

Gemeente Losser t.a.v. Burgemeester en wethouders

Datum: 15 juni 2024

Ons kenmerk: 20240615 2^e brief aan gemeente Losser inzake SPAR De Lutte.

Geacht College,

Om maar met de deur in huis te vallen: zowel de inwoners van De Lutte als de ondernemers in ons dorp zijn zwaar teleurgesteld in de wijze waarop uw college tot op heden heeft geacteerd in het dossier Spar De Lutte. Zoals bekend bij uw college maakt de Lutter gemeenschap zich grote zorgen over het behoud van deze cruciale voorziening van ons dorp. Een probleem waarover reeds twee gesprekken (op vrijdag 5 en woensdag 24 april) zijn gevoerd met vertegenwoordigers van het college.

Inmiddels zijn we ruim twee maanden verder en kan de oogst van alle inspanningen vanuit De Lutte slechts als heel, heel erg mager worden bestempeld. De feiten op een rij:

- Afgezien van een kennisgeving van ontvangst heeft het college na het tweede gesprek helemaal niets van zich laten horen richting Dorpsbelangen, SPAR-exploitant Martin Schreur en andere betrokkenen.
- Ook een schrijven van de lokale Centrum Specialististen over deze kwestie heeft tot op heden niet geleid tot een concrete, inhoudelijke reactie van uw college.
- De heer Schreur heeft geen enkele reactie mogen ontvangen op de mails die hij op 15 en 22 mei naar wethouder Lahdo heeft verstuurd.
- Na een mailtje op 24 mei van [REDACTED] adviseur ruimtelijke ordening bij de gemeente Losser) zegt deze medewerker diezelfde dag in een telefonisch onderhoud met S. Scheper toe dat hij deze kwestie wil voorleggen aan de gemeente en daarna zo snel mogelijk contact met ons zal opnemen. In dat telefonisch onderhoud wordt tussen neus en lippen door wel gemeld dat de optie nieuwbouw bij Erve Boerrigter door het college als niet wenselijk wordt beschouwd.
- Ondanks een reminder (appje verstuurd op 30 mei) heeft die terugkoppeling van het gesprek met de portfeuillehouders nimmer plaatsgevonden.
- Op 5 juni heeft [REDACTED] telefonisch contact met dhr. Schreur. In dat gesprek wordt hem verteld dat een supermarkt op het terrein voor het Dorpshoes geen optie is in de ogen van het college.
- Drie dagen later (8 juni) dringt dhr. Schreur in een mail aan [REDACTED] erop aan serieus te kijken naar een overheveling van de bestemming detailhandel van de Luttermolen (centrumgebouw) naar het terrein voor Erve Boerrigter. Ondanks het verzoek om hier snel op te reageren, blijft een reactie tot op heden uit.
- Een gezamenlijk schrijven van Dorpsbelangen en de Centrum Specialististen d.d. 5 juni bleef tot op heden eveneens onbeantwoord.

Het mag duidelijk zijn dat een oplossing voor het probleem, wat toch een gezamenlijk belang is voor alle partijen (inclusief de gemeente!), op deze manier nooit binnen handbereik komt. Ook de vragen die

dinsdag 11 juni door de CDA-fractie zijn gesteld in het vragenuurtje van de raad lijken weinig effect te sorteren. Wethouder Lahdo gaf aan dat van de gemeente geen wonderen mogen worden verwacht in deze privaatrechterlijke kwestie. Een poging tot mediation leverde niets op. Waar die poging precies uit bestond, is ons niet helemaal duidelijk.

Verder stelt de wethouder dat er vier parkeerplaatsen voor de supermarkten zullen terugkeren c.q. worden aangelegd. Van die vier parkeerplekken is echter geen spoor te ontdekken. Van dhr. Schreur hebben wij inmiddels begrepen dat er twee parkeerplaatsen zijn gepland tegen het terras van 't Thee Lutke aan en twee parkeerplaatsen voor de winkel. Of die laatste twee er nog gaan komen, vragen wij ons dus af.

Opnieuw doen wij een klemmend beroep op uw college om in deze kwestie meer initiatief te nemen. Formeel is hier inderdaad sprake van een privaatrechterlijke kwestie. Maar waar het gaat om de instandhouding van voorzieningen die in hoge mate bijdragen aan de leefbaarheid van het dorp kan én moet de gemeente i.c. het college zijn bestuurlijke verantwoordelijkheid te nemen. In onze past het dan niet om lijdzaam vanaf de kant toe te kijken hoe een dorp zijn enige supermarkt kwijtraakt.

Bovendien, waar het gaat om een eventuele herbestemming van het pand Plechelmusstraat 4 kan de gemeente er wel aan bijdragen dat de huidige bestemming (detailhandel) op deze locatie gehandhaafd blijft. Mocht herontwikkeling op de huidige locatie niet mogelijk/haalbaar zijn dan resteert alleen nog de optie van een nieuw te bouwen supermarkt op een andere locatie in het dorp. Voor zo'n scenario is wel de (planologische) medewerking van het college nodig.

De weken en maanden glippen ons door de vingers en we hebben steeds minder tijd om het naderende onheil af te wenden. Alle reden dus om op zeer kort termijn de koppen bij elkaar te steken.

Namens:

Stichting Dorpsbelangen De Lutte
Centrum Specialisten De Lutte
KBO De Lutte

██████████

Met vriendelijke groet,

██████████

Voorzitter St. Dorpsbelangen De Lutte

Deze brief is digitaal opgemaakt en verzonden derhalve niet ondertekend!