



Raadsinformatiebrief

Onderwerp:	Prestatieafspraken 2024-2027 Woonzorg Nederland en gemeente Losser		
Portefeuillehouder:	M. Lahdo		
Behandelend ambtenaar:	I. Merkus-Rohaam		
Zaaknummer:	23Z00930		
Documentnummer:	24.0011291		

Datum:	7 mei 2024
---------------	------------

Geachte leden van de gemeenteraad,

Gemeente Losser en woningcorporatie Woonzorg Nederland hebben nieuwe meerjarige prestatieafspraken gemaakt voor de periode 2024-2027. Woningcorporatie Woonzorg Nederland verhuurt landelijk aan de doelgroep senioren en verhuurt 36 appartementen voor de leeftijd 55+ in complex De Langenkamp in Losser. In 2017 zijn er afspraken gemaakt voor de periode 2018 tot en met 2023. Nu was het moment om opnieuw meerjarige afspraken met elkaar te maken.

Woningwet

De Woningwet regelt het jaarlijks maken van afspraken tussen gemeenten, woningcorporaties en huurdersorganisaties over de prestaties die ze gaan leveren. De woonvisie is de basis voor de prestatieafspraken. Woningcorporaties moeten daarvoor jaarlijks een overzicht met de voorgenomen werkzaamheden op het grondgebied van de gemeente opstellen. Dit 'bod op de woonvisie' deelt de woningcorporatie uiterlijk op 1 juli met de gemeente en de huurdersvereniging of bewonerscommissies en is het startpunt voor de prestatieafspraken. Het bod van Woonzorg Nederland was het startpunt voor het opstellen van de meerjarige prestatieafspraken voor de periode 2024-2027.

Meerjarige prestatieafspraken met woningcorporatie Woonzorg Nederland

Gemeenten en woningcorporaties (en huurdersvertegenwoordiging) hebben de vrijheid om een lokaal passend proces voor prestatieafspraken in te richten. Dit betekent dat meerjarige afspraken wettelijk mogelijk zijn. Gemeente Losser en Woonzorg Nederland hebben daarom bepaald dat dit voor de periode 2024-2027 is. Jaarlijks gaan we in gesprek over de prestatieafspraken en stellen deze indien nodig tussentijds bij.

Prestatieafspraken 2024-2027

De prestatieafspraken voor 2024-2027 gaan over de thema's: voldoende betaalbare en beschikbare woningen, leefbaarheid, kwaliteit en verduurzaming. De belangrijkste afspraken voor de komende periode zijn:

- Het gesprek voeren over voldoende geschikte ouderenhuisvesting in gemeente Losser
Woonzorg Nederland heeft momenteel geen plannen om haar bezit in gemeente Losser uit te breiden. Ook vanwege de woonzorgvisie die in voorbereiding is, vinden we het belangrijk om met Woonzorg Nederland het gesprek te voeren over de huisvestingsopgave voor ouderen in gemeente Losser. Voor het toevoegen van sociale huurwoningen zijn we afhankelijk van wat woningcorporaties willen en kunnen bijdragen.

- Geen verruiming van de vrije toewijzingsruimte van 7,5% naar 15%
Woningcorporaties mogen per jaar 7,5% van de vrijkomende woningen vrij toewijzen aan mensen met een inkomen boven de inkomensgrenzen voor sociale huur. Gemeente en woningcorporatie kunnen afspreken om de wettelijke vrije toewijzingsruimte te verruimen van 7,5% naar 15%. Woonzorg Nederland en gemeente Losser spreken af om geen gebruik te maken van deze extra vrije toewijzingsruimte.
- De samenwerking op het gebied van vroegsignalering bij huurachterstanden
Deze vroegsignalering vindt al plaats in het kader van het Landelijk Convenant Vroegsignalering Schulden, maar blijft onverminderd belangrijk om betalingsproblemen bij inwoners te voorkomen.
- Betrokkenheid van Woonzorg Nederland bij de woonzorgvisie en de update van het woonbeleid van gemeente Losser
Over de planning voor het woonbeleid wordt u binnenkort geïnformeerd in een aparte raadsinformatiebrief.

Meer toelichting en alle afspraken voor 2024-2027 staan in de bijgevoegde prestatieafspraken.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar.

Bijlagen

- Prestatieafspraken 2024-2027 tussen Woonzorg Nederland en Gemeente Losser