

Beuningen, 28 januari 2022

Het College van B&W van de gemeente Losser
Postbus 90
7580 AB Losser

Stichting Dorpsraad Beuningen
Pastoor Bolscherstraat 1
7588 RT Beuningen

Betreft: zaaknummer 19Z02496
 zienswijze dorpsraad Beuningen op ontwerp omgevingsvisie gemeente Losser

Geachte Burgemeester, wethouders en leden van de gemeenteraad,

Onlangs is de Omgevingsvisie gemeente Losser bekend gemaakt. We missen in deze visie echter enkele belangrijke zaken voor Beuningen. Vanuit de Dorpsraad Beuningen willen wij graag onze zienswijze op de Omgevingsvisie gemeente Losser met jullie delen.

Wij gaan er van uit dat onze opmerkingen en aanvullingen een plek vinden in de definitieve omgevingsvisie gemeente Losser.

Met vriendelijke groeten
namens de Dorpsraad Beuningen,

Henk van Capelle
(secretaris)

Zienswijze Dorpsraad Beuningen op het Ontwerp Omgevingsvisie gemeente Losser

Allereerst willen we meegeven dat de Dorpsraad Beuningen het Ontwerp Omgevingsvisie gemeente Losser in grote lijnen zeer positief vindt. De visie schept een duidelijke leidraad voor de ontwikkeling van de gemeente Losser.

Wel zouden we enkele punten graag wat specifiekier uitgeschreven zien voor Beuningen.

Als inleiding, hebben we de in onze ogen belangrijkste punten uit de omgevingsvisie hieronder samengevat. De onderstaande alinea's zijn 1 op 1 overgenomen uit het Ontwerp Omgevingsvisie gemeente Losser.

--

De omgevingsvisie biedt een vooruitblik op de leefomgeving tot het jaar 2040. Het is een langetermijnvisie op hoofdlijnen voor de ontwikkeling van de leefomgeving. Het biedt een stip aan de horizon voor de ambities en doelstellingen met als doelstelling te komen tot een veilige en gezonde fysieke leefomgeving.

Met het stuwwalcomplex, het watersysteem van de vrij meanderende Dinkel, Natura 2000-gebieden en het kleinschalig coulissenlandschap (waar onze dorpen uiteraard deel van uitmaken) hebben we 'goud' in handen. Dit is de kracht van Losser, waar onze inwoners zich terecht mee identificeren.

Inwoners en ondernemers voelen zich gehoord en doen graag zaken met de gemeente. Als deskundige partner staan we naast onze inwoners en ondernemers om plannen te realiseren.

In Losser heerst een goed vestigings- en ondernemersklimaat. We kennen de ondernemers en zijn laagdrempelig bereikbaar. Er is ruimte om nieuwe ondernemingen op te starten en er is ruimte om te groeien.

We merken dat Losser een aantrekkelijke gemeente is om te wonen en te werken. Het is gelukt (passende) werkgelegenheid te behouden en aan te trekken

Ons woningaanbod is divers, doelgroep onafhankelijk en afgestemd op de behoefte en de voorzieningen in de kernen zijn op orde. We willen jongeren behouden in en voor onze gemeente. Het realiseren van passende woningen vinden we daarom erg belangrijk.

We vinden dat fietsverbindingen tussen de kernen goed, veilig en op orde moeten zijn. Waar dat nu nog niet afdoende is, zetten we ons in voor een verbetering van het fietsroutenetwerk. Wat betreft de utilitaire fietspaden willen we anticiperen op high-speed e-bikes en snelle fietsverbindingen tussen kernen en buurgemeenten.

Bij de voorbereiding van deze Omgevingsvisie hebben we kennis genomen van de Landbouwvisie die de LTO Noord-afdeling NoordOost Twente opstelde. Begrippen als biodiversiteit, natuurinclusief, precisie en verbetering van voedingswaarde komen in de Landbouwvisie terug. Deze thema's vinden ook wij erg belangrijk. Samen met de agrarische sector willen we daarom aan de slag met de uitwerking van de thema's die passen bij onze ambities.

We willen het landelijk gebied vitaal houden. Het is een grote uitdaging om verpaupering te voorkomen en bestaande bebouwing overeind te houden. We bieden daarom meer ruimte voor (economische) activiteiten op voormalige bedrijfslocaties. Hoewel we de focus leggen op bestaande bebouwing, sluiten we het oprichten van nieuwe bebouwing niet volledig uit. Ook op dit vlak willen we maatwerk bieden. Wel vinden we de aspecten zorgvuldig ruimtegebruik en ruimtelijke kwaliteit erg belangrijk.

We zien de Losserse gemeenschap als een actieve, gastvrije samenleving met sociale veerkracht. Dit willen we versterken door te kiezen voor een meer ondersteunende gemeentelijke rol waarbij we zelf minder 'aan het stuur zitten'. We zijn geen gemeente dus die vooral controleert en stuurt, maar een gemeente die samenwerkt en faciliteert.

Beuningen is een kleine plattelandskern in het noorden van de gemeente Losser. Het omringende landschap wordt getypeerd als zeer waardevol voor het dorp.

Inhoudelijk spitsen we de kwaliteitsimpuls toe op de aspecten leefbaarheid, verkeersveiligheid, waterhuishouding, duurzaamheid en wonen.

--



Beuningen is een kleine kern in de gemeente Losser, met een groot buitengebied. In Beuningen handelen we vanuit grote saamhorigheid en zelfredzaamheid. Hierbij past een visie vanuit de gemeente waarin deze twee kenmerken worden ondersteund. We verlangen dat de gemeente luistert naar de wensen vanuit Beuningen en van daaruit met de bewoners van Beuningen samenwerkt en de wensen zoveel mogelijk faciliteert.

Voorafgaand op onze verbeterpunten in het ontwerp omgevingsvisie gemeente Losser willen we aangeven dat we blij zijn dat de gemeente heeft besloten de basisschool voor Beuningen te behouden en de nieuwbouw stimuleert. We zijn ook erg blij dat deze op handen zijnde nieuwbouw gecombineerd kan worden met de realisatie van een dorpshuis.

We hebben onze aanvulling op de Ontwerp Omgevingsvisie gemeente Losser onderverdeeld in drie delen. Te weten: veiligheid, wonen en buitengebied.

Veiligheid

Met betrekking tot het punt veiligheid, willen we de fiets- en wandelverbindingen tussen de kern Beuningen en Denekamp op de agenda zetten. Momenteel moeten de fietsers en wandelaars richting Denekamp over de Oude Dijk en/of richting de rotonde op de N342 over de Beuningerstraat. Deze wegen delen ze met (veel) gemotoriseerd verkeer. De verbindingswegen worden steeds drukker en de (landbouw)voertuigen groter. Dit leidt regelmatig tot onveilige situaties. Daarbij komt er de laatste jaren steeds meer recreatieverkeer vanuit Actief Twente (steps / loopfietsen / Elektrische scooters / Tuk Tuk's etc.). Dit recreatieve verkeer heeft zeker een positieve impuls voor Beuningen maar in het kader van de veiligheid is dit wel nadelig, omdat de bestuurders over het algemeen niet ervaren zijn in het besturen van dergelijke vervoermiddelen.

In de omgevingsvisie komt naar voren dat fietsverbindingen tussen de kernen en buurgemeenten een hoge prioriteit heeft. Ook lezen we dat veiligheid hoog geagendeerd staat. De wens vanuit Beuningen is dan ook om de ontsluitingswegen voor fietsers en wandelaars veiliger te maken. Graag zouden we in de Definitieve Omgevingsvisie terugzien dat er tijd en geld vrijgemaakt gaat worden vanuit de gemeente voor het aanleggen van fietspaden op bovengenoemde trajecten naast de huidige rijbaan. Mocht dit op korte termijn niet realiseerbaar zijn dan is het ons inziens een goede optie om (tijdelijk) verkeer remmende maatregelen te nemen zoals het aanleggen van verkeersdrempels (bijvoorbeeld ter hoogte van de Foxweg). Daarnaast hebben we als Dorpsraad al eerder de wens besproken voor een voetpad langs de Beuningerstraat naar de rotonde van de Denekamperstraat. Het doel hiervan is een veilige loopverbinding te krijgen voor o.a. mensen die daar de bus willen nemen. Dit zou ons inziens gecombineerd kunnen worden met een fietspad. Mocht dit niet kunnen dan vinden we het in ieder geval een must dat er een afzonderlijk voetgangers pad komt.

Wonen

In overeenstemming met de landelijke trend heeft ook Beuningen een groot tekort aan (nieuwbouw)woningen. Er is vooral vraag naar betaalbare woningen voor starters op de huizenmarkt.

Momenteel zijn de meeste huizen aan de Lomanskamp II bewoond en wordt er aan de laatste huizen nog gewerkt. Daarnaast is er vanuit Beuningen en B&W positief gereageerd op het plan om zes starterswoningen te bouwen naast Streekrestaurant 't Sterrebos. Tevens hebben we als Dorpsraad onlangs contact gehad met de stichting Edwina van Heek (landgoed Singraven) met het doel om overeenstemming te vinden in wederzijdse plannen en wensen voor woningbouw op de gronden van de stichting aan de noordwest zijde van Beuningen.

In het Ontwerp Omgevingsvisie gemeente Losser lezen wij niks terug over de plannen van de gemeente omtrent nieuwbouw tot 2040. De nu op handen zijnde plannen worden benoemd. Maar geen verdere visie. Voor de drie grote kernen in de gemeente is er wel een duidelijke wens voor toename van het aantal woningen. Graag zouden wij als Dorpsraad Beuningen zien dat er in de Omgevingsvisie gemeente Losser wordt opgenomen dat er ook in Beuningen de komende twee



decennia actief wordt gewerkt aan het realiseren van (betaalbare) nieuwbouw woningen. De vraag vanuit de gemeenschap hiervoor is groot. En het behoeft geen uitleg dat meer jonge huizenbezitters zal leiden tot het behoud van school, sociale samenhang, bedrijvigheid en levendigheid van het dorp. Wie de jeugd heeft, heeft de toekomst.

Voor de lange termijn moet nu al gezocht worden naar nieuwe mogelijkheden. Het perceel tussen de Pastoor Bolscherstraat en het voetbalveld is veruit de mooiste optie en naar onze mening moet de gemeente hiermee aan de slag.

In het ontwerp omgevingsvisie gemeente Losser staat dat de Provincie Overijssel ruimte biedt om onder voorwaarden de bestemming van een recreatiewoning te wijzigen naar een andere geschikte functie. Deze nieuwe Omgevingswet maakt het mogelijk om permanente bewoning van recreatiewoningen onder bepaalde voorwaarden te gedogen. Hierbij wordt de directe omgeving van de Dinkel tussen het Lutterzand en Beuningen uitgesloten.

Wij vinden het vreemd en niet uit te leggen dat op voorhand al gebieden worden uitgesloten terwijl er nog voorwaarden opgesteld moeten worden. Graag zouden we zien dat ook de recreatiewoningen waar dit betrekking op heeft, en die zich bevinden in het nu uitgesloten gebied, ook gaan vallen binnen de voorwaarden van het overige deel van de gemeente Losser.

Buitengebied

De kern Beuningen is een van de kleinsten binnen de gemeente. Er omheen bevindt zich een groot buitengebied. In het ontwerp omgevingsvisie gemeente Losser wordt het buitengebied opgedeeld in drie gebieden; Stuwwal, vlakke land en het dal van de Dinkel met daar doorheen het Lutterzand. Deze gebieden vallen allemaal binnen de grenzen van Beuningen en hebben allemaal hun eigen charmes. We willen hier niet de afzonderlijke deelgebieden bespreken maar het buitengebied van Beuningen als een geheel beschouwen.

Het buitengebied heeft een grote invloed op het dorp Beuningen als geheel. Denk hierbij aan werkgelegenheid, behoud van het landschap en het grote aantal bewoners ten opzichte van de kern. Het overgrote deel van het buitengebied wordt beheerd door agrarische ondernemingen. Boeren zijn de rentmeesters van het landschap en zetten zich al eeuwen in om het Beuninger/Twentse landschap goed te onderhouden en door te geven van generatie op generatie. De agrarische sector is een innovatieve sector, met een grote economische bijdrage. De sector is belangrijk voor het welzijn en de welvaart in Beuningen en Noord-Oost Twente in het algemeen

Van wereld- tot gemeentepolitiek wordt er de laatste jaren hard aan het buitengebied getrokken. Natuur, klimaat, ecologische voetprint, voedselzekerheid, kringlooplandbouw etc. De agrariërs in het buitengebied voelen de wens en de plicht om hier een positieve bijdrage in te leveren. Zoals al vaak bewezen is deze sector innovatief en actiegericht.

De agrariërs moet de ruimte gegeven worden om te blijven ontwikkelen. Voor nieuwe milieu-investeringen zoals bijvoorbeeld mestvergistings, gelden aanzienlijke schaalvoordelen. De efficiënte van milieu-investeringen en het (economisch) rendabel maken van de investering neemt toe bij een grotere bedrijfsomvang. Het is dan een must dat bedrijfsontwikkelingen mogelijk blijft voor de landbouw in Beuningen / gemeente Losser.

Niet ieder bedrijf zal groeien, maar voor degene die dit willen moet dit mogelijk blijven om bijvoorbeeld verpaupering van het platteland te voorkomen.

De agrarische sector is bij uitstek een sector die een positieve bijdrage kan leveren om milieudoelstellingen te realiseren, mits ze de ontwikkelingsruimte hiervoor krijgen.

Als voorbeeld van een positieve bijdrage voor het milieu vanuit de agrarische sector hebben we in Beuningen op meerdere bedrijven mestvergistings en zijn er onlangs meerdere vergunningen afgegeven voor het realiseren van nieuw te bouwen vergisters. De landbouw kan van grote betekenis zijn voor de energietransitie door het leveren van bijvoorbeeld biogas. Biogas kan zeer waardevol worden door het direct in te zetten om aardgas te vervangen. Biogas kan tevens gebruikt worden om het buitenlandse aardgas dat Nederland de eerste decennia blijft gebruiken geschikt te maken voor Nederlands gebruik. Gas vanuit het buitenland (Rusland) heeft een andere samenstelling dan ons Nederlandse gas en is daardoor ongeschikt. Er wordt daarom in grote getale stikstof (duur en enorm milieu onvriendelijk) toegevoegd om de juiste samenstelling te krijgen. De samenstelling van biogas is



echter ook geschikt om buitenlands gas te mengen tot nederlands bruikbare kwaliteit. Een win-win situatie. Daarnaast gaat mestvergisting op bedrijfsschaal niet alleen de methaanemissie tegen, maar ook de ammoniakemissie. De gewenste transitie van gangbare landbouw naar een duurzamere en CO2 neutrale landbouw kan niet zonder een proactieve instelling van de gemeente in het realiseren hiervan.

Buiten de landbouw om zijn er in het buitengebied veel kansen voor andere vormen van ondernemen. Kleinschalige bedrijvigheid leidt tot werkgelegenheid. Niet alleen voor de directe ondernemers zelf maar zeker ook voor de bijhorende werknemers als ook voor vakantie- zaterdagwerk voor de jeugd. Bestaande ondernemingen moeten de ruimte krijgen om te groeien en ontwikkelen en nieuwkomers moet gestimuleerd worden om zich in het buitengebied te vestigen. Er zullen naar alle verwachting meerdere agrarische bedrijven vrijkomen door stoppende veehouders. Het zou voor Beuningen goed zijn als hier nieuwe bedrijvigheid voor terug komt. Veelal worden zulke bedrijven gerund door jonge ondernemers met dientengevolge nieuwe aanwas van bewoners. Wat weer een positieve impuls geeft aan de school, verenigingsleven etcetera.

Als buitengebied verwachten we dat we door de gemeente gewaardeerd worden en serieus genomen worden. Met oog voor de omgeving willen we een bedrijvig buitengebied behouden en liefst versterken/uitbreiden. Hierbij hoort ook een open houding voor het oprichten van nieuwe bebouwing indien nodig. We willen een gunstig ondernemersklimaat voor blijvers en nieuwkomers en verwachten hier van de gemeente dat ze luistert naar de wensen van de ondernemers en probeert deze te ondersteunen. Daarnaast willen we nog een opmerking plaatsen over lichtvervuiling. In het Ontwerp Omgevingsvisie gemeente Losser wordt uitgebreid ingegaan op lichtvervuiling onder andere vanuit stallen. Over de vervuiling van licht op de windmolens wordt echter niets gezegd. We zijn ons er van bewust dat dit een aangelegenheid is van onze oosterburen (Duitsland). Toch zouden we graag willen dat de gemeente zich er hard voor maakt om deze lampen te doen doven.

In de inleiding staat de kern van het ontwerp omgevingsvisie gemeente Losser. Een visie met veel overeenkomsten met onze visie op de toekomst van Beuningen. Het ontwerp omgevingsvisie gemeente Losser is een visie in grote lijnen. Onze zienswijze hierop is een gespecificeerd plan voor Beuningen.

Wij willen met onze zienswijze hierop graag een betere duiding geven aan de wensen en eisen van de bewoners van Beuningen. De ligging van Beuningen als kleine kern met een groot buitengebied in een schitterend en divers landschap. We zijn trots op het huidige Beuningen en willen graag trots blijven. Het Ontwerp Omgevingsvisie gemeente Losser moet als speerpunt hebben dat Beuningen zich positief moet kunnen ontwikkelen. Met als hoofdthema's veiliger verkeer, structurele woningbouw en een innovatief, duurzaam en vooral bedrijvig buitengebied. Een dorp met toekomstperspectief. Wij als Beuningen houden van ons dorp en zijn omgeving en voelen ons passen bij de slogan van de gemeente, 'De Schatkamer van Twente'. Het gevaar in het ontwerp omgevingsvisie gemeente Losser is dat we als Beuningen te idyllisch worden benaderd. Het moet niet leiden tot een langzaam transformeren in een levend museum tussen de glooiende stuwwal, Dinkeldal en het vlakke land. We vragen van de gemeente een actieve houding om ons dorp te blijven ontwikkelen en levendig te houden. Met respect voor de omgeving investeren in een goed klimaat voor wonen en werken. We hopen dat jullie onze zienswijze ten harte nemen. En deze zienswijze implementeren in de definitieve omgevingsvisie gemeente Losser.

Mocht onze visie vragen of een toelichting hebben opgewekt willen wij deze graag beantwoorden.

Succes met het definitief maken van het ontwerp.

Dorpsraad Beuningen

