6. Samenvatting intitiatief

Aanvragers:
[redacted] Mekkelhorsterstraat 31, Beuningen

Onderwerp:
Verzoek tot uitbreiding van het bestemmingsplan om kleinschalig onderwijs (B3-school) en beperkte maatschappelijke opvang te realiseren op het erf.

1. Achtergrond en visie
De initiatiefnemers zijn in 2022 op de locatie komen wonen en hanteren een meer-generaties woonvorm. Het erf biedt rust, natuur en ruimte. Vanuit professionele ervaring in zorg, begeleiding en maatschappelijk werk willen zij deze plek benutten voor kleinschalige, maatschappelijke en educatieve activiteiten.

2. Onderwijskundig initiatief: Talent in Groei
Talent in Groei is een leerlinggerichte B3-basisschool voor maximaal **20 kinderen**.
Kenmerken:

- Thematisch en projectmatig onderwijs
- Natuur- en praktijkgericht leren
- Klein groepsformaat
- Onderbouwd door een PABO-geschoolde onderwijsprofessional met kennis van montessori
- Gericht op ouders die passend onderwijs zoeken buiten het reguliere aanbod

Schoolweek:
Onderwijs vindt plaats van **dinsdag t/m vrijdagochtend**.
Vrijdagen worden grotendeels buiten het erf besteed.
Hierdoor blijft de belasting op het erf en de omgeving beperkt.
BSO:
Optionele opvang op dinsdag, woensdag en donderdag tot **17:30 uur**.

3. Reden voor locatiekeuze
Een B3-school moet zelf huisvesting realiseren.
Het erf biedt:

- Veel groen en natuurlijke speelruimte,
- Een veilige omgeving,
- Een pluktuin en moestuin die geïntegreerd kunnen worden in het onderwijs,
- Kleinschaligheid passend bij het dorpskarakter van Beuningen.

4. Maatschappelijke toevoeging: tijdelijke ouder-kindstudio's
In de voormalige deel willen initiatiefnemers **2 à 3 studio's** realiseren voor tijdelijke opvang van ouder-kindduo's in samenwerking met jeugdzorgorganisaties.
Doel:

- Veilige tijdelijke huisvesting
- Begeleiding dichtbij

- Stabiele overgang naar reguliere huisvesting

Dit sluit aan bij preventie- en opvangdoelstellingen van de gemeente.

5. Participatie met omwonenden

Alle directe buren zijn uitgenodigd voor gesprek.

Overzicht reacties:

- [redacted]**:** bezwaren m.b.t. geluid en verkeer
- [redacted]**:** bezwaren m.b.t. spelende kinderen & verkeer
- [redacted]**:** niet aanwezig, geen reactie
- [redacted]**:** geen bezwaar, wel verzoek geluidsbeperking
- [redacted]**:** geen bezwaar
- [redacted]**:** geen bezwaar, verzoek geluidsbeperking

Initiatiefnemers zijn bereid tot nadere afstemming en het nemen van maatregelen om zorgen te mitigeren.

6. Conclusie

Het voorgestelde plan biedt een **kleinschalige, natuurgerichte en maatschappelijke** toevoeging aan de regio, met:

- Beperkte verkeers- en geluidsbelasting,
- Behoud van rust op het erf,
- Een zorgvuldig uitgewerkt onderwijskundig concept,
- Aanvullende maatschappelijke opvangcapaciteit.

De initiatiefnemers verzoeken de gemeente om medewerking aan het mogelijk maken van deze educatieve en sociale activiteiten binnen het bestemmingsplan.