



Technische vragen bij raadsvoorstel

In te vullen door de Raadsgriffie:

Vragensteller(s):	H.G. (Harry) Heegen
Fractie(s):	VVD
Datum van indienen:	Dinsdag 06 januari 2026
Voorliggend raadsvoorstel:	Toekomstbestendige bedrijventerreinen gemeente Losser

In te vullen door ambtelijke organisatie:

Portefeuillehouder:	Wethouder M. Lahdo
Behandelend ambtenaar:	I. Rozendaal

Korte toelichting (facultatief):

De technische vragen:

- Is er reeds een locatieonderzoek gedaan? Zo ja, kunt u aangeven welke locaties dat zijn? Zo niet, waarom nog niet?
Nee, er is nog geen locatie-onderzoek gedaan. Vanwege de urgentie wordt – in opdracht van het college – het locatie-onderzoek opgestart. Er vinden gesprekken plaats met een bureau die dit onderzoek kan uitvoeren.
- Bestaande bedrijfsgebouwen zijn niet allemaal geschikt om er nog een verdieping op te zetten. Is bij het college bekend welke ondernemers eventueel kans zien om in de hoogte uit te breiden?
Op het moment dat een ondernemer zich meldt met ruimtegebrek, wordt samen met deze ondernemer bekeken welke mogelijkheden er zijn op zijn locatie. Dan wordt ook bekeken of een verdieping extra een mogelijkheid is.
- Waarom is het investeringsbudget van € 100k niet volledig besteed?
Door een personeelwisseling heeft dit project vertraging opgelopen.
- Zijn de diverse ondernemersverenigingen geconsulteerd?
Er is zeer intensief contact geweest met SPL en dit is er nog steeds. In de overige kernen is geen ondernemersvereniging op de bedrijventerreinen actief. Door middel van het aanschrijven via adressen en door contact met de OCO is geprobeerd een zo volledig mogelijk beeld te krijgen.
- Is het bekend hoeveel grond er nog beschikbaar is en hoeveel m² u denkt in de hoogte te kunnen uitbreiden?
*Er is geen bedrijventerrein beschikbaar dat in eigendom is van de gemeente. Kavels in eigendom van ondernemers die beschikbaar zijn voor de markt, zijn veelal bij ons in beeld.
Het leegstandspercentage bedroeg in kwartaal 2 – 2025 0,4%.*

De gemeente kan niet in hoogte uitbreiden. Dat doen ondernemers zelf. Er zijn 39 panden (met een begane grond oppervlakte van 13.260m²) waar de huidige bouwhoogte minstens 3 meter lager is dan toegestaan. De gemeente kan hierin zo goed mogelijk proberen mee te denken en samen met de ondernemer op zoek gaan naar de meest ideale situatie. In het onderzoek is benoemd dat dit een kostbare opgave is voor de ondernemer. Onderzoeksbureau Stec heeft het over 'theoretische' mogelijkheden.

Uit het behoefteonderzoek blijkt dat door betere benutting van het bouwvlak (benutting van 80% van het bouwvlak) 2,8 hectare geïntensiveerd kan worden.