



MOTIE Kienhuis

De gemeenteraad van Losser, in vergadering bijeen op 7 juni 2022,

Overwegende dat:

- Het voor de levensvatbaarheid van en werkgelegenheid in het buitengebied belangrijk is dat (kleinschalige) ondernemers ruimte geboden wordt bij hun bedrijfsuitoefening;
- Dat we als gemeente daarbij in principe een "ja, mits"-attitude hanteren;
- We als gemeente tegelijkertijd de verantwoordelijkheid dragen voor een goede ruimtelijke ordening en voor de handhaving daarvan;
- De casus Kienhuis Handelsonderneming uitzonderlijk is met betrekking tot duur en complexiteit van het handavingsdossier en de ruimtelijke ontwikkeling ter plaatse;
- We als gemeente daarom een bijzondere morele verantwoordelijkheid dragen voor een adequate, tijdige en zo bevredigend mogelijke oplossing voor alle partijen;
- Er bij een dergelijke oplossing evenwel geen sprake moet kunnen zijn van juridische precedentwerking;

Draagt het college op om:

1. Teneinde de bedrijfsvoering van Kienhuis zo veel als juridisch mogelijk is te continueren;

binnen de contouren van het huidige bestemmingsplan;
eventueel met een aanpassing van de gebruiksfunctie ter plaatse;

in samenspraak met Kienhuis actief te onderzoeken óf en zo ja, welke mogelijkheden er zijn om bepaalde bedrijfsactiviteiten van Kienhuis binnen de huidige *legale* bebouwing voort te zetten;
2. En de raad hierover uiterlijk voor 31 december 2022 te informeren.

En gaat over tot de orde van de dag.

CDA	Luc Westerhof
Burgerforum	Harold Sligman
PvdA	André Nijhuis