

Programma centrum Losser – fase 2

beeldvormende bijeenkomst

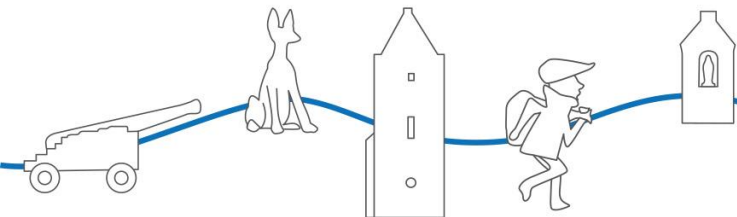
8 september 2026

Gemeente Losser



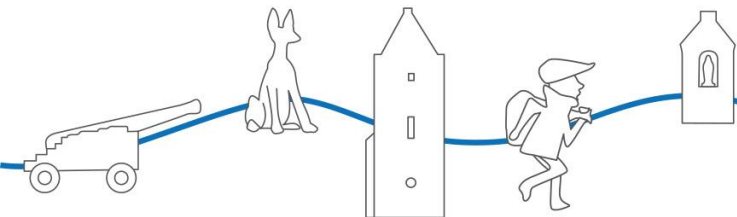
Agenda

- *voorstellen*
- *Stand van zaken visie centrumplan Losser*
- *Interactief*
- *Bouwteam Centrumplan Losser*



Inhoud

- *Parapluplan/ korte terugblik*
- *Addendum 2026*
- *Doelen fase II*
- *visiekaart*



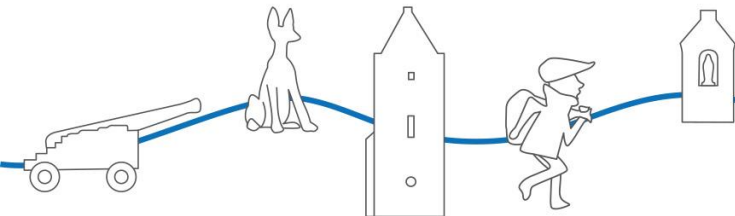
Vertrekpunt Parapluplan (2017)

*Landelijk, dorps,
lommerrijk,
warm & Twents...*

*Een aantrekkelijk
en
toekomstbestendig
centrum !*

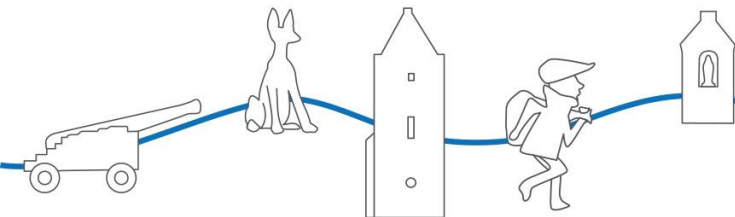


- Warm, compact en levendig
- Ontspannen verblijven
- Groen en lommerrijk
- Gastvrij
- Beleefbaar water
- Goed bereikbaar
- Duidelijke entrees
- Oud en nieuw Losser herkenbaar

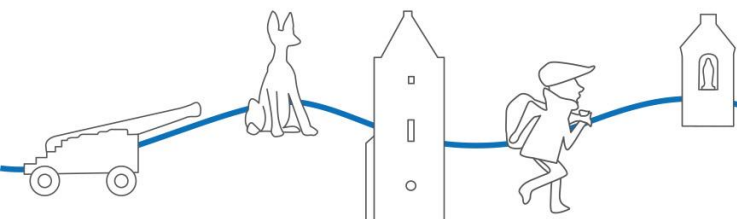


Centrumplan fase I

- Gronausestraat
- Brinkstraat
- Langenkamp
- Sporthal De Fakkel met parkeerterrein
- Parkeerplaats Langenkamp



Centrumplan fase II



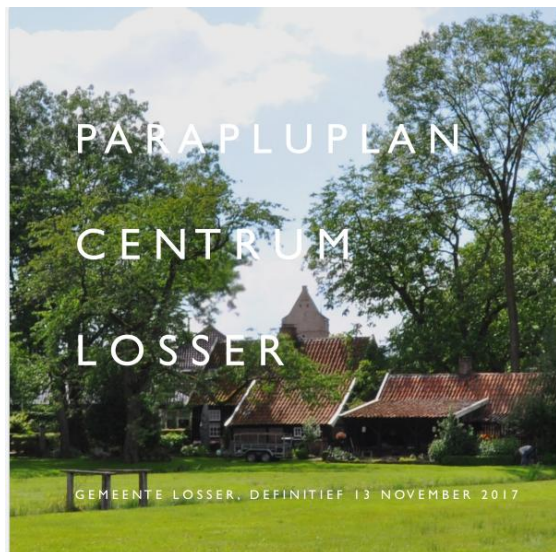
Voettekst

Gemeente Losser



10-9-2026

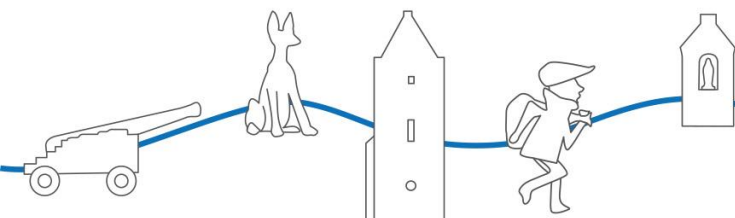
Addendum



2017



2026



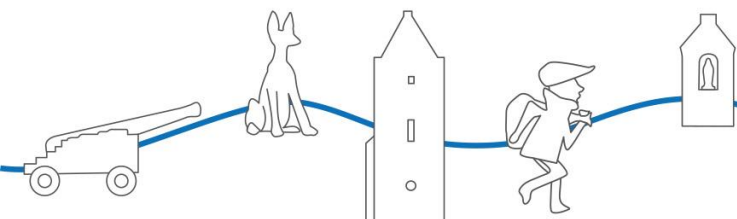
Voettekst

Participatie

- Opstellen beleid en visie

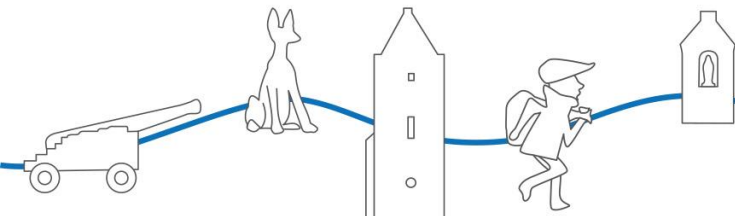
Participatie

- 2024: sessies ambitiewebben met CML en Dorpsraad (klankbordgroep)
- 2025:
 - 8 mei technische raad
 - 28 juni boerenmarkt
 - Vanaf juni participatie De Brink
- Periodiek informeel overleg met CML en Dorpsraad

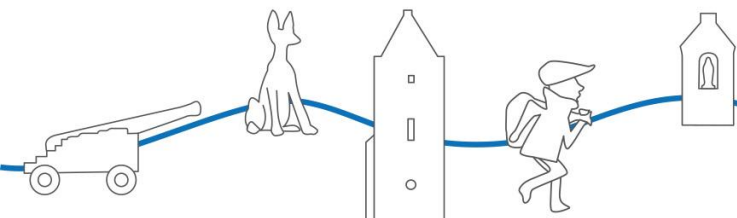
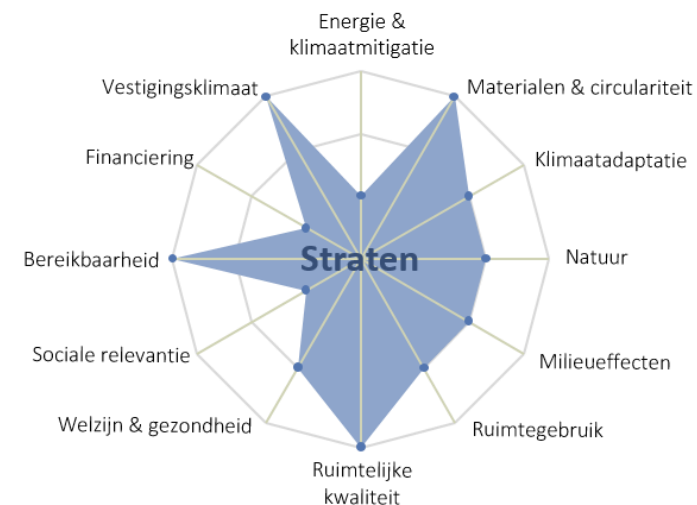
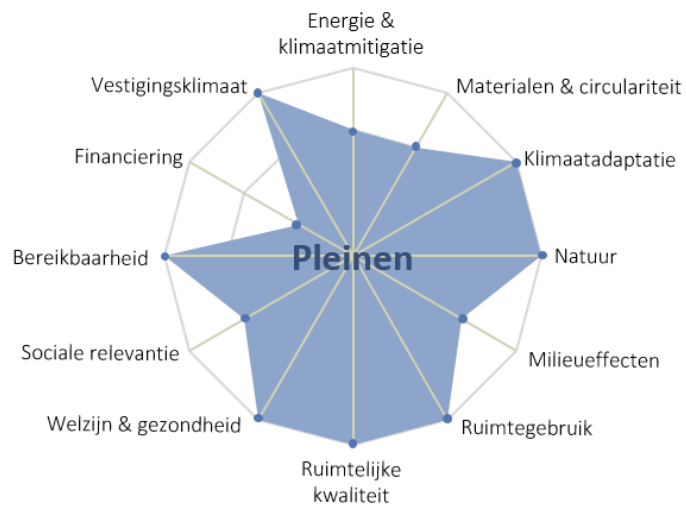
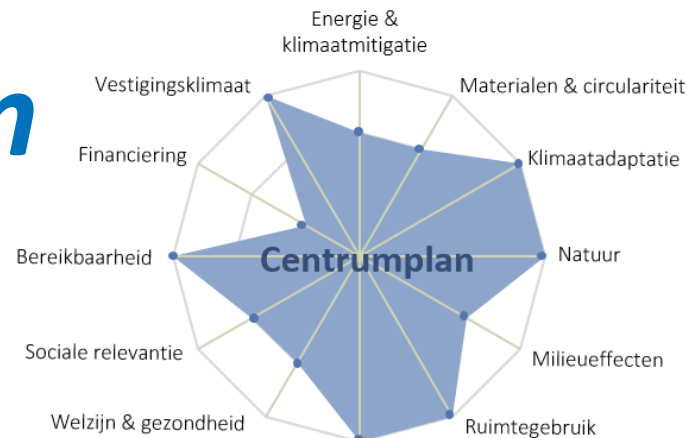


Informatie

- December 2025
 - Pagina in Lossers journaal
 - Raadsinformatiebrief

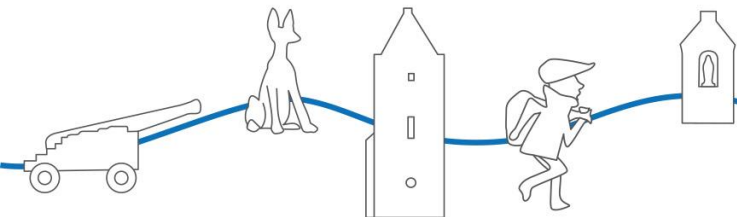


Ambitiwebben



Programmatisch werken met doelen

- **Leefbaar en gezond:** toegankelijkheid, sociaal veilig, uitnodigen tot ontmoeten en bewegen.
- **Toekomstbestendige openbare ruimte:** klimaat, energie, circulair, duurzaam vervoer.
- **Goed ondernemersklimaat:** bereikbaarheid, mix evenementen en activiteiten.
- **Samenhangende ontwikkeling van het centrum:** Aloysiuslocatie, Oude Postkantoor, Noordzijde Martinusplein.



Addendum

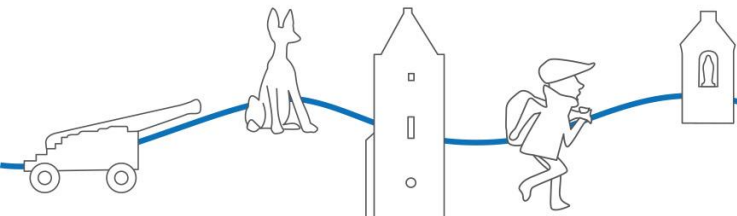
ADDENDUM PARAPLUPLAN



ACTUALISATIE CENTRUMPLAN LOSSER 2026

Definitief
18 augustus 2026

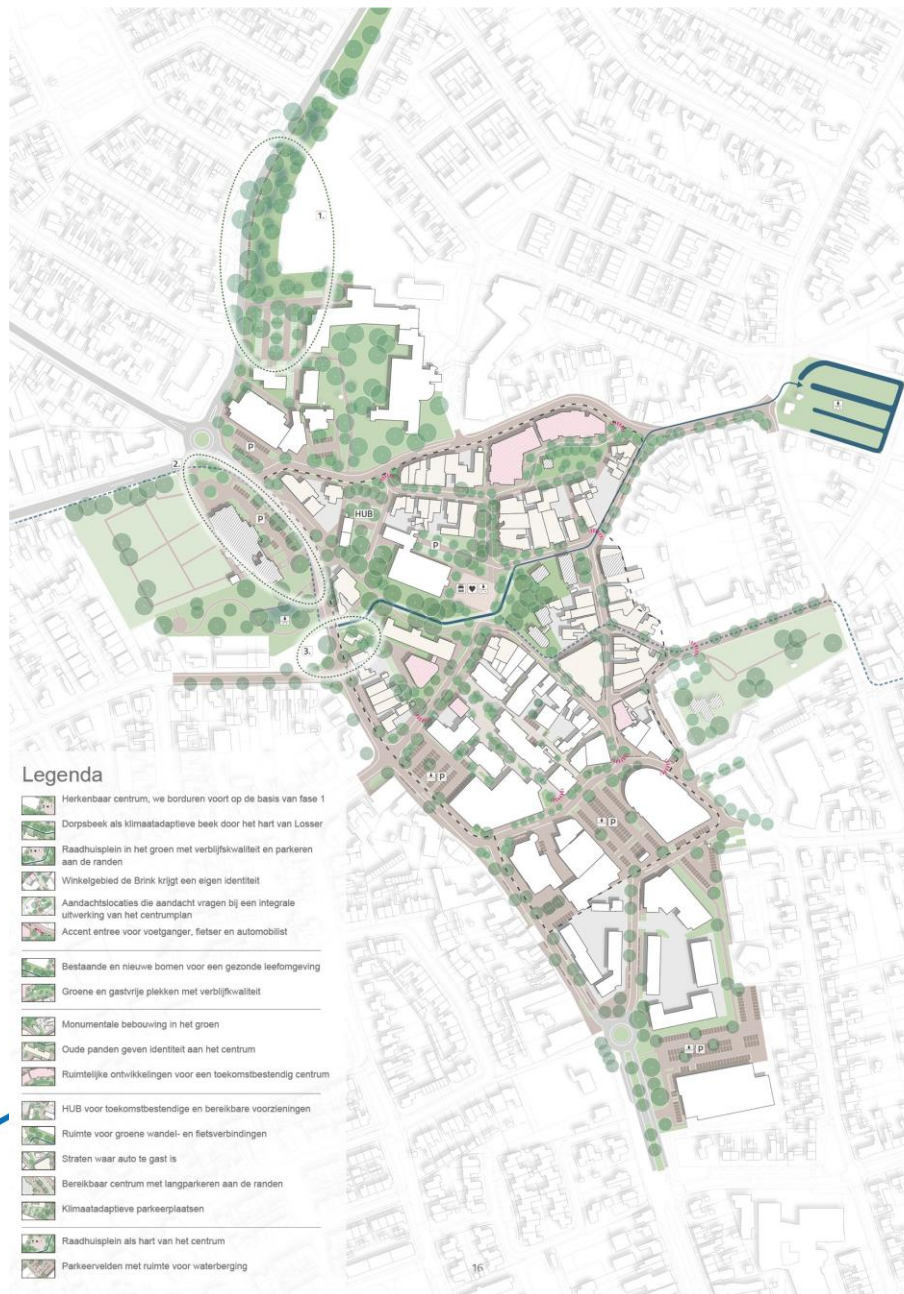
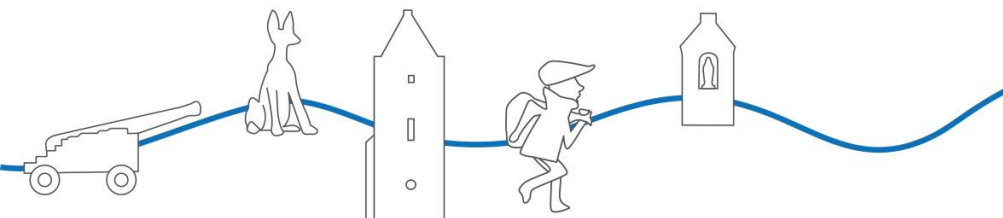
Gemeente Losser 



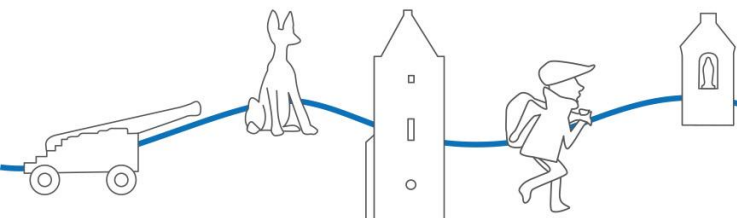
Gemeente Losser 

10-9-2026

Visiekaart



Visiekaart fase II



in voort op de basis van fase 1
beek door het hart van Losser
verblijfskwaliteit en parkeren
eigen identiteit

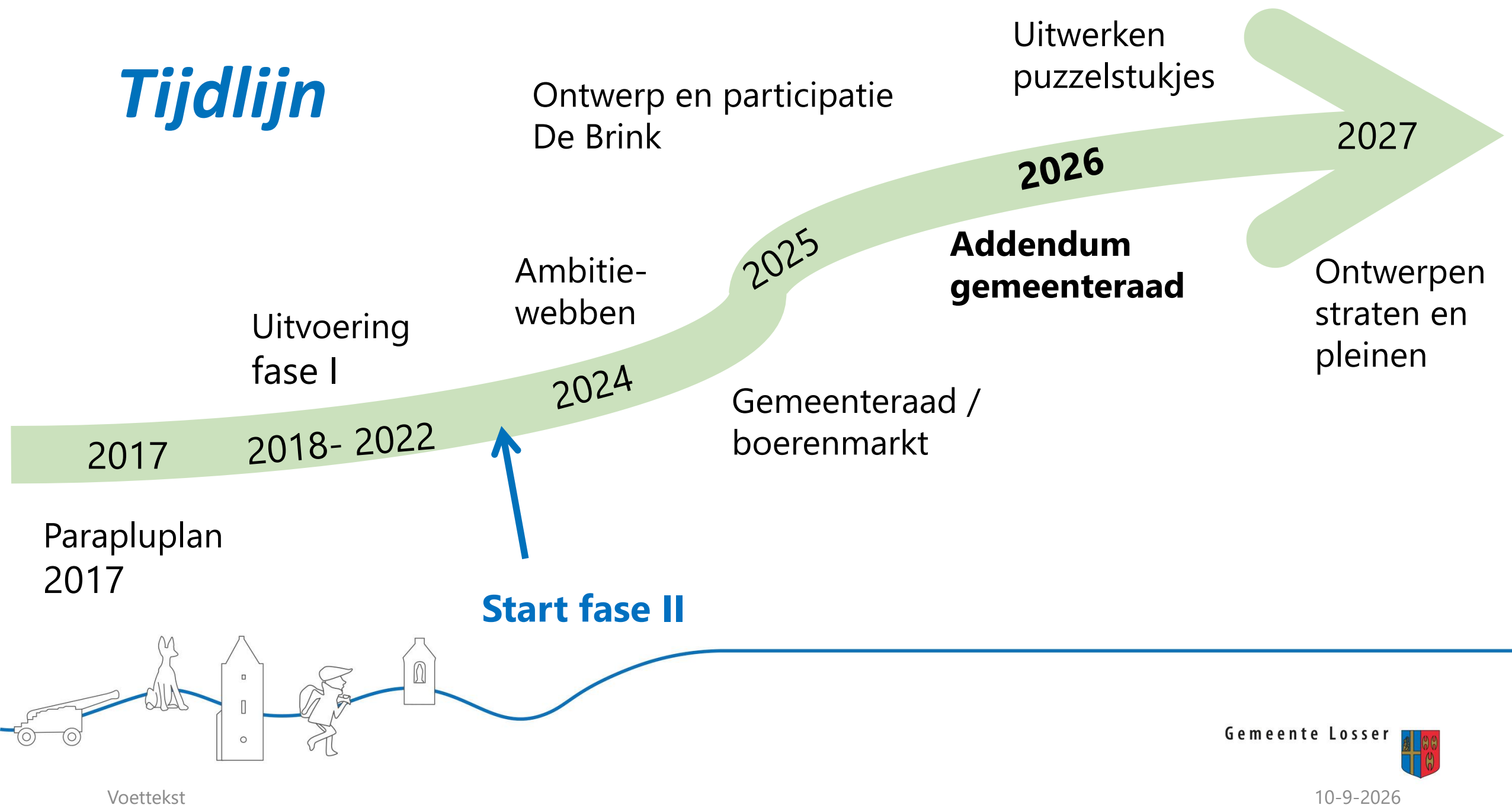


Gemeente Losser



10-9-2026

Tijdslijn



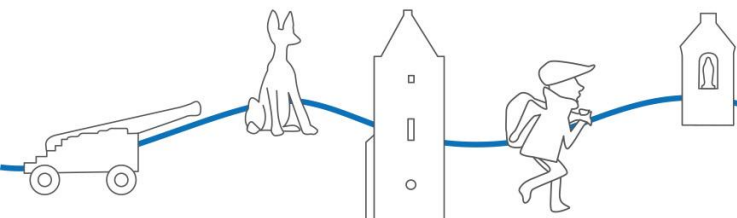
Opgaven als puzzel



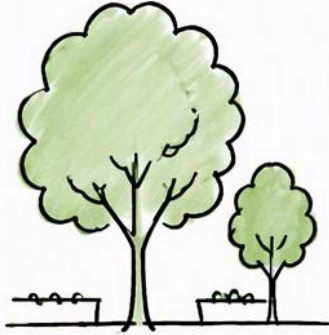
Als je spreekt over de toekomst van een centrum, gaat het al snel over afzonderlijke onderwerpen. In de praktijk hangen die onderwerpen juist sterk met elkaar samen.

Denk aan onderwerpen als bereikbaarheid, groen, parkeren, wonen, ontmoeten.

Een keuze op het ene vlak heeft vaak gevolgen voor een ander vlak.

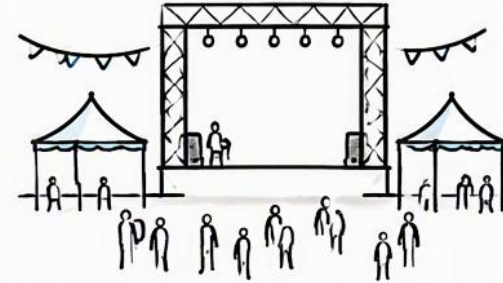


MEER BOMEN EN GROEN



- VERKOELING
- MEER KWALITEIT
- KLIMAATADAPTATIE
- AANTREKKELIJK
- VERBLIJVEN

RUIMTE VOOR EVENEMENTEN



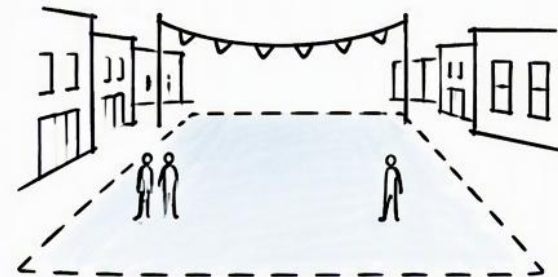
- ACTIVITEIT
- LEVENDIGHEID
- BEZOEKERS
- ONDERNEMERS
- ECONOMISCHE KANSSEN

NEEMT RUIMTE IN



BEPERKTE
RUIMTE

VRAAGT VRIJE RUIMTE



KEUZE EN AFWEGING

WAT VINDEN WE BELANGRIJK
VOOR ONS CENTRUM?



Aan het werk

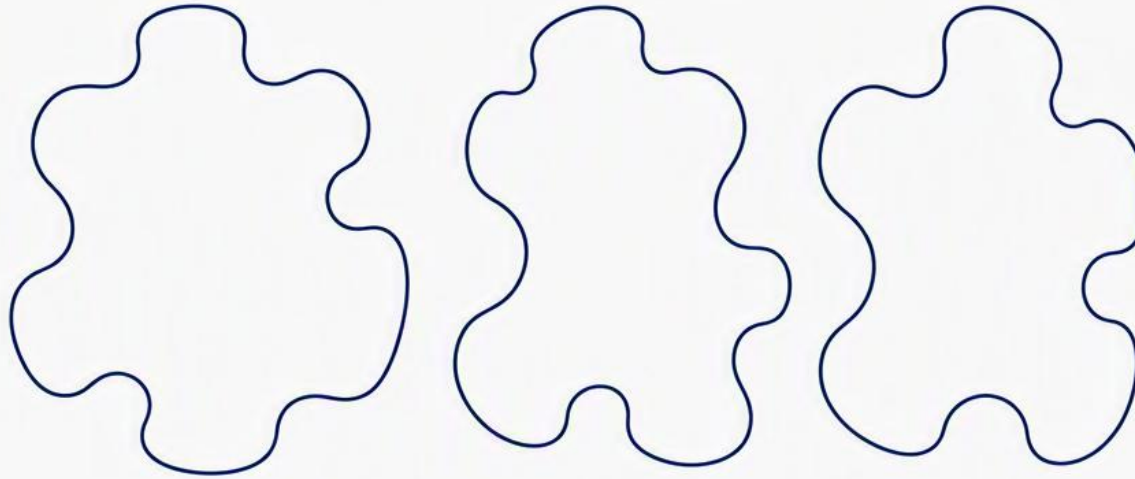
Welke puzzelstukjes / opgaven kunnen jullie bedenken? Schrijf het op!



GROOT

A3 formaat

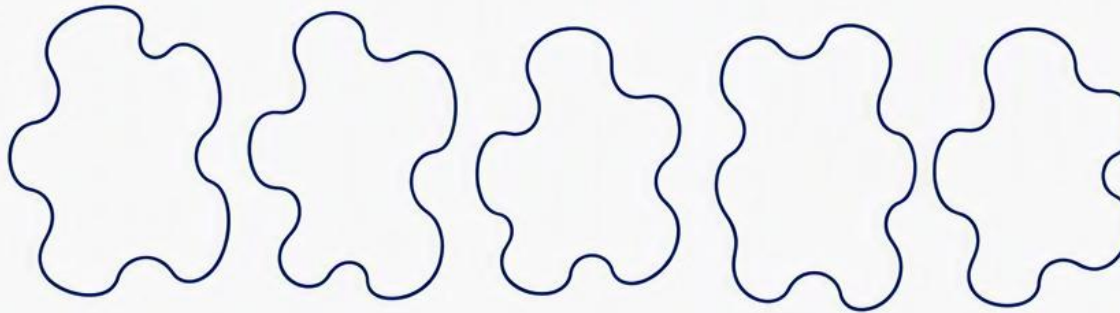
Voor de opgaven die volgens u veel invloed hebben op het centrumplan.



MIDDELGROOT

A4 formaat

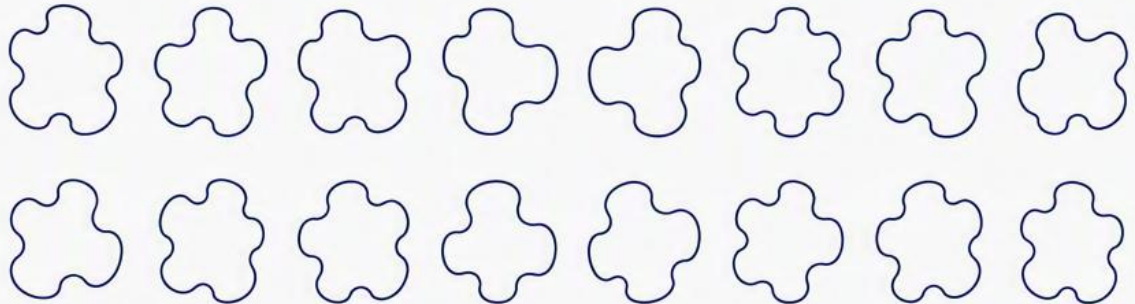
Voor belangrijke thema's die veel invloed hebben of samenhangen met andere opgaven.



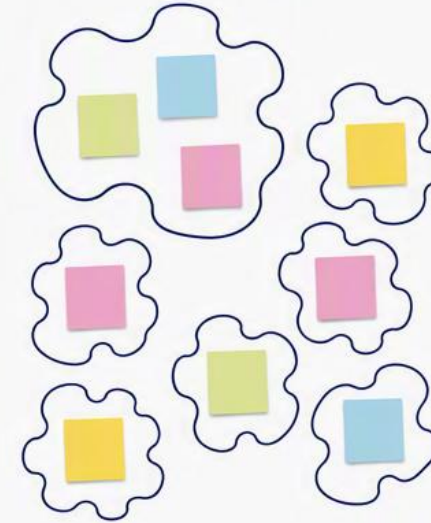
KLEIN

A5 formaat

Voor onderwerpen die meespelen of ondersteunen.



VOORBEELD GEBRUIK



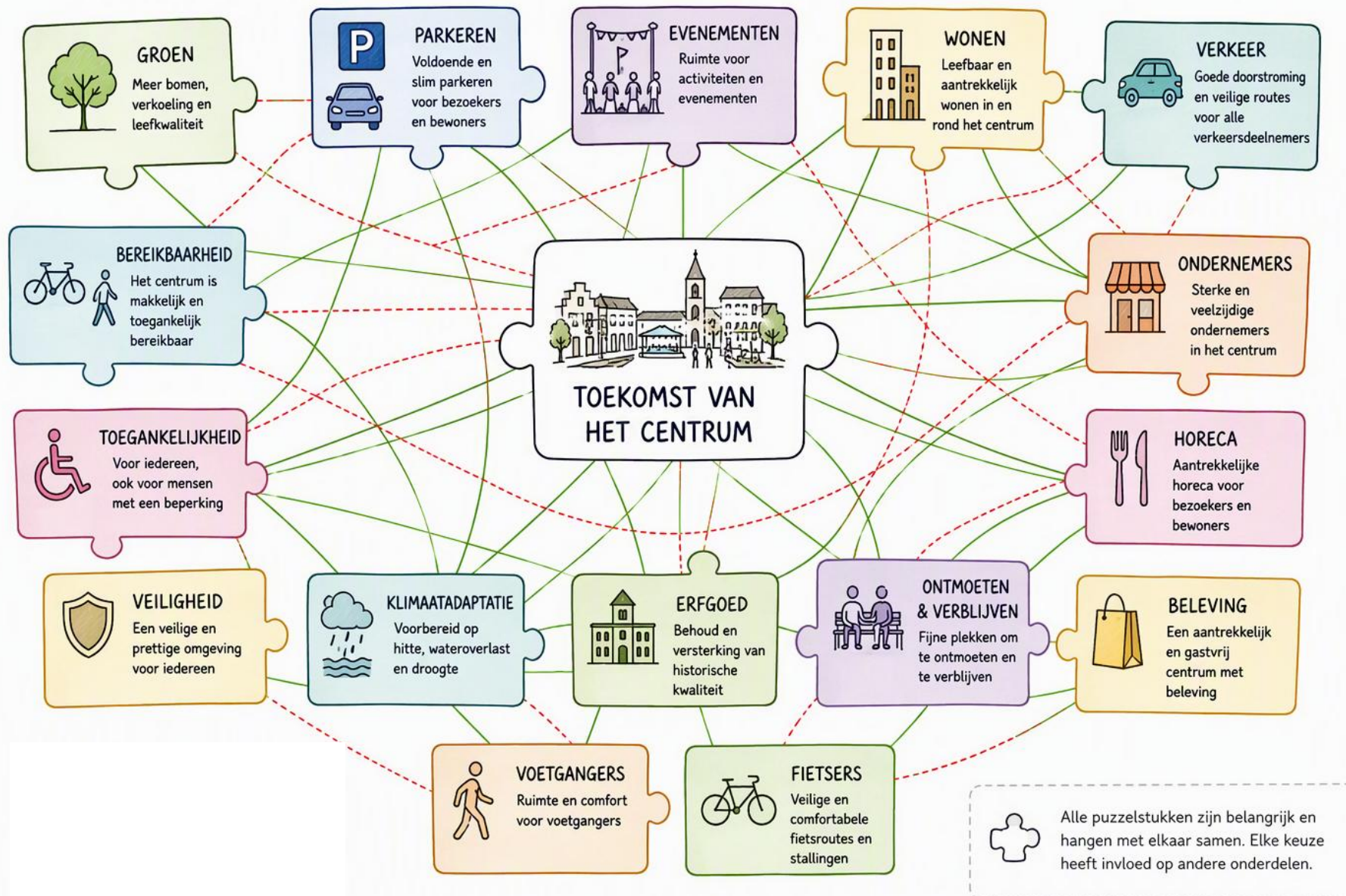
Schrijf de opgaven op post-its en plak ze op een puzzelstuk. Kies bewust een groot, middelgroot of klein stuk. Leg vervolgens de puzzelstukken bij elkaar en bespreek welke stukken elkaar beïnvloeden.

ZO WERKT HET

-  **GROOT** = cruciaal / veel impact
-  **MIDDELGROOT** = belangrijk
-  **KLEIN** = meespelend / ondersteunend

TIPS

- Kies samen de juiste grootte voor elke opgave.
- Verplaats stukken, leg ze dicht bij elkaar of juist verder uit elkaar.



Vervolg Centrumplan Losser

Financiën

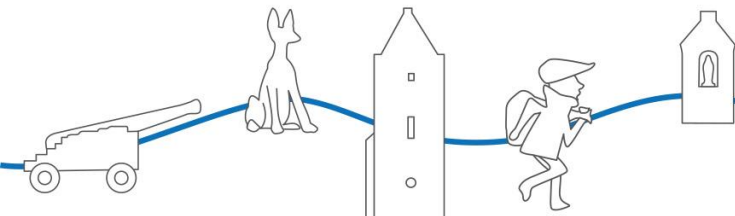
Proces komend jaar



Financiële plaatje

- Totaal beschikbaar 8,9 miljoen
- Aanvullend krediet nodig,
 - Vanuit het kostendekkingsplan WRP
 - Algemene middelen
- Het college komt met een voorstel voor aanvullend krediet.

	uitvoering	
DOP 1 De Brink	2026	2027
DOP 2 Kloosterst-Schuurkerkstr	2027	2028
Dop 3 Roberinkstraat Kerkstraat	2028	2029
DOP 4 Sint Maartenstraat	2029	
DOP 6 Martinusplein	2030	2031
DOP 7 Raadhuisplein	2031	2032
DOP 8 HUB	2027	2029



Addendum

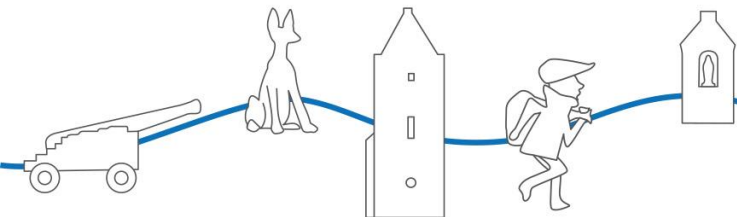
- Voorstel tot vaststellen Addendum, eind 2026
 - Visie voor het centrum van Losser
 - Visiekaart richtinggevend



Uitwerken bouwsteen parkeren en klimaat

- Parkeeronderzoek; hoeveel parkeerplaatsen zijn nodig voor:
 - Bezoekers en klanten
 - Lang parkeren
 - bewoners
- Verkeer
- Klimaat: welk risico op wateroverlast accepteren we

➡ scenario's , voorjaar 2027



Programma centrum Losser – fase 2

beeldvormende bijeenkomst

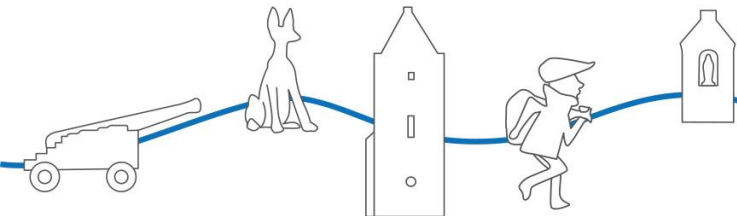
8 september 2026

Gemeente Losser



Agenda

1. *Bouwteam*
2. *Samenwerking NUTS*
3. *Deelproject 1: De Brink*
4. *Onderzoeken / Alg. werkzaamheden*

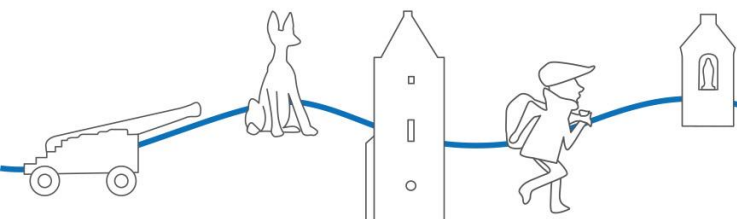


1: Bouwteam Losser



29 september 2025

Centrumplan
Losser // we bouwen door



10 partijen in Bouwteam



Gemeente Losser



UNIVERSITY
OF TWENTE.

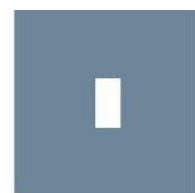
C•MCEPT



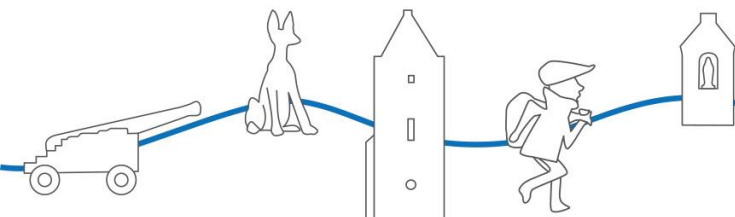
Communicatie vanuit
de bedoeling.



Sluit je aan.



odin



Voettekst

Gemeente Losser

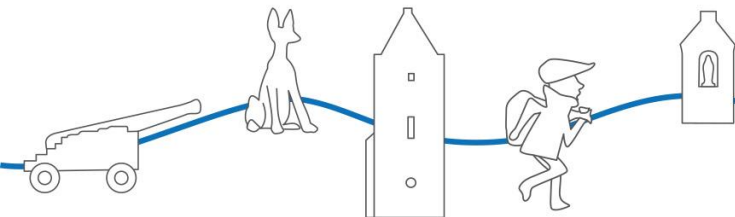


10-9-2026

Voordelen Bouwteam

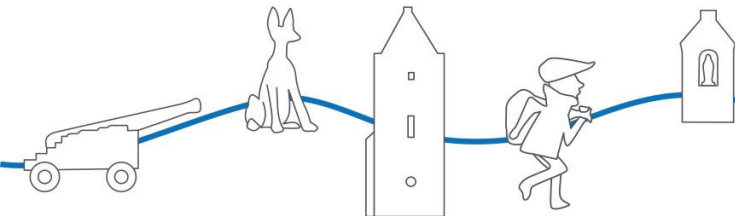
Toepassen bij complexere opgaven / Relationeel contract waarbij sprake is van een gezamenlijk doel

- Minder omgevingshinder / voorspelbaarder
- Stimuleren van lokale inkoop
- Flexibel
- Complementair team
- Innovatie, Ontwikkeling, Leren
- Meer grip op kosten
- Leuker



2: Samenwerking NUTS

- Waarom
- Uniek in Nederland
- Voordelen
- Leren en delen kennis



Huidige situatie



Stichting GROND'G
Buitenvaart 1201
7905 SG Hoogeveen

IBAN NL06 ABNA 0877 0091 71
KvK 75938871
BTW NL860448988B01

Uitdagingen netbeheerders

Voor welke uitdagingen staan de netbeheerders?

- Energietransitie
- Watertransitie
- Personeelsschaarste
- Wet- en regelgeving



Doorlooptijden aanleg nutsvoorzieningen. Ontwikkelingen en hulpvraag.

Beste relatie,

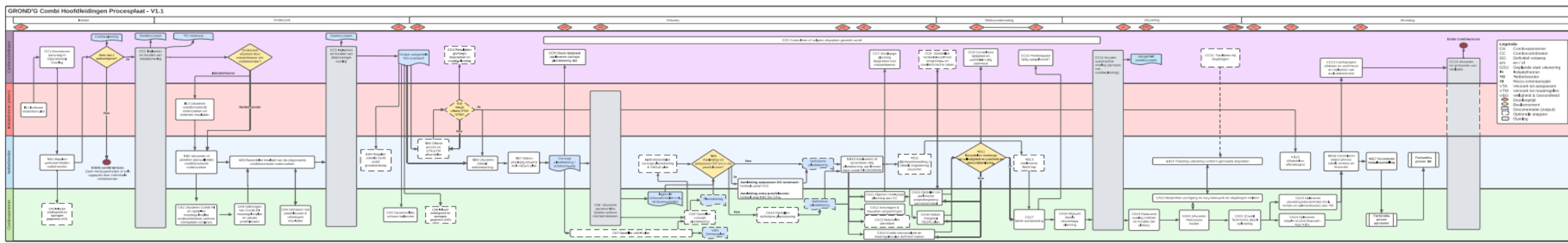
GROND'G combineert en coördineert samen met haar partners ondergrondse infrastructurele werkzaamheden in Groningen, Drenthe en Overijssel. Samenwerking zorgt voor verlaging van kosten en minder overlast en schade, omdat wegen en straten minder vaak worden opengemaakt. Alle noodzakelijke kabels en leidingen gaan gelijktijdig de grond in. Door verschillende maatschappelijke ontwikkelingen zoals de energie- en watertransitie en het tekort aan technisch geschoold personeel wordt de wachttijd voor de realisatie van nieuwe projecten in de aanleg van nutsvoorzieningen steeds langer. Een goede samenwerking kan uitkomst bieden. In deze brief informeren we u over de ontwikkelingen op de doorlooptijden en vertellen wij u graag meer over hoe we samen de impact kunnen minimaliseren.

Energie- & watertransitie en personeelstekort

De gemiddelde termijnen voor nieuwe hoofdleidingprojecten zijn opgelopen tot langer dan 1 jaar. We begrijpen dat dit vervelend is, omdat uw projecten misschien niet op tijd uitgevoerd worden.

Een aantal belangrijke maatschappelijke ontwikkelingen hebben grote invloed op de doorlooptijd van projecten in ons verzorgingsgebied.

- **Energietransitie:** Ons energiesysteem verandert snel. We gaan van een systeem waar de energie in centrales opgewekt wordt naar een systeem waar we veel meer energie halen uit zon (zonnepanelen) en wind (windmolens). Ook kleinverbruikers wekken steeds meer zelf energie op en verwarmen en rijden elektrisch. Dat is een goede ontwikkeling, maar dit gaat sneller dan dat het elektriciteitsnet aangepast kan worden. Daarnaast vraagt de overstap naar volledig elektrische huishoudens ongeveer 3 tot 4 keer zoveel vermogen als voorheen.
- **Watertransitie:** De noodzaak om onze waterinfrastructuur aan te passen aan de veranderende klimaatomstandigheden is een andere factor die bijdraagt aan de verlenging van de projectduur. Het implementeren van duurzame waterbeheersystemen is een uitdaging die extra tijd en middelen vergt.
- **Personeelstekort:** Het tekort aan technisch personeel was nog nooit zo groot als nu. In de hele technische sector is het moeilijk om personeel te vinden. Door de energietransitie én de watertransitie zullen de netwerken de komende jaren drastisch veranderen. Dit brengt veel extra werk met zich mee. Zowel de netbeheerders als ook de aannemers waar de netbeheerders mee samen werken doen hun uiterste best om voldoende technisch personeel aan te trekken en opgeleid te krijgen.



Complicaties

- Projecten vertragen
- Straten meerdere keren open
- Projecten duren onnodig lang
- Maatschappelijke onrust
- Leverzekerheid komt in gevaar
- Capaciteit en middelen

oost

Home Nieuws Sport Kijk Luister Puzzels Dossiers

Foutje bedankt: ruim honderd nieuwe woningen in Hengelo opgeleverd zonder stroom, water en wifi

28 mei, 16:33 • Aangepast 28 mei, 17:09 • 4 minuten leestijd



Woningen in De Nijverheid Hengelo klaar, maar bewoners kunnen voorlopig hun nieuwe huis niet in.

De bewoners van 102 nieuwe woningen in De Nijverheid in Hengelo moeten mogelijk tot begin 2026 wachten tot ze stroom, water en wifi krijgen. De oplevering van de nieuwbouw stond voor de bouwvak gepland. Maar de bewoners zullen waarschijnlijk bijna een jaar langer moeten wachten voor ze hun huis in kunnen. Foutje bedankt. Energiebedrijf Enexis, dat de woningen moet aansluiten, wilt betalen met de vloer naar de...



© Carlo ter Ellen DPG Media

Water uit de kraan is niet zo vanzelfsprekend (meer)

Drinkwaterbedrijf Vitens en de provincie Overijssel wringen zich in allerlei bochten om er voor te zorgen dat er water uit de kraan blijft stromen. Juist wanneer de droogte toeslaat en het verbruik met sprongen omhoog gaat. Intussen denken ze nu al aan maatregelen, die eigenlijk pas over vele jaren voorzien waren.



Bron: 1Tweente

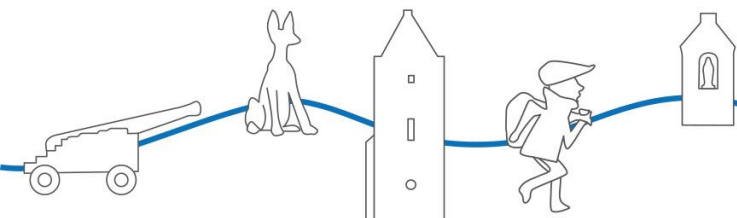


▲ Een verkeersbord voor bouwwerkzaamheden. © GinoPress B.V.

Scherpenzeelseweg in Goor ligt voor de derde keer open: 'En voor de derde keer schiet het niet op'

GOOR - Straten en stoepen hinderlijk opengebroken voor werk aan ondergrondse kabels en leidingen? Wen er maar aan. Door steeds zwaardere belasting van energienetwerken is het verzwaren van de ondergrondse infrastructuur zeer noodzakelijk.

Jantien Bussink 14-09-22, 08:30



Voettekst

Gemeente Losser

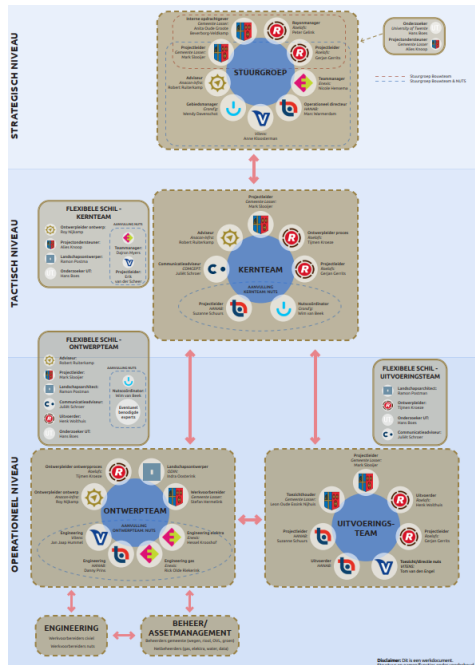


10-9-2026

Oplossing

- **Uniforme integrale aanpak**
(Standaard manier samenwerken)

1: Organiseren

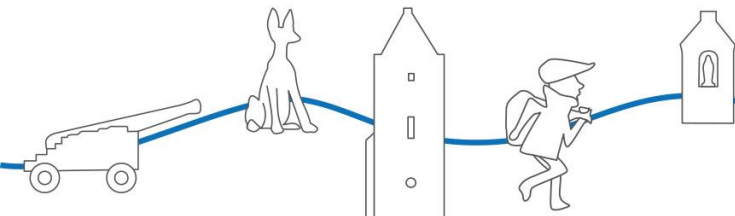
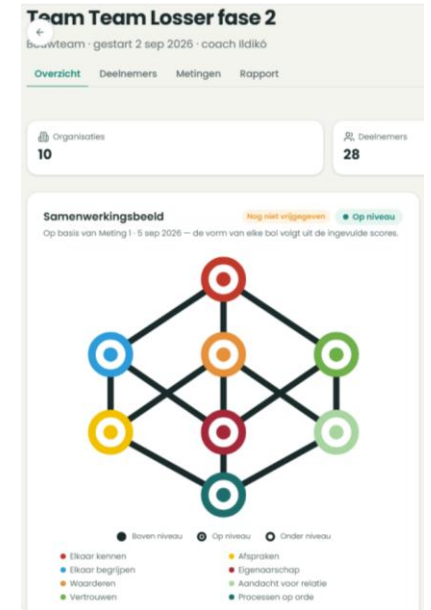


2: Doen



3: Leren / ontwikkelen

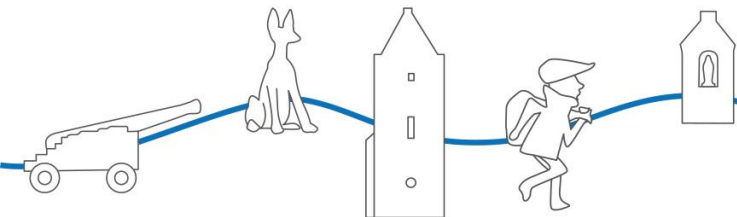
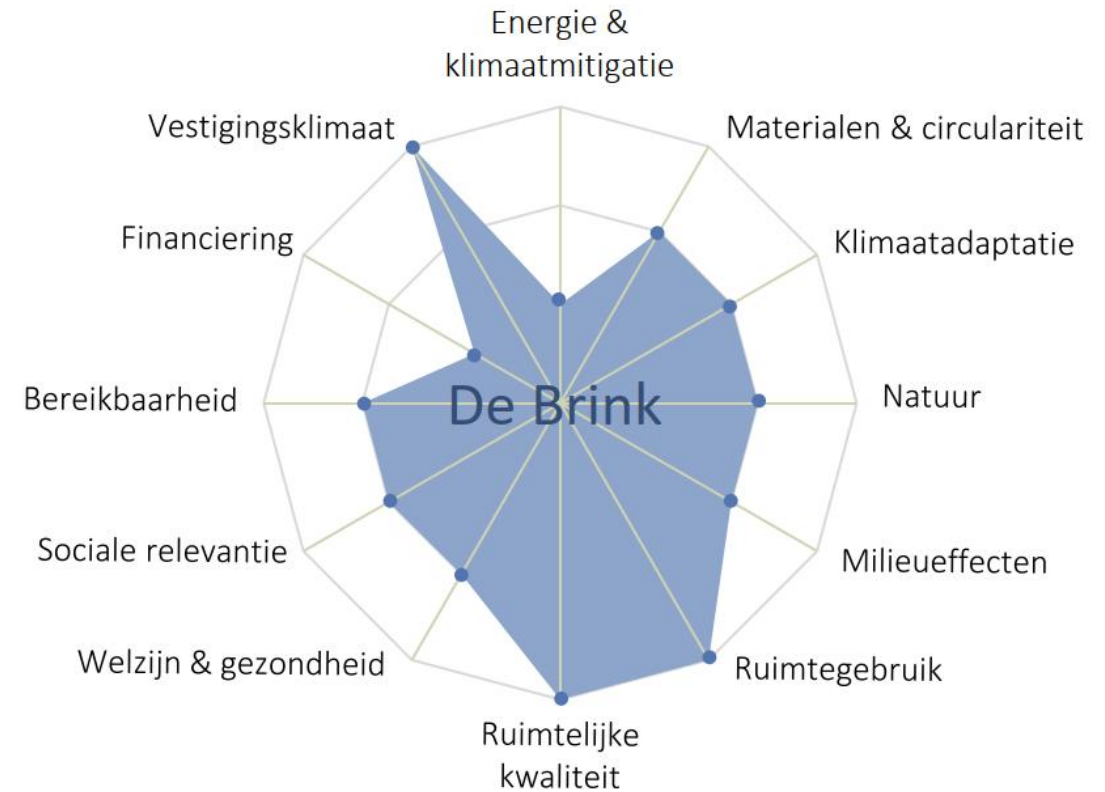
UNIVERSITY
OF TWENTE.



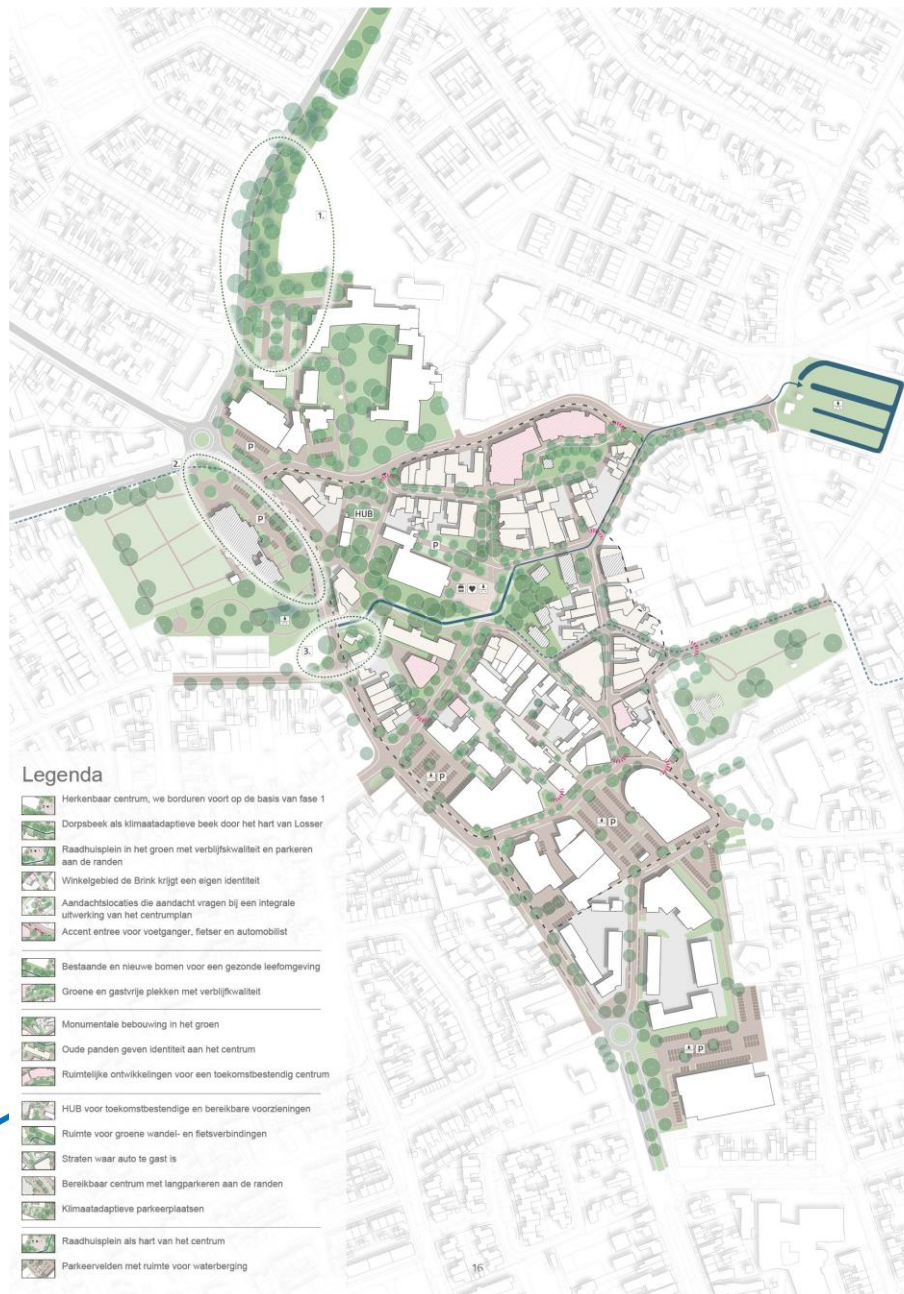
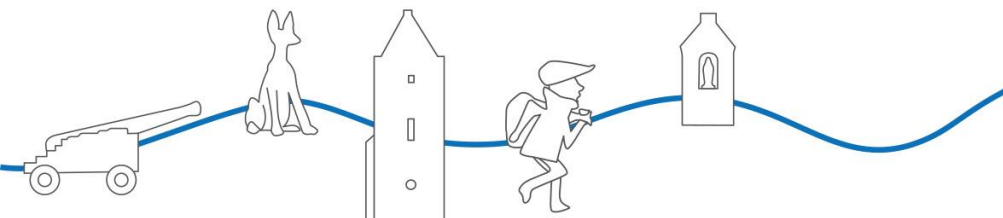
3: Deelproject 1: De Brink

Ambitiweb sessie (CML-Dorpsraad-Gemeente)

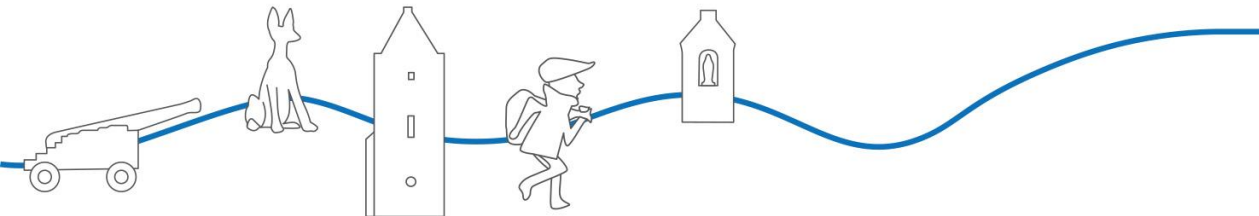
- 4 juni 2024
- 25 juni 2024
- 23 juli 2024



Visiekaart



- **11 juni 2025** - *Vertegenwoordigers de Brink, CML & Dorpsraad*
- **28 juni 2025** - *Kraampjesmarkt*



- **26 november 2025** - **Informatieavond**
- **Februari 2026** - **Aangepast ontwerp gedeeld**
- **April 2026** - **Persoonlijk rondje**
- **2 juni 2026** - **Laatste info avond voor uitvoering**



Centrumplan Losser Fase 2

[Updates](#)
[Over het project](#)
[Documenten](#)
[Contact](#)

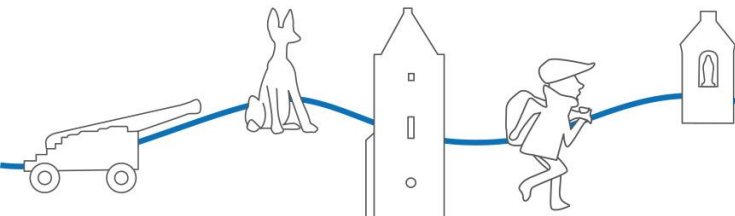
9 april 2026

Met ondernemers vooruitkijken naar de werkzaamheden in De Brink

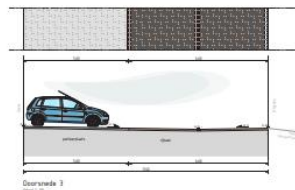
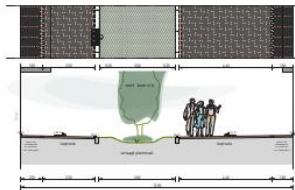
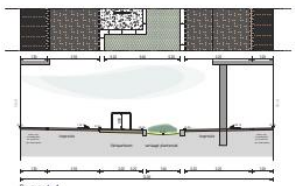
Deze weken zijn projectleider Gerjan en omgevingsmanager Benthe veel in De Brink te vinden. Ze gaan bij alle ondernemers langs om aandachtspunten op te halen voor tijdens de uitvoering straks. 🛠️ Wat is voor ondernemers belangrijk als de schop in de grond gaat? Waar moeten we extra rekening mee houden? En hoe houden we De Brink goed bereikbaar? 🙋🗣️

Leuk om de ondernemers beter te leren kennen! Zie je ons lopen? Spreek ons vooral aan. We horen graag wat er speelt. 🙏

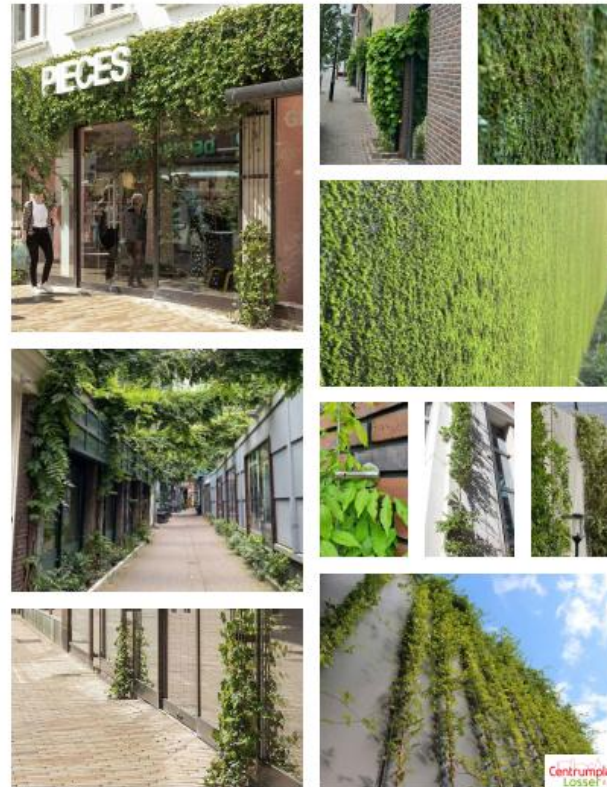
Binnenkort delen we onze plannen voor de uitvoering met de hele Brink.



Ontwerp juni 2026



GEVELGROEN



MUURSCHILDERING

THEMA HISTORISCH LOSSEER

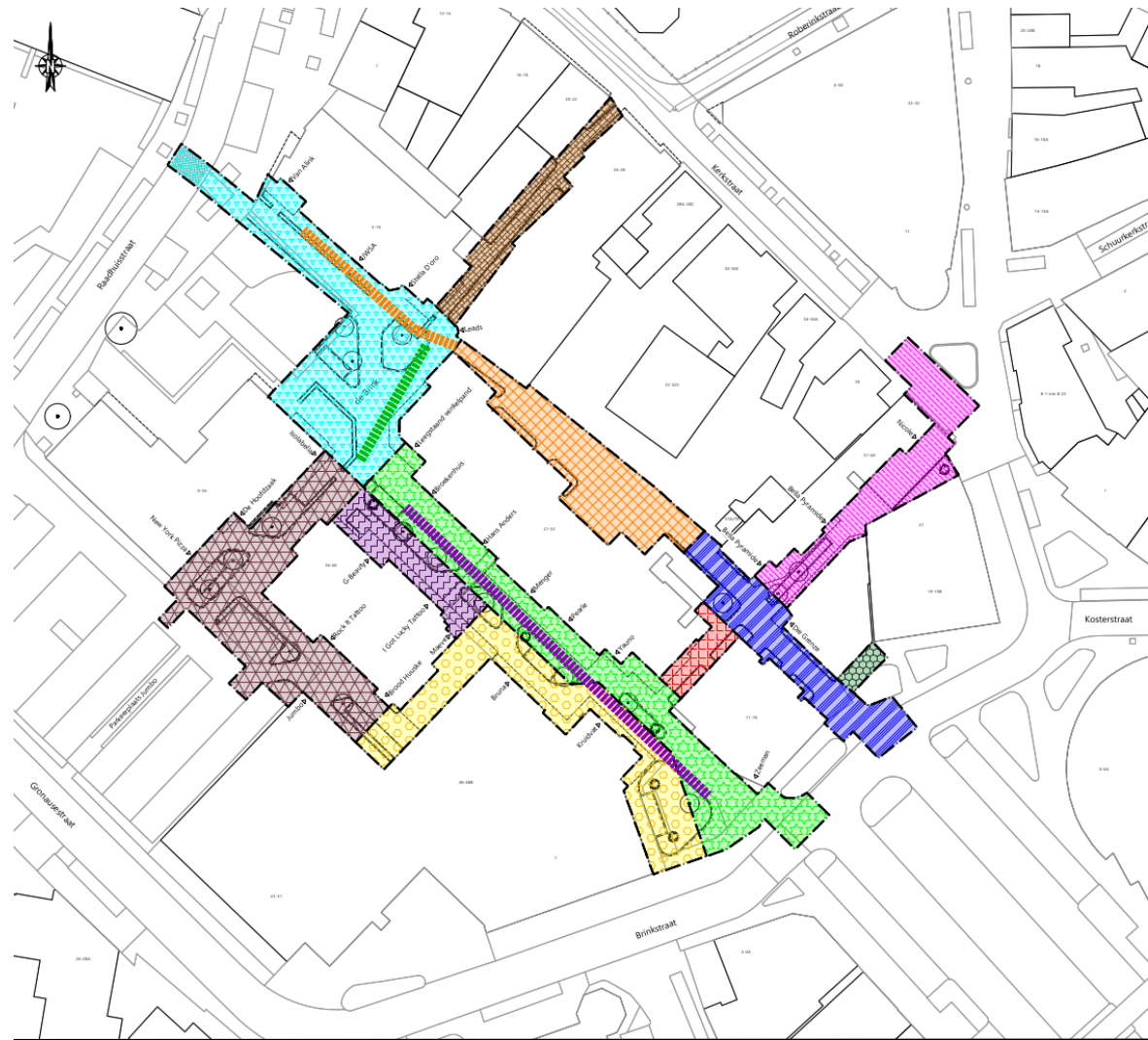


THEMA FLORA EN FAUNA



Fasering De Brink

Augustus 2026 t/m
September 2027

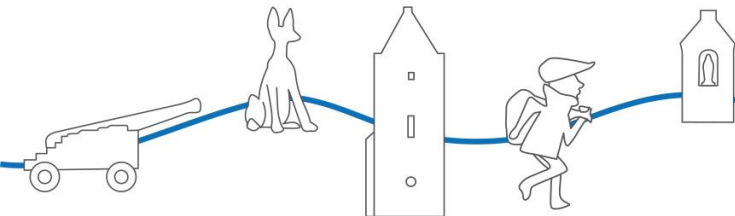


LEGENDA BOUWTEAM

- Fase 1:
Augustus-September 2026
- Fase 2:
Augustus-Oktober 2026
- Fase 3:
September-Oktober 2026
- Fase 4:
Oktober-December 2026
- Fase 4a:
Kabels leggen in periode fase 4
Oktober-December 2026
- Fase 5:
Startdatum nog onbekend
Klaar: Juni 2027
- Fase 6:
Januari-Maart 2027
- Fase 7a:
Riool leggen vooruitlopend op fase 7 en 8
Februari-Maart 2027
- Fase 7:
Maart-April 2027
- Fase 8a:
Kabels leggen in periode fase 8
April-Mei 2027
- Fase 8:
April-Mei 2027
- Fase 9:
Mei-Juni 2027
- Fase 10:
Juni-Juli 2027
- Fase 11:
Augustus-September 2027

**Centrumplan
Losser** het bouwen door

Versie: 2 Juni 2026
Voorlopige planning



Voettekst

Gemeente Losser

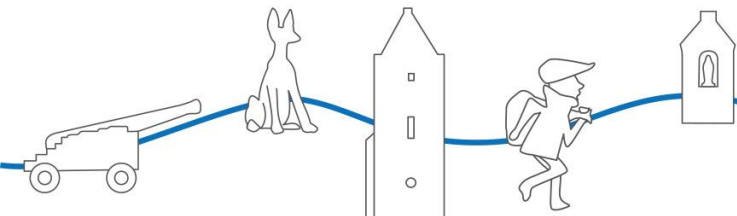


10-9-2026

Start



28 augustus 2026



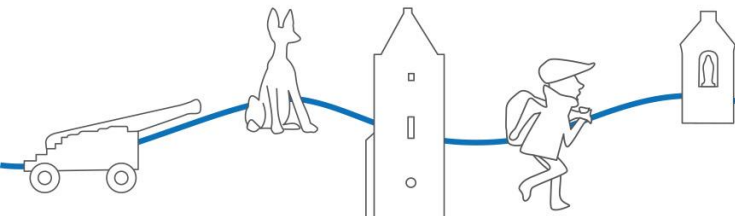
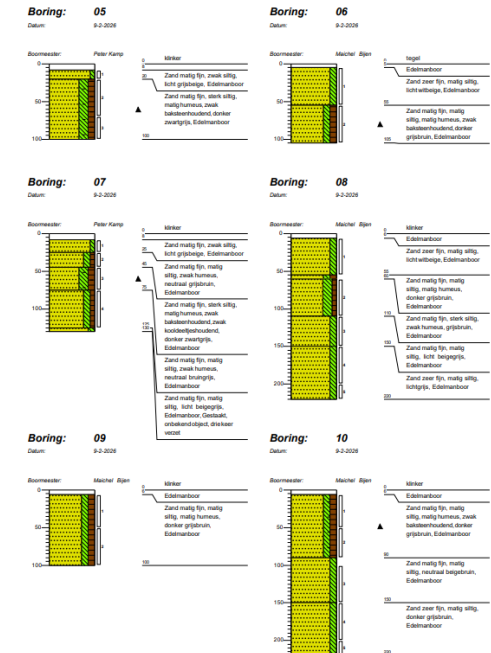
Voettekst

Gemeente Losser 

10-9-2026

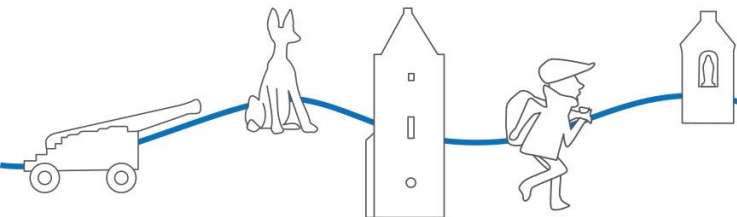
4: Onderzoeken & Alg. werkzaamheden

- Milieukundige onderzoeken
- Proefsleuven K&L
- Opname panden
- Flora & Fauna
- Fietsen en Parkeren
- Risico inventarisaties
- SROI Inzet
- MVOI
- CO2, Nox, MKI, Arbo, LCC, Circulariteit
- Veiligheid
- Zoeken depot (Just in time levering)
- Enz. enz.



Parkeeronderzoek

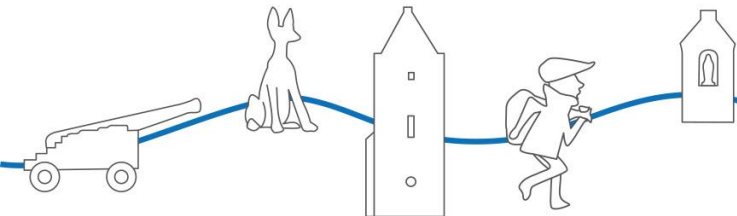
- Objectieve data verzamelen:
 - Over lange periode (24/7)
 - Onderzoek loopt nu
 - Privacy gewaarborgd
 - Nauwelijks overlast
 - Na onderzoek sensoren mogelijk nog steeds waardevol



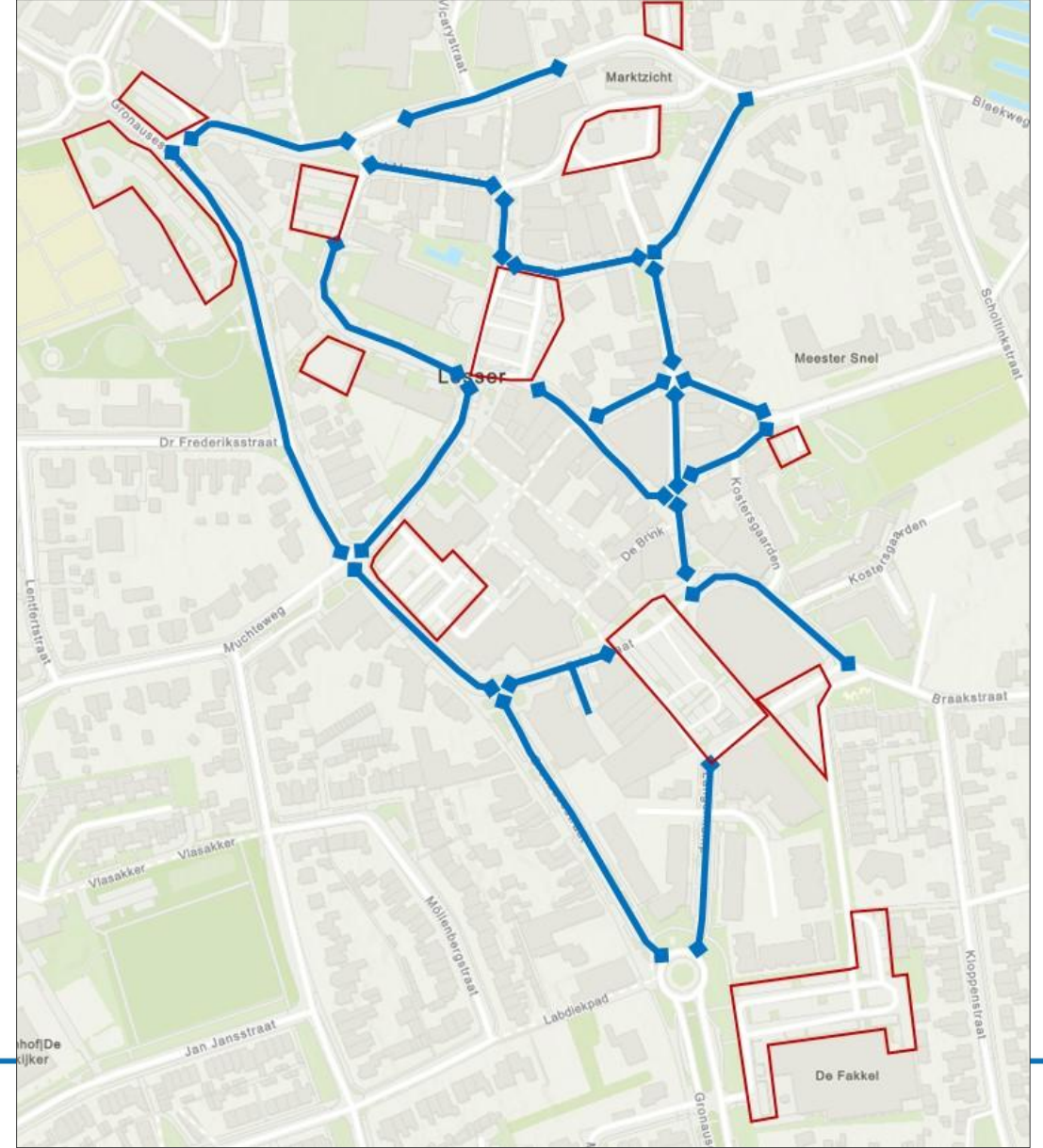
Projectgebied



670 Sensoren



Voettekst



Gemeente Losser



10-9-2026

Live overzicht

Statistieken

Zones

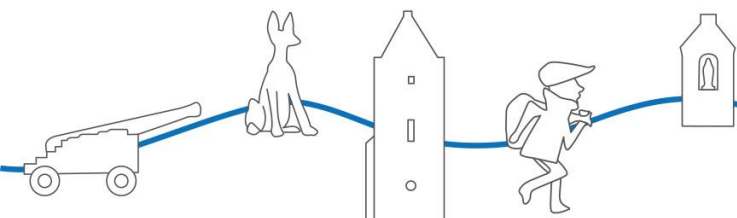
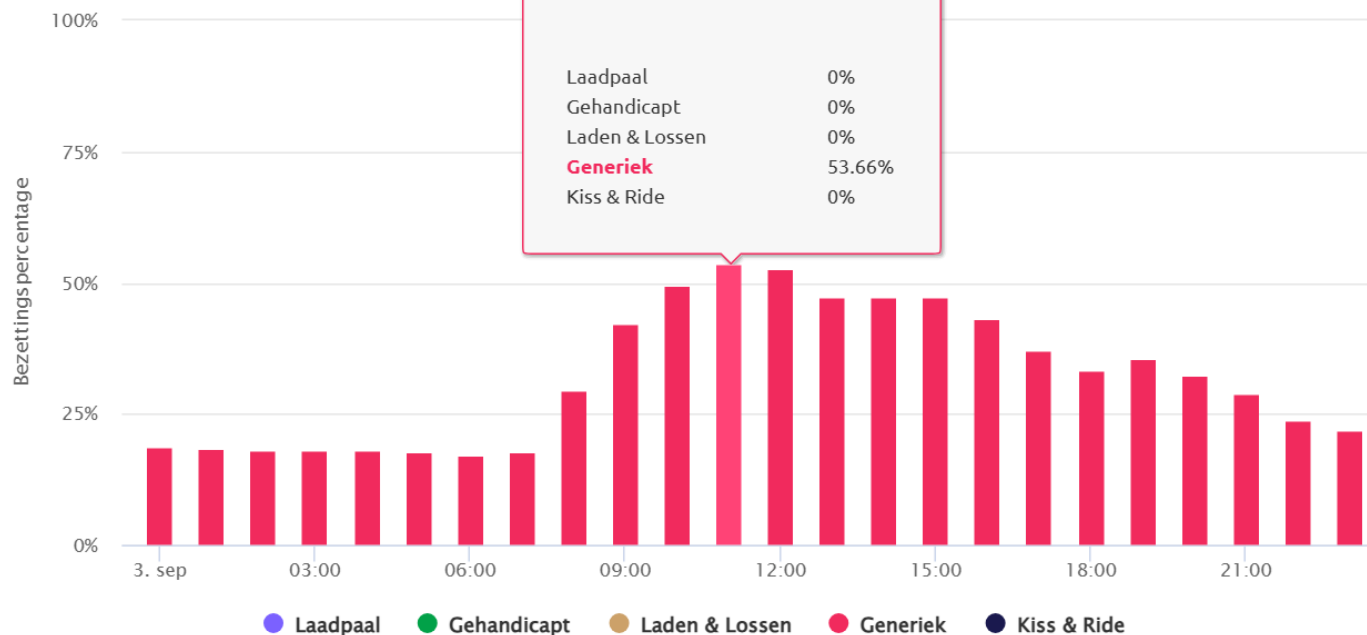
Handhaving

Accounts

Instellingen

Log out

Overzicht bezetting



Live overzicht

Statistieken

Zones

Handhaving

Accounts

Instellingen

Log out

Laadpaal

Laden & Lossen

Gehandicapt

P Generiek

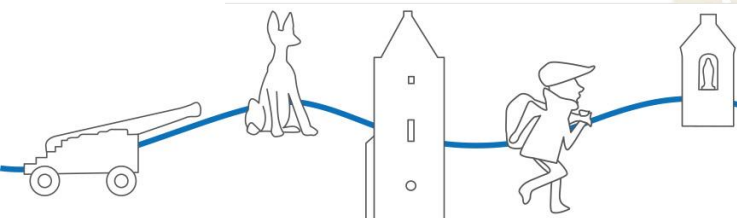
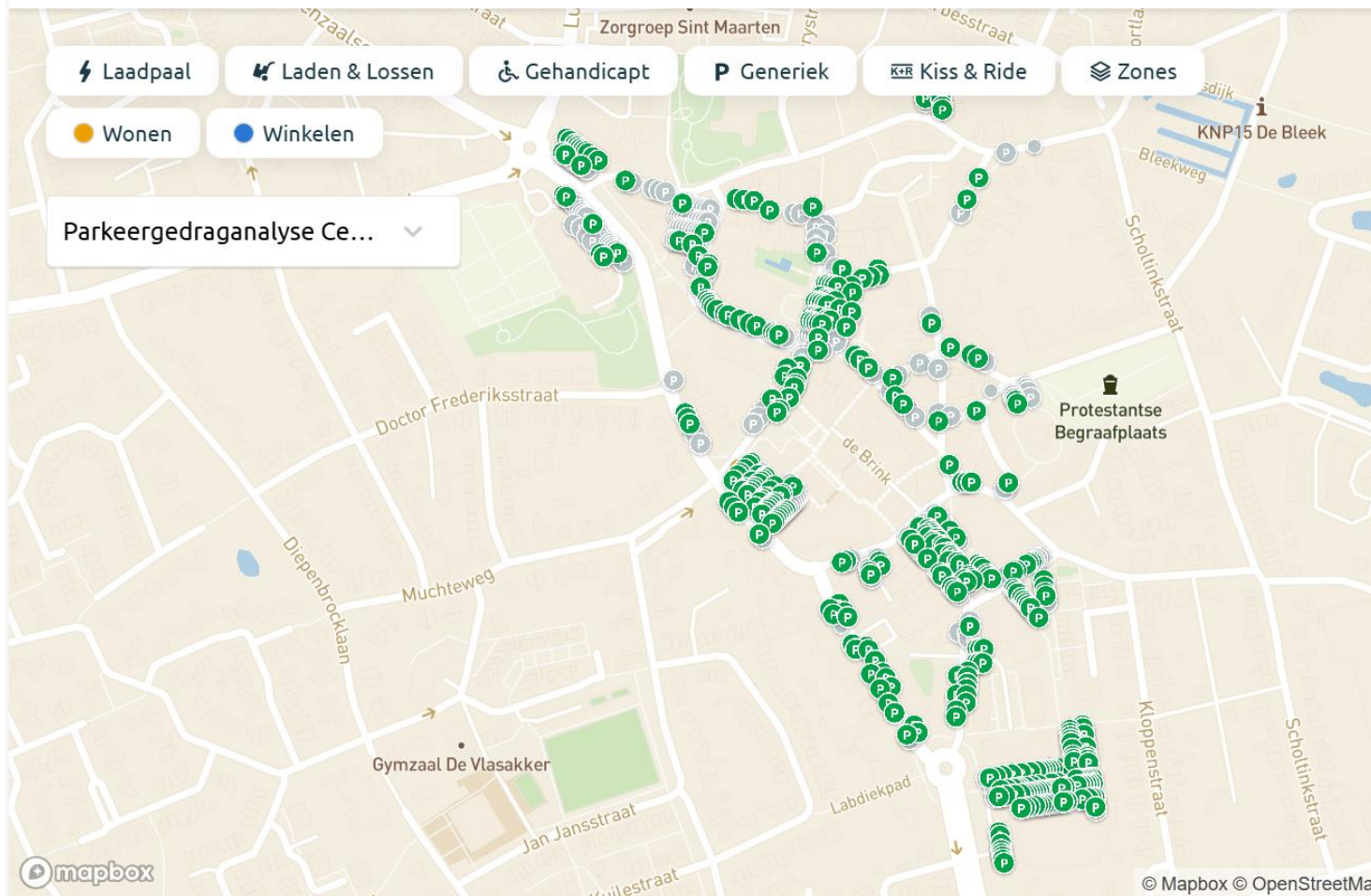
Kiss & Ride

Zones

Wonen

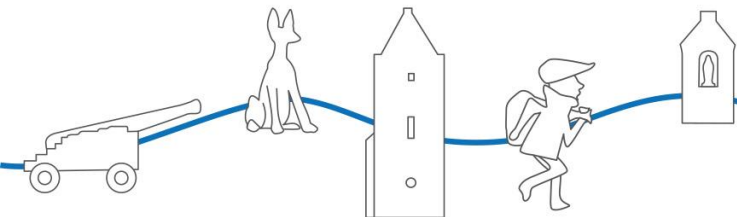
Winkelen

Parkeergedraganalyse Ce...



Toekomstige mogelijkheden

- *Inzicht voor beleid*
- *Metten effecten*
- *Inclusieve mobiliteit*
- *Handhaving*
- *Reductie Zoekverkeer*





Volg ons via de app: Projecten in Losser

Dit is een app voor uw mobiel of tablet. Via deze app deelt het bouwteam berichten over het ontwerp, de planning en de werkzaamheden in uw straat.

Download de app via de App Store of Google Play. Of scan de QR-code hiernaast. U kunt het project ook volgen via www.centrumplanlosser.nl.

