



Raadsvoorstel

Onderwerp	Verordening BI-Zone Centrum Losser 2027-2031		
Portefeuillehouder	E.J.Temmink		
Team	Ontwikkeling en strategie	Datum	1 september 2026
Agendapunt (invulling door Griffie)		Zaaknummer	26Z01804
		Documentnummer	26.0016934

Wij stellen u voor te besluiten om:

Wij stellen u voor de verordening "BI-Zone Centrum Losser 2027-2031" vast te stellen overeenkomstig bijgaand concept.

Inleiding

Ondernemers en gemeente hebben beide belang bij een aantrekkelijke en leefbare omgeving. Voor ondernemers draagt dit bij aan een goed vestigingsklimaat. Voor de gemeente helpt het om bezoekers en bedrijven aan te trekken en te behouden.

Met een Bedrijveninvesteringszone (BIZ) kunnen ondernemers gezamenlijk investeren in de kwaliteit, veiligheid en uitstraling van een gebied. Door samen op te trekken ontstaat meer effect dan wanneer ondernemers afzonderlijk investeren.

De gemeenteraad kan voor een afgebakend gebied een BIZ-bijdrage invoeren voor niet-woningen. Deze bijdrage wordt gebruikt voor activiteiten die de leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of economische ontwikkeling van het gebied versterken. Een BIZ wordt ingesteld voor maximaal vijf jaar.

De opbrengst van de BIZ-bijdrage wordt als subsidie beschikbaar gesteld aan een aangewezen vereniging of stichting. In Losser voert Stichting Centrummanagement Losser (CML) deze taken sinds 2012 uit voor het centrumgebied.

De huidige BIZ-periode loopt eind 2026 af. CML heeft daarom verzocht om voor de periode 2027-2031 opnieuw een BIZ in te stellen. Hiervoor heeft de stichting een meerjarenbeleidsplan opgesteld.

Voor de invoering van de BIZ is het wettelijk verplicht dat de gemeente eerst een uitvoeringsovereenkomst sluit met een vereniging of stichting voor de uitvoering van de verordening. In de uitvoeringsovereenkomst wordt bepaald dat de subsidieontvanger verplicht is de activiteiten te verrichten waarvoor de subsidie wordt verstrekt. Het college en het bestuur van CML hebben voor de raadsvergadering van 20 oktober 2026 de uitvoeringsovereenkomst voor de komende vijf jaar getekend.

Na vaststelling van de verordening door de raad wordt een draagvlakmeting uitgevoerd onder de bijdrageplichtige ondernemers. Bij voldoende draagvlak treedt de verordening in werking.

Beoogd effect

Met dit voorstel wordt bijgedragen aan een vitaal en toekomstbestendig centrum van Losser.

Argumenten

1.1 Samenwerking door middel van een BIZ leidt tot meer resultaat

Met een Bedrijveninvesteringszone (BIZ) kunnen ondernemers gezamenlijk investeren in de kwaliteit, en uitstraling van een gebied. Door samen op te trekken ontstaat meer effect dan wanneer ondernemers afzonderlijk investeren.

1.2 In de verordening worden formeel zaken geregeld.

In de verordening worden formeel voorschriften geregeld en de inning en staffeling (definitieve BIZ-bijdrage per ondernemer) vastgelegd. In de verordening staan ook regels zoals hoe om te gaan met bijdragen van verenigingen, kerkgenootschappen, gemeentelijke gebouwen etc.

Kanttekeningen

1.1 Als er niet voldoende draagvlak is, treedt de verordening niet in werking.

Bij voldoende draagvlak wordt het college voorgesteld de verordening op 1 januari 2027 in werking te laten treden.

Voldoende draagvlak wordt bereikt als:

- de respons bij de draagvlakmeting minimaal 50% is;
- van de respondenten minimaal 2/3 vóór is;
- de voorstemmers meer WOZ-waarde dan de tegenstemmers vertegenwoordigen.

1.2 De keuzes in de gemaakte verordeningen kunnen aanleiding zijn voor discussie.

Aangezien de Verordening BI-Zone 2022-2026 zich heeft bewezen, stellen wij voor om voort te bouwen op de keuzes die in 2022 zijn gemaakt.

- De BIZ-bijdrage wordt ingesteld voor een periode van ten hoogste vijf jaren;
- De BIZ-bijdrage kan worden geheven van eigenaren, gebruikers en ook van eigenaren én gebruikers. De verordening kan bepalen dat, indien een onroerende zaak bij het begin van het kalenderjaar geen gebruiker kent, de van de gebruiker te heffen BIZ-bijdrage wordt geheven van de eigenaar.
- De begrenzing van de BI-Zone wordt ten opzichte van 2022-2026 niet gewijzigd.
- De tarieven worden niet gewijzigd.

Financiële dekking van het voorstel

N.v.t.

Participatie

Voor de instelling van een Bedrijveninvesteringszone (BIZ) is uitsluitend het oordeel van de bijdrageplichtige ondernemers van belang. Hun draagvlak wordt vastgesteld via de wettelijk voorgeschreven draagvlakmeting. De uitkomst van de draagvlakmeting bepaalt of de verordening in werking treedt. CML zal zich inspannen om bij de achterban draagvlak en betrokkenheid te creëren voor het uit te voeren BIZ-plan.

Vervolg

Wanneer de raad de voorgestelde verordening vaststelt, zal het college de draagvlakmeting moeten uitvoeren onder de bijdrageplichtigen. Om deze formele draagvlakmeting op een juiste wijze uit te voeren heeft het college op 1 september 2026 ingestemd met het reglement omtrent de draagvlakmeting

Bijlagen

Verordening

Het college van burgemeester en wethouders van Losser; 1 september 2026

secretaris,

J. Eshuis

burgemeester,

J.B. Diepemaat