

GEMEENTE LOSSER			
Zaak nr.	24200744		
Doc.nr			
30 JAN 2026			
Afdeling			Bijlage
E-mail			

Aan Burgemeester en Wethouders en de  
Raad van de gemeente Losser  
Postbus 90  
7580 AB Losser

De Lutte, 30 januari 2026

Geachte College,

Ter onze inzage ligt het TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22 A , De Lutte Noord.

In een brief van 2 augustus 2012 hebben we reeds aan Burgemeester en Wethouders van de gemeente Losser een reactie afgeven m.b.t. voorontwerp-bestemmingsplan de Lutte Noord.

Gelet op de veelvuldige aanwezigheid van amfibieën, waaronder salamanders en diverse soorten kikkers, roofdieren w.o.steenmarter, bunzing, wezel, hermelijn, grote diversiteit aan zangvogels, vlinders, roofvogels, havik, torenvalk, sperwer en uilen o.a de bosuil, stellen wij vraagtekens bij het flora en faunaonderzoek..

In 1981 zijn de bouwers van de woningen Beatrixstraat [REDACTED] aanvullende eisen door de gemeente - , waaronder wij, verplichtende eisen gesteld aan de ingediende bouwplannen. De gemeente gaf aan dat het hier een dorpsafronding betrof. Hiervoor moesten wij destijds het reeds ingediende bouwplan aanpassen , ter goedkeuring van het Oversticht. (welstand) Hierdoor hadden we te maken met extra advies- en verhoogde bouwkosten.

De aangegeven goot- en nok hoogten in uw omgevingsplan zijn te hoog Het spreekt voor zich dat deze visie door de gemeente thans met voeten wordt getreden.

Gezien het bovenstaande kunnen we niet akkoord gaan met het plan en met name de nok-goothoogten achter ons perceel [REDACTED] zoals het nu ter visie ligt.

Met vriendelijke groet,

