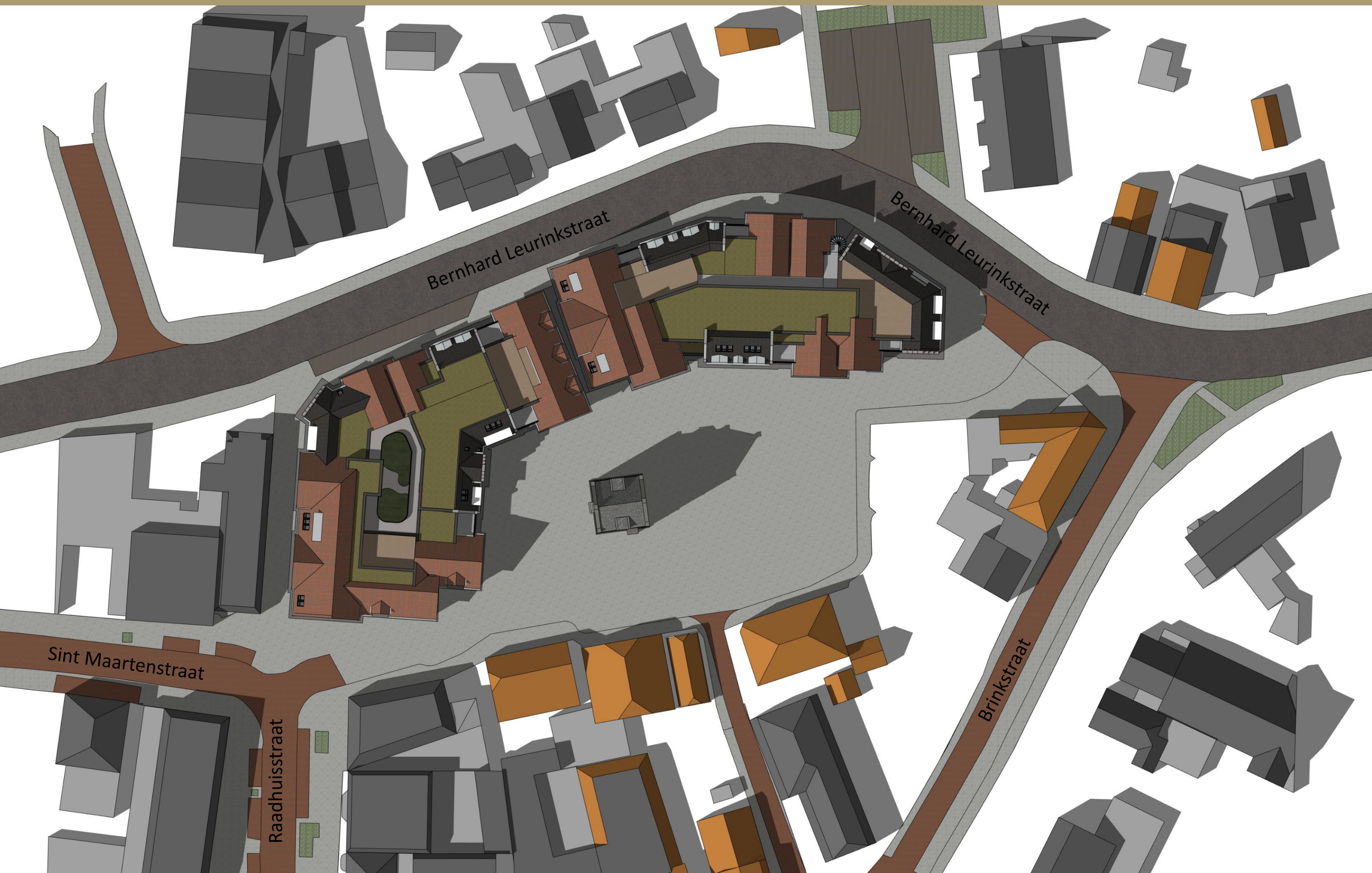
15:00 21 juni (langste dag)

Schaduwstudie



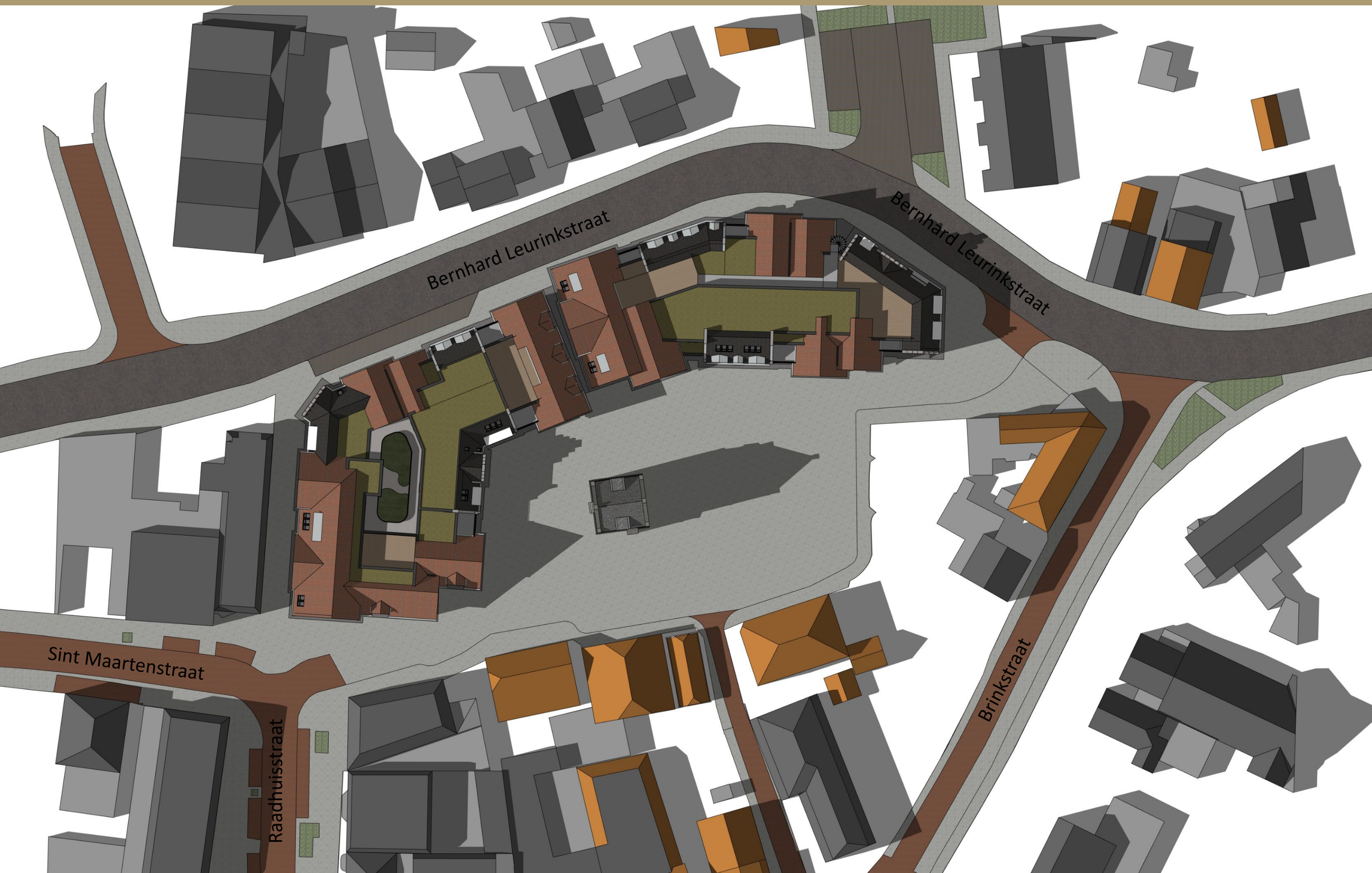
16:00 21 juni (langste dag)

Schaduwstudie



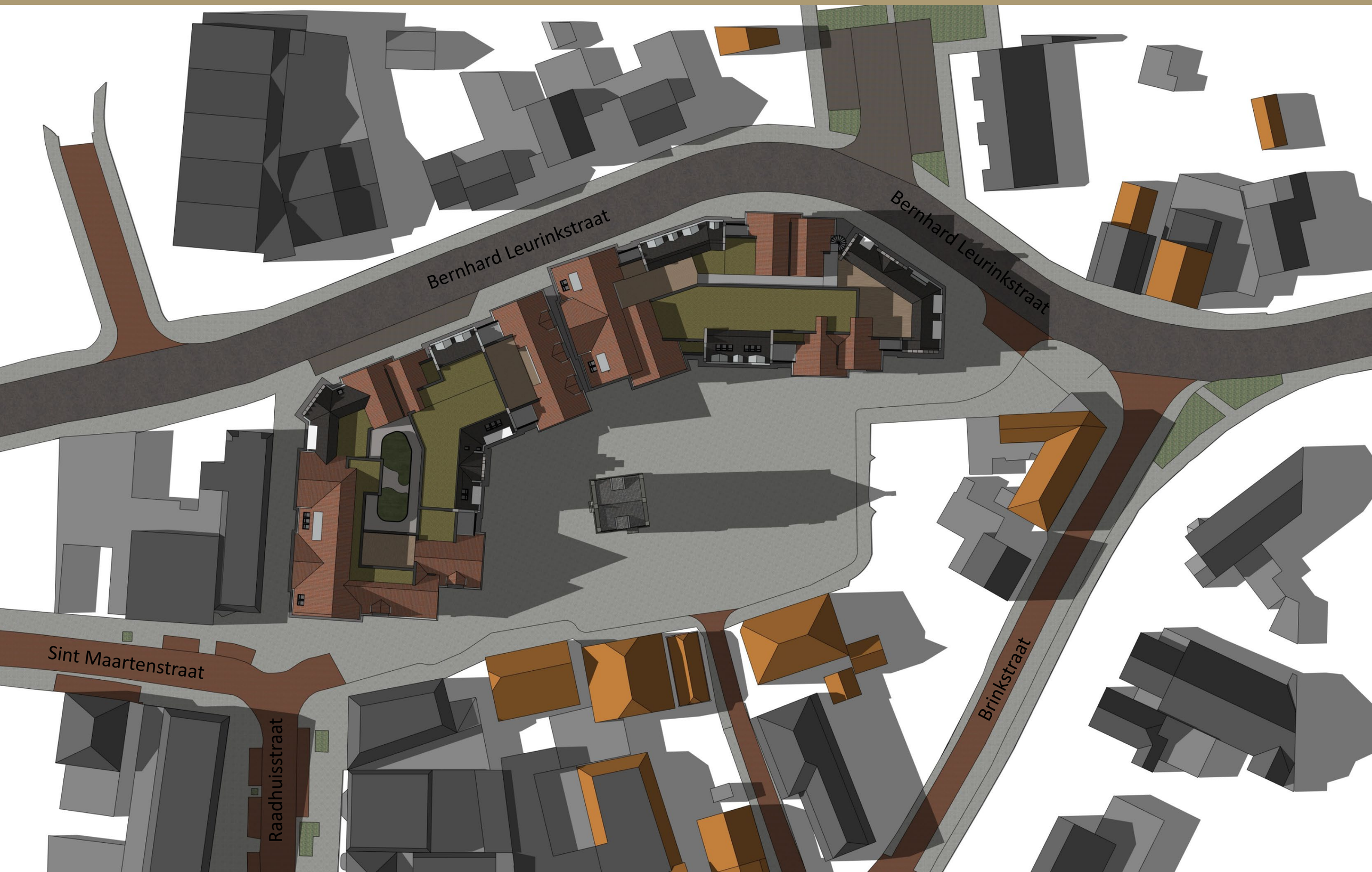
17:00 21 juni (langste dag)

Schaduwstudie



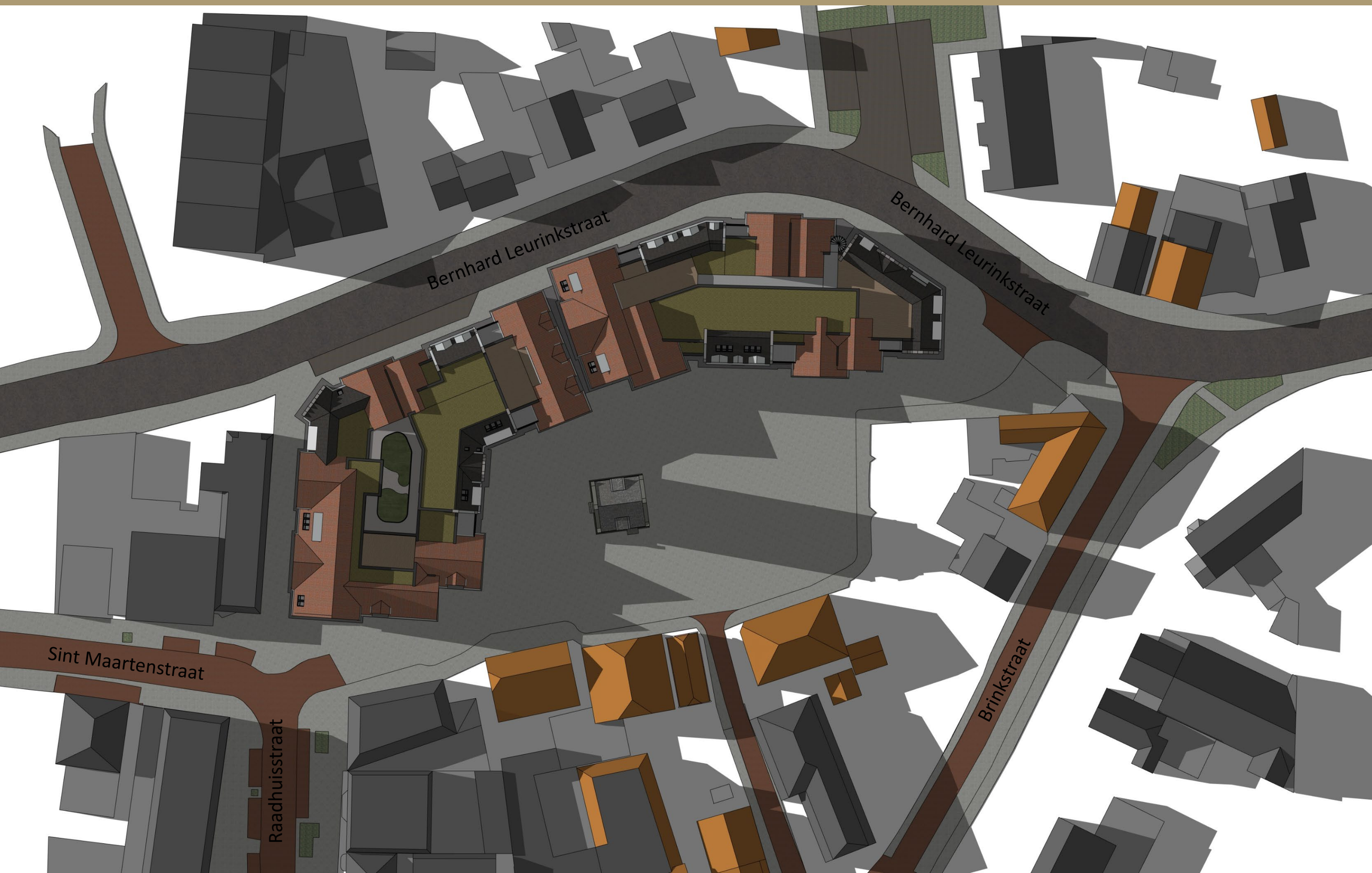
18:00 21 juni (langste dag)

Schaduwstudie



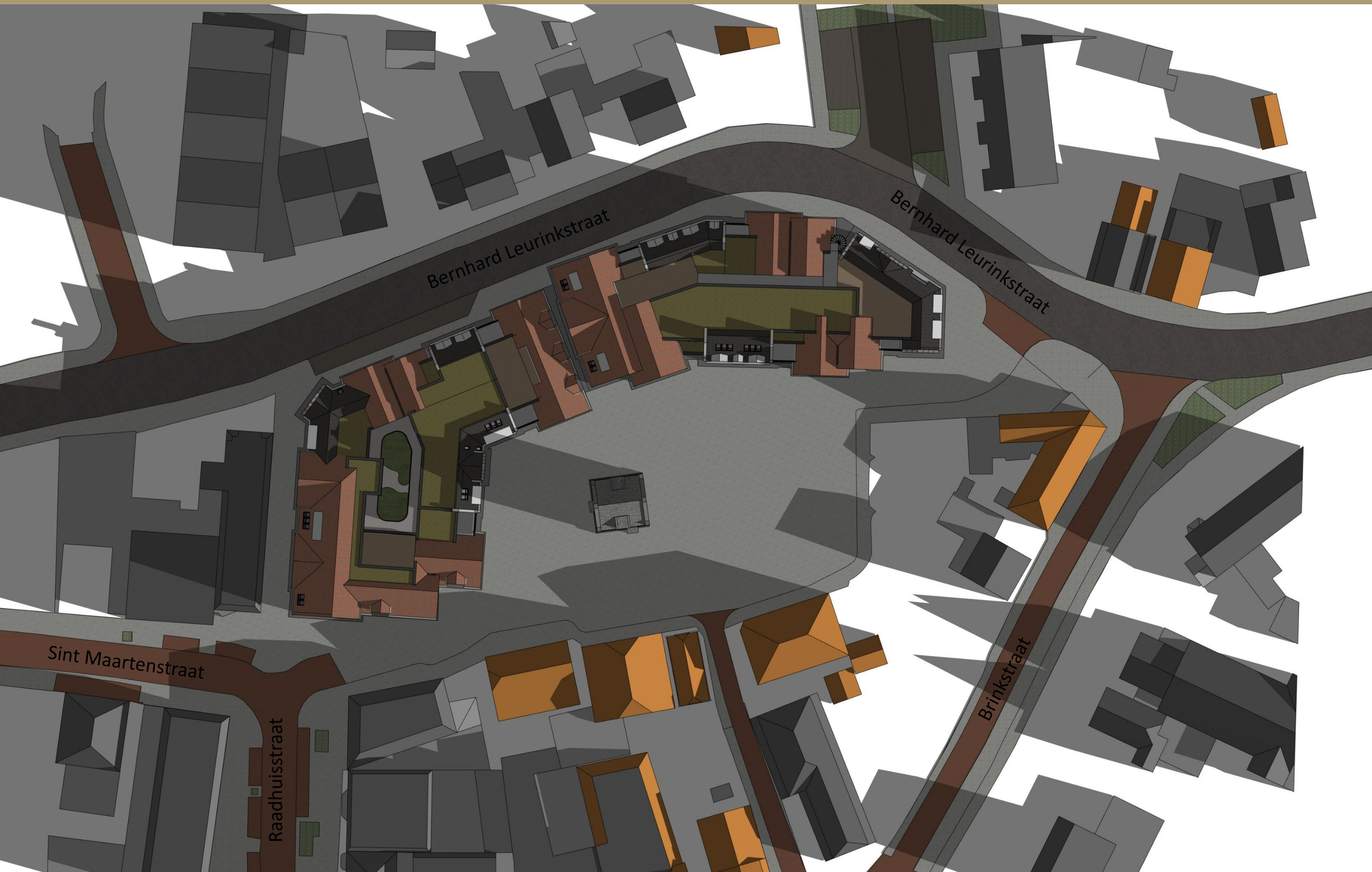
19:00 21 juni (langste dag)

Schaduwstudie



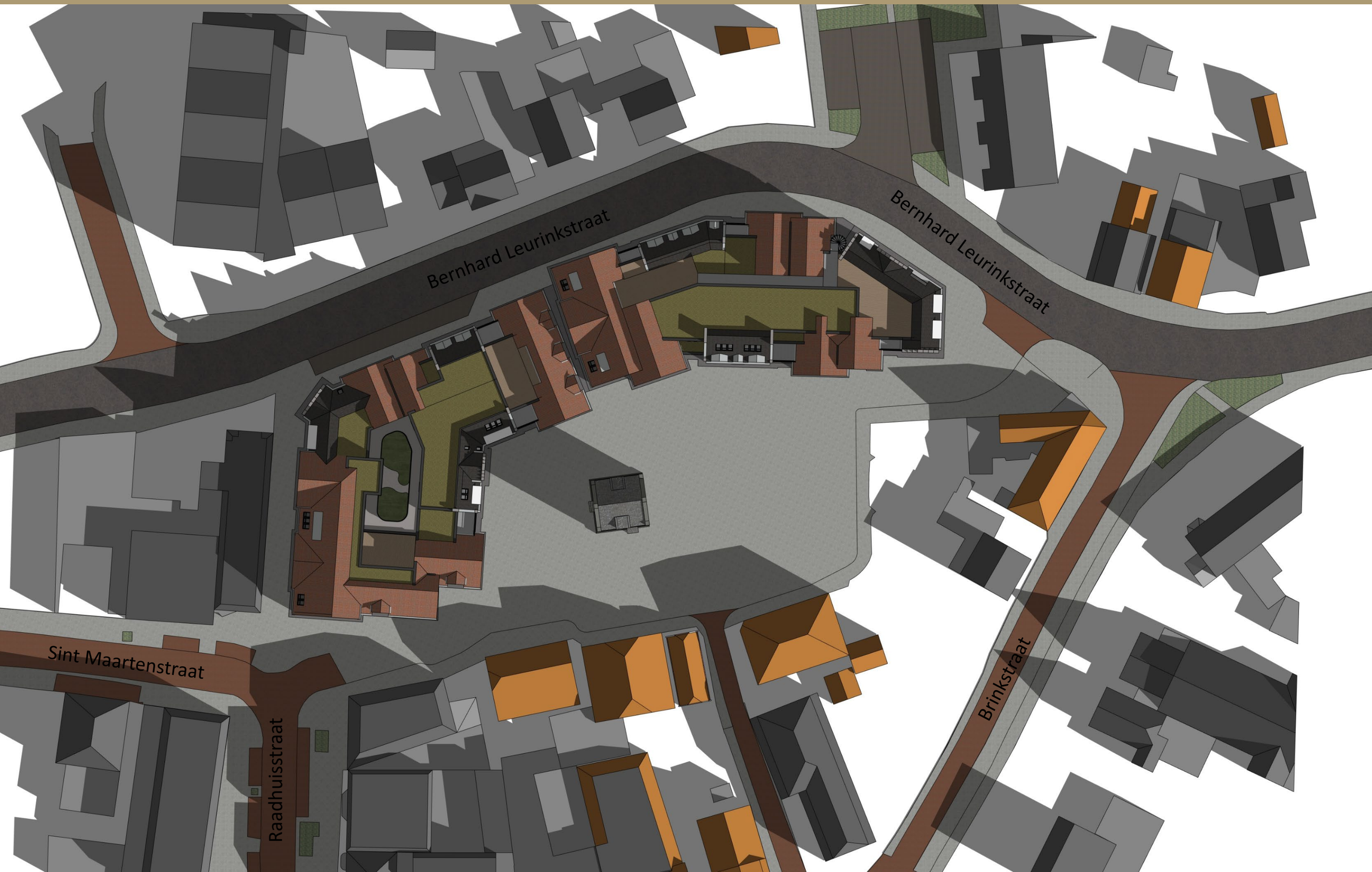
09:00 1 april

Schaduwstudie



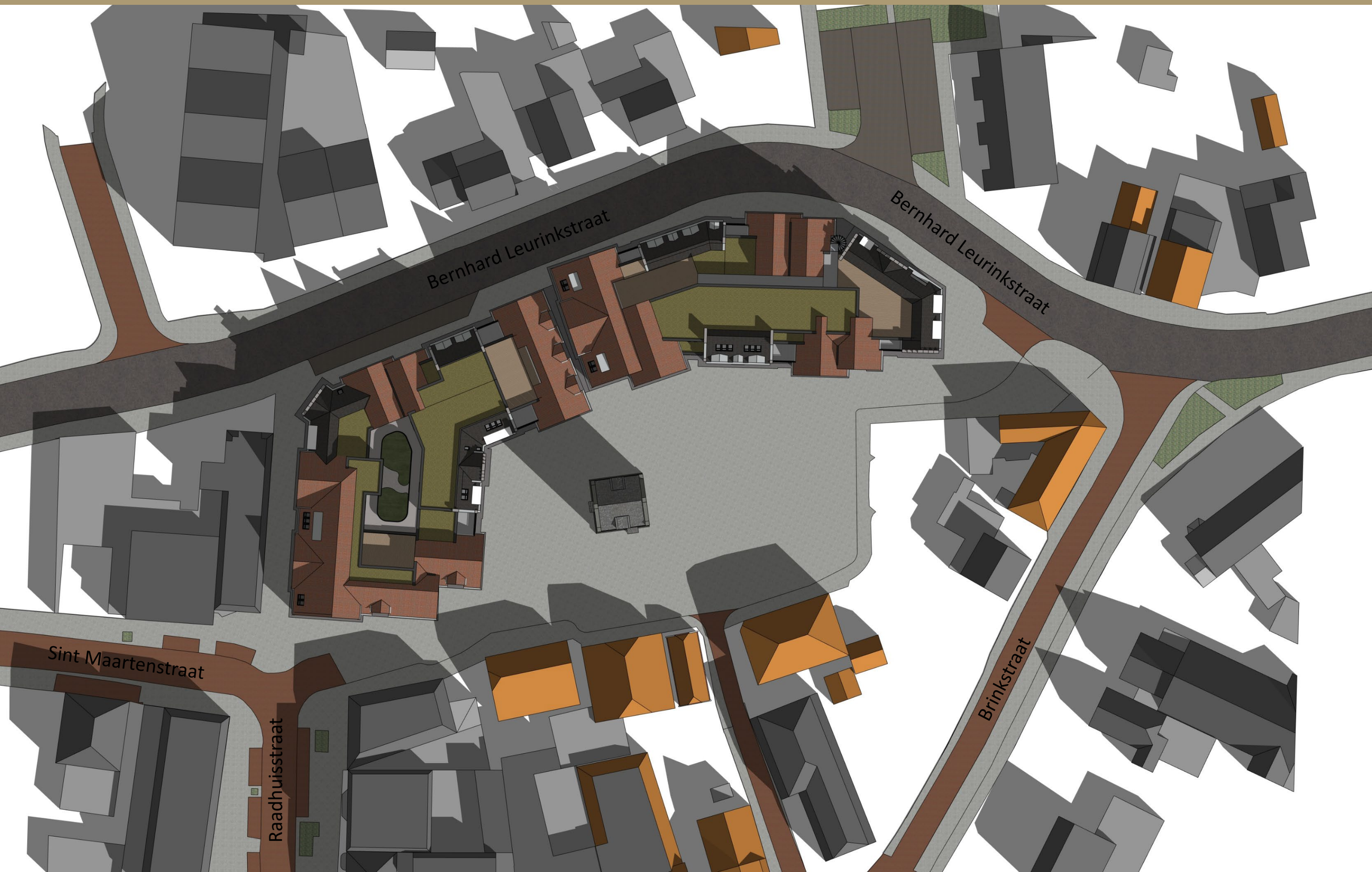
10:00 1 april

Schaduwstudie



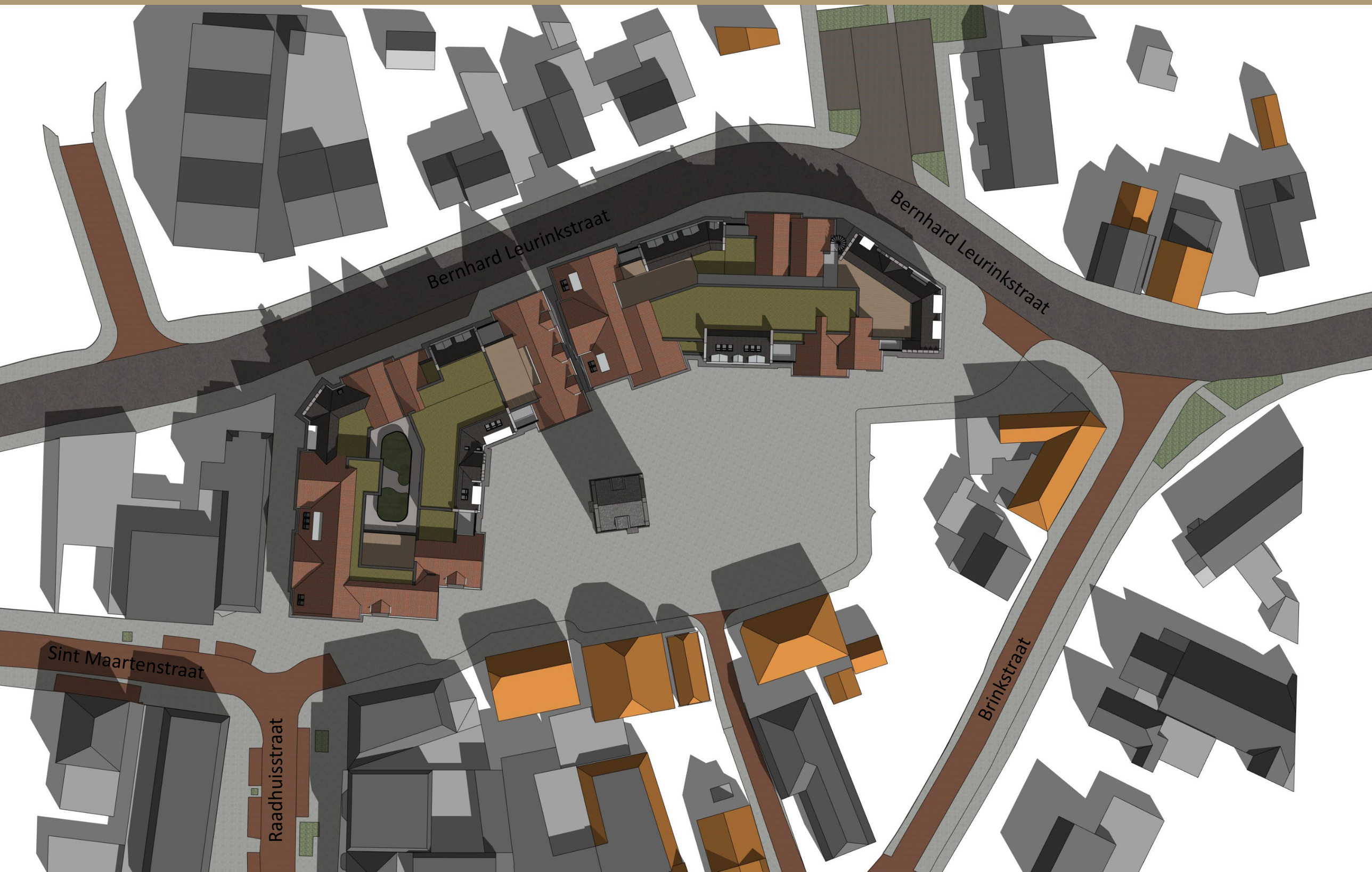
11:00 1 april

Schaduwstudie



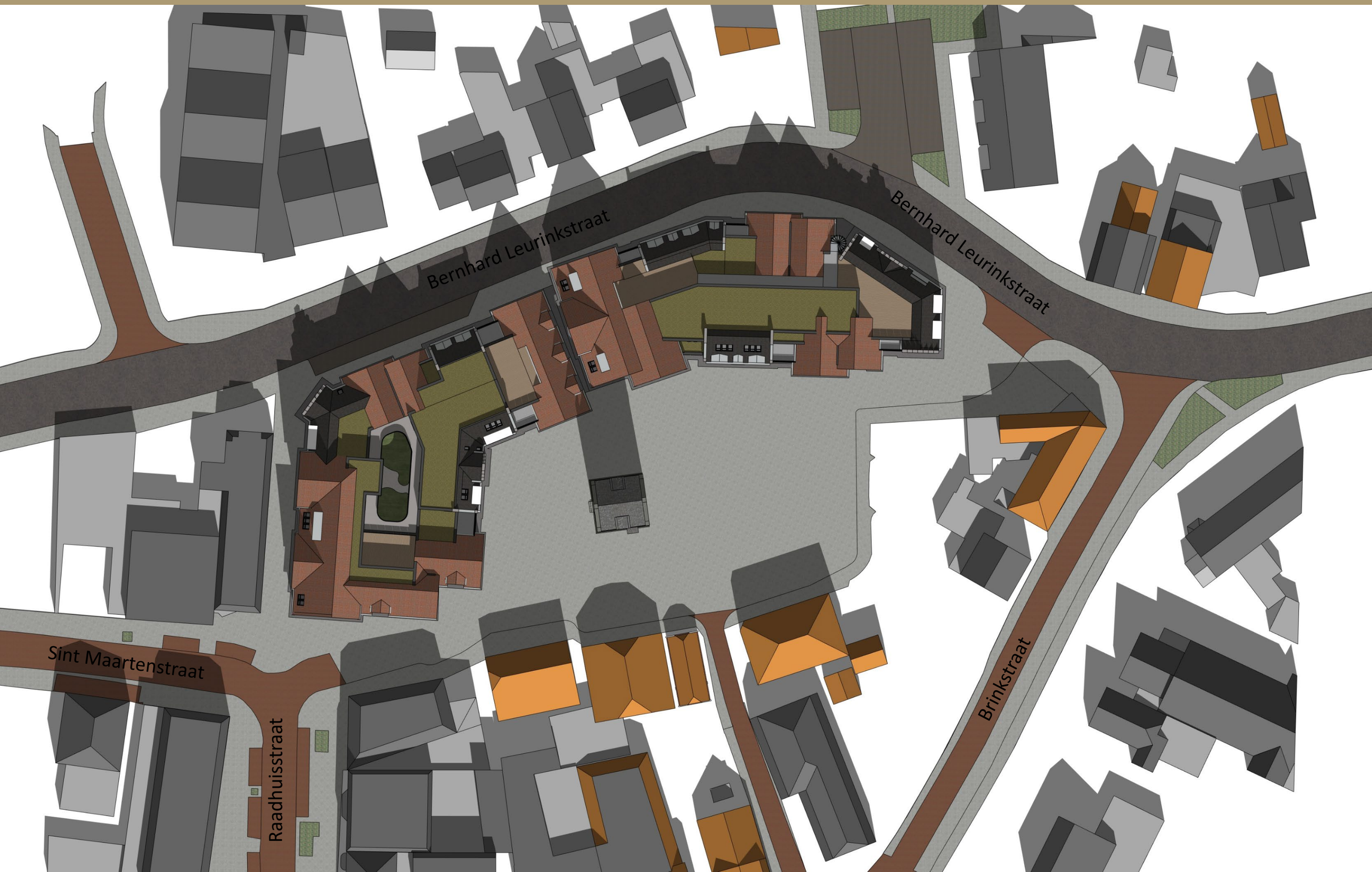
12:00 1 april

Schaduwstudie



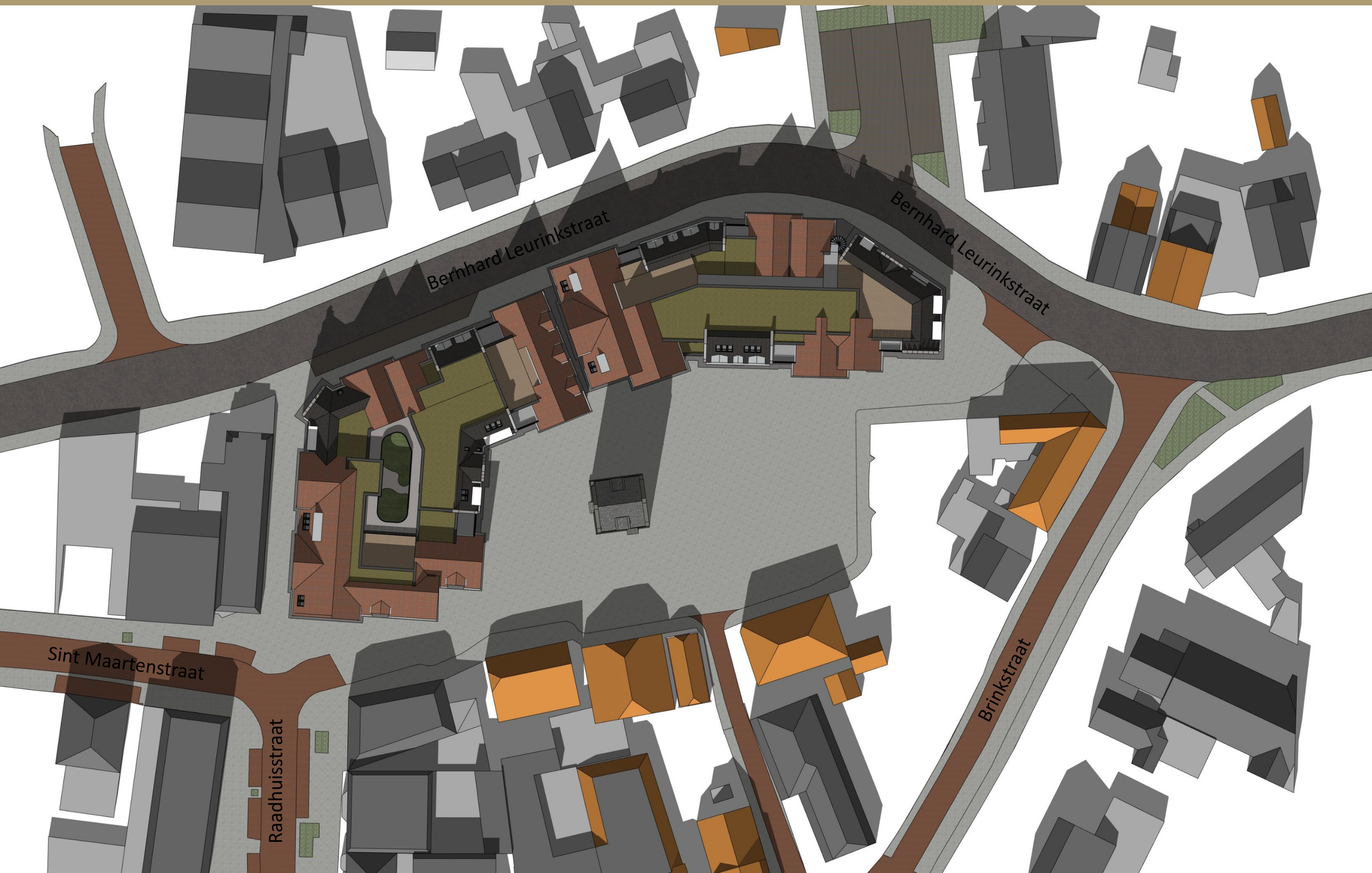
13:00 1 april

Schaduwstudie



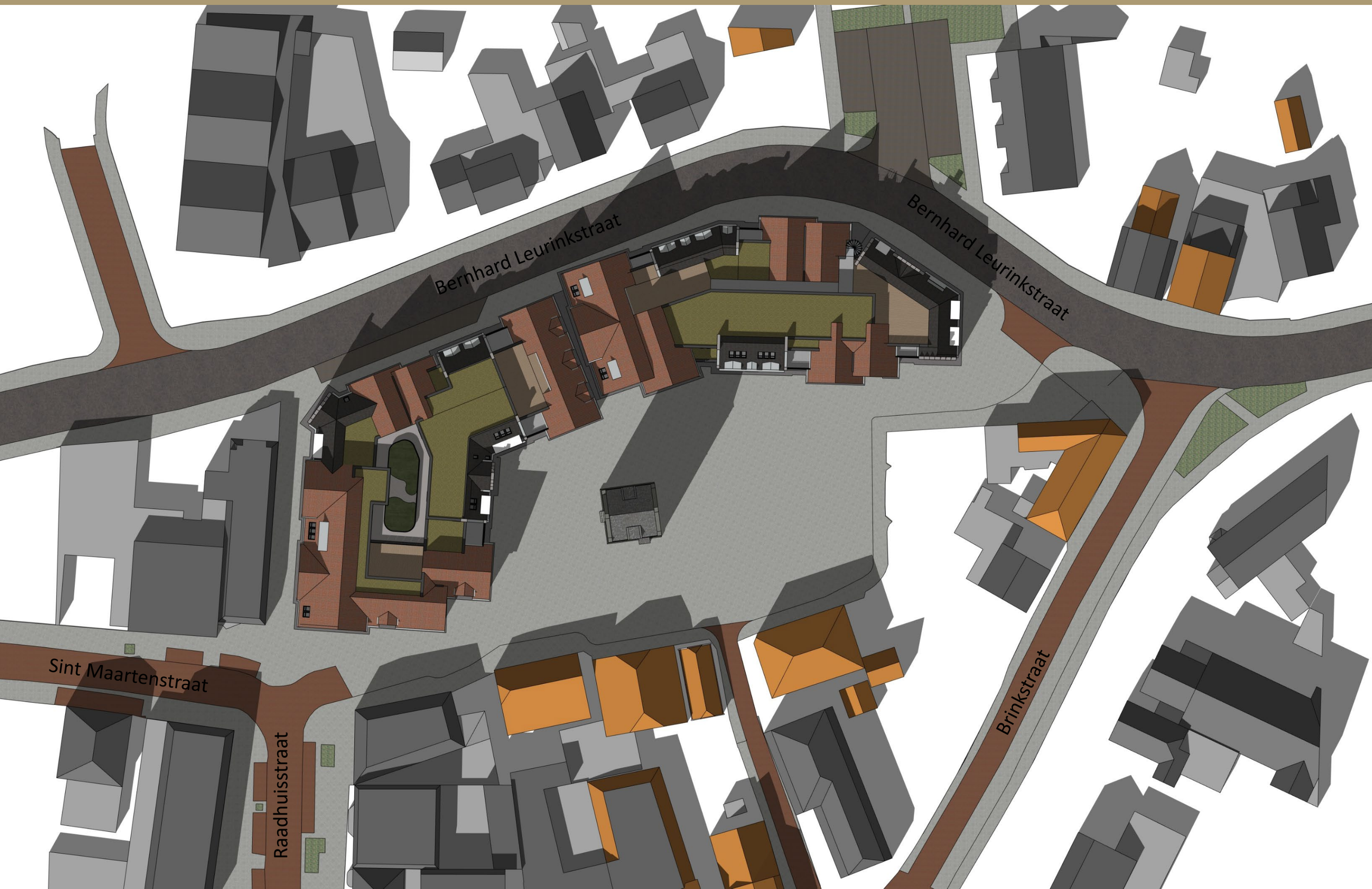
14:00 1 april

Schaduwstudie



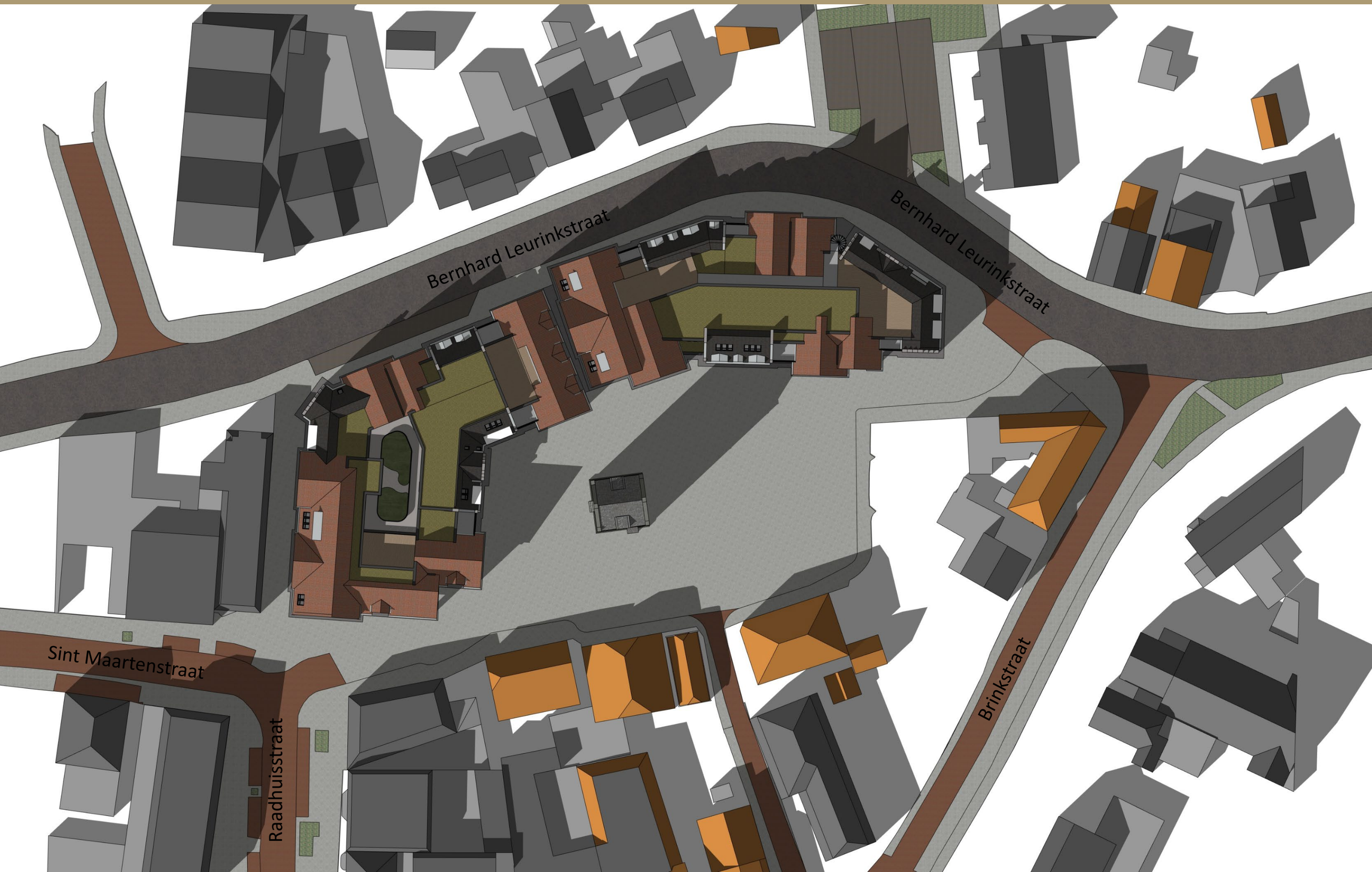
15:00 1 april

Schaduwstudie



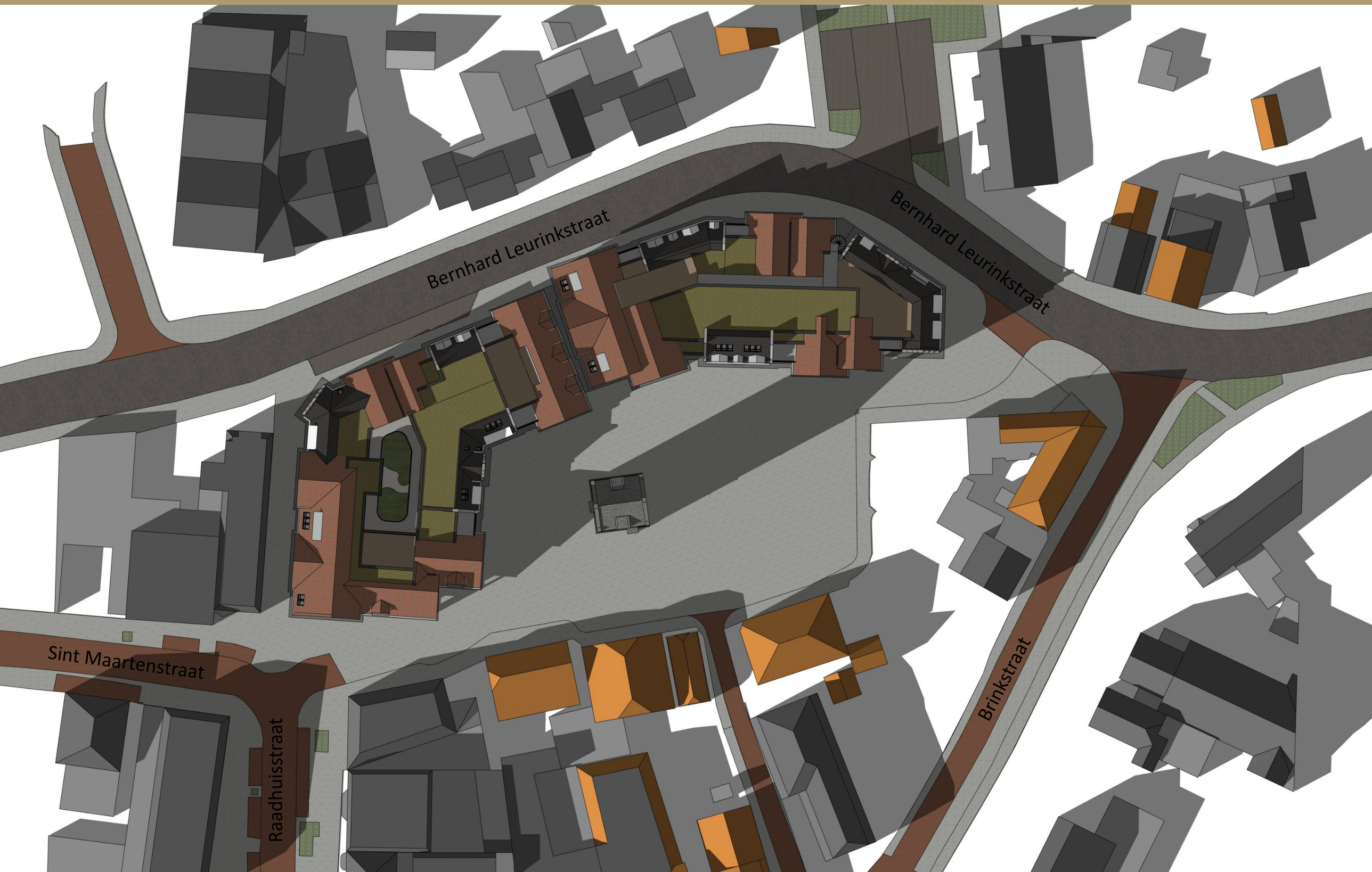
16:00 1 april

Schaduwstudie



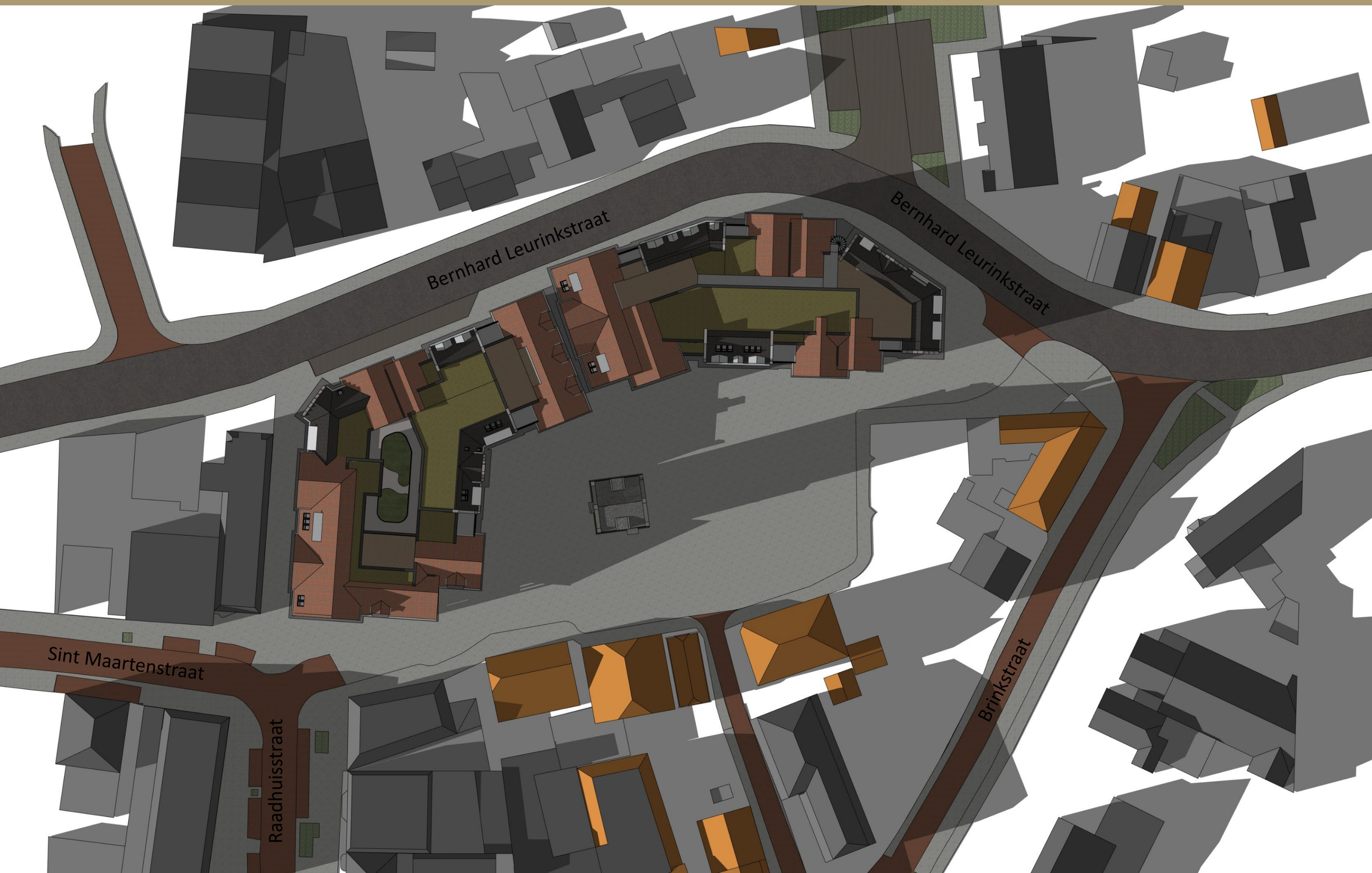
17:00 1 april

Schaduwstudie



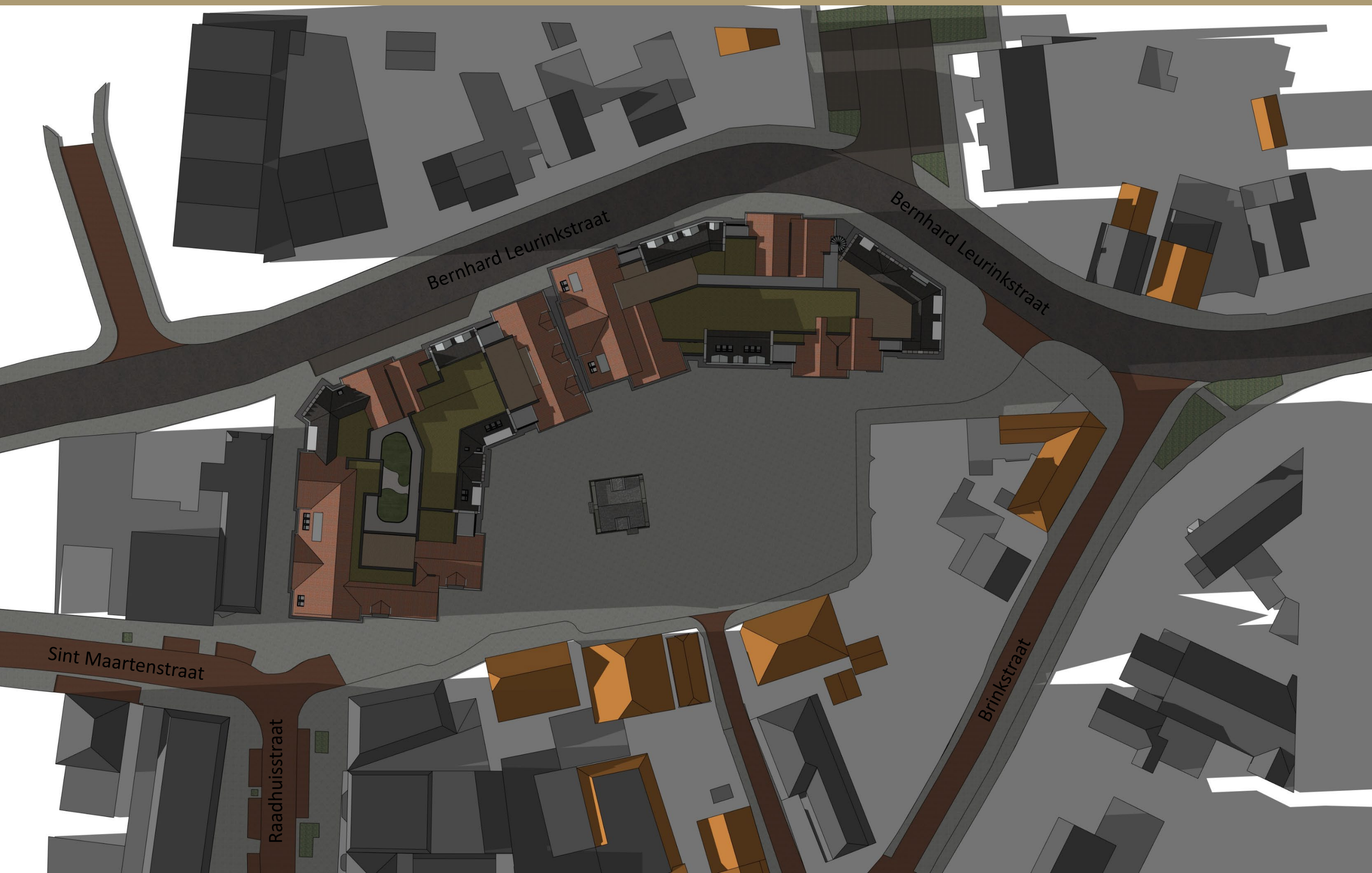
18:00 1 april

Schaduwstudie



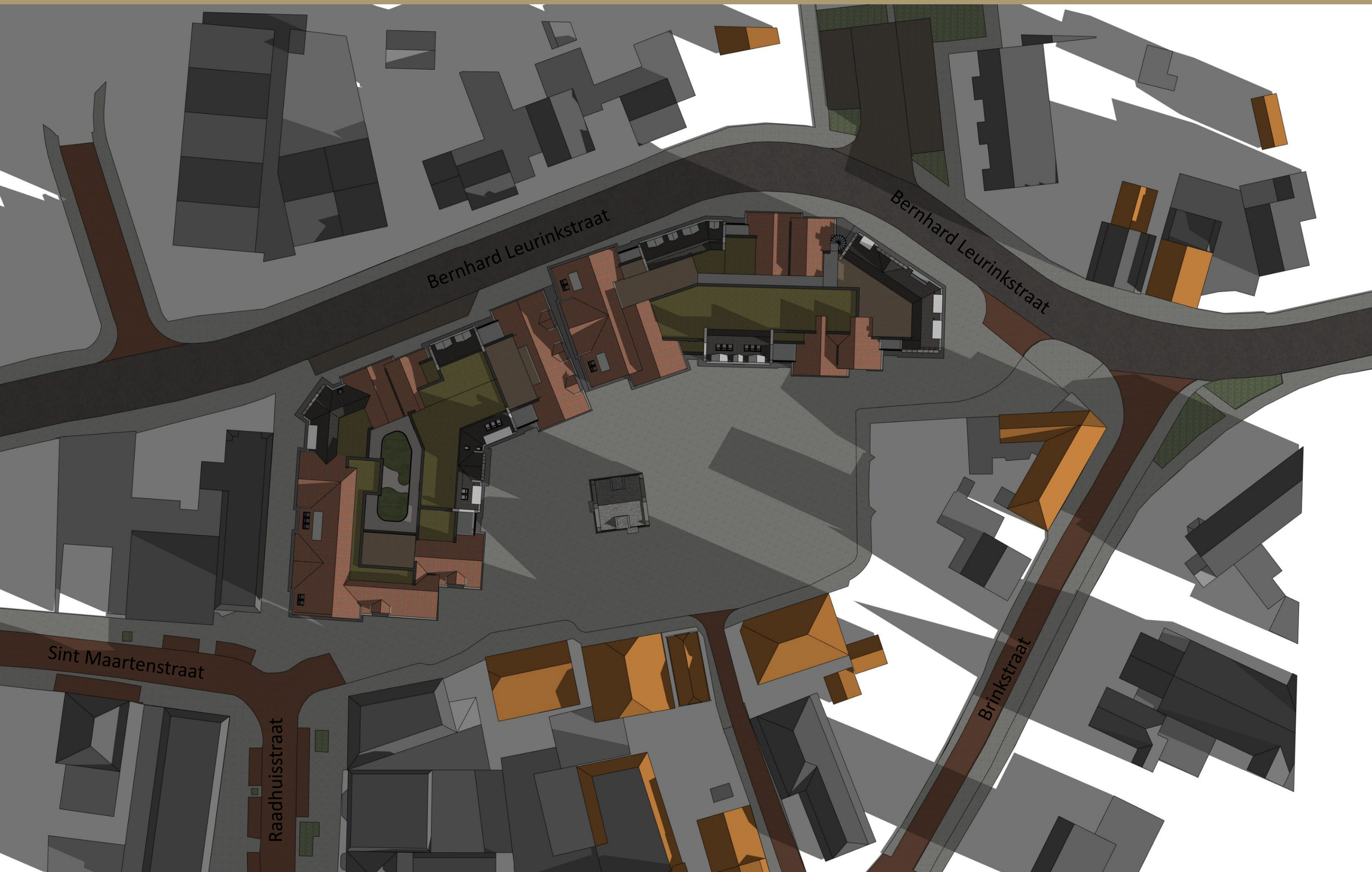
19:00 1 april

Schaduwstudie



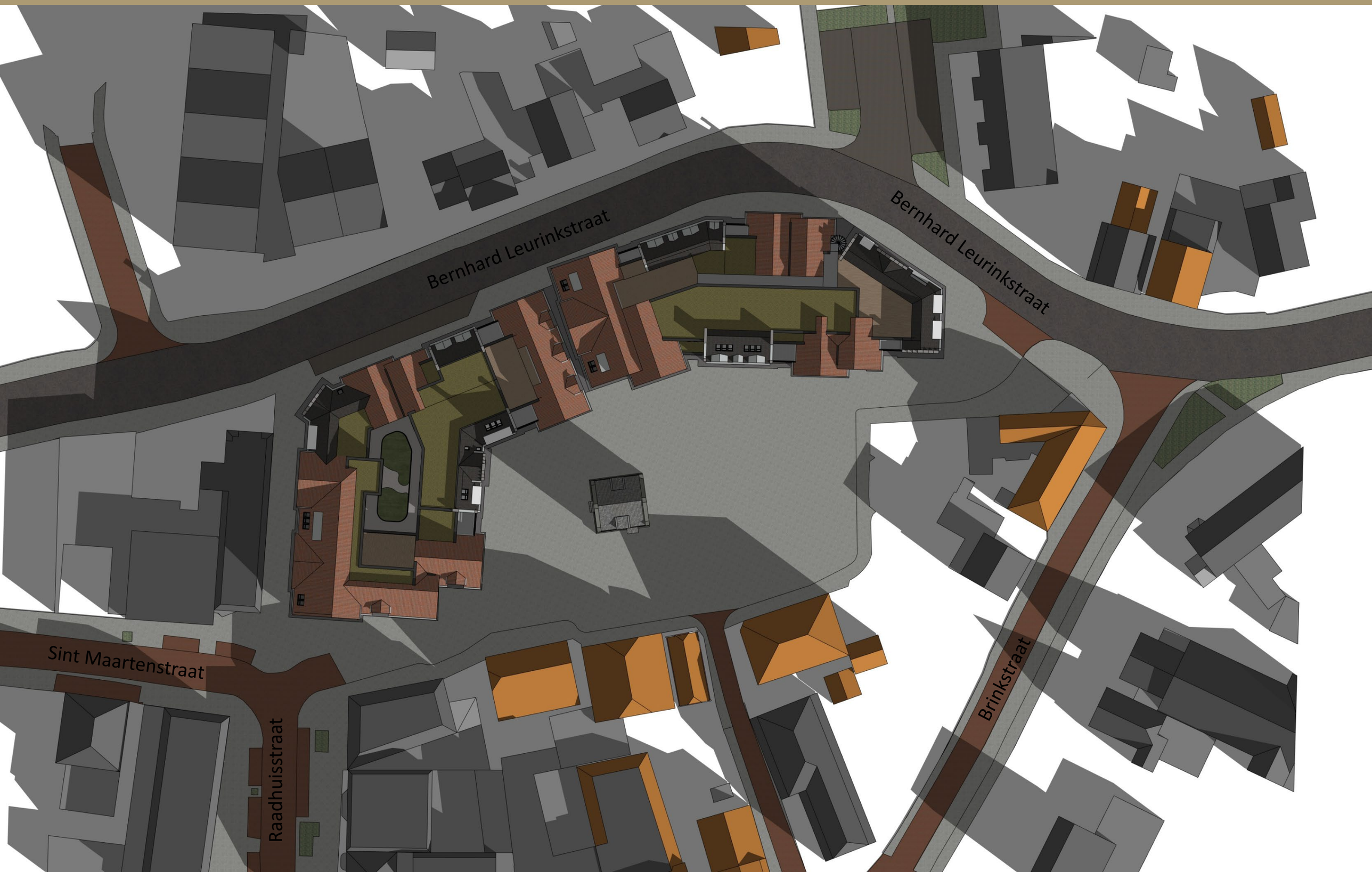
09:00 1 oktober

Schaduwstudie



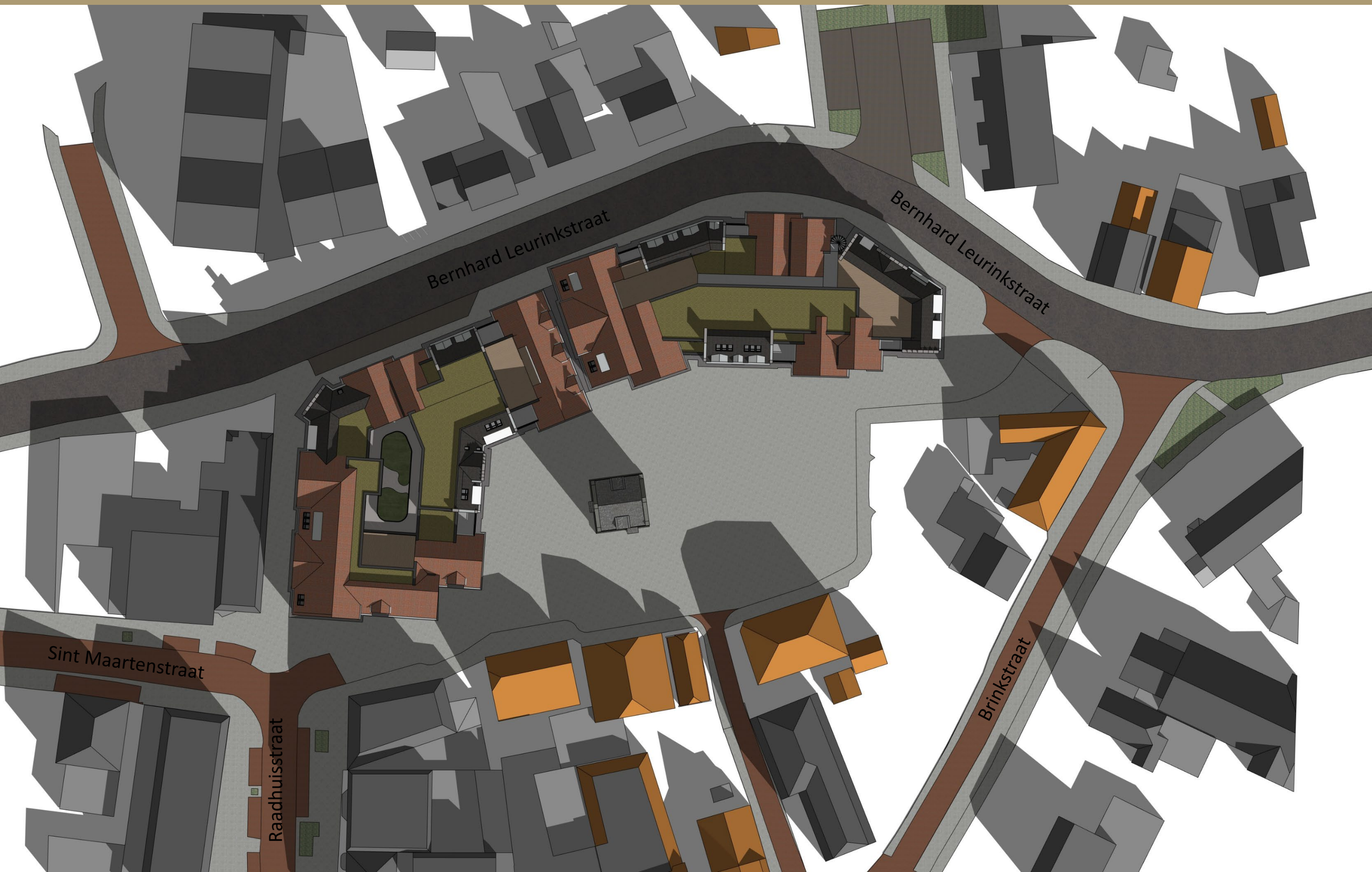
10:00 1 oktober

Schaduwstudie



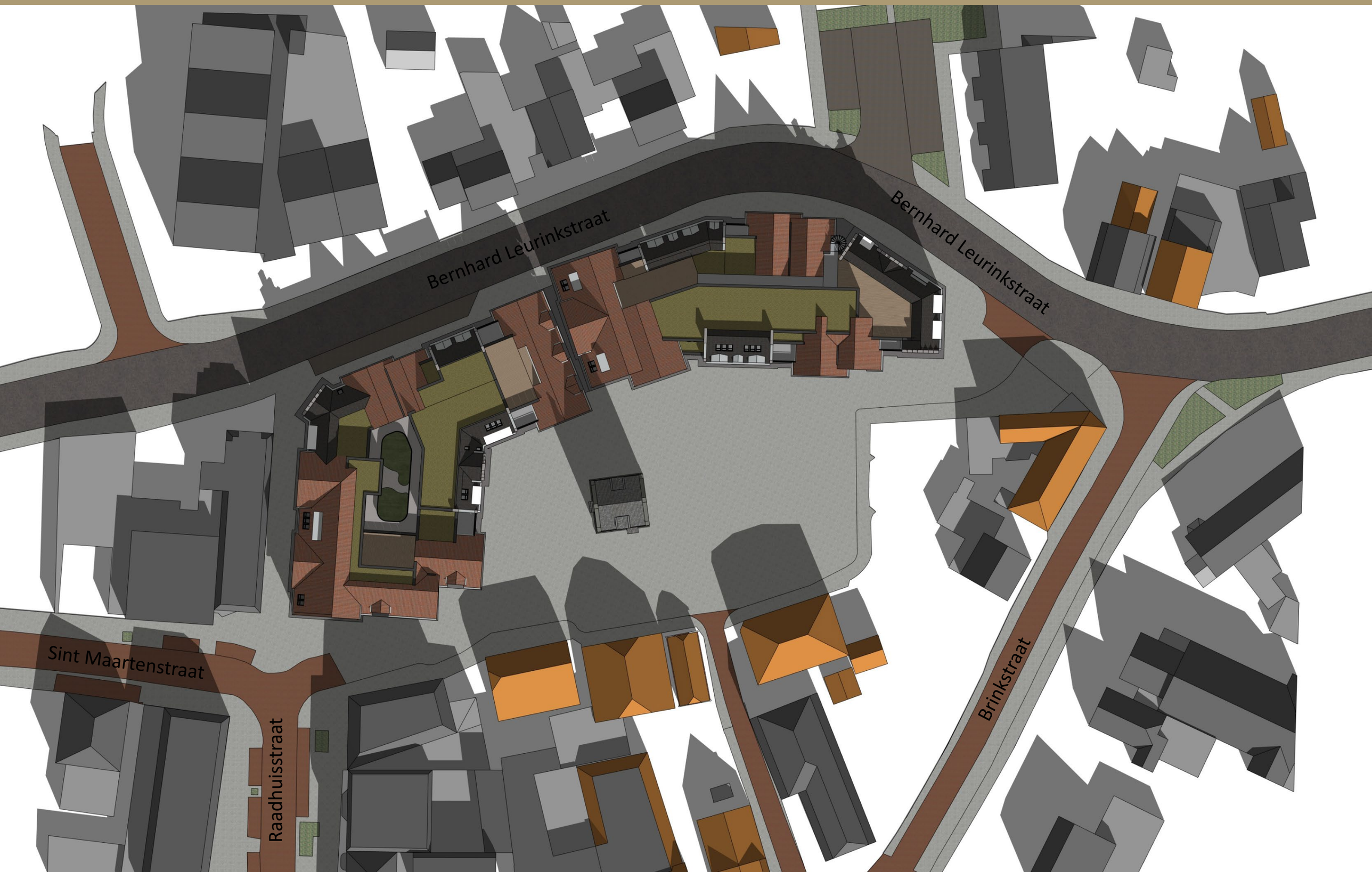
11:00 1 oktober

Schaduwstudie



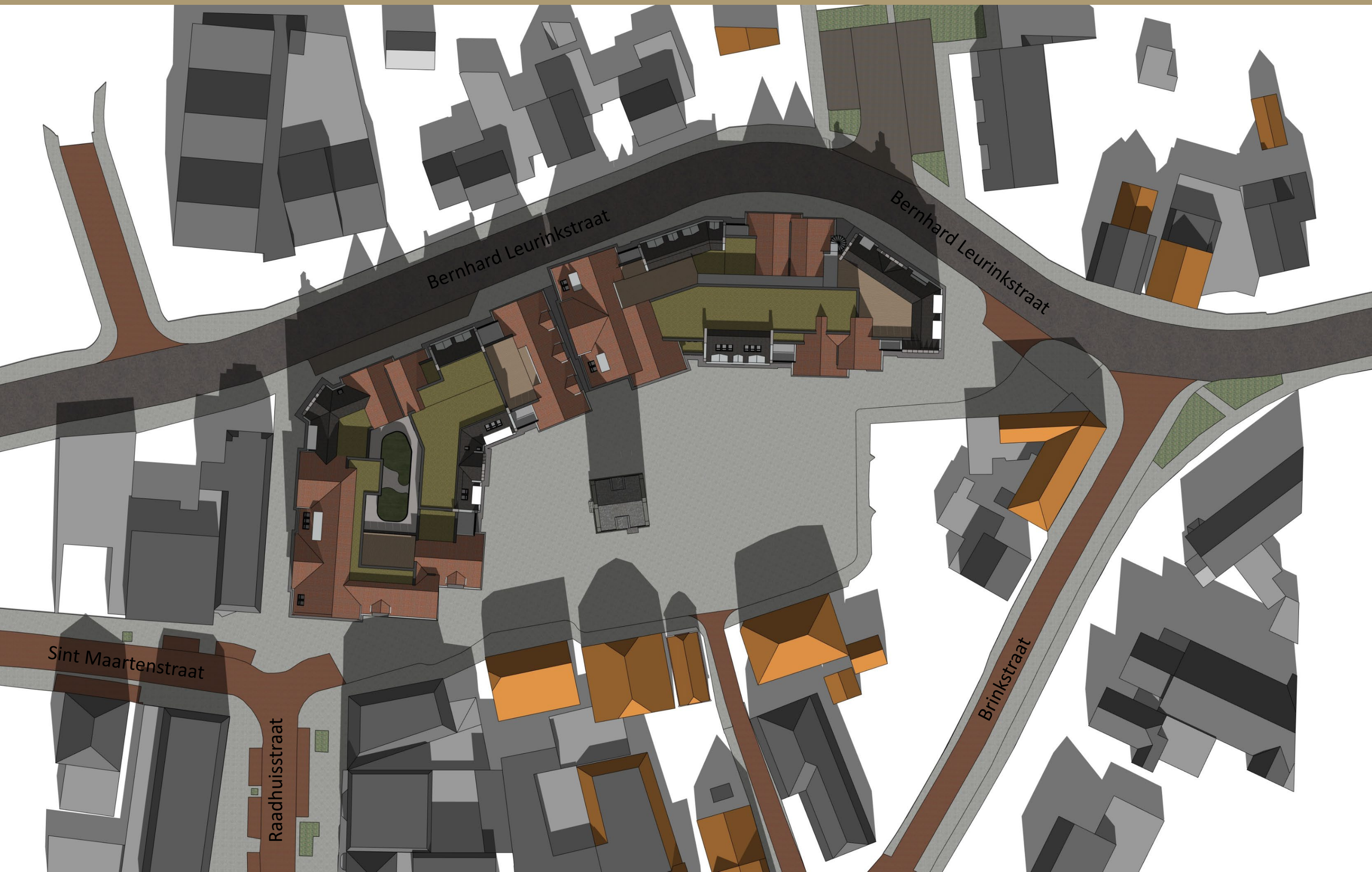
12:00 1 oktober

Schaduwstudie



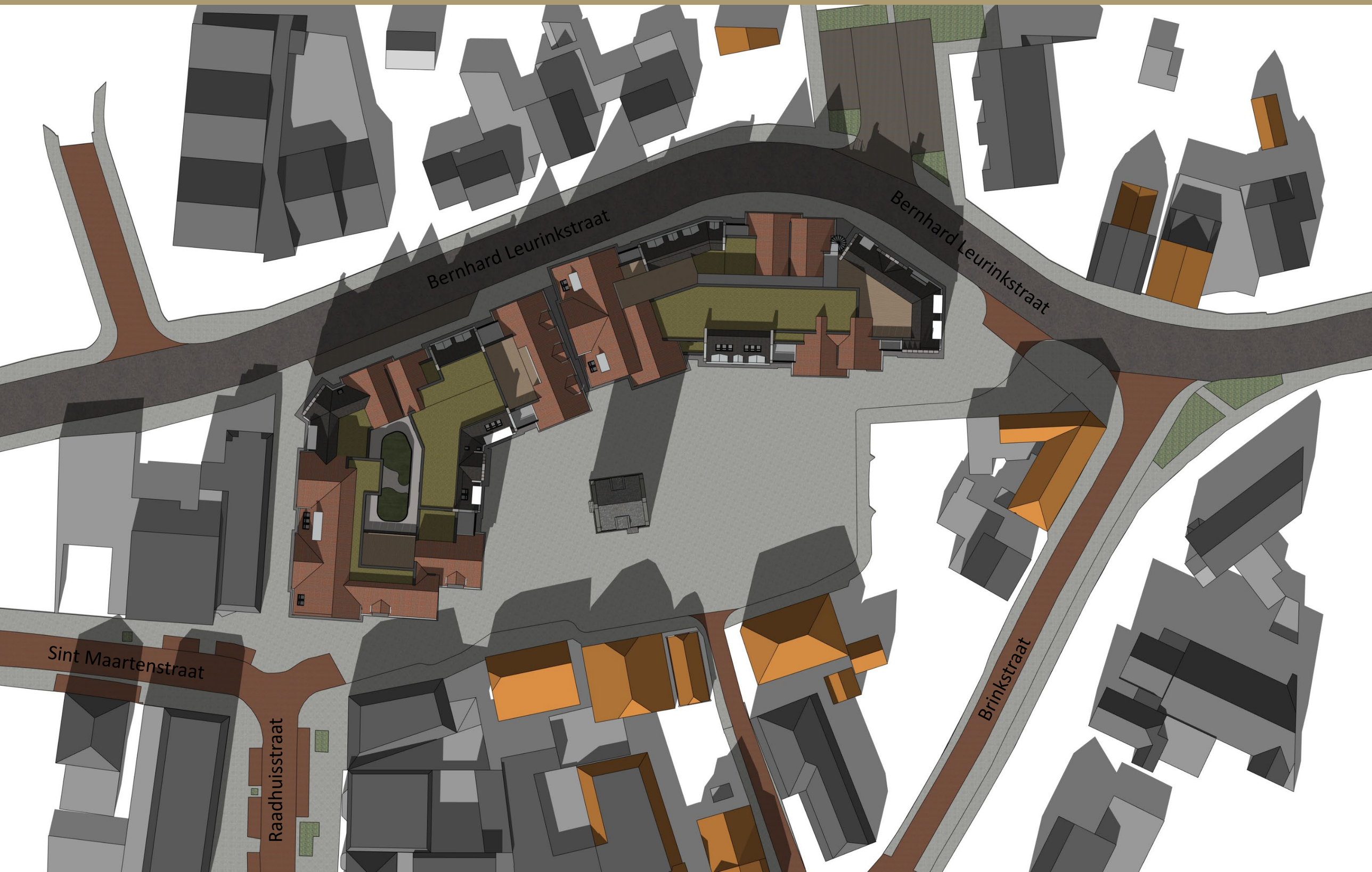
13:00 1 oktober

Schaduwstudie



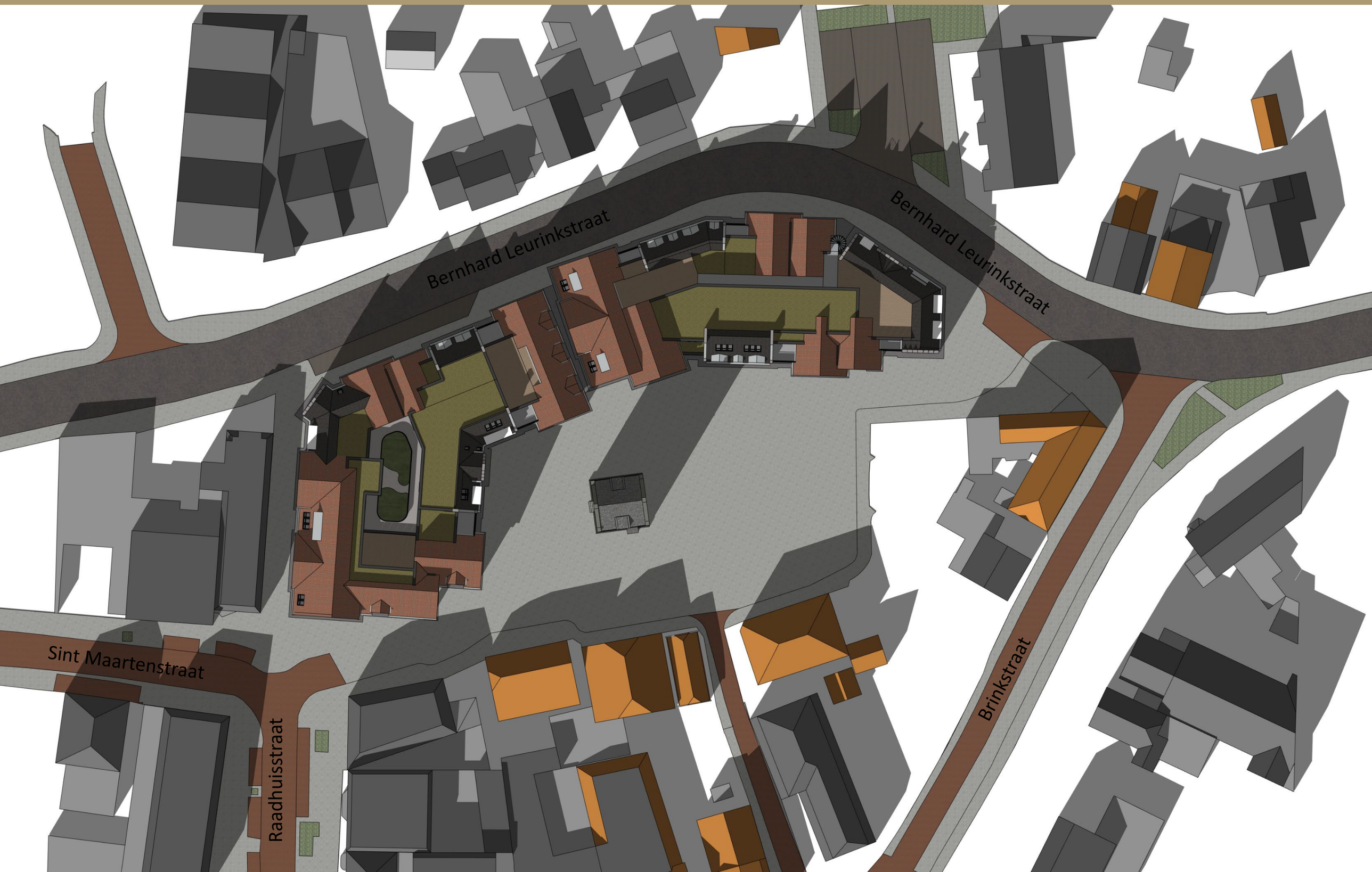
14:00 1 oktober

Schaduwstudie



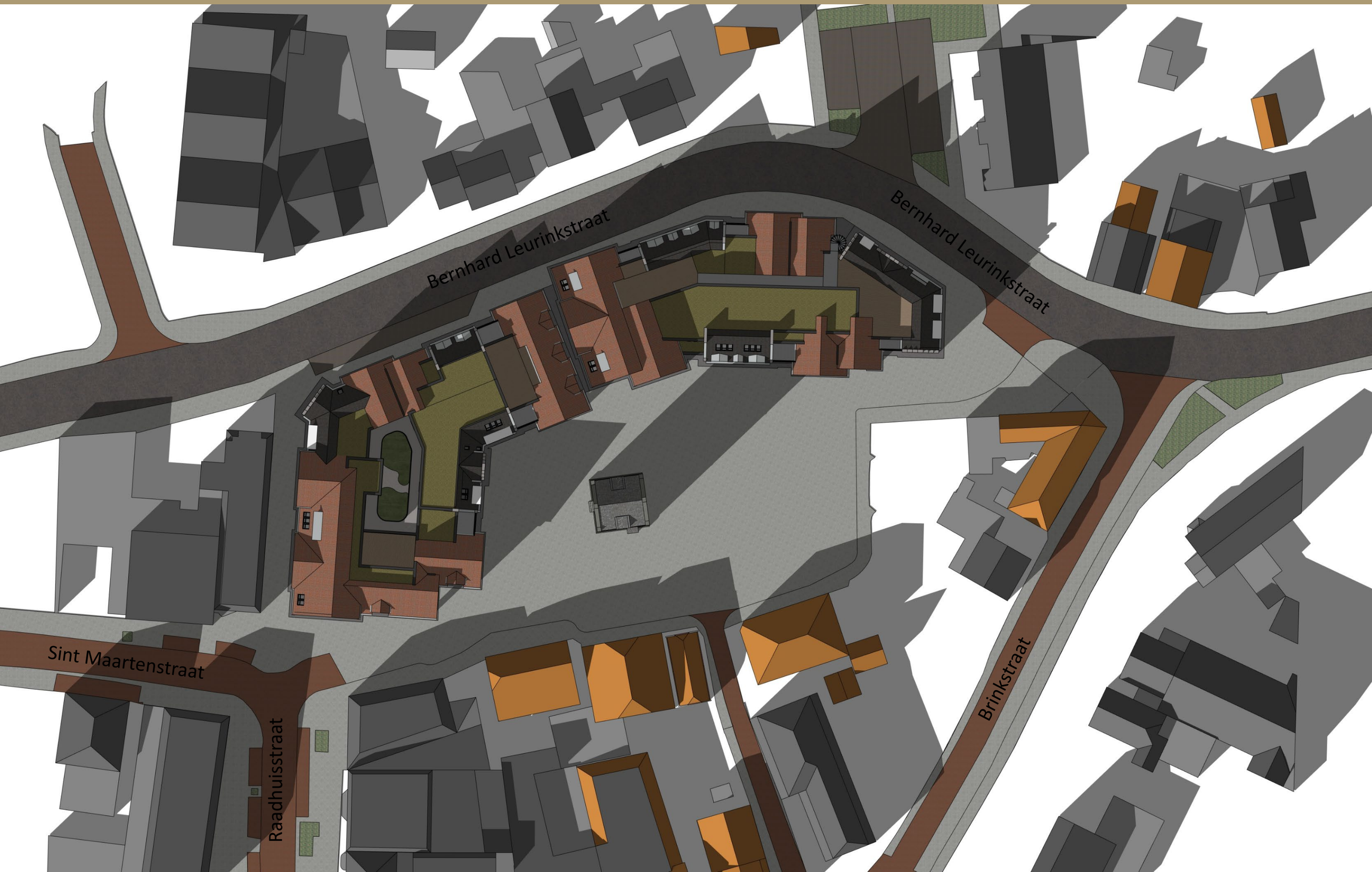
15:00 1 oktober

Schaduwstudie



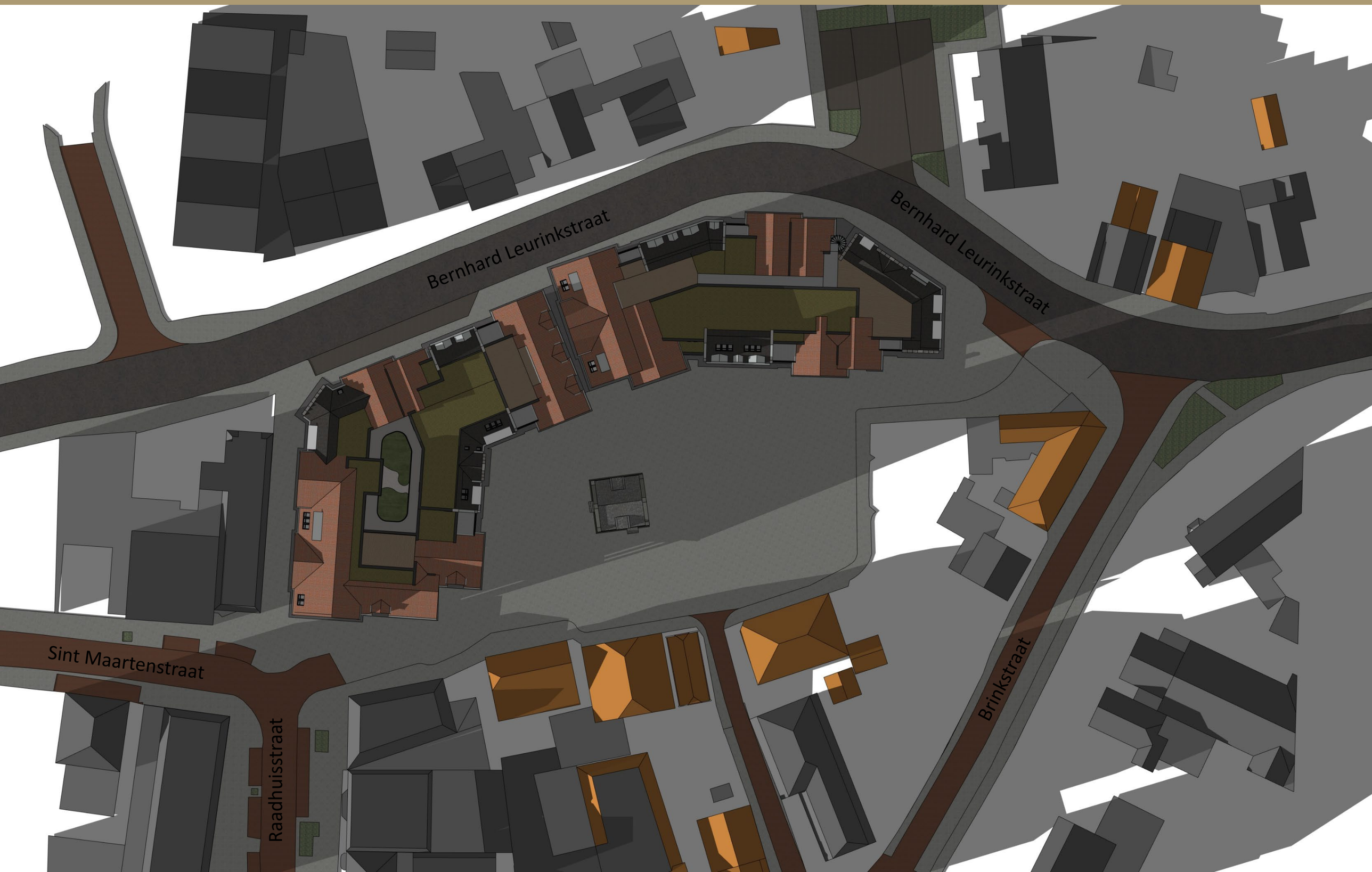
16:00 1 oktober

Schaduwstudie



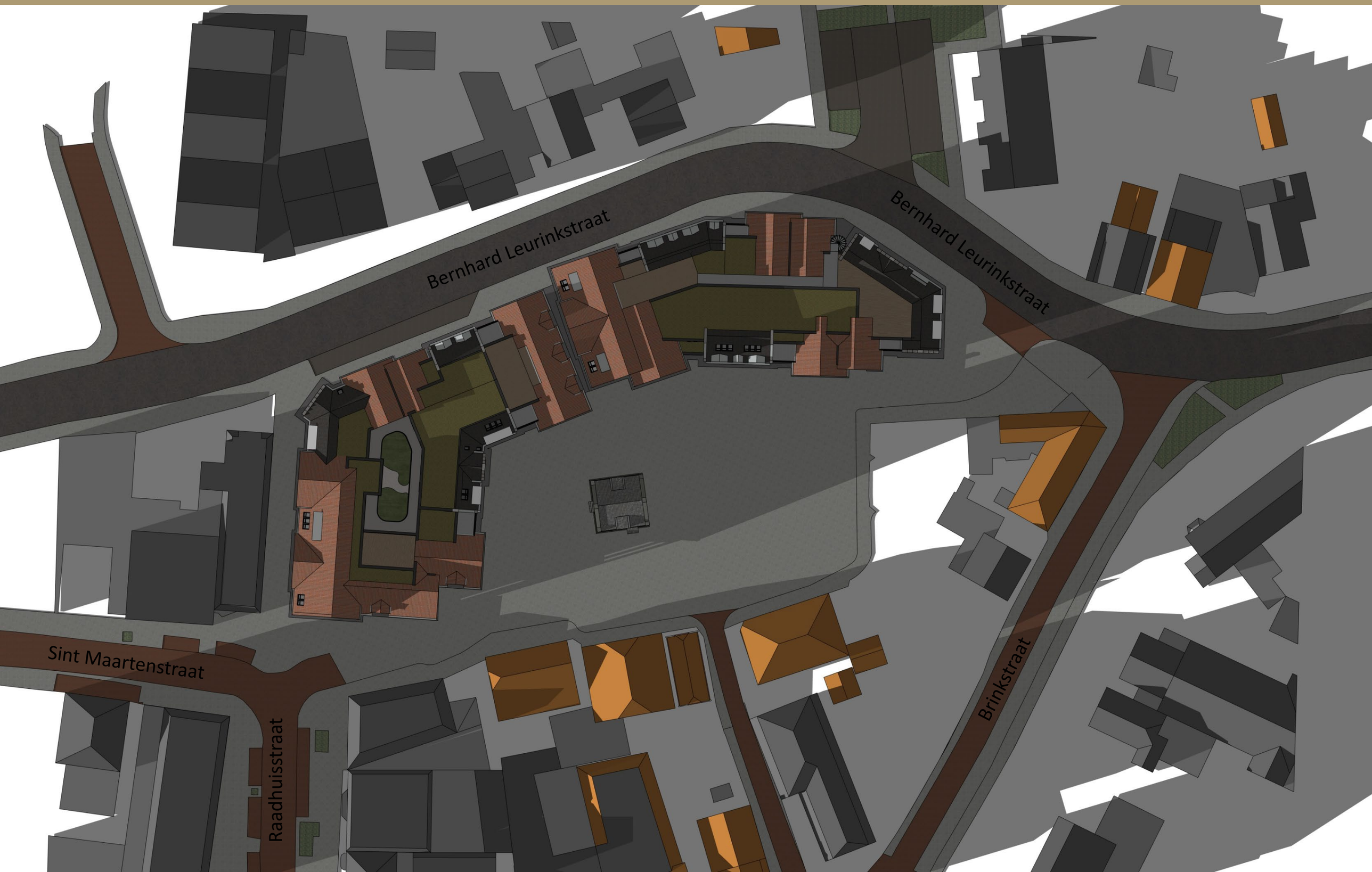
17:00 1 oktober

Schaduwstudie



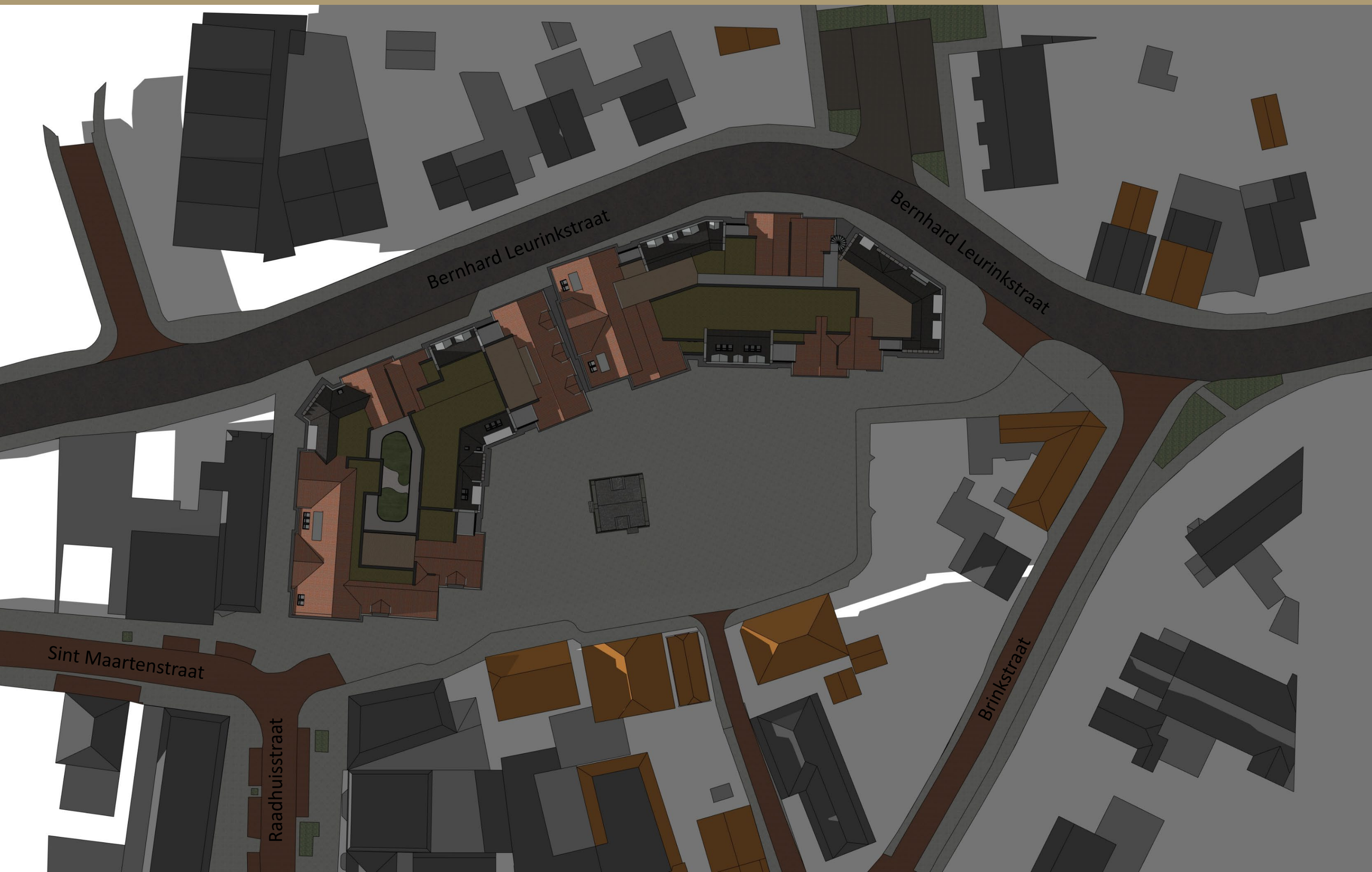
18:00 1 oktober

Schaduwstudie



19:00 1 oktober

Schaduwstudie



Resultaat van de check gedaan op 12-10-2022 09:59

Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

VOOR DE ACTIVITEIT DIGITALE WATERTOETS IS OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN NODIG:

1. Normale procedure

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE CHECK

1. Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?
   - nee
2. Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd?
   - ja
3. bargerveen
   - nee
4. beekherstel
   - nee
5. grondwaterbes_en_stiltegebied
   - nee
6. ruimtevoorvecht
   - nee
7. verbodszone diepe boringen
   - nee
8. zoekgebied
   - nee
9. primaire watergebieden
   - nee
10. RWZI
    - nee
11. strokenkaart
    - nee

12. persleidingen
    - nee
13. rioolgemalen
    - nee
14. keurzone
    - nee
15. gewijzigd klimaat
    - nee
16. huidig klimaat
    - nee

DETAILS

1. Normale procedure

Op basis van uw locatie en gegeven antwoorden blijkt dat u waterschapsbelangen raakt.

Wat moet ik doen?

datum dossiercode

Geachte heer/mevrouw ,

U heeft het Waterschap Vechtstromen geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets (www.dewatertoets.nl). De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de Normale procedure van het watertoetsproces moet worden doorlopen.

Watertoetsproces:

Op grond van artikel 12 uit het besluit op de ruimtelijke ordening moeten ruimtelijke plannen zijn voorzien van een waterparagraaf. Hiervoor moet het proces van de watertoets worden doorlopen. Bij het watertoetsproces gaat het om het hele proces van vroegtijdig meedenken, informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Waterschap Vechtstromen kijkt wat de invloed van het plan op de waterhuishouding is en geeft een wateradvies. Daarbij toetst het waterschap het plan aan het voorkeursbeleid dat is geformuleerd. Voor het verdere proces is het van belang om de RO adviseur van het waterschap te betrekken bij het plan. Wij verzoeken u ons te informeren over de wijze waarop het plan verder zal worden voorbereid. Daarvoor kunt u contact opnemen met de, voor desbetreffende gemeente, aangewezen RO adviseur.

Ben van Veenen b.van.veenen@vechtstromen.nl

- gemeente Hardenberg
- gemeente Losser
- gemeente Ommen

Frits Huttenhuis f.huttenhuis@vechtstromen.nl

- gemeente Borne
- gemeente Coevorden
- gemeente Hellendoorn
- gemeente Oldenzaal

Els Boerrigter e.boerrigter@vechtstromen.nl

- gemeente Dinkelland
- gemeente Enschede
- gemeente Tubbergen

Heral Hesselink h.hesselink@vechtstromen.nl

- gemeente Almelo
- gemeente Rijssen-Holten
- gemeente Wierden

Henry Legtenberg h.legtenberg@vechtstromen.nl

- gemeente Borger-Odoorn
- gemeente De Wolden
- gemeente Emmen
- gemeente Hoogeveen
- gemeente Midden-Drenthe
- gemeente Twenterand

Tom Pikkemaat T.pikkemaat@vechtstromen.nl

- gemeente Berkelland
- gemeente Haaksbergen
- gemeente Hengelo
- gemeente Hof van Twente

Telefonisch bereikbaar via mailverzoek of algemeen telefoonnr. 088-2203333.

Algemene info: In de procedurebepalingen van de Wro voor het bestemmingsplan is opgenomen dat de kennisgeving wordt toegezonden aan de instanties die bij het overleg zijn betrokken. De terinzagelegging van het bestemmingsplan kunt u zenden aan kennisgevingwro@vechtstromen.nl.

Copyright Digitale watertoets - http://www.dewatertoets.nl//. Dit document is gegenereerd via de website http://www.dewatertoets.nl//. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie



Format participatieverslag Martinusplein Losser.

1. Wat is uw plan?

Aan de locatie Martinusplein 19-25 willen we zorggeschikte appartementen bouwen. Er worden totaal 53 appartementen gerealiseerd met een ontmoetingsruimte. Het gebouw telt 3 en 4 bouwlagen op een parkeerkelder.

2. Welke invloed heeft uw plan op de omgeving?

Op de huidige locatie staan een leegstaande supermarkt, en een verouderd Hotel. De huidige bebouwing geeft geen plein gevoel, en toont niet de architectuur die passend is bij Losser. Het nieuwe plan voorziet in mooie passende architectuur, en geeft ook een voorgevel aan de Bernard Leurinkstraat zijde. De invloed op de omgeving zal zijn, dat dit plan hoger is dan de huidige bebouwing. En ook de bestemming wijzigt in wonen.

3. Wie heeft u wanneer gesproken over uw plannen?

We hebben alle omwonenden binnen een straal van 100 m1 van het plan uitgenodigd voor de informatie bijeenkomst op 8-7-2025 locatie restaurant Borr Martinusplein 8 Losser.

Adres/omschrijving*	**Bezoekdatum**
Teylerstraat beide zijden	8-7-2025
Raadhuisstraat 5-18-22-24	8-7-2025
Sint Maartenstraat beide zijden	8-7-2025
Martinusplein alle adressen	8-7-2025
Brinkstraat (hoek teylerstraat tot Bernhard Leurinkstraat)	8-7-2025
Bernhard Leurinkstraat (beide zijden)	8-7-2025
Lijsterbesstraat oneven zijde	8-7-2025

In verband met privacy noemt u hier niet de volledige namen van de betrokkenen

4. Wat waren de reacties van de mensen die u heeft gesproken en wat is uw antwoord op deze reacties?

Reacties	Antwoord
Algemene indruk was zeer positief. Mensen zien het als een mooie aanwinst voor Losser. Totaal hebben we ca. 120 personen mogen ontvangen bij Borr.	We hebben panelen laten zien met het plan, een maquette, en 3D impressie van het plein inclusief de nieuwe ontwikkeling. Daarnaast hebben we reactie formulier klaar gelegd, waar mensen hun mening konden geven over het plan. Een aantal van hen heeft dit gedaan, welke ik hieronder in het kader van privacy zonder naam noem.
Een bewoner aan de Bernhard Leurinkstraat is positief over het plan. Maar maakt zich wel zorgen over de bezonning in de avond op het terras van restaurant Borr.	We hebben aangegeven een schaduwstudie te laten maken, om dit in beeld te brengen.
De bewoners aan de Bernard Leurinkstraat 103 zijn positief over het plan, en vinden de locatie geschikt. Wel geven ze aan gemengde gevoelens te hebben bij de impact van het plan op het plein en het aanzicht.	We hebben aangegeven dat we hun gevoel begrijpen, maar hebben ook doormiddel van de 3D impressies en maquette zoveel mogelijk hun vragen te beantwoorden.
De bewoners aan de Sintmaartenstraat 16A zijn zeer positief over het plan en vinden het een goede ontwikkeling voor het dorp.	We hebben aangegeven dat we blij zijn met deze positieve reactie.
De bewoners aan de Lijsterbes 5 zijn zeer positief en vinden het plan geschikt voor deze locatie. Vinden het fijn dat er zorggeschikte woningen gebouwd worden, en zien liever geen evenementen meer op het plein.	We hebben aangegeven dat we blij zijn met deze positieve reactie. En dat de invulling van het plein een opgave van de gemeente is.
De bewoners aan de Warmelo 7 zijn zeer positief over het plan. Willen graag zelf gelijkvloers wonen, en willen graag op de hoogte blijven van dit project.	We hebben aangegeven dat we blij zijn met deze positieve reactie.
De bewoners/eigenaar van Sint Maarstenstraat 59 zijn positief over het plan, en vragen wel hoe het zit met de inkijk/privacy voor de huur appartementen op hun adres op de eerste verdieping.	We zijn op 14-7-2025 langs gegaan om het plan toe te lichten, en begrip voor elkaars standpunten te krijgen. Dit was een goed gesprek, waardoor ook deze mensen nog steeds positief tegen deze ontwikkeling aan kijken.

5. Welke aanpassingen heeft u concluderend aangebracht aan uw plan aan de hand van de gesprekken die u heeft gevoerd met betrokkenen?

We hebben op dit moment nog geen concrete aanpassingen gedaan aan ons plan. Wel gaan we een schaduwstudie laten uitvoeren.

Nota van zienswijzen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22i, Losser, Martinusplein 19 en 25

Gemeente Losser

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave 2
1. Inleiding 3
1.1 Procedure en opzet 3
1.2 Ingediende zienswijzen 3
2. Zienswijzen: samenvatting inhoud, reactie en conclusie 4
Zienswijze 1 4
Zienswijze 2 6
Zienswijze 3 7
Zienswijze 4 9
Zienswijze 5 12
Zienswijze 6 14
3. Wijzigingen 16
Bijlage: Schaduwstudie 17

1. Inleiding

1.1 Procedure en opzet

Het ontwerp “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22i, Losser, Martinusplein 19 en 25” en de bijbehorende stukken hebben voor een periode van zes weken (met ingang van 6 november 2025) voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn zes zienswijzen ingekomen op het ontwerp TAM-omgevingsplan.

In deze Nota van zienswijzen worden de ingekomen zienswijzen samengevat en voorzien van een reactie. Daarna wordt een conclusie getrokken. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 een overzicht gegeven van de wijzigingen.

1.2 Ingediende zienswijzen

Er zijn zes zienswijzen ingekomen. Het betreft de volgende zienswijzen:

1. Zienswijze van Reclamant 1 met kenmerknummer 26.0008906 en dagtekening 9 december 2025;
2. Zienswijze van Reclamant 2 met kenmerknummer 26.0008907 en dagtekening 11 december 2025;
3. Zienswijze van Reclamant 3 met kenmerknummer 26.0008908 en dagtekening 12 december 2025;
4. Zienswijze van Reclamant 4, ook namens meerdere bewoners, met kenmerknummer 26.0008909 en dagtekening 5 december 2025;
5. Pro forma zienswijze van Reclamant 5 met kenmerknummer 26.0008917 en dagtekening 15 december, zienswijze met kenmerknummer 26.0008910 en dagtekening 27 december;
6. Zienswijze van Reclamant 6 met kenmerknummer 26.0008911 en dagtekening 18 december 2025;

De zienswijzen zijn tijdig ingediend en derhalve ontvankelijk.

2. Zienswijzen: samenvatting inhoud, reactie en conclusie

De zienswijzen wordt hieronder samengevat weergegeven. Dit betekent niet dat onderdelen van de zienswijzen die niet expliciet worden benoemd niet bij de beoordeling zijn betrokken. De zienswijzen zijn in totaliteit beoordeeld.

Zienswijze 1

Samenvatting inhoud zienswijze

a) De bestaande kwaliteiten van het plein vereisen een zorgvuldige behandeling. De toelichting draagt daarvoor een aantal referentie beelden aan van pleinen waarop eveneens een monumentaal gebouw centraal staat. De voorbeelden vertonen een passende behandeling van de gevels rond het plein, die het aanwezige monumentale gebouw in zijn waarde laten. Wordt de uitgebreide beeldvorming van het voorlopig ontwerp van het voorliggende bouwplan aan deze referentiebeelden getoetst, dan gaat deze vergelijking volledig mank. Zo is de bouwhoogte in de voorbeelden niet hoger dan twee lagen met een kap terwijl de doorsnede van de nieuwbouw een principe heeft van soms wel 4 bouwlagen.
b) Het TAM-omgevingsplan maakt bouwhoogten mogelijk voor vier verdiepingen met nokhoogte tot circa 16 meter. Hierdoor is er geen sprake meer van ‘Onder de Oale Toren’ maar naast of tegen de oude toren.
c) Reclamant wijst erop dat ten aanzien van het beschermde rijksmonument de Martinustoren geldt dat in een omgevingsplan voorkomen moet worden dat in de omgeving activiteiten plaatsvinden die het monument kunnen ontsieren of beschadigen. Naar mening van reclamant is met de voorgenomen bouwhoogte sprake van een onaanvaardbare aantasting van het Rijksmonument. Dit omdat de toren in visuele zin, in tegenstelling tot de bebouwing aan de zuidzijde van het plan, straks niet boven de bebouwing aan de noordzijde van het plein uitsteekt. In het plan ontbreken studies ten aanzien van de bouwhoogte waardoor reclamant stelt dat de impact van het plan het plein en de toren negatief beïnvloeden en er ernstige visuele schade ontstaat aan de beleving van het Rijksmonument.
d) De Duitse uitstraling van de architectuur heeft weinig relatief met de in de omgeving aangetroffen bebouwing. Reclamant is benieuwd hoe hierop door welstand is gereageerd.
e) Met de herinrichting van het plein is het de bedoeling om deze autovrij te maken. Reclamant onderschrijft deze intentie. Door het ontbreken van toegangen naar de appartementen ontbreekt de integratie van de woningbouw en het plein. Om de verwevenheid van bebouwing en plein enigszins te vergroten, zou het verplaatsen van de gemeenschapsruimte naar het plein een alternatief kunnen zijn.
f) Naar mening van reclamant is het participatieverslag summier. Reclamant vraagt zich af of dit in lijn is met de gemeentelijke participatieverordening.
g) Reclamant heeft uit de media vernomen dat de Historische Kring Losser zou hebben meegedacht over het plan. Deze participatie is niet terug te vinden in het verslag.
h) Reclamant is geïnteresseerd in de mening van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed en de plaatselijke monumentencommissie. Ook ontbreekt de opvatting van de stadsbouwmeester.

Reactie gemeente

a) Aangenomen wordt dat reclamant verwijst naar de analyse die als bijlage 1 is opgenomen bij de toelichting op het TAM-omgevingsplan. De daarin opgenomen referentiebeelden zijn bedoeld om het principe van wonen aan een plein te tonen. Hierin wordt specifiek verwezen naar een aantal onderdelen en ingrediënten (o.a. Delfts stoepje, differentiatie architectuur, verschil in bouwhoogtes en bouwlagen). De referentiebeelden zijn niet bedoeld om een beeld te geven van welke bouwhoogte al dan niet acceptabel is. Waar welke bouwhoogte acceptabel is, is afhankelijk van de specifieke locatie en de stedenbouwkundige setting waarin de bebouwing zich dient te voegen.
b) Met de zin ‘Onder de Oale Toren’ verwijst reclamant naar de naamgeving die de ontwikkelaar heeft gekozen voor het plan. Hier heeft de gemeente geen invloed op en dit staat verder ook los van de voorliggende procedure.
c) Wij delen de mening van reclamant niet dat sprake is van een onaanvaardbare aantasting van het Rijksmonument in visuele zin. Vanuit de noordzijde, de zijde van de Bernard Leurinkstraat, wijzigt het zicht op de toren inderdaad. Aan deze zijde maakt de op dit moment aanwezige minder fraaie bebouwing, de achterkant van de voormalige supermarkt en het hotel-restaurant, plaats voor nieuwbouw. Deze nieuwbouw krijgt aan alle zijden voorgevels die zowel vanuit stedenbouwkundig als vanuit architectonisch oogpunt goed passend zijn op deze locatie. De toren komt hierdoor juist veel meer centraal te staan, waarbij de omliggende bebouwing georiënteerd is op de toren. Door het maken van een levendige plint en een levendige plek, gaat de toren juist weer een rol spelen. Daarnaast wijzigen de zichtlijnen op de toren vanaf de hoek Raadhuisplein-Sint Maartenstraat, de Torenstraat en de hoek Brinkstraat-Bernard Leurinkstraat niet en blijven behouden. Ook wordt een nieuwe zichtlijn gerealiseerd vanaf de Bernard Leurinkstraat.

   Wat betreft de bouwhoogte merken wij op dat de maximale bouwhoogte in het omgevingsplan 14 meter bedraagt, met een maximale bouwhoogte van 16,5 meter voor de accenten. Deze hoogten zijn noodzakelijk om volwaardige kapvormen te maken met een duidelijke nokvorst. Losser kent een lange traditie van grote, karakteristieke dakvlakken. Die gebouwen hebben een doorlopende noklijn en een krachtige, heldere hoofdvorm. Afgeknotte daken of schijnkappen sluiten minder goed aan bij dit historische beeld en passen daarom niet op deze locatie.
   De gekozen bouwhoogtes dienen primair om deze kapvormen architectonisch overtuigend en stedenbouwkundig passend te maken. Ze vergroten niet het woonoppervlak of het aantal appartementen. De ruimte die door de kap ontstaat, functioneert als zolder voor technische installaties en bergruimte. Dit geeft het gebouw een logische massa-opbouw waarin het wonen compact en overzichtelijk blijft.
   Door deze aanpak blijft het programma beperkt tot drie woonlagen, en bij de twee accenten tot vier woonlagen. De appartementen in de drie woonlagen bereiken een woonhoogte van maximaal 9 meter. De resterende hoogte tot maximaal 14 meter bestaat volledig uit zolderruimte. Voor de appartementen in de vier woonlagen geldt een maximale woonhoogte van 12 meter, waarbij de extra hoogte tot maximaal 16,5 meter eveneens alleen zolderruimte betreft.
   De massaopbouw met royale kappen zorgt voor een herkenbaar en vertrouwd beeld in het dorpssilhouet, sluit aan op de streektypologie van Losser en waarborgt een

hoogwaardige uitstraling van het bouwplan. Belangrijk is dat de nokhoogte altijd ruim onder de bouwhoogte van de Martinustoren (22 meter) blijft. Het gebouw blijft daarmee ondergeschikt in het straatbeeld en respecteert de historische hiërarchie in hoogte.

Tot slot wordt opgemerkt dat uit de redengevende beschrijving van het Rijksmonument niet te herleiden is dat het huidige zicht op de toren in stand moet blijven omdat deze van monumentale waarde is. Daarbij zijn wij van mening dat, gelet op het vorenstaande, van enige visuele schade aan het Rijksmonument (voor zover al relevant) geen sprake is.

d) De stadsbouwmeester van de gemeente Losser is nauw betrokken geweest bij de totstandkoming van het bouwplan en het beeldkwaliteitsplan.
e) In tegenstelling tot wat reclamant aan geeft, krijgt elk appartement op de begane grond wel degelijk een toegang naar het plein. Ook de gemeenschapsruimte krijgt een directe toegang naar het plein.
f) De gemeente Losser beschikt niet over een participatieverordening. Wel beschikt de gemeente over participatiebeleid. Dit beleid schrijft voor dat aangegeven moet worden of participatie heeft plaatsgevonden en wat de resultaten hiervan zijn. Het beleid schrijft niet voor op welke wijze vorm gegeven moet worden aan participatie. Dit beleidsuitgangspunt sluit aan bij wat de Omgevingswet verplicht stelt. De wijze waarop initiatiefnemer vorm heeft gegeven aan participatie is in lijn met het gemeentelijk beleid.
g) De Historische Kring Losser heeft niet actief meegedacht over de planvorming.
h) Voor wat betreft de stadsbouwmeester wordt verwezen naar het bepaalde onder d. Ten aanzien van de RCE en de gemeentelijke monumentencommissie wordt opgemerkt dat geen sprake is van ingrepen of wijzigingen aan het rijksmonument zelf. Er is sprake van een nieuwbouwplan nabij het rijksmonument. Het nieuwbouwplan heeft geen negatieve invloed op het Rijksmonument (zie onze reactie onder c.). Gelet op het vorenstaande is er dan ook geen noodzaak om advies op te vragen bij de RCE of de gemeentelijke monumentencommissie.

Conclusie
De zienswijze leidt niet tot een wijziging van het TAM-omgevingsplan.

Zienswijze 2

Samenvatting inhoud zienswijze

a) Reclamant geeft aan dat de monumentaliteit van het plein is gelegen in de ensemblewerking, in de harmonieuze verhouding tussen de dominante ‘Oale Toorn’ en de daaraan ondergeschikte losse panden die als schakels van een keten het ovale plein eromheen vormen. De panden van de supermarkt en het hotel hebben dit subtiele evenwicht verstoord. Het nu voorgestelde bouwplan gaat in deze anonieme schaalvergroting nog veel verder. Ondanks alle pogingen om het project kleinschalig te laten overkomen is de massaliteit ervan op deze plek naar mening van reclamant niet acceptabel. De toren wordt door de zware bouwmassa op slechts 10 meter afstand naar mening van reclamant beroofd van haar context en hierdoor tot aanhangsel gereduceerd.
b) Het aaneengesloten nieuwe bouwblok heeft een hoogte van ongeveer het dubbele van de bestaande bebouwing. De bebouwing zal van alle kanten zichtbaar zijn als hoogbouw en aanvoelen als niet passend in de omgeving.

c) De begane grondlaag van de nieuwbouw communiceert niet met het plein. In vaktaal wordt zo'n oplossing blind genoemd. Niet alleen hebben de begane grondwoningen geen voordeur aan straat, ook één van de centrale entrees van het Martinusplein is verbannen. De gemeenschappelijke ruimte is een pluspunt, de situering hiervan zou veel sterker zijn in het midden van de ontwikkeling, inspelend op het plein en de toren.
d) De collage van bouwstijlen heeft niets met een Losserse sfeer te maken vindt reclamant.

Reactie gemeente

a) Verwezen wordt naar onze reactie bij zienswijze 1 onder c.
b) Verwezen wordt naar onze reactie bij zienswijze 1 onder c.
c) Verwezen wordt naar onze reactie bij zienswijze 1 onder e.
d) Verwezen wordt naar onze reactie bij zienswijze 1 onder c.

Conclusie

De zienswijze leidt niet tot een wijziging van het TAM-omgevingsplan.

Zienswijze 3

Samenvatting inhoud zienswijze

a) Het bouwplan komt tegenover de woning/ het terras van reclamant en belemmering het uitzicht volledig. Reclamant is van mening dat de bouwvolumes in geen enkel opzicht in verhouding staan tot de omgeving en verzoekt om de bouwhoogte van maximaal 2 tot 3 bouwlagen te respecteren.
b) Reclamant verwacht door de ontsluiting van de parkeergarage meer overlast voor aanwonende van de Bernard Leurinkstraat. Verzocht wordt om de inpassing van de in- en uitrit van de parkeergarage in de regels te borgen.
c) Reclamant betwist of de parkeernorm van 0,9 aansluit bij de doelgroepen. Verzocht wordt om de parkeernorm af te stemmen op de juiste doelgroepen en bijbehorende bezoekers.
d) Reclamant wijst op het verlies van privacy vanwege inkijk vanuit de tegenovergelegen appartementen en eventuele geluidsoverlast bij toepassing van balkons aan deze appartementen.
e) Het bouwvolume veroorzaakt schaduwwerking op het perceel van reclamant en doet daarmee inbreuk op de woonkwaliteit.
f) Het bouwen van een parkeergarage kan, gezien de omgeving waarin zij gebouwd wordt, veel schade aan belenende panden veroorzaken.
g) Hoe worden bouwmaterialen, zonder onacceptabel overlast voor de omgeving, getransporteerd. Daarnaast heeft reclamant zorgen over de bouwveiligheidszones op de omliggende straten en de beperkingen die hieruit voortvloeien voor omwonenden. Verzocht wordt om voorwaarden op te nemen aan de bouwsystematiek en het BLVC-plan waardoor schades worden voorkomen, overlast wordt beperkt en de veiligheid wordt geborgd.

Reactie gemeente

a) Wij delen de mening van reclamant dat de bouwvolumes niet in verhouding staan tot de omgeving niet. Het feit dat in de omgeving bouwvolumes voorkomen met een lagere bouwhoogte dan het voorliggende bouwplan, hoeft niet te betekenen dat een hoger

bouwvolume niet passend kan zijn. Hierbij verwijzen wij reclamant ook naar onze reactie op zienswijze 1 onder c.

b) De locatie van de in- en uitrit van de parkeergarage is al wel uitgewerkt en bekend. De locatie van deze in- en uitrit zal in de regels en op de verbeelding van het omgevingsplan worden geborgd.
c) Het nieuwbouwplan richt zich op senioren conform het WoonWies-concept. WoonWies richt zich op levensloopbestendige appartementen in geclusterde woonvormen. Hierbij is zorg op maat nabij maar niet verplicht. De parkeernorm zoals die op dit moment gehanteerd wordt sluit aan bij deze doelgroep. In deze parkeernorm is al rekening gehouden met bezoekers.
   Als aanvulling hierop merken wij op dat uit diverse uitspraken van de Raad van State volgt dat bij een bij een nieuwbouwplan rekening gehouden mag worden met de zogenoemde historische parkeervraag. Dit betekent dat de nieuwe parkeervraag wordt afgezet tegen de bestaande parkeervraag. Alleen als de nieuwe parkeervraag groter is dan de bestaande parkeervraag, is er een juridische grondslag om extra parkeerplaatsen te eisen. Leegstand van een pand gedurende een periode is daarbij niet relevant.
d) De bestaande parkeervraag was, zoals ook blijkt uit de toelichting op het plan, afgerond 64 parkeerplaatsen. Deze parkeervraag werd volledig opgevangen in de openbare ruimte. De nieuwe parkeervraag is 48 parkeerplaatsen. Dit betekent dat er, gelet op de historische parkeervraag, voor de initiatiefnemer van het plan in feite geen noodzaak was om te voorzien in een parkeergarage (met 53 parkeerplaatsen).
e) Dus ook als de parkeernorm van 0,9 parkeerplaatsen per appartementen onjuist zou zijn, zou er gelet op de historische parkeerbehoefte geen noodzaak, en geen juridische grondslag, zijn om extra parkeerplaatsen te eisen. Naast de parkeergarage van 53 parkeerplaatsen mag immers ook rekening worden gehouden met de historische parkeervraag van 64 parkeerplaatsen.
f) Er is sprake van een bouwplan in een stedelijke omgeving. Het bouwplan wordt met de voorkant gericht naar de Bernard Leurinkstraat. Ook de woning van reclamant bevindt zich met de voorkant richting de Bernard Leurinkstraat. De tuin en het terras van reclamant bevinden zich aan de achterzijde van de woning op een afstand van circa 24 meter van het bouwplan. Het voorgenomen bouwplan heeft wellicht enige aantasting van privacy voor reclamant tot gevolg. Gelet op het vorenstaande is naar onze mening echter geen sprake van een onevenredige aantasting van de privacy van reclamant.
   Voor wat betreft de geluidsoverlast wordt opgemerkt dat het plan voorziet in nieuwe woningen. Woningen worden niet gezien als milieuhinderlijke objecten die (extra) geluidsoverlast veroorzaken op gevoelige functies (zoals de functie ‘wonen’) in de omgeving.
g) Er is een schaduwstudie uitgevoerd. Deze studie is als bijlage bij deze nota opgenomen en verwerkt in de toelichting op het TAM-omgevingsplan. In de studie is op 1 april, 21 juni (langste dag) en op 1 oktober gekeken wat het plan doet qua schaduw op omliggende percelen. Uit de studie blijkt dat het plan op 1 april en 1 oktober met name in de ochtend enige extra schaduw tot gevolg heeft. Dit betreft hoofdzakelijk de voortuin van de het perceel van reclamant. Op 21 juni is geen sprake van extra schaduw op het perceel van reclamant. De extra schaduw op het perceel van reclamant als gevolg van het bouwplan is naar onze mening niet onevenredig. Daarnaast weegt in dit geval het algemeen belang van de bouw van woningen voor de woonbehoefte in Losser zwaarder dan het belang

van reclamant bij een schaduwvrij perceel. Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding om het plan aan te passen.

h) Hoewel dit onderdeel in het kader van de voorliggende procedure niet relevant is, heeft de ontwikkelaar aangegeven dat er door een onafhankelijk adviesbureau voorafgaand aan de werkzaamheden een 0-meting wordt uitgevoerd. Daarnaast zal na oplevering ook een eindopname worden uitgevoerd. Hieruit zal blijken of er al dan niet sprake is van enige schade die voor vergoeding in aanmerking komt.
i) Ook dit onderdeel is in het kader van de voorliggende procedure niet relevant. Wel heeft de ontwikkelaar aangegeven dat er t.z.t. een bouwveiligheidsplan en een bouwrouting wordt opgesteld. Dit zal worden besproken met de gemeente en een nog te contracteren aannemer.

Conclusie

De zienswijze leidt tot een wijziging van de regels en verbeelding van het TAM-omgevingsplan.

Zienswijze 4

Samenvatting inhoud zienswijze

a) Reclamant ervaart het ontwerp als aantrekkelijk en verzorgd. Er is aandacht besteed aan de uitstraling en materialisatie van het plan en dat stelt reclamant op prijs.
b) Door in het plan bebouwing tot 16,5 meter mogelijk te maken ontstaat er een bouwhoogte die concurreert met de Martinustoren. Dat leidt tot een verstoring van de verhoudingen die het plein nu zo kenmerkend maken. Reclamant verzoekt de bouwhoogte en -massa te verlagen zodat dit past binnen de schaal en karakteristiek van het Martinusplein.
c) Vanuit meerdere zijden wordt het zicht op de Martinustoren volledig weggenomen. De toren verliest daardoor zijn dominante en karakterbepalende rol in het dorpsbeeld.
d) Reclamant vraagt zich af wie en wanneer binnen de gemeente Losser heeft geadviseerd dat de toekomstige bebouwing rond het Martinusplein tot 5 bouwlagen of 16,5 meter hoog mag worden.
e) Ook vraagt reclamant zich af waarom dit is gedaan in weerwil van de in de zienswijze genoemde commissies, organisaties, omwonenden en autoriteiten maar vooral in tegenstelling tot het Beeldkwaliteitsplan Losser Centrum.
f) Reclamant vreest te maken te krijgen met een toename in schaduwwerking, inkijk en een verlies aan openheid.
g) In de directe omgeving van het Martinusplein, met name aan de zijde van de Brinkstraat/Bernard Leurinkstraat, is sprake van een hoge parkeerdruk. Reclamant vreest dat de parkeerdruk met het bouwplan alleen maar toeneemt. Hierbij wordt met name gewezen op het bezoekersparkeren in combinatie met het opheffen of verkleinen van de huidige parkeergelegenheid op het Martinusplein.
h) Reclamant maakt zich zorgen over het klokgelui van de Martinustoren. Dit wil de gemeente Losser volgens reclamant beschermen met een clausule met kettingbeding in de koopcontracten maar reclamant maakt zich zorgen over de juridische houdbaarheid daarvan. Het risico dat deze eeuwenoude traditie onder druk komt te staan door juridische procedures acht reclamant onaanvaardbaar.

i) Er zit een discrepantie in de stukken van het ontwerp plan. De verbeelding bij het plan met maximale bouwhoogte van 14 en 16,5 meter wijkt af van sommige bijlage in de toelichting, onder andere het beeldkwaliteitsplan. In het beeldkwaliteitsplan wordt gebruik gemaakt van tekeningen en plattegronden die in een oudere versie van het ontwerp zijn gebruikt. Deze komen niet overeen met het huidige ontwerp en de maquette. Reclamant verzoekt om dit aan te passen om misverstanden te voorkomen en een correcte besluitvorming te waarborgen.

Reactie gemeente

a) Wij waarderen deze opmerking van reclamanten.
b) Verwezen wordt naar onze reactie bij zienswijze 1 onder c.
c) Wij delen deze mening van reclamanten niet. Vanuit de noordzijde, de zijde van de Bernard Leurinkstraat, wijzigt het zicht op de toren inderdaad. Aan deze zijde maakt de op dit moment aanwezige minder fraaie bebouwing, de achterkant van de voormalige supermarkt en het hotel-restaurant, plaats voor nieuwbouw. Deze nieuwbouw krijgt aan alle zijden voorgevels die zowel vanuit stedenbouwkundig als vanuit architectonisch oogpunt goed passend zijn op deze locatie. De zichtlijnen op de toren vanaf de hoek Raadhuisplein-Sint Maartenstraat, de Torenstraat en de hoek Brinkstraat-Bernard Leurinkstraat wijzigen niet en blijven behouden. Daarnaast wordt er een nieuwe zichtlijn gerealiseerd vanaf de Bernard Leurinkstraat. Wij verwijzen reclamant ook naar onze reactie bij zienswijze 1 onder c.
d) Het proces dat uiteindelijk geleidt heeft tot het voorliggende ontwerp, is aangevangen met een historisch en ruimtelijke analyse (opgenomen als bijlage 1 bij het TAM-omgevingsplan). Deze analyse is positief beoordeeld door de gemeente en dit heeft geleid tot enkele uitgangspunten. Het uiteindelijke eindresultaat van deze uitwerking is een maquette die het stedenbouwkundig fundament heeft gevormd voor de nadere architectonische uitwerking. De architect heeft vervolgens een uitwerkingsmodel aan de gemeente voorgelegd waarover het gemeentelijk Q-team (gevormd door de stadsbouwmeester en een stedenbouwkundige) positief heeft geadviseerd. Daarbij zijn wel enkele aandachtspunten voor de verdere uitwerking meegegeven. Het model is vervolgens verder uitgewerkt en opnieuw voorgelegd aan de gemeente. Uiteindelijk is hierover positief geadviseerd door het Q-team.
   Hierbij wordt opgemerkt dat geen sprake is van 5 bouwlagen. Er is sprake van bebouwing met 2 bouwlagen en een forse kap en op accentlocaties is sprake van 3 bouwlagen met een forse kap. Daarbij kan in de kap sprake zijn van een 4^{e} woonlaag op deze accentlocaties.
e) De Historische Kring Losser en de gemeentelijke Monumentencommissie, door reclamanten aangehaald, hebben geen formele betrokkenheid bij dit project, omdat het object niet is aangewezen als gemeentelijk monument. Hoewel de gemeente desgewenst advies zou kunnen inwinnen bij deze organisatie, rust hier in dit geval geen verplichting toe. Evenmin zien wij een reden om de door reclamanten genoemde architect te raadplegen. Het behoort niet tot de gebruikelijke handelswijze om een architect die geen betrokkenheid heeft bij een project om advies te vragen.
   Reclamanten geeft ook aan dat de bouwhoogte/ het bouwplan in weerwil is van omwonenden. Hierbij verwijzen wij reclamanten ook naar onze uitleg onder d. Dat een aantal omwonenden zich hiermee niet kan verenigen vinden wij jammer. Dit maakt ons oordeel over het huidige plan echter niet anders. Naar onze mening is sprake van een zorgvuldig doorlopen proces dat uiteindelijk heeft geleid tot een stedenbouwkundig en

ruimtelijk aanvaardbaar plan.
Tot slot verwijzen reclamanten naar het Beeldkwaliteitsplan Losser Centrum. Dit beeldkwaliteitsplan is al zeker sinds de vaststelling van de huidige welstandsnota op 15 oktober 2013 niet meer van toepassing in het centrum. Dit beeldkwaliteitsplan vormt voor plannen in het centrum dus al meer dan 12 jaar niet meer het toetsingskader voor bouwplannen. Wij zien ook geen aanleiding om dit beeldkwaliteitsplan in dit geval wel te gebruiken als toetsingskader. Daarbij verwijzen wij reclamanten ook naar onze reactie onder d. Ons inziens blijkt uit het doorlopen proces dat sprake is van een zorgvuldig tot stand gekomen plan dat zowel vanuit stedenbouwkundig als architectonisch oogpunt passend is op deze locatie.

f) Er is een schaduwstudie uitgevoerd. Deze studie is als bijlage bij deze nota opgenomen en verwerkt in de toelichting op het TAM-omgevingsplan. In de studie is op 1 april, 21 juni (langste dag) en op 1 oktober gekeken wat het plan doet qua schaduw op omliggende percelen. Uit de studie blijkt dat het op 1 april en 1 oktober sprake is van enige extra schaduw bij de woonpercelen van enkele reclamanten. Op 21 juni is sprake van enige extra schaduw op 1, hooguit twee, woonpercelen van reclamanten. Het overgrote deel van de reclamanten ondervindt geen extra schaduw als gevolg van het bouwplan.
De extra schaduw als gevolg van het bouwplan is naar onze mening niet onevenredig. Daarnaast weegt in dit geval het algemeen belang van de bouw van woningen voor de woonbehoefte in Losser zwaarder dan het belang van reclamanten bij een schaduwvrij perceel. Dit onderdeel van de zienswijze geeft geen aanleiding om het plan aan te passen.

   Ten aanzien van de opmerking van reclamanten over inkijk merken wij op dat het dichtstbijzijnde woonperceel van één van de reclamanten zich op circa 10 meter van het plangebied bevindt. De woonpercelen van de andere reclamanten, die een gezamenlijke zienswijze hebben ingediend, bevinden zich op een ruimere afstand. Deze afstand varieert van circa 19 meter tot ruim 90 meter, gerekend vanaf de rand van het plangebied. Gelet op de minimale afstand van het plan tot aan de woonpercelen van reclamanten, heeft het bouwplan voor een aantal reclamanten wellicht enige inkijk en daarmee enige aantasting van privacy tot gevolg. Gelet op de minimale afstand tot aan de woonpercelen, het feit dat sprake is van een bouwplan in een stedelijke omgeving en het bouwplan zelf, is deze aantasting van de privacy naar onze mening niet onevenredig. Wat betreft de openheid waar reclamanten naar verwijzen wordt opgemerkt dat uit vaste jurisprudentie volgt dat er in Nederland geen recht bestaat op blijvend vrij uitzicht. In dit geval weegt het algemeen belang van de bouw van woningen voor de woonbehoefte in Losser zwaarder dan het belang van reclamanten bij een blijvend vrij open uitzicht.

g) Uit de toelichting op het omgevingsplan blijkt dat er sprake is van een parkeerbehoefte van 48 parkeerplaatsen. Het plan voorziet in een parkeergarage van 53 parkeerplaatsen. Hiermee wordt de parkeerbehoefte volledig opgevangen op eigen terrein en is geen sprake van een toename van de parkeerdruk in de omgeving/openbare ruimte. Daarnaast worden reclamanten aanvullend tevens verwezen naar onze reactie bij zienswijze 3 onder c.

h) De ontwikkelaar heeft aan de gemeente aangegeven een dergelijke clausule in de koopcontracten op te willen nemen. De gemeente Losser is hierin geen partij en kan hieraan geen juridische consequenties verbinden.
Volledigheidshalve is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek richt zich op

de effecten van het luiden van de klokken van de Martinustoren op het nieuwbouwplan. Het onderzoek zal als bijlage bij de toelichting op het TAM-omgevingsplan worden opgenomen.
Op dit moment worden de klokken van de toren alleen geluid bij overlijden en op feestdagen of bijzondere evenementen. Van (halve) uurslagen of het Angelus (oproep tot gebed van 12:00 tot 12:03) is op dit moment geen sprake. Ondanks dit gegeven, is in het akoestisch onderzoek wel rekening gehouden met uurslagen, met een slag op het halve uur, met het Angelus, feestdagen en bijzondere momenten. Daarbij is uitgegaan van de dagperiode. Om de hoeveelheid geluid van de klokken te kunnen bepalen zijn ter plekke geluidmetingen uitgevoerd.
Uit het akoestisch onderzoek volgt dat vanwege de overschrijding van het langetijdgemiddelde beoordelingsniveau op enkele gevels van het nieuwbouwplan, extra aandacht gegeven moet worden aan de geluidwering van deze gevels. Als deze maatregelen worden doorgevoerd in het nieuwbouwplan, kan aan de geluidsnormen worden voldaan. Deze maatregelen zijn als voorwaardelijke verplichting opgenomen in de regels van het plan. Daarmee is juridisch geborgd dat er extra geluidwering aan de gevels wordt toegepast. Gelet hierop zal van extra beperkingen voor het klokgelui van de Martinustoren geen sprake zijn.

i) In de toelichting op het TAM-omgevingsplan zitten inderdaad afbeeldingen van een oudere versie van het bouwplan. Deze afbeeldingen zullen worden vervangen door de juiste versies. Ook in de m.e.r.-beoordeling en het akoestisch onderzoek wordt gebruikt gemaakt van afbeeldingen van een oudere versie van het bouwplan. Ook deze zullen vervangen worden door de juiste versie.
Wat betreft het beeldkwaliteitsplan wordt opgemerkt dat dit plan de gewenste beeldkwaliteit van de bebouwing en buitenruimte bevat. Het beeldkwaliteitsplan hoeft geen exacte weergave te geven van het beoogde bouwplan. Omdat in het beeldkwaliteitsplan inderdaad een oudere versie van het bouwplan werd getoond, hebben wij toch gemeend dit plan te moeten aanpassen zodat enige verwarring die bij reclamant is ontstaan hierdoor weggenomen wordt.

Conclusie
De zienswijze leidt tot een wijziging van de toelichting en enkele onderzoeken bij het omgevingsplan.

Zienswijze 5

Samenvatting inhoud zienswijze

a) Reclamant uit haar ongenoegen dat zij als monumentencommissie niet of nauwelijks betrokken zijn bij de totstandkoming van het nieuwbouwplan. In haar najaarsvergadering van 16 oktober 2023 werd reclamant pijnlijk verrast met het nieuwbouwplan. Reclamant wenst te vernemen wat de reden is geweest om de monumentencommissie op geen enkele wijze tijdig bij de plannen voor de nieuwbouw en herinrichting van het Martinusplein te betrekken.
b) Door de samenstelling van de monumentencommissie, vanuit historische verenigingen, is participatie vanuit de plaatselijke bevolking geborgd. Dit kan het draagvlak voor toekomstige ontwikkelingen en de acceptatie daarvan vergroten. Naar mening van reclamant is sprake van een weinig correcte en transparante procedure.

c) De projectontwikkelaar heeft met het beeldkwaliteitsplan zijn eigen toetsingscriteria opgesteld. Al of niet bewust werkt de gemeente hierdoor mee aan een expliciete misleiding in de procedure.
d) Reclamant blijft twijfels houden of de gepresenteerde onderlinge ruimtelijke en structurele samenhang van de toren en de nieuwbouw een realistische weergave is van wat verwacht mag worden.
e) Reclamant stelt een maximale bouwhoogte voor van 12 meter. Het plan zou daarbij moeten uitgaand van twee woonlagen en een kap.
f) Het luiden van de klok is onlosmakelijk verbonden met de historische plaats die de Martinustoren in Losser in neemt. Bepalingen zoals artikel 2.4 en 4.1 van de Omgevingswet lijken erop te wijzen dat trillingen veroorzaakt door de resonanties als gevolg van het luiden van de klok een ongewenst en zelfs schadelijk effect kan hebben. Niet alleen op de nieuwbouw en de toren maar ook op het psychisch welbevinden van de omwonenden.
g) Hoe verhoudt de constructie van de voorziene parkeergarage zich toch het fundament waar de Martinustoren op rust? Is de stabiliteit van de toren gegarandeerd? Zijn in geotechnisch verband de eigenschappen van de bodem geanalyseerd en is bestudeerd hoe die zich gedragen op de beoogde afstand?
h) Heeft er bodemonderzoek plaatsgehad in verband met de mogelijkheid dat begraven werd in het gebied direct rond de kerk?
i) Reclamant vraagt aandacht voor het ‘Monument voor de Gevallenen’ dat aan de oostzijde van het Martinusplein staat. Uit de voorliggende plannen blijkt niet duidelijk of verplaatsing aan de orde is.

Reactie gemeente

a) De gemeentelijke monumentencommissie is niet betrokken bij de totstandkoming van het plan omdat met de ontwikkeling geen sprake is van een herontwikkeling van of wijziging aan een gemeentelijk monument. Ten aanzien van de herinrichting van het Martinusplein merken wij op dat het voorliggende plan niet voorziet in deze herinrichting. Op dit onderdeel van de zienswijze wordt dan ook niet nader ingegaan.
b) Wij delen de mening van reclamant over een weinig correcte en transparante procedure niet. Dat reclamant naar haar mening hier niet of onvoldoende bij betrokken is geweest, maakt niet dat sprake is van een weinig correcte en transparante procedure. Er is naar onze mening sprake van een zorgvuldig doorlopen proces dat uiteindelijk geleid heeft tot het voorliggende TAM-omgevingsplan en ontwerp. Daarbij zijn de wettelijke verplichte stappen gevolgd en zijn er aanvullend hierop meerdere momenten geweest waarbij participatie mogelijk is geweest. Participatie betekent echter niet dat er binnen een organisatie of onder omwonenden ook sprake moet zijn van draagvlak. Wel delen wij de mening van reclamant dat het bij toekomstige ontwikkelingen in of nabij historische gebouwen in het centrum, aan te bevelen is om de monumentencommissie (of haar opvolger) en de historische verenigingen in Losser beter te betrekken bij de planvorming.
c) Het is niet ongebruikelijk dat een ontwikkelaar een beeldkwaliteitsplan opstelt. Dit beeldkwaliteitsplan zal echter altijd moeten voldoen aan de eisen en uitgangspunten die de gemeente/ de stadsbouwmeester hieraan stelt. Ook in dit geval is het beeldkwaliteitsplan beoordeeld door de gemeente/de stadsbouwmeester. Dit heeft uiteindelijk geleid tot het voorliggende beeldkwaliteitsplan waarmee de gemeente/de stadsbouwmeester heeft ingestemd. Van een expliciete misleiding in de procedure is absoluut geen sprake.

d) Zoals reclamant al meermaals aangegeven is het gepresenteerde, waaronder de maquette van het ontwerp, op schaal en geven deze stukken de juiste verhoudingen weer.
e) De bouwhoogte zoals nu opgenomen in het TAM-omgevingsplan is voor ons ruimtelijk aanvaardbaar. Hierbij verwijzen wij reclamant ook naar onze reactie bij zienswijze 1 onder c.
f) Onduidelijk is naar welke artikelen uit de Omgevingswet reclamant verwijst. Artikel 2.4 van de Omgevingswet gaat namelijk over de bevoegdheid van de gemeenteraad om een omgevingsplan vast te stellen voor het gemeentelijk grondgebied. Artikel 4.1 van de Omgevingswet gaat over het stellen van regels over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving met het oog op de doelen van de wet. Geen van deze artikelen gaat expliciet in op trillingen. Ook artikel 2.4 en 4.1 uit het Besluit activiteiten leefomgeving of het Besluit kwaliteit leefomgeving gaan niet over trillingen.
   Wij delen de mening van reclamant niet dat sprake kan zijn van schadelijke effecten op de nieuwbouw en de toren en het psychisch welbevinden van omwonenden. De nieuwbouw moet voldoen aan de meest recente bouweisen waardoor het effect van eventuele trillingen, voor zover daar al sprake van is, eenvoudig kan worden opgevangen door de constructie. Het is gelet op de afstand van nieuwbouw tot de toren en omvang van de klok niet te verwachten dat sprake zal zijn van trillingen door het luiden van de klok, die invloed hebben op het psychisch welbevindingen van de omwonenden.
g) Zoals aan reclamant naar aanleiding van vragen al eerder aangegeven, laat de ontwikkelaar een geotechnisch onderzoek uitvoeren en wordt er een advies uitgevraagd over het funderen en wegpompen van water. Dit onderzoek en dit advies moet onderdeel uitmaken van de aanvraag om omgevingsvergunning. Het onderzoek en advies hebben mede tot doel om schade aan (bouwwerken in) de omgeving te voorkomen.
h) Er heeft een bodemonderzoek plaatsgevonden maar dat onderzoek richt zich met name op de kwaliteit van de bodem. Waarschijnlijk doelt reclamant op een archeologisch onderzoek. Er is al een archeologisch bureau- en veldonderzoek uitgevoerd. Beide onderzoeken zijn als bijlagen bij het TAM-omgevingsplan opgenomen. Naar aanleiding van deze onderzoeken heeft de regioarcheoloog het advies afgegeven om een proefsleuvenonderzoek uit te voeren zodra de bovengrondse bebouwing is weggehaald. Dit is in het TAM-omgevingsplan vertaald als een regel die ertoe verplicht om het proefsleuvenonderzoek uit te voeren. Uit dit onderzoek zal moeten blijken of al dan niet sprake is van archeologische waarden.
i) Het door reclamant bedoelde monument is gelegen buiten het plangebied van de ontwikkeling. Het voorliggende plan voorziet niet in wijzigingen aan het monument of verplaatsing.

Conclusie
De zienswijze leidt niet tot een wijziging van het TAM-omgevingsplan.

Zienswijze 6

Samenvatting inhoud zienswijze
Reclamant is van mening dat het bouwplan niet past bij het dorp Losser en al helemaal niet rond de toren. Reclamant vindt het bouwplan te hoog en niet passend in de omgeving. Als

Losser zich op toeristen wil richten dat moet men niet het bijna laatste oude gebouw verstoppen tussen hoogbouw maar door gaan met een horecaplein.

Reactie gemeente
Verwezen wordt naar onze reactie bij zienswijze 1 onder c.

Conclusie
De zienswijze leidt niet tot een wijziging van het TAM-omgevingsplan.

3. Wijzigingen

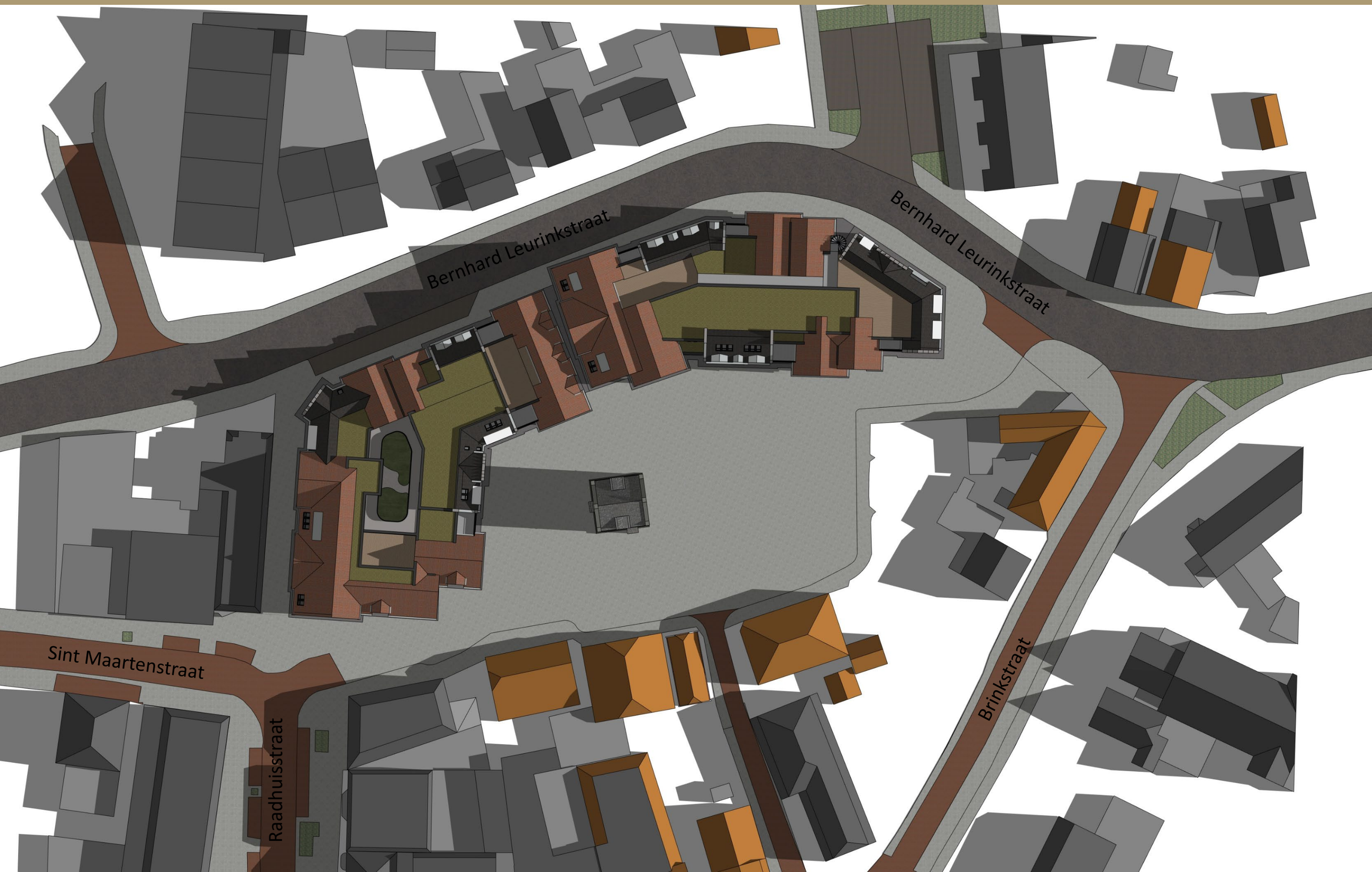
De ingekomen zienswijzen hebben geleid tot enkele wijzigingen in de toelichting van het bestemmingsplan. De regels en de verbeelding (het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan) zijn ongewijzigd gebleven. Hierna volgt een overzicht van de wijzigingen in de toelichting ten opzichte van het ontwerp TAM-omgevingsplan:

- De locatie van de in- en uitrit van de parkeergarage is in de regels en op de verbeelding van het omgevingsplan vastgelegd;
- De afbeeldingen van het bouwplan in de toelichting, de m.e.r.-beoordeling en het akoestisch onderzoek zijn vervangen door de meest recente versie van bouwplan;
- Het beeldkwaliteitsplan is aangepast door hierin de meest recente versie van het bouwplan te tonen;
- Het akoestisch onderzoek is verwerkt in de toelichting van het TAM-omgevingsplan. Tevens is het onderzoek opgenomen als bijlage bij de toelichting.
- De extra gevelmaatregelen die uit het akoestisch onderzoek volgen, zijn als voorwaardelijke verplichting opgenomen in artikel 6.3.
- De schaduwstudie is verwerkt in de toelichting van het TAM-omgevingsplan. Tevens is deze studie opgenomen als bijlage bij de toelichting.
- Het ontwerp TAM-omgevingsplan ging uit van 53 appartementen. Met de ontwikkeling wordt voorzien in 54 appartementen. Dit is aangepast in de toelichting en op de verbeelding van het TAM-omgevingsplan.

Bijlage: Schaduwstudie

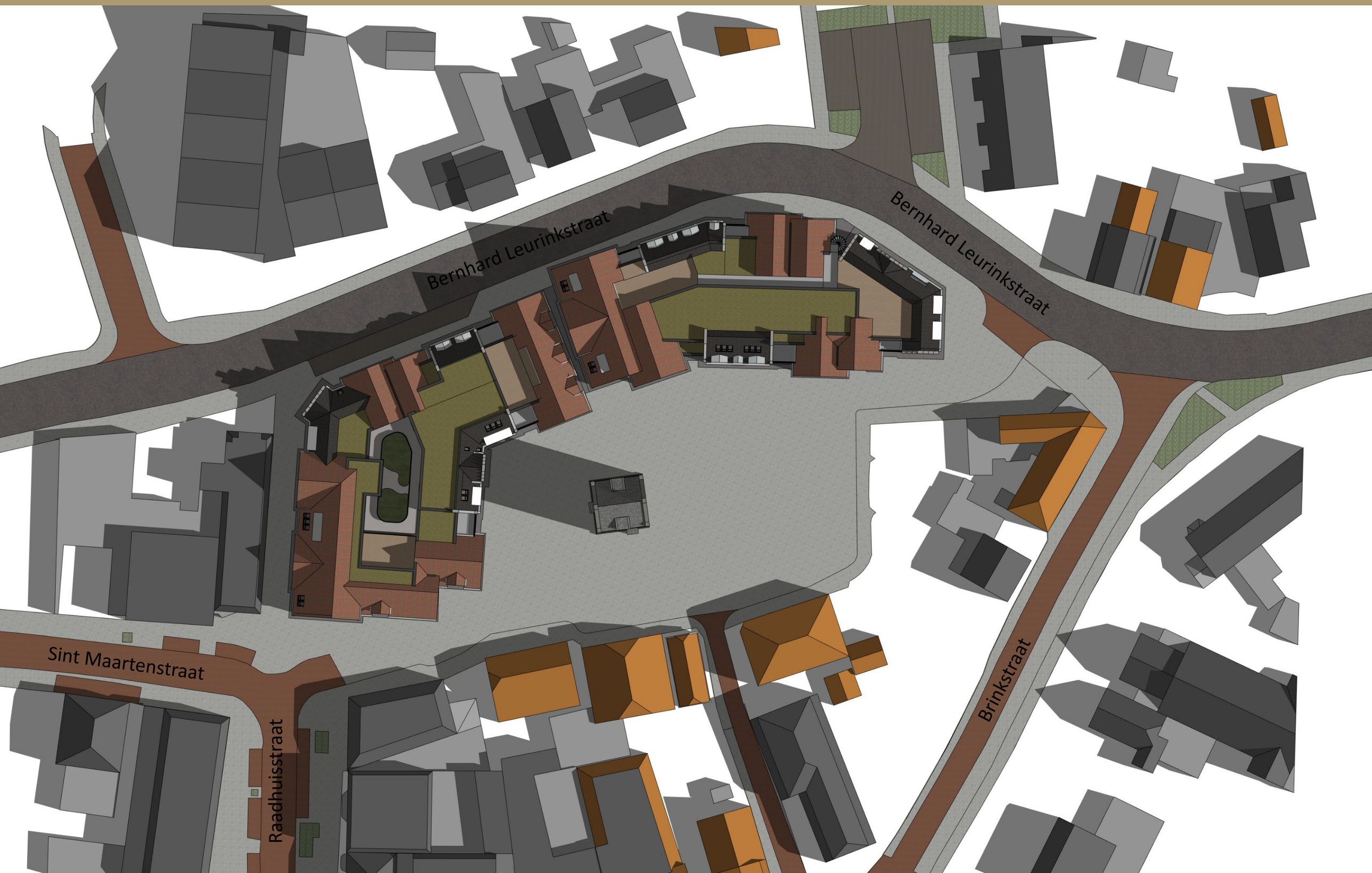
09:00 21 juni (langste dag)

Schaduwstudie



10:00 21 juni (langste dag)

Schaduwstudie



11:00 21 juni (langste dag)

Schaduwstudie



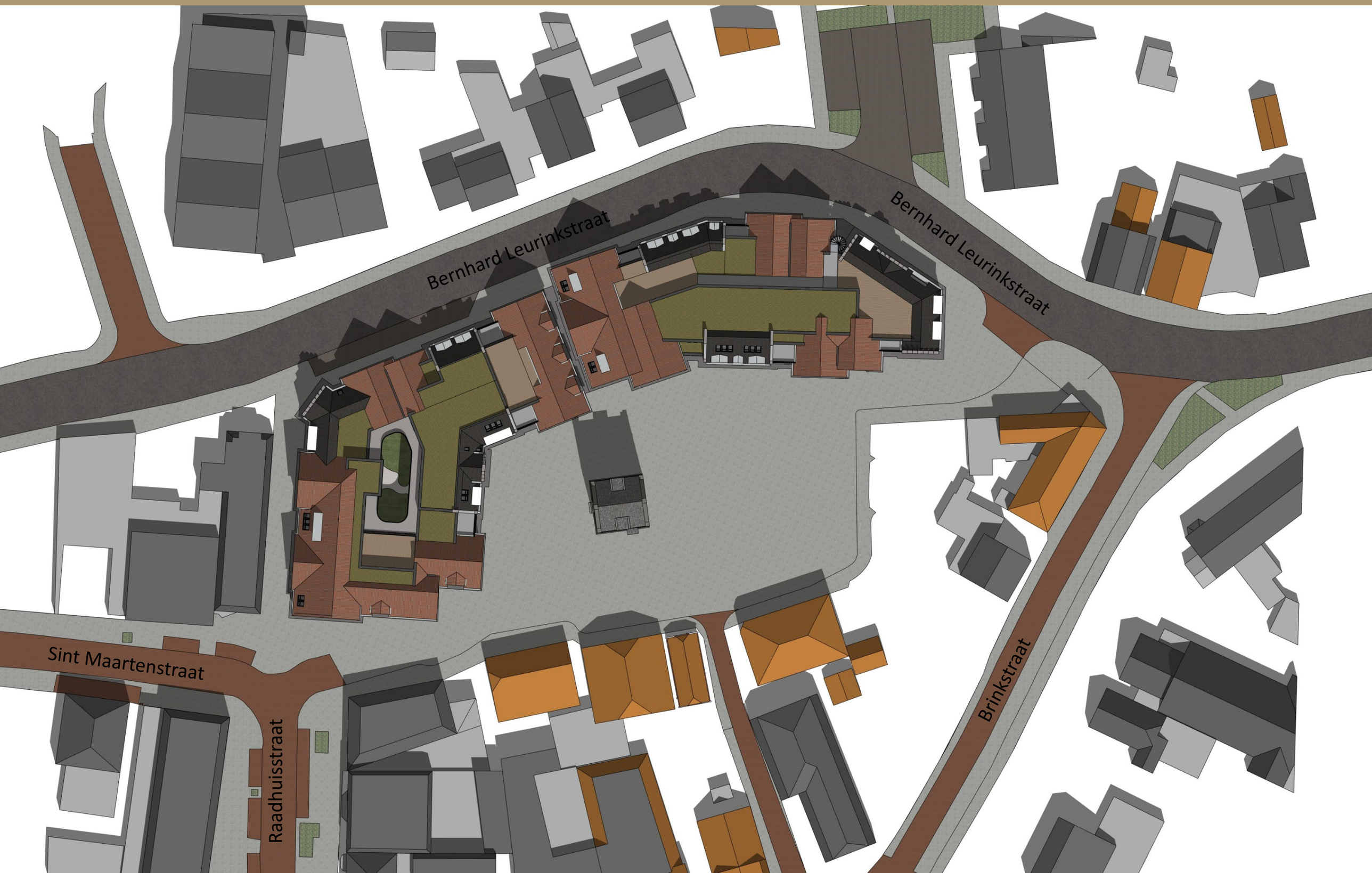
12:00 21 juni (langste dag)

Schaduwstudie



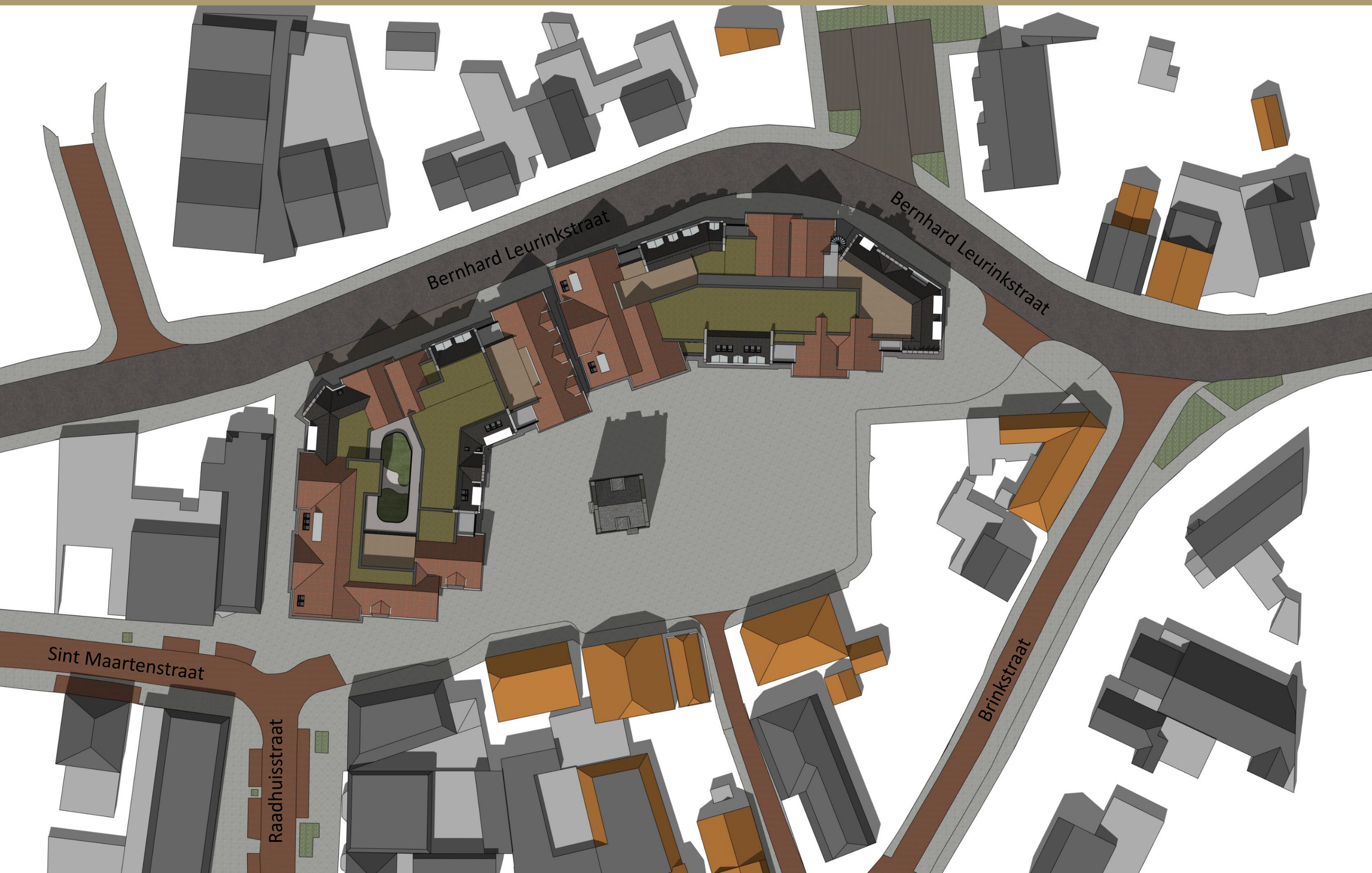
13:00 21 juni (langste dag)

Schaduwstudie



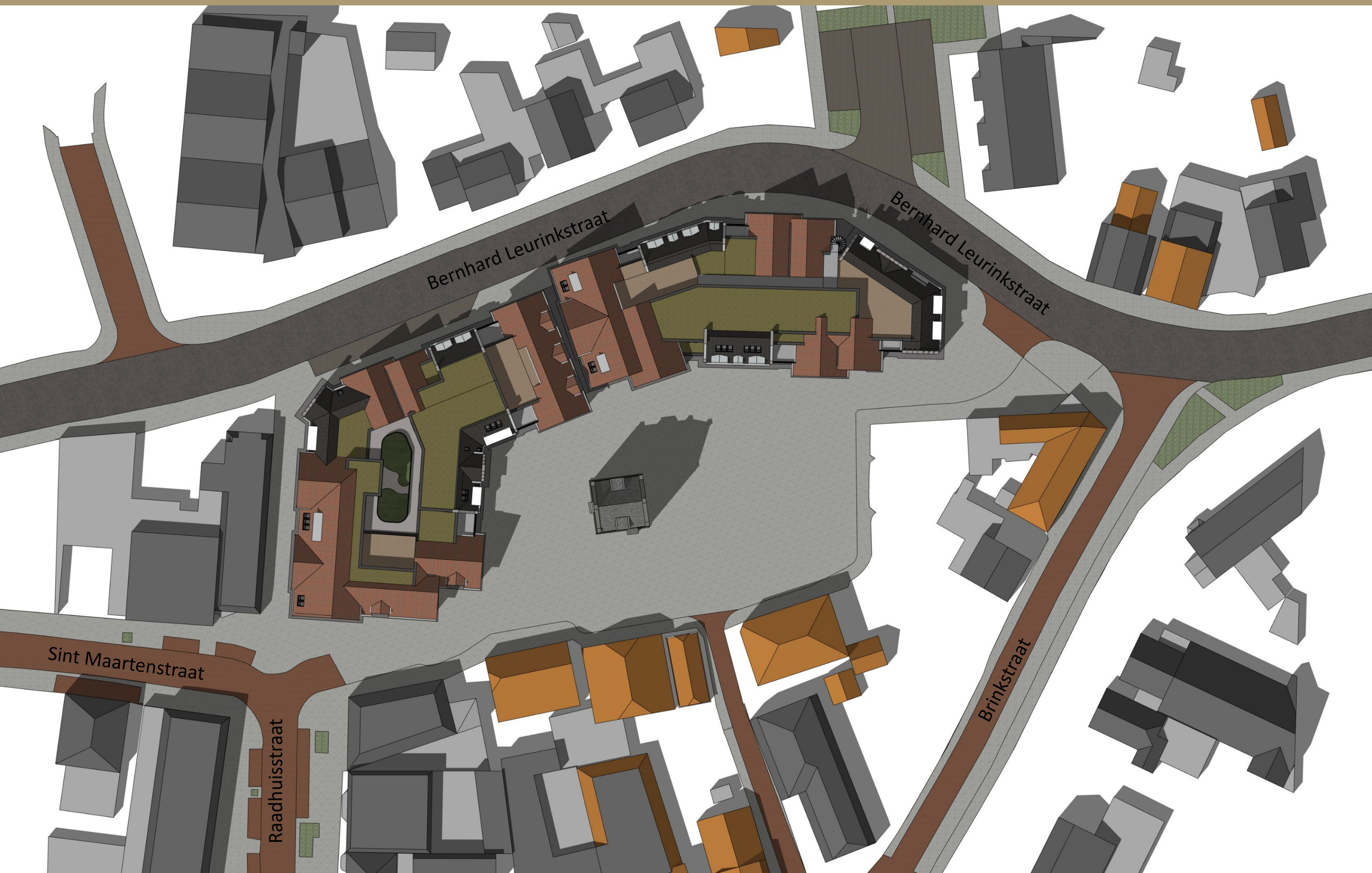
14:00 21 juni (langste dag)

Schaduwstudie



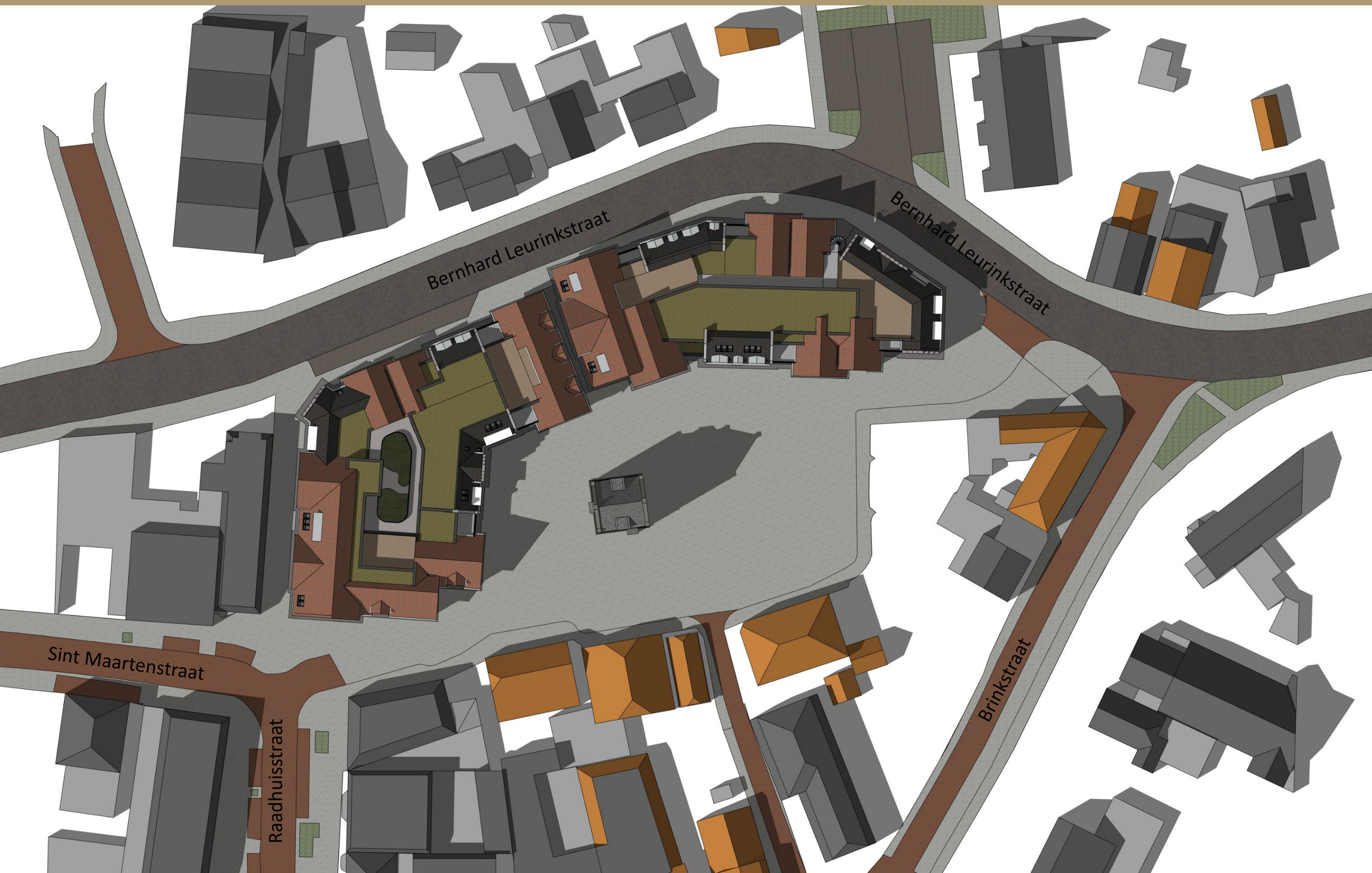
15:00 21 juni (langste dag)

Schaduwstudie



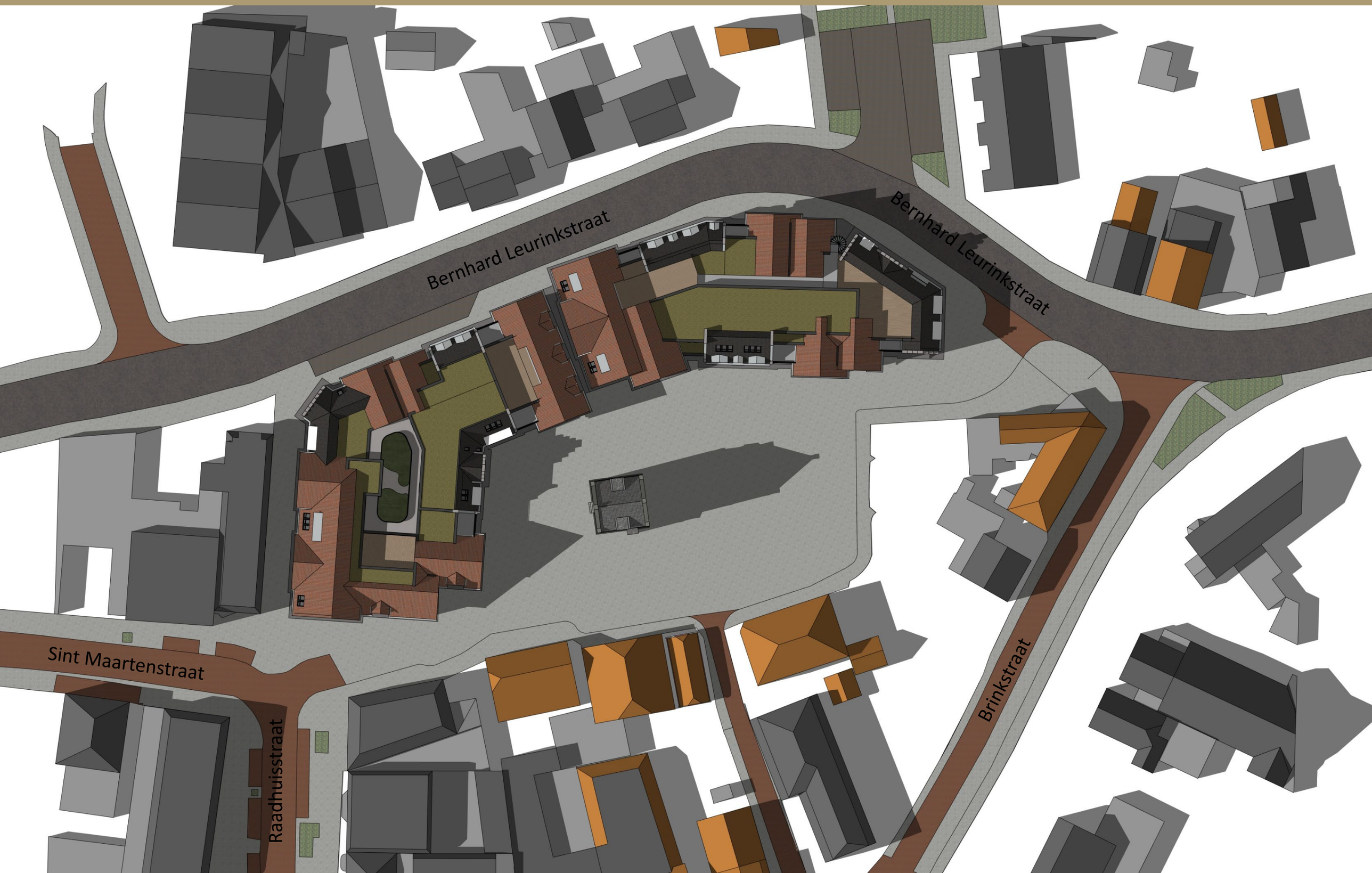
16:00 21 juni (langste dag)

Schaduwstudie



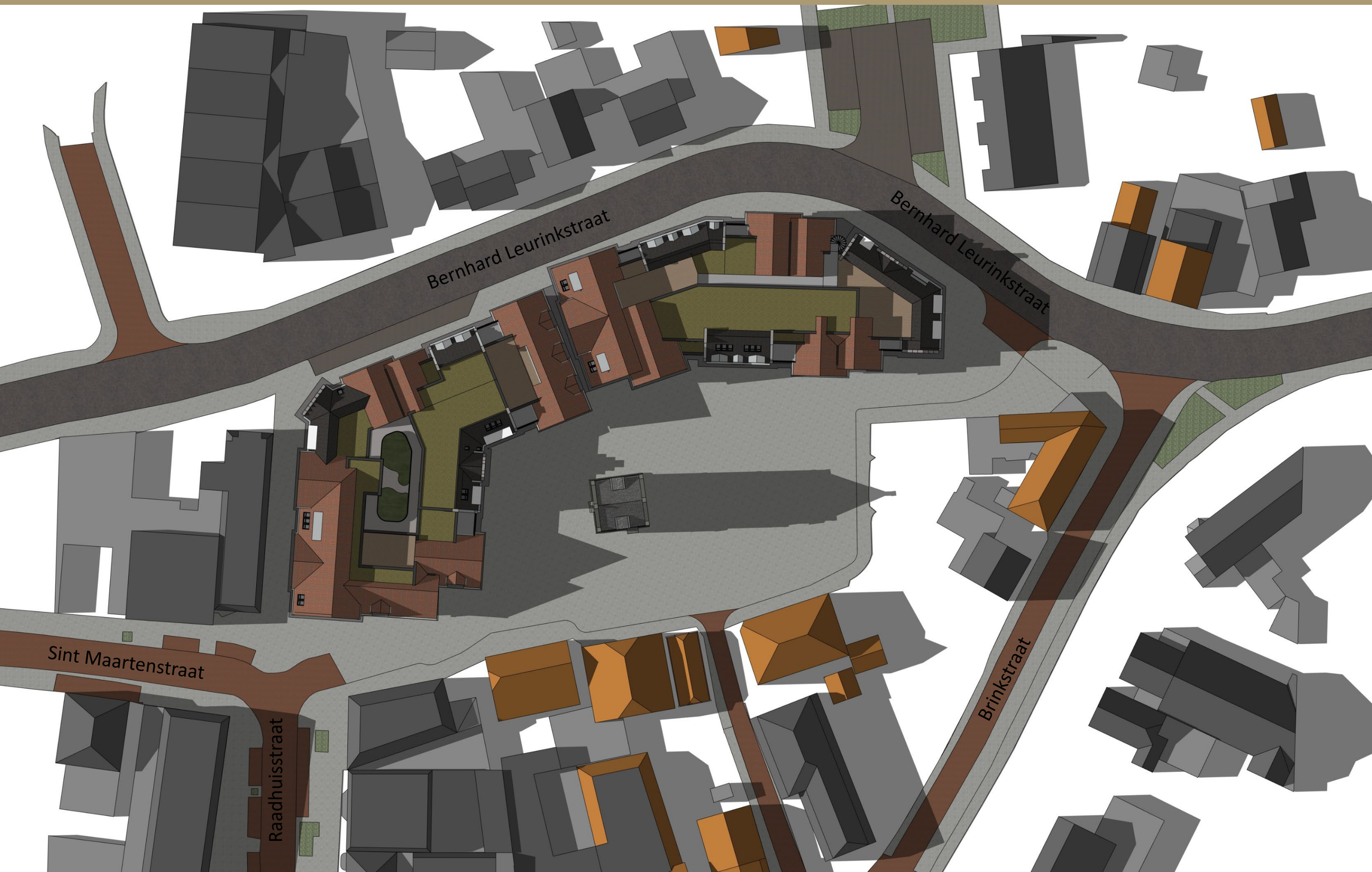
17:00 21 juni (langste dag)

Schaduwstudie



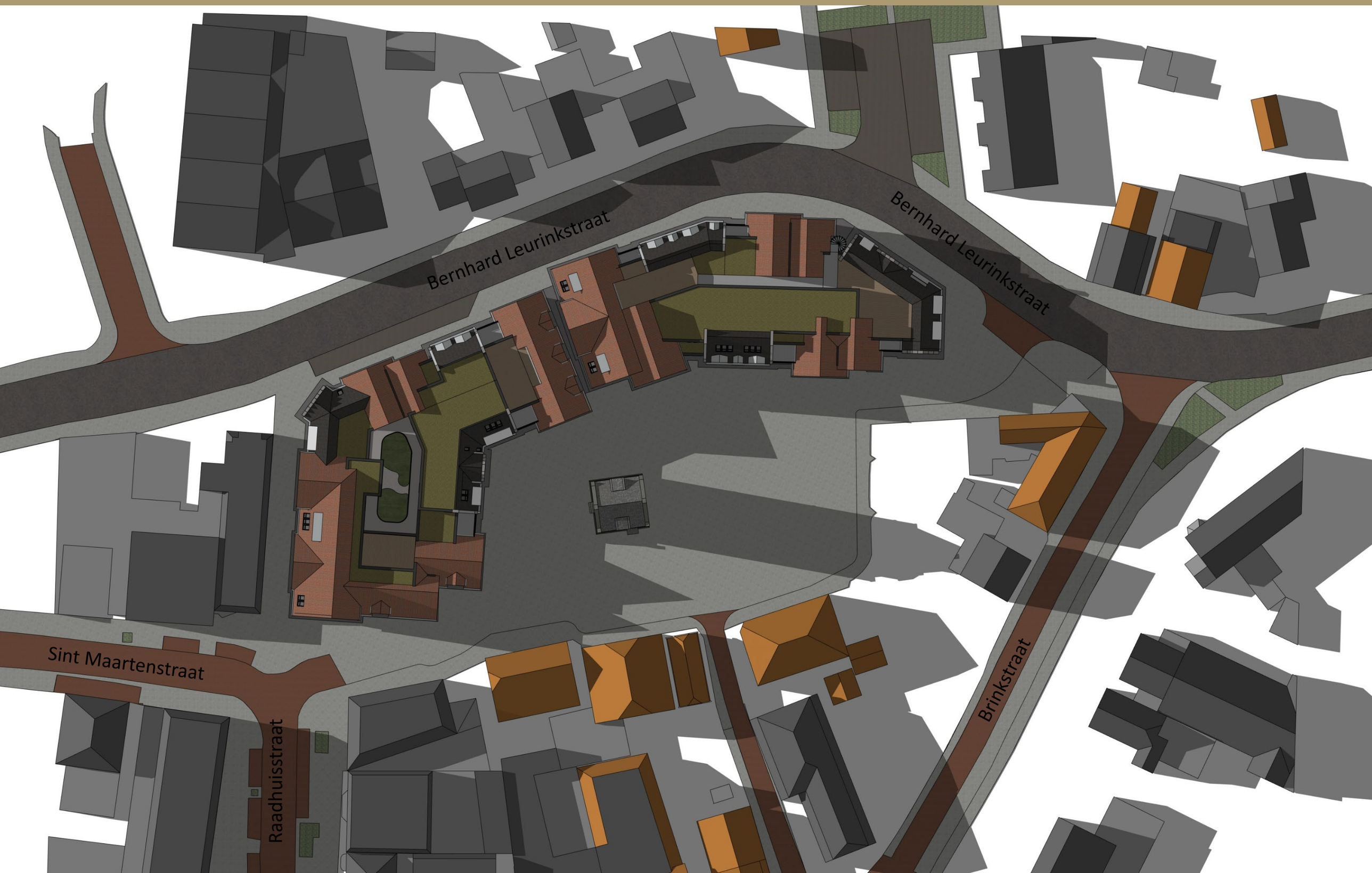
18:00 21 juni (langste dag)

Schaduwstudie



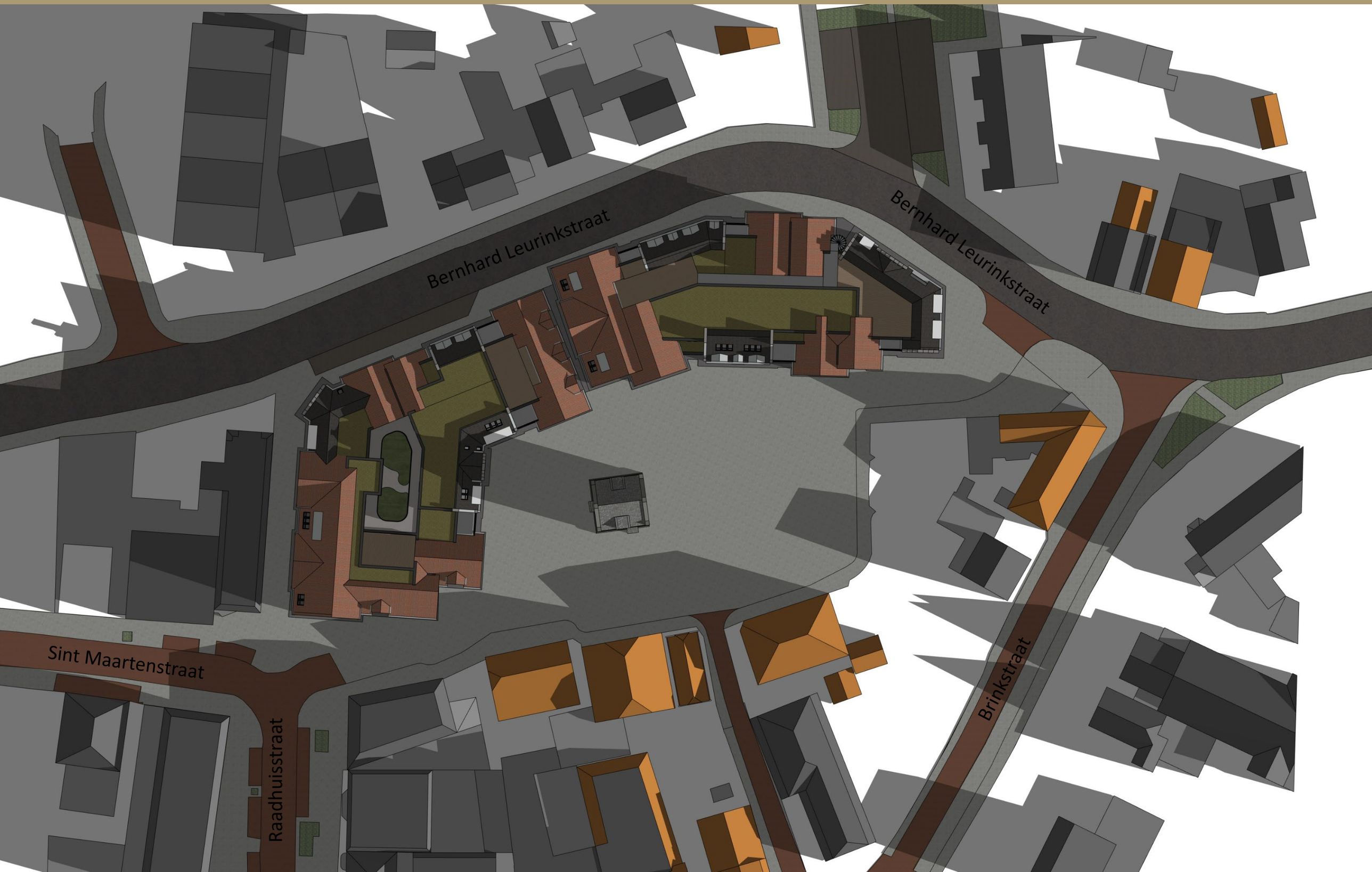
19:00 21 juni (langste dag)

Schaduwstudie



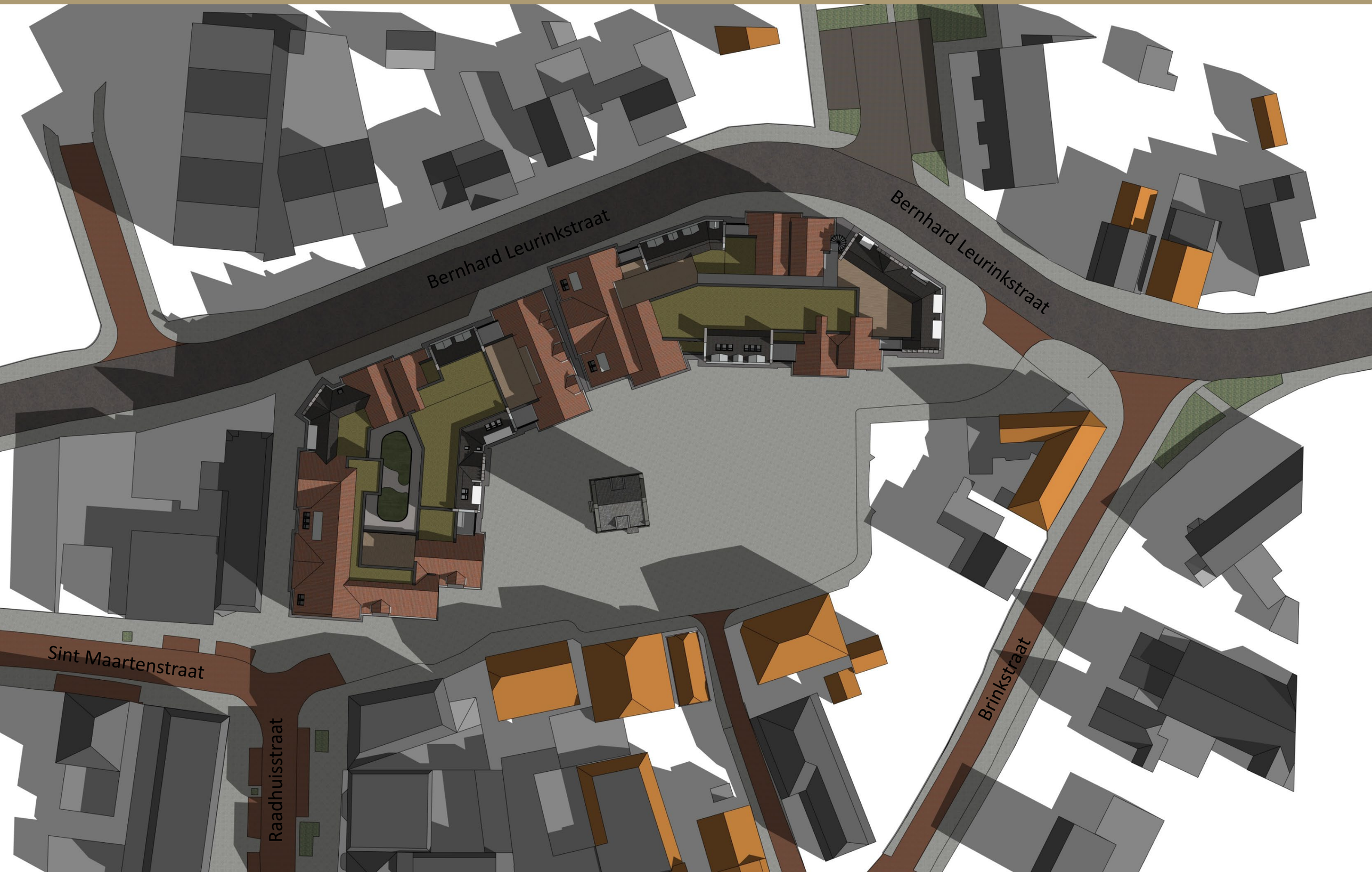
09:00 1 april

Schaduwstudie



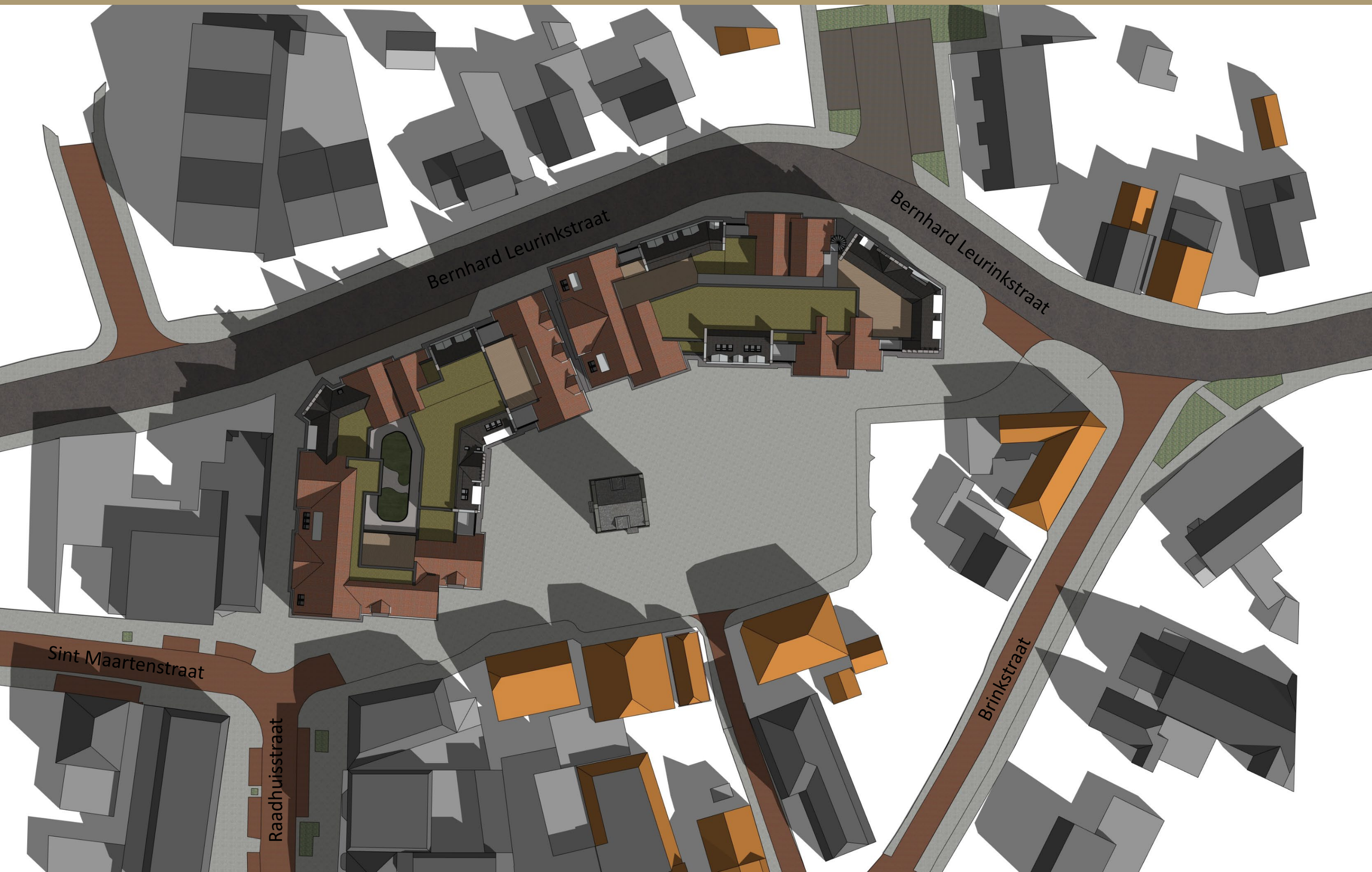
10:00 1 april

Schaduwstudie



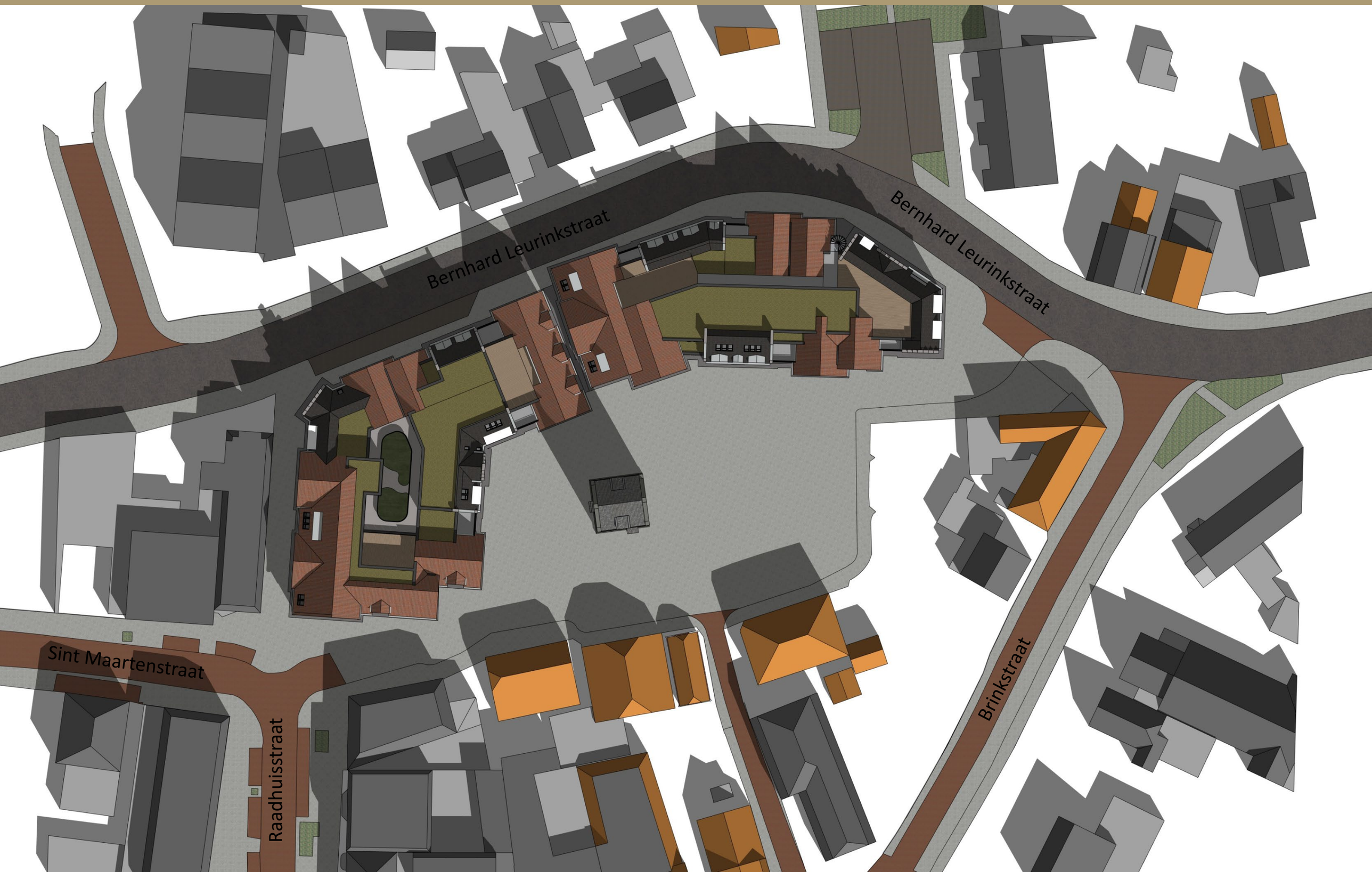
11:00 1 april

Schaduwstudie



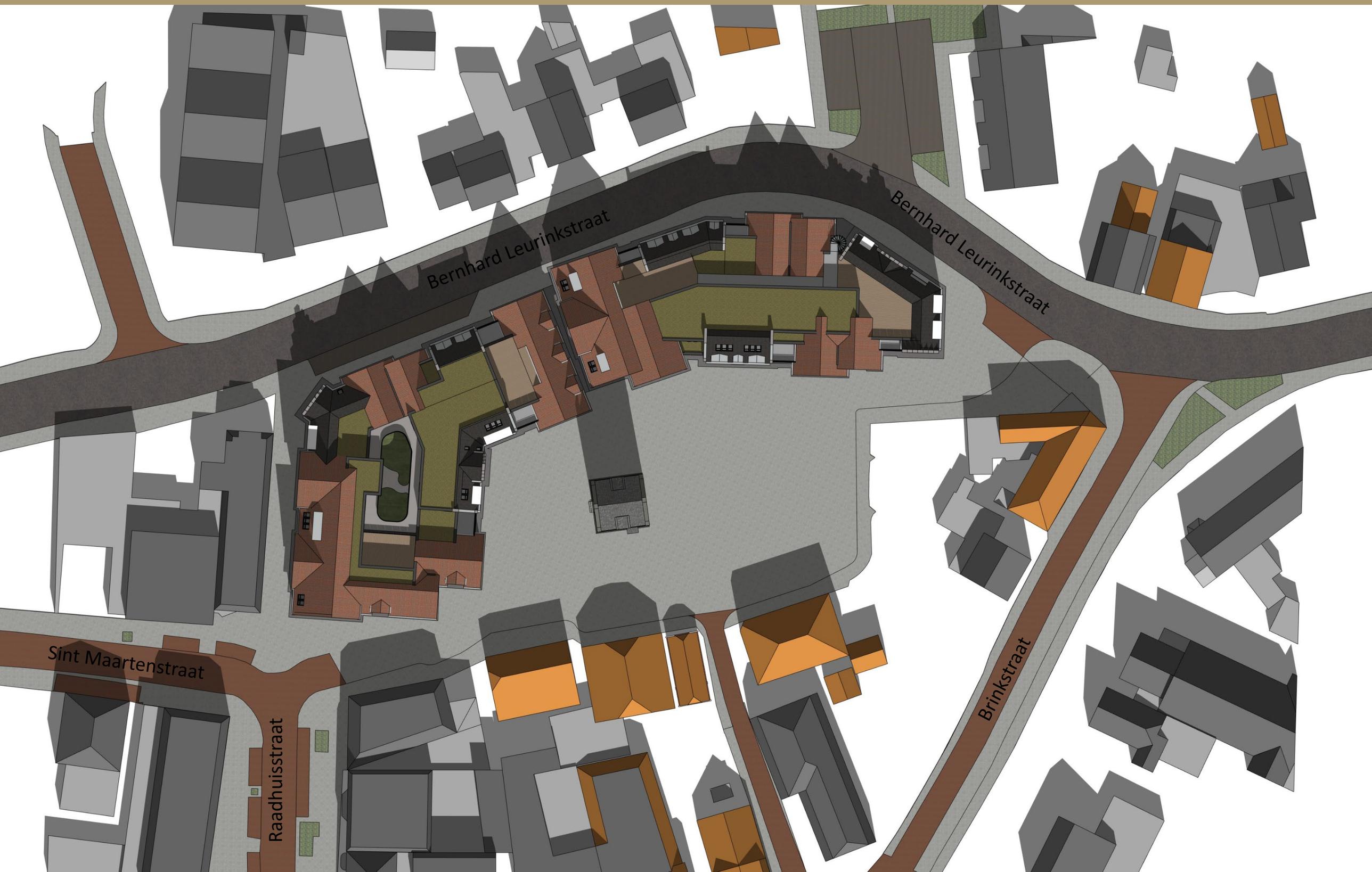
12:00 1 april

Schaduwstudie



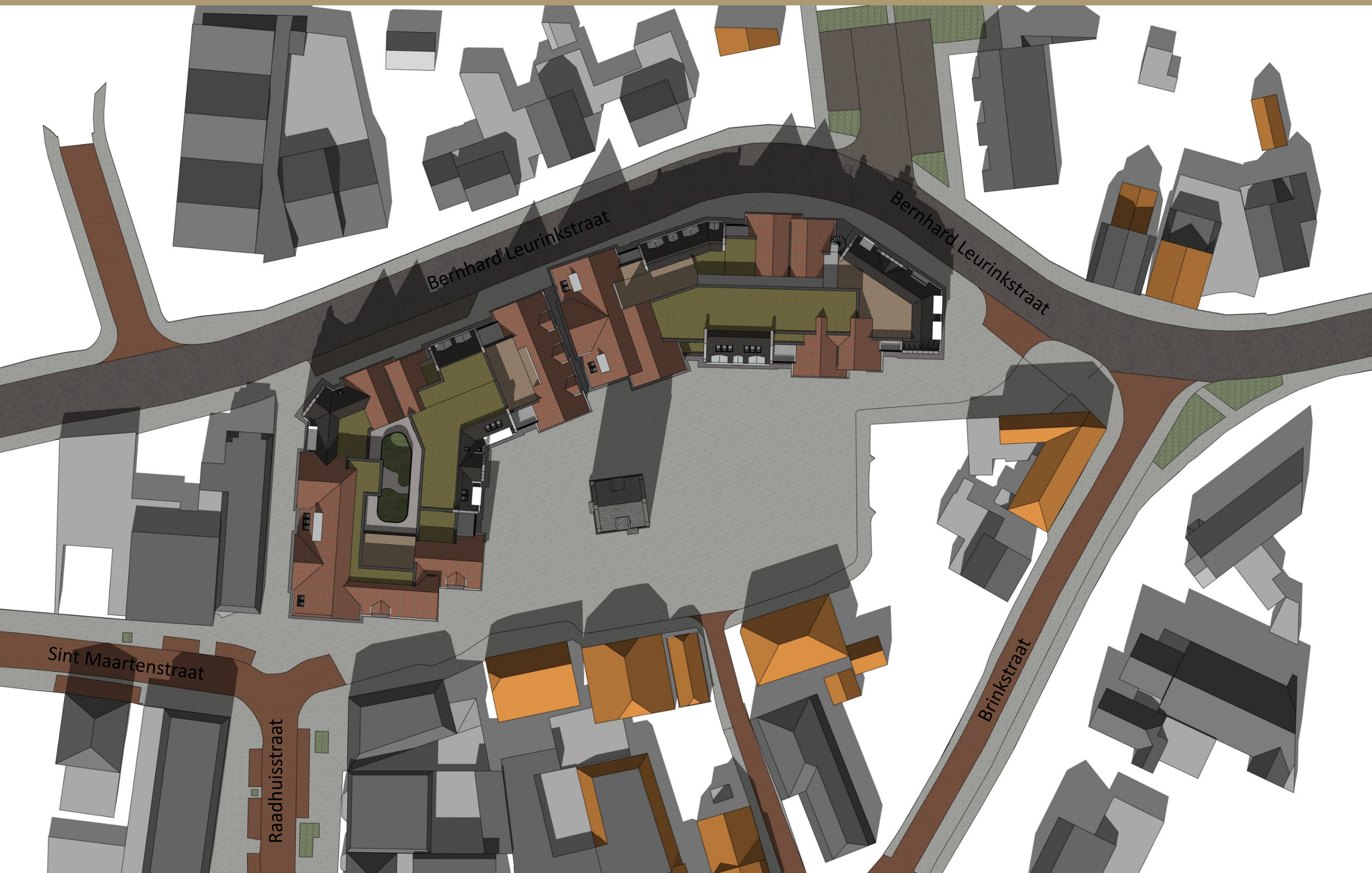
13:00 1 april

Schaduwstudie



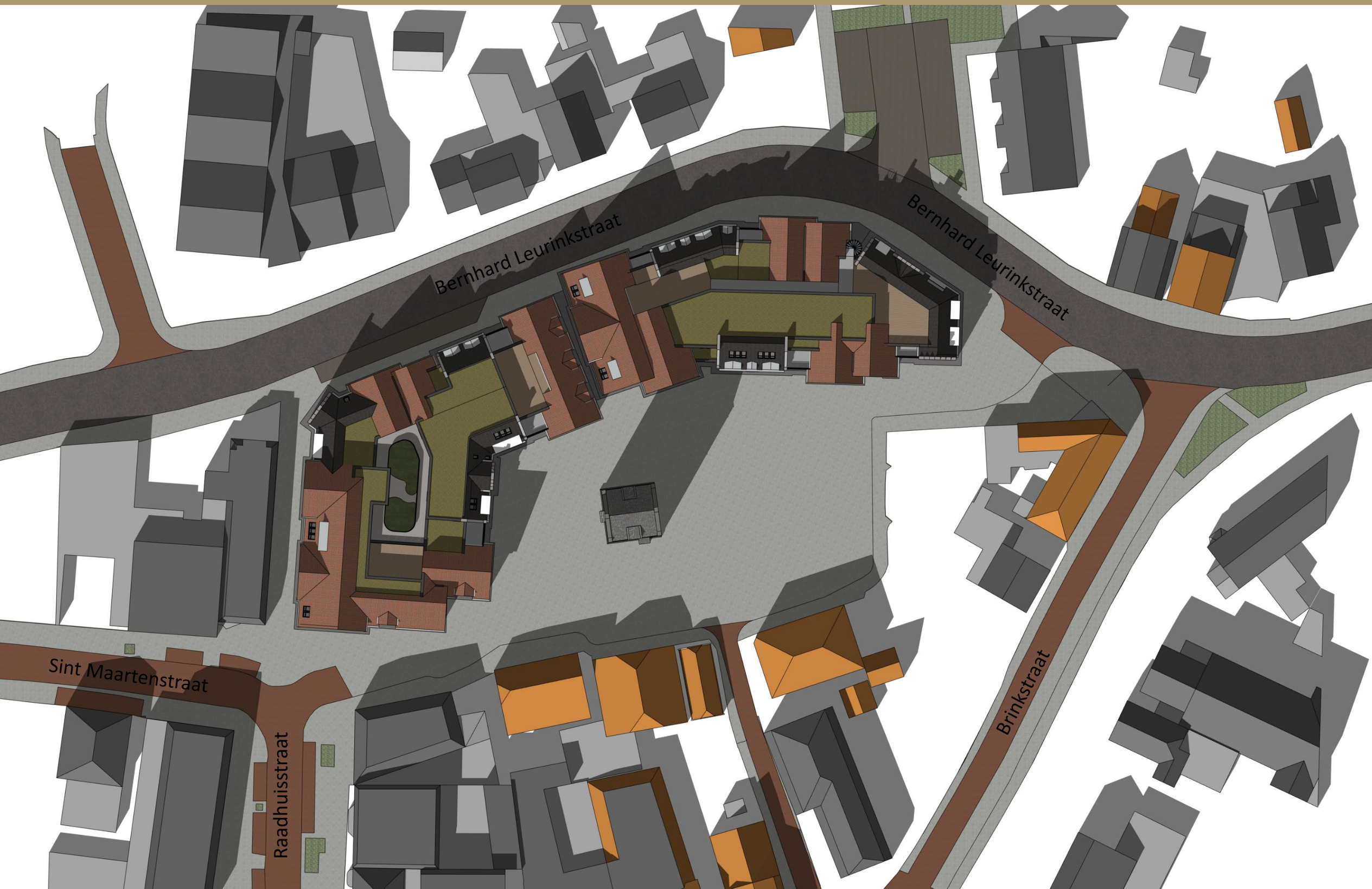
14:00 1 april

Schaduwstudie



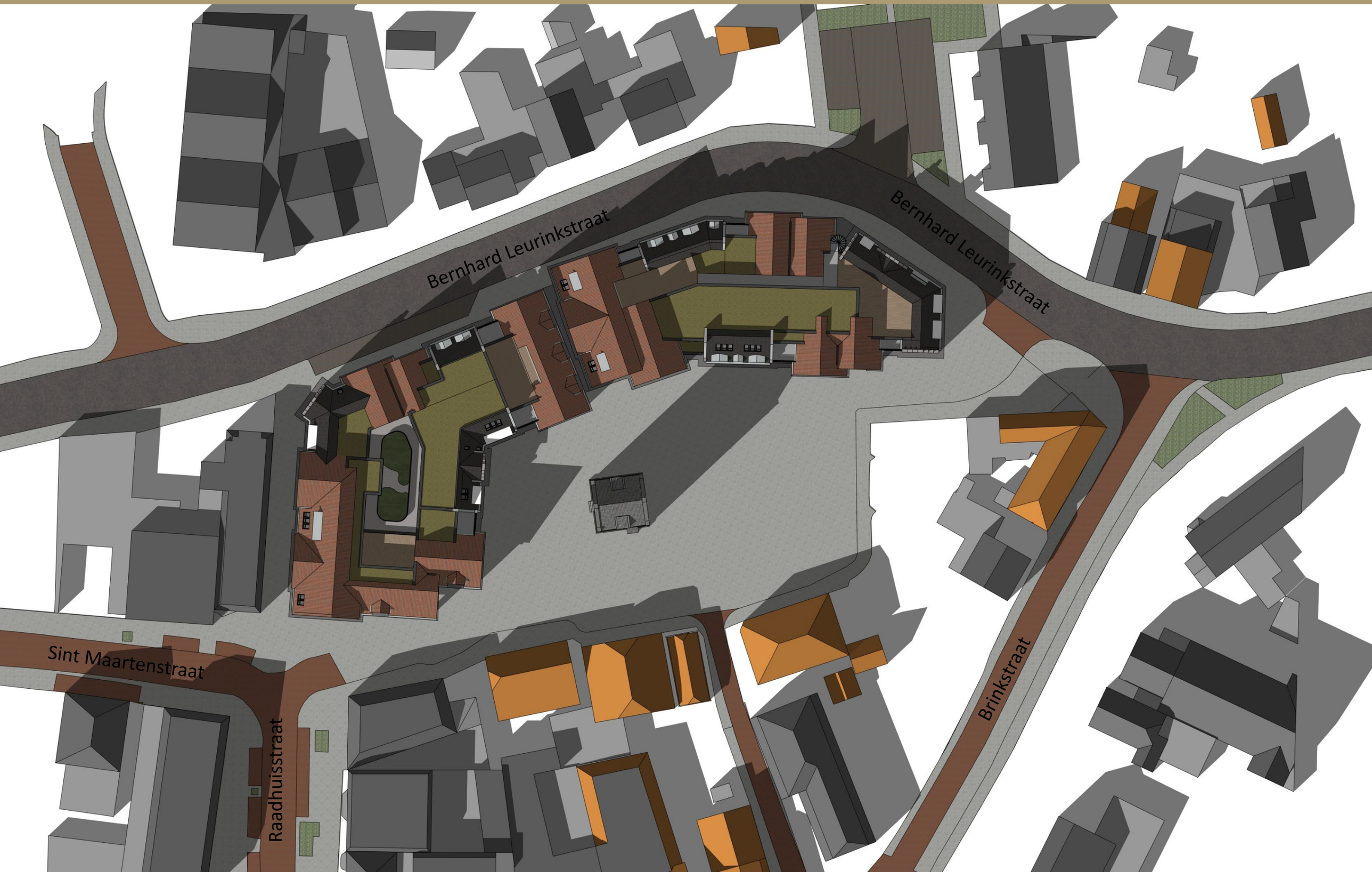
15:00 1 april

Schaduwstudie



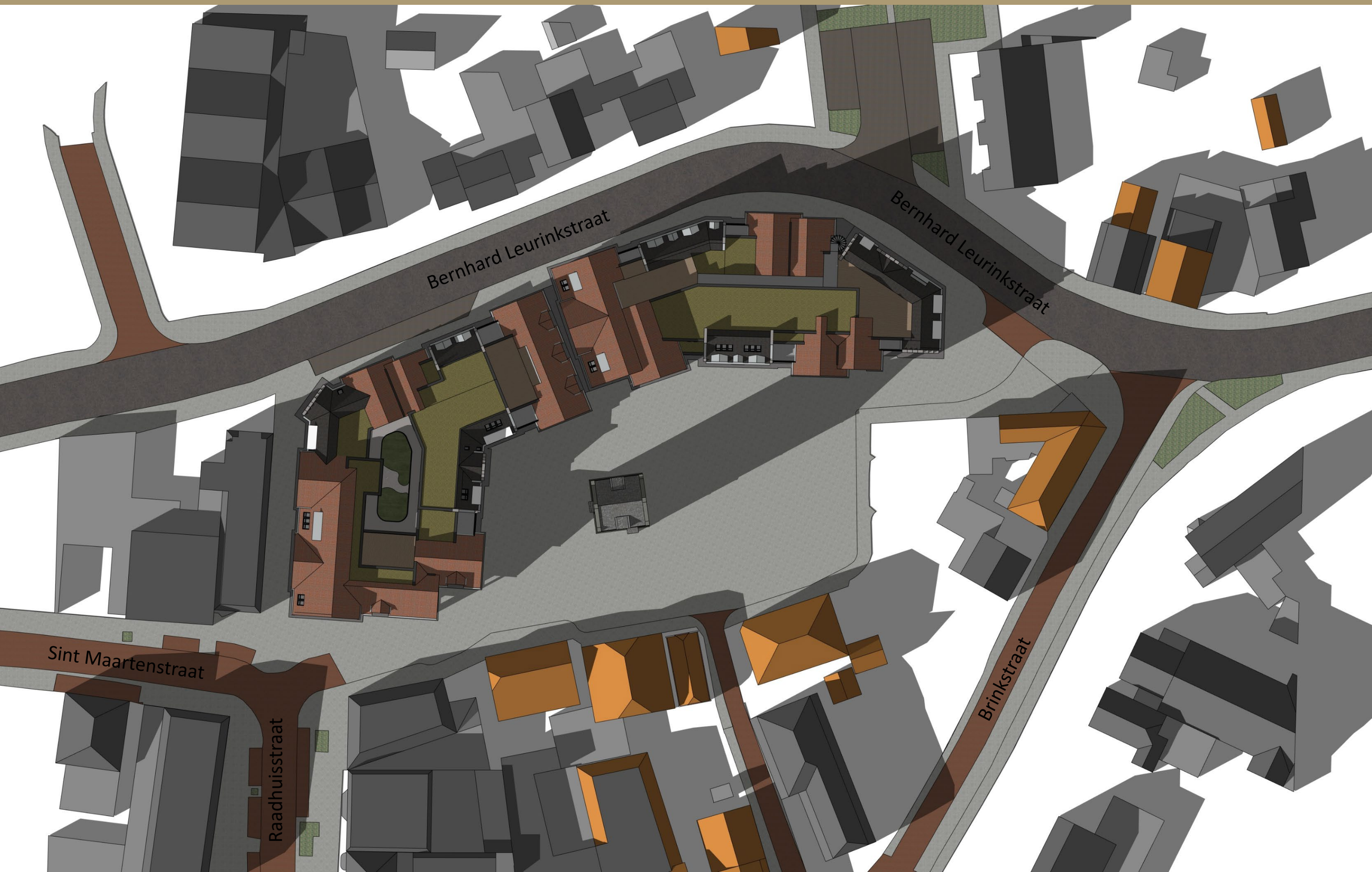
16:00 1 april

Schaduwstudie



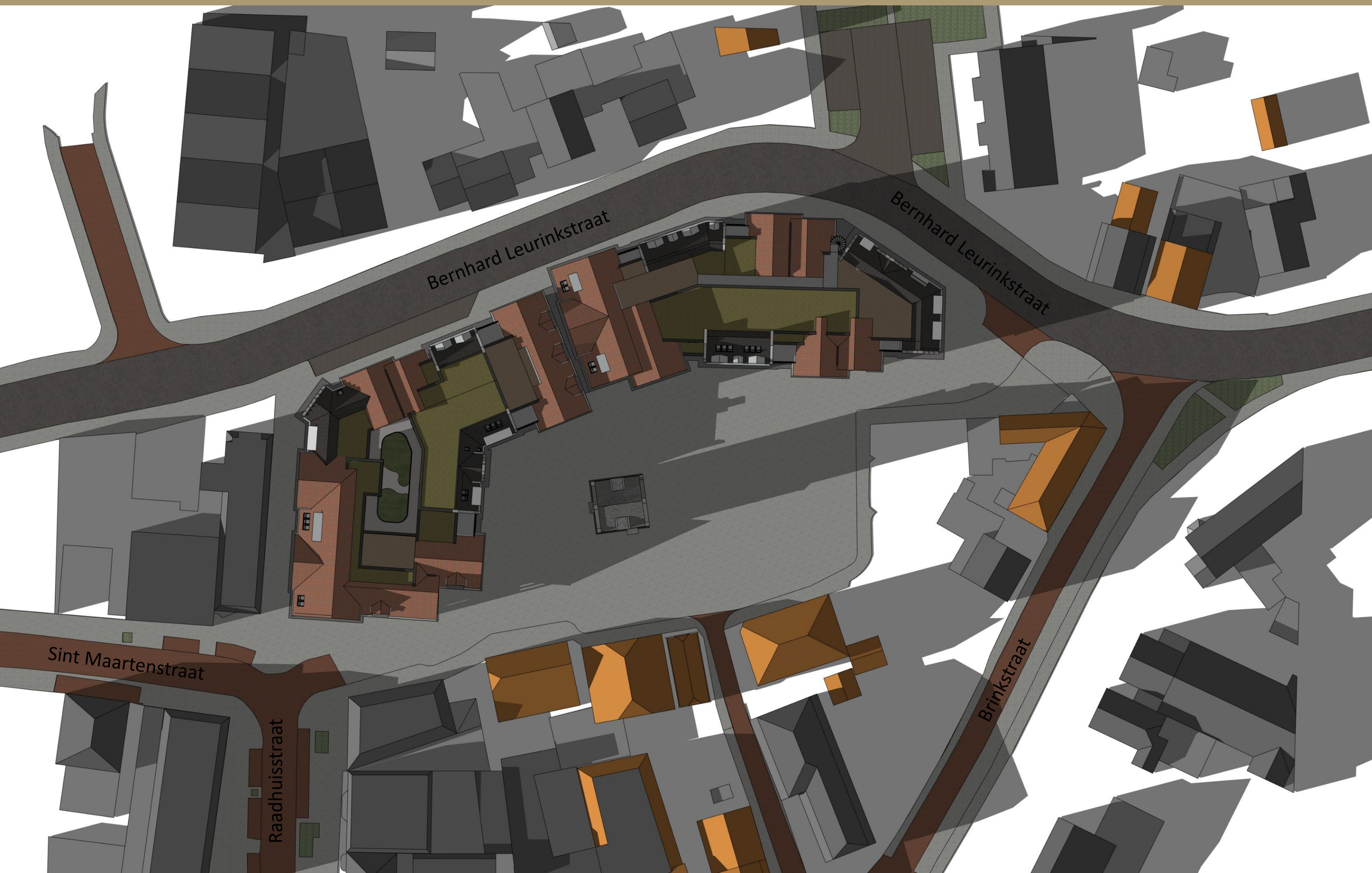
17:00 1 april

Schaduwstudie



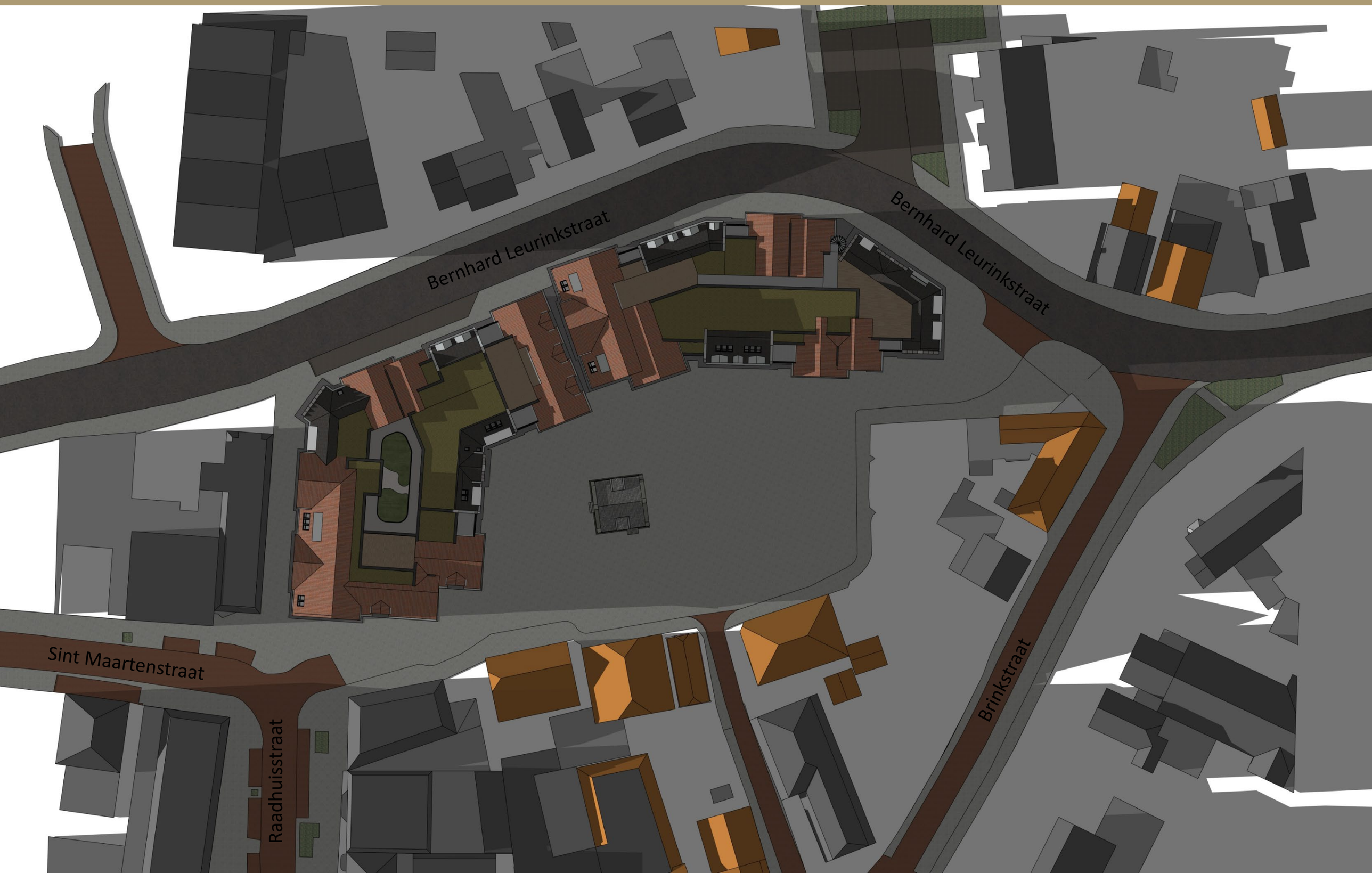
18:00 1 april

Schaduwstudie



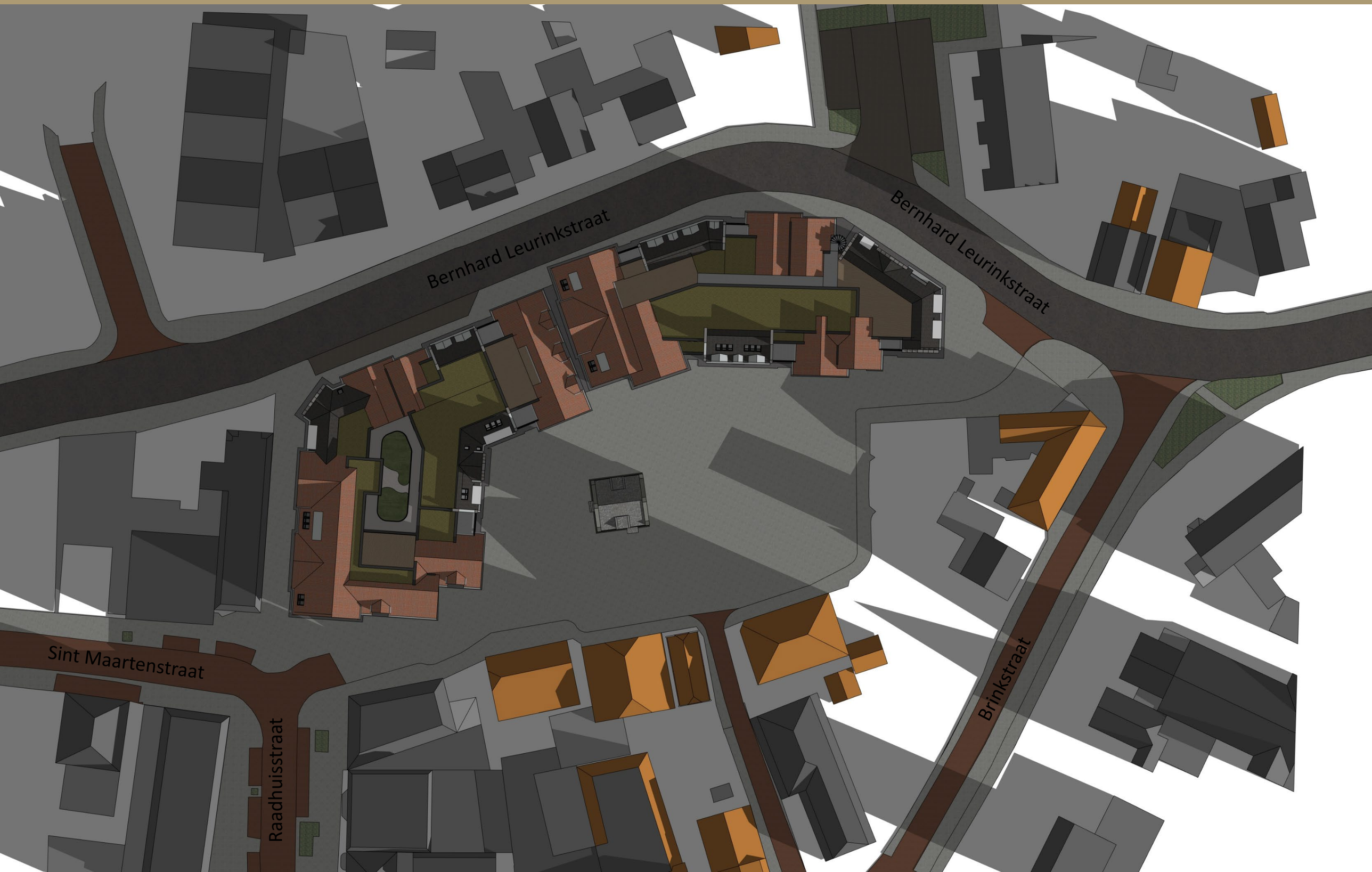
19:00 1 april

Schaduwstudie



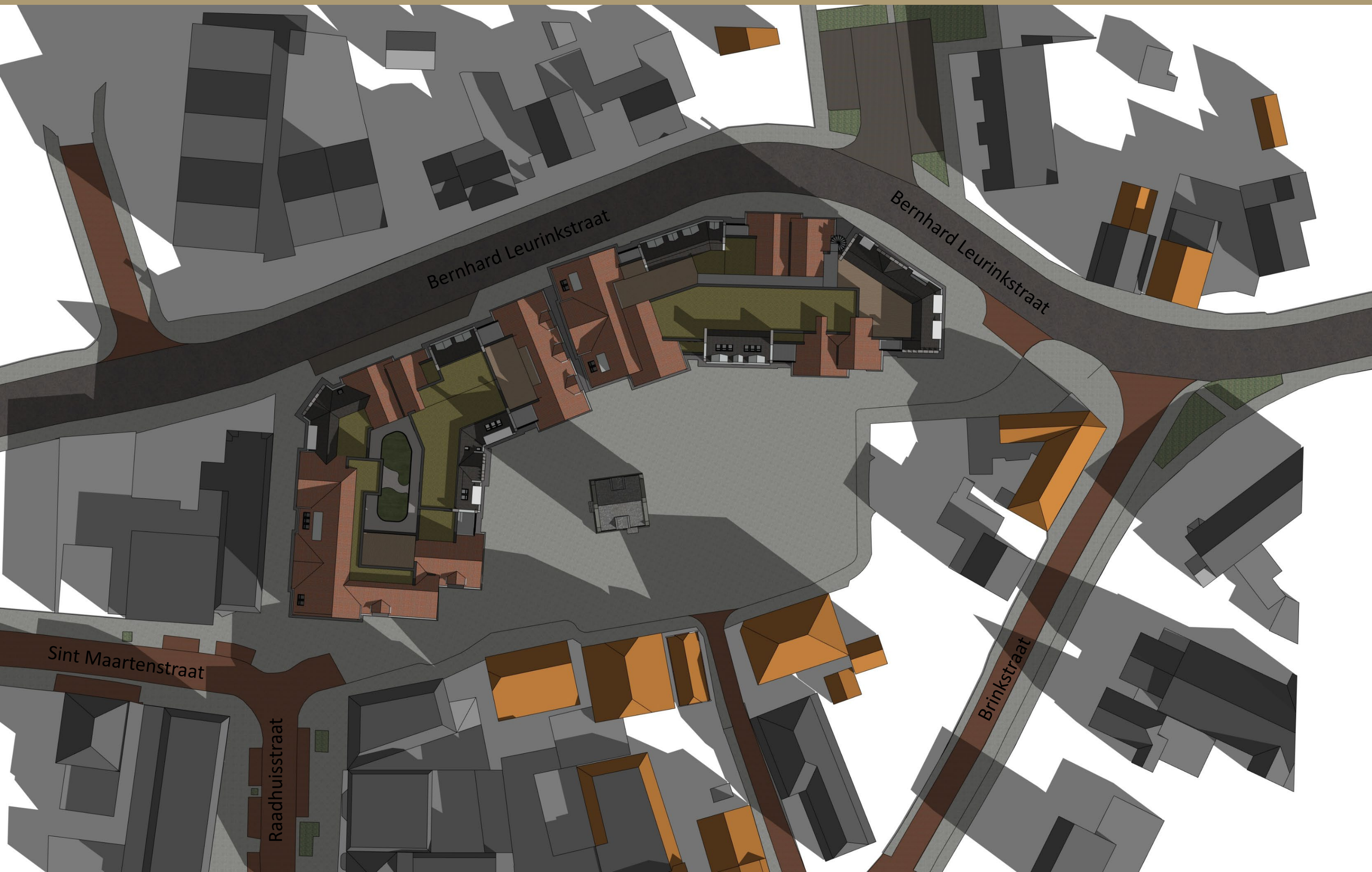
09:00 1 oktober

Schaduwstudie



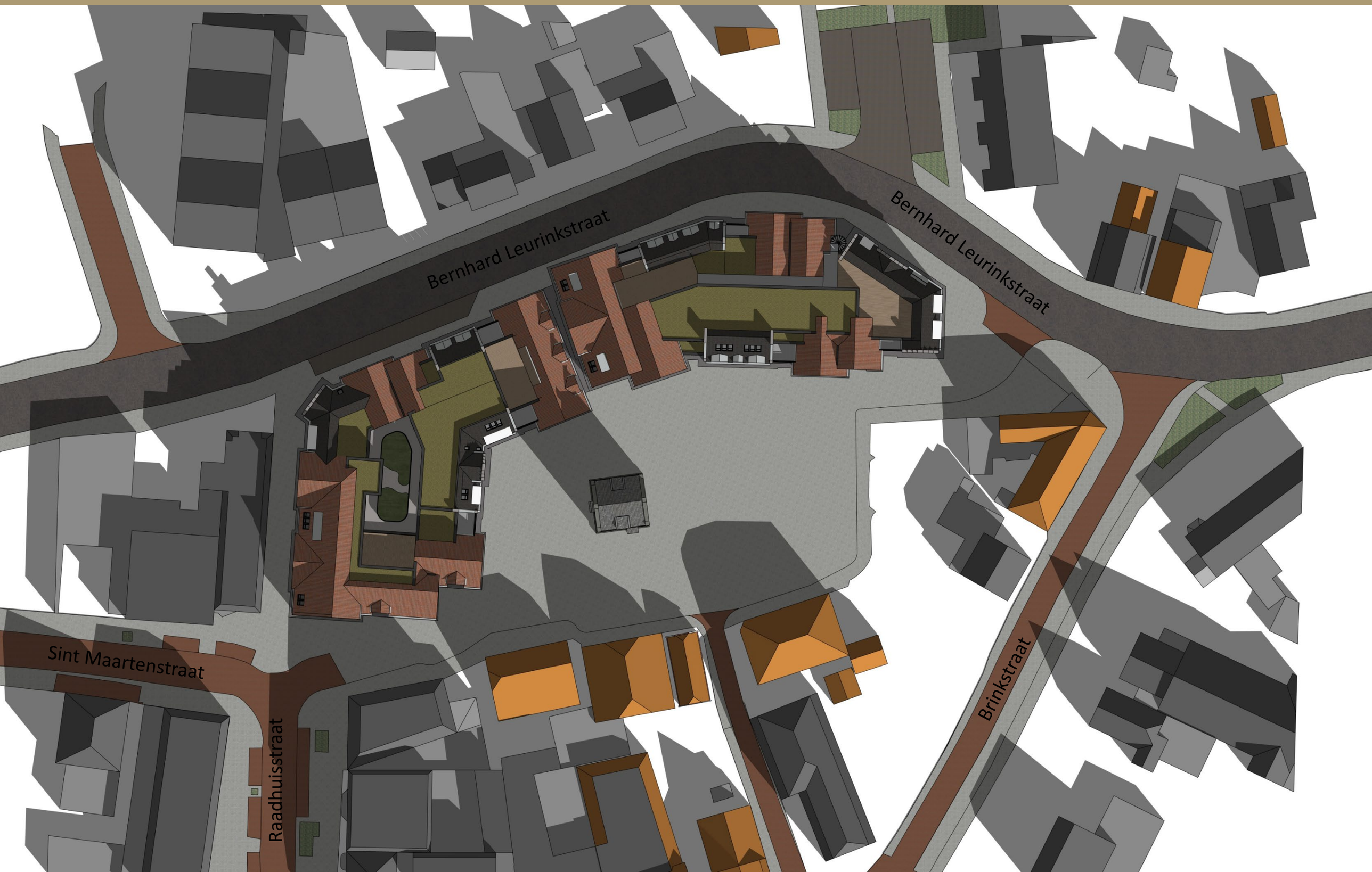
10:00 1 oktober

Schaduwstudie



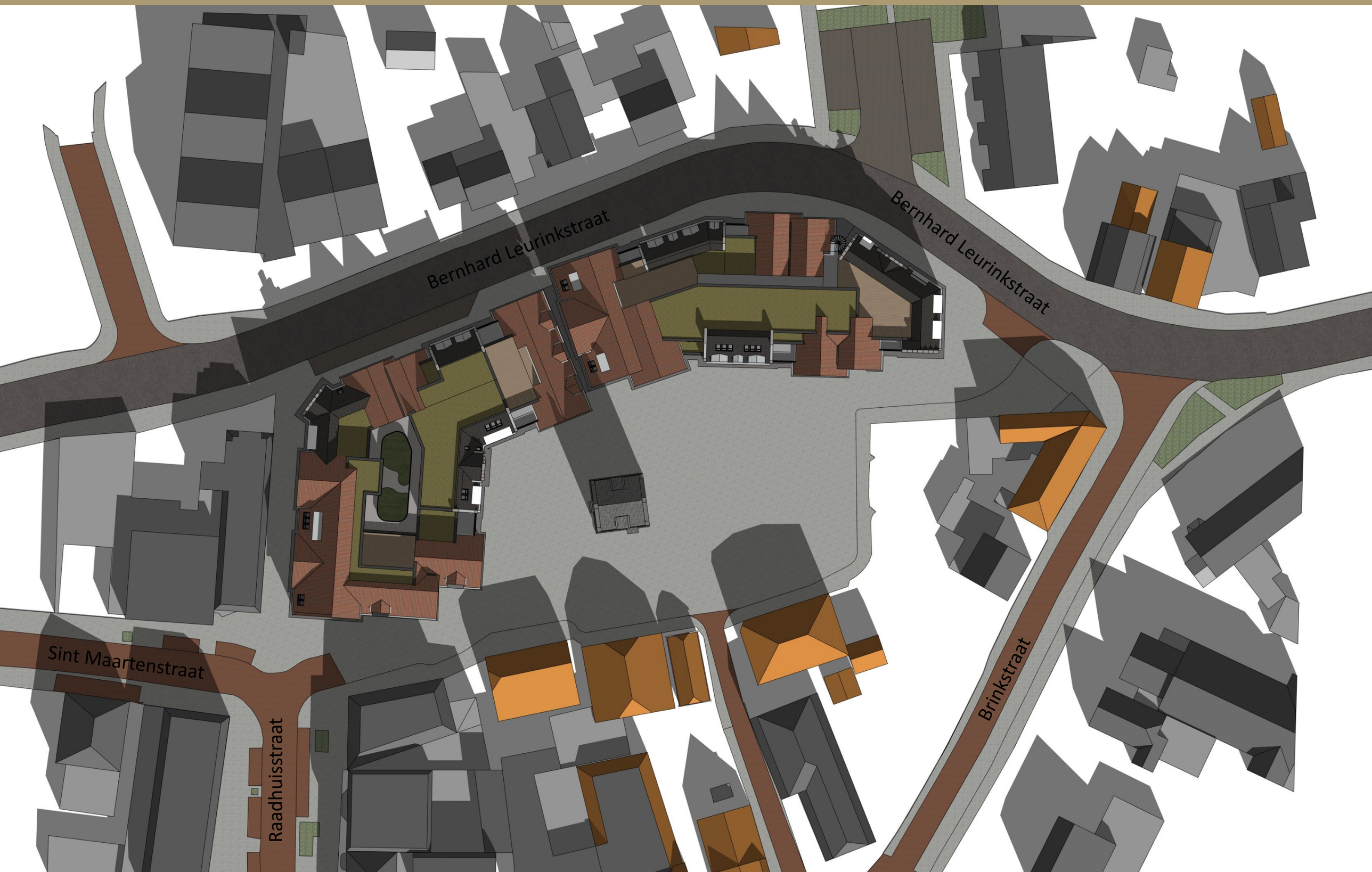
11:00 1 oktober

Schaduwstudie



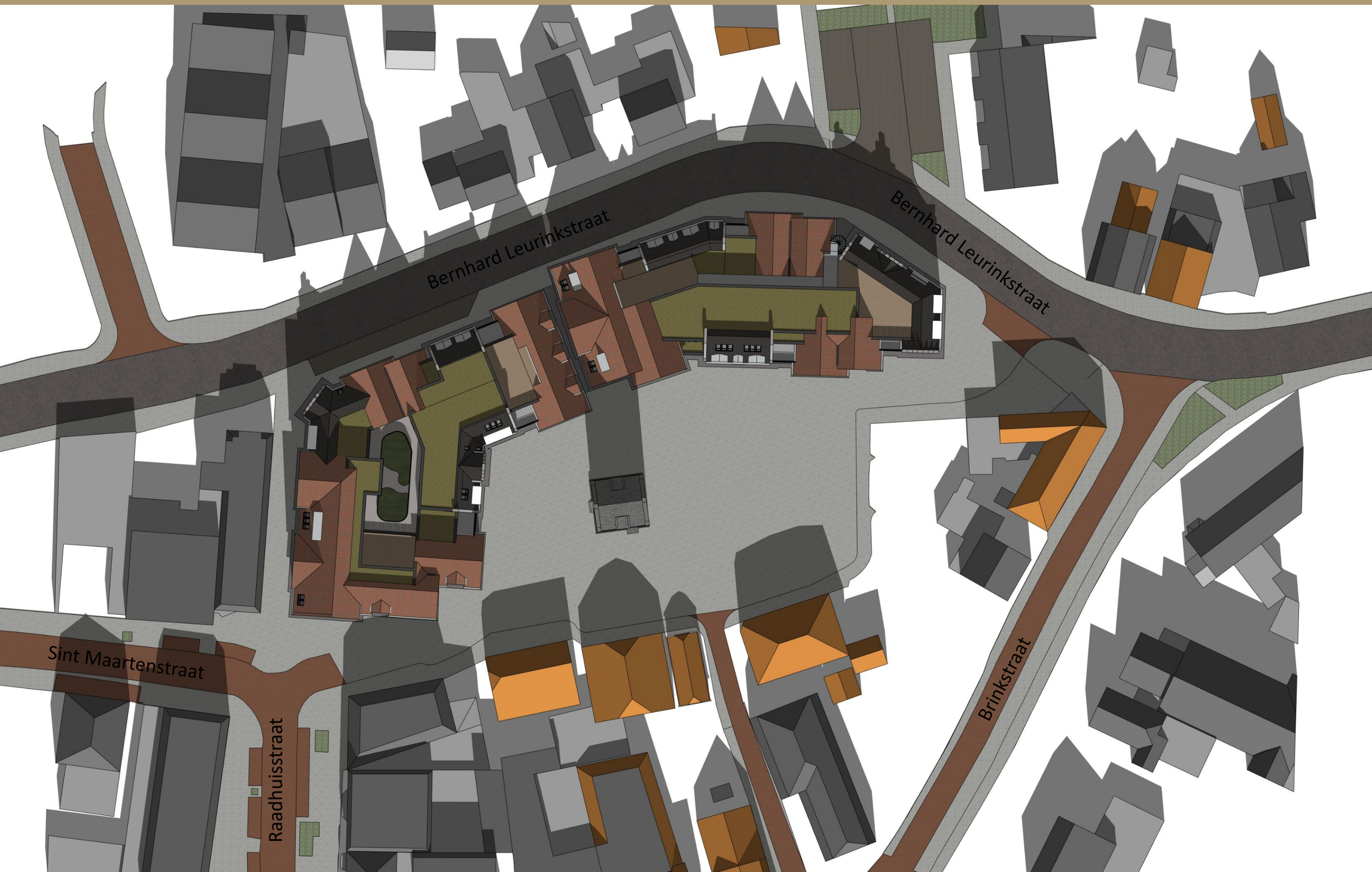
12:00 1 oktober

Schaduwstudie



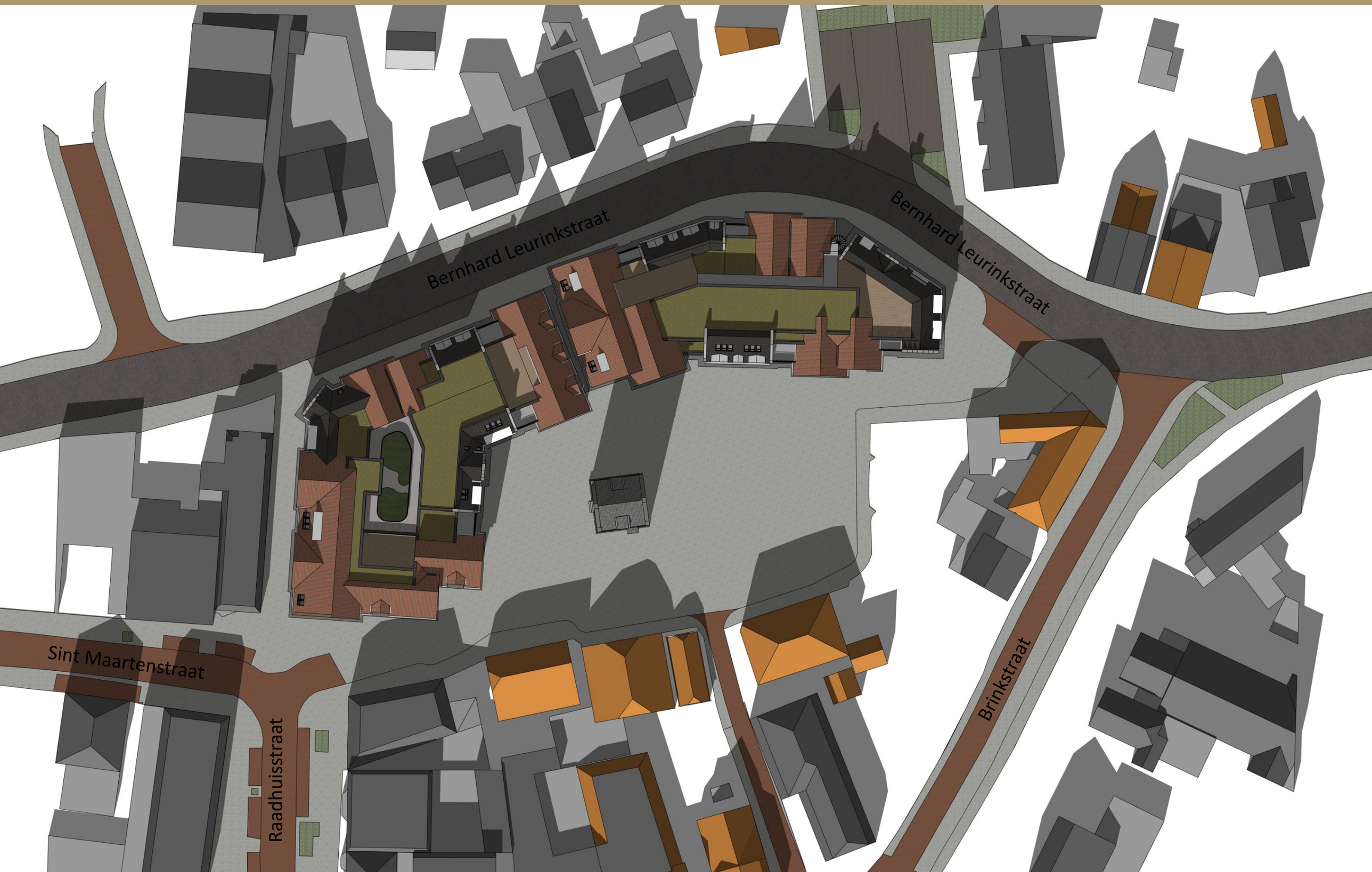
13:00 1 oktober

Schaduwstudie



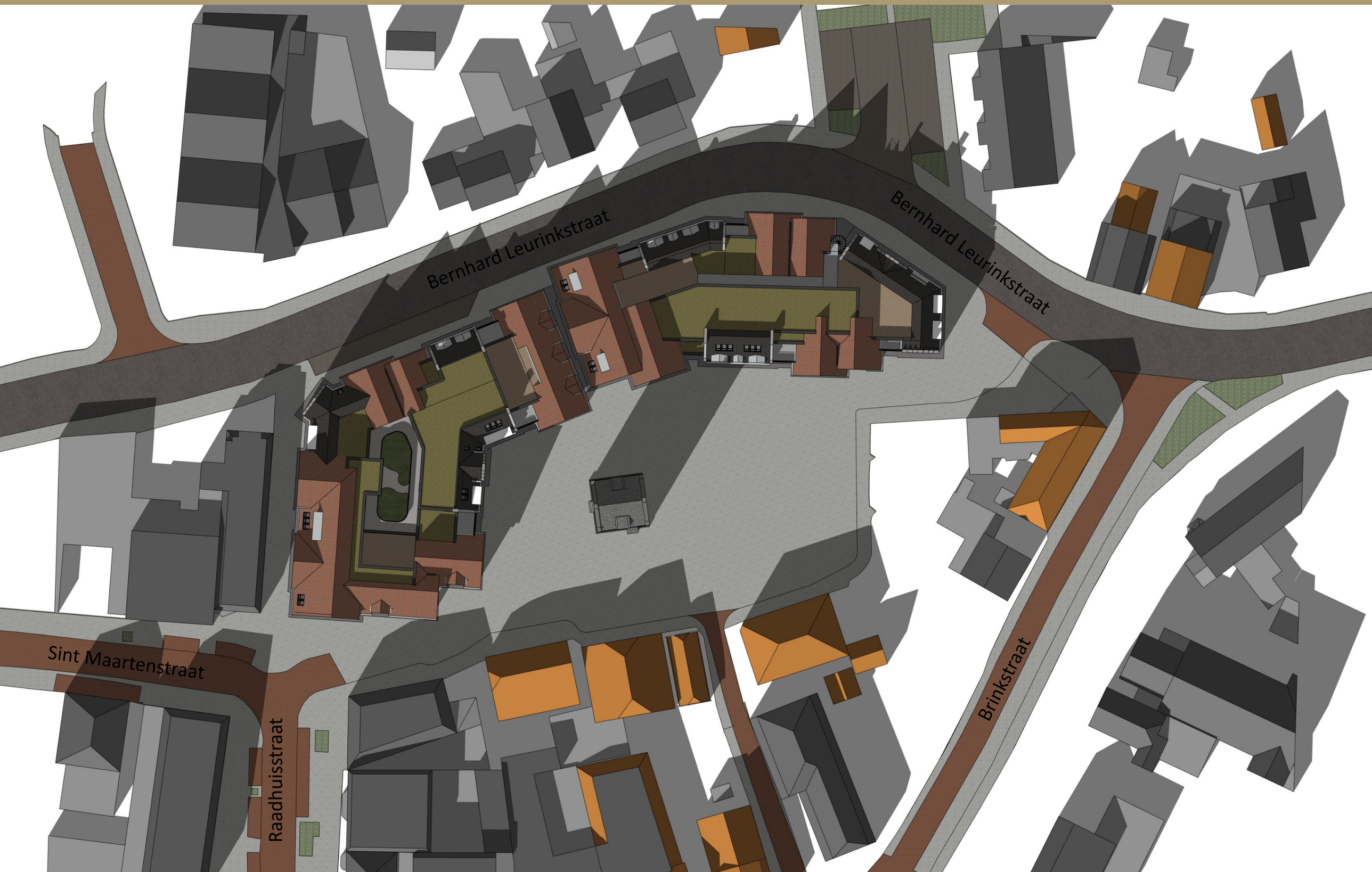
14:00 1 oktober

Schaduwstudie



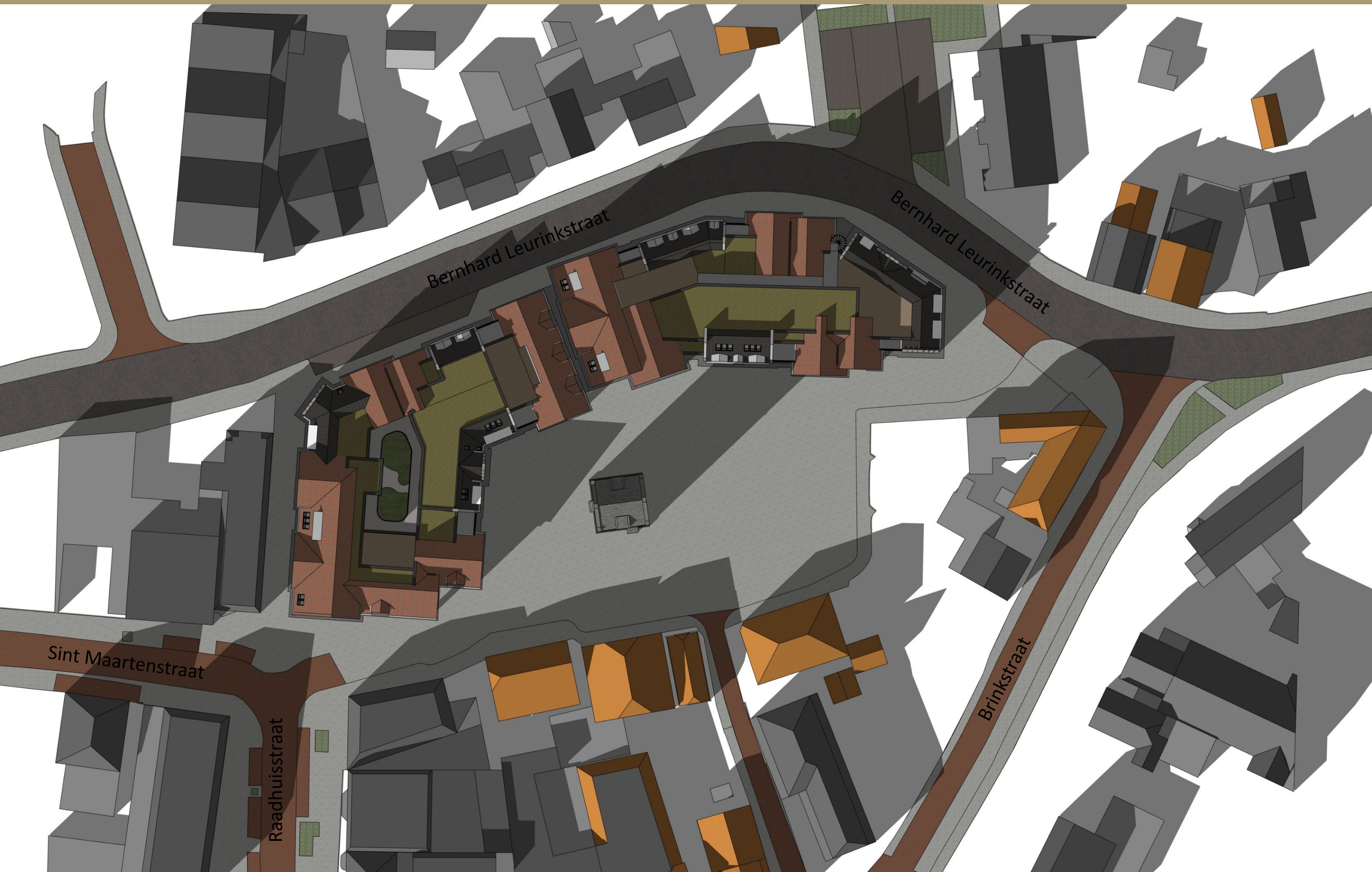
15:00 1 oktober

Schaduwstudie



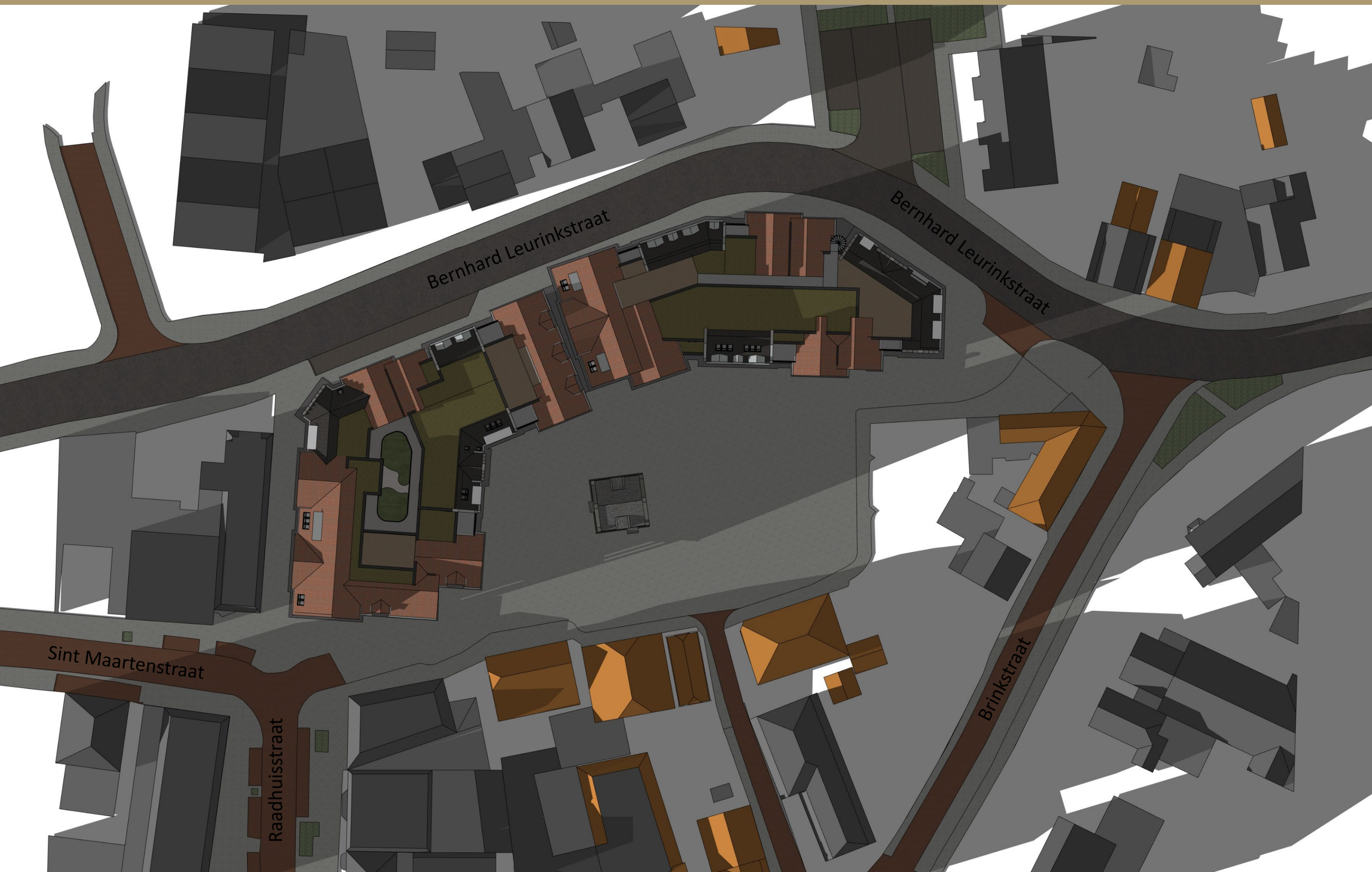
16:00 1 oktober

Schaduwstudie



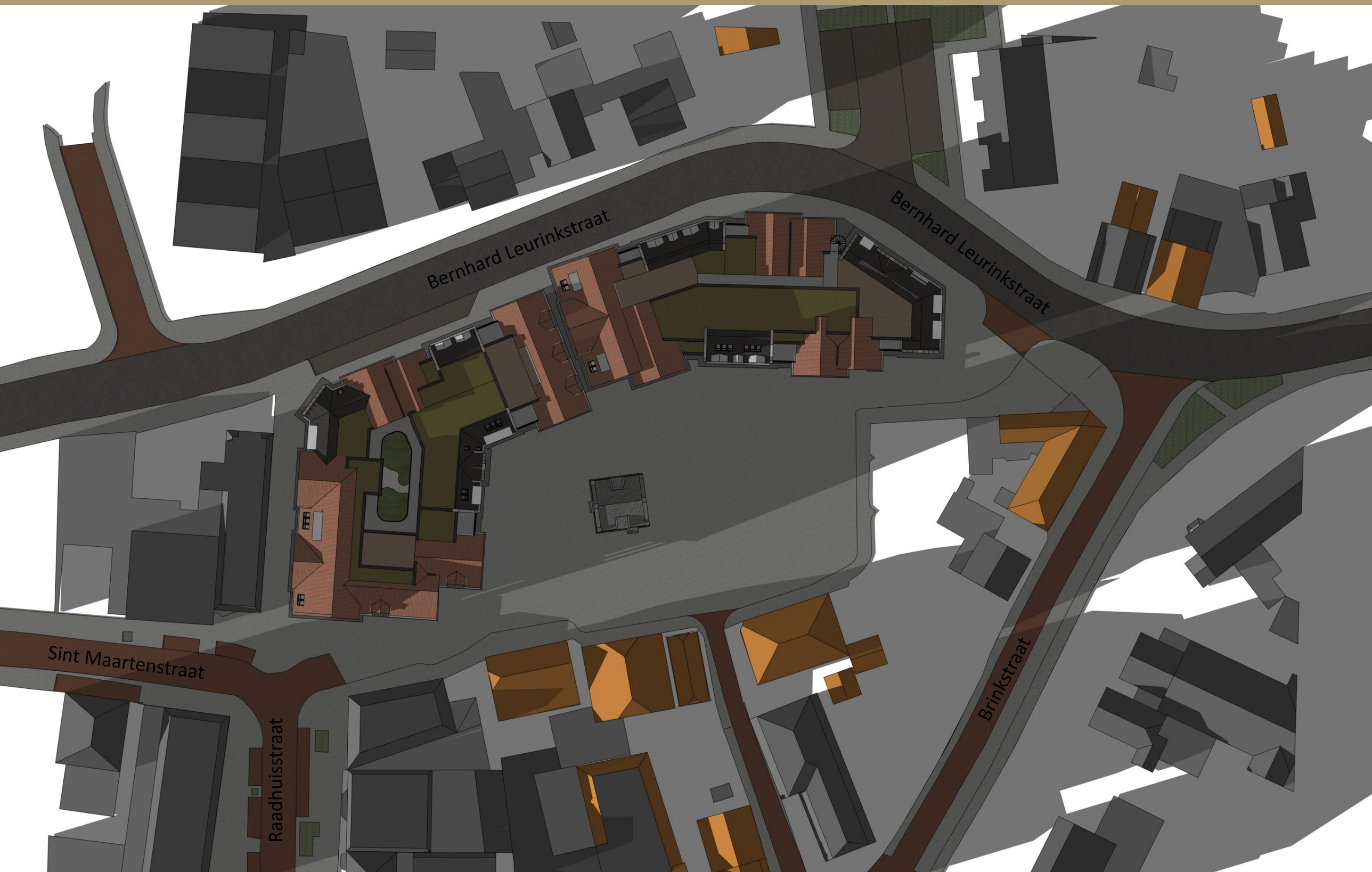
17:00 1 oktober

Schaduwstudie



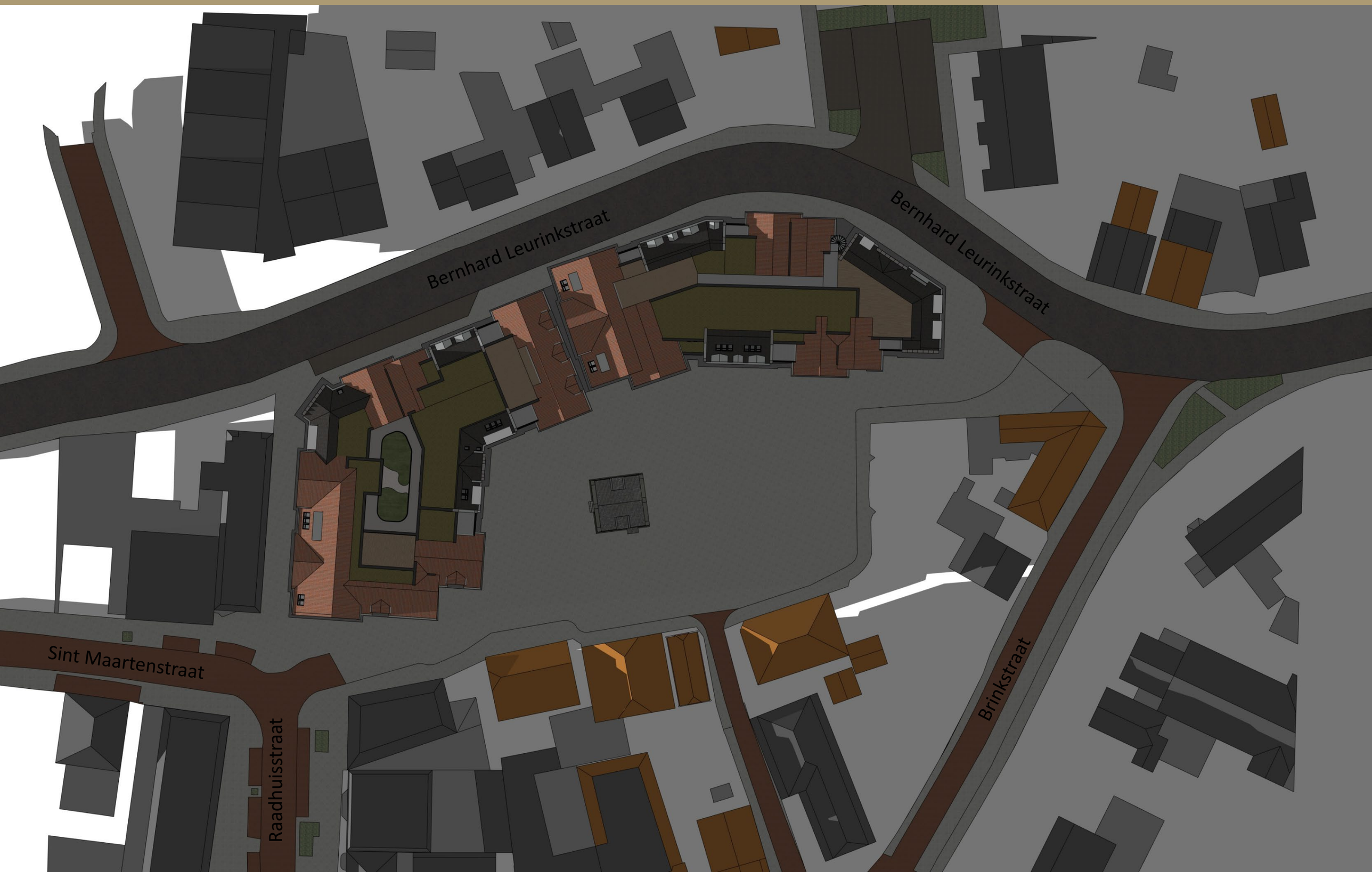
18:00 1 oktober

Schaduwstudie



19:00 1 oktober

Schaduwstudie



Regels TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22i, Losser, Martinusplein 19 en 25

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	**Inleidende regels**	**4**
Artikel 1	Begripsbepalingen	4
Artikel 2	Toepassingsbereik	9
Artikel 3	Meet- en rekenbepalingen	10
Artikel 4	Algemeen gebruiks- en bouwverbod	11
Hoofdstuk 2	**Gebruiksactiviteiten**	**12**
Artikel 5	Algemene regels gebruiksactiviteiten	12
Artikel 6	Wonen - Wonen toegestaan	13
Artikel 7	Verkeer - Verkeer toegestaan	14
Hoofdstuk 3	**Ondergeschikte gebruiksactiviteiten**	**15**
Artikel 8	Dienstverleningsactiviteiten aan huis - vergunningplicht	15
Hoofdstuk 4	**Bouwactiviteiten**	**17**
Artikel 9	Algemene regels bouwactiviteiten	17
Artikel 10	Hoofdgebouw bouwen - vergunningplicht	18
Artikel 11	Ander bouwwerk bouwen - vergunningplicht	19
Hoofdstuk 5	**Aanlegactiviteiten**	**20**
Artikel 12	Regels voor alle aanlegactiviteiten - toegestaan	20
Hoofdstuk 6	**Overige activiteiten**	**21**
Artikel 13	Parkeren	21
Artikel 14	Laden en lossen	22
Hoofdstuk 7	**Overgangs- en slotregels**	**23**
Artikel 15	Overgangsrecht	23
Bijlagen bij de regels		**24**
Bijlage 1	**Beeldkwaliteitsplan**	**25**
Bijlage 2	**Akoestisch onderzoek Martinustoren**	**26**

Regels

Preambule

Dit plan beoogt een woningbouwontwikkeling mogelijk te maken op de locatie Martinusplein 19 en 25 te Losser. Juridisch is het plan een nieuw hoofdstuk in het omgevingsplan van de gemeente Losser. De in deze wijziging van het omgevingsplan (hierna: dit deel) weergegeven hoofdstukken moeten gelezen worden als afdelingen van hoofdstuk 22i van het omgevingsplan van de gemeente Losser. In de artikelkop van de in dit deel weergegeven artikelen moet na het woord 'Artikel', na de spatie en direct voor het artikelnummer 22i gelezen worden. In de kop van de bijlagen bij het in dit deel weergegeven hoofdstuk moet na het woord 'Bijlage', na de spatie en direct voor het nummer van de bijlage '22i' gelezen worden.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begripsbepalingen

Voor de toepassing van dit hoofdstuk gelden de volgende begripsbepalingen:

1.1 toepassing omgevingsplan:
artikel 1.1 van het Omgevingsbesluit, artikel 1.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, artikel 1.1 van het Besluit activiteiten leefomgeving en artikel 1.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving zijn van overeenkomstige toepassing op dit omgevingsplan, tenzij hierna daarvan is afgeweken.

1.2 omgevingsplan:
het omgevingsplan van de gemeente Losser;

1.3 plan:
het TAM-omgevingsplan "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22i, Losser, Martinusplein 19 en 25" met identificatienummer NL.IMRO.0168.TAM22I-0401 van de gemeente Losser;

1.4 aanduiding:
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het uitvoeren van activiteiten;

1.5 aanduidingsgrens:
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.6 aaneengebouwde hoofdgebouwen:

blokken van meer dan twee niet-gestapelde woningen waarvan de hoofdgebouwen aan elkaar zijn gebouwd.

1.7 aan huis verbonden beroep:
een dienstverlenend beroep dat op kleine schaal in een woning en/of daarbij behorende bijbehorende bouwwerken wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende beroepsuitoefening een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie;

1.8 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouw zijnde

1.9 agrarisch bedrijf:
een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of door middel van het houden van dieren, met inbegrip van productie gerichte paardenhouderijen;

1.10 archeologische waarde:
de waarde die van belang is voor de archeologie en voor de kennis van de beschavingsgeschiedenis;

1.11 bebouwing:
één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken, geen gebouw zijnde;

1.12 bestaande bouwwerken:
bouwwerken die aanwezig en toegestaan waren voor het tijdstip dat dit TAM-omgevingsplan rechtskracht heeft verkregen;

1.13 bed & breakfast:
een kleinschalige en aan de woonfunctie ondergeschikte verblijfsrecreatieve voorziening zonder eigen kookgelegenheid, gericht op het bieden van de mogelijkheid tot kortdurend recreatief verblijf en het serveren van ontbijt. Onder een bed and breakfast-voorziening wordt in elk geval niet verstaan overnachting, noodzakelijk in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden en/of arbeid of permanente kamerverhuur;

1.14 bedrijf:
een onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren, inzamelen en verhandelen van goederen, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop dan wel levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen;

1.15 bestaande:
1. het gebruik dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het omgevingsplan aanwezig is en/of bebouwing die op dat tijdstip aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning of omgevingsvergunning;
2. het onder 1 bedoelde geldt niet voor zover sprake was van strijd met het voorheen geldende bestemmingsplan of omgevingsplan, daaronder mede begrepen het overgangsrecht, of een andere planologische toestemming;

1.16 bijgebouw:
een op zichzelf staand gebouw dat gelet op de functie en door zijn ligging en/of architectonische verschijningsvorm ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;

1.17 bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.18 bouwgrens:
de grens van een locatie waarbinnen bouwactiviteiten zijn toegelaten;

1.19 bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.

1.20 bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan.

1.21 bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.22 dak:
iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

1.23 detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.24 dienstverlening:

het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden.

1.25 gestapeld hoofdgebouw:

een uit één of meer bouwlagen bestaande woning die deel uitmaakt van een gebouw waarin meer woningen zodanig zijn ondergebracht dat deze elk met een zelfstandige toegang boven en/of naast elkaar zijn gesitueerd.

1.26 functiegrens:
de grens van het functievlak;

1.27 functievlak:
een geometrisch bepaald vlak met een zelfde functie;

1.28 gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.29 gevel:

een bouwkundige constructie die een ruimte in een woning of gebouw scheidt van de buitenlucht, daaronder begrepen een dak**;**

1.30 hoofdgebouw:

een gebouw, dat op een bouwwerkperceel door zijn constructie of afmeting of vormgeving, dan wel gelet op de bestemming, als het belangrijkste gebouw valt aan te merken**;**

1.31 huishouden:
een zelfstandig dan wel samenwonend persoon of personen die binnen een complex van ruimten gebruik maken van dezelfde voorzieningen, zoals keuken, sanitaire voorzieningen en entree, waarbij sprake is van onderlinge duurzame verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan, zulks met inbegrip van familiare verbanden;

1.32 kaart:

de digitale voorstelling van de in dit plan opgenomen digitale ruimtelijke informatie**;**

1.33 locatie:
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waarmee ingevolge de regels bepaalde activiteiten zijn toegelaten;

1.34 locatiegrens

de grens van een locatie;

1.35 nutsvoorzieningen:
een voorziening voor elektriciteit, gas, water, telecommunicatie, (gescheiden)inzameling van (huishoudelijke)afvalstoffen, opslag en transport van afvalwater,openbare veiligheid, volksgezondheid en een daarmee gelijk te stellen voorziening van algemeen nut;

1.36 overkapping:

een bijbehorend bouwwerk in de vorm van een bouwwerk van één bouwlaag dat dient ter overdekking en niet of slechts gedeeltelijk met wanden is omgeven.

1.37 parkeren:

een geparkeerd voertuig is een voertuig dat langer stilstaat dan nodig is voor het in- en uitstappen of voor het laden en lossen.

1.38 perceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.39 perceelsgrens:
een grens van een perceel;

1.40 permanente bewoning:
bewoning van een ruimte als hoofdverblijf;

1.41 prostitutie:
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen tegen vergoeding;

1.42 seksinrichting:
een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.43 twee-aaneen gebouwd hoofdgebouw:

een blok van twee aaneengebouwde hoofdgebouwen, niet zijnde gestapeld hoofdgebouwen.

1.44 voorgevel:
de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die door de ligging, de situatie ter plaatse en/of de feitelijke indeling van het gebouw als voorgevel moet worden aangemerkt;

1.45 vrijstaande woning:
een woning zonder gemeenschappelijke wand met een andere woning;

1.46 waterhuishoudkundige voorzieningen:
voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging en waterkwaliteit, zoals duikers, stuwen, gemalen, inlaten etc;

1.47 weg:
een voor gemotoriseerd verkeer geschikt gemaakte strook grond;

1.48 wonen:
het huisvesten van één huishouding in een woonhuis of in een woning van een woongebouw, waarbij het woonhuis c.q. de woning uitsluitend mag worden gebruikt voor permanente bewoning;

1.49 woning:
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

1.50 wooneenheid:
een woning.

Artikel 2 Toepassingsbereik

a. De besluiten op grond van artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet zijn niet van toepassing voor zover het gaat over regels opgenomen in een besluit als bedoeld in artikel 4.6, eerste lid, onder a, b, c, g, h, i, j, k, l of m, van de Invoeringswet Omgevingswet op de locatie, bedoeld onder c.
b. De regels in afdeling 22.2, met uitzondering van paragraaf 22.2.7.3, en afdeling 22.3 van dit omgevingsplan zijn niet van toepassing voor zover die regels in strijd zijn met regels in dit hoofdstuk.
c. De regels in dit hoofdstuk zijn van toepassing op de locatie 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22i, Losser, Martinusplein 19 en 25, ', waarvan de geometrische bepaalde planobjecten zijn vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0168.TAM22I-0401.

Artikel 3 Meet- en rekenbepalingen

In aanvulling op artikel 22.24 van het omgevingsplan, gelden de volgende meet- en rekenbepalingen;

3.1 de afstand tot de (zijdelingse) perceelsgrens
vanaf de buitenwerkse gevelvlakken dan wel, indien sprake is van overstekende daken met een overstekend gedeelte van meer dan 0,75 m, respectievelijk overstekken van meer dan 0,75 m, vanaf de buitenrand van het overstekende dak/de overstek, neerwaarts geprojecteerd, tot de kadastrale zijgrens van het perceel.

3.2 de bouwhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

3.3 de dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

3.4 de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

3.5 de inhoud van een bouwwerk:
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

3.6 de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

Artikel 4 Algemeen gebruiks- en bouwverbod

Niet genoemde gebruiks- en bouwactiviteiten en gebruiks- en bouwactiviteiten die in strijd zijn met dit omgevingsplan zijn niet toegestaan, met uitzondering van bestaande bouwwerken.

Hoofdstuk 2 Gebruiksactiviteiten

Artikel 5 Algemene regels gebruiksactiviteiten

5.1 Toepassingsbereik

Dit artikel is van toepassing op het gebruiken van gronden en bouwwerken.

5.2 Gebruiksactiviteiten algemeen - toegestaan

Ondergeschikt aan de ter plaatse toegestane gebruiksactiviteiten is het gebruik van de volgende functies,bouwwerken en voorzieningen toegestaan:

a. groenvoorzieningen;
b. nutsvoorzieningen;
c. parkeervoorzieningen;
d. speelvoorzieningen;
e. water(berging);
f. waterhuishoudkundige voorzieningen; en
g. wegen, fiets- en voetpaden.

Artikel 6 Wonen - Wonen toegestaan

6.1 Toepassingsbereik

a. De regels in dit artikel zijn van toepassing op wonen ter plaatse van de locatie 'Wonen - Wonen toegestaan'.
b. Onder wonen, als bedoeld in dit artikel wordt verstaan:
    1. het huisvesten van één huishouden in één wooneenheid;
c. Onder huishouden, als bedoeld in dit artikel wordt verstaan:
    1. een zelfstandig dan wel samenwonend persoon of personen die binnen een complex van ruimten gebruik maken van dezelfde voorzieningen, zoals keuken, sanitaire voorzieningen en entree, waarbij sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan, zulks met inbegrip van familiare verbanden.
d. Onder wooneenheid, als bedoeld in dit artikel wordt verstaan:
    1. een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld om te wonen.
e. Onder wonen als bedoeld in dit artikel wordt niet verstaan:
    1. permanente bewoning van vrijstaande bijbehorende bouwwerken;
    2. kamerverhuur.

6.2 Wonen toegestaan

a. Wonen is toegestaan.
b. Het aantal wooneenheden wat mag worden gebruikt ten behoeve van wonen bedraagt niet meer dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden'.

6.3 Voorwaardelijke verplichting geluid

Het in gebruik nemen of in gebruik (laten) nemen van de woningen overeenkomstig deze functie 'Wonen - Wonen toegestaan' is alleen toegestaan, indien uitvoering is gegeven aan de gevelmaatregelen zoals genoemd in het 'Geluidonderzoek ten behoeve van het woningbouwplan Martinusplein 19/25 in Bijlage 2 van deze regels.

Artikel 7 Verkeer - Verkeer toegestaan

7.1 Toepassingsbereik

De regels in dit artikel zijn van toepassing op verkeersactiviteiten in de openbare ruimte ter plaatse van de locatie ‘Verkeer - Verkeer toegestaan'.

7.2 Verkeer – toegestaan

De volgende verkeersactiviteiten zijn toegestaan in de openbare ruimte:

a. wegen, straten en paden;
b. parkeervoorzieningen;
c. in- en uitrit van parkeergarages uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - in- en uitrit;'
d. geluidwerende voorzieningen;
e. (week)markten, festiviteiten en manifestaties;

Hoofdstuk 3 Ondergeschikte gebruiksactiviteiten

Artikel 8 Dienstverleningsactiviteiten aan huis - vergunningplicht

8.1 Toepassingsbereik

a. De regels van dit artikel zijn van toepassing op het gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van ondergeschikte dienstverleningsactiviteiten aan huis ter plaatse van de locatie 'Dienstverleningsactiviteiten aan huis - vergunningplicht';
b. Onder ondergeschikte dienstverleningsactiviteiten aan huis als bedoeld in dit artikel wordt verstaan:
    1. het beroepsmatig verlenen van diensten:
        - wat door zijn beperkte omvang in een woning kan worden uitgeoefend;
        - waarbij de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft; en
        - waarbij de activiteit een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie.

8.2 Dienstverleningsactiviteiten aan huis - vergunningplicht

Ondergeschikte dienstverleningsactiviteiten aan huis zijn verboden zonder omgevingsvergunning.

8.3 Dienstverleningsactiviteiten aan huis - specifieke aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 8.2 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. een tekening waaronder in ieder geval worden begrepen:
    1. geveltekening(en);
    2. plattegronden met daarbij aangegeven de functies van de ruimtes;
    3. situatietekening met daarop de locatie die bestemd is voor parkeren.
b. een onderbouwing van de dienstverleningsactiviteiten aan huis die uitgevoerd gaan worden;
c. tekeningen als bedoeld in sub a van dit artikel hebben een schaal die niet kleiner is dan:
    1. 1:100, als het gaat om een doorsnedetekening, een plattegrondtekening, een situatietekening of algemene geveltekening; en
    2. 1:50, als het gaat om een detailtekening.

8.4 Dienstverleningsactiviteiten aan huis - beoordelingsregels

De omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 8.2 wordt alleen verleend als:

a. de activiteiten geen ernstige hinder opleveren voor het woonmilieu;
b. de activiteiten geen afbreuk doen aan het woonkarakter in de buurt;
c. het uiterlijk aanzien van de woning niet wordt aangetast;
d. het gebruik plaatsvindt in het hoofdgebouw of bijbehorende bouwwerken;
e. de activiteit beperkt blijft tot maximaal 30% van het brutovloeroppervlak van het hoofdgebouw en bijbehorende bouwwerken, tot een maximum van 50 m^2;
f. er geen detailhandels-, horeca- of prostitutieactiviteiten plaatsvinden;
g. er een directe relatie bestaat tussen de activiteit en de (hoofd)bewoner van de woning; en
h. het parkeren ten behoeve van de activiteit op eigen terrein plaatsvindt.

8.5 Dienstverleningsactiviteiten aan huis - voorschriften

Aan de omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 8 kunnen voorschriften worden verbonden.

Hoofdstuk 4 Bouwactiviteiten

Artikel 9 Algemene regels bouwactiviteiten

9.1 Toepassingsbereik

Dit artikel is van toepassing op het bouwen, verbouwen en in stand houden van bouwwerken.

9.2 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven, of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

9.3 Verbodsbepaling archeologie

a. Het is ter plaatse van de locaties 'Wonen - Wonen toegestaan' en 'Verkeer - Verkeer toegestaan' verboden de bestaande funderingen te verwijderen, graafwerkzaamheden te verrichten, nieuwe bouwwerken te realiseren of oppervlakteverharding aan te leggen;
b. het onder a bedoelde verbod geldt niet, indien uit een door het bevoegd gezag goedgekeurd proefsleuvenonderzoek conform de KNA Leidraad Inventariserend Veldonderzoek Deel: Proefsleuvenonderzoek (IVO-P) blijkt dat er geen sprake is van archeologische waarden;
c. met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het onder a bepaalde verbod. Aan de omgevingsvergunning kunnen de volgende maatwerkvoorschriften worden verbonden ter bescherming van de aanwezige archeologische waarden:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
    2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
    3. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

9.4 Beeldkwaliteit

a. De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 10 en 11 wordt alleen verleend als wordt voldaan aan de redelijke eisen van welstand.
b. Bij de beoordeling of wordt voldaan aan de redelijke eisen van welstand als bedoeld lid a, wordt de beleidsregel 'Beeldkwaliteitsplan Herontwikkeling Hotel Marktzicht en Plus-supermarkt' als bedoeld in Bijlage 1 betrokken.

Artikel 10 Hoofdgebouw bouwen - vergunningplicht

10.1 Toepassingsbereik

Dit artikel is van toepassing op het bouwen, verbouwen en in stand houden van hoofdgebouwen ter plaatse van de locatie 'hoofdgebouw bouwen - vergunningplicht'.

10.2 Hoofdgebouw bouwen - beoordelingsregels

In aanvulling op artikel 22.29 van het omgevingsplan wordt de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 22.26 van het omgevingsplan alleen verleend als:

a. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven waarde;
b. de dakhelling niet minder bedraagt dan 30°, met dien verstande een dakhelling van 0° is toegestaan indien sprake is van een plat dak;
c. de dakhelling niet meer bedraagt dan 60°;
d. de hoofdgebouwen gestapeld worden gebouwd.

10.3 Hoofdgebouw bouwen - voorschriften

Aan de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 22.26 van het omgevingsplan kunnen voorschriften worden verbonden.

Artikel 11 Ander bouwwerk bouwen - vergunningplicht

11.1 Toepassingsbereik

a. Dit artikel is van toepassing op het bouwen, verbouwen en in stand houden van andere bouwwerken ter plaatse van de locatie 'ander bouwwerk bouwen - vergunningplicht', tenzij toepassing kan worden gegeven aan artikel 22.27 en artikel 22.36 van het omgevingsplan.
b. Onder ander bouwwerk als bedoeld in dit artikel wordt verstaan:
    1. een bouwwerk, geen gebouw en geen overkapping zijnde.

11.2 Ander bouwwerk bouwen - beoordelingsregels

In aanvulling op artikel 22.29 wordt de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 22.26 van het omgevingsplan alleen verleend als:

a. de bouwhoogte, anders dan de bouwhoogte voor bouwwerken bedoeld voor de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, niet meer bedraagt dan 3 meter;

11.3 Ander bouwwerk bouwen - voorschriften

Aan de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 22.26 van het omgevingsplan kunnen voorschriften worden verbonden.

Hoofdstuk 5 Aanlegactiviteiten

Artikel 12 Regels voor alle aanlegactiviteiten - toegestaan

12.1 Toepassingsbereik

a. Dit artikel is van toepassing op het uitvoeren van aanlegactiviteiten.
b. Onder aanlegactiviteiten als bedoeld in dit artikel wordt verstaan:
    1. het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden.

12.2 Regels voor alle aanlegactiviteiten - toegestaan

a. Aanlegactiviteiten die in overeenstemming zijn met de gebruiksactiviteiten in Hoofdstuk 2 of Hoofdstuk 3 toegestaan, tenzij het aanlegactiviteiten betreft waarvoor op grond van dit hoofdstuk een omgevingsvergunning is vereist of andere specifieke regels gelden.
b. In afwijking van het bepaalde onder a, zijn aanlegactiviteiten toegestaan als:
    1. de activiteiten het normale onderhoud betreffen.

Hoofdstuk 6 Overige activiteiten

Artikel 13 Parkeren

13.1 Toepassingsbereik

Dit artikel is van toepassing op bouwactiviteiten waarbij een parkeerbehoefte wordt verwacht gelet op het beoogde gebruik van dat bouwwerk.

13.2 Parkeren - beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoel in artikel 22.26 van het omgevingsplan wordt alleen verleend als:

a. bij de aanvraag aangetoond wordt dat op het bouwwerk dan wel op het onbebouwde terrein dat bij het bouwwerk hoort, wordt voorzien in de te verwachten behoefte aan ruimte voor het parkeren of stallen van auto's; of
b. aangetoond wordt dat het voldoen aan de regels onder a door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit of op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingruimte wordt voorzien;
c. bij de toepassing van het bepaalde onder a mag rekening gehouden worden met gecombineerd gebruik van parkeerplaatsen;
d. bij de toepassing van het bepaalde onder a wordt in het geval van hoofdgebouwen uitgegaan van 0,9 parkeerplaats per hoofdgebouw;
e. bij het bepaalde onder a wordt bij de beoordeling van de vraag of wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid alleen gelet op de toename van de parkeerbehoefte als gevolg van het bouwplan.

13.3 Parkeren - voorschriften

Aan de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 22.26 van het omgevingsplan kunnen voorschriften worden verbonden, in ieder geval over:

a. de instandhouding van parkeergelegenheid.

Artikel 14 Laden en lossen

14.1 Toepassingsbereik

Dit artikel is van toepassing op de bouwactiviteiten waarbij een ruimte voor laden of lossen van goederen wordt verwacht gelet op het beoogde gebruik van dat bouwwerk.

14.2 Laden en lossen - beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 22.26 van het omgevingsplan wordt alleen verleend als:

a. bij de aanvraag aangetoond wordt dat op het bouwwerk dan wel op het onbebouwde terrein dat bij het bouwwerk hoort, wordt voorzien in de te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen; of
b. aangetoond wordt dat het voldoen aan de regels onder a door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit of op andere wijze in de nodige laad-en losruimte wordt voorzien.

14.3 Laden en lossen - voorschriften

Aan de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 22.26 van het omgevingsplan kunnen voorschriften worden verbonden, in ieder geval over:

a. de instandhouding van laad- en losruimte.

Hoofdstuk 7 Overgangs- en slotregels

Artikel 15 Overgangsrecht

15.1 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het omgevingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het omgevingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat omgevingsplan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het omgevingsplan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende omgevingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat omgevingsplan.
5. Het overgangsrecht voor gebruik zoals bedoeld in artikel 20.1 van dit TAM-omgevingsplan, heeft een geldingstermijn van 10 jaar vanaf de dag van inwerkingtreding van dit TAM-omgevingsplan.

15.2 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het omgevingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het omgevingsplan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het omgevingsplan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende omgevingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat omgevingsplan.
4. Het overgangsrecht voor bouwwerken zoals bedoeld in artikel 20.2 van dit TAM-omgevingsplan, heeft een geldingstermijn van 10 jaar vanaf de dag van inwerkingtreding van dit TAM-omgevingsplan.

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Beeldkwaliteitsplan



BEELDKWALITEITSPLAN

Herontwikkeling Hotel Marktzicht en Plus-supermarkt

13 maart 2026

NEJBOER ONTWIKKELING B.V.

eve ARCHITECTEN

INHOUD

1. Inleiding

2. Visie op plangebied

3. Beeldkwaliteit
3.1 Welstandscriteria
3.2 Referenties architectuur
3.3 Materiaal- en kleurgebruik

4. Uitgangspunten overgangen openbaar - prive en inrichting openbaargebied

INLEIDING

Dit beeldkwaliteitsplan fungeert als leidraad voor het beoogde niveau van ruimtelijke kwaliteit van de appartementen die worden ontwikkeld op het Martinusplein in Losser. De voorgenomen herontwikkeling omvat de sloop van de bestaande panden van hotel Marktzicht en de voormalige Plus-supermarkt (beide leegstaand), om plaats te maken voor de realisatie van appartementen. Het streven is om diverse typen appartementen te realiseren, die aansluiten op de behoeften van verschillende doelgroepen.

Het primaire doel van dit beeldkwaliteitsplan is het vaststellen van richtlijnen die de esthetische waarde van de nieuwe gebouwen waarborgen. De overkoepelende ambitie is duidelijk: op deze locatie een eigentijdse woonomgeving creëren, met bijzondere aandacht voor het respecteren van de historische structuur van Losser en het naadloos integreren van de nieuwe appartementen in de karakteristieke bebouwing van de omgeving.

Voor onderdelen waar dit beeldkwaliteitsplan niet in voorziet wordt verwezen naar de welstandsnota van de gemeente Losser.



VISIE

In het kader van de herontwikkeling van het Martinusplein in Losser worden diverse richtlijnen en uitgangspunten gehanteerd om de gewenste ruimtelijke kwaliteit en historische waarde te waarborgen. Hieronder volgt een samenvatting van de belangrijkste aandachtspunten:

Historische Kaart 1820: Het plan houdt rekening met de historische kaart van 1820, waarbij de historische context wordt geëerbiedigd.

Herstellen/Renoveren Zuidwand: De bestaande bebouwing aan de Zuidwand wordt behouden en gerenoveerd, gezien de waardevolle karakteristieken. Sloop is hier niet aan de orde.

Noordzijde Herontwikkelen: Aan de Noordzijde wordt gekozen voor sloop en herontwikkeling, waardoor nieuwe mogelijkheden ontstaan voor de invulling van dit gebied.

Zichtlijnen Martinustoren: De zichtlijnen op de Martinustoren worden gehandhaafd of zelfs versterkt. Een nieuwe steeg tussen de bouwvolumes faciliteert een wandelverbinding tussen de Bernard Leurinkstraat en het Martinusplein.

Bebouwing Specificaties: Bouwmassa's zijn zelfstandig herkenbaar sluiten qua maat en schaal aan op de bebouwingskarakteristiek van het centrum, waarbij een opbouw van 2 bouwlagen met kap het uitgangpunt is evenals de onderlinge afwisseling van naastgelegen bouwmassa's. Op zichtassen en/of waar dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt gewenst is mag incidenteel met een iets hogere bouwmassa worden ingestemd (als accent).

Individuele Kapvorm: Alle gebouwen hebben een individuele kapvorm, waarbij naast elkaar gelegen gebouwen mogelijk een kleine verkenning of verspringing in hun kapvorm kennen.

Typische Kenmerken Losser: De vormen van de gebouwen vertonen de typische kenmerken van Losser.

Ondergronds Parkeren: Parkeervoorzieningen worden ondergronds opgelost, met ontsluiting aan de Bernard Leurinkstraat.

Individuele Detaillering en Kleurstelling: Elk gebouw krijgt zijn eigen detaillering en kleurstelling om diversiteit en individualiteit te benadrukken.

Tweezijdige Architectuur: Het gebied krijgt een tweezijdige architectuur, met een voorzijde aan de Brinkzijde en een voorzijde aan de Bernard Leurinkstraat.



BEELDKWALITEIT

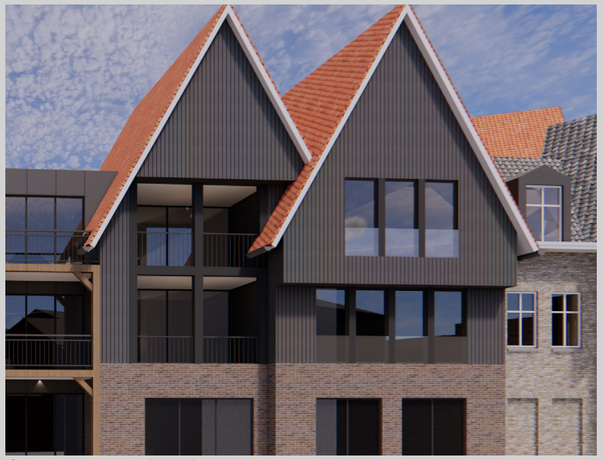
Welstandscriteria

De nieuwe bebouwing dient een hoogwaardig bebouwingsbeeld te krijgen dat past in de historische context van het centrumgebied. Er wordt een ensemble/collage van gebouwen gecreëerd die elk een individuele uitstraling hebben.

Ontwerpeenheid	• Wooneenheden voor een afwisselende doelgroep
Volume	• In basis enkelvoudige volumes, maar mag incidenteel samengesteld zijn. Bijvoorbeeld bij accenten. • Kapvorm: zadeldak, schilddak • Kap is duidelijk aanwezig in het gevelbeeld • Kap mag incidenteel onderbroken worden doormiddel van dakkapellen, dakramen en dakkaders • Steile kappen • Herkenbare volumes • Plat dak mag incidenteel, mits ondergeschikt qua uitstraling en positie. • Balkons worden inpandig opgelost • Er wordt sterke variatie in goothoogtes gemaakt om individuele karakter van de panden te versterken. De wisselende goothoogtes vormen een ensemble, welke aan dient te sluiten bij het stedenbouwkundige karakter van Losser.
Gevelbeeld	• Het gevelbeeld moet een architectonische helderheid hebben • Grote ramen die zorgen voor veel natuurlijk licht en een connectie met de buitenomgeving • Tijdloze en dorpse architectuur (Lossers) • Elk pand heeft eigen karakter, wel een samenhangend geheel • Verticale gevelopeningen • Er is een heldere opbouw in de gevels • Plint baksteen + opbouw in houten gevelbekleding mogelijk • Vakwerkprincipe toepasbaar • Geen installaties in het zicht • Zonwering dient mee ontworpen te worden. • Reclame- en/of naamsaanduiding dient mee ontworpen te worden. • Per gevel wordt er zoveel mogelijk een voordeur aan de straat gemaakt.
Detaillering	• Zorgvuldige en ambachtelijke detaillering • Robuuste/duurzame details • Dakoverstekken met witte windveren
Materialen	• Eenduidig materiaalgebruik per gebouw • Aardse tinten, geen felle kleuren • Duurzame en natuurlijke materialen • Subtiele kleur- en materiaalaccenten mogelijk



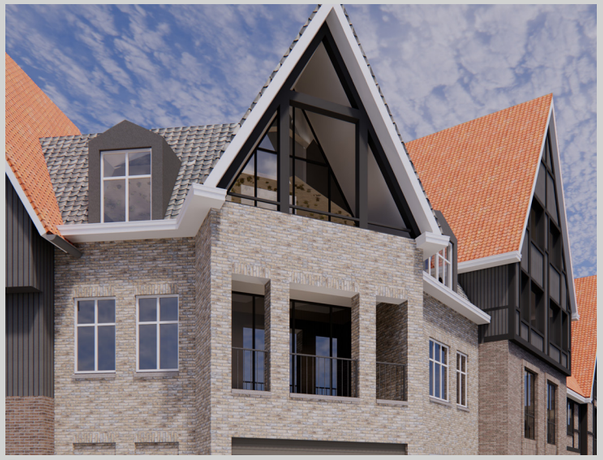
Sterke variatie in goothoogtes om het individuele karakter te versterken



Samengestelde kapvormen



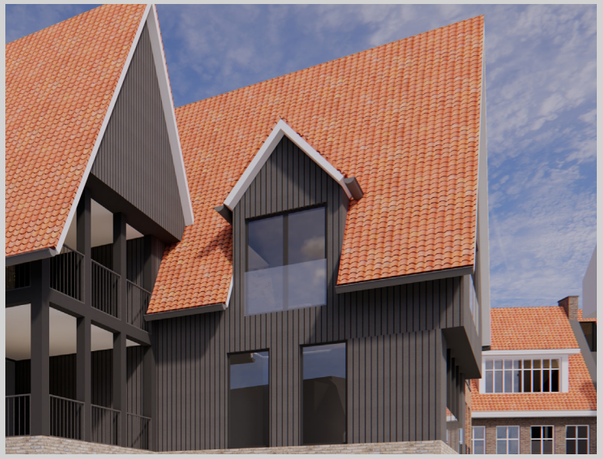
Gebouw ontworpen als individuele panden. (een korrelmaat die bij Losser past)



Balkons inpandig opgelost



Opbouw in de gevels



Mee ontworpen dakkapellen

BEELDKWALITEIT

Referenties architectuur

Referentiebeelden die goed aansluiten op de beoogde beeldkwaliteit, met kenmerken van de bebouwing uit Losser.













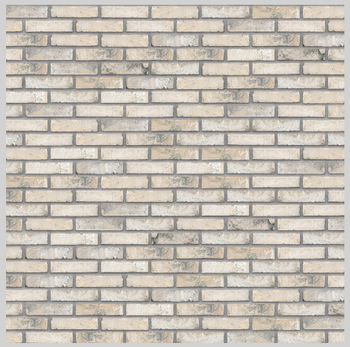


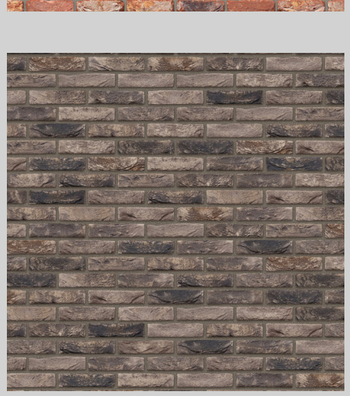
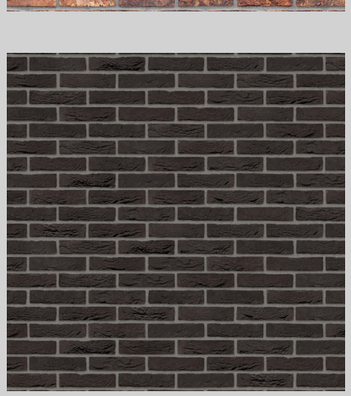
BEELDKWALITEIT

Materiaal- en kleurgebruik

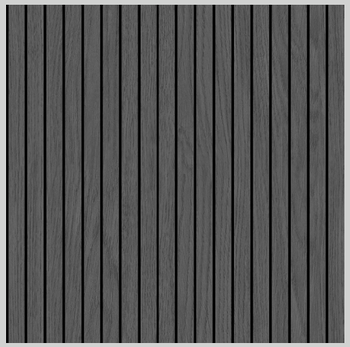
Voorbeeld kleur- en materialen. Er wordt gebruik gemaakt van natuurlijke materialen die opgaan in de omgeving.

Bakstenen:
In aardse tinten van warm beige tot donkerbruin

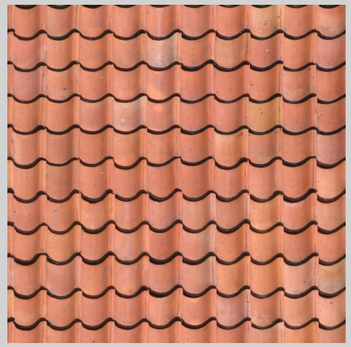


Gevelbekleding:
Blank/vergrijsd of zwart gebeitst hout. Geen kunststof




Gebakken pannen in leipan of OVH model
Blauw gesmoord of oranje genuanceerd



Kozijn kleuren:
Wit

Levertinten



Antraciet



PRIVE -> OPENBAAR

Delfts stoepje
Om een naadloze overgang tussen de openbare ruimte en privé te bewerkstelligen, wordt voorgesteld om de appartementen aan de Brink en aan de Bernhard Leurinkstraat te voorzien van een Delfts stoepje. Dit karakteristieke element draagt niet alleen bij aan de esthetiek maar heeft ook als doel om levendigheid te bevorderen. Het Delfts stoepje fungeert als een gastvrije drempel, waardoor bewoners en bezoekers worden uitgenodigd om te genieten van de publieke ruimte.

Tuintjes
Op locaties waar het stedenbouwkundige plan meer ruimte toelaat, zullen de begane grond appartementen worden voorzien van kleine tuintjes. De overgang tussen openbaar en privé wordt zorgvuldig gemarkeerd door de plaatsing van een haag, met een maximale hoogte van 1 meter. Deze groene afscheiding dient niet alleen als visuele grens, maar draagt ook bij aan een gevoel van privacy voor de bewoners, terwijl het tegelijkertijd een aangename groene uitstraling aan de openbare ruimte toevoegt

Boom in zichtlijn Torensraat
Om de historische steeg (deTorenstraat) te accentueren, wordt voorgesteld om een boom te plaatsen. Deze toevoeging is niet alleen bedoeld om de historische waarde van de steeg te benadrukken, maar heeft ook als doel het plein een groen karakter te geven. De boom fungeert als een natuurlijk element dat niet alleen visueel aantrekkelijk is, maar ook bijdraagt aan een groen en aangenaam ervaringsaspect van de brink.



Een Delfts stoepje waar ruimte voor een bankje of plantenbak is.


Appartementen op begane grond met tuintje



Ambitie woonkwaliteit


Boom in de zichtlijn van de steeg

COLOFON

Project: Herontwikkeling Hotel Marktzicht en Plus-supermarkt
Ref nr: 4138
Datum: 13-03-2026

Betrokken partijen:

Nejboer Vastgoed B.V.
Denekamperstraat 73
7631 AB Ootmarsum
T +316 11 73 02 98
E bert@nejboer.nl
W www.nejboer.nl

EVE Architecten
Ernst Machstraat 2
7442 DL Nijverdal
T 0548 656 950
E info@eve-bv.nl
W www.eve-bv.nl



Bijlage 2 Akoestisch onderzoek Martinustoren

MARTINUSTOREN LOSSER

Geluidonderzoek ten behoeve van het woningbouwplan Martinusplein 19/25

ALCEDO;

GEEN GEDOE.
GRAAG GEDAAN.

MARTINUSTOREN LOSSER

Geluidonderzoek ten behoeve van het woningbouwplan Martinusplein 19/25

Rapportnummer:	26-12788.R02.V01
Status:	definitief
Datum:	21 mei 2026

In opdracht van:	BJZ.nu B.V. Twentepoort Oost 16a 7609 RG Almelo

Uitgevoerd door:	Alcedo B.V.	
	Postbus 140	7450 AC Holten
	Ondernemersweg 3	7451 PK Holten
	Contactpersoon:	Erik Willighagen
	Telefoon:	085 – 822 99 00
	Internet:	www.alcedo.nl
	E-mail:	erik.willighagen@alcedo.nl

© Alcedo B.V.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, digitale reproductie, of anderszins zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever van deze uitgave of Alcedo B.V..

INHOUD

1	INLEIDING	3
2	WETTELIJK KADER	4
2.1	Status Martinustoren	4
2.2	Voorwaarden Besluit kwaliteit leefomgeving	4
2.3	Omgevingsplan	5
2.4	Evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL)	6
2.5	Gehanteerd toetsingskader	7
3	UITGANGSPUNTEN	8
3.1	Gehanteerde onderzoeksgegevens	8
3.2	Representatieve bedrijfssituatie	8
3.2.1	Uurslagen	8
3.2.2	Religieus luiden en luiden tijdens uitvaarten	8
3.3	Uitzonderlijke bedrijfssituatie	9
4	GELUIDMETINGEN	10
4.1	Geluidmetingen	10
4.2	Meetresultaten	10
5	RESULTATEN EN BEOORDELING	12
5.1	Representatieve bedrijfssituatie uurslagen	12
5.2	Representatieve bedrijfssituatie religieus luiden en uitvaarten	13
5.3	Uitzonderlijke bedrijfssituatie	14
6	MAATREGELEN	15
6.1	Aanleiding voor de maatregelen	15
6.2	Afweging maatregelen	15

Bijlagen

Bijlage 1 Uitwerking uurslagen
Bijlage 2 Uitwerking religieus luiden

1 INLEIDING

Aan het Martinusplein in Losser wordt gewerkt aan plannen voor de bouw van woningen (Martinusplein 19 en 25).

Op korte afstand van het woningbouwplan ligt de Martinustoren.

In de volgende figuur is een impressie van de situatie weergegeven.



Figuur 1 Situatie Martinustoren en nieuwbouwplan

Voor de realisatie van de woningen wordt een TAM-omgevingsplan opgesteld. Op het concept-omgevingsplan zijn zienswijzen ingediend die betrekking hebben op het geluid van de Martinustoren. De indieners vrezen voor geluidhinder tijdens het luiden van de klokken en mogelijke beperkingen voor het gebruik van de klokken.

In dit rapport wordt daarom inzicht gegeven in de te verwachten geluidsituatie als gevolg van het luiden van de klokken van de Martinustoren.

2 WETTELIJK KADER

2.1 Status Martinustoren

De Martinustoren is een vrijstaande toren met, in de toren, klokken die met enige regelmaat worden geluid. De klokkentoren is, volgens opgave van de gemeente Losser, geen milieubelastende activiteit in de zin van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Daarom zijn voor de klokkentoren ook geen geluidemissie beperkende maatregelen opgenomen in paragraaf 22.3.4 van het Omgevingsplan gemeente Losser (hierna: omgevingsplan).

Dit houdt in dat er, behalve de Algemene Plaatselijke Verordening (hierna: APV), geen beperkingen zijn voor het geluid vanwege de klokkentoren. De beperking in de APV is ook vrij algemeen. Volgens artikel 4.6 is het niet toegestaan om *toestellen of geluidapparaten in werking te hebben of handelingen te verrichten dat voor een omwonende of voor de omgeving geluidhinder wordt veroorzaakt*. Er zijn dus geen getalsmatige criteria in de APV opgenomen.

Om te beoordelen of alsnog sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij de nieuwe woningen, kan de werkwijze worden gehanteerd die normaal gesproken ook zou worden gebruikt bij bijvoorbeeld een kerk. Daarop zijn de voorwaarden volgens het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en het omgevingsplan van toepassing. Ook de VNG-publicatie *Handreiking activiteiten en milieuzonering* geeft richtwaarden voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in het kader van een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties' (ETFAL).

In de volgende paragrafen worden de criteria uit het Bkl, het omgevingsplan en ETFAL besproken. Tot slot wordt aangegeven welk toetsingskader in deze specifieke situatie is gekozen.

2.2 Voorwaarden Besluit kwaliteit leefomgeving

Voor nieuwe situaties, die niet passen binnen het geldende omgevingsplan, zijn in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) regels opgenomen[1]. De standaardwaarden voor de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en de maximale geluidniveaus zijn samengevat in de volgende tabel.

Tabel 1 Standaardwaarden voor geluid activiteiten volgens Bkl

	Waarde voor geluid [dB(A)]		
	dagperiode (07.00-19.00)	avondperiode (19.00-23.00)	nachtperiode (23.00-07.00)
Op een geluidgevoelig gebouw			
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$	50	45	40
Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door	-	70	70

[1] Bkl, paragraaf 5.1.4.2 'Geluid door activiteiten'

	Waarde voor geluid [dB(A)]		
	dagperiode (07.00-19.00)	avondperiode (19.00-23.00)	nachtperiode (23.00-07.00)
aandrijfgeluid van transportmiddelen			
Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door andere piekgeluiden	-	65	65
In geluidgevoelige ruimten binnen in- en aanpandige geluidgevoelige gebouwen			
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$	35	30	25
Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door aandrijfgeluid van transportmiddelen	-	55	55
Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door andere piekgeluiden	-	45	45

Als op een geluidgevoelig gebouw niet kan worden voldaan aan de standaardwaarden, zijn er mogelijkheden om hiervan af te wijken. In het omgevingsplan worden dan andere waarden opgenomen. Voorwaarde daarbij is dat het geluid in een geluidgevoelige ruimte niet hoger is dan de standaardwaarden uit de vorige tabel[2].

Als wordt voldaan aan de regels volgens het Bkl, is sprake van voldoende bescherming van de gezondheid en het milieu.

2.3 Omgevingsplan

In het omgevingsplan van de gemeente Losser zijn geluidvoorschriften opgenomen voor het geluid van activiteiten. De toegestane waarden voor geluid zijn opgenomen in artikel 22.63 opgenomen. In de volgende tabel zijn deze waarden samengevat.

Tabel 2 Waarden voor geluid als gevolg van activiteiten

	Waarde voor geluid [dB(A)]		
	dagperiode (07.00-19.00)	avondperiode (19.00-23.00)	nachtperiode (23.00-07.00)
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ op een geluidgevoelig gebouw	50	45	40
Maximaal geluidniveau L_{Amax} op een geluidgevoelig gebouw	70[1)]	65	60
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ binnen een in- of aanpandig geluidgevoelig gebouw	35	30	25
Maximaal geluidniveau L_{Amax} binnen een in- of aanpandig geluidgevoelig gebouw	55[1)]	50	45

1) De maximale geluidniveaus in de dagperiode zijn niet van toepassing op het laden en lossen.

Bij de beoordeling blijft het geluid van sommige bronnen buiten beschouwing. Het gaat daarbij onder andere om:

- het geluid voor het oproepen tot het belijden van godsdienst of levensovertuiging of het bijwonen van godsdienstige of levensbeschouwelijke bijeenkomsten en lijkplechtigheden, en ook het geluid in verband met het houden van deze bijeenkomsten of plechtigheden;

[2] Bkl, artikel 5.66

Er is een mogelijkheid om af te wijken van de geluidvoorschriften met een maatwerkvoorschrift (artikel 22.45 van het omgevingsplan). In dat geval moet wel rekening gehouden met de instructieregels van het Bkl. Dat houdt onder andere in dat eisen kunnen worden gesteld aan het geluid in een verblijfsruimte van een woning.

2.4 Evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL)

Het gaat hier om nieuwe woningen waarbij moet worden beoordeeld of sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Daarom worden ook de geluidbronnen meegenomen die volgens het Bkl of het omgevingsplan niet verplicht hoeven te worden beschouwd. Concreet gaat het hier om klokgeluid vanuit de klokkentoren.

Voor de toetsing of sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL) kan worden aangesloten bij de VNG-publicatie *Handreiking activiteiten en milieuzonering*.

In deze handreiking worden verschillende woongebieden besproken waaronder een ‘gemengd gebied met wonen’ en een ‘rustig woongebied’. Voor een ‘gemengd gebied met wonen’ worden dezelfde geluidcriteria gehanteerd als in het Bkl. Voor een ‘rustig woongebied’ gelden 5 dB(A) strengere criteria.

De nieuwe woningen worden gerealiseerd in het centrum van Losser aan het Martinusplein. Op het Martinusplein is een klokkentoren aanwezig. Rondom het Martinusplein staat het omgevingsplan (en daarmee het bestemmingsplan *Losser Centrum 2019*) een veelvoud aan bedrijfsmatige activiteiten en woningen toe. Op basis hiervan kan voor het geluid aangesloten worden bij de gebiedstypering ‘gemengd gebied met wonen’.

In de volgende tabel worden de te hanteren geluidcriteria samengevat.

Tabel 3 Toelaatbaar geluid op een geluidgevoelig gebouw in ‘gemengd gebied met wonen’

	Geluidvoorschrift [dB(A)]		
	dagperiode (07.00-19.00)	avondperiode (19.00-23.00)	nachtperiode (23.00-07.00)
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten	50	45	40
Maximale geluidniveau (L_{Amax}) veroorzaakt door aandrijfgeluid van transportmiddelen	--	70	70
Maximale geluidniveau (L_{Amax}) veroorzaakt door andere piekgeluiden	--	65	65

Voor de dagperiode zijn in de VNG-handreiking geen waarden voor het maximale geluidniveau opgenomen. Daarmee sluit de VNG aan op artikel 5.65 van het Bkl, waarin eveneens geen waarden voor maximale geluidniveaus in de dagperiode zijn vastgelegd. Het sluit ook aan op artikel 22.63 van het omgevingsplan, waarin is bepaald dat voor laad- en loswerkzaamheden in de dagperiode geen eisen gelden voor maximale geluidniveaus. Op basis hiervan kan de gemeente besluiten om maximale geluidniveaus gedurende de dagperiode niet te toetsen.

2.5 Gehanteerd toetsingskader

Hiervoor is geconstateerd dat er geen eenduidig toetsingskader is voor het geluid van de klokkentoren. Er is sprake van zowel uurslagen, als religieus luiden, als luiden tijdens bijzondere dagen. Dit komt het meest overeen met de activiteiten van een kerk. Het is daarom redelijk om zoveel als mogelijk aan te sluiten bij de criteria die voor de kerken in Losser van toepassing zijn. Deze criteria zijn opgenomen in het omgevingsplan.

Samengevat houden de criteria uit het omgevingsplan in dat geen eisen worden gesteld aan het geluid van religieus luiden en tijdens uitvaarten. Het geluid van de uurslagen moet, net als bij andere kerken, voldoen aan de voorwaarden volgens het omgevingsplan. Het geluid tijdens uitzonderlijke activiteiten wordt, in lijn met het Bkl, niet beoordeeld mits deze activiteiten slechts incidenteel (op ten hoogste 12 dagen per jaar) optreden.

Als het geluid van uurslagen de geluidvoorwaarden uit het omgevingsplan overschrijdt, moet alsnog worden gekeken naar het geluid in de verblijfsruimten van de nieuw te realiseren woningen. Het geluid in de verblijfsruimten moet voldoen aan de criteria volgens het Bkl.

Het geluid van religieus luiden en tijdens uitzonderlijke activiteiten wordt, in het kader van ETFAL wel in beeld gebracht.

In de volgende tabel zijn de toetsingscriteria samengevat.

Tabel 4 Waarden voor geluid als gevolg van uurslagen

	Waarde voor geluid [dB(A)]		
	dagperiode (07.00-19.00)	avondperiode (19.00-23.00)	nachtperiode (23.00-07.00)
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ op de gevel van een geluidgevoelig gebouw	50	45	40
Maximaal geluidniveau L_{AMax} op de gevel van een geluidgevoelig gebouw	70	65	60
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ in een verblijfsruimte	35	30	25
Maximaal geluidniveau L_{AMax} in een verblijfsruimte	[1]	50	45

[1] Het maximale geluidniveau in een verblijfsruimte wordt gedurende de dagperiode niet getoetst.

3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Gehanteerde onderzoeksgegevens

Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de volgende onderzoeksgegevens:

- Stedenbouwkundige gegevens van het plan volgens het ontwerp-omgevingsplan;
- Geluidmetingen aan de Martinustoren op 8 april 2026;
- Opgave van het gebruik van de Martinustoren door de gemeente Losser.

3.2 Representatieve bedrijfssituatie

Voor de representatieve bedrijfssituatie kan, overeenkomstig bijlage IVh van de Omgevingsregeling, worden uitgegaan van het geluidsniveau op de 13e jaardag: de dag die volgt op de twaalf meest lawaaiige dagen van het jaar.

In de volgende paragrafen zijn de activiteiten tijdens de representatieve bedrijfssituatie beschreven.

3.2.1 Uurslagen

Momenteel is geen sprake van uurslagen. Als worst case benadering wordt er in dit onderzoek vanuit gegaan dat uurslagen alsnog mogelijk zijn in de dagperiode (tussen 07:00 en 19:00 uur). In dat geval wordt elk uur wordt geluid met de grote klok. Het aantal slagen is afhankelijk van het uur. Ook op halve uren wordt geslagen. Dit betreft een enkele slag.

3.2.2 Religieus luiden en luiden tijdens uitvaarten

Angelus

Momenteel wordt het Angelus (de oproep tot gebed van 12:00 tot 12:03) niet geluid. Als worst case benadering wordt er in dit onderzoek vanuit gegaan dat het Angelus alsnog wordt geluid. Het luiden bestaat uit drie slagen, gevolgd door een gebed, en twee minuten luiden met een kleine klok. Als het Angelus wordt geluid, worden de uurslagen om 12:00 uur stilgehouden.

Uitvaarten

Bij uitvaarten worden de grote klok en één kleine klok geluid gedurende 15 minuten. In de regel gebeurt dit tussen 10:30 en 10:45 uur.

Religieuze feestdagen

Tijdens Pasen en Kerst worden de grote klok en de twee kleine klokken geluid tussen 17:45 en 18:00 uur.

3.3 Uitzonderlijke bedrijfssituatie

Naast de representatieve bedrijfssituatie kunnen ook één of meer uitzonderlijke bedrijfssituaties (UBS) worden onderscheiden. Dit zijn activiteiten of deelactiviteiten die niet tot de normale bedrijfsvoering behoren en die meer geluid veroorzaken dan de representatieve situatie.
Voorbeelden van een uitzonderlijke bedrijfssituatie zijn:

- een incidentele activiteit, of
- een regelmatige afwijking van de normale bedrijfsvoering.

Voor deze uitzonderlijke situaties kan een aparte beoordeling worden uitgevoerd. Daarbij wordt meegewogen dat het om situaties gaat die slechts af en toe voorkomen.

Feestdagen of bijzondere evenementen

Tijdens de volgende feestdagen of bijzonere evenementen worden de klokken als volgt geluid:

- Oud & nieuw: tussen 00:00 en 00:30 uur;
- Koningsdag: tussen 09:45 en 10:00 uur;
- 4 mei: tussen 19:45 en 20:00 uur;
- 5 mei: een kwartier op een niet vastgesteld tijdstip.

4 GELUIDMETINGEN

4.1 Geluidmetingen

Op 8 april 2026 zijn geluidmetingen uitgevoerd. Met deze metingen zijn de geluidniveaus ter plaatse van de gevellijn van de nieuwe woningen gemeten.

Deze metingen zijn uitgevoerd volgens de specialistische methode uit de *Meet- en rekenmethode geluid – industrie* (bijlage IVh van de Omgevingsregeling), te weten:

- Methode II.1: Directe immissiemetingen

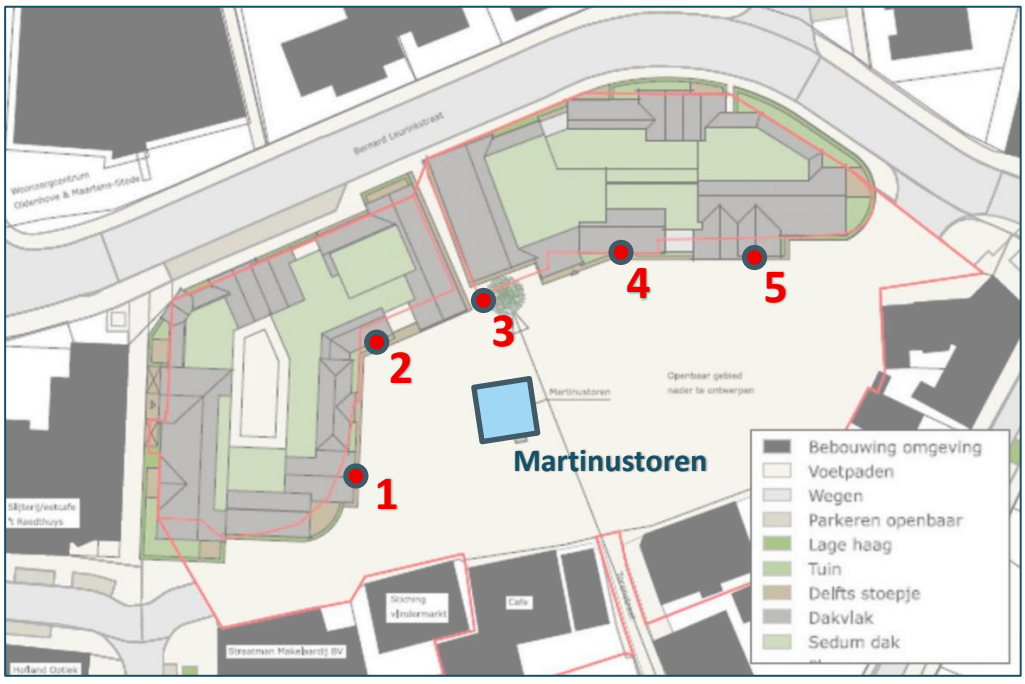
In de volgende tabel is een overzicht gegeven van de gebruikte meetapparatuur.

Tabel 5 Gebruikte meetapparatuur

Meetapparatuur	Fabricaat	Type
Real time analyzer	Rion	NL62

4.2 Meetresultaten

In de volgende figuur is de ligging van de meetpunten weergegeven.



Figuur 2 Ligging meetpunten

In de volgende tabellen zijn de meetresultaten weergegeven. Bij sommige metingen is ook een geluidreflectie tegen de huidige achterliggende gevel meegenomen. Omdat de

beoordeling plaatsvindt zonder gevelreflectie is in die gevallen het gemeten niveau gecorrigeerd met -3 dB.

Tabel 6 Meetresultaten

Meet-punt	Meet-Hoogte [m]	Kleine klok		Grote klok	
		Equivalent geluidniveau L_{Aeq} [dB(A)]	Maximaal geluidniveau L_{Amax} [dB(A)]	Equivalent geluidniveau L_{Aeq} [dB(A)]	Maximaal geluidniveau L_{Amax} [dB(A)]
1	2	67	73	62	68
	5	69	73	66	73
	8	65	71	65	74
	11	68	73	68	76
2	2	71	76	68	77
	5	78	84	76	79
	8	74	81	74	79
	11	79	85	76	85
3	2	78	86	81	89
	5	80	86	80	89
	8	80	86	78	87
	11	82	87	81	91
4	2	68	74	64	71
	5	70	76	67	76
	8	69	75	70	77
	11	76	86	75	82
5	2	64	70	60	69
	5	72	77	66	74
	8	70	76	66	75
	11	73	80	69	78

Uit de meetresultaten blijkt dat er variatie is in de gemeten niveaus. Dit heeft te maken met de krachtverschillen tijdens het (handbediend) luiden van de klokken. Ook heeft het te maken met het zicht op het schalmgat en het zicht op de klok die zich achter het schalmgat bevindt.

5 RESULTATEN EN BEOORDELING

5.1 Representatieve bedrijfssituatie uurslagen

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau wordt bepaald door het gemeten equivalente geluidniveau. Dit niveau wordt gecorrigeerd met een bedrijfsduurcorrectie (de grote klok luidt met een interval van 2 seconden – dus om 10 uur duurt het luiden 20 seconden). Ook wordt het niveau gecorrigeerd met een toeslag van 5 dB(A) in verband met het impulsachtige karakter van het luiden van klokken.

In bijlage 1 is de berekening van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau opgenomen. In de volgende tabel zijn de resultaten samengevat. Weergegeven zijn de laagste en de hoogste gemeten waarden op een beoordelingspunt.

Tabel 7 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus uurslagen grote klok

Beoordelingspunt		Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{Ar,LT}$) [dB(A)]		
		dagperiode (07.00-19.00)	avondperiode (19.00-23.00)	nachtperiode (23.00-07.00)
	toetswaarde	50	45	40
1	Op de gevel, hoogte 2 meter tot en met 11 meter	42 – 48	-	-
2	Op de gevel, hoogte 2 meter tot en met 11 meter	48 – 56	-	-
3	Op de gevel, hoogte 2 meter tot en met 11 meter	58 – 61	-	-
4	Op de gevel, hoogte 2 meter tot en met 11 meter	44 – 55	-	-
5	Op de gevel, hoogte 2 meter tot en met 11 meter	40 – 49	-	-

Uit de beoordeling blijkt dat op vrijwel alle punten in vrijwel alle perioden sprake is van een overschrijding van de toetswaarde. De overschrijding is het grootst op punt 3 met 11 dB(A) in de dagperiode.

Maximaal geluidsniveau

In de volgende tabel zijn de gemeten maximale geluidniveaus samengevat en getoetst aan de toetswaarde. Weergegeven zijn de laagste en de hoogste gemeten waarden op een beoordelingspunt.

Tabel 8 Maximale geluidniveaus uurslagen grote klok

Beoordelingspunt		Maximale geluidniveaus (L_{Amax}) [dB(A)]		
		dagperiode (07.00-19.00)	avondperiode (19.00-23.00)	nachtperiode (23.00-07.00)
	toetswaarde	70	65	60
1	Op de gevel, hoogte 2 meter tot en met 11 meter	68 – 76	-	-
2	Op de gevel, hoogte 2 meter tot en met 11 meter	77 – 85	-	-
3	Op de gevel, hoogte 2 meter tot en met 11 meter	87 – 91	-	-
4	Op de gevel, hoogte 2 meter tot en met 11 meter	71 – 82	-	-
5	Op de gevel, hoogte 2 meter tot en met 11 meter	69 – 78	-	-

Uit de beoordeling blijkt dat op vrijwel alle punten in vrijwel alle perioden sprake is van een overschrijding van de toetswaarde. De overschrijding is het grootst op punt 3 met 21 dB(A) in de dagperiode.

5.2 Representatieve bedrijfssituatie religieus luiden en uitvaarten

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau wordt bepaald door het gemeten equivalente geluidniveau. Dit niveau wordt gecorrigeerd met een bedrijfsduurcorrectie. Ook wordt het niveau gecorrigeerd met een toeslag van 5 dB(A) in verband met het impulsachtige karakter van het luiden van klokken.

In de maatgevende situatie kunnen op één dag de volgende activiteiten plaatsvinden:

- Uitvaart: 15 minuten grote klok plus kleine klok
- Angelus: 3 slagen plus 2 minuten kleine klok

In bijlage 2 is de berekening van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau opgenomen. In de volgende tabel zijn de resultaten samengevat. Weergegeven zijn de laagste en de hoogste gemeten waarden op een beoordelingspunt.

Tabel 9 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus religieus luiden en uitvaarten

Beoordelingspunt		Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{Ar,LT}$) [dB(A)]		
		dagperiode (07.00-19.00)	avondperiode (19.00-23.00)	nachtperiode (23.00-07.00)
	toetswaarde	-	-	-
1	Op de gevel, hoogte 2 meter tot en met 11 meter	57 – 60	-	-
2	Op de gevel, hoogte 2 meter tot en met 11 meter	61 – 69	-	-
3	Op de gevel, hoogte 2 meter tot en met 11 meter	69 – 73	-	-
4	Op de gevel, hoogte 2 meter tot en met 11 meter	58 – 67	-	-
5	Op de gevel, hoogte 2 meter tot en met 11 meter	54 – 63	-	-

Uit de resultaten blijkt dat de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus van religieus luiden en uitvaarten hoger zijn dan de niveaus vanwege uurslagen. Daarentegen vindt tijdens de avond- en de nachtperiode geen religieus luiden of luiden tijdens uitvaarten plaats.

Maximaal geluidsniveau

In de volgende tabel zijn de gemeten maximale geluidniveaus samengevat. Weergegeven zijn de laagste en de hoogste gemeten waarden op een beoordelingspunt.

Tabel 10 Maximale geluidniveaus uurslagen grote en kleine klok

Beoordelingspunt		Maximale geluidniveaus (L_{Amax}) [dB(A)]		
		dagperiode (07.00-19.00)	avondperiode (19.00-23.00)	nachtperiode (23.00-07.00)
	toetswaarde	-	-	-
1	Op de gevel, hoogte 2 meter tot en met 11 meter	68 – 76	-	-
2	Op de gevel, hoogte 2 meter tot en met 11 meter	77 – 85	-	-
3	Op de gevel, hoogte 2 meter tot en met 11 meter	86 – 91	-	-
4	Op de gevel, hoogte 2 meter tot en met 11 meter	71 – 82	-	-
5	Op de gevel, hoogte 2 meter tot en met 11 meter	69 – 80	-	-

Uit de resultaten blijkt dat de maximale geluidniveaus van religieus luiden en uitvaarten over het algemeen vergelijkbaar zijn met de niveaus vanwege uurslagen. Daarentegen vindt tijdens de avond- en de nachtperiode geen religieus luiden of luiden tijdens uitvaarten plaats.

5.3 Uitzonderlijke bedrijfssituatie

De uitzonderlijke bedrijfssituatie komt slechts op enkele dagen per jaar voor (naar verwachting circa 4 dagen). Gelet op dit kleine aantal, wordt een toetsing van het geluid daarbij redelijkerwijs niet noodzakelijk geacht.

6 MAATREGELEN

6.1 Aanleiding voor de maatregelen

In hoofdstuk 5 is geconstateerd dat sprake is van hoge langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en maximale geluidniveaus. Daarom is onderzocht of er mogelijkheden zijn om dusdanige maatregelen te treffen dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Uitgangspunt daarbij zijn de uurslagen omdat het religieus luiden is vrijgesteld van beoordeling. Maatregelen die het geluid van uurslagen beperken, hebben echter ook direct invloed op het geluid van religieus luiden en dienen daarmee een dubbel doel.

6.2 Afweging maatregelen

Maatregelen aan de toren

Om het geluid ter plaatse van de gevels van de woningen te reduceren tot de toetswaarden, kunnen redelijkerwijs geen afdoende maatregelen aan de toren zelf worden genomen. De enige effectieve maatregel zou het buiten gebruik stellen van de klok of het dichtzetten van in ieder geval het schalmgat aan de zijde van de nieuwe woningen. Verwacht wordt dat een dergelijke maatregel niet aanvaardbaar is.

Afscherming van de woningen

Om, naar analogie met het omgevingsplan te kunnen voldoen aan de toetswaarden, kan worden onderzocht of de woningen kunnen worden afgeschermd. Daarbij kan worden gedacht aan een afscherming met dubbele gevelconstructies (vliesgevels) of dergelijke. Gelet op het beoogde karakter van de woningen wordt verwacht dat dit geen realistische optie is.

Overschrijding op gevel blijft

Als het niet mogelijk is om de overschrijding van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau of het maximale geluidniveau op de gevel weg te nemen, geeft het omgevingsplan de mogelijkheid om af te wijken en een maatwerkvoorschrift vast te stellen. In dit geval is een maatwerkvoorschrift niet aan de orde omdat de toren geen milieubelastende activiteit is, maar vanuit ETFAL wordt de afweging wel naar analogie met het omgevingsplan gemaakt.

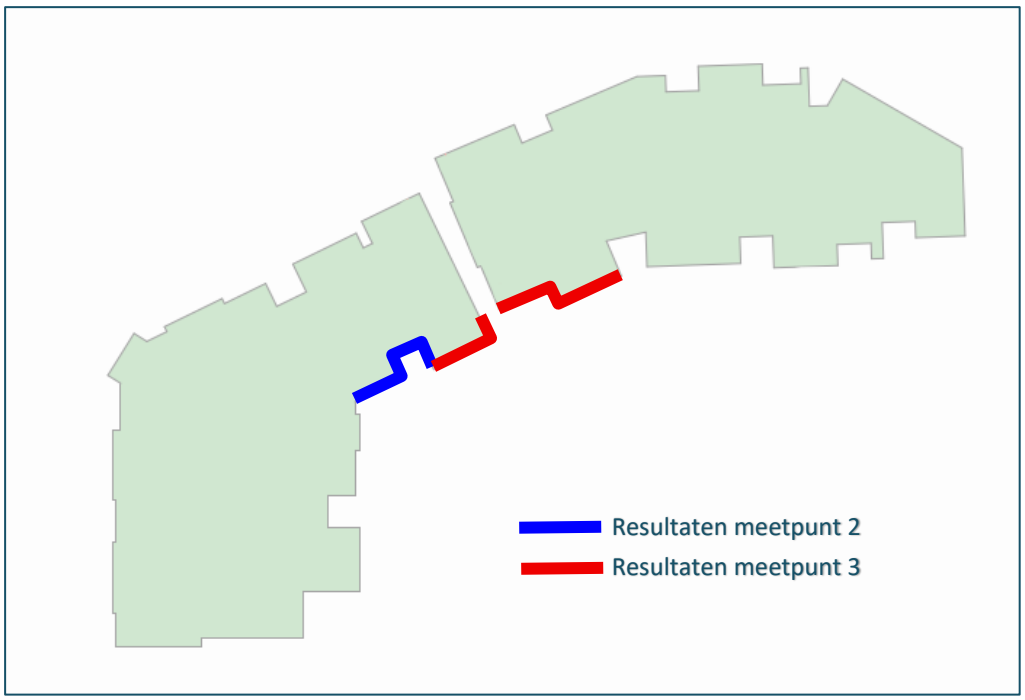
Als wordt afgeweken, moet rekening worden gehouden met de voorwaarden uit het Bkl. Het Bkl stelt maximale geluidniveaus in de dagperiode vrij van beoordeling. Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau moet wel worden beoordeeld. Als dit hoger is dan 50 dB(A), is dit alsnog toegestaan onder voorwaarde dat het binnenniveau (in een verblijfsruimte) niet hoger is dan 35 dB(A). Waar nodig moet de geluidwering van de gevels worden verbeterd.

Verbetering van de geluidwering van de gevels.

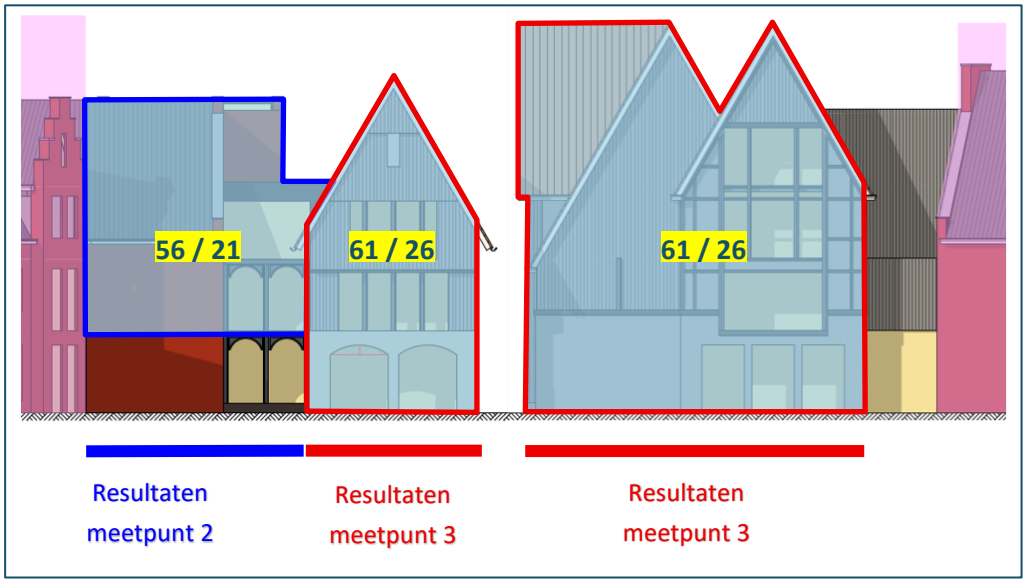
Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van de gevels varieert van 40 tot en met 61 dB(A). Het toegestane binnenniveau is 35 dB(A). De geluidwering van de gevels moet volgens het Besluit bouwwerken leefomgeving minimaal 20 dB(A) zijn. Dat houdt in dat bij een gevelbelasting hoger dan 55 dB(A) extra aandacht moet worden gegeven aan de geluidwering

van de gevels. De geluidwering van de gevels moet, bij een gevelbelasting van 61 dB(A) bijvoorbeeld 26 dB(A) zijn.

In de volgende figuur is aangegeven bij welke gevels extra aandacht moet worden gegeven aan de geluidwering van de gevels. Ook is aangegeven waarop de geluidwering moet worden gebaseerd. Daarbij is, vanwege de spreiding van de gemeten waarden (door handmatig slaan van de klokken), uitgegaan van de hoogste gemeten waarde op het hele gevelvlak voor zover dit hoger is dan 55 dB(A).



Figuur 3 Gevels met aandacht voor geluidwering



Figuur 4 Te hanteren langtijdgemiddeld beoordelingsniveau / benodigde geluidwering

BIJLAGE 1 UITWERKING UURSLAGEN

ALCEDO;

GEEN GEDOE.
GRAAG GEDAAN.

Uitwerking representatieve situatie uurslagen

aantal slagen	dagper.	
	7	
	8	
	9	
	10	
	11	
	0	Geen uurslagen om 12:00 uur ivm maar Angelus
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
totaal aantal slagen	66	
seconden per slag	2	
totaal seconden	132	
totaal uren	0,0367	
bedrijfsduurcorrectie	-25	

LAr,LT grote klok			
Punt 1, laagste waarde LAeq	62	Punt 1, hoogste waarde LAeq	68
Bedrijfsduurcorrectie	-25	Bedrijfsduurcorrectie	-25
LAr,LT	37	LAr,LT	43
Impulscorrectie	5	Impulscorrectie	5
LAr,LT te toetsen	42	LAr,LT te toetsen	48
Punt 2, laagste waarde LAeq	68	Punt 2, hoogste waarde LAeq	76
Bedrijfsduurcorrectie	-25	Bedrijfsduurcorrectie	-25
LAr,LT	43	LAr,LT	51
Impulscorrectie	5	Impulscorrectie	5
LAr,LT te toetsen	48	LAr,LT te toetsen	56
Punt 3, laagste waarde LAeq	78	Punt 3, hoogste waarde LAeq	81
Bedrijfsduurcorrectie	-25	Bedrijfsduurcorrectie	-25
LAr,LT	53	LAr,LT	56
Impulscorrectie	5	Impulscorrectie	5
LAr,LT te toetsen	58	LAr,LT te toetsen	61
Punt 4, laagste waarde LAeq	64	Punt 4, hoogste waarde LAeq	75
Bedrijfsduurcorrectie	-25	Bedrijfsduurcorrectie	-25
LAr,LT	39	LAr,LT	50
Impulscorrectie	5	Impulscorrectie	5
LAr,LT te toetsen	44	LAr,LT te toetsen	55
Punt 5, laagste waarde LAeq	60	Punt 5, hoogste waarde LAeq	69
Bedrijfsduurcorrectie	-25	Bedrijfsduurcorrectie	-25
LAr,LT	35	LAr,LT	44
Impulscorrectie	5	Impulscorrectie	5
LAr,LT te toetsen	40	LAr,LT te toetsen	49

BIJLAGE 2 UITWERKING RELIGIEUS LUIDEN

ALCEDO;

GEEN GEDOE.
GRAAG GEDAAN.

Uitwerking religieus luiden

Grote klok	dagper.		
Angelus seconden			
Uitvaart seconden	900		
totaal uren	0,2500		
bedrijfsduurcorrectie	-17		
LAr,LT grote klok			
Punt 1, laagste waarde LAeq	62	Punt 1, hoogste waarde LAeq	68
Bedrijfsduurcorrectie	-17	Bedrijfsduurcorrectie	-17
LAr,LT	45	LAr,LT	51
Impulscorrectie	5	Impulscorrectie	5
LAr,LT te toetsen	50	LAr,LT te toetsen	56
Punt 2, laagste waarde LAeq	68	Punt 2, hoogste waarde LAeq	76
Bedrijfsduurcorrectie	-17	Bedrijfsduurcorrectie	-17
LAr,LT	51	LAr,LT	59
Impulscorrectie	5	Impulscorrectie	5
LAr,LT te toetsen	56	LAr,LT te toetsen	64
Punt 3, laagste waarde LAeq	78	Punt 3, hoogste waarde LAeq	81
Bedrijfsduurcorrectie	-17	Bedrijfsduurcorrectie	-17
LAr,LT	61	LAr,LT	64
Impulscorrectie	5	Impulscorrectie	5
LAr,LT te toetsen	66	LAr,LT te toetsen	69
Punt 4, laagste waarde LAeq	64	Punt 4, hoogste waarde LAeq	75
Bedrijfsduurcorrectie	-17	Bedrijfsduurcorrectie	-17
LAr,LT	47	LAr,LT	58
Impulscorrectie	5	Impulscorrectie	5
LAr,LT te toetsen	52	LAr,LT te toetsen	63
Punt 5, laagste waarde LAeq	60	Punt 5, hoogste waarde LAeq	69
Bedrijfsduurcorrectie	-17	Bedrijfsduurcorrectie	-17
LAr,LT	43	LAr,LT	52
Impulscorrectie	5	Impulscorrectie	5
LAr,LT te toetsen	48	LAr,LT te toetsen	57

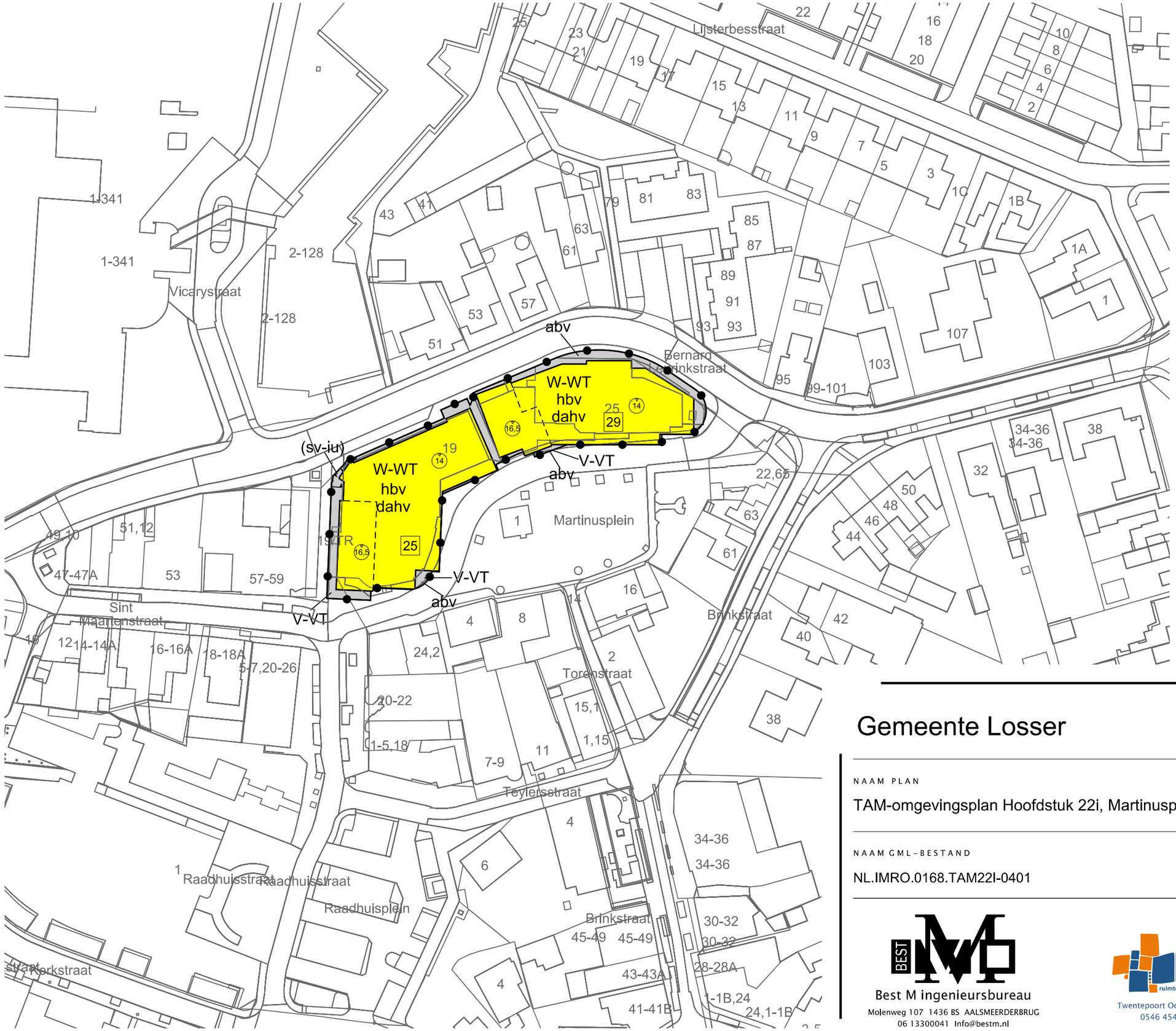
Kleine klok	dagper.		
Angelus seconden	126		
Uitvaart seconden	900		
totaal uren	0,2850		
bedrijfsduurcorrectie	-16		
LAr,LT kleine klok			
Punt 1, laagste waarde LAeq	67	Punt 1, hoogste waarde LAeq	69
Bedrijfsduurcorrectie	-16	Bedrijfsduurcorrectie	-16
LAr,LT	51	LAr,LT	53
Impulscorrectie	5	Impulscorrectie	5
LAr,LT te toetsen	56	LAr,LT te toetsen	58
Punt 2, laagste waarde LAeq	71	Punt 2, hoogste waarde LAeq	79
Bedrijfsduurcorrectie	-16	Bedrijfsduurcorrectie	-16
LAr,LT	55	LAr,LT	63
Impulscorrectie	5	Impulscorrectie	5
LAr,LT te toetsen	60	LAr,LT te toetsen	68
Punt 3, laagste waarde LAeq	78	Punt 3, hoogste waarde LAeq	82
Bedrijfsduurcorrectie	-16	Bedrijfsduurcorrectie	-16
LAr,LT	62	LAr,LT	66
Impulscorrectie	5	Impulscorrectie	5
LAr,LT te toetsen	67	LAr,LT te toetsen	71
Punt 4, laagste waarde LAeq	68	Punt 4, hoogste waarde LAeq	76
Bedrijfsduurcorrectie	-16	Bedrijfsduurcorrectie	-16
LAr,LT	52	LAr,LT	60
Impulscorrectie	5	Impulscorrectie	5
LAr,LT te toetsen	57	LAr,LT te toetsen	65
Punt 5, laagste waarde LAeq	64	Punt 5, hoogste waarde LAeq	73
Bedrijfsduurcorrectie	-16	Bedrijfsduurcorrectie	-16
LAr,LT	48	LAr,LT	57
Impulscorrectie	5	Impulscorrectie	5
LAr,LT te toetsen	53	LAr,LT te toetsen	62

Groteklok + kleine klok	dagper.		
LAr,LT grote klok + kleine klok			
Punt 1, laagste waarde		Punt 1, hoogste waarde	
LAr,LT te toetsen	57	LAr,LT te toetsen	60
Punt 2, laagste waarde		Punt 2, hoogste waarde	
LAr,LT te toetsen	61	LAr,LT te toetsen	69
Punt 3, laagste waarde		Punt 3, hoogste waarde	
LAr,LT te toetsen	69	LAr,LT te toetsen	73
Punt 4, laagste waarde		Punt 4, hoogste waarde	
LAr,LT te toetsen	58	LAr,LT te toetsen	67
Punt 5, laagste waarde		Punt 5, hoogste waarde	
LAr,LT te toetsen	54	LAr,LT te toetsen	63

ALCEDO;

GEEN GEDOE.
GRAAG GEDAAN.

ADVIES VOOR BOUW, OMGEVING EN GEBOUWEN



LEGENDA

Plangebied

Plangrens

Artikelen

V-VT — Verkeer - Verkeer toegestaan

W-WT — Wonen - Wonen toegestaan

abv — Ander bouwwerk bouwen - vergunningplicht

hbv — Hoofdgebouw bouwen - vergunningplicht

dahv — Dienstverleningsactiviteiten aan huis - vergunningsplicht

Aanduidingen

(sv-iu) — specifieke vorm van verkeer - in- en uitrit

Maatvoering

29 — maximum aantal wooneenheden

16,5 — maximum bouwhoogte (m)

Verklaring

Ondergrond

Gemeente Losser

NAAM PLAN

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22i, Martinusplein 19 en 25, Losser

NAAM GML-BESTAND	DATUM	BLAD VAN BLADEN	FORMAAT
NL.IMRO.0168.TAM22I-0401	10-6-2026	1 VAN 1	A3

Best M ingenieursbureau
Molenweg 107 1436 BS AALSMEERDERBRUG
06 13300041 Info@bestm.nl

BJZ.nu ruimtelijke plannen en advies
Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo
0546 454466 www.bjz.nu

TEKENAAR	SCHAAL
MvL	1 :1000