

Behoefteteonderzoek verblijfsrecreatie

Natuurgebied Lutterzand in Twente, nabij natuurcamping De Kunne | 18 april 2023

Algemeen

Het Lutterzand in Twente wordt bezocht door verschillende soorten recreanten. Het gebied is populair onder wandelaars, fietsers en natuurliefhebbers die genieten van de prachtige omgeving en de rustige sfeer. Daarnaast zijn er ook veel gezinnen die het Lutterzand bezoeken vanwege de vele speel- en picknickplekken die er te vinden zijn. Kortom, het Lutterzand is een veelzijdige bestemming voor iedereen die van natuur en recreatie houdt.



De gast

Een gast recreant in natuurgebied Lutterzand in Twente zoekt over het algemeen naar een rustige en ontspannen omgeving waar hij of zij kan genieten van de natuur en de buitenlucht. De meeste gasten bezoeken het gebied één tot twee keer per jaar, afhankelijk van hun persoonlijke voorkeuren en beschikbaarheid. De duur van het verblijf varieert meestal van een dagtrip tot enkele dagen en weken, waar steeds meer vraag voor is in het gebied (groei). Zeker het voor- en naseizoen speelt hierin een grote rol waar vakantieparken op in kunnen spelen.

Wat betreft accommodatie hebben gasten verschillende voorkeuren. Sommigen geven de voorkeur aan kamperen in een tent of caravan, terwijl anderen liever in een vakantiehuisje of hotel verblijven. Over het algemeen zijn gasten (jonge stellen en ouderen) steeds meer op zoek naar accommodaties die goed zijn uitgerust en comfortabel zijn.

De belangrijkste activiteit die gasten ondernemen in natuurgebied Lutterzand is wandelen. Het gebied heeft een uitgebreid netwerk van wandelpaden die door de prachtige natuur leiden. Daarnaast zijn er ook mogelijkheden om te fietsen, paardrijden en kanoën.

Wat betreft verblijfsrecreatie mist de gast soms faciliteiten zoals een zwembad of een sauna. Ook zijn er gasten die behoefte hebben aan meer horecagelegenheden in het gebied.

Over het algemeen zijn gasten zeer tevreden over hun verblijf in het Lutterzand Twente en zouden ze het gebied zeker aanbevelen aan vrienden en familie. Het gebied biedt een prachtige natuurlijke omgeving en er zijn in het algemeen tal van activiteiten te ondernemen voor jong en oud.

Behoefteteonderzoek

Vanuit ons behoefteteonderzoek naar verblijfsrecreatie in het natuurgebied Lutterzand in Twente heeft dit ons waardevolle inzichten kunnen bieden voor het realiseren van een nieuw vakantiepark, nabij natuurcamping De Kunne. Om een onderscheidend aanbod te creëren, is het belangrijk om te kijken naar de behoeften van de potentiële doelgroep en de huidige markt.

Onze doelgroep bestaat dan ook uit gezinnen, jonge stellen, vriendengroepen en individuele reizigers die geïnteresseerd zijn in wandelen, fietsen en andere buitenactiviteiten.

Recreanten zonder kinderen zoeken in het voor- en naseizoen vaak rust, ontspanning en natuurbeleving. Naast wandelen en fietsen zijn er voor hen tal van mogelijkheden in de omgeving om

te bezoeken zoals de diverse historische stadjes, Ootmarsum en Oldenzaal, waar men kan genieten van cultuur en lokale specialiteiten.

Een mogelijke manier om onderscheidend te zijn met het park, is door te focussen op duurzaamheid en natuurbeleving. Dat is ook de kracht van de omgeving.

Door het vakantiepark zo in te richten dat het goed past bij de omgeving en door bijvoorbeeld duurzame materialen te gebruiken, all elektra en energiezuinig te zijn kan het park zich onderscheiden van andere vakantieparken in de omgeving.

Een andere mogelijkheid is om te kijken naar de behoeften van gezinnen met kinderen. Het Lutterzand biedt veel mogelijkheden voor kinderen om te spelen en te ontdekken. Door bijvoorbeeld op het park een avontuurlijke speeltuin te creëren of activiteiten aan te bieden die gericht zijn op kinderen, kan het vakantiepark zich richten op deze doelgroep.

Op loopafstand biedt paviljoen Lutterzand een breed scala aan activiteiten waar de samenwerking met het recreatiepark "De Kunne" zeker meerwaarde biedt voor beide.

Na onderzoek zijn wij dan ook van mening dat er zeker nog ruimte is voor de realisatie van een uniek vakantiepark nabij natuurcamping de Kunne.

Tot slot kan het aanbieden van luxe accommodaties ook een manier zijn om onderscheidend te zijn. Door bijvoorbeeld vakantiehuizen aan te bieden met een eigen sauna of jacuzzi, kan het toekomstige vakantiepark zich richten op mensen die op zoek zijn naar luxe en comfort, wat op dit moment onvoldoende vindbaar is op parken in de omgeving. Zeker jonge stellen en ouderen zijn hiernaar op zoek. (Wellness vakantie in je eigen chalet).

Invulling recreatiepark "De Kunne"

Recreatiepark De Kunne aan de Zandhuizerweg 21, 7587 LA De Lutte, wordt een eigentijds recreatiepark met duurzame en betaalbare chaletwoningen. Deze 60 chaletwoningen en 8 recreatiewoningen worden in een natuurlijke groene omgeving geplaatst met veel ruimte tussen de woningen zodat de privacy optimaal is en een luxe, gezond vakantiegevoel overheerst. Voorzieningen op het park sluiten aan bij de doelgroep. Bijvoorbeeld het aanbieden van sport- en spelfaciliteiten in de vorm van padel, hockey, Jeu de Boules of een Yogaveld. Ontmoeting zal worden gefaciliteerd door een ruimte een gebouwde voorziening te creëren van waaruit bv. excursies kunnen worden georganiseerd en mensen elkaar kunnen ontmoeten en samen kunnen komen.



(referentiebeelden parkinrichting)

De woningen worden gasloos en het streven is om woningen te realiseren die energie opwekken zodat deze t.z.t. klaar zijn voor een toekomst waarin de opslag van energie een bijdrage gaat leveren aan het tegengaan van de toenemende netgongestie. De woningen worden verder gekenmerkt door hoge isolatiewaarden en zonnepanelen op de daken.



(referentiebeelden woningen exterieur)

Onderzocht zal worden of het vuilwater van de woningen door middel van natuurlijke zuivering kan worden afgevoerd zodat een vuilwaterriool niet noodzakelijk meer is. Het hemelwater wordt via natuurlijk verloop vertraagd afgevoerd door de toepassing van Wadi's.

Door prefabricage van de woningen hoeven deze op de locatie alleen in elkaar te worden gezet.

Daarmee blijft de CO2-footprint laag en de stikstofemissie op 0.

In onderstaande inpassing is een schetsmatige invulling weergegeven van 60 hoogwaardige chalets en 8 recreatiewoningen.

