



Raadsvoorstel

Onderwerp	Verordening BI-Zone Bedrijventerreinen Losser 2027-2031		
Portefeuillehouder	E.J.Temmink		
Team	Ontwikkeling en strategie	Datum	11 augustus 2026
Agendapunt (invulling door Griffie)		Zaaknummer	26Z00830
		Documentnummer	26.0015657

Wij stellen u voor te besluiten om:

De verordening "BI-Zone Bedrijventerreinen Zoeker Esch – De Pol Losser 2027-2031" vast te stellen overeenkomstig bijgaand concept.

Inleiding

Ondernemers en gemeente hebben beide belang bij goed functionerende, veilige en toekomstbestendige bedrijventerreinen. Bedrijventerreinen bieden ruimte aan lokale ondernemers, innovatieve bedrijven en werkgelegenheid. Zij dragen daarmee direct bij aan een leefbaar, ondernemend en economisch sterk Losser. SPL (Stichting Parkmanagement Losser) heeft verzocht om voor de periode 2027-2031 een BIZ in te stellen. Hiervoor heeft de stichting een meerjarenbeleidsplan opgesteld.

De gemeenteraad kan voor een afgebakend gebied een BIZ-bijdrage invoeren voor niet-woningen. Deze bijdrage wordt gebruikt voor activiteiten die de leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of economische ontwikkeling van het gebied versterken. Een BIZ wordt ingesteld voor maximaal vijf jaar.

De opbrengst van de BIZ-bijdrage wordt als subsidie beschikbaar gesteld aan een aangewezen vereniging of stichting. Voor de bedrijventerreinen Zoeker Esch - De Pol voert SPL de gezamenlijke activiteiten uit. Voor de invoering van de BIZ is het wettelijk verplicht dat de gemeente eerst een uitvoeringsovereenkomst sluit met een vereniging of stichting voor de uitvoering van de verordening. In de uitvoeringsovereenkomst wordt bepaald dat de subsidieontvanger verplicht is de activiteiten te verrichten waarvoor de subsidie wordt verstrekt. Het college en het bestuur van SPL hebben voor de raadsvergadering van 15 september 2026 de uitvoeringsovereenkomst voor de komende vijf jaar getekend.

Na vaststelling van de verordening door de raad wordt een draagvlakmeting uitgevoerd onder de bijdrageplichtige ondernemers. Bij voldoende draagvlak treedt de verordening in werking.

Beoogd effect

Met dit voorstel wordt bijgedragen aan de vitaliteit, veiligheid en toekomstbestendigheid van de bedrijventerreinen Zoeker Esch - De Pol.

Argumenten

1.1 Samenwerking door middel van een BIZ leidt tot meer resultaat

Met een Bedrijveninvesteringszone (BIZ) kunnen ondernemers gezamenlijk investeren in de kwaliteit, veiligheid, duurzaamheid en uitstraling van een gebied. Door samen op te trekken ontstaat meer effect dan wanneer ondernemers afzonderlijk investeren.

1.1 In de verordening worden formeel zaken geregeld.

In de verordening worden formeel voorschriften geregeld en de inning en staffeling (definitieve BIZ-bijdrage per ondernemer) vastgelegd. In de verordening staan ook regels zoals hoe om te gaan met bijdragen van verenigingen, kerkgenootschappen, gemeentelijke gebouwen etc.

Kanttekeningen

1.1 Als er niet voldoende draagvlak is, treedt de verordening niet in werking.

Bij voldoende draagvlak wordt het college voorgesteld de verordening op 1 januari 2027 in werking te laten treden.

Voldoende draagvlak wordt bereikt als:

- de respons bij de draagvlakmeting minimaal 50% is;
- van de respondenten minimaal 2/3 vóór is;
- de voorstemmers meer WOZ-waarde dan de tegenstemmers vertegenwoordigen.

1.2 De keuzes in de gemaakte verordeningen kunnen aanleiding zijn voor discussie.

Omdat het gaat om een nieuwe BIZ voor bedrijventerreinen Zoeker Esch - De Pol kunnen keuzes over gebiedsafbakening, bijdrageplichtigen, tarieven en staffeling aanleiding zijn voor vragen van ondernemers. Daarom is heldere communicatie richting de bijdrageplichtigen belangrijk.

Financiële dekking van het voorstel

De kosten voor de draagvlakmeting en de kosten bij het GBT voor het opstarten van de BIZ bedragen ca. € 10.500,00. Deze kosten komen ten laste van het budget van de Visie en investeringsagenda bedrijventerreinen.

Participatie

Voor de instelling van een Bedrijveninvesteringszone (BIZ) is uitsluitend het oordeel van de bijdrageplichtige ondernemers van belang. Hun draagvlak wordt vastgesteld via de wettelijk voorgeschreven draagvlakmeting. De uitkomst van de draagvlakmeting bepaalt of de verordening in werking treedt.

Vervolg

Wanneer de raad de voorgestelde verordening vaststelt, zal het college de draagvlakmeting moeten uitvoeren onder de bijdrageplichtigen. Om deze formele draagvlakmeting op een juiste wijze uit te voeren heeft het college op 11 augustus 2026 ingestemd met het reglement omtrent de draagvlakmeting

Bijlagen

Conceptverordening

Het college van burgemeester en wethouders van Losser; 11 augustus 2026

secretaris,

J. Eshuis

burgemeester,

J.B. Diepemaat