

CDA-fractie gemeente Losser
Drielandweg 2
7581 PA LOSSER

Verzenddatum	Zaaknummer	Ons kenmerk	Bijlagen
26 juni 2024	24Z01249	24.0015040	-
Uw brief van	Uw kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
27 mei 2024		J.B.H ter Avest	0641335857

Onderwerp

Beantwoording artikel 39 vragen

Geachte CDA-fractie gemeente Losser,

U heeft op 27 mei 2024 schriftelijke vragen gesteld, op grond van artikel 39 RvO, met betrekking tot tekort food retailsector (supermarkten) in Losser. In deze brief treft u de antwoorden aan op uw vragen.

a. Is het college zich bewust van de maatschappelijke roep om te voorzien in uitbreiding/aanvulling van de (te) beperkte omvang van de food retailsector (supermarkten) in dorp Losser en dan bij voorkeur in de vorm van een food discounter?

Het college is bekend met deze maatschappelijke roep. Onder andere CML heeft kenbaar gemaakt zich zorgen te maken over de leegstand van het vastgoed waar eerder Supercoop was gevestigd. Het college onderschrijft dat een discountformule in het centrum van Losser gewenst is. Daarbij verwijst het college naar pagina 15 en 16 van de "Detailhandelsvisie en flankerend beleid gemeente Losser" (vastgesteld d.d. 6 oktober 2020). Daarin wordt het volgende genoemd. *"Uit de inschatting blijkt dat er gemeentebreed puur kwantitatief gezien geen uitbreidingsruimte is voor detailhandel. Alleen voor de dagelijkse branche (en daarbinnen specifiek supermarkten) blijkt nog wel marktruimte voor extra winkelmeters. Bijvoorbeeld voor schaalvergroting of het toevoegen van een discountformule".*

b. Welke initiatieven heeft u ondernomen of bent u voornemens te ondernemen om te voorzien in de behoefte aan diversiteit van de food retailsector (supermarkten) in dorp Losser en dan met name gericht op het aantrekken van een food discounter?

Het college is van mening dat het aantrekken van een discountformule in beginsel geen publiekrechtelijke taak van de gemeente is. Dit betreft marktwerking waarbij het initiatief ligt bij vastgoedeigenaren en supermarkten. Wel is het college voornemens in dit kader accountmanagement te intensiveren om oplossingen en kansen te verkennen.

c. Welke initiatieven heeft u ondernomen of bent u voornemens te ondernemen om in de (latente) behoefte aan uitbreiding van het vloeroppervlak van de bestaande supermarkten te voorzien?

Al geruime tijd vinden gesprekken plaats om de uitbreiding van de bestaande Jumbo supermarkt in Losser mogelijk te maken. Dit naar aanleiding van een door Jumbo kenbaar gemaakte uitbreidingsbehoefte. Voor wat betreft uitbreiding van Albert Heijn zijn bij het college geen concrete uitbreidingsplannen bekend. Indien aan de orde kijkt het college daar met een positieve grondhouding naar. Het college neemt zelf geen initiatief om contacten te leggen met bestaande supermarkten over eventuele uitbreidingswensen. Het initiatief om uitbreidingswensen kenbaar te maken laat het college aan de bestaande supermarkten over.

d. In welke mate vormen ruimtelijke aspecten en grond'/vastgoedposities belemmeringen in het streven naar uitbreiding/aanvulling en meer diversiteit in de food retailsector (supermarkten)?

Voor supermarkten geldt op basis van de "Detailhandelsvisie en flankerend beleid gemeente Losser" (vastgesteld d.d. 6 oktober 2020) dat nieuwe ontwikkelingen alleen mogen plaatsvinden binnen het afgebakende kernwinkelgebied. In algemeenheid is het de uitdaging om beschikbare ruimte te vinden of te creëren binnen de schaarse ruimte in het kernwinkelgebied, gelet op de toenemende ruimtevraag van supermarkten. Supermarkten worden namelijk steeds grootschaliger. Nieuwe full-service supermarkten hebben zelfs een gemiddelde omvang van 1.400 - 1.600 m² winkelvloeroppervlak. Bij een uitbreiding moet rekening worden gehouden met locatiewensen van een supermarkt. Denk daarbij aan parkeren, bereikbaarheid en laden en lossen. De specifieke belemmeringen verschillen per locatie en is in alle gevallen maatwerk.

e. Wat is er voor nodig om die belemmeringen weg te nemen?

Zoals hiervoor aangegeven verschillen de belemmeringen per locatie. Wat ervoor nodig is om belemmeringen weg te nemen is casuïstisch en kan gelet op de algemene vraagstelling niet expliciet beantwoord worden.

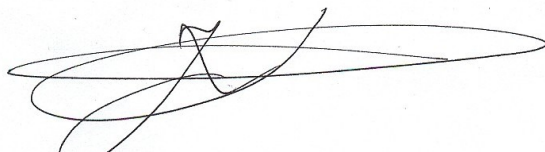
Heeft u vragen

Heeft u nog vragen? Wij verzoeken u om contact op te nemen met Jeroen ter Avest. Hij is te bereiken via telefoonnummer 0641335857 of j.teravest@losser.nl.

Hoogachtend,

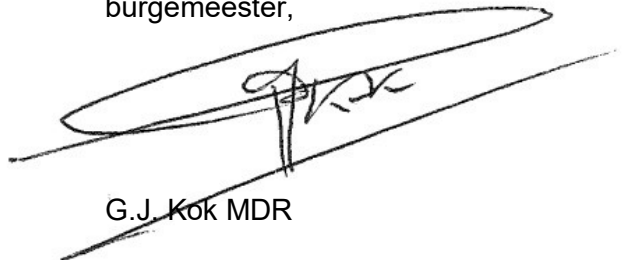
het college van burgemeester en wethouders van Losser,

secretaris,



drs. J. van Dam

burgemeester,



G.J. Kok MDR