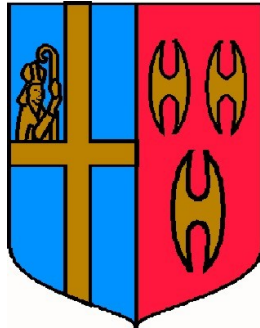


GEMEENTE LOSSER



**Vergadering Burgemeester en Wethouders
Besluitenlijst week 16.O (14-04-2026)**

Besluitenlijst College Burgemeester en Wethouders

Datum	14-04-2026
Tijd	9:00 - 12:00
Locatie	Kamer Burgemeester
Voorzitter	Jeroen Diepemaat
Aanwezigen	Jeroen Diepemaat, Jan Engels, Milad Lahdo, Alwin Oortgiesen en Marian Oosterbroek
Toelichting	,

- 1 Uitnodigingenlijst**
Doorgenomen en afspraken gemaakt. Team SOC werkt verder af.
- 2 Verslag BenW week**
Conform akkoord.
- 3 Piketlijst college van BW**
Conform akkoord
- 4 Regionaal BO Twentse Koers 15-04-2026 (26Z00954)**
Voor de vergadering van het bestuurlijk overleg Twentse Koers neemt het college een standpunt in voor de inhoudelijke agendapunten. De standpunten van gemeente Losser worden door de gemeentelijke vertegenwoordiger ingebracht in de vergadering.

BESLUIT
1. Het gemeentelijk standpunt voor de openbare vergadering van het bestuurlijk overleg Twentse Koers van 15 april 2026 vast te stellen.
2. Dit standpunt mee te geven aan wethouder Oosterbroek als gemeentelijke vertegenwoordiger in het bestuur.
3. De gemeenteraad, na positieve besluitvorming in het BO Twentse Koers, te informeren over het jaarplan 2025 Twentse Koers door middel van een raadsinformatiebrief.
- 5 Vergadering AB Samen Twente 15 april 2026 (26Z00932)**
Op 15 april 2026 staat de eerstvolgende vergadering van het algemeen bestuur van SamenTwente gepland. De gemeente wordt in het algemeen bestuur vertegenwoordigd door wethouder M. Oosterbroek. De standpunten voor de inhoudelijke onderwerpen voor deze vergadering worden vastgesteld en meegegeven aan de gemeentelijke vertegenwoordiger.

BESLUIT
1. Het gemeentelijk standpunt voor de openbare vergadering van het Algemeen Bestuur van SamenTwente van 15 april 2026 vast te stellen.
2. Dit standpunt mee te geven aan wethouder Oosterbroek als gemeentelijke vertegenwoordiger in het bestuur.
- 6 Intentieovereenkomst voor verkoop van deel van perceel grond aan de Lutterstraat te Losser aan Bonzorg Vastgoed B.V. (25Z01399)**
De gemeente Losser gaat een intentieovereenkomst aan met Bonzorg Vastgoed B.V. voor de verkoop van circa 680 m² van het perceel gelegen nabij de Lutterstraat 4 te Losser (totaal 12.232 m²), ten behoeve van de realisatie van een nieuwe huisartsenpraktijk.
Deze intentieovereenkomst is nodig om de huisartsenpraktijk voldoende

zekerheid te bieden om vervolgstappen te kunnen zetten, zoals het uitwerken van het ontwerp, het voeren van participatie, het opstarten van de benodigde procedures en het aantrekken van de benodigde financiering.

Met dit initiatief wordt de continuïteit van de eerstelijnszorg in Losser geborgd. Er wordt gekozen voor de voorgelegen locatie aan de Lutterstraat vanwege de optimale zichtbaarheid, bereikbaarheid en stedenbouwkundige inpassing. Deze situering is het minst belemmerend voor de verdere gebiedsontwikkeling; het achterliggende deel blijft beschikbaar voor onder meer (betaalbare) woningbouw, klimaatadaptatie en parkeren.

De intentieovereenkomst heeft een kaderstellend karakter en vormt de basis voor een eventuele latere koop en realisatieovereenkomst, waarvoor het college op een later moment separaat wordt gevraagd een besluit te nemen.

BESLUIT

1. Een deel van het perceel grond aan de Lutterstraat 4 te Losser, met een oppervlakte van circa 680 m² (uit een totaal van 12.232 m²), aan Bonzorg Vastgoed B.V. te verkopen voor een marktconform bedrag van € 113.560,- excl. btw, k.k., onder voorbehoud van het sluiten van een koop- en realisatieovereenkomst, waarvoor de voorliggende intentieovereenkomst het kader vormt.
2. Vast te stellen dat de voorgelegen zone van het terrein, direct grenzend aan de Lutterstraat, de meest geschikte locatie is voor de huisartsenpraktijk gelet op zichtbaarheid, bereikbaarheid en stedenbouwkundige inpassing.
3. Op grond van artikel 87 jo. 99 lid 2 Gemeentewet in relatie tot artikel 5.1. lid 2 onder b Wet Open Overheid geheimhouding op te leggen op bijlage 1 *Intentieovereenkomst*, bijlage 2 *Memo uitgangspunten*, bijlage 3 *Tentatieve grondexploitatie* en bijlage 4 *Toelichting op de tentatieve grondexploitatie*.
4. Portefeuillehouder J. Engels te mandateren om de intentieovereenkomst namens het college te ondertekenen.
5. De raad te informeren over het collegebesluit tot het aangaan van een intentieovereenkomst met Bonzorg Vastgoed B.V. ten behoeve van de realisatie van een huisartsenpraktijk aan de Lutterstraat 4 te Losser, door middel van de bijgevoegde raadsinformatiebrief.

7 **Raadsinformatie Vervolg coalitie biogas/groengas Twente(24Z00526)**

In de raadsinformatiebrief Biogas / GroenGas van 18-11-2025 is de raad geïnformeerd over de voorgenomen deelname in de biogascoalitie en bijbehorende werkwijze. In die raadsinformatie is toegezegd dat de raad zou worden geïnformeerd over de voortgang van de resultaten van de biogascoalitie. Deze raadsinformatiebrief geeft invulling aan die toezegging.

BESLUIT

In te stemmen met het versturen van bijgevoegde raadsinformatiebrief "Vervolg coalitie biogas/groengas Twente" en bijbehorende bijlagen aan de raad.

8 **Innovatieplan 2026-2028 en Voortgangsrapportage innovatieplan 2025 (24Z00364)**

Als gemeente willen we constant inspelen op actualiteiten en ontwikkelingen in het sociaal domein. Dit doen we door oplossingsrichtingen te onderzoeken en deze in de praktijk via een pilot te testen. Deze pilots zijn in het Innovatieplan Sociaal Domein 2026-2028 weergegeven. Het plan geeft duidelijkheid en inzicht in de verschillende pilots in het sociaal domein, die veelal zullen worden bekostigd vanuit de reserve sociaal domein of bijdrage aan de opgave van een toekomstbestendig sociaal domein. Het innovatieplan sluit aan bij de strategische beleidsnota sociaal domein. Daarnaast is er voor het jaar 2025

een voortgangsrapportage opgesteld die het verloop van de pilots uit het innovatieplan 2025-2028 weergeven. De gemeenteraad en participatieraad wordt door verzending van de raadsinformatiebrief op de hoogte gebracht van de actuele pilots en voortgang.

BESLUIT

1. Het innovatieplan 2026-2028 vast te stellen.
2. De gemeenteraad te informeren over het innovatieplan 2026-2028 en voortgangsrapportage 2025 door bijgevoegde raadsinformatiebrief te verzenden.

9

Motie Verzilverlening Senioren(24Z02390). Besluit van 07-04-2026

Op 15 oktober 2024 heeft de gemeenteraad de motie *Verzilveringslening Senioren* aangenomen. In deze motie wordt het college gevraagd te onderzoeken of naast de bestaande starterslening ook een verzilverlening kan worden aangeboden aan senioren. Het doel van de verzilverlening is om senioren woningeigenaren in staat te stellen het vermogen dat in hun woning vastzit te benutten voor woningverbetering. Het college besluit om geen verzilverlening aan te bieden voor senioren en de gemeenteraad hierover te informeren via een raadsbrief. Het verstrekken van een verzilverlening draagt niet bij aan de beoogde doorstroming op de woningmarkt. Daarnaast wordt als onderdeel van het aanvragen van de verzilverlening de financiële situatie van de aanvrager niet getoetst. Tot slot ontbreekt de financiële en organisatorische ruimte om deze regeling verantwoord uit te voeren.

BESLUIT

1. Geen verzilverlening aan te bieden voor senioren in de gemeente Losser.
2. De gemeenteraad te informeren over dit besluit middels raadsbrief.