

Notitie invulling lokaal eigendom bij Windpark De Lutte

Aan: Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel

Van: Energiecoöperatie Deluttewint i.o., NMO, gemeente Losser en Prowind

1. Vooraf

In de tussen de provincie met Prowind overeen gekomen Oplegovereenkomst en concept Samenwerkingsovereenkomst (SOK), staat beschreven hoe invulling gegeven dient te worden aan lokaal eigendom bij windpark de Lutte.

Op het moment van schrijven is lokaal eigendom in de Lutte in een ver gevorderd stadium, maar nog niet geheel zoals staat beschreven in de Oplegovereenkomst en concept SOK.

Om ten tijde van indienen van de aanvraag projectbesluit door Prowind bij provincie Overijssel het provinciebestuur ook inzicht te bieden in de invulling van de eis van 50% lokaal eigendom, beschrijven we navolgend de door indienende partijen daarvoor gevonden constructie. Deze wijkt op enkele punten af van de letter van de tussen de provincie met Prowind overeen gekomen Oplegovereenkomst en concept Samenwerkingsovereenkomst (SOK).

We menen er goed aan te doen dit inzicht te bieden, omdat er naar verwachting op het moment van indienen aanvraag nog niet een door Prowind en lokale coöperatie ondertekende SOK is waaruit die invulling lokaal eigendom blijkt.

Overigens zou volgens de door provincie en Prowind gesloten Oplegovereenkomst die SOK er uiterlijk bij beslissing door provincie op aanvraag Projectbesluit pas hoeven te zijn.

Deze notitie wordt u namens de lokale coöperatie, NMO, gemeente Losser en Prowind toegezonden.

2. Invulling lokaal eigendom Windpark De Lutte

Om lokaal eigendom in te vullen dient een lokale coöperatie 50% van de aandelen in de Project B.V. (Energiebedrijf De Lutte BV) te verwerven en vanaf dat moment ook bij te dragen in de ontwikkelkosten. De lokale coöperatie dient financiering te vinden voor deze kosten. Dit betreft een substantieel bedrag. EC Deluttewint ziet zich geen kans om het daarvoor benodigde vermogen bij haar leden op te halen, zeker niet voor het moment dat de provincie een beslissing op de aanvraag tot het Projectbesluit neemt. Dus zal ze vreemd vermogen moeten regelen.

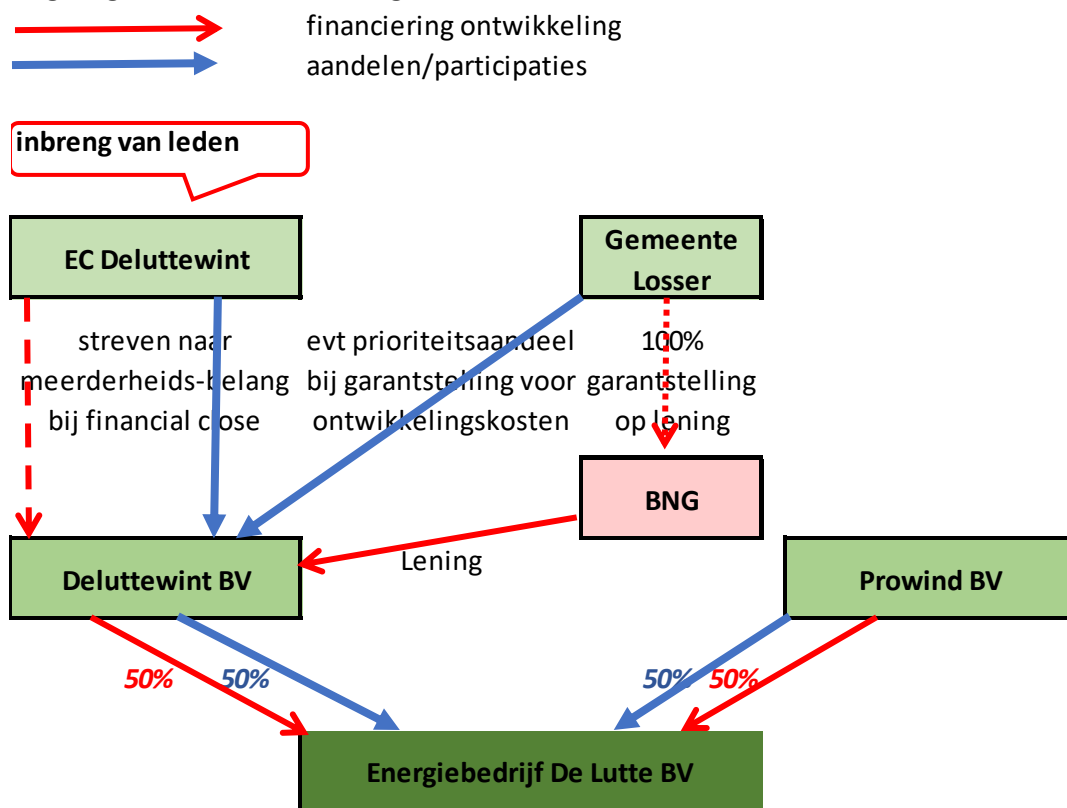
De Bank Nederlandse Gemeenten (BNG) is bereid een lening voor deze lokale € 1 mln ontwikkelkosten te verstrekken, mits de gemeente Losser voor deze lening garant staat. Op basis van een begin 2022 door gemeenteraad Losser genomen raadsbesluit zou de gemeente Losser voor maximaal € 1 mln garant kunnen staan. Een lening bij de BNG onder garantstelling van de gemeente levert de meest gunstige financieringscondities op. Want de rente en garantstellingsprovisie zijn lager dan in andere constructies. Ook hoeven BNG en de gemeente Losser geen structureel aandeel in het exploitatieresultaat van het windpark op het moment dat de EC Deluttewint zelf het kapitaal voor de realisatie van het park regelt. EC Deluttewint kan zo maximaal aan de 50% lokaal eigendom van het windpark overhouden.

Het is goed denkbaar dat de gemeente Losser bij het nemen van een besluit over garantstelling een beslissende stem wil hebben bij alle besluiten in de ontwikkelingsfase van het park die gevolgen voor haar garantstelling hebben of kunnen hebben. In die situatie zal Energiecoöperatie Deluttewint u.a. (EC Deluttewint) de rechtspersoon Deluttewint BV oprichten.

De gemeente Losser kan een prioriteitsaandeel verkrijgen zodra de gemeenteraad een dergelijk besluit tot garantstelling van de lening heeft genomen. Dit prioriteitsaandeel geeft uitsluitend zeggenschap over alle besluiten die mogelijk de garantstelling raken en dus niet over beslissingen over het windpark zelf. De gemeente Losser krijgt in deze BV een prioriteitsaandeel zolang haar lening of garantstelling loopt. Met dit prioriteitsaandeel krijgt de gemeente de eventueel gewenste zeggenschap. Zodra de gemeenteraad van Losser het garantstellingsbesluit heeft genomen, kan Deluttewint BV de SOK met Prowind sluiten. De gewone aandelen komen voor 100% in handen van de lokale coöperatie, zodat 50% lokaal eigendom is gewaarborgd. EC Deluttewint zal tijdens de ontwikkeling van het park in Deluttewint BV maximale invloed hebben binnen de bij een garantstellingsbesluit door gemeente eventueel te stellen randvoorwaarde dat de gemeente Losser een beslissende stem heeft in besluiten die van invloed zijn op haar garantstellingsrisico.

Deluttewint BV kan na financial close blijven bestaan, alleen is het de bedoeling dat het prioriteitsaandeel komt te vervallen en gemeente Losser uit de BV stapt. Daarvoor is wel nodig dat EC Deluttewint zelf zorgt voor financiering van het coöperatieve aandeel in het voor realisatie van het windpark benodigde kapitaal. De ervaring elders in het land leert dat wanneer de vergunningen er zijn en er een met benodigde contracten onderbouwde rendabele businesscase ligt, het coöperaties lukt om dat kapitaal bij elkaar te krijgen. Dat kapitaal kan bestaan uit inleg van haar leden, onder haar leden en eventueel buiten de kring van leden uit te geven obligaties en bancaire financiering. Met dat kapitaal kan ook de ontwikkelfinanciering afgelost worden. De gemeente Losser kan zich dan uit de BV terugtrekken zodat EC Deluttewint 100% van de aandelen van de lokale ontwikkelorganisatie Deluttewint BV in bezit krijgt.

Organogram Windontwikkeling De Lutte



Het idee is dat de directeur van Energiecoöperatie Noordoost Twente (waar gemeente Losser mede-eigenaar van is) naar voren wordt geschoven als directeur van Deluttewint BV. De voorzitter van EC Deluttewint vormt met een vertegenwoordiger van de gemeente Losser

het bestuur van Deluttewint BV en zou Deluttewint BV in de samenwerking met Prowind in Energiebedrijf De Lutte B.V. kunnen vertegenwoordigen.

3. Invulling lokaal eigendom niet naar de letter, wel in de geest van gemaakte afspraken

Het is niet een lokale coöperatie die de SOK met Prowind aangaat (zoals in Oplegovereenkomst bepaald), die 50% van de aandelen in de Project B.V. overgedragen krijgt (SOK 1.5) en die 1 stem heeft in de Stuurgroep (SOK 4.5), maar een door de lokale coöperatie opgerichte BV, waarin de gemeente Losser een prioriteitsaandeel heeft vanwege haar garantstelling. Met deze constructie wordt lokaal eigendom door gemeente Losser op een unieke manier maximaal financieel gefaciliteerd, waardoor EC Deluttewint maximaal baten voor de lokale gemeenschap uit de exploitatie van het te realiseren windpark kan genereren.

Namens het college van de gemeente Losser Datum: Naam: Handtekening:	Namens energiecoöperatie i.o Deluttewint Datum: Naam: Handtekening:
Namens NMO Datum: Naam: Handtekening:	Namens Prowind BV Datum: Naam: Handtekening: