

Zaaknr : 24Z01288
Documentnr : 26.0002667

De raad van de gemeente Losser;

Gelet op het gestelde in het voorstel aan de raad van 18 februari 2026;

Overwegende dat het noodzakelijk is om voorkeursrecht te vestigen op onroerende zaken binnen het ontwikkelingsgebied aan de Dorpstraat 54 in De Lutte.

BESLUIT:

1. Te bepalen dat de zienswijze, overeenkomstig het standpunt als verwoord in de Nota van zienswijzen geen aanleiding geeft om het raadsvoorstel en ontwerp raadsbesluit aan te passen;
2. Te besluiten om op basis van artikel 9.1, eerste lid, onder c, van de Omgevingswet over te gaan tot het vestigen van een gemeentelijk voorkeursrecht op de onroerende zaken benodigd voor het ontwikkelingsgebied aan de Dorpstraat 54 in De Lutte, kadastraal bekend gemeente Losser, sectie O, nummers 694 en 1463, een en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende grondtekening met kenmerk vkr-01 en de bijbehorende perceellijst, vermeldende de kadastrale aanduidingen, de perceelgrootte en de naam van de eigenaren en beperkt gerechtigden, een en ander volgens de basisregistratie Kadaster naar de stand per 8 december 2025, zodat de gemeente een centrale regierol kan uitoefenen bij de herontwikkeling en prijsopdrijving kan voorkomen;
3. Te bepalen dat aan de onroerende zaken gelegen op locatie aan de Dorpstraat 54 in De Lutte, kadastraal bekend gemeente Losser, sectie O, nummers 694 en 1463, een niet-agrarische functie wordt toegedacht, te weten wonen alsmede de daarbij behorende voorzieningen, en derhalve van een afwijkend gebruik (althans intensiever) dan het huidige gebruik sprake is, waarmee het huidige gebruik afwijkt van de toegedachte functie;
4. Dit besluit in te schrijven in de openbare registers van het Kadaster binnen vier dagen na de bekendmaking daarvan door toezending ervan aan de belanghebbenden, alsmede een kennisgeving van de terinzagelegging in het Gemeenteblad te publiceren.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad op **dd-mm-2026**;

griffier,

voorzitter,

Bijlagen:

1. Grondtekening met kenmerk vkr-01
2. Perceellijst
3. Ingekomen zienswijze
4. Nota van beantwoording zienswijze
5. Conceptpublicatie (van de terinzagelegging) in het gemeentebblad
6. Conceptbrief aan eigenaren / beperkt gerechtigden (de bekendmaking)
7. Collegebesluit