

Format participatieverslag Martinusplein Losser.

1. Wat is uw plan?

Aan de locatie Martinusplein 19-25 willen we zorggeschikte appartementen bouwen. Er worden totaal 53 appartementen gerealiseerd met een ontmoetingsruimte. Het gebouw telt 3 en 4 bouwlagen op een parkeerkelder.

2. Welke invloed heeft uw plan op de omgeving?

Op de huidige locatie staan een leegstaande supermarkt, en een verouderd Hotel. De huidige bebouwing geeft geen plein gevoel, en toont niet de architectuur die passend is bij Losser. Het nieuwe plan voorziet in mooie passende architectuur, en geeft ook een voorgevel aan de Bernard Leurinkstraat zijde. De invloed op de omgeving zal zijn, dat dit plan hoger is dan de huidige bebouwing. En ook de bestemming wijzigt in wonen.

3. Wie heeft u wanneer gesproken over uw plannen?

We hebben alle omwonenden binnen een straal van 100 m1 van het plan uitgenodigd voor de informatie bijeenkomst op 8-7-2025 locatie restaurant Borr Martinusplein 8 Losser.

Adres/omschrijving*	**Bezoekdatum**
Teylerstraat beide zijden	8-7-2025
Raadhuisstraat 5-18-22-24	8-7-2025
Sint Maartenstraat beide zijden	8-7-2025
Martinusplein alle adressen	8-7-2025
Brinkstraat (hoek teylerstraat tot Bernhard Leurinkstraat)	8-7-2025
Bernhard Leurinkstraat (beide zijden)	8-7-2025
Lijsterbesstraat oneven zijde	8-7-2025

In verband met privacy noemt u hier niet de volledige namen van de betrokkenen

4. Wat waren de reacties van de mensen die u heeft gesproken en wat is uw antwoord op deze reacties?

Reacties	Antwoord
Algemene indruk was zeer positief. Mensen zien het als een mooie aanwinst voor Losser. Totaal hebben we ca. 120 personen mogen ontvangen bij Borr.	We hebben panelen laten zien met het plan, een maquette, en 3D impressie van het plein inclusief de nieuwe ontwikkeling. Daarnaast hebben we reactie formulier klaar gelegd, waar mensen hun mening konden geven over het plan. Een aantal van hen heeft dit gedaan, welke ik hieronder in het kader van privacy zonder naam noem.
Een bewoner aan de Bernhard Leurinkstraat is positief over het plan. Maar maakt zich wel zorgen over de bezonning in de avond op het terras van restaurant Borr.	We hebben aangegeven een schaduwstudie te laten maken, om dit in beeld te brengen.
De bewoners aan de Bernard Leurinkstraat 103 zijn positief over het plan, en vinden de locatie geschikt. Wel geven ze aan gemengde gevoelens te hebben bij de impact van het plan op het plein en het aanzicht.	We hebben aangegeven dat we hun gevoel begrijpen, maar hebben ook doormiddel van de 3D impressies en maquette zoveel mogelijk hun vragen te beantwoorden.
De bewoners aan de Sintmaartenstraat 16A zijn zeer positief over het plan en vinden het een goede ontwikkeling voor het dorp.	We hebben aangegeven dat we blij zijn met deze positieve reactie.
De bewoners aan de Lijsterbes 5 zijn zeer positief en vinden het plan geschikt voor deze locatie. Vinden het fijn dat er zorggeschikte woningen gebouwd worden, en zien liever geen evenementen meer op het plein.	We hebben aangegeven dat we blij zijn met deze positieve reactie. En dat de invulling van het plein een opgave van de gemeente is.
De bewoners aan de Warmelo 7 zijn zeer positief over het plan. Willen graag zelf gelijkvloers wonen, en willen graag op de hoogte blijven van dit project.	We hebben aangegeven dat we blij zijn met deze positieve reactie.
De bewoners/eigenaar van Sint Maarstenstraat 59 zijn positief over het plan, en vragen wel hoe het zit met de inkijk/privacy voor de huur appartementen op hun adres op de eerste verdieping.	We zijn op 14-7-2025 langs gegaan om het plan toe te lichten, en begrip voor elkaars standpunten te krijgen. Dit was een goed gesprek, waardoor ook deze mensen nog steeds positief tegen deze ontwikkeling aan kijken.

5. Welke aanpassingen heeft u concluderend aangebracht aan uw plan aan de hand van de gesprekken die u heeft gevoerd met betrokkenen?

We hebben op dit moment nog geen concrete aanpassingen gedaan aan ons plan. Wel gaan we een schaduwstudie laten uitvoeren.