

Losser, 26 mei 2024.

Brf. Art.39 RvO gemeenteraad. Tekort food retailsector (supermarkten) in Losser

Geacht college

Met enige regelmaat nemen wij kennis van opmerkingen in het dorp Losser over het tekort in casu beperkte aanbod van supermarkten. Op basis van de detailhandelsvisie Losser is er in de kern Losser ruimte voor vier full service supermarkten. Zoals bekend zijn er na het vertrek van de Plus en Coop nog een tweetal supermarkten over die beiden als full service supermarkten betiteld kunnen worden maar qua assortiment en prijsstelling toch enigszins gelijkwaardig zijn. Ook hebben beiden wensen om het vloeroppervlak te vergroten om aan het huidige koopgedrag van consumenten te kunnen voldoen. Met enige regelmaat nemen consumenten nu dan ook de auto of fiets om elders in de regio (met name Oldenzaal, Enschede en Duitsland) hun boodschappen te doen. Naast negatieve milieu en veiligheidsaspecten heeft dit ook een negatief effect op de omzet van de supermarktondernemers in dorp Losser zelf. Het initiatief van de Plus en later van Jumbo om op de locatie van de Aloysiusschool een nieuwe supermarkt te bouwen is -om de u bekende redenen- indertijd helaas gestaakt. Daarnaast bleek destijds uit het STEC-onderzoek dat ca 10% van de dagelijkse aankoop van levensmiddelen buiten het centrum van Losser werd gekocht en dit percentage zal na het verdwijnen van de twee supermarkten alleen maar zijn gestegen. Dit gegeven heeft ook een nadelig effect op alle gevestigde detailhandel in het centrum van Losser. Dit baart het CDA zorgen. De roep om een derde supermarkt naast uitbreiding van de bestaande supermarkten is dan ook groot. Een derde supermarkt bij voorkeur in de vorm van een discounter. Het CDA heeft daarom aan het college de volgende vragen:

- a) Is het college zich bewust van de maatschappelijke roep om te voorzien in uitbreiding/aanvulling van de (te) beperkte omvang van de food retailsector (supermarkten) in dorp Losser en dan bij voorkeur in de vorm van een food discounter?
- b) Welke initiatieven heeft u ondernomen of bent u voornemens te ondernemen om te voorzien in de behoefte aan diversiteit van de food retailsector (supermarkten) in dorp Losser en dan met name gericht op het aantrekken van een food discounter?
- c) Welke initiatieven heeft u ondernomen of bent u voornemens te ondernemen om in de (latente) behoefte aan uitbreiding van het vloeroppervlak van de bestaande supermarkten te voorzien?

- d) In welke mate vormen ruimtelijke aspecten en grond-/vastgoedposities belemmeringen in het streven naar uitbreiding/aanvulling en meer diversiteit in de food retailsector (supermarkten)
- e) Wat is er voor nodig om die belemmeringen weg te nemen?

In afwachting van uw reactie namens het CDA-gemeente Losser,

Paul Elferink

Fractievoorzitter