



MOTIE Versneld bouwen Hannekerveld / De Lutte Noord

De gemeenteraad van Losser, in vergadering bijeen op 15 november 2022,

Constateerende dat:

- De huizenmarkt in Nederland onder druk staat;
- De doorstroming op de huizenmarkt beperkt is vanwege het achterblijven van nieuwbouwwoningen en beschikbaarheid van kavels voor particulier opdrachtgeverschap;
- Het Hannekerveld (Losser) en De Lutte-Noord (De Lutte) in een behoefte voorziet;

Overwegende dat:

- In 2021 reeds een actieplan Woonvisie is vastgesteld waarbij potentiële locaties zijn aangedragen ten behoeve van woningbouw;
- Er sindsdien geen enkele zichtbare vordering is gemaakt tot realisering van woningbouw op deze locatie;

Draagt het college op:

- De mogelijkheid voor woningbouw op de locatie Hannekerveld (Losser) en De Lutte Noord nader uit te werken (schetsplan en kostenberekening) inclusief bestemmingsplanwijziging;
- Voorwaarden in dit plan op te nemen om voorrang te geven aan de behoefte van mensen met een sociale en/of economische verbondenheid met desbetreffende dorpskern en andere inwoners uit gemeente Losser in overeenstemming met de motie die op 4 oktober jl. is aangenomen;
- De resultaten van de twee voorgaande punten binnen drie maanden te presenteren in de oordeelsvormende vergadering en te komen met een raadsvoorstel om woningbouw op deze locaties te realiseren.

en gaat over tot de orde van de dag.

Paul Elferink
Harry Heegen

CDA
VVD