



Raadsinformatiebrief

Onderwerp:	Doe-het-zelf aanpak isolatie gemeente Losser		
Portefeuillehouder:	J. Engels		
Behandelend ambtenaar:	C. Sepp-Euverman		
Zaaknummer:	25Z00044		
Documentnummer:	25.0001569		

Datum:	4 februari 2025
---------------	-----------------

Geachte leden van de gemeenteraad,

Waarover gaat deze brief?

In onze collegevergadering hebben wij gesproken over de doe-het-zelf aanpak in het kader van het Lokaal Isolatieprogramma als uitwerking van één van de onderdelen uit het door het college op 9 januari 2024 vastgestelde Lossers Isolatieprogramma. De gemeente heeft dit plan samen opgepakt met de andere 3 Noordoost Twentse gemeenten. Een onderdeel van dit plan is een doe-het-zelf aanpak voor particuliere woningeigenaren die zelf willen isoleren. Landelijk zijn hier geen subsidies of financieringsinstrumenten voor.

Ons besluit

In onze vergadering hebben we besloten;

1. de subsidieregeling 'Subsidieregeling Doe-het-zelf aanpak isolatie gemeente Losser' vast te stellen met een subsidieplafond van € 433.000 en dit bedrag te dekken uit de Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie (LAI);
2. de uitvoering van 'Subsidieregeling Doe-het-zelf aanpak isolatie gemeente Losser' te mandateren aan de directeur van Groupcard;

Toelichting

De 4 Noordoost Twentse (NOT) gemeenten hebben een voorstel uitgewerkt om gezamenlijk invulling te geven aan het Nationaal Isolatieprogramma (NIP).

Nationaal Isolatieprogramma (NIP)

Het doel van het Nationaal Isolatieprogramma is 2,5 miljoen woningen isoleren in de periode tot en met 2030. De nadruk ligt hierbij op de 1,5 miljoen slecht geïsoleerde woningen met een laag energielabel. Hiervoor stelt het Rijk 4 miljard euro beschikbaar aan gemeenten. Voor de gemeente Losser is € 708.100 beschikbaar.

Het Nationaal Isolatieprogramma bestaat uit 4 actielijnen, dit zijn:

1. Lokale aanpak om 750.000 koopwoningen te isoleren, samen met de gemeente;
2. Isoleren van een miljoen huurwoningen door verhuurders;
3. Versneld isoleren van 750.000 koopwoning op eigen initiatief;
4. Samen energie besparen met laagdrempelige maatregelen.

Hierbinnen hebben gemeenten de mogelijkheid om op actielijn 1 een programma op te stellen.

Deze 'lokale aanpak' draagt binnen de eigen gemeente bij aan het isoleren van slecht geïsoleerde

woningen. Hierbij is het de bedoeling om te zorgen voor continuïteit binnen deze aanpak en middelen periodiek beschikbaar te stellen tot 2030. Vanuit het Rijk zijn financiële middelen beschikbaar gesteld via een Specifieke Uitkering (SPUK) aan gemeenten om hier verder invulling aan te geven. Dit hebben Losser en de NOT-gemeenten bij besluit 9 januari 2024 gedaan.

Lokale aanpak NIP in NOT-gemeenten

De middelen vanuit het NIP zijn bedoeld om woningen te isoleren die een laag energielabel hebben en onder de gemiddelde WOZ-waarde of onder de NHG grens van de betreffende gemeente vallen. De energie labels die hieronder vallen zijn de labels D, E, F en G. De NOT-gemeenten hebben een plan uitgewerkt dat uit drie onderdelen bestaat. Het gaat om;

- 1) het instellen van een hulpket voor het aanvragen van subsidies,
- 2) het opnieuw beschikbaar stellen van een isolatiesubsidie van maximaal 750 euro per woning (bovenop de landelijke ISDE-subsidie) en
- 3) een 'Doe-het-zelf aanpak'.

Deze drie onderdelen dragen op verschillende manieren bij aan het ondersteunen van inwoners om hun woning te isoleren. De eerste twee onderdelen, het hulpket en de subsidie, zijn vastgesteld in het besluit van 9 januari 2024. Het derde onderdeel, de doe-het-zelf aanpak geven we nu verder vorm.

Doe-het-zelf isolatie aanpak Losser en NOT

De doe-het-zelf-aanpak is bedoeld voor woningeigenaren met een woning tot een WOZ-waarde van €429.300 (WOZ-peildatum 2022) en met energielabel D of slechter of een woning met 2 bouwdelen die niet of slecht geïsoleerd zijn. Met bouwdelen bedoelen we de vloer of bodem, het dak, de ruiten, kozijnen of de gevel. De inwoners die hier aan voldoen, krijgen hierover een brief van de gemeente.

De doe-het-zelf regeling werkt als volgt:

1. de inwoner die hiervoor in aanmerking komt, ontvangt een brief. Daarin staat een unieke inlogcode, die gekoppeld is aan het adres van de bewoner. Deze kunnen ze gebruiken om de kadokaart aan te vragen;
2. de kadokaart kan aangevraagd worden op de website die in de brief staat. Hier worden de m2 aan isolatiemateriaal ingevuld en foto's van de huidige staat aangeleverd;
3. vervolgens krijgt de inwoner de actievoorwaarden te zien en ontvangt hij/zij een kadokaart die fysiek of digitaal ingeleverd kan worden. Ook ontvangt hij/zij instructies over hoe het materiaal aangebracht dient te worden;
4. de kadokaart wordt verzilverd en de isolatiematerialen worden ontvangen of meegenomen bij deelnemende (lokale) bedrijven;
5. na het aanbrengen van het isolatiemateriaal dienen er foto's aangeleverd te worden voor de verantwoording.

De waarde van een kadokaart is € 1.500 voor standaard isolatiematerialen en € 2.000 voor isolatiematerialen op basis van natuurlijke materialen (biobased). Dit om het gebruik van natuurlijke materialen te stimuleren en zo ook een bijdrage te leveren aan de circulaire economie doelstellingen.

Uitvoering door Groupcard

De uitvoerende partij die voor de NOT gemeenten de doe-het-zelf aanpak uitvoert is Groupcard met onderaannemer Regionaal Energieloket (REL). Hiervoor heeft een meervoudig onderhandse aanbesteding plaatsgevonden.

Door de doe-het-zelf aanpak voor isolatie op deze manier aan te bieden, willen we de regeling zo toegankelijk mogelijk maken voor onze inwoners. We werken samen met een partij die veel ervaring heeft op dit gebied en een goed werkend proces en softwareplatform heeft. Via dit platform kunnen inwoners zich eenvoudig aanmelden en een kadokaart ontvangen. De kadokaart kan vervolgens ingewisseld worden voor isolatiematerialen bij de lokale bouwmarkt of online. Op deze wijze hoeft de subsidiebijdrage niet voorgeschoten te worden. De bouwmarkt kan deze

materialen daarna declareren. Door dit gestroomlijnde proces verwachten we de drempel voor onze inwoners te verlagen en tegelijkertijd de druk op onze interne organisatie te verminderen. Door gebruik te maken van de diensten en platform van Groupcard in samenwerking met REL kan continu worden bijgehouden welke isolerende maatregelen door de woningeigenaren worden uitgevoerd. Dit is een vereiste vanuit de SpUK LAI, waarbij de gemeente tot de vaststelling van de SpUK eind 2026, 2 keer per jaar een voortgangsrapportage in moet dienen met daarin de aangebrachte isolatiematerialen per woning.

Waarom deze raadsbrief?

In artikel 169, tweede lid, van de Gemeentewet staat dat wij de raad alle inlichtingen verschaffen die de raad voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft. Wij meenden er daarom goed aan te doen u van ons besluit op de hoogte te stellen. Wij stellen u voor deze raadsbrief voor kennisgeving aan te nemen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar.

Bijlagen

Subsidieregeling Doe-het-zelf aanpak isolatie gemeente Losser