

Zaaknr : 23Z02981  
Documentnr : 23.0035489

## **Subsidieverordening voor isolatie van eigen woningen 2024-2026**

De raad van de gemeente Losser:

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Losser met kenmerk 23.0035439 d.d. 09-01-2024;

overwegende dat het gewenst is om woningeigenaren in de gemeente Losser te stimuleren om maatregelen te nemen die de woning isoleren. Daarmee worden de woningen energiezuiniger en comfortabeler. Het isoleren van de woning wordt voor de komende jaren gezien als noodzakelijke, realistische stap naar een CO2-neutrale en aardgasvrije woningvoorraad. Door het isoleren van de woning wordt structureel energie bespaard;

gelet op titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

### **B e s l u i t :**

Vast te stellen: de Subsidieverordening voor isolatie van eigen woningen 2024-2026.

#### **Artikel 1 Begripsomschrijvingen**

In deze subsidieverordening wordt verstaan onder:

*College*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Losser.

*Woning*: uitsluitend een binnen de gemeente Losser gelegen woonruimte die bestemd is om permanent als zelfstandige woongelegenheden te worden bewoond, dus geen schuren, garages of andere bijgebouwen.

*Eigenaar-bewoner*: een koopwoning waarbij de eigenaar ook de bewoner van de woning is.

#### **Artikel 2 Doelstelling**

De subsidieverordening stimuleert woningeigenaren in de gemeente Losser om maatregelen te nemen die de woning isoleren.

#### **Artikel 3 soorten subsidies**

De isolatiesubsidie is opgedeeld in twee subsidies voor twee verschillende doelgroepen:

- a. de eigenaar-bewoners die voldoen aan de voorwaarde dat de woning een WOZ-waarde heeft lager dan €335.000 én een D, E, F of G-energielabel.
- b. de overige eigenaar-bewoners.

#### **Artikel 4 Uitvoering verordening**

De uitvoering van deze verordening ligt in handen van het college.

#### **Artikel 5 Voorwaarden aanvragen**

Om de isolatiesubsidie te kunnen aanvragen, moet de aanvrager eigenaar van een koopwoning zijn en is deze woning hoofdverblijf van de aanvrager of wordt deze hoofdverblijf van de aanvrager direct na renovatie.

#### **Artikel 6 Subsidieplafond en subsidie periode**

1. Het aanvragen van de subsidie is mogelijk vanaf de datum van inwerkingtreding van deze verordening.
2. De uiterste aanvraagdatum is 1 oktober 2026 of eerder, te weten op de dag dat het subsidieplafond is bereikt.
3. Het subsidieplafond is € 190.000 voor eigenaar-bewoners met een woning met een WOZ-waarden lager dan €335.000 en een D, E, F of G-label.

4. Het subsidieplafond is €60.000 voor overige eigenaar-bewoners.
5. Het bereiken van het subsidieplafond wordt bekend gemaakt in het Gemeenteblad en op [www.losser.nl](http://www.losser.nl). Aanvragen die na deze bekendmaking worden ingediend, worden niet in behandeling genomen.

#### **Artikel 7 Subsidiecriteria**

1. Subsidie kan alleen aangevraagd worden door de woningeigenaar.
2. Subsidie kan alleen aangevraagd worden voor het hoofdgebouw.
3. 1 isolatiemaatregel is voldoende om subsidie te verkrijgen.
4. Er moet voldaan worden aan de aanvullende criteria die zijn opgenomen in de bij deze verordening behorende Subsidielijst.
5. De vaststelling van de subsidie moet voor 1 december 2026 zijn aangevraagd. Dit betekent dat voor deze datum de maatregelen moeten zijn uitgevoerd en zijn betaald door de aanvrager.
6. Maximale subsidie is € 750,- per woning

#### **Artikel 8 Weigeringsgronden**

Subsidie wordt in ieder geval geweigerd indien één of meerdere van onderstaande punten van toepassing is:

1. Indien het een nieuwbouwwoning betreft of een uitbreiding.
2. Indien de maatregel door de woningeigenaar zelf wordt geplaatst (doe-het-zelfmaatregelen).
3. Indien de aanvraag een maatregel betreft aan een schuur, garage of bijgebouw.
4. Indien bij een aanvraag voor dakisolatie het dak asbest bevat, tenzij de aanvrager aantoont dat het asbest voor plaatsing van de dakisolatie wordt verwijderd.
5. Indien de inwoner gebruik maakt van de subsidieregeling voor isolatie van slecht geïsoleerde woningen in het lagere prijssegment.
6. Indien er geen gebruik gemaakt wordt van het door het college beschikbaar gestelde aanvraagformulier of dat formulier niet volledig is ingevuld, maar niet nadat de aanvrager in de gelegenheid is gesteld het gebrek te herstellen.
7. Het subsidieplafond is bereikt of door toekenning van de subsidie zou worden overschreden.

#### **Artikel 9 Subsidiebedragen**

In de bij deze regeling behorende Subsidielijst zijn per maatregel de subsidiebedragen opgenomen

#### **Artikel 10 Aanvraag, verlening, vaststelling en uitbetaling**

1. De aanvraag voor subsidie moet worden ingediend door middel van een door het college beschikbaar gestelde formulier en gaat vergezeld van:
  - a. Offerte maatregelen.
2. Vaststelling van de subsidie wordt aangevraagd na uitvoering van de maatregel(en), dit gebeurt door middel van het door het college vastgestelde formulier, vergezeld van:
  - a. Kopie factuur;
  - b. Kopie betalingsbewijs (zoals bankafschrift);
  - c. Foto's van de uitvoering.
3. Uitbetaling van de subsidie is binnen 4 weken na vaststelling van de subsidie.

#### **Artikel 11 Wijze van toekenning**

1. De subsidieaanvragen worden behandeld in volgorde van binnenkomst van volledig ingevulde aanvragen.
2. Het college beslist binnen 8 weken na ontvangst van de volledige aanvraag.
3. De beslissing kan met maximaal 4 weken worden verdaagd voor zover de controle op de juistheid van de gegevens daartoe aanleiding geeft.
4. Het college beslist binnen 8 weken na ontvangst van een volledige vaststellingsaanvraag.

4. De beslissing kan met maximaal 4 weken worden verdaagd voor zover de controle op de juistheid van de gegevens daartoe aanleiding geeft.

#### **Artikel 12 Inwerkingtreding**

Deze regeling treedt in werking op de dag na bekendmaking en werkt terug tot 1 januari 2024.

#### **Artikel 12 Citeertitel**

Deze regeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling voor isolatie van eigen woningen.

Vastgesteld in de vergadering van 6 februari 2023,

Griffier,

Voorzitter,

## Subsidielijst behorende bij Subsidieregeling isolatiemaatregelen woningen

Naast de genoemde voorwaarden in de Subsidieregeling voor isolatie van eigen woningen zijn de criteria van deze Subsidielijst van toepassing

Deze subsidieregeling sluit aan bij de ISDE subsidie van het rijk ([ISDE: Isolatiemaatregelen woningeigenaren \(rvo.nl\)](#)). Het RVO heeft een maatregelenlijst waarin alle voorkomende materialen staan waarvoor u ISDE-subsidie kunt ontvangen. Dit zijn ook de materialen waarvoor u deze gemeentelijke subsidie voor kunt ontvangen. Op de lijst staat een per materiaal een meldcode, u bent verplicht dit ook aan te geven op het gemeentelijk aanvraagformulier. Deze meldcode kunt u vinden op de site van het RVO, zoekt u op maatregelenlijst isolatie of maatregelenlijst hoogrendementsglas. Vraag uw isolatiebedrijf de meldcode op de offerte te zetten, zo hoeft u zelf niet te zoeken.

### Algemeen

- Alle isolatiemaatregelen moeten zijn uitgevoerd in de bestaande thermische schil.
- De uitvoering moet door een bouwbedrijf worden uitgevoerd, om voor subsidie in aanmerking te komen mag u dit niet zelf doen.

### Spouw-, dak- en vloerisolatie

Indien u kiest bij het type isolatiemaatregel vloer- of bodemisolatie, spouwmuurisolatie of dakisolatie, voor het isolatiemateriaal lokaal gespoten PIR of PUR? Dan moet dit zijn aangebracht met een HFK-vrij blaasmiddel;

In onderstaande tabel vindt u de subsidie bedragen, isolatiewaarden en minimale en maximale hoeveelheden waarvoor subsidie kan worden aangevraagd.

	Subsidiebedrag per m2	Minimaal vereiste m2	Maximaal m2	Minimale Rd-waarde
Gevelisolatie	€ 19,00	10	170	3,5
Spouwmuurisolatie	€ 4,00	10	170	1,1
dakisolatie	€ 15,00	20	200	3,5
Zolder/vlieringvloer	€ 4,00	20	130	3,5
Vloerisolatie	€ 5,50	20	130	3,5
bodemisolatie	€ 3,00	20	130	3,5

Rd-waarde is de warmteweerstand van een specifiek (isolatie)materiaal, afgegeven door de fabrikant.

## Hoogrendementsglas

Voor hoogrendementsglas gelden de volgende aanvullende criteria:

- Als u HR++ glas en Triple glas combineert dan moet het totaal aantal m<sup>2</sup> te vervangen glas opgeteld altijd minimaal 8 m<sup>2</sup> zijn. U ontvangt voor maximaal 45m<sup>2</sup> subsidie. Het maximaal aantal m<sup>2</sup> blijft hetzelfde als u bij HR++ glas en Triple glas kiest voor een combinatie met kozijnpanelen of isolerende deuren, u telt het aantal m<sup>2</sup> dan bij het glas op.
- Bij de toepassing van HR++ glas of triple glas moet dit ter vervanging van bestaand glas zijn.
- Bij toepassing van Triple glas is het verplicht om ook de kozijnen te vervangen door isolerende kozijnen met een U-waarde van ten hoogste 1,5 W/m<sup>2</sup>K.

In onderstaande tabel vindt u de subsidie bedragen, isolatiewaarden en minimale en maximale hoeveelheden waarvoor subsidie kan worden aangevraagd.

	Subsidiebedrag per m <sup>2</sup>	Minimaal vereiste m <sup>2</sup>	Maximaal m <sup>2</sup>	Maximaal U-waarde
HR++ glas U ≤ 1,2	€23,00	8	45	1,2
Panelen in kozijn U ≤ 1,2	€10,00	8	45	1,2
Isolerende deur U <sub>d</sub> ≤ 1,5	€23,00	8	45	1,5
Triple glas U ≤ 0,7	€65,50	8	45	0,7
Panelen in kozijn U ≤ 0,7	€45,00	8	45	0,7
Isolerende deur U <sub>d</sub> ≤ 1.0	€65,50	8	45	1

U-waarde is de totale warmtedoorgangscoefficiënt van een constructie, inclusief de overgangswaarden van lucht naar de constructie en van de constructie naar de lucht.