

Voor een nadere toelichting hierop verwijzen wij naar paragraaf 2.7 Grondbeleid in de Jaarrekening 2023

Algemene gegevens	
<i>Datum berekening</i>	1-1-2024
<i>auteur</i>	B. Woolderink
<i>gemeente</i>	Losser
<i>complexnummer</i>	9020900
<i>complexnaam</i>	De Muchte
<i>complexonderdeel</i>	geheel
<i>projectmanager</i>	Gerard Kwekkeboom
<i>doel van de berekening</i>	Actualisatie exploitatieopzet

Gebruikte parameters				
<i>Prijspeildatum: 1 januari van het jaar</i>	2024	2025	2026	2026 <
<i>Rentevoet per jaar</i>	0,91%	1,06%	1,13%	1,16%
<i>Kostenstijging per jaar</i>	3%	2%	2%	2%
<i>Opbrengstenstijging per jaar</i>	0%	2%	2%	2%

* Gemiddelde stijging welke reeds in grondprijzen verwerkt.

Ruimtegebruik	in m²	in %
Bruto plangebied	8.433	100,0
Exploitatiegebied		
Infrastructuur	1.522	18,0
Groen /Wadi	2.894	34,3
Vijvers en watergangen	0	0,0
Netto uitgeefbaar gebied	4.017	47,6

onderdeel infra
onderdeel infra

Productieprogramma woningen

		<i>totaal</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>	<i>2027</i>
Rijenwoningen	aantal	4		4		
2^1 Kap woningen	aantal	8		4	4	
Appartementen (Sociaal)	aantal	0				
<i>totaal</i>		12	0	8	4	0

Uitkomst in €

	Nominaal	Contant	2024	2025	2026	2027
Kosten *1000						
Geïnvesteed vermogen	-231	-224	-231			
Verwerving/inbrengwaarde						
Bouwrijpmaken plangebied						
Woonrijpmaken plangebied						
Herinrichting/herstellen straten en wegen	-460	-440	-239	-109	-111	
Bijkomende kosten						
Planschade						
Bovenwijkse voorzieningen						
Beheers-en administratiekosten	-200	-191	-89	-84	-27	
Inhuur deskundigheid intern/extern						
Financieringskosten	-11		-2	-6	-3	
Totaal	-902	-855	-562	-199	-141	
Opbrengsten *1000						
Rijenwoningen						
2^1 Kap woningen						
Vrijstaande woningen	885	839		518	366	
Woonzorg appartementen						
Groen						
Overig						
Totaal	885	839	0	518	366	
Uitkomst*1000	-17	-16				

Ontwikkeling financieringsbehoefte

Jaar	2024	2025	2026	2027
Saldo per 1.1	-231	-562	-243	
Rente lopend jaar	-2	-6	-3	
Mutatie lopend jaar	-329	325	229	
Saldo per 31-12	-562	-243	-17	