

Actualiteitenraad

Artikel 37 van het Reglement van Orde



In te vullen door de Raadsgriffie:

Vragensteller(s):	J. (Jos) in het Veld
Datum van behandeling:	Dinsdag 16 juni 2026

In te vullen door de Ambtelijke organisatie:

Portefeuillehouder:	
---------------------	--

Titel van de vragen: De Geurmeij Kavels Overdinkel

Korte toelichting (facultatief):

Diverse kavels in het plan **De Geurmeij in Overdinkel** worden momenteel ingevuld met prachtige woningen. Het gaat daarbij om twee-onder-een-kapwoningen, rijwoningen en vrijstaande woningen.

Naast de kavels waarvoor inmiddels met borden van bouwbedrijven is aangegeven dat er bouwactiviteiten zullen plaatsvinden, zijn nog niet alle kavels verkocht. Welke kavels momenteel nog braak liggen en beschikbaar zijn, is echter niet inzichtelijk. Dit komt mede doordat de jaren geleden geplaatste plattegrond (**zie foto 1**) inmiddels sterk verouderd is en niet langer een actueel beeld geeft. Dit leidt tot vragen over de beschikbaarheid van de resterende kavels.

Wie op zoek gaat naar informatie via losser.nl/geurmeij krijgt bovendien de melding dat de pagina niet gevonden kan worden. Een actuele en eenvoudig vindbare informatievoorziening is niet alleen van belang voor geïnteresseerde woningzoekenden, maar ook voor de gemeente moet deze up to date zijn. De verkoop van kavels, het verlenen van vergunningen en de heffing van OZB leveren immers inkomsten op.

Daarnaast wordt het geduld van de eerste bewoners (5 jaar) komende vanaf de Pastoor van Laakstraat rijdend 't Mös op, aan zowel de linker- als rechterzijde (**foto's 3+4**), flink op de proef gesteld. Naast hun woningen zijn parkeerplaatsen en wadi's ingetekend, maar de realisatie daarvan kan los te staan van de kavelverkoop. Het is een wildernis, dit tot ergernis mede omdat delen Geurmeij wél prachtig zijn ingericht. Dat na afronding van een deel Geurmeij bouwactiviteiten de tijdelijke asfaltweg wordt verwijderd en vervangen door definitieve bestrating, trottoirs en andere inrichtingselementen, is begrijpelijk. Bewoners hopen echter op meer duidelijkheid over de planning en uitvoering van deze voorzieningen. Dat zij moeten wachten totdat de gehele Geurmeij is opgeleverd (10 jaar) is niet fair.

Actualiteitenraad

Artikel 37 van het Reglement van Orde

De vragen:

1. Kan het college zich voorstellen dat het voor potentiële gegadigden voor een bouwkaavel op dit moment, na persoonlijk te hebben gekeken, onvoldoende duidelijk is of er op De Geurmeij nog bouwkaavels beschikbaar zijn? Indien het college dit herkent, welke maatregelen is het voornemens op korte termijn te treffen om de beschikbaarheid van kaavels beter fysiek zichtbaar en inzichtelijk te maken? Het CDA verwijst graag naar eerder gebruikte eenvoudige borden op het Luttermolenveld welke waarschijnlijk in de opslag aanwezig zijn! (foto 2)
2. Geïnteresseerden worden veelal verwezen naar digitale informatievoorziening. Is het college van mening dat deze informatievoorziening momenteel voldoende toegankelijk, actueel en laagdrempelig is voor potentiële belangstellenden? (losser.nl/geurmeij werkt niet) Zo ja, op welke wijze wordt de actualiteit van deze informatie geborgd? Wanneer wordt de beschikbare informatie geactualiseerd?
3. Enkele eerste bewoners (bij entree 't Mös) geven aan al geruime tijd, circa vijf jaar, te wachten op een meer verzorgde inrichting van de openbare ruimte van deze entree net naast hun kavel. Is het college bereid te onderzoeken of aan weerszijden van 't Mös reeds op korte termijn verbeteringen kunnen worden doorgevoerd, bijvoorbeeld door inrichting van de geplande parkeerplaatsen en wadi's, vooruitlopend op een definitieve afronding van de infrastructuur?

Bijlage: 4 sfeerbeelden



Actualiteitenraad

Artikel 37 van het Reglement van Orde



Foto 1



Foto 2



Foto 4



Foto 3